CONSORCIO GIBRALTAR
Contrato de Obra No. IDRD-CTO-3203-2023 cuyo Objeto es “CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR). LOCALIDAD DE KENNEDY – BOGOTA”

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA ACTIVIDAD DE SEG-OA2-014 Suministro e Instalación de Cámara Vista Panorámica 360° / 8 Lente + PTZ 4 Megapixel de 40X Zoom IP66 / IK10 / WDR 120 Db

Del análisis de la información contractual y generación de observaciones a esta, es necesario la adición de elementos que permitan el correcto funcionamiento del sistema, Equipo con visual fija panorámica de 360° y PTZ incluida que permite el cubrimiento de las zonas interiores del complejo (Piscina, Cancha Múltiple). De acuerdo al rediseño, este elemento no se encontraba contemplado en los ítems contractuales

I.C. STEVE MORENO ORTIZ
Director De Obra.
Consorcio Gibraltar

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	X	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	EL PORVENIR (Gibraltar)	CÓDIGO DEL PARQUE	8110

EMPRESA CONTRATISTA	CONSORCIO GIBRALTAR	CONTRATO N° Y OBJETO			
NIT	901.777.403-8	CONTRATO IDRD-3203-2023 CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.			
DIRECCIÓN	Carrera 16 # 93ª 36 Oficina 401				
TELEFONO	Tel: 6017630413-Cel:3176644665				
NUMERO DE CAPITULO	9	ITEM	SEG-OA2-014	APU Nº	SEG-OA2-014
UNIDAD DEL UNITARIO	Und	DESCRIPCIÓN DEL ITEM			
CANTIDAD EN EL PROYECTO	6	Suministro e Instalación de Cámara Vista Panorámica 360° / 8 Lente + PTZ 4 Megapixel de 40X Zoom IP66 / IK10 / WDR 120 dB			
FECHA BASE DE DATOS CIO	16/12/2025				
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	30/01/2026				

TIPO INSUMO		1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS				
CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	102487	HERRAMIENTA MENOR	%	3%	$ 573.901,00	$ 17.217,00
159		ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL 4 MÓDULOS AUTOESTABLES (2 T	DIA	1	$ 92.820,00	$ 92.820,00
					SUBTOTAL	$ 110.037,00

TIPO INSUMO		2-MATERIALES					
CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	14278	Domo PanoVu series / Vista Panorámica 360°	Und	1	0,00%	$ 91.099.142,00	$ 91.099.142,00
	14279	Fuente de Poder	Und	1	0,00%	$ 808.665,00	$ 808.665,00
	14280	Montaje Vertical de Pared / Color Plata / Exterior	Und	1,000	0,00%	$ 197.823,01	$ 197.823,00
						SUBTOTAL	$ 92.105.630,00

TIPO INSUMO		3-TRANSPORTE					
CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA					
CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
649		CUADRILLA RR (Seguridad Electronica) (1of SyC+2ay Syc)	DIA	1	1,00	$ 573.901,00	$ 573.901,00
						SUBTOTAL	$ 573.901,00

TOTAL COSTO DIRECTO **$ 92.789.568,00**

JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN
REMITIRSE A DOCUMENTO JUSTIFICATORIO

ING STEVE MORENO
CONSORCIO GIBRALTAR

ARQ LIDA CASTELLANOS
CONSORCIO INTERVENTORES

ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS V2

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	X	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	EL PORVENIR (Gibraltar)	CÓDIGO DEL PARQUE	8110

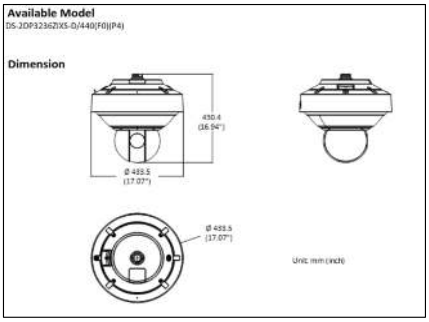
EMPRESA CONTRATISTA	CONSORCIO GIBRALTAR	CONTRATO N° Y OBJETO			
NIT	901.777.403-8	CONTRATO IDRD-3203-2023 CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.			
DIRECCIÓN	Carrera 16 # 93ª 36 Oficina 401				
TELEFONO	Tel: 6017630413-Cel:3176644665				

NUMERO DE CAPITULO	9	ITEM	SEG-OA2-014	APU Nº	SEG-OA2-014
UNIDAD DEL UNITARIO	Und	DESCRIPCIÓN DEL ITEM			
CANTIDAD EN EL PROYECTO	6	**Suministro e Instalación de Cámara Vista Panorámica 360° / 8 Lente + PTZ 4 Megapixel de 40X Zoom IP66 / IK10 / WDR 120 dB**			
FECHA BASE DE DATOS CIO	16/12/2025				
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	30/01/2026				

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS



Rendimientos mano de obra					
Jornada: 480 min					
Produccion cuadrilla	480 / 480	=	*Producción Cuadrilla*	1,00	**und/jornada**
Cuadrilla requerida	1 / 1	=	*Jornal/Cuadrilla requerida*	1,000	**cuadrillas**



ESPECIFICACIONES TECNICAS SEGURIDAD ELECTRONICA

1. ÍTEM No.: SEG-OA2-014	**2. REFERENCIA: Suministro e Instalación de Cámara Vista Panorámica 360° / 8 Lente + PTZ 4 Megapíxel de 40X Zoom IP66 / IK10 / WDR 120 dB**

3. UNIDAD DE MEDIDA: Und **Unidades**

4. DESCRIPCIÓN:

. Suministro e Instalación de Cámara Vista Panorámica 360° / 8 Lente + PTZ 4 Megapíxel de 40X Zoom IP66 / IK10 / WDR 120 dB

Especificaciones Mínimas

- Imágenes de alta calidad con resolución de 32 MP, hasta 2 × 5520 × 2400 a 30 fps para canales panorámicos
- Excelente rendimiento con poca luz con la tecnología DarkFighter
- El zoom óptico de 40x y el zoom digital de 16x brindan vistas de cerca en áreas extensas
- Vista nocturna expansiva con una distancia IR de hasta 250 m
- Con un clic en el canal panorámico, el canal PTZ muestra los detalles automáticamente
- Seguimiento manual continuo y estable, seguimiento automático y seguimiento panorámico
- Cambio automático entre múltiples objetivos
- Admite 7 entradas de alarma, 2 salidas de alarma, 1 entrada de audio y 1 salida de audio

5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Verificar planos constructivos del subsistema.
- Verificar recomendaciones del fabricante
- Cumplir con procedimiento de instalación del fabricante.
- Instalar el elemento según plano constructivo
- Verificar instalación

6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:

- Se pagara las unidades debidamente suministradas e instaladas

7. ENSAYOS A REALIZAR:

- Prueba de conectividad y funcionamiento de equipo (Si aplica)

8. MATERIALES:

- Domo PanoVu
- Fuente de Poder
- Montaje Vertical

9. EQUIPO:

- Herramienta Menor
- Andamio Certificado Multidireccional

10. TRANSPORTE:

- Trasiego de Material

11. DESPERDICIOS:	**12. MANO DE OBRA:**
INCLUIDOS **SI**	INCLUIDA **SI**

13. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

- Planos de diseño
- Manual de instalación de fabricante

14. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por Unidad (U) debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la Interventoría.
De acuerdo a los siguientes Porcentajes:
- 80% llegada equipo a Obra
- 20% Equipo Instalado

El valor será el producto de la cantidad por el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Equipos y herramientas
- Mano de obra

15. NO CONFORMIDAD:

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 4

ETAPA	DISEÑO	
	OBRA	X

Fecha de cuantificación: 7 / 2 / 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Construcciones

ÁREA: Área Técnica

Código CIO Ítem: SEG-OA2-014

Suministro e Instalación de Cámara Vista Panorámica 360° / 8 Lente + PTZ 4 Megapixel de 40X Zoom IP66 / IK10 / WDR 120 Db

Código del parque: 08-110 localidad: KENNEDY

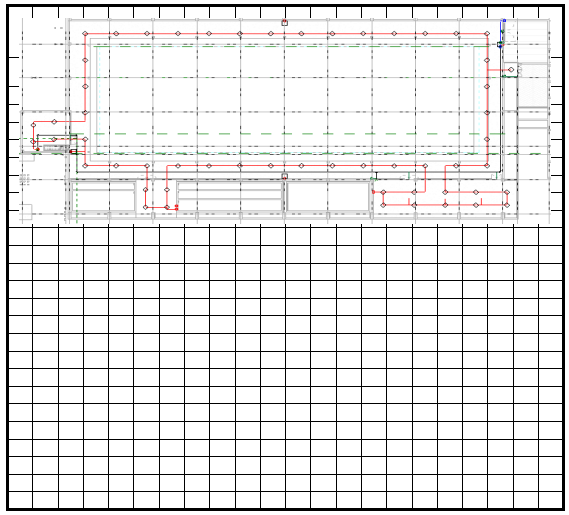
Nombre del parque: EL PORVENIR (GIBRALTAR)

Dirección: Carrera 91 No. 43 - 20 Sur (Barrio el Porvenir)

Observación: "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"

Unidad: Und

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	CANTIDAD	DIMENSIÓN Und	--	--	Sub-total Und	Cantidad Parcial
		a	b	---	---	e = b	f = a * e
1	CAMARA PANORAMICA					00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
	Subtotal						- Und
	Factor de Seguridad 0,00%						- Und
	Cant. parcial						- Und
	Viene						Und
	Total						- Und

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

ING.STEVE MORENO
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO GIBRALTAR

ARQ. LIDA CASTELLANOS
DIRECTORA DE INTERVENTORIA

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 2 de 4

ETAPA	
DISEÑO	
OBRA	X

Fecha de cuantificación: 7 / 2 / 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Construcciones

ÁREA: Área Técnica

Código CIO Ítem: SEG-OA2-014

Suministro e Instalación de Cámara Vista Panorámica 360° / 8 Lente + PTZ 4 Megapixel de 40X Zoom IP66 / IK10 / WDR 120 Db

Código del parque: 08-110 localidad: KENNEDY

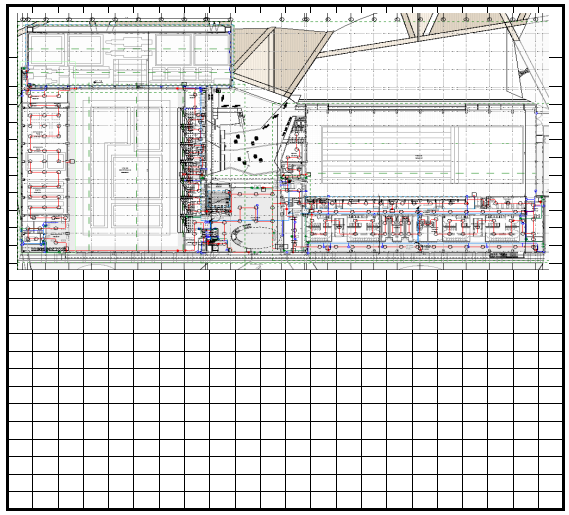
Nombre del parque: EL PORVENIR (GIBRALTAR)

Dirección: Carrera 91 No. 43 - 20 Sur (Barrio el Porvenir)

Observación: "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"

Unidad: Und

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	CANTIDAD	DIMENSIÓN Und	--	--	Sub-total Und	Cantidad Parcial	
		a	b	---	---	e = b	f = a * e	
1	CAMARA PANORAMICA					00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
	Subtotal						-	Und
	Factor de Seguridad	0,00%					-	Und
	Cant. parcial Viene						-	Und
	Total						-	Und

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

ING.STEVE MORENO
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO GIBRALTAR

ARQ. LIDIA [illegible] LLANOS
DIRECTORA DE INTERVENTORIA

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 3 de 4

ETAPA	DISEÑO	
	OBRA	X

Fecha de cuantificación: 7 / 2 / 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Construcciones

ÁREA: Área Técnica

Código CIO Ítem: SEG-OA2-014

Suministro e Instalación de Cámara Vista Panorámica 360° / 8 Lente + PTZ 4 Megapixel de 40X Zoom IP66 / IK10 / WDR 120 Db

Código del parque: 08-110 localidad: KENNEDY

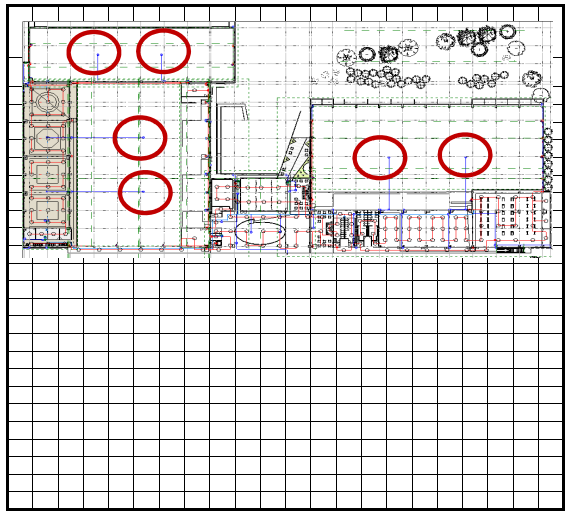
Nombre del parque: EL PORVENIR (GIBRALTAR)

Dirección: Carrera 91 No. 43 - 20 Sur (Barrio el Porvenir)

Observación: "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"

Unidad: Und

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	CANTIDAD	DIMENSIÓN Und	--	--	Sub-total Und	Cantidad Parcial
		a	b	---	---	e = b	f = a * e
1	CAMARA PANORAMICA	6,00	1,00			01,00	6,00 Und
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
	Subtotal						**6,00** Und
	Factor de Seguridad 0,00%						- Und
	Cant. parcial						**6,00** Und
	Viene						- Und
	Total						**6,00** Und

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

ING.STEVE MORENO
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO GIBRALTAR

ARQ. LINA CASTELLANOS
DIRECTORA DE INTERVENTORIA

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 4 de 4

ETAPA	DISEÑO	
	OBRA	X

Fecha de cuantificación: 7 / 2 / 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Construcciones

ÁREA: Área Técnica

Código CIO Ítem: SEG-OA2-014

Suministro e Instalación de Cámara Vista Panorámica 360° / 8 Lente + PTZ 4 Megapixel de 40X Zoom IP66 / IK10 / WDR 120 Db

Código del parque: 08-110 localidad: KENNEDY

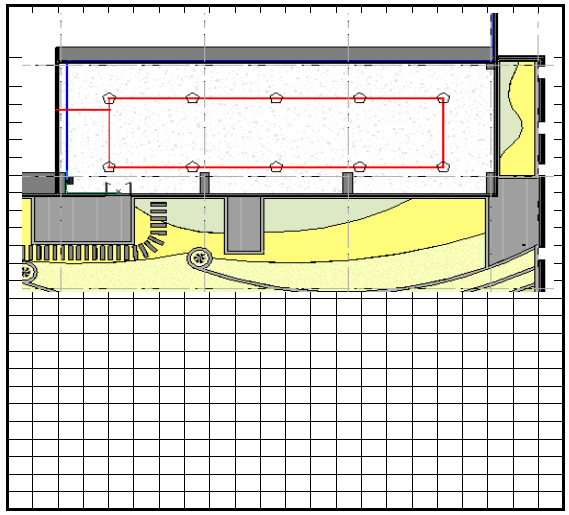
Nombre del parque: EL PORVENIR (GIBRALTAR)

Dirección: Carrera 91 No. 43 - 20 Sur (Barrio el Porvenir)

Observación: "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"

Unidad: Und

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	CANTIDAD	DIMENSIÓN Und	--	--	Sub-total Und	Cantidad Parcial	
		a	b	---	---	e = b	f = a * e	
1	CAMARA PANORAMICA					00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
	Subtotal						-	Und
	Factor de Seguridad	0,00%					-	Und
	Cant. parcial Viene						-	Und
							6,00	Und
	Total						**6,00**	Und

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

ING.STEVE MORENO
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO GIBRALTAR

ARQ. LIDA CASTELLANOS
DIRECTORA DE INTERVENTORIA