ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	X	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	Parque Estructurante el Porvenir (Gibraltar) - VELÓDROMO	CÓDIGO DEL PARQUE	08-110
EMPRESA CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR	CONTRATO N° Y OBJETO	
		CONTRATO IDRD-CTO-3232-2023	
NIT	901781400-1	"CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE	
DIRECCIÓN	CR 7 # 75 - 51 OF 602	METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE	
TELEFONO	3228894543	KENNEDY EN BOGOTÁ"	
NUMERO DE CAPITULO	E12	ITEM	APU Nº NP 147
UNIDAD DEL UNITARIO	UND	DESCRIPCIÓN DEL ITEM	
CANTIDAD EN EL PROYECTO	3,00	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MÓDULO EXPANSOR DE 16 ZONAS PARA INTEGRAR A SOLUCION DE SEGURIDAD	
FECHA BASE DE DATOS CIO	N/A		
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	2/09/2025		

TIPO INSUMO: 1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
HER_FFF-0001		HERRAMIENTA BASICA ELECTRICAS FFF	%	0,03	$ 390.934,30	$ 11.728,00
				SUBTOTAL		$ 11.728,00

TIPO INSUMO: 2-MATERIALES

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	COTIZACIÓN	MÓDULO EXPANSOR DE 16 ZONAS PARA INTEGRAR A SOLUCION DE SEGURIDAD	UN	1		$ 99.020.000,00	$ 99.020.000,00
							$ -
							$ -
							$ -
							$ -
						SUBTOTAL	$ 99.020.000,00

TIPO INSUMO: 3-TRANSPORTE

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
							$ -
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO: 4-MANO DE OBRA

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
MO008		CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARGADO (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	8,2784		$ 56.981,00	$ 471.710,00
						SUBTOTAL	$ 471.710,00

TOTAL COSTO DIRECTO $ 99.503.438,00

JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN

El insumo se basa en el APU contractual E 12.3.1.49, pero debido al rediseño del sistema de intrusión y detección de incendios del velódromo —que incluyó más equipos y la monitorización de elementos especiales— se reemplaza el “Módulo expansor con gabinete” por un “Módulo expansor de 16 zonas para integrar a la solución de seguridad”, no contemplado en los insumos contractuales ni por la entidad.

ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO OLMOS
REPRESENTANTE LEGAL
UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

ARQ. ANDRES MARTINEZ VESGA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	x	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	Parque Estructurante el Porvenir (Gibraltar) - VELÓDROMO	CÓDIGO DEL PARQUE	08-110

EMPRESA CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR	CONTRATO N° Y OBJETO			
NIT	901781400-1	CONTRATO IDRD-CTO-3232-2023 "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"			
DIRECCIÓN	CR 7 # 75 - 51 OF 602				
TELEFONO	3228894543				
NUMERO DE CAPITULO	E12	ITEM		APU Nº	NP 147
UNIDAD DEL UNITARIO	UND	DESCRIPCIÓN DEL ITEM			
CANTIDAD EN EL PROYECTO	3,00	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MÓDULO EXPANSOR DE 16 ZONAS PARA INTEGRAR A SOLUCION DE SEGURIDAD			
FECHA BASE DE DATOS CIO	N/A				
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	2/09/2025				

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS



