CONSORCIO GIBRALTAR

Contrato de Obra No. IDRD-CTO-3203-2023 cuyo Objeto es “CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR). LOCALIDAD DE KENNEDY – BOGOTA”

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA ACTIVIDAD DE SEG-NP-042 SUMINISTRO E INSTALACION CABLE CATEGORIA 5E.

Del análisis de la información contractual y generación de observaciones a esta, es necesario la adición de elementos que permitan el correcto funcionamiento del sistema, cable necesario para la conexión de los periféricos del sistema de control de acceso. De acuerdo al Rediseño, esta actividad no se encontraba contemplada dentro de los ítems contractuales

I.C. STEVE MORENO ORTIZ
Director De Obra.
Consorcio Gibraltar

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	X	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	EL PORVENIR (Gibraltar)	CÓDIGO DEL PARQUE	8110
EMPRESA CONTRATISTA	CONSORCIO GIBRALTAR	CONTRATO N° Y OBJETO	
NIT	901.777.403-8	CONTRATO IDRD-3203-2023 CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.	
DIRECCIÓN	Carrera 16 # 93ª 36 Oficina 401		
TELEFONO	Tel: 6017630413-Cel:3176644665		
NUMERO DE CAPITULO	9	ITEM SEG-NP-042	APU Nº SEG-NP-042
UNIDAD DEL UNITARIO	Und	DESCRIPCIÓN DEL ITEM	
CANTIDAD EN EL PROYECTO	7200	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE CATEGORIA 5E	
FECHA BASE DE DATOS CIO	16/12/2025		
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	2/02/2026		

TIPO INSUMO: 1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	102487	HERRAMIENTA MENOR	%	3%	$ 15,329.00	$ 460.00
159		ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL 4 MÓDULOS AUTOESTABLES (2 TORRES CON PASARELA DE 3 METROS DE 1,40 M X 5,80 M)	DIA	0.02	$ 92,820.00	$ 1,949.00
					SUBTOTAL	$ 2,409.00

TIPO INSUMO: 2-MATERIALES

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	14350	Cable Utp Cat 5e	Ml	1	15%	$ 3,176.00	$ 3,652.00
						SUBTOTAL	$ 3,652.00

TIPO INSUMO: 3-TRANSPORTE

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO: 4-MANO DE OBRA

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
649		CUADRILLA RR (Seguridad Electronica) (1of SyC+2ay Syc)	DIA	1	0.027	$ 573,901.00	$ 15,329.00
						SUBTOTAL	$ 15,329.00

TOTAL COSTO DIRECTO $ 21,390.00

JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN
REMITIRSE A DOCUMENTO JUSTIFICATORIO

ING STEVE MORENO
CONSORCIO GIBRALTAR

ARQ LIDA CASTELLANOS
CONSORCIO INTERVENTORES

ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS V2

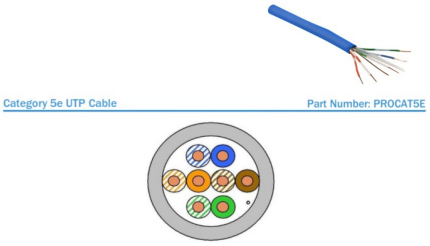
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	X	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	EL PORVENIR (Gibraltar)	CÓDIGO DEL PARQUE	8110

EMPRESA CONTRATISTA	CONSORCIO GIBRALTAR	CONTRATO N° Y OBJETO		
NIT	901.777.403-8	CONTRATO IDRD-3203-2023 CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.		
DIRECCIÓN	Carrera 16 # 93ª 36 Oficina 401			
TELEFONO	Tel: 6017630413-Cel:3176644665			
NUMERO DE CAPITULO	9	ITEM	SEG-NP-042	APU Nº SEG-NP-042
UNIDAD DEL UNITARIO	Und	DESCRIPCIÓN DEL ITEM		
CANTIDAD EN EL PROYECTO	7200	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE CATEGORIA 5E		
FECHA BASE DE DATOS CIO	16/12/2025			
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	2/02/2026			

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS



Rendimientos mano de obra					
Jornada: 480 min					
Produccion cuadrilla	480	=	*Producción Cuadrilla*	37,44	**und/jornada**
	12,82				
Cuadrilla requerida	1	=	*Jornal/Cuadrilla requerida*	0,027	**cuadrillas**
	37,441				

ESPECIFICACIONES TECNICAS SEGURIDAD ELECTRONICA

1. ÍTEM No.: SEG-NP-042	**2. REFERENCIA: SUMINISTRO E INSTALACION CABLE CATEGORIA 5E**
3. UNIDAD DE MEDIDA: MI	**Metro Lineal**

4. DESCRIPCIÓN:
. SUMINISTRO E INSTALACION CABLE CATEGORIA 5E

5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Verificar planos constructivos del subsistema.
- Verificar recomendaciones del fabricante
- Cumplir con procedimiento de instalación del fabricante.
- Instalar el elemento según plano constructivo
- Verificar instalación

6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:

- Se pagara las unidades debidamente suministradas e instaladas

7. ENSAYOS A REALIZAR:

- Prueba de conectividad y funcionamiento de equipo (Si aplica)

8. MATERIALES:

- Cable UTP categoría 5e

9. EQUIPO:

- Herramienta Menor
- Andamio Certificado Multidireccional

10. TRANSPORTE:

- Trasiego de Material

11. DESPERDICIOS:	**12. MANO DE OBRA:**
INCLUIDOS **SI**	INCLUIDA **SI**

13. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

- Planos de diseño
- Manual de instalación de fabricante

14. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará el 100% de los metros lineales (Ml) debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la Interventoría.

El valor será el producto de la cantidad por el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Equipos y herramientas
- Mano de obra

15. NO CONFORMIDAD:

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 4

ETAPA	DISEÑO	
	OBRA	X

Fecha de cuantificación: 7 / 2 / 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Construcciones

ÁREA: Área Técnica

Código CIO Ítem: SEG-NP-042

SUMINISTRO E INSTALACION CABLE CATEGORIA 5E

Código del parque: 08-110 localidad: KENNEDY

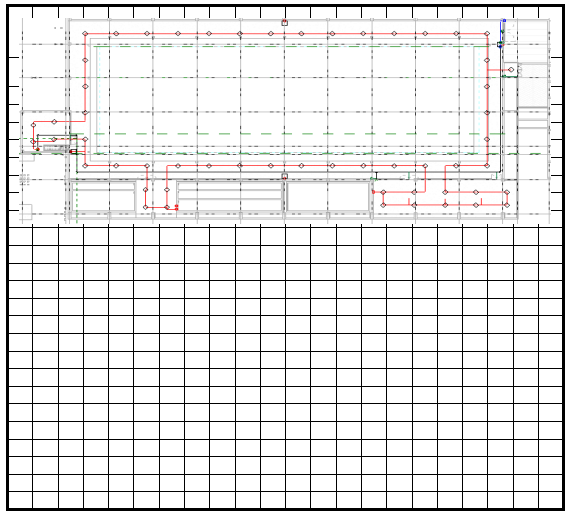
Nombre del parque: EL PORVENIR (GIBRALTAR)

Dirección: Carrera 91 No. 43 - 20 Sur (Barrio el Porvenir)

Observación: "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"

Unidad: mL

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	CANTIDAD	DIMENSIÓN Longitud	--	--	Sub-total mL	Cantidad Parcial
		a	b	---	---	e = b	f = a * e
1	CABLE UTP 5E	1.296,00	1,00			01,00	1.296,00 mL
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
	Subtotal						**1.296,00** mL
	Factor de Seguridad	0,00%					**-** mL
	Cant. parcial Viene						**1.296,00** mL
							mL
	Total						**1.296,00** mL

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

ING.STEVE MORENO
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO GIBRALTAR

ARQ. LIDA CASTELLANOS
DIRECTORA DE INTERVENTORIA

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 2 de 4

ETAPA	DISEÑO	
	OBRA	X

Fecha de cuantificación: 7 / 2 / 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Construcciones

ÁREA: Área Técnica

Código CIO Ítem: SEG-NP-042

SUMINISTRO E INSTALACION CABLE CATEGORIA 5E

Código del parque: 08-110 localidad: KENNEDY

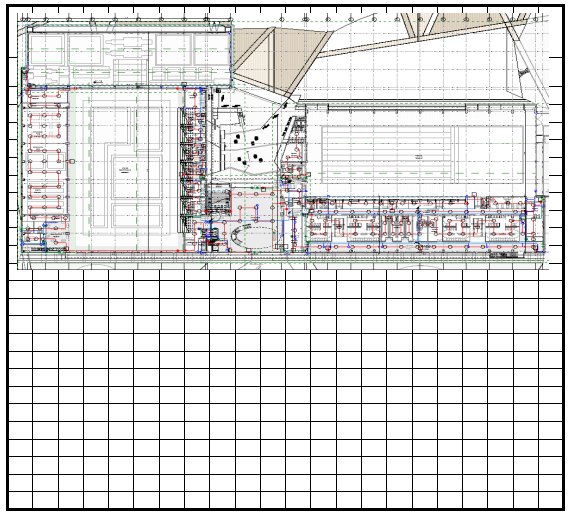
Nombre del parque: EL PORVENIR (GIBRALTAR)

Dirección: Carrera 91 No. 43 - 20 Sur (Barrio el Porvenir)

Observación: "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"

Unidad: mL

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	CANTIDAD	DIMENSIÓN Longitud	--	--	Sub-total mL	Cantidad Parcial
		a	b	---	---	e = b	f = a * e
1	CABLE UTP 5E	3.600,00	1,00			01,00	3.600,00 mL
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
	Subtotal						**3.600,00** mL
	Factor de Seguridad 0,00%						- mL
	Cant. parcial						**3.600,00** mL
	Viene						**1.296,00** mL
	Total						**4.896,00** mL

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

ING.STEVE MORENO
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO GIBRALTAR

ARQ. LIDA CASTELLANOS
DIRECTORA DE INTERVENTORIA

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 3 de 4

ETAPA	DISEÑO	
	OBRA	X

Fecha de cuantificación: 7 / 2 / 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Construcciones

ÁREA: Área Técnica

Código CIO Ítem: SEG-NP-042

SUMINISTRO E INSTALACION CABLE CATEGORIA 5E

Código del parque: 08-110 localidad: KENNEDY

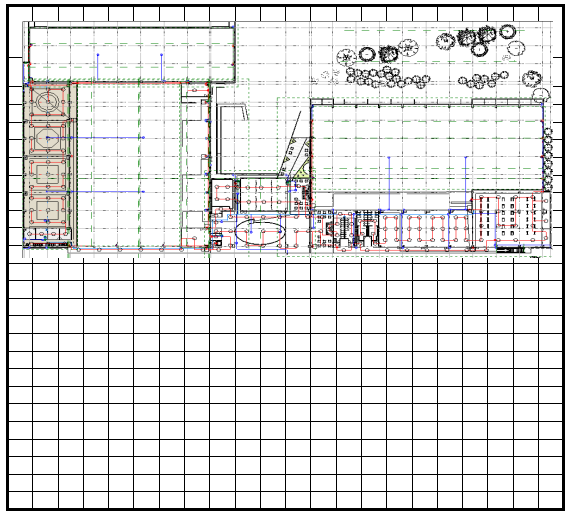
Nombre del parque: EL PORVENIR (GIBRALTAR)

Dirección: Carrera 91 No. 43 - 20 Sur (Barrio el Porvenir)

Observación: "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"

Unidad: mL

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	CANTIDAD	DIMENSIÓN Longitud	--	--	Sub-total mL	Cantidad Parcial
		a	b	---	---	e = b	f = a * e
1	CABLE UTP 5E	2.160,00	1,00			01,00	2.160,00 mL
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
	Subtotal						**2.160,00** mL
	Factor de Seguridad 0,00%						- mL
	Cant. parcial						**2.160,00** mL
	Viene						**4.896,00** mL
	Total						**7.056,00** mL

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

ING.STEVE MORENO
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO GIBRALTAR

ARQ. LIDA CASTELLANOS
DIRECTORA DE INTERVENTORIA

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 4 de 4

ETAPA	DISEÑO	
	OBRA	X

Fecha de cuantificación: 7 / 2 / 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Construcciones

ÁREA: Área Técnica

Código CIO Ítem: SEG-NP-042

SUMINISTRO E INSTALACION CABLE CATEGORIA 5E

Código del parque: 08-110 localidad: KENNEDY

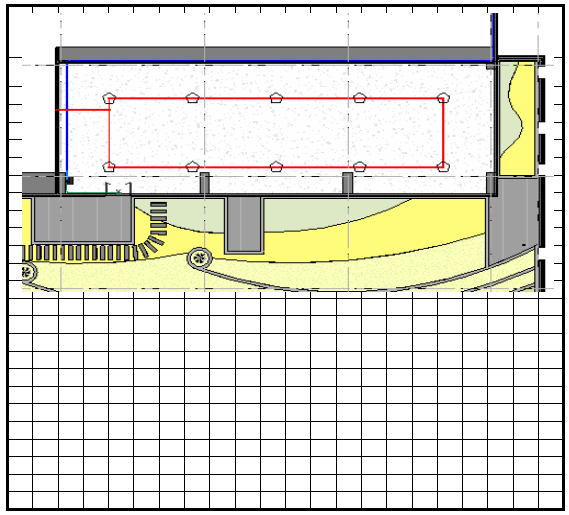
Nombre del parque: EL PORVENIR (GIBRALTAR)

Dirección: Carrera 91 No. 43 - 20 Sur (Barrio el Porvenir)

Observación: "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"

Unidad: mL

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	CANTIDAD	DIMENSIÓN Longitud	--	--	Sub-total mL	Cantidad Parcial
		a	b	---	---	e = b	f = a * e
1	CABLE UTP 5E	144,00	1,00			01,00	144,00 mL
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
	Subtotal						**144,00** mL
	Factor de Seguridad 0,00%						- mL
	Cant. parcial						**144,00** mL
	Viene						**7.056,00** mL
	Total						**7.200,00** mL

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

ING.STEVE MORENO
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO GIBRALTAR

ARQ. LIDA CASTELLANOS
DIRECTORA DE INTERVENTORIA