ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	x	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	Parque Estructurante el Porvenir (Gibraltar) - VELÓDROMO	CÓDIGO DEL PARQUE	08-110
EMPRESA CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR	CONTRATO N° Y OBJETO	
NIT	901781400-1	CONTRATO IDRD-CTO-3232-2023 "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"	
DIRECCIÓN	CR 7 # 75 - 51 OF 602		
TELEFONO	3228894543		
NUMERO DE CAPITULO	E1	ITEM 17131	APU Nº NP140
UNIDAD DEL UNITARIO	ML	DESCRIPCIÓN DEL ITEM	
CANTIDAD EN EL PROYECTO	5671,00	GROUTING - MORTERO F´CR 16.5 MPA MAMPOSTERIA CDRC	
FECHA BASE DE DATOS CIO	16/10/2025		
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	14/03/2026		

TIPO INSUMO: 1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	368	ANDAMIO TUBULAR (SECC:1.5X1.5M)	DD	0,036	$ 12.789,91	$ 466,00
	104089	ARNES+LINEA+ESLINGA	DD	0,036	$ 19.671,00	$ 717,00
	102487	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,00	$ 141,77	$ 142,00
	104287	PLANCHON A=0.20 M,E=4CM,L=3M ALQUILER	DD	0,036	$ 1.813,76	$ 66,00
						$ -
						$ -
					SUBTOTAL	$ 1.391,00

TIPO INSUMO: 2-MATERIALES

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	636	AGUA DE CARROTANQUE	LT	1,5000	5%	$ 20,17	$ 32,00
	106874	ELEMENTOS CONSUMIBLES ACTIVIDADES %	%	1,0000	0%	$ 47,26	$ 48,00
	100670	MORTERO 2500 PSI GROUTING	M3	0,0165	10%	$ 467.488,00	$ 8.509,00
						SUBTOTAL	$ 8.589,00

TIPO INSUMO: 3-TRANSPORTE

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO: 4-MANO DE OBRA

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
MAN0003		CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	JRN	0,0182		$ 350.652,00	$ 6.382,00
	10210	TRASIEGO M3(2 AYUDANTES) <50.00 MI	M3	0,0182		$ 17.918,39	$ 326,00
						SUBTOTAL	$ 6.708,00
						TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 16.688,00**

JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN

La Unión Temporal Metropolitano Porvenir ha identificado la necesidad de tener para el proyecto el suministro e instalación de dovelas en grouting para los muros de mampostería de perforación vertical, las dovelas en el grouting de la mampostería funcionan como piezas de refuerzo y distribución de cargas, ya que permiten conformar un espacio o encofrado interno donde se vierte el mortero o grout, garantizando que este se compacte y rellene de manera uniforme las celdas de los bloques. Su función principal es aportar rigidez y continuidad estructural a la mampostería, facilitando la correcta integración entre el refuerzo de acero y el relleno de grout, lo que mejora la resistencia a esfuerzos verticales y horizontales, además de incrementar la estabilidad y durabilidad del muro

ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO OVALLES
REPRESENTANTE LEGAL
UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

ARQ. ANDRES MARTINEZ VESGA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	x	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	Parque Estructurante el Porvenir (Gibraltar) - VELÓDROMO	CÓDIGO DEL PARQUE	08-110

		CONTRATO N° Y OBJETO
EMPRESA CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR	CONTRATO IDRD-CTO-3232-2023 "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"
NIT	901781400-1	
DIRECCIÓN	CR 7 # 75 - 51 OF 602	
TELEFONO	3228894543	

NUMERO DE CAPITULO	E1	ITEM	17131	APU Nº	NP140
UNIDAD DEL UNITARIO	ML	DESCRIPCIÓN DEL ITEM			
CANTIDAD EN EL PROYECTO	5.671,00	GROUTING - MORTERO F´CR 16.5 MPA MAMPOSTERIA CDRC			
FECHA BASE DE DATOS CIO	16/08/2024				
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	14/03/2026				

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

