ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	x	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	Parque Estructurante el Porvenir (Gibraltar) - VELÓDROMO			CÓDIGO DEL PARQUE	08-110
EMPRESA CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR		CONTRATO N° Y OBJETO		
NIT	901781400-1		CONTRATO IDRD-CTO-3232-2023 "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"		
DIRECCIÓN	CR 7 # 75 - 51 OF 602				
TELEFONO	3228894543				
NUMERO DE CAPITULO	E1	ITEM	16528	APU Nº	NP200
UNIDAD DEL UNITARIO	M2		DESCRIPCIÓN DEL ITEM		
CANTIDAD EN EL PROYECTO	1504,49		**Muro bloque No 5 INCLUYE GRAFILES**		
FECHA BASE DE DATOS CIO	16/10/2025				
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	14/03/2026				

TIPO INSUMO — **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	1672	CORTADORA DE LADRILLO MOTOR ELECTRICO (SIN DISCO)	DD	0,10	$ 41.825,28	$ 4.183,00
	102487	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,00	$ 536,34	$ 536,00
						$ -
					SUBTOTAL	$ 4.719,00

TIPO INSUMO — **2-MATERIALES**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	1966	BLOQUE #5 TRADICIONAL 33x23x12 + TRANSPORTE	UNIDAD	12,3000	5%	$ 1.266,29	$ 16.355,00
	1259	DISCO DIAMANTADO 14" PARA CORTAR LADRILLO	UNIDAD	0,0100	0%	$ 681.599,75	$ 6.816,00
	1878	GRAFIL 4.0 MM-8 MM	KG	2,5000	0%	$ 5.287,00	$ 13.218,00
	271	MORTERO 1:5 ARENA PEÑA (M3)	M3	0,0108	4%	$ 421.234,85	$ 4.718,00
						SUBTOTAL	$ 24.752,00

TIPO INSUMO — **3-TRANSPORTE**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO — **4-MANO DE OBRA**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
MAN0003		CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	JRN	0,109		$ 350.652,00	$ 38.221,00
						SUBTOTAL	$ 38.221,00
						TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 84.047,00**

JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN

el suministro e instalación de los muros en bloque No.5 de perforación vertical y horizontal, para realizar los muros divisorios el proyecto en donde cumplirán la función de separar y delimitar espacios interiores garantizando privacidad, orden y organización de las áreas según su uso. se puede evidenciar en el plano "DETALLES DE MUROS NO ESTRUCTURALES E-03" los cuales se encuentran firmados por las partes.

ARQ. JOSE LUIS OLAVIO OLMOS
REPRESENTANTE LEGAL
UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

ARQ. ANDRES MARTINEZ VESGA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	X	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	Parque Estructurante el Porvenir (Gibraltar) - VELÓDROMO	CÓDIGO DEL PARQUE	08-110

EMPRESA CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR	CONTRATO N° Y OBJETO			
NIT	901781400-1	CONTRATO IDRD-CTO-3232-2023 "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"			
DIRECCIÓN	CR 7 # 75 - 51 OF 602				
TELEFONO	3228894543				
NUMERO DE CAPITULO	E1	ITEM	16528	APU Nº	NP200
UNIDAD DEL UNITARIO	M2	DESCRIPCIÓN DEL ITEM			
CANTIDAD EN EL PROYECTO	1.504,49	Muro bloque No 5 INCLUYE GRAFILES			
FECHA BASE DE DATOS CIO	16/08/2024				
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	14/03/2026				

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

