

	SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTIÓN INSTITUCIONAL		Código: FO-GJU-54	
	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS		Versión:	5
			Fecha:	17/12/2025
ACTA No.2				
CPS No. 100-12-09-106-2026 DEL 23 DE ENERO 2026				
Nombre del Contratista		Objeto del Contrato		
BREIDY JOHANNA REYES HERNANDEZ		PRESTAR POR SUS PROPIOS MEDIOS Y AUTONOMIA ADMINISTRATIVA LOS SERVICIOS TECNOLÓGICA EN GESTION EMPRESARIAL PARA BRINDAR ASISTENCIA EN EL PROCESO DE SANEAMIENTO Y TITULACION DE PREDIOS QUE ADELANTA EL INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DEL MUNICIPIO DE YUMBO -IMVIYUMBO		
C.C. 1.144.125.776				
Fecha de Firma del Contrato	Valor de Contrato	Fecha de Inicio	Registro presupuestal	Fecha de terminación
23 DE ENERO 2026	\$ 12.100.000	3-feb-26	No. OC- 000132	2-feb-26
Duración del contrato		Nombre del Supervisor	Carga	
5	CINCO MESES	FAISURY ALEXANDRA CASTILLO VASQUEZ	SUBDIRECTORA TECNICA	
No de planilla del pago a la seguridad social	Valor pagado	Verificado:		
9498911549	\$ 508.300			
Forma de Pago				
El valor del contrato asciende a la suma de DOCE MILLONES CIENTO MIL PESOS M/CTE(\$12100000), el cual se pagará de la siguiente manera: EL CONTRATANTE cancelará el valor del contrato de la siguiente manera: a. Cinco (05) cuotas por valor cada una de DOS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE (\$2.420.000), hasta junio de 2026, previa presentación de un informe de actividades desarrolladas como requisito para cada uno de los pagos, certificado de cumplimiento expedido por el supervisor del contrato y la planilla de pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral de acuerdo a lo establecido en el artículo 244 de la ley 1955 del 2019 y los plazos establecidos en el artículo 3.2.7.6 del Decreto 1273 de julio de 2018, hasta entrar en vigencia la Ley 2381 del 2024. PARÁGRAFO PRIMERO: Todos los gastos, costos, artículos y deducciones legales que, por concepto de estampillas, impuestos y otros establecidos en disposiciones legales vigentes que deban hacerse por el presente contrato, serán de cuenta exclusiva de EL (LA) CONTRATISTA, los cuales éste autoriza descontar de los pagos que se le hagan en virtud del mismo. PARAGRAFO SEGUNDO: En todo caso los pagos que se hagan durante la ejecución del presente contrato correspondiente a las obligaciones contractuales se subordinan a la apropiación y disponibilidad presupuestal, ajustándose al programa anual mensualizado de caja (PAC)				
1. OTRO SI VALOR				
# Otro Si	N° de CDP y fecha	N° RP y fecha	Fecha de Terminación	
N°1				
2. EJECUCION DEL CONTRATO				
Actividades contractuales	Actividades Ejecutadas o Producto	Ubicación física de la evidencia		
1. Prestar apoyo como tecnóloga para orientar los procesos de saneamiento y titulación de predios que adelanta IMVIYUMBO.	Actividad no ejecutada durante el periodo reportado.	Actividad no ejecutada durante este periodo		
2. Apoyar a la Direccion Tecnica en la digitacion, diligenciamiento, elaboracion, digitalizacion de la informacion de los documentos que correspondan en cumplimiento de los objetivos de los proyectos que adelanta IMVIYUMBO.	Presté apoyo en la verificación de la información contenida en las actas de seguimiento mensuales del área de Titulación, el día 17 de marzo de 2026, con el objetivo de garantizar la coherencia y exactitud de los datos de cada contratista, conforme a la información establecida en sus respectivos contratos.	Evidencia que reposa en el archivo digital- carpeta revisiones, de la Oficina Juridica y plataforma Secop II.		
3. Recibir, clasificar, organizar, foliar y entregar los documentos, atendiendo los criterios del sistema de Gestion Documental de IMVIYUMBO.	Recibí reunión virtual el día 12 de Marzo de 2026 por Google Meet, para el seguimiento e instrucciones de actividades del mes de Marzo.	Evidencia que reposa en el archivo físico 2026, de la Oficina Juridica y plataforma Secop II. https://calendar.app.google/Kzi9oKRuF4TG N8s49		
	Folié los expedientes contractuales del CPS del 001-2026 al 029-2026, el día 5 de marzo, con el objetivo de cumplir con las normas establecidas de Gestión Documental de la entidad.	Evidencia que reposa en el archivo físico 2026, de la Oficina Juridica y plataforma Secop II.		
4. Proyectar los documentos que le sean encomendados en cumplimiento de los objetivos de los proyectos que adelanta IMVIYUMBO.	Proyecté formato de control y seguimiento Secop II con el código FO-GJU- 79 Versión 1, con el objetivo de verificar el cumplimiento como segunda línea de los diferentes informes presentados a los diferentes proyectos que adelanta Imviyumbo en el mes de Marzo.	Evidencia que reposa en la carpeta digital de la Oficina Juridica archivo seguimiento de informes y en los correos enviados a los supervisores de la entidad.		
5. Brindar apoyo en la atención a los ciudadano validando que la información y los documentos suministrados por la comunidad cumplan con los requisitos establecidos en los programas de IMVIYUMBO.	Brindé apoyo en la atención a usuarios durante el mes de marzo, registrados en los listados de enfoque diferencial, con el objetivo de apoyar el proceso de una posible titulación.	Evidencia reposa subdireccion tecnica titulacion FO-GPS- 25 V 3 DE 23/09/ 2025 registro con enfoque diferencial 2026		
	Brindé apoyo en la recepción la radicación de documentos de la entidad de IMVIYUMBO. el día 13 de Marzo, con el objetivo Facilitar la verificación y validación de datos.	Evidencia que reposa en la plataforma ODIN.		
6. Brindar apoyo en los tramites de resoluciones de Titulacion de Predios, Escrituras Publicas y demas documentos que se requieran ante la oficina de Registro de Instrumentos Publicos, Gobernacion del Valle y demas entidades en cumplimiento de los objetivos de los proyectos que adelanta IMVIYUMBO..	Actividad no ejecutada durante el periodo reportado.	Actividad no ejecutada durante este periodo		
Observaciones				

3. EJECUCION PRESUPUESTAL

Valor del Contrato	Valor a Pagar	Valor por Ejecutar	Periodo del informe	Mes del Informe	% de avance	% de avance
\$ 12.100.000	\$ 2.420.000	\$ 9.680.000	1	FEBRERO	20,00%	20,00%
	\$ 2.420.000	\$ 7.260.000	2	MARZO	20,00%	40,00%
			3	ABRIL	20,00%	60,00%
			4	MAYO	20,00%	80,00%
			5	JUNIO	20,00%	100,00%
VALOR N° 2						

4. CERTIFICACIONES

4.1 POR PARTE DEL CONTRATISTA

En mi condición de contratista independiente al servicio de IMVIYUMBO, en aplicación del artículo 1 de Decreto Nacional N° 1273 del 23 de Julio de 2018, manifiesto bajo la gravedad de juramento que el recibo de pago de la planilla unica por aportes a la seguridad social correspondiente al mes de MARZO en ejecución del contrato No. 100-12-09-106-2026, se realizará en los primeros diez (10) días del mes de ABRIL de 2026.

4.2 POR PARTE DEL SUPERVISOR:

Que junto con el apoyo a la supervision se verifico el cumplimiento de las actividades contractuales, motivo por el cual certifico el cumplimiento a satisfacción de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista en desarrollo de las actividades especificas descritas en el acta de seguimiento correspondiente al mes de MARZO del 2026 según lo pactado en el contrato en referencia, acta que se anexa debidamente refrendado por las partes. Igualmente se anexa planilla de pago de la seguridad social.

5. OBSERVACIONES GENERALES

De acuerdo con lo establecido en la Resolución 100-03-02-009, los informes serán cargados en la plataforma del SECOP II los días 6, 7 y 8, considerando que la resolución indica que los días 30,31 y 1 de abril no serán días hábiles para la entidad

Para constancia de lo anterior, se firma la siguiente acta de seguimiento del contrato No.100-12-09-106-2026 en el Municipio de Yumbo el día Veintisiete (27) de Marzo de 2026.

Melip M. Santamaría

BRENDY REYES

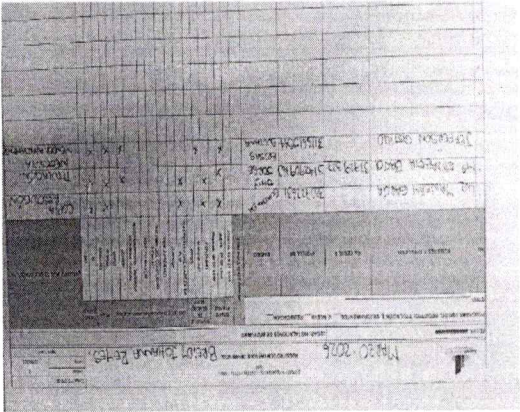
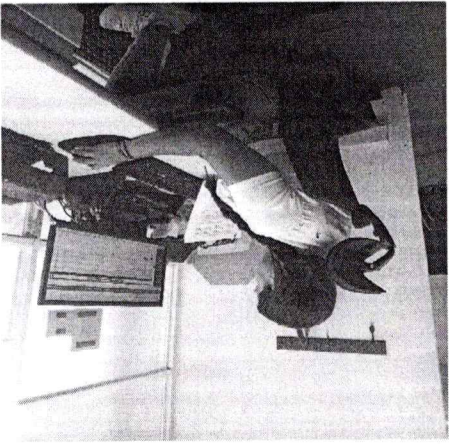
Firma Apoyo a la Supervision

Firma del Contratista

Firma del Supervisor

Firma del Supervisor

LUGAR:	OFICINA ASESORA JURIDICA	LUGAR:	IMVIYUMBO

			
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	
5-Brindé apoyo en la atención a usuarios durante el mes de marzo, registrados en los listados de enfoque diferencial, con el objetivo de apoyar el proceso de una posible titulación.		5-2 Brindé apoyo en la recepción la radicación de documentos de la entidad de IMVIYUMBO, el día 13 de Marzo, con el objetivo Facilitar la verificación y validación de datos.	
LUGAR: IMVIYUMBO		LUGAR:	

DATOS GENERALES DEL APORTANTE																							
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sicursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA #															
CC 114413776		REYES HERNANDEZ BREIDY JOHANNA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Calle 5 # 10h-77	YUMBO-VALLE	6933613	ICBF															
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION																							
Periodo		Clave		Tipo		Fecha		Pago		Valor													
Pension	Salud	Pago	Planilla	Planilla	I	Limite	Pago	Banco	Dias Mora														
2026-02	2026-02	98911549				2026/03/18	2026/03/03	BANCO AV VILLAS	0	\$598,300													
LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																							
EMPLREADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación	Nombres	Código	Dias	IBC	Aporte	Código	Dias	IBC	Aporte	Código	Dias	IBC	Aporte	Código	Dias	IBC	Aporte	Código	Dias	IBC	Aporte	
SUCURSAL PRINCIPAL (1 Afiliados)					\$1,750,905	\$280,200			\$1,750,905	\$218,900			\$0	\$0			\$1,750,905	\$9,200			\$0	\$0	
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					\$1,750,905	\$280,200			\$1,750,905	\$218,900			\$0	\$0			\$1,750,905	\$9,200			\$0	\$0	
Ciudad: YUMBO Depto: VALLE (1 Afiliados)					\$1,750,905	\$280,200	EP5012	30	\$1,750,905	\$218,900		0	\$0	\$0	144	30	\$1,750,905	\$9,200	0		\$0	\$0	
1	CC 1144125776	REYES BREIDY	231001	30	\$1,750,905	\$280,200			\$1,750,905	\$218,900			\$0	\$0			\$1,750,905	\$9,200			\$0	\$0	
Total Afiliados(1)					\$1,750,905	\$280,200			\$1,750,905	\$218,900			\$0	\$0			\$1,750,905	\$9,200			\$0	\$0	

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1144135776		REYES HERMANDEZ BREDIV JOHANNA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	calle 5 # 10h-27	YUMBO-VALLE	6933613	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo		Fecha		Pago	
Pension	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora
2026-02	2026-02	98911549	9489911549	1		2026/03/18	2026/03/03	BANCO AV VILLAS	0

RESUMEN DE PAGO

\$508,300

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFIILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$280,200	\$0	\$0	\$280,200
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	\$280,200	\$0	\$0	\$280,200
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$9,200	\$0	\$0	\$9,200
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	1	\$9,200	\$0	\$0	\$9,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$218,900	\$0	\$0	\$218,900
COMFENALCO VALLE	EPS012	890,303,093	5	1	\$218,900	\$0	\$0	\$218,900
TOTAL				1	\$508,300	\$0	\$0	\$508,300

Valor aportado a EPS

218900

Clave de pago

94

Período

20

✓

Planilla válida

Importante: La información suministrada es correcta y corresponde a un pago registrado en nuestro sistema.

Aceptar

Verificar planilla