ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	x	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	Parque Estructurante el Porvenir (Gibraltar) - VELÓDROMO	CÓDIGO DEL PARQUE	08-110
EMPRESA CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR	CONTRATO N° Y OBJETO	
NIT	901781400-1	CONTRATO IDRD-CTO-3232-2023 "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"	
DIRECCIÓN	CR 7 # 75 - 51 OF 602		
TELEFONO	3228894543		
NUMERO DE CAPITULO	E12	ITEM	APU Nº NP 149
UNIDAD DEL UNITARIO	UND	DESCRIPCIÓN DEL ITEM	
CANTIDAD EN EL PROYECTO	2,00	SUMINISTRO INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DE FUENTE DE RESPALDO PARA ALIMENTACION DE SIRENAS, ESTROBOS Y MODULOS DE CONTROL Y RELEVO, INCLUYE KIT BATERIAS DE RESPALDO DE 10 AMP	
FECHA BASE DE DATOS CIO	N/A		
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	2/09/2025		

TIPO INSUMO: 1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
HER_FFF-0001		HERRAMIENTA BASICA ELECTRICAS FFF	%	0,03	$ 390.934,30	$ 11.728,00
						$ -
						$ -
					SUBTOTAL	$ 11.728,00

TIPO INSUMO: 2-MATERIALES

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	COTIZACION	FUENTE DE RESPALDO PARA ALIMENTACION DE SIRENAS, ESTROBOS Y MODULOS DE CONTROL Y RELEVO, INCLUYE KIT BATERIAS DE RESPALDO DE 10 AMP	UN	1		$ 20.930.775,23	$ 20.930.775,00
							$ -
							$ -
						SUBTOTAL	$ 20.930.775,00

TIPO INSUMO: 3-TRANSPORTE

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
							$ -
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO: 4-MANO DE OBRA

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
MO008		CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARGADO (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	8,0000		$ 56.981,00	$ 455.848,00
						SUBTOTAL	$ 455.848,00

TOTAL COSTO DIRECTO $ 21.398.351,00

JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN

Teniendo en cuenta que se realizó un rediseño de toda la parte del sistema de intrusión y detección de incendios se adicionaron equipos de acuerdo a la distribución de las áreas comunes, privadas y técnicas además de contemplar la monitorización de equipos de especiales como ascensores, bombas, planta eléctrica y subestación.

ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO OLMOS
REPRESENTANTE LEGAL
UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

ARQ. ANDRES MARTINEZ VESGA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	x	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	Parque Estructurante el Porvenir (Gibraltar) - VELÓDROMO	CÓDIGO DEL PARQUE	08-110

EMPRESA CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR	CONTRATO N° Y OBJETO	
NIT	901781400-1	CONTRATO IDRD-CTO-3232-2023 "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"	
DIRECCIÓN	CR 7 # 75 - 51 OF 602		
TELEFONO	3228894543		

NUMERO DE CAPITULO	E12	ITEM		APU Nº	NP 149
UNIDAD DEL UNITARIO	UND	DESCRIPCIÓN DEL ITEM			
CANTIDAD EN EL PROYECTO	2,00	**SUMINISTRO INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DE FUENTE DE RESPALDO PARA ALIMENTACION DE SIRENAS, ESTROBOS Y MODULOS DE CONTROL Y RELEVO, INCLUYE KIT BATERIAS DE RESPALDO DE 10 AMP**			
FECHA BASE DE DATOS CIO	N/A				
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	2/09/2025				

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS



