INSTITUCION ETNOEDUCATIVA No 7 EL PARAISO
Convertida mediante Resolución N° 1418 del 22 de nov. De 2018
NIT 900458351-1 - DANE 244001003158
Código ICFES 446351(Diurna)
Teléfono 301-3237500 Km 18 vía Valledupar
Riohacha - La Guajira

ESTUDIO DEL SECTOR

"MANTENIMIENTO DE PINTURA Y RESANE DE PAREDES EN LA INSTITUCION ETNOEDUCATIVA No.7".

1. INTRODUCCIÓN

Dentro de los procesos de contratación adelantados por los establecimientos educativos oficiales, aunque se implementa un régimen de contratación especial, es necesario que se adelante un estudio que permita conocer el sector económico que se va intervenir, además permite conocer las condiciones comerciales bajo las cuales se va a llevar a cabo la adquisición y/o la prestación de servicios necesaria para satisfacer la necesidad que se pretende contratar

Se adelanta bajo a las disposiciones previstas en el Decreto 1082 de 2015 y en la *"Guía para la Elaboración de Estudios de Sector"* publicada por la Agencia Nacional de Contratación Pública –Colombia Compra Eficiente.

El artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el mercado, es decir el mercado relativo al objeto del proceso de contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo. El resultado del análisis debe plasmarse en los estudios y documentos previos del proceso de contratación. La importancia de realizarse este análisis ha sido recalcada en las recomendaciones que la Organización de Cooperación y Desarrollo Económico (OCDE) le ha formulado al Gobierno Nacional, las cuales constituyen buenas prácticas en materia de contratación Pública.

1.2. ANÁLISIS DEL MERCADO

1.2.1. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

La actividad económica está dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo con los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

Según la división de la Economía Clásica, los sectores de la economía son los siguientes:

1. Sector primario o sector agropecuario.
2. Sector secundario o sector Industrial.
3. Sector terciario o sector de servicios.

Por su parte cada uno de estos tres sectores, contiene la siguiente descripción:

1. Sector primario: el que obtiene productos directamente de la naturaleza, materias primas, creaciones, etc. Contenidos en este sector, se encuentran:

   • Sector agropecuario (agrícola y ganadero)
   • Sector pesquero (del mar o del río)
   • Sector minero (de las minas y complementos rocosos)
   • Sector forestal (del bosque)

2. Sector secundario: el que transforma materias primas en productos terminados o semielaborados. Contenidos en este sector, se encuentran:

   • Sector industrial
   • Sector energético
   • Sector minero (se considera también parte del sector secundario porque a partir de la minería se pueden crear distintos productos).
   • Sectores de la construcción

3. Sector terciario también es considerado como sector de servicios ya que no produce bienes, sino servicios. Contenidos en este sector, se encuentran:

   - Sector transportes
   - Sector comunicaciones
   - Sector comercial
   - Sector turístico
   - Sector sanitario
   - Sector educativo
   - Sector financiero
   - Sector de la administración

Enmarcado en lo anterior, el sector relacionado con el objeto contractual es el sector terciario que contiene el sector educativo, dentro del cual se enmarca la adquisición requerida, el cual está relacionado con compra y venta de elementos de papelería, aseo y materiales didácticos, culturales e institucionales.

De igual forma, derivado de la clasificación de bienes y servicios del generador de código de Colombia Compra Eficiente (www.colombiacompra.gov.co/clasificador-de-bienes-y-servicios), se obtiene la siguiente clasificación en las que se pueden enmarcar los servicios requeridos:

CODIGO UNSPC	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
72101507	Servicio de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	Servicio de mantenimiento y reparaciones de construcción e instalaciones	Servicio de apoyo para la construcción	Servicio de mantenimiento de edificios

1. INTRODUCCION

Los establecimientos educativos están en la obligación de desarrollar todas las acciones y gestiones administrativas necesarias que propendan por mantener el buen funcionamiento y la eficiente prestación del servicio público educativo, en aras de cumplir a cabalidad con sus funciones misionales.

La Institución Etnoeducativa No.7, requiere mantenimiento de pintura y el resane de todas las paredes de la institución, ya que se evidencia un notable desgaste de estas dentro de la institución, lo que hace que se vea un poco de deterioro y afecta la estética de sus instalaciones.

Para la institución Etnoeducativa No.7 es muy importante mantener el buen aspecto de sus instalaciones y utilizar dentro de ella los colores que la caracterizan, para embellecer la institución.Esta adquisición se encuentra amparado en el Plan Anual de Adquisiciones y es necesario para el bienestar de la comunidad educativa.

Cumpliendo con los principios que rigen la contratación Estatal tales como igualdad, imparcialidad, transparencia, economía y libre competencia y con el objeto de determinar los criterios económicos y técnicos para adelantar proceso de contratación que pretende contratar la adquisición de elementos de aseo, cafetería y ferretería institucionales para establecer la capacidad técnica, calificable y los requisitos para exigir en la oferta.

Aunado a esto por tratarse de un proceso de contratación de régimen Especial para administrar los fondos de servicios educativos, y teniendo presente lo establecido en la GUÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DEL SECTOR G-EES-02 de Colombia Compra Eficiente, no se hace necesario hacer un estudio extensivo de las condiciones generales

de los potenciales oferentes, definición del PIB industrial, o estudiar la estructura de los estados financieros de los posibles proveedores y de la industria.

2. OBJETIVO DEL ESTUDIO

Este proceso de selección tiene como objeto verificar la oferta y demanda del sector para establecer los precios promedios y determinar el presupuesto oficial, donde se toma como referencia los precios suministrados por los proveedores potenciales contactados.

Esto con el fin de tener bases sólidas que ayuden a la toma de decisiones frente a la mejor oferta en la contratación del servicio y suplir la necesidad de contratar lo requerido por el establecimiento educativo.

3. ANÁLISIS DE LA CONTRATACIÓN

3.1 HISTÓRICO DE CONTRATACIÓN

Este numeral tiene como propósito analizar el tipo de consumidor en el sector objeto de estudio, clientes o empresas que históricamente hayan utilizado el producto o servicio y posibles consumidores o utilizadores del producto o servicio. Para el efecto, se realizó una búsqueda en el sistema electrónico de Contratación Pública (SECOP), identificando entidades estatales que hayan realizado contrataciones similares, de tal forma que se considere pertinente su análisis para la presente investigación de sector.

Los resultados de esta búsqueda se presentan a continuación:

Vigencia	2025
Entidad contratante	INSTITUCION EDUCATIVA CIUDADELA SUCRE
Plataforma de contratación	SECOP II
Número proceso	012 - 2025
Tipo de Proceso	Contratación régimen especial
Estado del proceso	Publicado
Objeto	MANTENIMIENTO DE PINTURA
Presupuesto Oficial (P.O)	19.320.000COP
Nombre del contratista	GODOFREDO PEÑA GUZMAN
Fuente	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

INSTITUCION ETNOEDUCATIVA No 7 EL PARAISO

Convertida mediante Resolución N° 1418 del 22 de nov. De 2018
NIT 900458351-1 - DANE 244001003158
Código ICFES 446351(Diurna)
Teléfono 301-3237500 Km 18 vía Valledupar
Riohacha - La Guajira

País	Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fase actual	Fecha de publicación	Fecha de presenta
	INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUESTRO ESFUERZO	0014-2025	MANTENIMIENTO DE PINTURA A DIFERENTES AREASY Y ELABORACIÓN E INSTALACIÓN DE 4 CARETAS EN VARILLA CUADRADA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRO ESFUERZO	Presentación de oferta	14/07/2025 1:50 PM (UTC -5 horas)	-
	INSTITUCION EDUCATIVA CIUDADELA SUCRE	012 - 2025	MANTENIMIENTO DE PINTURA	Presentación de oferta	30/06/2025 10:01 PM (UTC -5 horas)	-
	ESCUELA NORMAL SUPERIOR MARIA AUXILIADORA MUNICIPIO DE VILLAPINZON	05-02052025	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTURA	Presentación de oferta	9/06/2025 10:05 PM (UTC -5 horas)	-
	INSTITUCION	013-2025	MANTENIMIENTO	Presentación	24/05/2025 3:06 PM (UTC	-

Vigencia	2023
Entidad contratante	INSTITUCION EDUCATIVA NARANJAL
Plataforma de contratación	SECOP II
Número proceso	CPS_013_2023
Tipo de Proceso	Contratación régimen especial
Estado del proceso	Publicado
Objeto	MANTENIMIENTO DE TECHOS Y CIELO RASO CON REDES ELECTRICAS Y PINTURA DE ALGUNAS AREAS EN LA SEDE CENTRAL DE LA I.E NARANJAL
Presupuesto Oficial (P.O)	23.000.000 COP
Nombre del contratista	STEPHANIA SABOGAL BOTERO
Fuente	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

	INSTITUCION EDUCATIVA LEONIDAS ACUÑA	2023019	CONTRATO RESTRUCTURACION Y ADECUACION DE UN CIELO RASO	Presentación de oferta	18/12/2023 11:30 AM (UTC -5 horas)	-	2.004.600 COP	Publicado	Detalle
	INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTO ALBERTO CABALLERO DE MONTERRUBIO	IEDACM-009-2023	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE CIELO RASO, DIVISIONES DE SALA DE DOCENTES, DOS (2) PUERTAS PARA LA COCINA DE LA SEDE PRINCIPAL Y UNA PARA LA SALA DE INFORMÁTICA DE LA ERM ESTACIÓN VILLA Y	Presentación de oferta	18/12/2023 9:44 AM (UTC -5 horas)	-	11.593.000 COP	Publicado	Detalle
	INSTITUCION EDUCATIVA NARANJAL	CPS_013_2023	MANTENIMIENTO DE TECHOS Y CIELO RASO CON REDES ELECTRICAS Y PINTURA DE ALGUNAS AREAS EN LA SEDE CENTRAL DE LA I.E NARANJAL	Presentación de oferta	18/12/2023 6:27 AM (UTC -5 horas)	-	23.000.000 COP	Publicado	Detalle
	ALCALDIA MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO	MSC-CMIC-217-2023	EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A REALIZAR LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA, CIELO RASO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL EDIFICIO CENTRO REGIONALES DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) DEL M	Presentación de oferta	15/12/2023 7:54 PM (UTC -5 horas)	19/12/2023 10:00 AM (UTC -5 horas)	32.211.455 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle

4. PRECIOS PROMEDIO DEL SECTOR

4.1 NECESIDAD

Las necesidades establecidas para el presente proceso, son las siguientes:

ITEM	CANT	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR TOTAL
1	1	MANO DE OBRA, MATERIALES DE PINTURA, BROCHAS, RODILLOS, TRANSPORTE DE MATERIALES HASTA LA OBRA Y RESANE DE PAREDES	MC	$28.400.000

4.2 PRECIOS DEL MERCADO.

En el estudio del sector se identifica la existencia de empresas, con su registro en la cámara de comercio, las cuales ofrecen el servicio objeto del presente estudio, a las cuales se le realizo solicitud de cotización con los requerimientos técnicos objeto de esta contratación, de lo anterior, se obtuvieron dos cotizaciones por parte de las siguientes empresas:

INSTITUCION ETNOEDUCATIVA No 7 EL PARAISO
Convertida mediante Resolución N° 1418 del 22 de nov. De 2018
NIT 900458351-1 - DANE 244001003158
Código ICFES 446351(Diurna)
Teléfono 301-3237500 Km 18 vía Valledupar
Riohacha - La Guajira

REFRI CONSTRUCCIONES
NIT: 8786291-9

Riohacha, 9 de JUNIO de 2025

Señores
INSTITUCIÓN ETNOEDUCATIVA N7
SEDE: APONIMANA
NIT: 90045835-1
Elvira Móvil
Rectora

COTIZACIÓN

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR U.	V/TOTAL
1	METROS CUADRADOS DE PINTURA INCLUYE : MANOS D EOBR, MATERIALES "PINTURA, BROCHAS, RODILLOS, TRANSPORTE DE MATERIALES HASTA EL LUGAR DE LA OBRA, RESANE DE PARED".	CM	690 MT	$ 21.800	$ 15.042.000
TOTAL				$ 15.042.000	

Si tiene alguna pregunta o necesita más información, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Estamos encantados de ayudarle en cualquier momento.

Agradecemos su interés en nuestros servicios y esperamos tener la oportunidad de trabajar con usted.

Atentamente,

Elkin Peñate T

ELKIN PEÑATE TAPIA
C.C. No 8.786.291 de soledad atlántico
Correo E: elkin-mateo@hotmail.com
Técnico

INSTITUCION ETNOEDUCATIVA No 7 EL PARAISO
Convertida mediante Resolución N° 1418 del 22 de nov. De 2018
NIT 900458351-1 - DANE 244001003158
Código ICFES 446351(Diurna)
Teléfono 301-3237500 Km 18 vía Valledupar
Riohacha - La Guajira

CMC AIRES
& Soluciones
Nit. 1101442754-9

Riohacha, La Guajira, Junio 21 2025

Señores:
INSTITUCIÓN ETNOEDUCATIVA No. 7 SEDE APUNIMANA
NIT: 90045835-1
RECTORA
ELVIA MOVIL

REFERENCIA: COTIZACIÓN PARA LOS SERVICIOS DE REPARACION DE PINTURA.

Cordial Saludo
De acuerdo a su solicitud para la presentacion de la propuesta economica que se anexa a continuacion, nos complace dar alcance a la misma, por lo cual se ofrece la cotizacion.

En atención a su amable solicito, me permito presentar la siguiente cotización.

OBJ	*DESCRIPCION*	*CANTI.*	*V/U*	*V/T*
1	**Materiales requeridos para el trabajo a realizar en la institucion No 7 sede Apunimana: se requeriran 690 mtr de pintura, brochas, rodillos, incluyendo resane de pared y tranporte de materiales hasta el lugar de la obra**	**690 Mtrs**	**24.900**	**$ 17.181.000**
TOTAL				**$ 17.181.000**

Observaciones: la presente cotizacion tiene un tiempo de vigencia de 15 dias calendario.

En espera de su aceptacion y autorizacion nos permitimos hacer llegar la siguiente propuesta.

CESAR EDUARDO MANGONEZ C.
C.C./NIT 1101442754-3176487721

Gerente Riohacha- La Guajira

INSTITUCION ETNOEDUCATIVA No 7 EL PARAISO
Convertida mediante Resolución N° 1418 del 22 de nov. De 2018
NIT 900458351-1 - DANE 244001003158
Código ICFES 446351(Diurna)
Teléfono 301-3237500 Km 18 vía Valledupar
Riohacha - La Guajira

Listado de proveedores potencialmente contactados:

Proveedor	Nit/CC	Dirección	Correo electrónico
Elkin Peñate Tapia	CC No. 8.786.291	Cll 15 # 23-39, Riohacha, La Guajira	Elkin-mateo@hotmail.com
Cesar Eduardo Mangonez	CC No. 1.101.442.754	Cra. 12A # 15 A – 33, Riohacha, La Guajira	cesarmangonezcmcaires@gmail.com

De conformidad con el estudio del sector adelantado se promediaron los valores de las dos cotizaciones y se determinó que el valor fijado para presentación de la oferta económica no podrá superar el total de las sumas de los precios unitarios ofrecidos con IVA.

ITEM	CANT	DESCRIPCION	ELKIN PEÑATE	CESAR MANGONEZ
1	1	MANO DE OBRA, MATERIALES DE PINTURA, BROCHAS, RODILLOS, TRANSPORTE DE MATERIALES HASTA LA OBRA Y RESANE DE PAREDES	$15.042.000	$17.181.000
VALOR PROMEDIO			**$16.111.500**	

Conforme al Estudio de Mercado, y a las necesidades de la Entidad se estructura y ajusta el Presupuesto aplicable al presente proceso de selección de la siguiente manera:

ITEM	CANT	DESCRIPCION	VALOR TOTAL
1	1	MANO DE OBRA, MATERIALES DE PINTURA, BROCHAS, RODILLOS, TRANSPORTE DE MATERIALES HASTA LA OBRA Y RESANE DE PAREDES	$16.111.500

El presupuesto del presente proceso asciende a la suma **Dieciséis millones ciento once mil quinientos pesos ($16.111.500) m/l**, incluido IVA, impuestos, tasas, gravámenes y todos los costos directos o indirectos derivados de la ejecución del contrato, el cual se encuentra amparado por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. IENO7-010-2025, en el siguiente rubro: 2.1.2.02.02.005.01 Mantenimiento de infraestructura

Nota: Los valores presentados en el presente presupuesto oficial, incluyen los costos por concepto de prestaciones sociales y demás emolumentos que por ley correspondan.

ELVIA MOVIL GAMEZ
RECTORA

INSTITUCION ETNOEDUCATIVA No 7 EL PARAISO
Convertida mediante Resolución N° 1418 del 22 de nov. De 2018
NIT 900458351-1 - DANE 244001003158
Código ICFES 446351(Diurna)
Teléfono 301-3237500 Km 18 vía Valledupar
Riohacha - La Guajira

MATRIZ DE RIESGOS

No.	CLASE	FUENTE	ETAPA	TIPO	DESCRIPCIÓN (QUÉ PUEDE PASAR Y, CÓMO PUEDE OCURRIR)	CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACIÓN DEL RIESGO	CATEGORÍA	¿A QUIEN SE LE ASIGNA?	TRATAMIENTO/CONTROLES A SER IMPLEMENTADOS	IMPACTO DESPUÉS DEL TRATAMIENTO				¿AFECTA EL EQUILIBRIO ECONÓMICO DEL CONTRATO?	PERSONA RESPONSABLE POR IMPLEMENTAR EL TRATAMIENTO	FECHA ESTIMADA EN QUE SE INICIA EL TRATAMIENTO	FECHA ESTIMADA EN QUE SE COMPLETA EL TRATAMIENTO	MONITOREO Y REVISIÓN	
													PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACIÓN DEL RIESGO	CATEGORÍA					¿CÓMO SE REALIZA EL MONITOREO?	PERIODICIDAD ¿CUÁNDO?
1	General	Externo	Selección	Operacional	El retiro de la oferta después de vencido el plazo, desistimiento del contrato o la imposibilidad de sus ejecución.	Sanciones de Ley	1	1	2	Riesgo Bajo	Contratista	Claridad de quien asume el riesgo	1	1	2	Riesgo Bajo	No	Establecimiento Educativo	En la selección del proponente	Ejecución del contrato	Supervisión	En la selección y ejecución del contrato
2	General	Externo	Contratación	Operacional	Incumplimiento de las condiciones técnicas de los bienes a adquirir.	Incumplimiento del objeto contractual	2	2	4	Riesgo Bajo	Contratista	Aclarar los requerimientos del objeto	2	2	4	Riesgo Bajo	No	Establecimiento Educativo / supervisor	Adjudicación del contrato	N/A	Respuesta a todos los reclamos	En los documentos del proceso. En la ejecución del contrato
3	General	Externo	Ejecución	Operacional	Cuando los bienes entregados no cuentan con la calidad, ni en la cantidad contratada, es decir la aptitud de los mismos no satisfacen las necesidades para las cuales han sido contratados	El contratista estaría incumpliendo el contrato ya que no se podría recibir a satisfacción los bienes hasta que este no haga las reparaciones o cambios necesarios, con lo que se retrasaría el proceso	3	4	7	Riesgo Alto	Contratista y Establecimiento	Garantizar mediante la supervisión que los bienes a adquirir cumplan con las especificaciones requeridas. Elaboración de actas de entrega a satisfacción de los bienes	2	1	3	Riesgo Bajo	No	Contratista y supervisor	En la ejecución del contrato	N/A	Supervisión de la ejecución del contrato acta de entrega del contrato a celebrar y documentación soporte	Durante la ejecución del contrato

INSTITUCION ETNOEDUCATIVA No 7 EL PARAISO

Convertida mediante Resolución N° 1418 del 22 de nov. De 2018
NIT 900458351-1 - DANE 244001003158
Código ICFES 446351(Diurna)
Teléfono 301-3237500 Km 18 vía Valledupar
Riohacha - La Guajira

No.	CLASE	FUENTE	ETAPA	TIPO	DESCRIPCIÓN (QUÉ PUEDE PASAR Y, CÓMO PUEDE OCURRIR)	CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACIÓN DEL RIESGO	CATEGORÍA	¿A QUIEN SE LE ASIGNA?	TRATAMIENTO/CONTROLES A SER IMPLEMENTADOS	IMPACTO DESPUÉS DEL TRATAMIENTO				¿AFECTA EL EQUILIBRIO ECONÓMICO DEL CONTRATO?	PERSONA RESPONSABLE POR IMPLEMENTAR EL TRATAMIENTO	FECHA ESTIMADA EN QUE SE INICIA EL TRATAMIENTO	FECHA ESTIMADA EN QUE SE COMPLETA EL TRATAMIENTO	MONITOREO Y REVISIÓN	
													PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACIÓN DEL RIESGO	CATEGORÍA					¿CÓMO SE REALIZA EL MONITOREO?	PERIODICIDAD ¿CUÁNDO?
4	General	Externo	Contratación	Económico	Incremento de los precios, en caso de aumento en el costo de los bienes	Desequilibrio económico del contrato	3	4	7	Riesgo Medio	Contratista	Claridad de quien asume el riesgo	2	3	5	Riesgo Medio	SI	Establecimiento educativo	En la ejecución del contrato	N/A	Supervisión	Durante la ejecución del contrato
5	General	Interno	Ejecución	Financiero	Demora en el pago de las actas una vez sean radicadas en debida forma en la oficina pagadora de la entidad	Insolvencia del contratista para la ejecución de las actividades propias del contrato	3	2	5	Riesgo medio	Establecimiento Educativo	El establecimiento Educativo se compromete a efectuar el Pago oportuno al contratista en los plazos establecidos para su respectivo pago	2	1	3	Riesgo Bajo	No	Establecimiento educativo	En la ejecución del contrato	N/A	Seguimiento al tiempo empleado por la entidad para el pago oportuno	Durante la ejecución del contrato

ELVIA MOVIL GAMEZ
Rectora