	INFORME DE SEGUIMIENTO MENSUAL SUPERVISION E INTERVENTORIA	**Codigo: F-PCT-008** **Versión: 10** **Hoja 1 de 1**
Proceso de Contratacion		**Fecha Aprobación: 15/12/2022**

FECHA DE PRESENTACION DEL INFORME: 23-10-2025		**ESTADO DEL CONTRATO: EN EJECUCIÓN**
CONTRATO No: 01053-2025		**TIPO DE CONTRATO: OBRA**
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL SISTEMAS SILVOPASTORILES		
Nit o C.C. No.	**NIT: 901.958.070-6**	**No. DE INFORME: 1**
OBJETO:	IMPLEMENTACION DE SISTEMAS PRODUCTIVOS SILVOPASTORILES EN PRADERAS ESTABLECIDAS EN EL MUNICIPIO DE LA PAZ DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER	
VALOR INICIAL: $522.835.089,00		**VALOR ADICIONAL:**
PLAZO CONTRATO: CUATRO (04) MESES y QUINCE (15) DÍAS, sin exceder 31 de diciembre de 2025		**PLAZO ADICIONAL:**
SUPERVISOR: EDNA ROCIO CASTELLANOS MARTINEZ **CARGO SUPERVISOR: Subdirectora de Planeación y Ordenamiento ambiental**		
INTERVENTOR: UT INTER MANTENIMIENTO		

FECHA INICIO DEL CONTRATO:	**8/09/2025**				
FECHA DE SUSPENSIÓN:		NO APLICA		**TERMINO DE LA SUSPENSION:**	
FECHA DE REINICIO:		NO APLICA		**TIEMPO DE PRORROGAS:**	
FECHA DE TERMINACIÓN 1:	**SIN EXCEDER EL 31/12/2025**			**FECHA DE TERMINACIÓN 2:**	
PERIODO DEL INFORME:	08/09/2025 AL 07/10/2025				

ALCANCES O ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL OBJETO CONTRACTUAL

INFORME SUPERVISION O INTERVENTORIA	1	08/09/2025 AL 07/10/2025

AVANCES DE EJECUCIÓN

ALCANCE	PRESUP. CONTRATO	VALOR ADICIONAL	VALOR PAGADO	PLAZO DEL CONTRATO	TIEMPO EJECUTADO	AVANCE FISICO %	AVANCE FINANCIERO PAGADO %
1. Servicio de restauración de ecosistemas							
1,1 Limpieza e instalación del cerramiento perimetral de la unidad productiva	$ 161.320.185	0	**0**	**Hasta 31/12/2025**	**1 MES**	**0,00%**	**0**
1.2. Limpieza, adecuación del terreno y establecimiento de pasturas	$ 60.545.010	0	0	Hasta 31/12/2025	1 MES	**0,00%**	0
1.3. Instalación de sistemas para el reservorio de agua.	$ 65.583.780	0	0	Hasta 31/12/2025	1 MES	**0,00%**	0
2. Servicio de establecimiento de especies vegetales							
2,1 Siembra de árboles forestales y forrajeros	$ 111.831.720	0	0	Hasta 31/12/2025	1 MES	**0,00%**	0
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 399.280.695	0	0	Hasta 31/12/2025			0
Adminitración 24%	$ 95.827.367	0	0	Hasta 31/12/2025			0
Imprevistos 1%	$ 3.992.807	0	0	Hasta 31/12/2025			0
Utilidad 5%	$ 19.964.035	0	0	Hasta 31/12/2025			0
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 519.064.904	0	0	Hasta 31/12/2025			0
IVA sobre la utilidad 19%	$ 3.793.167	0	0	Hasta 31/12/2025			0
TOTAL COSTOS LABORES DE MANTENIMIENTO DE PLANTACIONES	$ 522.858.070	0	0	Hasta 31/12/2025			0

Acta No.	CONCEPTO (Inicio,prorroga, Suspen, Reincio,etc)	FECHADEL ACTA	POLIZA	FECHA TERMINACION DEL ACTA	VALORES			
					VALOR PAGADO	SALDO POR PAGAR	AMORTIZADO	PAGOS ACUMULADOS
1	Inicio	8/09/2025	33-40-101086747	31/12/2025	0	0	0	0

OBSERVACIONES/RECOMENDACIONES

1, - El proyecto “implementación de un sistema silvopastoril que contribuirá a la restauración de ecosistemas y la generación de servicios ambientales en el departamento de Santander”, localizado en el municipio de la paz, inició formalmente el 8 de septiembre de 2025, con la firma del acta de inicio. Durante el periodo evaluado, las actividades desarrolladas por el contratista se concentraron en la fase de alistamiento y reconocimiento de áreas de intervención, incluyendo la visita a los predios beneficiarios, la identificación de condiciones biofísicas y logísticas, y la planificación de la distribución de insumos y materiales.

2. -Los avances físicos del proyecto aún no se reflejan en el cronograma propuesto, debido a retrasos iniciales asociados a la programación de reuniones con los beneficiarios (realizadas el 18 de septiembre)

3- A la fecha de corte del informe no. 1, la interventoría ha constatado el compromiso del equipo ejecutor en el desarrollo de las actividades preliminares, así como la disposición de los beneficiarios en facilitar los procesos de implementación. no obstante, se evidencian condiciones particulares en campo que requieren ajustes técnicos y administrativos para garantizar la adecuada ejecución del proyecto conforme a su objeto contractual.

4- En las visitas de campo realizadas a los predios ubicados en la vereda los medios, se observó la presencia de vegetación arbustiva superior a 2 metros de altura y cultivos de cacao en condiciones precarias, coberturas que no están contempladas dentro del alcance contractual. su intervención implicaría una mayor inversión de tiempo y recursos, afectando la planeación financiera del contrato

5- Se identifica la necesidad de reevaluar la inclusión de predios que presentan coberturas naturales como bosques secundarios o áreas en proceso de restauración natural, ya que su intervención no corresponde al objeto del proyecto, centrado en el establecimiento de sistemas silvopastoriles en zonas productivas

6- Se observa la ausencia de avance físico cuantificable en las labores de instalación del sistema silvopastoril, por lo que no se registran mediciones de avance financiero o técnico correspondientes al periodo de este informe.

RECOMENDACIONES

1, - Se recomienda reprogramar el cronograma general de ejecución, ajustando las fechas de inicio de las actividades de campo para reflejar los retrasos generados y garantizar una planificación realista que permita cumplir con las metas contractuales sin afectar la calidad técnica.

2. -Realizar una revisión exhaustiva de los predios seleccionados, priorizando aquellos que dispongan de áreas productivas disponibles y evitando intervenir coberturas naturales, con el fin de mantener la coherencia técnica y ambiental del objeto contractual.

3- Promover la evaluación técnica de las especies forestales a utilizar en cada predio, con el propósito de asegurar su idoneidad ecológica, adaptabilidad y compatibilidad con los sistemas productivos existentes. dichas evaluaciones deberán sustentarse mediante conceptos técnicos y actas de modificación, que validen los ajustes requeridos en las especies o densidades de siembra

4- Acelerar la gestión administrativa para la adquisición y suministro de materiales, postería, insumos y herramientas, garantizando la disponibilidad oportuna para el inicio de las labores de instalación.

5- Mantener una comunicación permanente entre la interventoría, el contratista, la supervisión de la CAS y los beneficiarios, con el fin de fortalecer la coordinación interinstitucional y anticipar posibles inconvenientes en la ejecución de las actividades..

FIRMA INTERVENTOR **FIRMA SUPERVISOR**

ANEXO: SOPORTE DE AVANCE

Reunión informativa con beneficiarios y administración municipal





Mediante el registro de sus datos personales en el presente documento usted autoriza a la CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE SANTANDER – CAS para la recolección, almacenamiento y uso de los mismos con la finalidad de que lleve el control de ingreso o asistencia, lo contacte , consulte la información registrada en otras bases de datos o archivos de cualquier entidad pública o privada, nacional o internacional, adelante trámites ante autoridades y atienda requerimientos de entidades públicas o privadas y, en general, para que la CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE SANTANDER – CAS cumpla las demás finalidades establecidas en el aviso de privacidad publicado en http://cas.gov.co, el cual declara haber leído previamente al otorgamiento de la autorización.
Como titular de la información tiene derecho a conocer, actualizar y rectificar sus datos personales, solicitar prueba de la autorización otorgada para su tratamiento, ser informado sobre el uso que se ha dado a los mismos, presentar quejas ante la SIC por infracción a la ley, revocar la autorización y/o solicitar la supresión de sus datos en los casos en que sea procedente y acceder en forma gratuita a los mismos. El responsable del tratamiento es la CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE SANTANDER – CAS, ubicada en la Carrera 12 No. 9-06, San Gil, Santander PBX: (57 7)723 8925, 7240765 correo electrónico: contactenos@cas.gov.co