Estado de Crédito Hipotecario

en PESOS

Bancolombia

NIT: 890.903.938-8

SEÑOR(A):

OSCAR ALEJANDRO RIVERA BUITRAGO

PALESTRA NAUTILUS TITANIC VIDA MANARA 13

MEDELLIN ANTIOQUIA

¡Ten siempre a la mano tus extractos! Consulta o descarga tus extractos del presente mes o los meses anteriores, cada vez que los necesites ingresando a la sucursal virtual personas, opción Documentos-Extractos.

Fecha de Pago	Fecha en que se generó el extracto	Valor a Pagar	Saldo a la fecha en que se generó el extracto
2026/02/19	2026/01/31	$ 1,437,513.80	$ 145,767,801.88

Información General

Número de crédito		90000161655	Plan:		CUOTA CONSTANTE EN PESOS-VIVDA NOVIS
Tasa interés pactada		10.20% EA	Valor desembolso	$	172,840,000.00
Tasa interés cobrada		9.90% EA	Fecha de desembolso		2021/10/19
Tasa interés subsidiada		0.00% EA	Plazo total en meses		180
Tasa interés mora pactada		15.30% EA	Valor asegurado Incendio y Terremoto	$	275,577,660.02
Tasa interés mora cobrada		0.00% EA			

*EA: Efectiva Anual

Información Próximo Pago

Nro. cuota a cancelar		052	Nro. cuotas vencidas		000
Nro. cuotas pendientes para pago total		129	Valor cuotas vencidas	$	0.00
Valor de la cuota sin seguros y sin comisiones	$	1,348,207.80	Interés de mora	$	0.00
*Valor seguro vida	$	44,112.00	Valor cuota sin subsidio Gobierno	$	1,802,470.80
*Valor seguro incendio	$	27,117.00	Valor subsidio Gobierno	$	454,263.00
*Valor seguro terremoto	$	18,077.00	Valor cuota con subsidio	$	1,348,207.80
Valor comisiones	$	0.00			

El costo por el servicio de recaudo de las primas de los seguros de Vida e Incendio y Terremoto es de $21.128 + IVA por cada uno, valor asumido por las aseguradoras. El campo "Valor seguro vida" corresponde al valor de la prima teniendo en cuenta tanto titular como cotitular en caso de que haya lugar. Para conocer la tasa con la que fue calculado el "Valor seguro vida", dirígete al anexo de tasas que contiene este extracto. El campo "Valor asegurado Incendio y Terremoto" se actualiza conforme con las valorizaciones del inmueble de cada año, y para efectos del seguro, se recalcula anualmente en el mes de noviembre.

Movimientos Último Periodo

Fecha aplicación	Descripción	Capital	Intereses		Seguros			Otros Cargos	Total
			Corriente	Mora	Vida	Incendio	Terremoto		
2026/01/19	Pago Cuota	648,238.31	699,969.49	0.00	44,112.00	27,117.00	18,077.00	0.00	1,437,513.80

Observaciones

El campo "Saldo a la fecha en que se generó el extracto" corresponde a la suma de capital, interés corriente, interés de mora, seguros y otros conceptos a pagar.

En caso de mora superior a tres cuotas consecutivas, perderá el beneficio de cobertura otorgada por el Gobierno Nacional.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario.

Bancolombia

NIT: 890.903.938-8

Tasas y tarifas Seguro Vida

Edad	Tasa anual (por mil)	Tasa mensual (por mil)
14	0.4434	0.0369
15	0.4734	0.0394
16	0.5054	0.0421
17	0.5396	0.0450
18	0.5762	0.0480
19	0.6152	0.0513
20	0.6568	0.0547
21	0.7013	0.0584
22	0.7488	0.0624
23	0.7994	0.0666
24	0.8536	0.0711
25	0.9113	0.0759
26	0.9730	0.0811
27	1.0389	0.0866
28	1.1092	0.0924
29	1.1843	0.0987
30	1.2645	0.1054
31	1.3501	0.1125
32	1.4415	0.1201
33	1.5390	0.1283
34	1.6432	0.1369
35	1.7544	0.1462
36	1.8732	0.1561
37	2.0000	0.1667
38	2.1354	0.1779
39	2.2799	0.1900
40	2.4343	0.2029
41	2.5991	0.2166
42	2.7750	0.2313
43	2.9628	0.2469
44	3.1634	0.2636
45	3.3776	0.2815
46	3.6062	0.3005
47	3.8503	0.3209
48	4.1109	0.3426
49	4.3892	0.3658
50	4.6863	0.3905
51	5.0036	0.4170
52	5.3423	0.4452
53	5.7039	0.4753
54	6.0900	0.5075
55	6.5023	0.5419
56	6.9424	0.5785

Edad	Tasa anual (por mil)	Tasa mensual (por mil)
57	7.4124	0.6177
58	7.9141	0.6595
59	8.4499	0.7042
60	9.0219	0.7518
61	9.6326	0.8027
62	10.2846	0.8571
63	10.9808	0.9151
64	11.7242	0.9770
65	12.5178	1.0431
66	13.3652	1.1138
67	14.2699	1.1892
68	15.2359	1.2697
69	16.2672	1.3556
70	17.3684	1.4474
71	18.5441	1.5453
72	19.7994	1.6499
73	21.1397	1.7616
74	22.5707	1.8809
75	24.0985	2.0082
76	25.7298	2.1442
77	27.4716	2.2893
78	54.2021	4.5168
79	58.3033	4.8586
80	65.7297	5.4775
81	75.1104	6.2592
82	85.3489	7.1124
83	97.0871	8.0906
84	110.5556	9.2130
85	126.0215	10.5018
86	270.8297	22.5691
87	310.3463	25.8622
88	355.8126	29.6511
89	408.1244	34.0104
90	468.3123	39.0260
91	537.5621	44.7968
92	617.2383	51.4365
93	708.9107	59.0759
94	814.3855	67.8655
95	935.7406	77.9784
96	1,075.3672	89.6139
97	1,236.0161	103.0013
98	1,420.8525	118.4044
99	1,633.5183	136.1265
100	1,878.2032	156.5169

Tasas y tarifas Seguro de Incendio y Terremoto

Tasa Anual (por mil) Sin IVA - INCENDIO	Tasa Anual (por mil) Sin IVA - TERREMOTO
0.9923	0.6615

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario.