FORMATO		
ACTA SUSPENSION O AMPLIACION DE SUSPENSION Y REINICIO DE CONTRATO DE CONSULTORIA O DE INTERVENTORIA		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-DP-16	Diseño de Proyectos	5

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS

SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE SEGUIMIENTO A ESTUDIOS Y DISEÑOS

ACTA No 23 **de** DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN **CONTRATO DE** OBRA CON ETAPA DE CONSULTORÍA
(Indique en este espacio la clase de contrato)

ETAPA Y/O FASE DEL CONTRATO ESTUDIOS Y DISEÑOS **CUÁL:**

1. ANTECEDENTES

CONTRATO No. **1177-2023**
(Indique el Número de Contrato o Convenio)

TIPO DE CONTRATO LICITACIÓN PÚBLICA **IDU-LP-SGDU-019-2022**
(Indique en este espacio la identificación del proceso de selección efectuado)

OBJETO DEL CONTRATO

COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE Y/O ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE LOS TRAMOS 1 Y 2 DE LA CICLO ALAMEDA MEDIO MILENIO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO TUNJUELITO,RAFAEL URIBE URIBE ANTONIO NARIÑO Y MARTIRES EN BOGOTA D.C
(Indique en este espacio el sitio de ejecución del contrato)

CONTRATO ASOCIADO 1320-2023
(Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 25 MESES
(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 13 (Día) **DE** 7 (Mes) **DE** 2023 (Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO $ 87.998.178.902,00
(Indique en este espacio el valor del contrato en números)

CONTRATISTA CONSORCIO ALAMEDA 2023
(Escriba el nombre o razón social del consultor)

INTERVENTOR CONSORCIO ID MEDIO MILENIO NIT 901.701.646-4
(Escriba el nombre o razón social del Interventor) (Escriba el NIT del Interventor)

SUPERVISOR (A) ÁNGELA MARÍA JAIMES NIÑO
(Escriba el nombre del Supervisor (a) delegado (a) por el IDU al contrato de interventoría)

2. PRÓRROGAS Y/O ADICIONES

PRÓRROGAS **No.** N.A. **DE FECHA** **PLAZO**
TOTAL PLAZO DE PRORROGAS **PLAZO**

ADICIONES:
No. N.A **DE FECHA** **VALOR**
No. **DE FECHA** **VALOR**
VALOR TOTAL ADICIONES **VALOR**

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO $ 87.998.178.902,00

3. SUSPENSIONES Y AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN

SUSPENSIONES ANTERIORES:

ACTA No.	**5**	DE SUSPENSIÓN	**No.**	**1**	**DE FECHA**	12/01/2024	**DÍAS CALENDARIO**	20
ACTA No.	**6**	DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No.**	**1**	**DE FECHA**	31/01/2024	**DÍAS CALENDARIO**	15
ACTA No.	**7**	DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No.**	**1**	**DE FECHA**	16/02/2024	**DÍAS CALENDARIO**	5

TOTAL TIEMPO DE SUSPENSIONES ANTERIORES: **DÍAS CALENDARIO** 40

SUSPENSIÓN ACTUAL:

ACTA No.	**8**	DE SUSPENSIÓN	**No.**	**2**	**DE FECHA**	20 de mayo de 2025	**DÍAS CALENDARIO**	8
ACTA No.	**9**	DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No.**	**2**	**DE FECHA**	27 de mayo de 2025	**DÍAS CALENDARIO**	19
ACTA No.	**10**	DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No.**	**2**	**DE FECHA**	13 de junio de 2025	**DÍAS CALENDARIO**	15
ACTA No.	**11**	DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No.**	**2**	**DE FECHA**	27 de junio de 2025	**DÍAS CALENDARIO**	14

FORMATO

ACTA SUSPENSION O AMPLIACION DE SUSPENSION Y REINICIO DE CONTRATO DE CONSULTORIA O DE INTERVENTORIA

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-DP-16	Diseño de Proyectos	5

ACTA No.	**12**	DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No. 2**	**DE FECHA**	15 de julio de 2025	**DÍAS CALENDARIO**	17
ACTA No.	**13**	DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No. 2**	**DE FECHA**	1 de agosto de 2025	**DÍAS CALENDARIO**	18
ACTA No.	**14**	DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No. 2**	**DE FECHA**	19 de agosto de 2025	**DÍAS CALENDARIO**	31
ACTA No.	**15**	DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No. 2**	**DE FECHA**	19 de septiembre de 2025	**DÍAS CALENDARIO**	31
ACTA No.	**16**	DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No. 2**	**DE FECHA**	17 de octubre de 2025	**DÍAS CALENDARIO**	8
ACTA No.	**17**	DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No. 2**	**DE FECHA**	28 de octubre de 2025	**DÍAS CALENDARIO**	15
ACTA No.	**18**	DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No. 2**	**DE FECHA**	12 de noviembre de 2025	**DÍAS CALENDARIO**	15
ACTA No.	**19**	DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No. 2**	**DE FECHA**	27 de noviembre de 2025	**DÍAS CALENDARIO**	30
ACTA No.	**20**	DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No. 2**	**DE FECHA**	26 de diciembre de 2025	**DÍAS CALENDARIO**	30
ACTA No.	**21**	DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No. 2**	**DE FECHA**	26 de enero de 2026	**DÍAS CALENDARIO**	31
ACTA No.	**22**	DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No. 2**	**DE FECHA**	26 de febrero de 2026	**DÍAS CALENDARIO**	32
ACTA No.	**23**	DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No. 2**	**DE FECHA**	30 de marzo de 2026	**DÍAS CALENDARIO**	31

TOTAL TIEMPO DE SUSPENSION ACTUAL **DÍAS CALENDARIO** 345

FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN	31 de julio de 2026	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**	31 de agosto de 2026
FECHA EN QUE SE SUSPENDE	30 de marzo de 2026	**FECHA DE REINICIACIÓN**	30 de abril de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN DE LA FASE ACTUAL	31 de agosto de 2026	**FECHA DE TERMINACIÓN DE LA ETAPA ACTUAL**	31 de agosto de 2026

Las partes representadas por: MÓNICA LILIANA JIMÉNEZ GÓMEZ
(Escriba el nombre completo del representante legal del contratista)

representante legal del contratista; LUZ MARINA ORTEGA OCHOA
(Escriba el nombre completo del representante legal de la Interventoría)

representante legal de la interventoría; y ÁNGELA MARÍA JAIMES NIÑO
(Escriba el nombre completo del Supervisor (a) del contrato, delegado por el IDU)

Supervisor(a) IDU de contrato de interventoría, acuerdan SUSPENDER el contrato de conformidad con el oficio de la interventoría con número de Radicado IDU. N.A (Indicar el número de radicado IDU) _____ (Día) de _____ (Mes) de _____ (Año)

4. CAUSAS

El contrato IDU-1177-2023 se encuentra suspendido desde el 20 de mayo de 2025 y hasta la fecha debido a la inhabilidad sobreviniente que recayó sobre uno de los integrantes del CONSORCIO ALAMEDA 2023 (EXPANSSION S.A.S), frente a la cual, de conformidad con lo previsto en el artículo 9 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 6 de la Ley 2014 de 2019, el contratista solicitó autorización y tramite de la Cesión Total del contrato.

La solicitud de autorización de cesión del contrato IDU-1177-2023 fue enviada a la Entidad por el contratista por primera vez a través el comunicado OF0000-ALAMEDA2023 con radicado IDU 202552600814782 del 9 de junio de 2025; después de un proceso de revisiones y subsanaciones, mediante memorando DTPS 202541500271403 del 5 de septiembre de 2025 la Dirección Técnica de Procesos Selectivos emitió concepto informando que una vez realizada la verificación de los requisitos habilitantes la UNION TEMPORAL ALAMEDA 2025 cumple con los requisitos, jurídicos, técnicos y financieros exigidos.

En vista de lo anterior, para continuar con el proceso de trámite de cesión del contrato IDU 1177-2023, mediante correo electrónico el 22 de septiembre de 2025, la Entidad solicitó a la UNION TEMPORAL ALAMEDA 2025 como posible cesionario interesado, los documentos necesarios para continuar con el trámite, esta solicitud se ha reiterado continuamente a representantes del CONSORICIO ALAMEDA 2023, a través de comunicaciones telefónicas y mensajes de texto, a través del radicado STED 202523601085831, del 8 de octubre la Entidad solicitó la entrega INMEDIATA de los documentos al CONSORCIO ALAMEDA 2023 y finalmente mediante radicado STED 202523601126091 del 17 de octubre de 2025 se le informa al CONSORICIO ALAMEDA 2023 lo siguiente:

"Así las cosas, ante la imposibilidad de materializar la Cesión Total del Contrato de Obra IDU 1177-2023 solicitada por el CONSORCIO ALAMEDA 2023, en los términos del artículo 40 del Contrato de Obra en mención, debido a la falta de entrega oportuna de los soportes documentales requeridos y falta de respuesta a los requerimientos adelantados por esta entidad, se advierte que dentro de los dos (2) días hábiles siguientes al recibo de la presente comunicación, de no recibir los documentos restantes, la Entidad entenderá que se desiste de la Cesión por parte del CONSORICIO ALAMEDA 2023."

Visto lo anterior, ante la imposibilidad de materializar la Cesión Total del Contrato de Obra IDU 1177-2023, debido a la falta de entrega oportuna de los soportes documentales requeridos y a la falta de respuesta a los requerimientos adelantados por esta entidad el ultimo mediante radicado STED 202523601126091 del 17 de octubre de 2025; mediante el radicado STED 202523601161811 del 27 de octubre de 2025 se le solicita o siguiente al CONSORICIO ALAMEDA 2023:

"Teniendo en cuenta que el término otorgado al Contratista para su pronunciamiento venció el pasado 21 de octubre de 2025, entendiendo que ha desistido de la solicitud de Cesión Total del Contrato IDU -1177-2023, se le solicita que presente RENUNCIA a la ejecución del contrato IDU-1177-2023, dentro de los dos (2) días siguientes al recibo de la presente comunicación, de conformidad con lo establecido en el artículo 9 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 6 de la Ley 2014 de 2019, lo anterior de cara a su condición de gestor fiscal, colaborador de la administración y en aplicación del principio de buena fe, que debe caracterizar las relaciones contractuales"

A su vez a través del radicado STED 202523601206601 del 10 de noviembre el IDU envía un comunicado a la aseguradora COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS SA en el cual se informa el estado del contrato, en el cual entre otras cosas se le informa que:

"(...) ante la falta de pronunciamiento del Contratista y la afectación seria de la misionalidad de la Entidad por la no continuidad del objeto contractual, que pone en riesgo el bienestar de la ciudadanía beneficiaria y los recursos públicos involucrados, se adoptarán las medidas legales necesarias para garantizar la prevalencia del interés general."

A través de los comunicados OF-0735-ALAMEDA-2023 con radicado IDU 202552601638642 de 13 de noviembre de 2025 y OF0736-ALAMEDA-2023 con radicado IDU 202552601671152 del 21 de noviembre de 2025, el CONSORICIO ALAMEDA 2023, envía a la Entidad por fuera del plazo otorgado, un documento de cotización de la compañía mundial de seguros que no cumple con lo requerido por la Entidad para continuar con el trámite, ya que esto no garantiza que una vez se materialice la cesión se expidan las garantías, por otro lado aún no se presentan el Certificado de existencia y representación de legal de la Unión Temporal, RUP Consorciados, RIT ACIBEL, Certificación Bancaria de la Unión Temporal y Consulta SARLAFT.

En este sentido, la Entidad a través del radicado STED 202523601255541 del 21 de noviembre de 2025 se le informa entre otras cosas lo siguiente al CONSORICIO ALAMEDA 2023:

"Considerado lo expuesto, si bien con radicado OF-0735-ALAMEDA-2023 del 13 de noviembre de 2025 y OF0736-ALAMEDA-2023 del 21 de noviembre de 2025, allegó los documentos correspondientes para efectuar el trámite de cesión, sobre los mismos aún persiste el lleno de los requisitos legales, impidiendo la materialización del procedimiento.

Por ello y ante la falta de pronunciamiento expreso del contratista CONSORCIO ALAMEDA 2023 respecto a la renuncia a la ejecución del contrato IDU 1177-2023, en los términos de lo previsto en el artículo 9 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 6 de la Ley 2014 de 2019, se le solicita que en un plazo no mayor a dos (2) días hábiles contados a partir del recibo de la presente comunicación presente la manifestación de renuncia, so pena de adelantar las actuaciones administrativas necesarias que se encuentran pactadas contractualmente, en especial las consignadas en la cláusula 31 de contrato, que da lugar a dar por terminado el negocio jurídico y así garantizar la prevalencia del interés general, dada la afectación a la misionalidad del Instituto de Desarrollo Urbano IDU por la no continuidad del objeto contractual.

Agradecemos la atención prestada a la presente comunicación y reiteramos la solicitud de presentación de la manifestación de renuncia, en los términos señalados, con el fin de garantizar la continuidad de los objetivos contractuales y la protección del interés general."

Mediante los comunicados OF0737-ALAMEDA-2023 con radicado IDU 202552601697832 del 26 de noviembre de 2025 y OF0738-ALAMEDA-2023 con radicados IDU 202552601703672 y 202552601701272 del 27 de noviembre de 2025 el CONSORICIO ALAMEDA 2023 envía de nuevo documentos, por fuera del plazo otorgado, para continuar con el trámite de cesión, pero sobre los mismos aún persiste el lleno de los requisitos legales, impidiendo la materialización del procedimiento.

Teniendo en cuenta lo anterior y ante lo presentado por parte del Contratista la Entidad continúa realizando gestiones internas que permitan resolver las afectaciones que están generando la inhabilidad sobreviniente, en tal sentido se acuerda entre las partes ampliar la suspensión por 31 días calendario y continuar con las gestiones requeridas.

5. OBSERVACIONES

1. Se deja constancia de que la presente suspensión se realiza de mutuo acuerdo entre las partes, conforme a lo previsto en el artículo 17 de la Ley 80 de 1993 y la cláusula treinta y cinco del Contrato 1177-2023. La suspensión se adopta debido a una inhabilidad sobrevenida de uno de los integrantes del Consorcio contratista, la cual impide temporalmente la ejecución del objeto contractual. Sin embargo, la presente suspensión cesará una vez se superen las causas que la motivan o se cumpla el término establecido, caso en el cual se procederá a su reinicio (lo que suceda primero). El contratista deberá actualizar la vigencia de la garantías constituidas para amparar el contrato.
2. Independientemente de las causales que dieron origen a la presente suspensión, el plazo fue establecido a voluntad de las partes del presente contrato, por lo cual para todos los efectos se reiniciará una vez cumplido el tiempo indicado en la presente acta, sin lugar a suscribir un acta adicional de reinicio. En caso de requerir una ampliación en el plazo de suspensión se deberá tramitar la suscripción en un nuevo documento.
3. Con la suscripción de la presente suspensión el IDU no renuncia a su potestad sancionatoria por los presuntos incumplimientos que se evidencien.
4. El plazo de suspensión no se cuenta para calcular la vigencia del contrato, ni para establecer el plazo de ejecución del mismo.
5. Dadas las causas que generaron la presente suspensión, de fuerza mayor, las partes manifiestan que no causará costos adicionales.
6. Durante el período de suspensión, el CONSORCIO ALAMEDA 2023 deberá efectuar las gestiones necesarias para superar la situación derivada de la inhabilidad sobreviniente.

FORMATO		
ACTA SUSPENSION O AMPLIACION DE SUSPENSION Y REINICIO DE CONTRATO DE CONSULTORIA O DE INTERVENTORIA		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-DP-16	**Diseño de Proyectos**	**5**

El Contratista se compromete a terminar el objeto contratado, una vez superada la suspensión, de acuerdo con las obligaciones establecidas en el contrato y/o en los manuales y normas internas del IDU

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones/obligaciones desarrolladas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

treinta	30	días del mes de	marzo	de	2026
(Día en letras)	(Día en números)		(Mes en que se firma el acta)		(Año de firma del acta)

(Firma)
(Nombre) MÓNICA LILIANA JIMÉNEZ GÓMEZ
Representante Legal del Consultor

(Firma)
(Nombre) LUZ MARINA ORTEGA OCHOA
Representante Legal del Interventor

(Firma)
(Nombre) SANTIAGO ECHEVERRI RESTREPO
Profesionales de Apoyo a la Supervisión del IDU

(Firma)
(Nombre) ÁNGELA MARÍA JAIMES NIÑO
Subdirectora Técnica de Seguimiento a Estudios y Diseños

(Firma)
(Nombre) CLAUDIA DENISSE ANGARITA
Profesional de Apoyo Legal de la Supervisión, que revisa

(Firma)
(Nombre) DIEGO ALEJANDRO SARMIENTO PARDO
Profesional de Apoyo Financiero, que revisa

(Firma)
(Nombre) NEIDY YASMÍN CRUZ ABRIL
Ordenador(a) del Gasto
Subdirector(a) General de Desarrollo Urbano (E)

Esta acta debe ser firmada por el(la) Subdirector(a) General o Director(a) Técnico(a) en caso de ser el(la) ordenador(a) de gasto y de pago. Ver las Resoluciones IDU de delegación de funciones.