



FORMATO HOJA DE RUTA PAGO
CONTRATISTA

FO-PAR-30

Versión: 02

08 de junio
2023

Página 1 de 1

NOMBRES Y APELLIDOS CONTRATISTA: ANDREA ROJAS MOYANO

DOCUMENTO DE IDENTIFICACION: C.C. x OTRO: NÚMERO: 1.130.612.967 CALI (VALLE)

COBRO INICIAL: MENSUAL:X FINAL: MES:MARZO

MUNICIPIO/ CENTRO OPERATIVO CALI/INCIVA

CONTRATO NÚMERO Y FECHA: No. 040.10.05.26.003 DEL 10 DE ENE DEL 2026

CDP NÚMERO Y FECHA: CDP 8100006361 del 09 Enero 2026

REGISTRO PRESUPUESTAL NÚMERO Y FECHA : 8100006361 del 09 de Enero del 2026

NOMBRE DEL SUPERVISOR Y/O GESTOR DE INFORMACION
GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS

FIRMA:

FECHA DE ENTREGA 1:
dd/mm/aa

FECHA DE ENTREGA 2:
dd/mm/aa

Ruta 1: Documentos oficina de Contabilidad

Marcar X

Ruta 1: Documentos oficina de Contabilidad

Marcar X

Documento Equivalente

Formato de Planillas de Seguridad Social pagada y recibo del comprobante de pago

Pantallazo aceptación contrato Secop II (solo aplica en la cuotal)

Documento de Causación

Acta de Inicio (solo aplica en la cuotal)

Acta de Liquidación (solo aplica en la cuota final)

Acta de entrega informe de supervision-interventoria

Formato Criterios Evaluación Contratista (solo aplica en la cuota final)

Certificacion bancaria (solo aplica en la cuotal)

Número de comprobante de pago

NOMBRE DE QUIEN RECIBE EN CONTABILIDAD

FIRMA:

FECHA:
dd/mm/aa

MOTIVO DE DEVOLUCION:

SI

FECHA:
dd/mm/aa

RECIBE: NOMBRE Y FIRMA

Ruta 2: Verificacion de documentos en Tesorería

RECIBIDO TESORERIA

NOMBRE DE QUIEN RECIBE EN TESORERIA

FIRMA:

FECHA:
dd/mm/aa

Ruta 3 : Documentos oficina Jurídica

Marcar X

Ruta 3: Documentos oficina Jurídica

Marcar X

Documento Equivalente

Formato de Planillas de Seguridad Social pagada y recibo del comprobante de pago

Pantallazo aceptación contrato Secop II. (solo cuotal)

Documento de Causación

Acta de Inicio (solo aplica en la cuotal)

Acta de Liquidación (solo aplica en la cuota final)

Acta de entrega informe de supervision-interventoria


Formato Criterios Evaluación Contratista (solo aplica en la cuota final)

Número de comprobante de pago

NOMBRE DE QUIEN RECIBE EN JURÍDICA

FIRMA:

FECHA:
dd/mm/aa

| | | | | |
|---|--|------------------|------------------------------------|---------------|
|  | FORMATO DOCUMENTO EQUIVALENTE- PERSONAS NO OBLIGADAS A FACTURAR | FO-PAR-29 | Versión: 00 | |
| | | | Fecha: Diciembre 28 del 2021 | Página 1 de 1 |

| | |
|---|--------------------|
| DOCUMENTO EQUIVALENTE – PERSONAS NO OBLIGADAS A FACTURAR Art. 5 Resolución 0042 de mayo 5 del 2020 | No. 3- 2026 |
|---|--------------------|

Proyecto: FORTALECIMIENTO DE LA APROPIACIÓN SOCIAL DEL PATRIMONIO CULTURAL, NATURAL Y ARQUEOLÓGICO DEL VALLE DEL CAUCA

Fecha documento: 31/Marzo/2026

Nombre y/o Razón Social Adquiriente: INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN Y LA PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL VALLE DEL CAUCA-INCIVA

Nit: 800086201-5 Dirección: Avenida Roosevelt No.24-80 No. Teléfono: 5146848

Ciudad: Santiago de Cali

Nombre y/o Razón Social Beneficiario: ANDREA ROJAS MOYANO

Cedula beneficiario: 1.130.612.967 de Cali Dirección Beneficiario: km3 via chipaya verde horizonte Jamundí

Correo Electrónico beneficiario: andreitarm17@hotmail.com Teléfono beneficiario: 3007698470
Ciudad: Jamundí

INFORMACION CONTRACTUAL

Objeto del Contrato: CONTRATAR LOS SERVICIOS DE UNA PERSONA NATURAL PROFESIONAL EN ARQUITECTURA, CON EXPERIENCIA DE (1) UN AÑO, PARA QUE DE MANERA INDEPENDIENTE, SIN VÍNCULO LABORAL ALGUNO, NI SUBORDINACIÓN APOYE A LA OFICINA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA EN LA SUPERVISIÓN DE LAS OBRAS, BRINDANDO ASISTENCIA TÉCNICA EN LOS DIAGNÓSTICOS, INFORMES Y DOCUMENTOS PARA EL DESARROLLO DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS LOCATIVAS DE LOS CENTROS OPERATIVOS Y SEDE CENTRAL; DANDO EJECUCIÓN AL PROYECTO “FORTALECIMIENTO DE LA APROPIACIÓN SOCIAL DEL PATRIMONIO CULTURAL, NATURAL Y ARQUEOLÓGICO DEL VALLE DEL CAUCA”, EN SU ACTIVIDAD REALIZAR PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS QUE CONLLEVEN A UNA APROPIACIÓN SOCIAL DEL CONOCIMIENTO EN EL MANEJO DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO, ANTROPOLÓGICO E HISTÓRICO DEL VALLE DEL CAUCA, DANDO CUMPLIENDO CON EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO.1.230-18.02-16588 DE 2025, CELEBRADO ENTRE EL INCIVA Y LA SECRETARÍA DE CULTURA DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.

No. RPC: 4900003187 del 13 de Enero del 2026

No. CDP: 8100006361 del 09 de Enero del 2026

Valor Contrato: TREINTA Y UN MILLÓN OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$31.800.000.00)

Concepto: Cuota No. (3) – Mes Cuota Marzo del Contrato No. 040.10.05.26.003 del 10 de Enero del 2026

Cuenta de Ahorros X Corriente __ No. 486407554, banco BANCO DE BOGOTA

Valor \$ 5.300.000

Son: **CINCO MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE**

DECLARO RENTA

andrea Rojas M

CC 1.130.612.967

| | | | | |
|---|---|-----------------|-------------------------|---------------|
|  INCIVA <small>Patrimonio Vital</small> | ACTA DE ENTREGA DEL INFORME DE SUPERVISIÓN - INTERVENTORIA | FO-PAR35 | VERSIÓN: PILOTO | |
| | | | FECHA: ABRIL 24 DE 2023 | PAGINA 1 DE 1 |

En calidad de SUPERVISOR del contrato de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión No. 040.10.05.26.003 del 10 de Enero del 2026, suscrito entre **EI INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN Y LA PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL VALLE DEL CAUCA - INCIVA** y **ANDREA ROJAS MOYANO**, identificado con Cedula de ciudadanía y/o NIT. No 1.130.612.967, cuyo objeto es: CONTRATAR LOS SERVICIOS DE UNA PERSONA NATURAL PROFESIONAL EN ARQUITECTURA, CON EXPERIENCIA DE (1) UN AÑO, PARA QUE DE MANERA INDEPENDIENTE, SIN VÍNCULO LABORAL ALGUNO, NI SUBORDINACIÓN APOYE A LA OFICINA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA EN LA SUPERVISIÓN DE LAS OBRAS, BRINDANDO ASISTENCIA TÉCNICA EN LOS DIAGNÓSTICOS, INFORMES Y DOCUMENTOS PARA EL DESARROLLO DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS LOCATIVAS DE LOS CENTROS OPERATIVOS Y SEDE CENTRAL; DANDO EJECUCIÓN AL PROYECTO "FORTALECIMIENTO DE LA APROPIACIÓN SOCIAL DEL PATRIMONIO CULTURAL, NATURAL Y ARQUEOLÓGICO DEL VALLE DEL CAUCA", EN SU ACTIVIDAD REALIZAR PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS QUE CONLLEVEN A UNA APROPIACIÓN SOCIAL DEL CONOCIMIENTO EN EL MANEJO DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO, ANTROPOLÓGICO E HISTÓRICO DEL VALLE DEL CAUCA, DANDO CUMPLIENDO CON EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO.1.230-18.02-16588 DE 2025, CELEBRADO ENTRE EL INCIVA Y LA SECRETARÍA DE CULTURA DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.

INFORMO el cumplimiento de las obligaciones contractuales en el periodo 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2026

Dicho contrato se encuentra amparado con la Disponibilidad Presupuestal No 8100006361 del 09 de Enero del 2026 y registro presupuestal No 4900003187 del 13 de Enero del 2026

Igualmente, informo que el contratista presentó la planilla de aportes a la seguridad social pagada, cumpliendo con las obligaciones derivadas de afiliación y pago con los sistemas de salud, riesgos profesionales, y pensiones. Lo anterior se resume así:

| SEGURIDAD SOCIAL | | Periodo pagado | FEBRERO |
|------------------|----------------------|-----------------|------------|
| Tipos de Aportes | Nombre de la Entidad | Planilla Número | Valor (\$) |
| PENSION | COLPENSIONES | 1080199379 | 384.000 |
| EPS | SURA | 1080199379 | 300.000 |
| ARL | POSITIVA | 1080267882 | 58.500 |

Por lo anterior se puede proceder al pago del contratista de acuerdo al siguiente estado fiscal:

| CONCEPTO | VALOR |
|--------------------------------|---------------|
| Factura No. (Cuando aplique) | N/A |
| Fecha Factura (Cuando aplique) | N/A |
| Valor inicial del contrato | \$ 31.800.000 |
| Valor adiciones | \$0 |
| Valor total del contrato | \$ 31.800.000 |
| Valor pagado | \$ 10.600.000 |
| Numero de cuota a pagar | 3 |
| Valor cuota a pagar | \$ 5.300.000 |
| Valor saldo por ejecutar | \$15.900.000 |


El informe de supervisión se encuentra en las siguientes rutas:

| | |
|--------------|---|
| Google Drive | https://drive.google.com/drive/folders/1YffkoB8Lz1kiqAdw2jbQpT8lsvSJITF?usp=drive_link |
| Secop II | https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?docUniquelidentifier=CO1.PCCNTR.4666725&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1ContractsManagement%2fTendering%2fProcurementContractManagement%2fIndex&prevCtxLbi=Contratos+ |

Para constancia se firma en Santiago de Cali a los 31 días del mes Marzo de 2026



GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

| | | | | |
|---|---|------------------|-------------------------|----------------|
|  | INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA | FO-PAR-06 | Versión: 05 | |
| | | | Fecha: 30 de junio 2023 | Página 1 de 10 |

1. TIPO DE INFORME

| | | | |
|----------------------------|---------------------|------------|----------|
| INFORME PARCIAL : <u>X</u> | INFORME FINAL: ____ | CUOTA No.3 | |
| Fecha informe: | Día :31 | Mes: Marzo | Año:2026 |

2. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

| | | | |
|--------------------|----------------|---|---|
| Contrato: <u>X</u> | Convenio: ____ | No. 040.10.05.26.003 del 10 de Enero de 2026 | Disponibilidad y Registro presupuestal con fecha CDP: 8100006361 del 09 de enero del 2026. RPC: 4900003187 del 13 de Enero del 2026 |
|--------------------|----------------|---|---|

| | |
|---|--|
| Nombre Contratista: ANDREA ROJAS MOYANO | Documento de identificación No.: 1.130.612.967 |
|---|--|

| | | |
|---|--|--|
| fecha inicio (dd/mm/aa): 10 de Enero del 2026 | Plazo de Ejecución (meses): 5meses y 20 días | Fecha Terminación (dd/mm/aa): 30 de Junio del 2026 |
|---|--|--|

| | |
|--|---|
| Proceso / área: P6 Administrativa y financiera | Nombre supervisor: GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS Subdirectora administrativa y financiera |
|--|---|

Objeto del contrato: CONTRATAR LOS SERVICIOS DE UNA PERSONA NATURAL PROFESIONAL EN ARQUITECTURA, CON EXPERIENCIA DE (1) UN AÑO, PARA QUE DE MANERA INDEPENDIENTE, SIN VÍNCULO LABORAL ALGUNO, NI SUBORDINACIÓN APOYE A LA OFICINA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA EN LA SUPERVISIÓN DE LAS OBRAS, BRINDANDO ASISTENCIA TÉCNICA EN LOS DIAGNÓSTICOS, INFORMES Y DOCUMENTOS PARA EL DESARROLLO DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS LOCATIVAS DE LOS CENTROS OPERATIVOS Y SEDE CENTRAL; DANDO EJECUCIÓN AL PROYECTO "FORTALECIMIENTO DE LA APROPIACIÓN SOCIAL DEL PATRIMONIO CULTURAL, NATURAL Y ARQUEOLÓGICO DEL VALLE DEL CAUCA", EN SU ACTIVIDAD REALIZAR PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS QUE CONLLEVEN A UNA APROPIACIÓN SOCIAL DEL CONOCIMIENTO EN EL MANEJO DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO, ANTROPOLÓGICO E HISTÓRICO DEL VALLE DEL CAUCA, DANDO CUMPLIENDO CON EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO.1.230-18.02-16588 DE 2025, CELEBRADO ENTRE EL INCIVA Y LA SECRETARÍA DE CULTURA DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.

proyecto: FORTALECIMIENTO DE LA APROPIACIÓN SOCIAL DEL PATRIMONIO CULTURAL, NATURAL Y ARQUEOLÓGICO DEL VALLE DEL CAUCA

Eje Plan Estratégico Inciva: 3. "Valle biodiverso cultural e incluyente".

| | |
|--|--|
| Pilar Plan de Desarrollo Departamental: 3. Valle biodiverso, cultural e incluyente | Línea de acción: (si aplica): 3. Valle biodiverso, cultural e incluyente |
|--|--|

| | |
|---|--|
| Programa Plan de Desarrollo Departamental: 2024-2027 "Liderazgo que Transforma" | Subprograma Plan de Desarrollo Departamental: 3200102-Gestión y apropiación social del Patrimonio Cultural |
|---|--|

Meta Plan de Desarrollo Departamental: MP3200102013302004 - Realizar 38 exposiciones con las colecciones de exhibición, vivas y de referencia científica en los bienes patrimoniales de INCIVA durante periodo de gobierno.

3. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO POR PARTE DEL CONTRATISTA

| Actividad No. | Descripción Obligación/ Actividad | % cumplimiento MENSUAL |
|---------------|--|------------------------|
| 1 | Apoyar en la elaboración de diagnóstico de los centros operativos y sede central. | 50% |
| 2 | Apoyar en la elaboración de los estudios previos para el desarrollo de las obras de mantenimiento en los centros operativos y sede central del INCIVA. | 50% |
| 3 | Acompañar a la subdirección de administrativa y financiera en los procesos de evaluación en licitaciones en caso de que se requiera. | 50% |
| 4 | Apoyar la supervisión de las obras de infraestructura física contratada por el INCIVA en los centros operativos. | 50% |
| 5 | Elaborar y presentar informes relacionados con el estado de avance de las obras de mantenimiento de infraestructura. | 50% |
| 6 | Realizar las demás actividades de acuerdo con el objeto del contrato. | 50% |

4. INFORME TECNICO O DE EJECUCIÓN

EJECUCIÓN: (Actividades informe contratista con fotos y/o evidencias)

Actividad No. 1: Realizó visita técnica de inspección arquitectónica en los centros operativos de inciva

A.MUSEO ARQUEOLOGICO CALIMA-DARIEN, VALLE

Realizó visita al Museo Arqueológico de Calima Darién se evidenció la necesidad de realizar adecuaciones y labores de mantenimiento en diferentes componentes de la infraestructura del complejo.

Entre las intervenciones identificadas se encuentran la adecuación de la cubierta y la infraestructura de la casa administrativa, el mantenimiento de las baterías sanitarias externas, la intervención de materas, andenes y canaletas de la cubierta del Laboratorio de Arqueología del Museo Calima.

Asimismo, identificó la necesidad de realizar mantenimiento en la cubierta y en la red eléctrica del museo, así como en las chozas construidas en palmiche, las cuales presentan deterioro en sus elementos constructivos.

En general, estas edificaciones presentan diferentes niveles de deterioro, por lo que se hace necesario plantear intervenciones de adecuación y mantenimiento con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento, conservación y seguridad para los usuarios y visitantes del museo.





**INFORME DE SUPERVISION -
INTERVENTORIA**

FO-PAR-06

Versión: 05

Fecha: 30 de junio 2023

Página 3 de 10





B. HACIENDA EL PARAISO, EL CERRITO VALLE

Evidenció, la necesidad de realizar mantenimiento a las cubiertas del edificio adjunto donde se ubican los baños y el área administrativa, debido a la acumulación de material orgánico y presencia de vegetación.

Esta situación está generando filtraciones de agua, humedades en los cielos rasos y la aparición de goteras al interior de las instalaciones, por lo cual se recomienda efectuar labores de limpieza, mantenimiento y revisión de la cubierta para garantizar el adecuado funcionamiento de la edificación.

De igual manera, identificó la necesidad de realizar la adecuación de los senderos frontales, así como mantenimiento de la escalera y los pasamanos existentes, además de la reparación y mantenimiento de los pisos deteriorados, con el fin de mejorar las condiciones de circulación, seguridad y funcionalidad para los visitantes y el personal que labora en el lugar.





Actividad No. 2: Realizó seguimiento al presupuesto correspondiente al proyecto de adecuación de casa investigaciones en Calima, mediante la revisión detallada de las memorias de cantidades, análisis de precios unitarios y verificación de las actividades contempladas dentro del alcance del proyecto.

Este proceso se llevó a cabo con el fin de validar la coherencia entre las cantidades de obra, los costos estimados y las intervenciones proyectadas, garantizando la correcta estructuración del presupuesto y su viabilidad técnica y financiera para la ejecución de las obras de adecuación del equipamiento.

Asimismo, efectuó la articulación con el equipo técnico encargado del diseño y la formulación del proyecto, con el propósito de realizar los ajustes necesarios y asegurar que el presupuesto responda a las necesidades reales de intervención de la edificación.

| 175 CLOSET HABITACION EN RH UNIDAD: M2 | | | | | | | 217 ALACENA VERTICAL COCINA EN RH UNIDAD: M2 | | | | | | |
|--|-------------------------------------|------|--------|-------------|-------------|---------------------|--|-------------------------------------|------|-----------|-------------|-------------|---------------------|
| 176 | | | | | | | 218 | | | | | | |
| 177 DESCRIPCION | | | | | | | 219 DESCRIPCION | | | | | | |
| 178 | UND | CANT | DESP % | PRECIO UNIT | VALOR TOTAL | ITEM: | 220 | UND | CANT | DESP % | PRECIO UNIT | VALOR TOTAL | ITEM: |
| MATERIALES | | | | | | | MATERIALES | | | | | | |
| 180 | UND | 4 | | 15.739.00 | 62.956.00 | 222 | UND | 4 | | 15.739.00 | 62.956.00 | 222 | |
| 181 | BISAGRA GABINETE CROMADA | | | | | 223 | BISAGRA GABINETE CROMADA | | | | | 223 | |
| 182 | PEGANTE A X W | GLN | 0.5 | 2 | 116.542.00 | 59.436.42 | 224 | PEGANTE A X W | GLN | 0.5 | 2 | 116.542.00 | 59.436.42 |
| 183 | TORN P/MAD 2 x 8 | UND | 10 | | 497.00 | 4.970.00 | 225 | TORN P/MAD 2 x 8 | UND | 10 | | 497.00 | 4.970.00 |
| 184 | BISAGRA PARCHE 35MM | UND | 4 | | 10.434.00 | 41.736.00 | 226 | BISAGRA PARCHE 35MM | UND | 4 | | 10.434.00 | 41.736.00 |
| 185 | CANTO RIGIDO PVC 22MM | ML | 7 | 1 | 7.089.00 | 50.119.23 | 227 | CANTO RIGIDO PVC 22MM | ML | 7 | 1 | 7.089.00 | 50.119.23 |
| 186 | LAMINA RH 15MM 244X183 MIE | UND | 0.25 | 5 | 360.590.00 | 75.123.90 | 228 | LAMINA RH 15MM 244X183 MIE | UND | 0.25 | 1 | 360.590.00 | 72.839.18 |
| 187 | LAMINA RH 18MM 244X183 ME | UND | 0.35 | 5 | 397.905.00 | 146.230.08 | 229 | LAMINA RH 18MM 244X183 ME | UND | 0.25 | 1 | 397.905.00 | 100.471.01 |
| 188 | PASADOR CIERRE NAVE PUERTA | UND | 2 | | 15.739.00 | 31.478.00 | 230 | PASADOR CIERRE NAVE PUERTA | UND | 3 | | 15.739.00 | 47.217.00 |
| 189 | PUNTILLA 3/4 SC | LBS | 1 | 1 | 6.897.00 | 6.965.97 | 231 | PUNTILLA 2 SC | LBS | 1 | 1 | 6.013.00 | 6.073.13 |
| 190 | RIEL METALICO (ALUMINIO) | ML | 3.6 | | 61.720.00 | 222.192.00 | 232 | | | | | | |
| 191 | | | | | | 701.807.60 | 233 | | | | | | |
| 192 | | | | | | | SUBTOTAL MATERIALES | | | | | | 445.817.97 |
| 193 | MANO DE OBRA | | | | | | MANO DE OBRA | | | | | | |
| 194 | M.O. CARP MADERA 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | 4 | | 62.376.00 | 249.504.00 | 234 | M.O. CARP MADERA 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | 6 | | 62.376.00 | 374.256.00 |
| 195 | M.O. CARP MADERA CEPILLADO-CANTEADO | HC | 8 | | 78.003.00 | 624.024.00 | 235 | M.O. CARP MADERA CEPILLADO-CANTEADO | HC | 6 | | 78.003.00 | 468.018.00 |
| 196 | | | | | | | 236 | | | | | | |
| 197 | | | | | | 873.528.00 | 237 | | | | | 842.274.00 | |
| 198 | EQUIPO | | | | | | EQUIPO | | | | | | |
| 199 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | 2.5 | | 5.271.00 | 13.177.50 | 238 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | 2.5 | | 5.271.00 | 13.177.50 |
| 200 | | | | | | | 239 | | | | | | |
| 201 | | | | | | 13.177.50 | 240 | | | | | | |
| 202 | | | | | | | SUBTOTAL- EQUIPO | | | | | | 13.177.50 |
| 203 | | | | | | | 241 | | | | | | |
| 204 | | | | | | | 242 | | | | | | |
| 205 | | | | | | | 243 | | | | | | |
| 206 | | | | | | | 244 | | | | | | |
| 207 | | | | | | | 245 | | | | | | |
| 208 | | | | | | | 246 | | | | | | |
| 209 | | | | | | | COSTO DIRECTO | | | | | | 1.301.269.00 |
| 210 | | | | | | 1.588.513.00 | COSTO DIRECTO | | | | | | 1.301.269.00 |

| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. % | PRECIO UNIT | VALOR TOTAL |
|----------------------------------|-----|-------|---------|------------------|------------------|
| MATERIALES | | | | | |
| BREAKER 1x 15 AMP | UND | 1 | | 46.324,00 | 46.324,00 |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | 46.324,00 |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. ELECTRICAS 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | 0,5 | | 67.574,00 | 33.787,00 |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | 33.787,00 |
| EQUIPO | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | 0,099 | | 5.271,00 | 521,82 |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | 521,82 |
| COSTO DIRECTO | | | | 80.632,82 | 80.633,00 |

Actividad No. 3: efectuó el seguimiento técnico a la MEMORIA DESCRIPTIVA: RESTAURACIÓN Y REINTEGRACIÓN DEL HALL DE ACCESO DE LA HACIENDA EL PARAISO EN EL MUNICIPIO DE CERRITO, VALLE DE DEL CAUCA., mediante la revisión de los alcances de intervención, criterios de restauración y lineamientos arquitectónicos planteados para la conservación y recuperación del espacio.

Lo anterior con el fin de verificar la coherencia técnica de las actividades propuestas, garantizando que las intervenciones planteadas se ajusten a los criterios de conservación, funcionalidad y puesta en valor del inmueble.

Descripción Paso a Paso:

1. Levantamiento Topográfico y Arquitectónico:

- Paso 1:** Se realizó un levantamiento topográfico general del predio para establecer linderos, cotas y la relación de la edificación con el terreno.
- Paso 2:** Se ejecutó un levantamiento arquitectónico integral mediante métrica directa y registro fotogramétrico, capturando la geometría en planta, elevaciones y cortes de toda la estructura.
- Paso 3:** Se identificaron y documentaron sistemáticamente todos los materiales y sistemas constructivos (muros de adobe, mampostería, vigas de madera, entrepisos, cubiertas), definiendo así la configuración estructural original de los muros.

2. Diagnóstico Patológico y Estructural:

- Paso 1:** Mediante inspección visual no destructiva, se identificaron y catalogaron todas las patologías visibles: fisuras, humedades, deformaciones, deterioro de materiales y daños estructurales.
- Paso 2:** Se evaluó el estado de los materiales existentes (resistencia, humedad, presencia de plagas) en áreas críticas.
- Paso 3:** Se analizaron las causas probables de las fallas, relacionando las patologías (como asentamientos en muros y deflexiones en vigas) con posibles deficiencias constructivas originales, subsecuentes, o efectos ambientales.

3. Modelación y Análisis Estructural Específico:

- Paso 1:** Con la información recopilada, se focalizó el análisis en la zona de mayor afectación: el hall de acceso, donde se verificaron deflexiones considerables en el entrepiso.
- Paso 2:** Se desarrollaron modelos estructurales simplificados de dicha zona para evaluar su comportamiento bajo carga y entender el mecanismo de falla.
- Paso 3:** Los resultados del modelamiento permitieron cuantificar la magnitud del problema y establecer los requerimientos técnicos para la intervención, consignados en un informe patológico definitivo.

4. Propuesta de Intervención y Diseño Constructivo:

- Paso 1:** Con base en las conclusiones del diagnóstico y el análisis, se definieron los criterios de intervención (mínima, compatible, reversible).
- Paso 2:** Se diseñaron los procesos constructivos específicos para la consolidación, detallando la secuencia de actividades, desde protecciones temporales hasta la reinstalación de elementos finales.

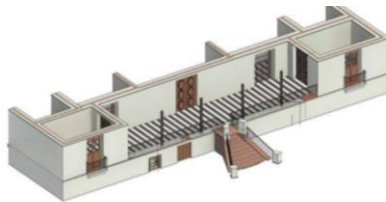
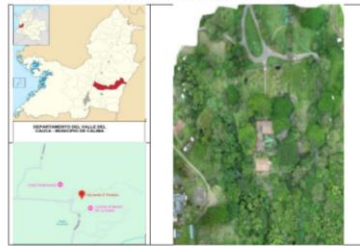
asegurando su compatibilidad física, química y mecánica con los materiales históricos.

2. CONTEXTO GENERAL DEL INMUEBLE

2.1. Localización y linderos

El inmueble denominado Hacienda El Paraíso se encuentra ubicada en el corregimiento del mismo nombre, jurisdicción del municipio de El Cerrito, departamento del Valle del Cauca, Colombia. Geográficamente, se localiza en las coordenadas aproximadas 3° 39' 43" N y 76° 19' 23" W, en el pie de monte de la Cordillera Central, caracterizado por un paisaje de ladera y clima templado.

El predio está registrado bajo el número predial nacional 7624800200000010001000000000 y cuenta con un área total de 1.740.000 m². Según la información catastral y los linderos históricos, la propiedad colinda al norte y oriente con predios de uso agrícola y forestal, al sur con la vía que conduce al casco urbano de El Cerrito, y al occidente con áreas de conservación natural y la quebrada El Paraíso, elemento hidrográfico significativo en su entorno.



- Estructura Portante Vertical:** Los muros de carga están conformados por un sistema mixto de mampostería confinada. Se emplean unidades macizas de adobe (bloques de tierra cruda) y, en algunos sectores, ladrillo cocido, los cuales son confinados y estabilizados por elementos de madera (vigas soleras y pilares) que conforman un entramado estructural.
- Estructura Horizontal (Entrepisos y Cubierta):** Los entrepisos y la estructura de la cubierta se resuelven mediante un sistema de vigas y viguetas de madera de especies nativas. En el caso del entrepiso, estas vigas soportan un entramado de caña menuda sobre el cual se dispone una capa de tierra compactada.
- Pisos:** Los pisos originales del nivel entrepiso están conformados por adoquines hexagonales de ladrillo (dimensiones típicas: 21 cm de ancho x 4,5 cm de altura), asentados sobre una capa de mortero de pega y una base de losa de tierra compactada de aproximadamente 9 cm de espesor.
- Cubierta:** La techumbre es a dos aguas, con una estructura de par y nudillo de madera y cubierta de teja de barro cocido colonial.
- Acabados:** Los muros internos y externos originalmente estaban revestidos con un pañete de barro y posteriormente enlucidos con cal, otorgando el característico color blanco a la fachada. La carpentería de puertas y ventanas es de madera maciza.

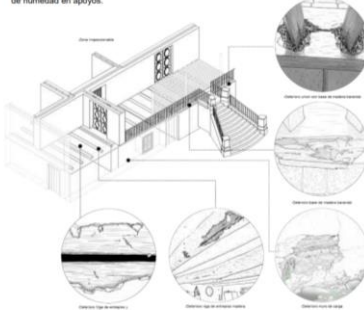
La casa se organiza en torno a un corredor central o zaguán que articula el acceso principal con los patios interiores, característico de la arquitectura doméstica de la época. Presenta una planta de forma rectangular, con espacios definidos para la vida familiar (alcobas, salas) y el servicio (cocina, áreas de trabajo), respondiendo a la funcionalidad de una vivienda rural de gran escala. Esta configuración original es la línea base que toda intervención debe respetar y conservar.

El presente capítulo consolida el diagnóstico técnico y patológico del hall de acceso principal de la Hacienda El Paraíso, a partir de un proceso de inspección visual sistemática, registro fotográfico, evaluación de lesiones estructurales y análisis del estado de los elementos portantes en madera y adobe.

El objetivo fundamental de este diagnóstico es sustentar, con evidencia verificable, la necesidad de una intervención localizada de consolidación estructural, bajo los principios de mínima intervención, compatibilidad de materiales y reversibilidad, conforme a los lineamientos aplicables a Bienes de Interés Cultural.

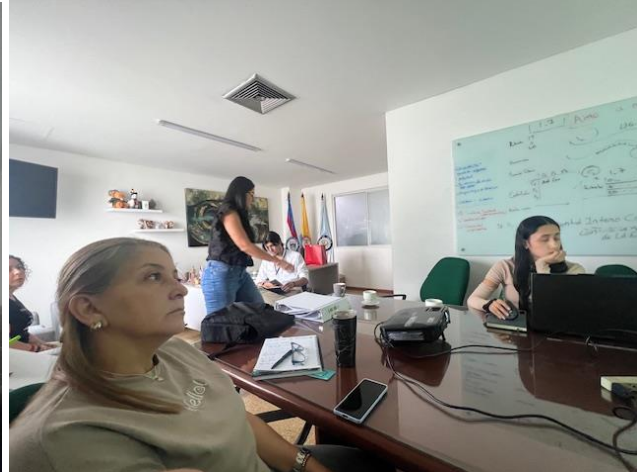
3.1. Inspección Visual

Como primera fase del diagnóstico, se realizó una inspección visual detallada del hall de acceso, identificando deformaciones, fisuración, deterioro de elementos estructurales y presencia de humedad en apoyos.



Actividad No. 4 : Realizó reuniones de seguimiento con la Fundación Universitaria del Valle, con el propósito de revisar los avances y coordinar la entrega de los estudios y diseños correspondientes a la sede principal y a los centros operativos.

Durante estas reuniones se efectuó la verificación del estado de los productos técnicos, así como la revisión de los componentes arquitectónicos y complementarios, con el fin de garantizar el cumplimiento de los alcances establecidos y la adecuada consolidación de la documentación técnica requerida para el proceso de entrega.



Actividad No. 5: - Realizó la presentación de los diagnósticos técnicos de los diferentes centros, con el fin de socializar el estado actual de las infraestructuras, las necesidades de intervención y las propuestas de mejoramiento identificadas.

Esta presentación fue realizada ante la Directora de INCIVA y el equipo directivo, con el propósito de exponer los resultados del proceso de evaluación y análisis de los equipamientos, así como sustentar las intervenciones requeridas para su mantenimiento, adecuación y fortalecimiento de las condiciones físicas de los centros.

| | |
|---|---|
| <p>DIAGNÓSTICO PARA PRIORIZACIÓN DE INVERSIONES EN INFRAESTRUCTURA 2026</p> <ol style="list-style-type: none"> MUSEO ARQUEOLOGICO CALIMA-DARIEN HACIENDA EL PARAISO, EL CERRITO JARDIN BOTÁNICO TULLUÁ PARQUE REGIONAL EL VINCULO, BUGA | <p>C.MATERAS, ANDENES Y CANALETAS DE CUBIERTA LABORATORIO DE ARQUEOLOGÍA MUSEO CALIMA</p> <ul style="list-style-type: none"> Demolición de las materas de andenes perimetrales del edificio del laboratorio de arqueología, pues hay hongos y humedades por conducción de los muros, que pasan al interior del edificio y están afectando las colecciones de arcilla. Demolición y reconstrucción de los andenes con sus enchapes, la instalación de zócalos altos que protejan de la humedad por lluvias.  |
| <p>MUSEO ARQUEOLOGICO CALIMA-DARIEN</p> <ol style="list-style-type: none"> CASA ADMINISTRATIVA MUSEO CALIMA ARREGLO BATERIA DE BAÑOS EXTERNA MUSEO CALIMA MATERAS, ANDENES Y CANALETAS DE CUBIERTA LABORATORIO DE ARQUEOLOGÍA MUSEO CALIMA EDIFICIO MUSEO PRINCIPAL ARREGLO DE CHOZAS EN PALMICHE MUSEO CALIMA | <ul style="list-style-type: none"> Instalación de canales de aguas lluvias para reducir el impacto del agua sobre las fachadas. Construcción de un sumidero lateral para evacuar el agua lluvia que se acumula en la parte trasera del edificio entre el muro de contención y los muros, donde el desnivel es bajo. Construcción de los senderos secundarios faltantes ajustados a norma accesible NTC6047.  |
| <p>A.CASA ADMINISTRATIVA MUSEO CALIMA</p> <ul style="list-style-type: none"> Cubierta en mal estado con su estructura actualmente en madera, teja de barro y cielo falso. Adecuación cocina y baño con cambio de enchapes. Arreglo del contrapiso de la casa, mortero de nivelación y enchape cerámico en interior y corredores perimetrales. Arreglo de sistema eléctrico, cambio de tamariscientes e interruptores, así como la instalación de unos reflectores en fachada para mejorar la iluminación de las zonas verdes por temas de seguridad.  | <p>D.EDIFICIO MUSEO PRINCIPAL</p> <ul style="list-style-type: none"> Se solicita a raíz de una plaga de murciélagos, la instalación completa del marlo edil de la cubierta en sus áreas faltantes, con una solapa metálica que evite que los animales lo dañen. Arreglo de las luminarias y de un corto eléctrico que presenta el tablero principal del museo en sus circuitos de encendido de luces exteriores.  |

Actividad No. 6: Realizó la recopilación y consolidación de solicitudes técnicas presentadas por los administradores de los diferentes centros, orientadas al mejoramiento, mantenimiento y adecuación de las instalaciones, priorizando las necesidades identificadas en cada uno de los equipamientos.


De manera específica, en la Hacienda El Paraíso se solicita el diseño y construcción de una bocatoma y tanque de almacenamiento de agua, con el fin de garantizar un adecuado sistema de captación y suministro hídrico para el funcionamiento de la hacienda.

En este sentido, se plantea el diseño de un sistema hidráulico de captación de aguas, que contemple la construcción de una caja bocatoma que impida la entrada de arena y material de arrastre proveniente del río, evitando así el taponamiento de la tubería de conducción. Asimismo, se propone la construcción de un tanque de almacenamiento con sistema de trampas o desarenador, que permita retener sedimentos y garantizar el envío de la capacidad de agua requerida hacia la hacienda.

Actualmente, la caja de captación existente se encuentra ubicada directamente en el lecho del río, situación que provoca su constante obstrucción por acumulación de arena, barro y piedras, generando interrupciones frecuentes en el suministro de agua hacia las instalaciones.



| | |
|--|---|
| <p>Estado de avance de la actividad / compromiso (concepto del supervisor)</p> | <p>Se dio cumplimiento a las actividades que se programaron en el mes comprendido del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2026, cumpliendo con el 100% de las mismas (Informes parciales) Recibo a Satisfacción de Servicios (Solo aplica para el informe final): Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN Y LA PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL VALLE DEL CAUCA- INCIVA, de los servicios prestados pactados en el Contrato No. .040.10.05.26.003 DEL DIEZ DE ENERO DE 2026 . Nota: En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deberán consignar los motivos y circunstancias en el campo "Observaciones".</p> |
| <p>Observaciones</p> | |
| <p>Otros</p> | <p>Constancia de Paz y Salvo (Solo aplica para el informe final):</p> |

| | | | | |
|---|---|------------------|-------------------------|----------------|
|  INCIVA <small>Patrimonio Vital</small> | INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA | FO-PAR-06 | Versión: 05 | |
| | | | Fecha: 30 de junio 2023 | Página 9 de 10 |

5. INFORMACION DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

| OBLIGACION | DATOS CERTIFICACIÓN O PLANILLA DE PAGO |
|--|--|
| Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales | No. planilla: 1080199379-1080267882 operador: pago simple fecha de pago(dd/mm/aa): 5/03/2026-11/03/2026 periodo de pago de la seguridad social: febrero |
| Observaciones : se anexa certificados de afiliación pensión, salud y arl . | |

6. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO


| COSTOS DEL CONTRATO | | PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA | | | |
|-----------------------------------|-----------------|-------------------------------------|------------------|-------------|---------------|
| Concepto | Valor | Concepto (Anticipo, avances, pagos) | Fecha (dd/mm/aa) | Valor | Observaciones |
| Valor inicial del contrato | \$ 31.800.000 | Cuota 1 | 31/ene/2026 | \$5.300.000 | Pagado |
| Valor adiciones | \$0 | Cuota 2 | 28/feb/2026 | \$5.300.000 | Pagado |
| Valor total del contrato | \$ 31.800.000 | Cuota 3 | | | |
| Valor pagado | \$ 10.600.000 | Cuota 4 | | | |
| Valor causado que no se ha pagado | \$ 5.300.000.00 | Cuota 5 | | | |
| Valor total ejecutado | \$ 15.900.000 | Cuota 6 | | | |
| Valor saldo por ejecutar | \$ 15.900.000 | Cuota 7 | | | |
| | | Cuota 8 | | | |

INFORMACION PARA RETENCION EN LA FUENTE :

| | | |
|---|----|----|
| Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos: | SI | NO |
| • Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota. | | X |
| • Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota. | | X |

7. INFORME JURIDICO

| |
|---|
| El contratista no genera relación laboral alguna con el Instituto para la Investigación y la Preservación del Patrimonio Cultural y Natural del Valle del Cauca, según el numeral 3 del artículo 32 de la Ley 80 de la Ley 1527 artículo 13 de 2012. Se dio cumplimiento a sus actividades de las normas del Sistema de Seguridad Social Integral |
| Suspensión (Cuando aplique): N/A |
| Fecha de inicio de la suspensión: |
| Fecha final de la suspensión: |
| Cesión (Cuando aplique): N/A |
| Fecha de inicio de la cesión: |
| Fecha final de la cesión: |
| Otrosí (Cuando aplique): |
| Fecha de inicio del Otrosí: |
| Fecha final del Otrosí: |
| Terminación anticipada (Cuando aplique): |

| | | | | |
|---|---|------------------|-------------------------|-----------------|
|  | INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA | FO-PAR-06 | Versión: 05 | |
| | | | Fecha: 30 de junio 2023 | Página 10 de 10 |

Acta de Liquidación:

Observaciones al informe jurídico:

8. INFORME SOBRE LA PARTICIPACION SOCIAL EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO – INSTANCIAS Y MECANISMOS DE CONTROL SOCIAL O VEEDURÍAS CIUDADANAS

Según la Cláusula Decima primera este contrato está sujeto a la vigilancia y control ciudadano conforma a lo estipulado en el artículo 66 de la Ley 80 de 1993. Las normas socializadas en lo referente a capacitación apoyada se refieren a los mecanismos de participación y control social a la gestión administrativa

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los

| | | | | |
|----|--------------------|-------|----|------|
| 31 | días del mes de | Marzo | de | 2026 |
|----|--------------------|-------|----|------|

SUPERVISOR



GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
Subdirectora Administrativa y Financiera

Santiago de Cali, Marzo 31 de 2026

GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
Subdirectora administrativa y financiera

Referencia: Informe de actividades contrato de prestación de servicios
No. 040.10.05.26.003 DEL DIEZ DE ENERO DE 2026
Contratista ANDREA ROJAS MOYANO.
Periodo reportado Del 1 de Marzo 2026 al 31 de Marzo 2026

INFORME DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

a continuación, presento a usted en calidad de supervisor del contrato de prestación de servicios No.040.10.05.26.003 del 10 de Enero del 2026. el informe de actividades ejecutadas con base en el objeto contractual, durante el periodo comprendido entre el 1 de Marzo del 2026 al 31 de Marzo del 2026 durante este periodo la ejecución del contrato se centró en:

1. Apoyar en la elaboración de diagnóstico de los centros operativos, para identificar las condiciones físicas actuales de las edificaciones.

Apoyé en la elaboración de diagnóstico de los centros operativos, para identificar las condiciones físicas actuales de las edificaciones.

A.MUSEO ARQUEOLOGICO CALIMA-DARIEN, VALLE.

En la visita realizada al Museo Arqueológico de Calima Darién se evidenció la necesidad de realizar adecuaciones y labores de mantenimiento en diferentes componentes de la infraestructura del complejo.

Entre las intervenciones identificadas se encuentran la adecuación de la cubierta y la infraestructura de la casa administrativa, el mantenimiento de las baterías sanitarias externas, la intervención de materas, andenes y canaletas de la cubierta del Laboratorio de Arqueología del Museo Calima.

Asimismo, se identificó la necesidad de realizar mantenimiento en la cubierta y en la red eléctrica del museo, así como en las chozas construidas en palmiche, las cuales presentan deterioro en sus elementos constructivos.

En general, estas edificaciones presentan diferentes niveles de deterioro, por lo que se hace necesario plantear intervenciones de adecuación y mantenimiento con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento, conservación y seguridad para los usuarios y visitantes del museo.







B. HACIENDA EL PARAISO, EL CERRITO VALLE

Se evidenció, la necesidad de realizar mantenimiento a las cubiertas del edificio adjunto donde se ubican los baños y el área administrativa, debido a la acumulación de material orgánico y presencia de vegetación.

Esta situación está generando filtraciones de agua, humedades en los cielos rasos y la aparición de goteras al interior de las instalaciones, por lo cual se recomienda efectuar labores de limpieza, mantenimiento y revisión de la cubierta para garantizar el adecuado funcionamiento de la edificación.

De igual manera, se identificó la necesidad de realizar la adecuación de los senderos frontales, así como mantenimiento de la escalera y los pasamanos existentes, además de la reparación y mantenimiento de los pisos deteriorados, con el fin de mejorar las condiciones de circulación, seguridad y funcionalidad para los visitantes y el personal que labora en el lugar.



Lo anterior con el fin de verificar la coherencia técnica de las actividades propuestas, garantizando que las intervenciones planteadas se ajusten a los criterios de conservación, funcionalidad y puesta en valor del inmueble.

asegurando su compatibilidad física, química y mecánica con los materiales históricos.

Descripción Paso a Paso:

1. Levantamiento Topográfico y Arquitectónico:

- **Paso 1:** Se realizó un levantamiento topográfico general del predio para establecer linderos, cotas y la relación de la edificación con el terreno.
- **Paso 2:** Se ejecutó un levantamiento arquitectónico integral mediante métrica directa y registro fotogramétrico, capturando la geometría en planta, elevaciones y cortes de toda la estructura.
- **Paso 3:** Se identificaron y documentaron sistemáticamente todos los materiales y sistemas constructivos (muros de adobe, mampostería, vigas de madera, entrespos, cubiertas), definiendo así la configuración estructural original de dos niveles.

2. Diagnóstico Patológico y Estructural:

- **Paso 1:** Mediante inspección visual no destructiva, se identificaron y catalogaron todas las patologías visibles: fisuras, humedades, deformaciones, deterioro de materiales y daños estructurales.
- **Paso 2:** Se evaluó el estado de los materiales existentes (resistencia, humedad, presencia de plagas) en áreas críticas.
- **Paso 3:** Se analizaron las causas probables de las fallas, relacionando las patologías (como asentamientos en muros y deflexiones en vigas) con posibles deficiencias constructivas originales, sobrecargas, o efectos ambientales.

3. Modelación y Análisis Estructural Específico:

- **Paso 1:** Con la información recopilada, se focalizó el análisis en la zona de mayor afectación: el hall de acceso, donde se verificaron deflexiones considerables en el entrespiso.
- **Paso 2:** Se desarrollaron modelos estructurales simplificados de dicha zona para evaluar su comportamiento bajo carga y entender el mecanismo de falla.
- **Paso 3:** Los resultados del modelamiento permitieron cuantificar la magnitud del problema y establecer los requerimientos técnicos para la intervención, consignados en un informe patológico definitivo.

4. Propuesta de Intervención y Diseño Constructivo:

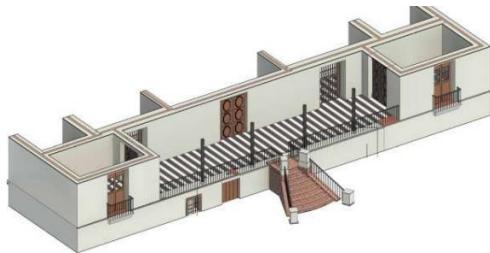
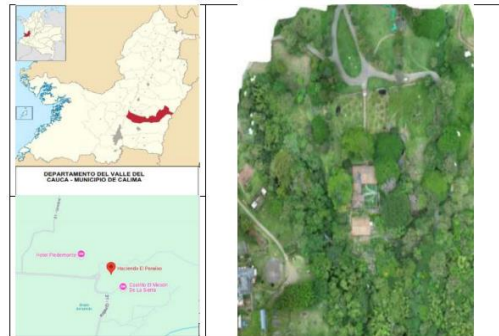
- **Paso 1:** Con base en las conclusiones del diagnóstico y el análisis, se definieron los criterios de intervención (mínima, compatible, reversible).
- **Paso 2:** Se diseñaron los procesos constructivos específicos para la consolidación, detallando la secuencia de actividades, desde protecciones temporales hasta la reinstalación de elementos finales.

2. CONTEXTO GENERAL DEL INMUEBLE

2.1. Localización y linderos

El inmueble denominado Hacienda El Paraiso se encuentra ubicada en el corregimiento del mismo nombre, jurisdicción del municipio de El Cerrito, departamento del Valle del Cauca, Colombia. Geográficamente, se localiza en las coordenadas aproximadas 3° 39' 43" N y 76° 19' 33" W, en el pie de monte de la Cordillera Central, caracterizado por un paisaje de ladera y clima templado.

El predio está registrado bajo el número predial nacional 7624800200000010001000000000 y cuenta con un área total de 1.740.000 m². Según la información catastral y los linderos históricos, la propiedad colinda al norte y oriente con predios de uso agrícola y forestal, al sur con la vía que conduce al casco urbano de El Cerrito, y al occidente con áreas de conservación natural y la quebrada El Paraiso, elemento hidrográfico significativo en su entorno.



- **Estructura Portante Vertical:** Los muros de carga están conformados por un sistema mixto de **mampostería confinada**. Se emplean **unidades macizas de adobe** (bloques de tierra cruda) y, en algunos sectores, ladrillo cocido, los cuales son confinados y estabilizados por elementos de madera (vigas soleras y pilares) que conforman un entramado estructural.
- **Estructura Horizontal (Entrespos y Cubierta):** Los entrespos y la estructura de la cubierta se resuelven mediante un sistema de vigas y viguetas de madera de especies nativas. En el caso del entrespiso, estas vigas soportan un entramado de caña menuda sobre el cual se dispone una capa de tierra compactada.
- **Pisos:** Los pisos originales del nivel entrespiso están conformados por adoquines hexagonales de ladrillo (dimensiones típicas: 21 cm de ancho x 4.5 cm de altura), asentados sobre una capa de mortero de pega y una base de losa de tierra compactada de aproximadamente 9 cm de espesor.
- **Cubierta:** La techumbre es a dos aguas, con una estructura de par y nudillo de madera y cubierta de teja de barro cocido colonial.
- **Acabados:** Los muros internos y externos originalmente estaban revestidos con un pañete de barro y posteriormente enlucidos con cat, otorgando el característico color blanco a la fachada. La carpintería de puertas y ventanas es de madera maciza.

La casa se organiza en torno a un corredor central o zaguán que articula el acceso principal con los patios interiores, característico de la arquitectura doméstica de la época. Presenta una planta de forma rectangular, con espacios definidos para la vida familiar (alcobas, salas) y el servicio (cocina, áreas de trabajo), respondiendo a la funcionalidad de una vivienda rural de gran escala. Esta configuración original es la línea base que toda intervención debe respetar y conservar.

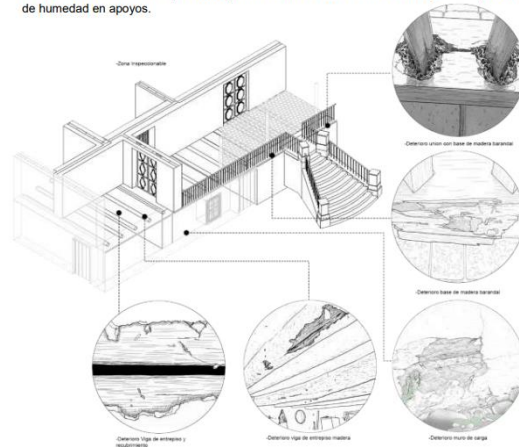
3. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

El presente capítulo consolida el diagnóstico técnico y patológico del hall de acceso principal de la Hacienda El Paraiso, a partir de un proceso de inspección visual sistemática, registro fotográfico, evaluación de lesiones estructurales y análisis del estado de los elementos portantes en madera y adobe.

El objetivo fundamental de este diagnóstico es sustentar, con evidencia verificable, la necesidad de una intervención localizada de consolidación estructural, bajo los principios de mínima intervención, compatibilidad de materiales y reversibilidad, conforme a los lineamientos aplicables a Bienes de Interés Cultural.

3.1. Inspección Visual

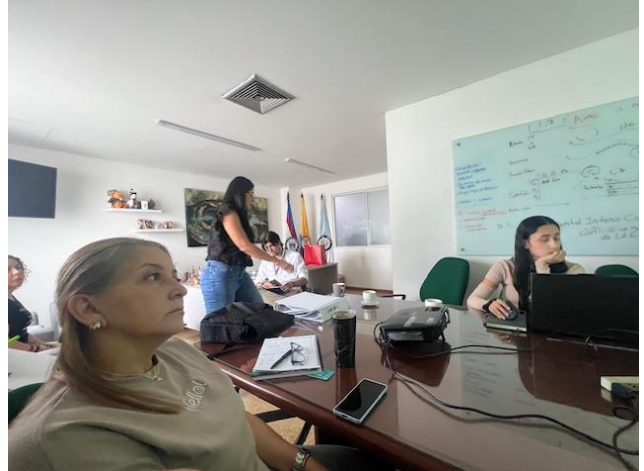
Como primera fase del diagnóstico, se realizó una inspección visual detallada del hall de acceso, identificando deformaciones, fisuración, deterioro de elementos estructurales y presencia de humedad en apoyos.



4. Realizar actividades de adecuación a la infraestructura de los centros de INCIVA, que fortalezca el patrimonio cultural y natural del Valle del Cauca, en el desarrollo del convenio con la Secretaría De Cultura.

Realicé reuniones de seguimiento con la Fundación Universitaria del Valle, con el propósito de revisar los avances y coordinar la entrega de los estudios y diseños correspondientes a la sede principal y a los centros operativos.

Durante estas reuniones se efectuó la verificación del estado de los productos técnicos, así como la revisión de los componentes arquitectónicos y complementarios, con el fin de garantizar el cumplimiento de los alcances establecidos y la adecuada consolidación de la documentación técnica requerida para el proceso de entrega.



5. Elaborar y presentar informes relacionados con el estado de avance de las obras de mantenimiento de infraestructura.

- Realicé la presentación de los diagnósticos técnicos de los diferentes centros, con el fin de socializar el estado actual de las infraestructuras, las necesidades de intervención y las propuestas de mejoramiento identificadas.

Esta presentación fue realizada ante la Directora de INCIVA y el equipo directivo, con el propósito de exponer los resultados del proceso de evaluación y análisis de los equipamientos, así como sustentar las intervenciones requeridas para su mantenimiento, adecuación y fortalecimiento de las condiciones físicas de los centros.

| | |
|--|---|
| <p>DIAGNÓSTICO PARA PRIORIZACIÓN DE INVERSIONES EN INFRAESTRUCTURA 2026</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.MUSEO ARQUEOLOGICO CALIMA-DARIEN 2.HACIENDA EL PARAISO, EL CERRITO 3.JARDIN BOTANICO TULUA 4.PARQUE REGIONAL EL VINCULO, BUGA | <p>C.MATERAS, ANDENES Y CANALETAS DE CUBIERTA LABORATORIO DE ARQUEOLOGIA MUSEO CALIMA</p> <ul style="list-style-type: none"> • Demolición de las materas de andenes perimetrales del edificio del laboratorio de arqueología, pues hay hongos y humedades por conducción de los muros, que pasan al interior del edificio y están afectando las colecciones de arcilla. • Demolición y reconstrucción de los andenes con sus enchapes, la instalación de zócalos altos que protejan de la humedad por lluvias. |
| <p>MUSEO ARQUEOLOGICO CALIMA-DARIEN</p> <ol style="list-style-type: none"> A. CASA ADMINISTRATIVA MUSEO CALIMA B. ARREGLO BATERIA DE BAÑOS EXTERNA MUSEO CALIMA C. MATERAS, ANDENES Y CANALETAS DE CUBIERTA LABORATORIO DE ARQUEOLOGIA MUSEO CALIMA D. EDIFICIO MUSEO PRINCIPAL E. ARREGLO DE CHOZAS EN PALMICHE MUSEO CALIMA | <ul style="list-style-type: none"> • Instalación de canales de aguas lluvias para reducir el impacto del agua sobre las fachadas. • Construcción de un sumidero lateral para evacuar el agua lluvia que se acumula en la parte trasera del edificio entre el muro de contención y los muros, donde el desnivel es bajo. • Construcción de los senderos secundarios faltantes ajustados a norma accesible NTC6047. |
| <p>A.CASA ADMINISTRATIVA MUSEO CALIMA</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cubierta en mal estado con su estructura actualmente en madera, teja de barro y cielo falsos. • Adecuación cocina y baño con cambio de enchapes. • Arreglo del contrapiso de la casa, mortero de nivelación y enchape cerámico en interior y corredores perimetrales. • Arreglo de sistema eléctrico, cambio de tomacorrientes e interruptores, así como la instalación de unos reflectores en fachada para mejorar la iluminación de las zonas verdes por temas de seguridad.  | <p>D.EDIFICIO MUSEO PRINCIPAL</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se solicita a raíz de una plaga de murciélagos, la instalación completa del manto edil de la cubierta en sus áreas faltantes, con una solapa metálica que evite que los animales lo dañen. • Arreglo de las luminarias y de un corfo eléctrico que presenta el tablero principal del museo en sus circuitos de encendido de luces exteriores.  |

6. Realizar las demás actividades de acuerdo con el objeto del contrato.

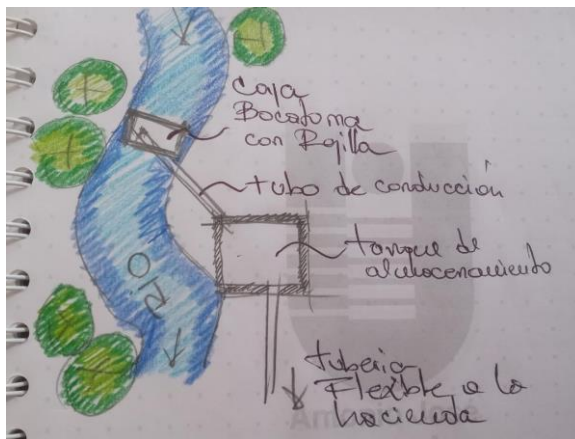
Realicé la recopilación y consolidación de solicitudes técnicas presentadas por los administradores de los diferentes centros, orientadas al mejoramiento, mantenimiento y adecuación de las instalaciones, priorizando las necesidades identificadas en cada uno de los equipamientos.

De manera específica, en la Hacienda El Paraíso se solicita el diseño y construcción de una bocatoma y tanque de almacenamiento de agua, con el fin de

garantizar un adecuado sistema de captación y suministro hídrico para el funcionamiento de la hacienda.

En este sentido, se plantea el diseño de un sistema hidráulico de captación de aguas, que contemple la construcción de una caja bocatoma que impida la entrada de arena y material de arrastre proveniente del río, evitando así el taponamiento de la tubería de conducción. Asimismo, se propone la construcción de un tanque de almacenamiento con sistema de trampas o desarenador, que permita retener sedimentos y garantizar el envío de la capacidad de agua requerida hacia la hacienda.

Actualmente, la caja de captación existente se encuentra ubicada directamente en el lecho del río, situación que provoca su constante obstrucción por acumulación de arena, barro y piedras, generando interrupciones frecuentes en el suministro de agua hacia las instalaciones.

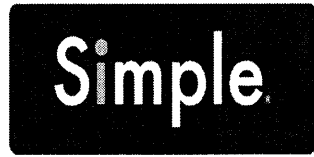


Así mismo, declaro bajo la GRAVEDAD DE JURAMENTO que he cumplido con las obligaciones de SEGURIDAD SOCIAL, según lo dispuesto en el Art. 50 de la LEY 789 del 27 de diciembre de 2002, modificado por las Leyes 828 y 797 de 2003.

Atentamente,

andrea rojas m

ANDREA ROJAS MOYANO
CC. 1.130.612.967 de Cali (Valle)



PAGOSIMPLE | REPORTE INDIVIDUAL

Fecha creación reporte 2026-03-05, 11:05:27 AM Tipo Planilla I Número Planilla 1080199379
 Periodo Cotización 202602 Periodo Servicio 202602
 Cliente:

PAGADA 2026-03-05

I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | |
|---------------------|---------------------|--------------------|---|
| Razón Social | ANDREA ROJAS MOYANO | | |
| Documento | CC 1130612967 | Dirección | KM 3 SUR #1 - 1 KILOMETRO 3 VIA CHIPAYA |
| Tipo de Empresa | INDEPENDIENTE | Teléfono | 3007698470 |
| Tipo Persona | NATURAL | Forma Presentación | ÚNICO |
| Ciudad | CALI | Departamento | VALLE DEL CAUCA |
| Representante Legal | | Identificación | |
| | | Total Afiliados | 1 |

II. DATOS DEL AFILIADO

| | | | | | | | | |
|----------------|---------------|-----------|-----------|---|---------------------|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Documento | CC 1130612967 | Residente | Exonerado | N | Apellidos y Nombres | Código Ciudad - Departamento | Centro de Trabajo | Ubicación Laboral |
| Tipo Cotizante | 03 00 | | | | ROJAS MOYANO ANDREA | 76001000 - 76 | | VALLE DEL CAUCA |

III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

| Novedades | | | | | | | | | | | | | Extranjero | Tipo salario | Salario | Pensión | | | | | | Salud | | | | Riesgos | | | | Caja | | | | Parafiscales | | | | | | | | | | | |
|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------------|--------------|---------|---------|----|----------|----------|----------|----------|------------|------------------|------------|------|------------------|------------------|-------------------|------------|------------------|------------|---------|--------------|--------------|------------|--------------|------------|---------|----------------|------------|------------|---------|-------------|-------------|-------------|
| ING | BET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | GOR | VST | SLN | NOE | LMA | VAC | | | | VPT | NO | Días AFP | Días EPS | Días ARP | Días CCF | Código AFP | Código Tras. AFP | Tarifa AFP | IBC | Total Aporte AFP | Total Aporte FSP | Total Aporte FSPS | Código EPS | Código Tras. EPS | Tarifa EPS | IBC EPS | Aporte Salud | Aporte UPC | Código ARL | Clase Riesgo | Tarifa ARL | IBC ARL | Aporte Riesgos | Código CCF | Tarifa CCF | IBC CCF | Aporte Caja | Tarifa SENA | Aporte SENA |
| | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 0 | | | | 16% | \$ 2.400.000 | \$ 384.000 | \$ 0 | \$ 0 | EPS010 | | 12,5 % | \$ 2.400.000 | \$ 300.000 | \$ 0 | NIN-AR | | 0,000 % | \$ 0 | \$ 0 | NIN-CC | 0% | \$ 0 | \$ 0 | 0% | \$ 0 | 0% | \$ 0 |

IV. TOTALES

| Total Aportes Pensión | Total Aportes FSP | Total Aportes FSPS | Total Aportes Salud | Total Aportes Riesgos | Total Aportes Cajas | Total Aportes SENA | Total Aportes ICBF | Total Aportes ESAP | Total Aportes MEN | Total Final |
|-----------------------|-------------------|--------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------|
| COLPENSIONES | FSP SOLIDARIDAD | FSP SUBSISTENCIA | EPS SURA | NINGUNA ARP | NINGUNA CCF | SENA | ICBF | ESAP | MEN | |
| \$ 384.000 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 300.000 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 684.000 |





Información de la Planilla Pagada

| | |
|--|-------------------------|
| Nit de comercio Operador de Información | 900097333-9 |
| Razón Social del Operador de Información | SIMPLE S.A. |
| Descripción | Pago de SuAporte |
| Fecha | 2026-03-05, 10:51:40 AM |
| Periodo de Cotización Otros Riesgos | febrero de 2026 |
| Periodo de Cotización Para Salud | febrero de 2026 |
| Empresa | ANDREA ROJAS MOYANO |
| CEDULA CIUDADANIA | CC 1130612967 |
| Código Sucursal (Nombre) | () |
| Referencia de Pago/ Número Planilla | 1080199379 |
| Tipo de Planilla | I |
| Número Transacción Bancaria/ CUS | 115228956 |
| Banco | (1507) - NEQUI |
| Valor | \$ 684.000 |
| Estado de la Transacción | Aprobada |
| Dirección IP de Origen | 172.29.10.57 |

| Nit | Código | Administradora | Número Afiliados | Valor sin Mora | Total Intereses Mora |
|-----------------------|--------|----------------|------------------|----------------|----------------------|
| N900336004 | 25-14 | COLPENSIONES | 1 | \$ 384.000 | \$ 0 |
| N800088702 | EPS010 | EPS SURA | 1 | \$ 300.000 | \$ 0 |
| SubTotales: | | | | \$ 684.000 | \$ 0 |
| Total a Pagar: | | | | | \$ 684.000 |





PSE - Transacción Aprobada CUS 133530352

Desde serviciopse@achcolombia.com.co <serviciopse@achcolombia.com.co>

Fecha Mié 11/03/2026 8:36 PM

Para garyef18@hotmail.com <garyef18@hotmail.com>



¡Hola, yeferson garces yunda!

Estado de la Transacción: **Aprobada**

Los siguientes son los datos de tu transacción:

Valor: \$ 58.500

Empresa: SIMPLE OI

Descripción: Pago de Seguridad Social






Fecha de la transacción: 11/03/2026

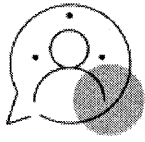
CUS: 133530352

Gracias por utilizar nuestro servicio.



Ten en cuenta estos tips de seguridad:

-  Usa dispositivos personales o de confianza para realizar tus pagos.
-  No abras enlaces sospechosos.
-  Cambia tus contraseñas con regularidad.
-  Digita manualmente la URL del portal de tu entidad financiera.
-  Recuerda que PSE nunca te contactará para solicitarte información personal.



Para mayor información comunícate con nosotros:



En Bogotá: +57 (601) 3808890 Opción 5



Contáctanos: <https://www.pse.com.co/persona-centro-de-ayuda>

pse Un servicio de **ach** COLOMBIA

ACH Colombia Oficial @ACHColombia_ ACHColombiaOficial ACH Colombia Oficial

VICILADO

***AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:**

La información contenida en este email está destinada para el uso del individuo o entidad a la cual está direccionado y contiene información que es de carácter Confidencial o Privada. Si usted no es el destinatario autorizado, cualquier retención, distribución, utilización, divulgación o copia del presente mensaje está terminantemente prohibida y puede ser sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, favor notificar al remitente o a la dirección <https://www.pse.com.co/web/guest/persona-centro-de-ayuda> en el botón habla con nosotros, y elimine el mensaje y cualquier copia del mismo de forma inmediata. Este mensaje ha sido revisado con software antivirus, para evitar que contenga código malicioso que pueda afectar sistemas de cómputo, sin embargo, es responsabilidad del destinatario confirmar este hecho en el momento de su recepción. El presente mensaje no es una declaración oficial de ACH COLOMBIA S.A ni de ninguno de sus miembros de los cuerpos directivos de la compañía. Gracias.

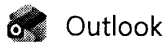


Información de la Planilla Pagada

| | |
|--|--|
| Nit de comercio Operador de Información | 900097333-9 |
| Razón Social del Operador de Información | SIMPLE S.A. |
| Descripción | Pago de SuAporte |
| Fecha | 2026-03-11, 08:34:10 PM en horario extendido |
| Periodo de Cotización Otros Riesgos | febrero de 2026 |
| Periodo de Cotización Para Salud | febrero de 2026 |
| Empresa | ANDREA ROJAS MOYANO |
| CEDULA CIUDADANIA | CC 1130612967 |
| Código Sucursal (Nombre) | () |
| Referencia de Pago/ Número Planilla | 1080267882 |
| Tipo de Planilla | N |
| Número Transacción Bancaria/ CUS | 133530352 |
| Banco | (1507) - NEQUI |
| Valor | \$ 58.500 |
| Estado de la Transacción | Aprobada |
| Dirección IP de Origen | 172.29.10.57 |

| Nit | Código | Administradora | Número Afiliados | Valor sin Mora | Total Intereses Mora |
|-----------------------|--------|------------------------------|------------------|----------------|----------------------|
| N860011153 | 14-23 | POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS | 1 | \$ 58.500 | \$ 0 |
| SubTotales: | | | | \$ 58.500 | \$ 0 |
| Total a Pagar: | | | | | \$ 58.500 |



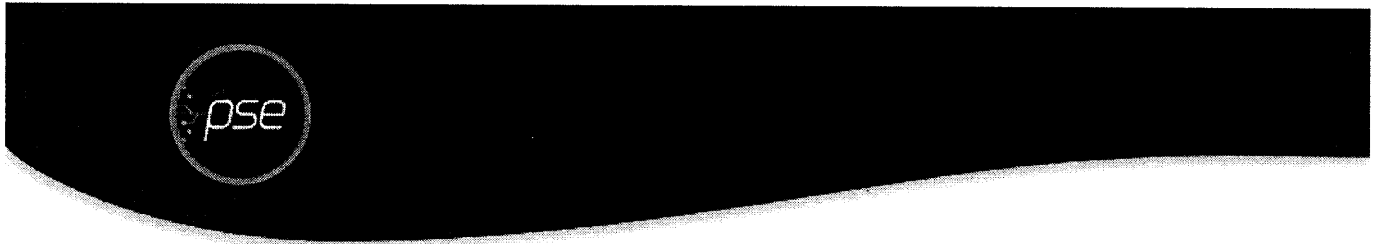


PSE - Transacción Aprobada CUS 133530352

Desde serviciopse@achcolombia.com.co <serviciopse@achcolombia.com.co>

Fecha Mié 11/03/2026 8:36 PM

Para garyef18@hotmail.com <garyef18@hotmail.com>



¡Hola, yeferson garces yunda!

Estado de la Transacción: **Aprobada**

Los siguientes son los datos de tu transacción:

Valor: \$ 58.500

Empresa: SIMPLE OI

Descripción: Pago de Seguridad Social






Fecha de la transacción: 11/03/2026

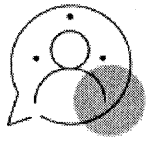
CUS: 133530352

Gracias por utilizar nuestro servicio.



Ten cuenta estos tips de seguridad:

-  Usa dispositivos personales o de confianza para realizar tus pagos.
-  No abras enlaces sospechosos.
-  Cambia tus contraseñas con regularidad.
-  Digita manualmente la URL del portal de tu entidad financiera.
-  Recuerda que PSE nunca te contactará para solicitarte información personal.



Para mayor información comunícate con nosotros:

☎ En Bogotá: +57 (601) 3808890 Opción 5

🌐 Contáctanos: <https://www.pse.com.co/persona-centro-de-ayuda>

VIGILADO
SUPERINTENDENCIA DE PROTECCIÓN DE DATOS



Un servicio de



ACH Colombia Oficial



@ACHColombia_



ACHColombiaOficial



ACH Colombia Oficial

***AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:**

La información contenida en este email está destinada para el uso del individuo o entidad a la cual está direccionado y contiene información que es de carácter Confidencial o Privada. Si usted no es el destinatario autorizado, cualquier retención, distribución, utilización, divulgación o copia del presente mensaje está terminantemente prohibida y puede ser sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, favor notificar al remitente o a la dirección <https://www.pse.com.co/web/guest/persona-centro-de-ayuda> en el botón habla con nosotros, y elimine el mensaje y cualquier copia del mismo de forma inmediata. Este mensaje ha sido revisado con software antivirus, para evitar que contenga código malicioso que pueda afectar sistemas de cómputo, sin embargo, es responsabilidad del destinatario confirmar este hecho en el momento de su recepción. El presente mensaje no es una declaración oficial de ACH COLOMBIA S.A ni de ninguno de sus miembros de los cuerpos directivos de la compañía. Gracias.*