INFORME DE SUPERVISIÓN	**No. 3**	**DE SEGUIMIENTO**	**X**	**FINAL**	**X**
		PARA PAGO	**X**		
PERIODO DE SEGUIMIENTO	Desde:	12/02/2026	Hasta:	31/03/2026	
PERIODO PARA PAGO	Desde:	12/02/2026	Hasta:	31/03/2026	

(Diligenciar los campos con la información del contrato y acta de inicio)

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO O CONVENIO

CONTRATANTE			**FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE**	
CONTRATISTA/CONVENIANTE O ASOCIADO			VENTILACION Y CONTROL AMBIENTAL S.A.S	
IDENTIFICACIÓN (CC-NIT-RUC)			900.806.870-6	
CONTRATO/CONVENIO	NÚMERO:		4600018353	
	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		22/08/2025	
	FECHA DEL ACTA DE INICIO:		22/08/2025	
OBJETO	DISEÑO, FABRICACIÓN Y COMPRA DE SISTEMA DE VENTILACIÓN GENERAL LOCALIZADA PARA EL ÁREA DE ENVASADO DE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE			
VALOR [$]:	**INICIAL:**	NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS UN PESOS M/L. **($985.843.601)**, INCLUIDO IVA DEL 19% Y TODOS LOS GASTOS EN QUE DEBA INCURRIR EL CONTRATISTA		
	ADICIONES	**No**	**VALOR ADICIONADO**	**% DE ADICIÓN**
		N/A	N/A	N/A
	VALOR TOTAL:	NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS UN PESOS M/L. **($985.843.601)**, INCLUIDO IVA DEL 19% Y TODOS LOS GASTOS EN QUE DEBA INCURRIR EL CONTRATISTA		
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:		N/A		
PLAZO:	**INICIAL**	**CUATRO (4) MESES,** CONTADOS A PARTIR DE LA LEGALIZACIÓN ORDEN DE COMPRA, SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025		
		FECHA DE INICIO		**FECHA DE TERMINACIÓN**
		28/08/2025		31/12/2025
	PRÓRROGAS	**No**	**TIEMPO PRORROGADO**	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**
		1	TRES MESES	31/03/2026
	PLAZO TOTAL	**SIETE (7) MESES,** CONTADOS A PARTIR DE LA LEGALIZACIÓN ORDEN DE COMPRA, SIN SUPERAR EL 31 DE MARZO DE 2026		
HISTÓRICO DE SUSPENSIONES:		**No**	**FECHA INICIO SUSPENSIÓN**	**FECHA REANUDACIÓN**
		N/A	N/A	N/A

	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	N/A
REGISTRO PRESUPUESTAL	RPC NUMERO:	4200011796
	FECHA DE LIBERACIÓN (IMPRESIÓN):	20/08/2025
TIENE GARANTÍAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS		SI
IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP:		100888

RELACIÓN DE MODIFICACIONES AL CONTRATO (adiciones, prórrogas, otros sí)

No. Modificación	Tipo de Modificación	Fecha
01	**Prorroga No. 1:** Prorrogar el contrato por un plazo de Tres (3) meses, hasta el 31 de marzo de 2026 o hasta agotar el presupuesto	23/12/2025

SUPERVISOR(ES)	**NOMBRE(S)** **CARGO Y ÁREA**	EDISON ARIAS OTALVARO PROFESIONAL UNIVERSITARIO DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO
	NO. DE RADICADO DE DESIGNACIÓN DE SUPERVISIÓN	2025020003930

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO/CONVENIO

2.1. SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO / CONVENIO:

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA	
DESCRIPCIÓN	**TOTAL**
1. Valor inicial del contrato	$ 985.843.601,00
2. Valor total adiciones	$ 0,00
3. VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 985.843.601,00
4. Anticipos o pagos anticipados	$ 0,00
5. Recursos pagados / desembolsados a la fecha	$ 788.674.877,00
6. TOTAL RECURSOS ENTREGADOS	$ 788.674.877,00
7. Valor que se va a facturar y pagar con el presente informe en caso de tratarse de informe para pago	$ 197.168.720,00
8. RECURSOS EJECUTADOS	$ 985.843.597,00
9. Recursos no ejecutados	$ 4,00
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA	**100%**
PORCENTAJE POR EJECUTAR FINANCIERA	**0%**

2.2. RELACIÓN DE FACTURACIÓN

Facturas o cuenta de cobro	No. Pago	No. De factura	No. Radicado FLA	Fecha de radicado FLA de la factura	Valores incluido IVA (si aplica)
	Pago No.3	VEC 2251	2026010002393	27/03/2026	$ 115.701.320
	Pago No.4	VEC 2252	2026010002394	27/03/2026	$ 81.467.400
Valor total de las facturas a pagar con el presente informe					**$ 197.168.720**

De conformidad con el Recibo a Satisfacción o entrada de mercancía anexo al informe; el supervisor autoriza el pago **No. 3** al contratista, por valor de: (**$ 115.701.320**) Ciento quince millones setecientos un mil trescientos veinte pesos y el pago **No. 4** al contratista, por valor de: (**$ 81.467.400**) Ochenta y un millones cuatrocientos sesenta y siete mil cuatrocientos pesos, para un valor total de: (**$ 197.168.720**) Ciento noventa y siete millones ciento sesenta y ocho mil setecientos veinte pesos, los cuales se relacionan en la tabla anterior.

2.3. CONTROL DE PAGOS. (Conforme a la cláusula "forma de pago" estipulada en el contrato).

CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO / DESEMBOLSO	SALDO
Valor Inicial	22/08/2025	$ 985.843.601		$ 985.843.601
Pago No. 1	20/10/2025		$ 295.753.080	$ 690.090.521
Pago No. 2	05/02/2026		$ 492.921.797	$ 197.168.724
Pago No. 3	27/03/2026		$ 115.701.320	$ 81.467.404
Pago No. 4	27/03/2026		$ 81.467.400	$ 4
TOTALES		$ 985.843.601	$ 985.843.597	**$ 4**

3. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO - TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

3.1. SEGUIMIENTO A LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

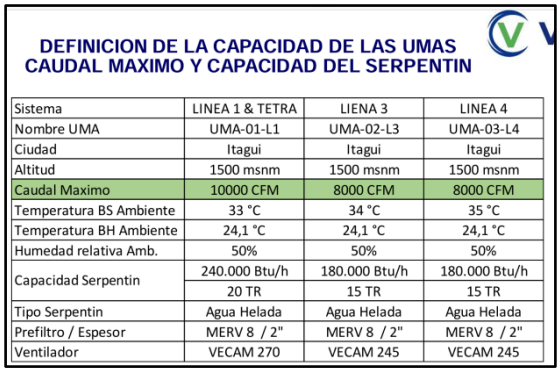
Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

3.1.1 OBLIGACIONES ESPECÍFICAS Y GENERALES / ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA:

OBLIGACIÓN CONTRACTUAL	ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA/SOPORTE/ENTREGABLE
1. Desarrollar las actividades necesarias para dar cabal cumplimiento al objeto del contrato con todas las especificaciones y	Acta de inicio firmada, la cual formaliza el comienzo de la ejecución contractual y que incluye todos los	Se inicio la ejecución del contrato sin novedades

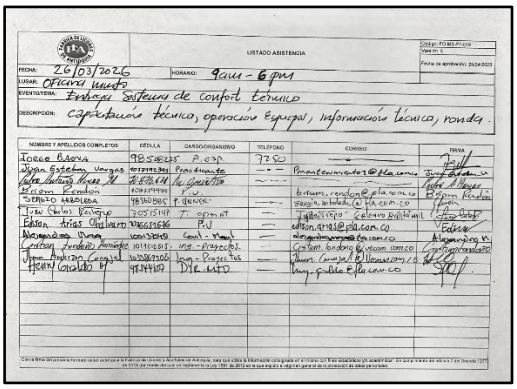
OBLIGACIÓN CONTRACTUAL	ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA/SOPORTE/ENTREGABLE
requerimientos jurídicos, técnicos, financieros, ambientales y administrativos, descritos en los requerimientos establecidos en el proceso precontractual, en los Estudios y Documentos Previos.	demás requisitos de orden jurídico, financieros, ambientales y administrativos, además los entregables de carácter técnico a lo largo del contrato	
2. Allegar la Garantía Única con la cual se amparen los riesgos previstos del proyecto para el inicio de la ejecución contractual	Se incluyo garantía única para el inicio de la ejecución contractual	Se genero la aprobación de pólizas que incluye la garantía única
3. Presentar al supervisor del contrato, un cronograma de trabajo durante los quince días siguientes a la firma del acta de inicio para la ejecución del contrato.	Se presento cronograma con el plan de trabajo para la ejecución del contrato	Cronograma con el plan de trabajo 
4. Suministrar todos los equipos y herramientas, personal e instrumentos de trabajo que requiera para la ejecución adecuada de las labores contratadas dentro del plazo contractualmente establecido.	Se suministraron los equipos y herramientas necesarios para la ejecución de las labores	Se realizaron las labores correspondientes a la ejecución del contrato sin novedades, teniendo en cuenta equipos, herramientas y personal
5. Cuando se presente alguna falla en la operación de los equipos instalados, el contratista se compromete a dar respuesta y solución a la misma, dentro de los ocho (8) días calendario siguientes a la notificación por parte del supervisor, la cual deberá realizar por medio de correo electrónico	Durante la ejecución del contrato se presentaron algunas novedades técnicas en los equipos instalados, dichas novedades fueron solucionadas de manera inmediata por el contratista	Por parte del contratista se obtuvo respuesta y solución inmediata a las novedades presentadas durante la ejecución

OBLIGACIÓN CONTRACTUAL	ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA/SOPORTE/ENTREGABLE
6. Suministrar el personal requerido para la ejecución de actividades y trabajos en las cantidades y calidades exigidas	Se suministro el personal competente y necesario para ejecutar los trabajos durante toda la ejecución del contrato	Se realizaron los trabajos requeridos con el personal competente y calificado
7. Entregar a sus trabajadores todos los elementos de protección personal necesarios para realizar la labor.	Se dio cumplimiento con todos los EPP en todas las visitas realizadas	El personal que realizo las labores del contrato cumplió con los EPP durante todas las visitas realizadas
8. Asumir la totalidad de los riesgos y costos por cualesquiera daños, perjuicios o pérdidas de los bienes de su propiedad causados por terceros.	Durante la ejecución del contrato no se presentaron novedades de este tipo	No se presentaron daños o perdida de bienes durante la ejecución
9. Para el personal que estará a cargo del contratista, este debe realizar el pago mensual de salarios, prestaciones sociales, parafiscales, riesgos laborales y cumplir con sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral, parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF), para el efecto el Contratista debe presentar al supervisor del contrato, dentro del término establecido, la documentación que acredite el cumplimiento del pago de estas obligaciones.	Se presentaron evidencias del cumplimiento de estas obligaciones	Se presentaron soportes del cumplimiento de esta obligación
10. Atender en forma oportuna las instrucciones del interventor/supervisor del contrato.	Se atendieron las instrucciones de forma adecuada	Las recomendaciones e instrucciones dadas al contratista se atendieron de forma adecuada
11. Conocer y dar cumplimiento a la normatividad ambiental aplicable para la ejecución del proyecto	Se tuvo en cuenta la normatividad ambiental vigente para la selección del gas refrigerante y para las demás actividades	Se dio cumplimiento a la normatividad ambiental aplicable

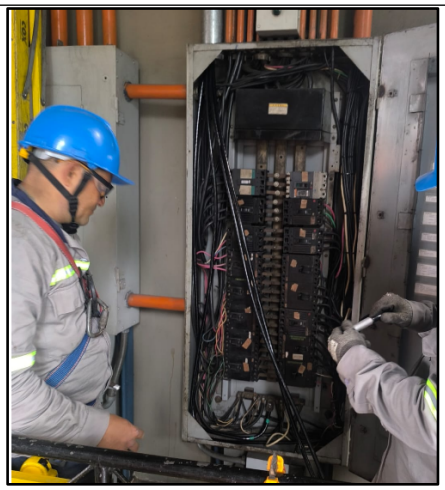
OBLIGACIÓN CONTRACTUAL	ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA/SOPORTE/ENTREGABLE
	aplicables durante toda la ejecución del contrato	
12. Informar a la supervisión sobre cualquier anomalía, inconveniente o dificultad relacionado con los aspectos sociales y ambientales durante la ejecución de las actividades objeto del contrato y las posibles soluciones para la resolución de los mismos.	No se informó a la supervisión ninguna anomalía	Durante la ejecución del contrato no se informaron anomalías relacionados a estos aspectos
13. En el caso que el servicio a prestar implique tareas de alto riesgo (alturas, confinados, izaje de cargas, calientes y energías peligrosas) el contratista deberá cumplir con la normatividad legal vigente asociada es estas tareas de alto riesgo (Resolución 4272 de 2021-Resolución 0491 del 2020-Decreto 1072 de 2015), lo cual será verificado por el supervisor del contrato con la firma del acta de inicio	Se dio cumplimiento a la normatividad legal vigente asociada a las labores que implicaron alguno los riesgos mencionados	Se cumplió con la normatividad legal vigente para los casos que fue necesario, especialmente trabajos en alturas para instalación de ductería 
14. Suministrar los bienes y equipos exactamente iguales a los descritos en la oferta, la cual debe ser elaborada teniendo en cuenta las condiciones y alcance técnico del objeto del presente proceso.	Los bienes y equipos entregados cumplen con las condiciones y el alcance técnico del proceso	Se anexan documentos al informe de seguimiento 
15. Entregar el sistema instalado y funcionando dentro	Se entrego el sistema en funcionamiento	El proyecto fue desarrollado en un 100% y entregado en su totalidad dentro de las

DEFINICION DE LA CAPACIDAD DE LAS UMAS
CAUDAL MAXIMO Y CAPACIDAD DEL SERPENTIN

Sistema	LINEA 1 & TETRA	LIENA 3	LINEA 4
Nombre UMA	UMA-01-L1	UMA-02-L3	UMA-03-L4
Ciudad	Itagui	Itagui	Itagui
Altitud	1500 msnm	1500 msnm	1500 msnm
Caudal Maximo	10000 CFM	8000 CFM	8000 CFM
Temperatura BS Ambiente	33 °C	34 °C	35 °C
Temperatura BH Ambiente	24,1 °C	24,1 °C	24,1 °C
Humedad relativa Amb.	50%	50%	50%
Capacidad Serpentin	240.000 Btu/h	180.000 Btu/h	180.000 Btu/h
	20 TR	15 TR	15 TR
Tipo Serpentin	Agua Helada	Agua Helada	Agua Helada
Prefiltro / Espesor	MERV 8 / 2"	MERV 8 / 2"	MERV 8 / 2"
Ventilador	VECAM 270	VECAM 245	VECAM 245

OBLIGACIÓN CONTRACTUAL	ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA/SOPORTE/ENTREGABLE
del plazo estimado y en las instalaciones de la FLA EICE.	dentro de las instalaciones de la FLA, además se cumplió con el plazo del contrato	condiciones técnicas y los plazos exigidos por la FLA
16. Brindar una capacitación antes de la terminación del contrato, una vez instalado y puesto en funcionamiento el sistema de ventilación, al personal seleccionado por la subgerencia de producción del FLA, el cual será un número entre 8 y 12 personas con una intensidad horaria de 8 horas entre teóricas y prácticas.	Se realizo la capacitación del personal seleccionado por la FLA	Las capacitaciones fueron dictadas por los ingenieros expertos y encargados de ejecutar el proyecto con la FLA. Se anexa formato de asistencia a dicha capacitación 
17. Garantizar como mínimo tres (3) visitas de revisión durante los doce (12) meses de garantía, contados a partir del acta de recibo y sin ningún costo para la FLA.	El contratista garantiza como mínimo tres visitas posteriores a la entrega del proyecto	El contratista realizara las visitas de revisión pertinentes, cuando se le solicite por parte de la supervisión del contrato de la FLA
18. Asumir los trámites de importación y de aduana de los equipos de control, software y hardware asociados al objeto del contrato.	El contratista asumió los tramites mencionados en la obligación	El contratista realizo todos los trámites relacionados con estos aspectos
19. Asumir el transporte de los equipos e insumos hasta el lugar de instalación en la FLA EICE.	El contratista asumió la totalidad de los costos de transporte hasta la FLA	Se concluyo con la entrega de todo el proyecto en las instalaciones de la FLA

OBLIGACIÓN CONTRACTUAL	ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA/SOPORTE/ENTREGABLE
		
20. El contratista lleva a cabo la descarga de todos los equipos del sistema de ventilación en las instalaciones de la FLA EICE.	El contratista llevo a cabo la descarga de todos los equipos y materiales en la FLA	
21. Asumir los trabajos de cableado necesarios para la ejecución del objeto contractual.	Se realizo la instalación del cableado necesario para el funcionamiento del sistema	

OBLIGACIÓN CONTRACTUAL	ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA/SOPORTE/ENTREGABLE
		
22. Garantizar el buen funcionamiento del sistema durante la vigencia del contrato y de la garantía extendida.	Se garantizo el buen funcionamiento del sistema	Durante la ejecución del contrato el sistema opero correctamente, de igual forma se cuenta con la garantía extendida
23. Realizar el cobro por el mismo valor de la propuesta presentada.	Los cobros realizados durante la ejecución del contrato fueron acordes a lo establecido en la cláusula cuarta – forma de pago	En el presente informe se relacionan los pagos realizados, contando con una ejecución del 100% del total de los recursos del contrato
24. Garantizar la confidencialidad de la información a la cual tenga acceso, tanto durante la ejecución del contrato como dentro del plazo de la entrega de este, o no retirar o divulgar documentación e información propia de la Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia EICE que haya conocido.	No se vulnero la confidencialidad de la información propiedad de la FLA EICE	No se presentó ninguna novedad de confidencialidad durante la ejecución del contrato
25. Registrar en la plataforma SECOP II, las facturas que radiquen en la FLA EICE, con sus respectivos pagos.	El contratista cumplió con el requisito	Las facturas y pagos correspondientes fueron radicados
26. Asumir la totalidad de los riesgos y costos que se generen en la contratación de las	El contratista asumió la totalidad de los riesgos	No se presentaron novedades en cuanto a riesgos o costos asociados a la ejecución del contrato

OBLIGACIÓN CONTRACTUAL	ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA/SOPORTE/ENTREGABLE
personas, que conformarán el grupo de instaladores del sistema objeto del estudio previo; asimismo, asumir la totalidad de los riesgos y costos que se generen durante la garantía mínima de calidad.	y costos asociados al proceso	
27. Si el contratista es facturador electrónico deberá expedir factura electrónica de venta validada por la DIAN.	El contratista presento facturas electrónicas para los pagos	Facturas anexadas y radicadas a lo largo de la supervisión del contrato
28. Las demás que se generen de la relación contractual, así como las exigidas por la Ley.	El contratista cumplió con este aspecto	No se presentaron novedades en cuanto a esta obligación durante la ejecución del contrato

3.2. RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FÍSICA		
SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO (ESTADO Y AVANCE DEL CONTRATO)	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN**
De acuerdo con la ejecución de las obligaciones y actividades relacionadas en el punto anterior, para el período objeto de evaluación se cuenta con el siguiente porcentaje de ejecución:	100%	Con el tercer y último pago correspondiente al 20% del total de los recursos, se alcanza un avance acumulado del 100% del contrato, evidenciándose la entrega total del proyecto, en cumplimiento de todas las especificaciones técnicas exigidas por la FLA y con la aprobación del supervisor del contrato.

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN DE LA NOVEDAD	ACCIÓN REALIZADA	RIESGO RELACIONADO (Matriz de Riesgo EP)	FECHA DE OCURRENCIA
N/A	N/A	N/A	N/A

5. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

OBLIGADO A PRESENTAR SEGURIDAD SOCIAL			**SÍ**	**X**	
			NO		
PERSONA NATURAL			**PERSONA JURÍDICA**	**SÍ**	**NO**
Planilla número			**Certificado de Representante Legal**		**X**
Período de Cotización			**Certificado de Revisor Fiscal**	**X**	
Fecha de pago			**Copia de Tarjeta Profesional del Revisor Fiscal**	**X**	
Valor base de cotización					
Salud			**Certificado de la Junta Central de Contadores del Revisor Fiscal**	**X**	
Pensión					
ARL – Tipo de Riesgo	**ARL**	**RIESGO**	**Periodo de Cotización**	**Periodo Salud**	**Periodo Pensión**
			02/2026 – 03/2026	**X**	**X**

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla o certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

6. ESTADO DE LA GARANTÍA

		INICIAL	**MODIFICACIONES (SI APLICA)**
GARANTÍA	**N°**	400066974	400066974
	FECHA EXPEDICIÓN	25/08/2025	25/08/2025
	ASEGURADORA	Nacional de seguros	Nacional de seguros
	FECHA APROBACIÓN	28/08/2025	29/12/2025
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	**N°**	4600066975	4600066975
	FECHA EXPEDICIÓN	27/08/2025	27/08/2025
	ASEGURADORA	Nacional de Seguros	Nacional de Seguros
	FECHA APROBACIÓN	28/08/2025	29/12/2025

INFORMACIÓN GARANTÍA ÚNICA

AMPAROS	**%**	**VIGENCIA**					
		DESDE			**HASTA**		
		DÍA	**MES**	**AÑO**	**DÍA**	**MES**	**AÑO**
Cumplimiento del contrato	(15%)	23	12	2025	30	09	2026
Calidad de los Bienes y Equipos Suministrados	(20%)	23	12	2025	30	09	2026

Pagos de Salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	(5%)	23	12	2025	31	03	2029

AMPAROS	**SMLMV**	**VIGENCIA**					
		DESDE			**HASTA**		
		DÍA	**MES**	**AÑO**	**DÍA**	**MES**	**AÑO**
RCE CONTRATOS	**300**	23	12	2025	31	03	2026

7. ANEXOS.

- Formato de asistencia capacitación
- Autoliquidaciones consolidado
- Recibo a satisfacción suministro sistema de ventilación
- Recibo a satisfacción servicio de mantenimiento y entrega del proyecto
- Memorias de cálculos
- Planos As-built
- Filosofía de operación de sistema de ventilación
- Informe de entrega final
- Fichas técnicas

Atentamente,



EDISON ARIAS OTALVARO
SUPERVISOR