ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	x	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	Parque Estructurante el Porvenir (Gibraltar) - VELÓDROMO	CÓDIGO DEL PARQUE	08-110
EMPRESA CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR	CONTRATO N° Y OBJETO	
NIT	901781400-1	CONTRATO IDRD-CTO-3232-2023 "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"	
DIRECCIÓN	CR 7 # 75 - 51 OF 602		
TELEFONO	3228894543		
NUMERO DE CAPITULO	E1	ITEM 13392	APU Nº NP038
UNIDAD DEL UNITARIO	ML	DESCRIPCIÓN DEL ITEM	
CANTIDAD EN EL PROYECTO	184,30	**DINTEL DE 0.12X0.10 EN CONCRETO DE 17.5 Mpa (2500 psi), EL ACERO DE REFUERZO SE PAGARA EN SU RESPECTIVO ITEM**	
FECHA BASE DE DATOS CIO	16/10/2025		
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	14/03/2026		

TIPO INSUMO: 1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
HER_AAA-0001		HERRAMIENTA BASICA ALBAÑILERIA AAA	%	0,03	$ 52.667,93	$ 1.580,04
						$ -
						$ -
						$ -
						$ -
						$ -
					SUBTOTAL	$ 1.580,04

TIPO INSUMO: 2-MATERIALES

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
AM005		ALAMBRE NEGRO CAL. 18	KG	0,1100	0,00%	$ 6.010,00	$ 661,00
	20	HIERRO A-40 Liso/Rect ½"	KG	2,6000	5,00%	$ 5.328,00	$ 14.545,00
FT013		PUNTILLA 2" CON CABEZA	LB	0,2500	0,00%	$ 5.500,00	$ 1.375,00
	002667	REPISA (8x4CM) L=.5M ORDINARIO	ML	0,35	2,00%	$ 43.991,00	$ 15.705,00
	942	TABLA BURRA (30x2,5CM) L=3M ORDINARIO	ML	0,25	2,00%	$ 10.969,00	$ 2.797,00
	2672	VARA DE CLAVO (Ø4 -5cm) L=6 METROS.	ML	0,45	2,00%	$ 3.531,22	$ 1.621,00
CM019		CONCRETO PREMEZCLADO 2500 PSI (175N) GRAVILLA FINA GR=1/2"	m³	0,012	3,00%	$ 518.000,00	$ 6.402,48
							$ 43.106,48

TIPO INSUMO: 3-TRANSPORTE

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
							$ -
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO: 4-MANO DE OBRA

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
MAN0003		CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	JRN	0,1502	-	$ 350.652,00	$ 52.667,93
						SUBTOTAL	$ 52.667,93
						TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 97.354,00**

JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN

la implementación de dinteles en construcción no solo es una práctica recomendada, sino una necesidad técnica para garantizar la seguridad, durabilidad y funcionalidad de las edificaciones. Ignorar su uso puede derivar en daños estructurales y riesgos para los ocupantes del inmueble.:

- Los dinteles permiten distribuir las cargas que provienen de la parte superior del muro hacia los laterales, evitando que el peso recaiga directamente sobre puertas, ventanas u otras aberturas, lo cual podría provocar fallas estructurales o fisuras.
- Sin un dintel, las cargas pueden concentrarse de forma desigual sobre el vano, provocando grietas diagonales o incluso el colapso de parte del muro. El dintel garantiza una correcta transferencia de cargas y estabilidad a largo plazo.
- Los dinteles son especialmente importantes cuando se construyen muros con materiales que no resisten bien cargas concentradas, como bloques de concreto, tabiques o ladrillos huecos. Estos materiales requieren un elemento rígido que distribuya las cargas correctamente.
- Al evitar que el peso estructural se apoye sobre marcos de puertas o ventanas, se reduce el riesgo de deformaciones, atascos o daños a los marcos, lo que mejora su funcionalidad y vida útil.
- El uso de dinteles permite mayor libertad en el diseño, ya que facilita la creación de aberturas amplias sin comprometer la seguridad estructural. Esto es esencial en construcciones modernas donde se busca más iluminación natural y ventilación.

ARQ. JOSE LUIS CHAVIJO OLMOS
REPRESENTANTE LEGAL
UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

ARQ. ANDRES MARTINEZ VESGA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

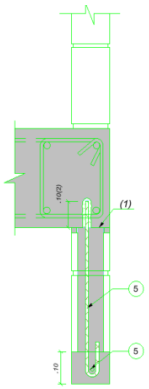
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	X	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	Parque Estructurante el Porvenir (Gibraltar) - VELÓDROMO	CÓDIGO DEL PARQUE	08-110

EMPRESA CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR	CONTRATO N° Y OBJETO			
NIT	901781400-1	CONTRATO IDRD-CTO-3232-2023 "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"			
DIRECCIÓN	CR 7 # 75 - 51 OF 602				
TELEFONO	3228894543				
NUMERO DE CAPITULO	E1	ITEM	13392	APU Nº	NP038
UNIDAD DEL UNITARIO	ML	DESCRIPCIÓN DEL ITEM			
CANTIDAD EN EL PROYECTO	184,30	DINTEL DE 0.12X0.10 EN CONCRETO DE 17.5 Mpa (2500 psi), EL ACERO DE REFUERZO SE PAGARA EN SU RESPECTIVO ITEM			
FECHA BASE DE DATOS CIO	16/10/2025				
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	14/03/2026				

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS



CORTE 3 - 3
(DINTEL)

