



Reporte Compromiso Presupuestal de Gasto Comprobante

Usuario Solicitante: MHmmadriga MARYORI CRISTINA MADRIGAL LUJAN
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: 24-12-00-300 RAN_DIRECCIÓN REGIONAL NOROCCIDENTE
Fecha y Hora Sistema: 2025-09-25-4:30 p. m.

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO													
Con base en el CDP No: 6625 de fecha 2025-07-07. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle													
Número:	40025	Fecha Registro:	2025-09-25	Unidad / Subunidad Ejecutora:		24-12-00-300 RAN_DIRECCIÓN REGIONAL NOROCCIDENTE							
Vigencia Presupuestal	Actual	Estado:	Generado			Tipo de Moneda:	COP-Pesos	Tasa de Cambio:	0,00				
Valor Inicial:	279.128.933,00	Valor Total Operaciones:	0,00			Valor Actual:	279.128.933,00	Saldo x Obligar:	279.128.933,00				
TERCERO ORIGINAL													
Identificación: NIT	830077126	Razón Social:	ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S A S ARQUIND S A S					Medio de Pago:	Abono en cuenta				
CUENTA BANCARIA													
Número:	108900395402	Banco:	BANCO DAVIVIENDA S.A.				Tipo:	Ahorro	Estado:	Activa			
ORDENADOR DEL GASTO													
Identificación:	43362766	Nombre:	LIGIA INES SIERRA PEÑA			Cargo:	DIRECTOR REGIONAL NOROCCIDENTE						
CAJA MENOR			VIÁTICOS			DOCUMENTO SOPORTE							
Identificación:		Fecha de Registro:		Genera Viáticos:	No	Num. Solicitud de Comisión:		Número:	25000971 H4	Tipo:	CONTRATO DE OBRA	Fecha:	2025-09-25
ÍTEM PARA AFECTACIÓN DE GASTO													
DEPENDENCIA	POSICIÓN CATÁLOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACIÓN	VALOR INICIAL	VALOR OPERACIÓN	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR				
3212 AEROPUERTO BERÁSTEGUI. CIÉNAGA DE ORO - CÓRDOBA	C-2403-0600-49-52104E-2403025-02 ADQUIS. DE BYS - AEROPUERTOS CON MANTENIMIENTO - MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS AEROPORTUARIOS Y A LA NAVEGACIÓN AÉREA DE LA REGIÓN ANTIOQUIA	Propios	20	CSF									
Total:						279.128.933,00	0,00	279.128.933,00	279.128.933,00				

Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA

PLAN DE PAGOS							
DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC		POSICION DEL CATALOGO DE PAC		FECHA	VALOR A PAGAR	SALDO POR OBLIGAR	LINEA DE PAGO
30000	UAEAC - RAN - REG. ANTIOQUIA	9-1	INVERSION PROPIOS CSF	2025-09-25	279.128.933,00	279.128.933,00	NINGUNO

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	FORMATO 74 MODIFICATORIO CONTRATO		
Principio de procedencia: 3201.092	Clave: GCON-1.0-12-161	Versión: 1	Fecha de aprobación: 18/05/2021

MODIFICATORIO 01 AL CONTRATO No. 25000971 H3 DE 2025

CONTRATANTE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL NIT 899.999.059-3

CONTRATISTA: ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO SAS- 830077126

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA

PLAZO INICIAL: CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025, LO PRIMERO QUE OCURRA LO QUE PRIMERO OCURRA)

SOLICITUD: PRORROGA

Entre los suscritos **LIGIA INES SIERRA PEÑA**, en calidad **DIRECTOR REGIONAL NOROCCIDENTE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**, entidad especializada de carácter técnico adscrita al Ministerio de Transporte, con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, con NIT 899.999.059-3; debidamente facultada para la celebración del presente contrato, conforme a la delegación conferida bajo el marco jurídico establecido por los artículos 209 y 211 de la Constitución Política, el numeral 9 del Decreto 260 de 2004 (modificado por el Decreto 823 de 2017), el artículo 49 de la Ley 446 de 1998, artículo 12 de la Ley 80 de 1993, artículo 21 de la Ley 1150 de 2007 y artículo 17 de la Resolución 01224 del 18 de junio de 2020, por medio de la cual se delegan unas funciones y quien para los efectos del presente contrato se denominará la **AEROCIVIL**; y por la otra **YAMILE RINCON BURGOS** en calidad de representante legal de **ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO SAS - ARQUIND SAS**, quien para los efectos del presente Contrato se denominará el Contratista, hemos convenido en celebrar la presente modificación contractual, previas las siguientes

CONSIDERACIONES:

1. Que las citadas partes suscribieron el contrato No. 25000971 H3 DE 2025, cuyo objeto es: **“REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA.”** con plazo de ejecución de **CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025, LO PRIMERO QUE OCURRA** DE 2025, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos exigidos para la ejecución del contrato.
2. Que el 7 de octubre de 2025, las partes suscribieron el acta de inicio.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	FORMATO 74 MODIFICATORIO CONTRATO		
Principio de procedencia: 3201.092	Clave: GCON-1.0-12-161	Versión: 1	Fecha de aprobación: 18/05/2021

3. Que mediante comunicación del 15 de diciembre 2025 el contratista solicitó prórroga y otrosí del contrato 25001368 H3 de 2025
4. Que el 29 diciembre de 2025 se emitió visto bueno a la solicitud de prórroga mediante formato 69
5. Que en mérito de lo anteriormente expuesto se hace necesario suscribir el presente acto contractual, de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. –MODIFICAR LA DURACIÓN DEL CONTRATO, en el sentido de prorrogarlo hasta el 30 de enero de 2026

SEGUNDA. - JUSTIFICACION. El presente modificatorio está plenamente justificado y su viabilidad se enmarca en el ámbito legal, técnico y económico del contrato 25000971 H4 de 2025. Así mismo, los aspectos del precitado contrato no contemplados en el presente acto contractual, continúan vigentes y son de obligatorio cumplimiento.

TERCERA - PERFECCIONAMIENTO. El presente modificatorio se entiende perfeccionado con la firma de las partes. En todo caso debe darse cumplimiento a los actos de publicidad que determinan las normas vigentes.

CUARTA. - NOVACIÓN: El presente modificatorio no da lugar a novación ni a modificaciones de los derechos y obligaciones que se pactaron dentro del contrato principal 25000971 H4 de 2025, diferentes a los aquí consignados.

QUINTA. - DOCUMENTOS. Forman parte del presente modificatorio, los documentos enunciados en las consideraciones del presente, así como los demás que tengan incidencia en el mismo y los demás que se suscriban durante su ejecución.

SEXTA. - GARANTÍAS. Se deben actualizar las garantías, conforme a la modificación contractual.

En constancia, se firma el presente acto contractual en la ciudad de Rionegro el veintinueve (30) de diciembre de 2025

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	CONTRATISTA ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO SAS - ARQUIND SAS
LIGIA INES SIERRA PEÑA	YAMILE RINCON BURGOS
Directora Regional Noroccidente	Representante legal contratista

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	FORMATO 74 MODIFICATORIO CONTRATO		
Principio de procedencia: 3201.092	Clave: GCON-1.0-12-161	Versión: 1	Fecha de aprobación: 18/05/2021

MODIFICATORIO 02 AL CONTRATO No. 25000971 H4 DE 2025

CONTRATANTE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL NIT 899.999.059-3

CONTRATISTA: ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO SAS- 830077126

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA

PLAZO INICIAL: CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025, LO PRIMERO QUE OCURRA

SOLICITUD: PRORROGA

Entre los suscritos **LIGIA INES SIERRA PEÑA**, en calidad **DIRECTOR REGIONAL NOROCCIDENTE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**, entidad especializada de carácter técnico adscrita al Ministerio de Transporte, con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, con NIT 899.999.059-3; debidamente facultada para la celebración del presente contrato, conforme a la delegación conferida bajo el marco jurídico establecido por los artículos 209 y 211 de la Constitución Política, el numeral 9 del Decreto 260 de 2004 (modificado por el Decreto 823 de 2017), el artículo 49 de la Ley 446 de 1998, artículo 12 de la Ley 80 de 1993, artículo 21 de la Ley 1150 de 2007 y artículo 17 de la Resolución 01224 del 18 de junio de 2020, por medio de la cual se delegan unas funciones y quien para los efectos del presente contrato se denominará la **AEROCIVIL**; y por la otra **YAMILE RINCON BURGOS** en calidad de representante legal de **ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO SAS - ARQUIND SAS**, quien para los efectos del presente Contrato se denominará el Contratista, hemos convenido en celebrar la presente modificación contractual, previas las siguientes

CONSIDERACIONES:

1. Que las citadas partes suscribieron el contrato No. 25000971 H4 DE 2025, cuyo objeto es: **“REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA.”** con plazo de ejecución de **CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025, LO PRIMERO QUE OCURRA DE 2025**, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos exigidos para la ejecución del contrato.
2. Que el 7 de octubre de 2025, las partes suscribieron el acta de inicio.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	FORMATO 74 MODIFICATORIO CONTRATO		
Principio de procedencia: 3201.092	Clave: GCON-1.0-12-161	Versión: 1	Fecha de aprobación: 18/05/2021

3. Que mediante comunicación del 26 de enero 2026 el contratista solicitó prórroga y otrosí del contrato 25000971 H4 de 2025
4. Que el 26 de enero de 2026 se emitió visto bueno a la solicitud de prórroga mediante formato 69.
5. Que en mérito de lo anteriormente expuesto se hace necesario suscribir el presente acto contractual, de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. –MODIFICAR LA DURACIÓN DEL CONTRATO, en el sentido de prorrogarlo hasta el 13 de febrero de 2026.

SEGUNDA. - JUSTIFICACION. El presente modificatorio está plenamente justificado y su viabilidad se enmarca en el ámbito legal, técnico y económico del contrato 25000971 H4 de 2025. Así mismo, los aspectos del precitado contrato no contemplados en el presente acto contractual, continúan vigentes y son de obligatorio cumplimiento.

TERCERA - PERFECCIONAMIENTO. El presente modificatorio se entiende perfeccionado con la firma de las partes. En todo caso debe darse cumplimiento a los actos de publicidad que determinan las normas vigentes.

CUARTA. - NOVACIÓN: El presente modificatorio no da lugar a novación ni a modificaciones de los derechos y obligaciones que se pactaron dentro del contrato principal 25000971 H4 de 2025, diferentes a los aquí consignados.

QUINTA. - DOCUMENTOS. Forman parte del presente modificatorio, los documentos enunciados en las consideraciones del presente, así como los demás que tengan incidencia en el mismo y los demás que se suscriban durante su ejecución.

SEXTA. - GARANTÍAS. Se deben actualizar las garantías, conforme a la modificación contractual.

En constancia, se firma el presente acto contractual en la ciudad de Rionegro el veintisiete (27) de enero de 2026.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	CONTRATISTA ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO SAS - ARQUIND SAS
LIGIA INES SIERRA PEÑA	YAMILE RINCON BURGOS
Directora Regional Noroccidente	Representante legal contratista



SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE
CUMPLIMIENTO
RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.			SUCURSAL CHAPINERO			COD.SUC 14	NO.PÓLIZA 14-40-101076187	ANEXO 1
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO	
20 01 2026	25 09 2025		00:00	31 12 2025		23:59	ANEXO CAUSA PRIMA	

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S A S ARQUIND S A S	IDENTIFICACIÓN NIT: 830.077.126-1
DIRECCIÓN: CR 83 NRO. 23 B - 55 TO 2 APTO 207 BRR MODELIA	Ciudad: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO: 3028337004

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL	IDENTIFICACIÓN NIT: 899.999.059-3
DIRECCIÓN: AEROPUERTO JOSE MARIA CORDOVA	Ciudad: RIONEGRO, ANTIOQUIA TELÉFONO 5622821
BENEFICIARIO: 899999059 - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL	

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

OBJETO DE LA PÓLIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS OCASIONADOS DURANTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO DE OBRA No. 25000971 H4, CUYO OBJETO ES: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA.

ASEGURADO: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL NIT: 899.999.059-3, CARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S A S ARQUIND S A S NIT: 830.077.126-1.

BENEFICIARIO: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL NIT: 899.999.059-3 Y TERCEROS AFECTADOS.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	25/09/2025	31/12/2025	\$350,181,000.00	\$284,700,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	25/09/2025	31/12/2025	\$350,181,000.00	\$284,700,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	25/09/2025	31/12/2025	\$350,181,000.00	\$284,700,000.00

ACLARACIONES

OBJETO DE LA MODIFICACION:

CON EL PRESENTE ANEXO Y SEGUN MODIFICATORIO 01 AL CONTRATO No. 25000971 H3 DE 2025, SE PRORROGA EL PLAZO DE EJECUCION HASTA EL 30 DE ENERO DE 2026 Y SE AJUSTAN LOS VALORES ASEGURADOS A 200 SMMLV/2026; POR LO QUE SE AJUSTAN LAS VIGENCIAS Y LOS VALORES ASEGURADOS DE LOS AMPAROS DE LA PRESENTE POLIZA.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ *****5,000.00	\$ *****0.00	\$ *****950.00	\$ *****5,950.00	\$ *****350,181,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
CLAUDIA MARCELA GARCIA HERRERA	163763	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A. SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTÁ, D.C.

14-40-101076187

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Olada - Vicepresidente de Fianzas



FIRMA TOMADOR

USTED PUEDE CONSULTAR ESTA PÓLIZA EN WWW.SEGUROSDELESTADO.COM

OFICINA PRINCIPAL: AUTOPISTA NORTE # 103 - 60, PISO 5 TELEFONO: 601-2186977, 601-6019330

DLF163763A

1

**POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE
CUMPLIMIENTO
RCE CONTRATOS**

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.						SUCURSAL CHAPINERO				COD.SUC 14		NO.PÓLIZA 14-40-101076187		ANEXO 1	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO				
20 01 2026			25 09 2025			00:00	31 12 2025			23:59	ANEXO CAUSA PRIMA				

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S A S ARQUIND S A S								IDENTIFICACIÓN NIT: 830.077.126-1		
DIRECCIÓN: CR 83 NRO. 23 B - 55 TO 2 APTO 207 BRR MODELIA						CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL			TELÉFONO: 3028337004	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL			IDENTIFICACIÓN		NIT: 899.999.059-3			
DIRECCIÓN: AEROPUERTO JOSE MARIA CORDOVA					CIUDAD:		RIONEGRO, ANTIOQUIA		TELÉFONO: 5622821	
BENEFICIARIO: 899999059 - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL										

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	25/09/2025	31/12/2025	\$350,181,000.00	\$284,700,000.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	25/09/2025	31/12/2025	\$350,181,000.00	\$284,700,000.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	25/09/2025	31/12/2025	\$350,181,000.00	\$284,700,000.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A. SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELÉFONO: 6013908192 - BOGOTÁ, D.C.

14-40-101076187

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

DLF163763A

2



**SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

**POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE
CUMPLIMIENTO
RCE CONTRATOS**

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.						SUCURSAL CHAPINERO						COD.SUC 14		NO.PÓLIZA 14-40-101076187		ANEXO 1	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO						
20 01 2026			25 09 2025			00:00	31 12 2025			23:59	ANEXO CAUSA PRIMA						

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S A S ARQUIND S A S								IDENTIFICACIÓN NIT: 830.077.126-1		
DIRECCIÓN: CR 83 NRO. 23 B - 55 TO 2 APTO 207 BRR MODELIA						CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL			TELÉFONO: 3028337004	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL			IDENTIFICACIÓN		NIT: 899.999.059-3				
DIRECCIÓN: AEROPUERTO JOSE MARIA CORDOVA					CIUDAD:		RIONEGRO, ANTIOQUIA		TELÉFONO: 5622821		
BENEFICIARIO: 899999059 - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL											

TEXTO ACLARATORIO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTÁ, D.C.

14-40-101076187

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

DLF163763A

3



SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE
CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.			SUCURSAL CHAPINERO			COD.SUC 14	NO.PÓLIZA 14-40-101076187	ANEXO 2
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO	
20 01 2026	25 09 2025		00:00	31 01 2026		23:59	ANEXO DE PRORROGA	

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S A S ARQUIND S A S	IDENTIFICACIÓN NIT: 830.077.126-1
DIRECCIÓN: CR 83 NRO. 23 B - 55 TO 2 APTO 207 BRR MODELIA	Ciudad: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO: 302837004

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL	IDENTIFICACIÓN NIT: 899.999.059-3
DIRECCIÓN: AEROPUERTO JOSE MARIA CORDOVA	Ciudad: RIONEGRO, ANTIOQUIA TELÉFONO 5622821
BENEFICIARIO: 899999059 - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL	

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

OBJETO DE LA PÓLIZA:
GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS OCASIONADOS DURANTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO DE OBRA No. 25000971 H4, CUYO OBJETO ES: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA.

ASEGURADO: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL NIT: 899.999.059-3, CARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S A S ARQUIND S A S NIT: 830.077.126-1.

BENEFICIARIO: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL NIT: 899.999.059-3 Y TERCEROS AFECTADOS.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	25/09/2025	31/01/2026	\$350,181,000.00	\$350,181,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	25/09/2025	31/01/2026	\$350,181,000.00	\$350,181,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	25/09/2025	31/01/2026	\$350,181,000.00	\$350,181,000.00

ACLARACIONES

OBJETO DE LA MODIFICACION:

CON EL PRESENTE ANEXO Y SEGUN MODIFICATORIO 01 AL CONTRATO No. 25000971 H3 DE 2025, SE PRORROGA EL PLAZO DE EJECUCION HASTA EL 30 DE ENERO DE 2026 Y SE AJUSTAN LOS VALORES ASEGURADOS A 200 SMMLV/2026; POR LO QUE SE AJUSTAN LAS VIGENCIAS Y LOS VALORES ASEGURADOS DE LOS AMPAROS DE LA PRESENTE POLIZA.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ *****74,353.00	\$ *****3,000.00	\$ *****14,697.00	\$ *****92,050.00	\$ *****350,181,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
CLAUDIA MARCELA GARCIA HERRERA	163763	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A. SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTÁ, D.C.

14-40-101076187

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Olada - Vicepresidente de Fianzas



FIRMA TOMADOR

USTED PUEDE CONSULTAR ESTA PÓLIZA EN WWW.SEGUROSDELESTADO.COM

OFICINA PRINCIPAL: AUTOPISTA NORTE # 103 - 60, PISO 5 TELEFONO: 601-2186977, 601-6019330

DLF163763A

1



**SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

**POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE
CUMPLIMIENTO
RCE CONTRATOS**

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.						SUCURSAL CHAPINERO						COD.SUC 14		NO.PÓLIZA 14-40-101076187		ANEXO 2	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO						
20 01 2026			25 09 2025			00:00	31 01 2026			23:59	ANEXO DE PRORROGA						

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S A S ARQUIND S A S								IDENTIFICACIÓN NIT: 830.077.126-1	
DIRECCIÓN: CR 83 NRO. 23 B - 55 TO 2 APTO 207 BRR MODELIA						CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL		TELÉFONO: 3028337004	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL			IDENTIFICACIÓN		NIT: 899.999.059-3	
DIRECCIÓN: AEROPUERTO JOSE MARIA CORDOVA				CIUDAD: RIONEGRO, ANTIOQUIA		TELÉFONO: 5622821		
BENEFICIARIO: 899999059 - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL								

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	25/09/2025	31/01/2026	\$350,181,000.00	\$350,181,000.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	25/09/2025	31/01/2026	\$350,181,000.00	\$350,181,000.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	25/09/2025	31/01/2026	\$350,181,000.00	\$350,181,000.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELÉFONO: 6013908192 - BOGOTA, D.C.

14-40-101076187

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

DLF163763A

2

**POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE
CUMPLIMIENTO
RCE CONTRATOS**

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.						SUCURSAL CHAPINERO						COD.SUC 14		NO.PÓLIZA 14-40-101076187		ANEXO 2	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO						
20 01 2026			25 09 2025			00:00	31 01 2026			23:59	ANEXO DE PRORROGA						

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S A S ARQUIND S A S								IDENTIFICACIÓN NIT: 830.077.126-1		
DIRECCIÓN: CR 83 NRO. 23 B - 55 TO 2 APTO 207 BRR MODELIA						CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL			TELÉFONO: 3028337004	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL			IDENTIFICACIÓN		NIT: 899.999.059-3			
DIRECCIÓN: AEROPUERTO JOSE MARIA CORDOVA					CIUDAD:		RIONEGRO, ANTIOQUIA		TELÉFONO: 5622821	
BENEFICIARIO: 899999059 - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL										

TEXTO ACLARATORIO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTÁ, D.C.

14-40-101076187

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

DLF163763A

3



SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE
CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTA, D.C.			SUCURSAL CHAPINERO			COD.SUC 14	NO.PÓLIZA 14-40-101076187	ANEXO 3
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO	
29 01 2026	25 09 2025		00:00	13 02 2026		23:59	ANEXO DE PRORROGA	

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S A S ARQUIND S A S	IDENTIFICACIÓN NIT: 830.077.126-1
DIRECCIÓN: CR 83 NRO. 23 B - 55 TO 2 APTO 207 BRR MODELIA	Ciudad: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL
TELÉFONO: 3028337004	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL	IDENTIFICACIÓN NIT: 899.999.059-3
DIRECCIÓN: AEROPUERTO JOSE MARIA CORDOVA	Ciudad: RIONEGRO, ANTIOQUIA
TELÉFONO 5622821	
BENEFICIARIO: 899999059 - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL	

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

OBJETO DE LA PÓLIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS OCASIONADOS DURANTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO DE OBRA No. 25000971 H4, CUYO OBJETO ES: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA.

ASEGURADO: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL NIT: 899.999.059-3, CARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S A S ARQUIND S A S NIT: 830.077.126-1.

BENEFICIARIO: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL NIT: 899.999.059-3 Y TERCEROS AFECTADOS.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	25/09/2025	13/02/2026	\$350,181,000.00	\$350,181,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	25/09/2025	13/02/2026	\$350,181,000.00	\$350,181,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	25/09/2025	13/02/2026	\$350,181,000.00	\$350,181,000.00

ACLARACIONES

OBJETO DE LA MODIFICACION:
CON EL PRESENTE ANEXO Y SEGUN MODIFICATORIO 02 AL CONTRATO No. 25000971 H3 DE 2025, SE PRORROGA EL PLAZO DE EJECUCION HASTA EL 13 DE FEBRERO DE 2026; POR LO QUE SE AJUSTAN LAS VIGENCIAS DE LOS AMPAROS DE LA PRESENTE PÓLIZA.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ *****31,180.00	\$ *****3,000.00	\$ *****6,494.00	\$ *****40,674.00	\$ *****350,181,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
CLAUDIA MARCELA GARCIA HERRERA	163763	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A. SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTA, D.C.

14-40-101076187

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Olada - Vicepresidente de Fianzas



FIRMA TOMADOR

USTED PUEDE CONSULTAR ESTA PÓLIZA EN WWW.SEGUROSDELESTADO.COM

OFICINA PRINCIPAL: AUTOPISTA NORTE # 103 - 60, PISO 5 TELEFONO: 601-2186977, 601-6019330

DLF163763B

1

**POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE
CUMPLIMIENTO
RCE CONTRATOS**

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.						SUCURSAL CHAPINERO						COD.SUC 14		NO.PÓLIZA 14-40-101076187		ANEXO 3	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO						
29 01 2026			25 09 2025			00:00	13 02 2026			23:59	ANEXO DE PRORROGA						

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S A S ARQUIND S A S								IDENTIFICACIÓN NIT: 830.077.126-1		
DIRECCIÓN: CR 83 NRO. 23 B - 55 TO 2 APTO 207 BRR MODELIA						CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL			TELÉFONO: 3028337004	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL			IDENTIFICACIÓN		NIT: 899.999.059-3			
DIRECCIÓN: AEROPUERTO JOSE MARIA CORDOVA					CIUDAD:		RIONEGRO, ANTIOQUIA		TELÉFONO: 5622821	
BENEFICIARIO: 899999059 - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL										

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	25/09/2025	13/02/2026	\$350,181,000.00	\$350,181,000.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	25/09/2025	13/02/2026	\$350,181,000.00	\$350,181,000.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	25/09/2025	13/02/2026	\$350,181,000.00	\$350,181,000.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A. SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTÁ, D.C.

14-40-101076187

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

DLF163763B

2

**POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE
CUMPLIMIENTO
RCE CONTRATOS**

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.						SUCURSAL CHAPINERO						COD.SUC 14		NO.PÓLIZA 14-40-101076187		ANEXO 3	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO						
29 01 2026			25 09 2025			00:00	13 02 2026			23:59	ANEXO DE PRORROGA						

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S A S ARQUIND S A S								IDENTIFICACIÓN NIT: 830.077.126-1			
DIRECCIÓN: CR 83 NRO. 23 B - 55 TO 2 APTO 207 BRR MODELIA						CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL			TELÉFONO: 3028337004		

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL			IDENTIFICACIÓN		NIT: 899.999.059-3			
DIRECCIÓN: AEROPUERTO JOSE MARIA CORDOVA					CIUDAD:		RIONEGRO, ANTIOQUIA		TELÉFONO: 5622821	
BENEFICIARIO: 899999059 - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL										

TEXTO ACLARATORIO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTÁ, D.C.

14-40-101076187

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

DLF163763B

3



NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.			SUCURSAL CHAPINERO			COD.SUC 14	NO.PÓLIZA 14-44-101245494	ANEXO 1
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO	
20 01 2026	25 09 2025		00:00	31 12 2030		23:59	ANEXO DE PRORROGA	

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S A S ARQUIND S A S	IDENTIFICACIÓN NIT: 830.077.126-1
DIRECCIÓN: CR 83 NRO. 23 B - 55 TO 2 APTO 207 BRR MODELIA	Ciudad: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO: 3028337004

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL	IDENTIFICACIÓN NIT: 899.999.059-3
DIRECCIÓN: AEROPUERTO JOSE MARIA CORDOVA	Ciudad: RIONEGRO, ANTIOQUIA TELÉFONO 5622821

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

OBJETO DE LA PÓLIZA:

AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO DE OBRA No. 25000971 H4, CUYO OBJETO ES: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA.

NOTA. SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE LA PRESENTE PÓLIZA SE EXTIENDE A AMPARAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, EL PAGO DE LAS MULTAS Y DE LA CLAUSULA PENAL PECUNIARIA CONVENIDAS.

NOTA: SE ACLARA QUE LA VIGENCIA DEL AMPARO DE ESTABILIDAD DE LA OBRA ES POR (5) CINCO AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE OBRA.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	25/09/2025	31/05/2026	\$83,738,679.90	\$83,738,679.90
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *		\$83,738,679.90	\$83,738,679.90
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	25/09/2025	31/01/2029	\$55,825,786.60	\$55,825,786.60

ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCIÓN DEL MISMO OBJETO DE LA MODIFICACION:

CON EL PRESENTE ANEXO Y SEGUN MODIFICATORIO 01 AL CONTRATO No. 25000971 H3 DE 2025, SE PRORROGA EL PLAZO DE EJECUCION HASTA EL 30 DE ENERO DE 2026; POR LO QUE SE AJUSTAN LAS VIGENCIAS DE LOS AMPAROS DE LA PRESENTE PÓLIZA.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ *****19,913.00	\$ *****4,000.00	\$ *****4,543.00	\$ *****28,457.00	\$ *****223,303,146.40	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
CLAUDIA MARCELA GARCIA HERRERA	163763	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE ÚNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTÁ, D.C.

14-44-101245494

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas



FIRMA TOMADOR

USTED PUEDE CONSULTAR ESTA PÓLIZA EN WWW.SEGUROSDELESTADO.COM

OFICINA PRINCIPAL: AUTOPISTA NORTE # 103 - 60, PISO 5 TELEFONO: 601-2186977, 601-6019330

DLF163763A

1



NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.						SUCURSAL CHAPINERO						COD.SUC 14		NO.PÓLIZA 14-44-101245494		ANEXO 1	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO						
20 01 2026			25 09 2025			00:00	31 12 2030			23:59	ANEXO DE PRORROGA						

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S A S ARQUIND S A S								IDENTIFICACIÓN NIT: 830.077.126-1			
DIRECCIÓN: CR 83 NRO. 23 B - 55 TO 2 APTO 207 BRR MODELIA						CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL			TELÉFONO: 3028337004		

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL								IDENTIFICACIÓN NIT: 899.999.059-3			
DIRECCIÓN: AEROPUERTO JOSE MARIA CORDOVA						CIUDAD: RIONEGRO, ANTIOQUIA			TELÉFONO: 5622821		

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTA, D.C.

14-44-101245494

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

DLF163763A



NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTA, D.C.			SUCURSAL CHAPINERO			COD.SUC 14	NO.PÓLIZA 14-44-101245494	ANEXO 2
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO	
29 01 2026	25 09 2025		00:00	31 12 2030		23:59	ANEXO DE PRORROGA	

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S A S ARQUIND S A S	IDENTIFICACIÓN NIT: 830.077.126-1
DIRECCIÓN: CR 83 NRO. 23 B - 55 TO 2 APTO 207 BRR MODELIA	Ciudad: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO: 3028337004

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL	IDENTIFICACIÓN NIT: 899.999.059-3
DIRECCIÓN: AEROPUERTO JOSE MARIA CORDOVA	Ciudad: RIONEGRO, ANTIOQUIA TELÉFONO 5622821

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

OBJETO DE LA POLIZA:

AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO DE OBRA No. 25000971 H4, CUYO OBJETO ES: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA.

NOTA. SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE LA PRESENTE POLIZA SE EXTIENDE A AMPARAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, EL PAGO DE LAS MULTAS Y DE LA CLAUSULA PENAL PECUNIARIA CONVENIDAS.

NOTA: SE ACLARA QUE LA VIGENCIA DEL AMPARO DE ESTABILIDAD DE LA OBRA ES POR (5) CINCO AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO A SATISFACCION DE OBRA.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	25/09/2025	15/06/2026	\$83,738,679.90	\$83,738,679.90
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *		\$83,738,679.90	\$83,738,679.90
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	25/09/2025	13/02/2029	\$55,825,786.60	\$55,825,786.60

ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO OBJETO DE LA MODIFICACION:
CON EL PRESENTE ANEXO Y SEGUN MODIFICATORIO 02 AL CONTRATO No. 25000971 H3 DE 2025, SE PRORROGA EL PLAZO DE EJECUCION HASTA EL 13 DE FEBRERO DE 2026; POR LO QUE SE AJUSTAN LAS VIGENCIAS DE LOS AMPAROS DE LA PRESENTE POLIZA.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ *****14,194.00	\$ *****4,000.00	\$ *****3,456.00	\$ *****21,651.00	\$ *****223,303,146.40	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
CLAUDIA MARCELA GARCIA HERRERA	163763	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTA, D.C.

14-44-101245494

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas



FIRMA TOMADOR

USTED PUEDE CONSULTAR ESTA PÓLIZA EN WWW.SEGUROSDELESTADO.COM

OFICINA PRINCIPAL: AUTOPISTA NORTE # 103 - 60, PISO 5 TELEFONO: 601-2186977, 601-6019330

DLF163763B

1



**SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.						SUCURSAL CHAPINERO				COD.SUC 14		NO.POLIZA 14-44-101245494		ANEXO 2	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO				
29 01 2026			25 09 2025			00:00	31 12 2030			23:59	ANEXO DE PRORROGA				

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S A S ARQUIND S A S								IDENTIFICACIÓN NIT: 830.077.126-1		
DIRECCIÓN: CR 83 NRO. 23 B - 55 TO 2 APTO 207 BRR MODELIA						CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL			TELÉFONO: 3028337004	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL								IDENTIFICACIÓN NIT: 899.999.059-3		
DIRECCIÓN: AEROPUERTO JOSE MARIA CORDOVA						CIUDAD: RIONEGRO, ANTIOQUIA			TELÉFONO: 5622821	

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE ÚNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTÍA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A. SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARÁN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELÉFONO: 6013908192 - BOGOTÁ, D.C.

14-44-101245494

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

DLF163763B

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 58 ACTO DE APROBACIÓN DE GARANTÍAS			
Principio de procedencia: xxxx.092	Clave: GCON-1.0-12-048	Versión: 2	Fecha: 04/Oct/2019	Página: 1 de 1

Conforme a lo previsto en el Artículo 7° de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, y teniendo en cuenta lo siguiente:

NÚMERO DE CONTRATO	25000971 H4						
CONTRATISTA	ARQUIND SAS						
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA						
VALOR INICIAL	\$279.128.933						
PLAZO INICIAL	13 FEBRERO DE 2026						
CLASE DE GARANTÍA	PÓLIZA GARANTÍA ÚNICA	NÚMERO		CERTIFICADO MODIFICATORIO		NÚMERO	
		21-44-101471331					
ASEGURADOR	SEGUROS DEL ESTADO						
AMPAROS	VIGENCIAS						
	DESDE			HASTA			
	DD	MM	AAAA	DD	MM	AAAA	VALOR
CUMPLIMIENTO	25	09	2025	15	06	2026	\$83.738.679.90
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	25	09	2025	13	02	2029	\$55.825.786.60
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	13	02	2026	13	02	2031	\$83.738.679.90
CLASE DE GARANTÍA	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	NÚMERO		CERTIFICADO MODIFICATORIO		NÚMERO	
		14-40-101076187					
ASEGURADOR	SEGUROS DEL ESTADO						
AMPAROS	VIGENCIAS						
	DESDE			HASTA			
	DD	MM	AAAA	DD	MM	AAAA	VALOR
Responsabilidad Civil Extracontractual	25	09	2025	13	02	2026	350,181,000.00

Reunidos los requisitos de vigencia y valor exigidos en el Contrato 25000971 H4, se aprueba la Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidades Estatales y responsabilidad civil.

NOTA: EL SUPERVISOR del contrato deberá solicitar el ajuste de las garantías una vez suscritas el acta de inicio y las post-contractuales a que haya lugar, una vez reciba a satisfacción el objeto contractual.

Dada en Rionegro, el 31 de enero de 2026.


CATALINA VALENCIA ECHEVERRY
 Coordinadora Regional Grupo Administrativo y Financiero

<div><div><div>A</div></div><div>AERONAUTICA CIVIL</div><div>(NUEVA ADMINISTRACIÓN) 13032026</div></div>	FORMATO													
	FORMATO 76 ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA													
	Clave: APOY-9.0-12-003				Versión: 2				Fecha de aprobación: 04/04/2022					
FECHA						12	2	2026						
						(Día / Mes / Año)								
UNIDAD EJECUTORA:						DIRECCIÓN REGIONAL AERONÁUTICA :								
SIN ADICIÓN DE VALOR						I-II		CON INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS				ACTA No:		
CON ADICIÓN DE VALOR						I		SIN INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS				FINAL		
								(Numerar de manera consecutiva)						
ACTA DE MAYORES Y MENORES PARA RECIBO FINAL						I I								
CONTRATO DE OBRA No : 25000971 H4 DE 2025						PLAZO INICIAL: 120 días calendario o 31 de diciembre de 2025		PLAZO ACTUAL DEL CONTRATO:				13/02/2026		
OBJETO CONTRATO DE OBRA: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA						FECHA DE INICIO: 7/10/2025		FECHA DE VENCIMIENTO ACTUAL:				13/02/2026		
CONTRATISTA DE OBRA: ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO SAS - ARQUIND S.A.S						VALOR INICIAL CONTRATO (incluido IVA) (A):		\$				279.128.933,00		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.: N/A						VALOR ADICIONES (Incluido IVA) (B):		\$				-		
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA: N/A						VALOR ACTUAL CONTRATO (incluido IVA) (C=A+B):		\$				279.128.933,00		
ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA ANTERIOR ACTA No. 01 FECHA 17-12-2025					MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
											VARIACIÓN PRESENTE ACTA			
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+ / -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR		
1	LADO AIRE													
	SECTOR INCLINADO DEL CERRAMIENTO DE SEGURIDAD													
1.1	DESMONTE Y RETIRO DE CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA SIN DEMOLER VIGA DE ANTEPECHO. en malla eslabonada con altura de 2.5 m. erigida en postes de concreto u otro. Incluye: retiro malla de alambre de pua o concertina, postes de cualquier material y a cualquier distancia, alambre de pua, demolición mortero en punta diamante cuidar de no deteriorar la de antepecho, recolección, transporte y disposición final de residuos	m	92,50	\$ 23.362,00	\$ 2.160.985,00	55	\$ 1.284.910,00	-	45,50	-\$ 1.062.971,00	47,00	\$ 1.098.014,00		
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL. Utilizando la malla en mal estado que se retire. Incluye madera redonda común, cada 3,0 metros, empotrados en el terreno. Incluye manipulación, almable de aseguramiento, mano de obra, instalación de manera que les permita realizar las actividades del cerramiento en mejoramiento. (La recolección, transporte y disposición final se paga con el ítem de DESMONTE DE CERRAMIENTO)	m	92,50	\$ 16.081,00	\$ 1.487.493,00	55	\$ 884.455,00	-	45,50	-\$ 731.685,50	47,00	\$ 755.807,00		
1.3	CERRAMIENTO TIPO. Para seguridad perimetral, en malla galvanizada eslabonada y recubierta en pvc Cal. 8, malla 2" de 2,0 m de altura, soportado en poste galvanizado de cerramiento 2" calibre 14 (1,9 mm.), colocados cada 2,5 m por 3,00 m. de largo con empotramiento de 0,50 m. en la mampostería o muro de antepecho y viga de cimentación, incluye tubería (Poste, Pie de apoyo y pie de amigo). Cuatro hilos de alambre de pua, tapon superior galvanizado en tubo y accesorios, con aseguramiento de la malla en los postes con platina de fijación de 1/2" x 1/8" x 2,00 de altura, instalada sobre el poste galvanizado de 2" y entre tejida con la malla eslabonada y la fijación se hará utilizando puntos de soldadura entre ojo de malla que garanticen una óptima estabilidad; con tensor superior e inferior, en ángulo metálico 3/4" x 1/8 soldados a los postes verticales y el inferior anclado a la viga de antepecho, ángulos en los que se fijará la malla con varilla lisa 1/4" trenzada en los ojos de la malla y soldada la varilla al Angulo, punto a punto entre cada ojo de malla; tratamiento en áreas de soldadura con pintura anticorrosiva que aplique y acabado semejante a la tubería galvanizada, puede ser pintura super aluminio. (según plano en archivo CERRAMIENTOTIPO)	m	92,50	\$ 389.552,00	\$ 36.033.560,00	55	\$ 21.425.360,00	-	45,20	-\$ 17.607.750,40	47,30	\$ 18.425.809,60		
1.4	MORTERO PISA MALLA. Punta diamante en mortero 1:4, para anclar la malla al muro de antepecho, incluye alambres 1/8" de 0,10 m, embébedos en el concreto de la viga de antepecho, cada 0,50 m., para amarrar de la malla y confinamiento del mortero	m	92,50	\$ 41.264,00	\$ 3.816.920,00	55	\$ 2.269.520,00	-	45,50	-\$ 1.877.512,00	47,00	\$ 1.939.408,00		
1.5	POSTE PIE-AMIGO CERRAMIENTO DE SEGURIDAD. Para soportar cerramiento de seguridad en malla eslabonada, de manera normal, en tubería galvanizada de cerramiento 2" calibre 14 (1,9 mm.), longitud de 2,8 a 3,5 m. colocados según plano en archivo CERRAMIENTOTIPO, y asegurados con soldadura corrida en todo el diámetro en ambos extremos	und	21,00	\$ 190.147,00	\$ 3.993.087,00	21	\$ 3.993.087,00	+	0,00	\$ -	21,00	\$ 3.993.087,00		
	VIA DE ACCESO										0,00			
1.6	EXCAVACIÓN MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud, incluye carga, transporte y retiro de sobrantes. Incluye diseño arquitectónico y estructural	m3	4,20	\$ 74.611,00	\$ 313.366,00	11,52	\$ 859.519,00	+	22,98	\$ 1.714.560,78	27,18	\$ 2.027.926,98		
1.7	TUBERÍA PVC-S Ø8". Suministro y colocación de tubería pvc-s Ø8" para aguas residuales o lluvias. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	12,00	\$ 140.713,00	\$ 1.688.556,00	0	\$ -	-	12,00	-\$ 1.688.556,00	0,00	\$ -		
1.8	CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Ataque por profundidad tubería de 8", incluye encofrado y desencofrado, Incluye diseño arquitectónico y estructural	m3	3,36	\$ 1.081.861,00	\$ 3.635.053,00	0	\$ -	-	3,36	-\$ 3.635.052,96	0,00	\$ -		
1.9	EXCAVACIÓN A MAQUINA. en material conglomerado de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud, incluye carga, transporte y retiro de sobrantes.	m3	63,60	\$ 65.820,00	\$ 4.186.152,00	22,8	\$ 1.500.696,00	-	40,20	-\$ 2.645.964,00	23,40	\$ 1.540.188,00		
1.10	COMPACTACION DE LA SUBRASANTE	m2	106,00	\$ 3.788,00	\$ 401.528,00	108	\$ 409.104,00	+	47,00	\$ 178.036,00	153	\$ 579.564,00		
1.11	GEOTEXTIL NO TEJIDO. T1600 o similar según diseño, incluye suministro e instalación	m2	141,42	\$ 7.624,00	\$ 1.078.186,00	135	\$ 1.029.240,00	+	2,58	\$ 19.669,92	144	\$ 1.097.856,00		

FORMATO																	
	FORMATO 76 ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA																
	Clave: APOY-9.0-12-003					Versión: 2				Fecha de aprobación: 04/04/2022							
						FECHA		12	2	2026							
								(Día / Mes / Año)									
1.12	BASE GRANULAR TIRTURADA. NT 2 y NT 3 (Índice de plasticidad 0 % y Proctor >= A 95%) o similar según diseño. Transporte y suministro en sitio de aplicación, extendida, compactación	m3	63,60	\$	204.256,00	\$	12.990.682,00	34,29	\$	7.003.938,00	-	4,79	-\$	977.397,32	58,81	\$	12.013.285,06
1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO mínimo 24,5 Mpa (3500 PSI) según diseño. Incluye diseño, pendienteado, juntas y sello, dovelas, fraguado y curado	m3	21,20	\$	1.186.673,00	\$	25.157.468,00	0	\$	-	-	21,20	-\$	25.157.467,60	0,00	\$	-
1.14	CERRADURA PICAPORTE EN PUERTA REJA METALICA. Fabricación e instalación de sistema de cerramiento a puerta reja de cerramientos de seguridad en varilla lisa 3/4 y tubo galvanizado 1"; incluye 3 pasadores o picaportes, un candado de 2" tipo Yale para intemperie, anticorrosivo y pintura del color del cerramiento en sitios de intervención. Un picaporte en cada puerta en varilla 3/4" lisa con 0,50 m. de longitud, que entre mínimo 10 cm. en tubo galvanizado 1" y este empotrado en el terreno con mol de concreto de 0,30 de diametro por 0,30 de profundidad, con ojo y sujetador superior para dos posiciones de aseguramiento y el picaporte en el medio tambien en varilla 3/4" liso con oreja para asegurar con el candado y deslizadoros (2) y recibidor en tubo galvanizado 1" x 10 cm cada uno.	und	1,00	\$	497.748,00	\$	497.748,00	0	\$	-	-	1,00	-\$	497.748,00	0,00	\$	-

FORMATO																	
FORMATO 76 ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA																	
AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL		Clave: APOY-9.0-12-003				Versión: 2				Fecha de aprobación: 04/04/2022							
FECHA						12	2	2026									
						(Día / Mes / Año)											
	IDENTIDAD AEROPUERTO (2 avisos)											0,00					
1.15	LOCALIZACION Y REPLANTEO, incluye cartera, amarrar a edificios existentes, plano de implantación	m2	1,50	\$	7.335,00	\$	11.003,00	233	\$	1.709.055,00	+	279,80	\$	2.052.333,00	281,30	\$	2.063.335,50
1.16	DESMONTE Y LIMPIEZA. Descapote y limpieza, incluye poda malezas, recolección, cargue, descargue y disposición de material, con espesor hasta 20 cm	m2	3,00	\$	16.758,00	\$	50.274,00	0	\$	-	+	24,00	\$	402.192,00	27,00	\$	452.466,00
1.17	EXCAVACION MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud, incluye cargue, transporte y retiro de sobrantes. Incluye diseño arquitectonico y estructural	m3	1,25	\$	74.611,00	\$	93.264,00	0	\$	-	-	1,25	-\$	93.263,75	0,00	\$	-
1.18	SOLADOS en concreto de limpieza, Fc 2000 PSI, co espesor de 5 cm.	m3	0,07	\$	709.573,00	\$	49.670,00	0	\$	-	-	0,07	-\$	49.670,11	0,00	\$	-
1.19	HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación. Incluye diseño arquitectonico y estructural	kg	62,69	\$	8.321,00	\$	521.660,00	0	\$	-	-	62,69	-\$	521.660,13	0,00	\$	-
1.20	CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Viga de cimentación estructura, incluye encofrado y desencofrado, Incluye diseño arquitectonico y estructural	m3	0,27	\$	952.939,00	\$	257.294,00	0	\$	-	-	0,27	-\$	257.293,53	0,00	\$	-
1.21	SOBRECIMIENTO. Muro bloque de concreto 15x20x40cm 10MPa. Acabado a la vista. Suministro y construcción muro e= 15cms. en bloque de concreto 15'20'40cms., (de primera calidad, dimensiones uniformes y aristas bien terminadas) ranurado o rebitado ambas caras, incluye mortero 1:3 para pega, cortes y acarreo de material. Incluye grouting en concreto e impermeabilización integral. Incluye diseño arquitectonico y estructural	m2	1,98	\$	206.088,00	\$	408.054,00	0	\$	-	-	1,98	-\$	408.054,24	0,00	\$	-
1.22	CONSTRUCCIÓN DE MAMPOSTERÍA en ladrillo 0.12x0.20x0.40m, mortero integral de pega 1:4, rebitado o ranurado ambas caras. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega espesor Max=0.02 m y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Incluye diseño arquitectonico y estructural	m2	7,20	\$	122.897,00	\$	884.858,00	0	\$	-	-	7,20	-\$	884.858,40	0,00	\$	-
1.23	CONSTRUCCION COLUMNETA Y DIENTEL en concreto f'c=21 Mpa o 3000 PSI. Dimensiones 0.12x0.2 m, confinamiento vanos de manera vertical y horizontal, acabado a la vista	m	10,00	\$	172.583,00	\$	1.725.830,00	0	\$	-	-	10,00	-\$	1.725.830,00	0,00	\$	-
1.24	REVOQUE con mortero 1:4 en muros, toda altura, asentado con llana metálica. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	14,40	\$	43.284,00	\$	623.290,00	0	\$	-	-	14,40	-\$	623.289,60	0,00	\$	-
1.25	ESTUCCO. Interior o exterior. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Incluye diseño arquitectonico y estructural	m2	14,40	\$	21.277,00	\$	306.389,00	0	\$	-	-	14,40	-\$	306.388,80	0,00	\$	-
1.26	PINTURA GENERAL, interior o exterior con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie, puertas, ventanas, arañas pasamanos, es decir sin descontar vanos; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza	m2	14,40	\$	17.159,00	\$	247.090,00	0	\$	-	-	14,40	-\$	247.089,60	0,00	\$	-
1.27	AVISO ACRILICO ALTO RELIEVE. Arte de letras acrílicas corte láser, logrando un alto relieve ensanduchado acrílico cristal debajo y acrílico color base encima De 8 mm aproximadamente de espesor por lámina, altura aviso de 80 cm, planos, incluye instalación. Presentar diseño a aprobación según imagen corporativa (mensaje: logo de laAero civil y "AERONAUTICA CIVIL" y "AEROPUERTO BERASTEGUI". Presentar diseño a aprobación según imagen corporativa	m	14,00	\$	798.434,00	\$	11.178.076,00	0	\$	-	-	14,00	-\$	11.178.076,00	0,00	\$	-
2	LADO TIERRA - TERMINAL														0,00		
	UNIDAD SANITARIA EXTERNA														0,00		
2.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO, incluye cartera, amarrar a edificios existentes, plano de implantación	m2	10,50	\$	7.335,00	\$	77.018,00	0	\$	-	-	10,50	-\$	77.017,50	0,00	\$	-
2.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL, madera burda y tela apropiada verde de señalización, incluye insumos, madera instalación, sostenimiento durante obra y retiro	m	29,00	\$	40.607,00	\$	1.177.603,00	0	\$	-	-	29,00	-\$	1.177.603,00	0,00	\$	-
2.3	DESMONTE Y LIMPIEZA. Descapote y limpieza, incluye poda malezas, recolección, cargue, descargue y disposición de material, con espesor hasta 20 cm	m2	10,50	\$	16.758,00	\$	175.959,00	0	\$	-	-	10,50	-\$	175.959,00	0,00	\$	-
2.4	EXCAVACION MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud, incluye cargue, transporte y retiro de sobrantes. Incluye diseño arquitectonico y estructural	m3	6,34	\$	74.611,00	\$	473.034,00	0	\$	-	-	6,34	-\$	473.033,74	0,00	\$	-
2.5	SOLADOS en concreto de limpieza, Fc 2000 PSI, co espesor de 5 cm.	m3	0,20	\$	709.573,00	\$	138.367,00	6,88	\$	4.878.314,00	+	6,88	\$	4.739.947,64	6,88	\$	4.878.314,38
2.6	HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación. Incluye diseño arquitectonico y estructural	kg	372,47	\$	8.321,00	\$	3.099.288,00		\$	-	-	372,47	-\$	3.099.287,95	0,00	\$	-
2.7	CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Viga de cimentación estructura, incluye encofrado y desencofrado, Incluye diseño arquitectonico y estructural	m3	2,17	\$	952.939,00	\$	2.067.878,00	0,76	\$	720.422,00	+	1,59	\$	1.515.173,01	3,76	\$	3.583.050,64
2.8	SOBRECIMIENTO. Muro bloque de concreto 15x20x40cm 10MPa. Acabado a la vista. Suministro y construcción muro e= 15cms. en bloque de concreto 15'20'40cms., (de primera calidad, dimensiones uniformes y aristas bien terminadas) ranurado o rebitado ambas caras, incluye mortero 1:3 para pega, cortes y acarreo de material. Incluye grouting en concreto e impermeabilización integral. Incluye diseño arquitectonico y estructural	m2	19,84	\$	206.088,00	\$	4.088.786,00	0	\$	-	-	19,84	-\$	4.088.785,92	0,00	\$	-
2.9	CONCRETO COLUMNAS 3000 PSI o 21 MPA. con altura maxima a 4,00 m., acabado a la vista, aristas en chafán, incluye encofrado y desencofrado, diseño arquitectonico y estructural	m3	1,44	\$	1.478.349,00	\$	2.128.823,00	0	\$	-	-	1,44	-\$	2.128.822,56	0,00	\$	-

FORMATO																	
FORMATO 76 ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA																	
 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL		Clave: APOY-9.0-12-003				Versión: 2						Fecha de aprobación: 04/04/2022					
		FECHA					12		2		2026						
(Día / Mes / Año)																	
2.1	CONSTRUCCIÓN DE MAMPOSTERÍA en ladrillo 0.12x0.20x0.40m, mortero integral de pega 1:4, rebitado o ranurado ambas caras. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega espesor Max=0.02 m y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Incluye diseño arquitectonico y estructural	m2	36,33	\$	122.897,00	\$	4.464.848,00	0	\$	-	-	36,33	-\$	4.464.848,01	0,00	\$	-
2.11	CONSTRUCCION COLUMNETA Y DIENTEL en concreto f'c=21 Mpa o 3000 PSI. Dimensiones 0.12x0.2 m, confinamiento vanos de manera vertical y horizontal, acabado a la vista	m	18,40	\$	172.583,00	\$	3.175.527,00	0	\$	-	-	18,40	-\$	3.175.527,20	0,00	\$	-
2.12	APOYOS DE TECHO. Perfil estructural rectangular 120 x 60 x 3 mm, peso de 8.026 kg/m; incluye transporte a sitio, instalación, anclaje a estructura de concreto con pernos u otra fijación, preparación para acabado, anticorrosivo y pintura y, tapas en extremos para cerrar el cajón. Incluye diseño arquitectonico y estructural	kg	220,72	\$	25.227,00	\$	5.567.977,00	0	\$	-	-	220,72	-\$	5.567.977,31	0,00	\$	-
2.13	CONCRETO VIGA CINTA CONFINAMIENTO FC 17.23 Mpa (0.12'0.12m), incluye encofrado y desencofrado. Incluye diseño arquitectonico y estructural	m	7,00	\$	89.425,00	\$	625.975,00	0	\$	-	-	7,00	-\$	625.975,00	0,00	\$	-
2.14	TECHO, en teja termoacustica; incluye recursos, caballetes, elementos terminales, elementos de fijación e instalación según ficha técnica. Presentar diseño previo a supervisión. Incluye diseño arquitectonico y estructural	m2	33,00	\$	128.044,00	\$	4.225.452,00	0	\$	-	-	33,00	-\$	4.225.452,00	0,00	\$	-
2.15	REVOQUE con mortero 1:4 en muros, toda altura, asentado con llana metálica. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	72,66	\$	43.284,00	\$	3.145.015,00	0	\$	-	-	72,66	-\$	3.145.015,44	0,00	\$	-
2.16	ESTUCCO. Interior o exterior. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Incluye diseño arquitectonico y estructural	m2	51,06	\$	21.277,00	\$	1.086.404,00	0	\$	-	-	51,06	-\$	1.086.403,62	0,00	\$	-
2.17	PINTURA GENERAL, interior o exterior con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie, puertas, ventanas, arañas pasamanos, es decir sin descontar vanos; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza	m2	51,06	\$	17.159,00	\$	876.139,00	0	\$	-	-	51,06	-\$	876.138,54	0,00	\$	-
2.18	PUERTA EN ALUMINIO anodizado o crudo y vidrio polarizado y cerradura fina doble macho tipo. Incluye recursos, instalación, pulida en filetes y piso por incrustación al mismo y aseó	m2	2,26	\$	1.186.784,00	\$	2.676.198,00	0	\$	-	-	2,26	-\$	2.676.197,92	0,00	\$	-
2.19	VENTANA ANTIRUIDO en PVC u otro, de dimensiones varias según vanos, incluye suministro e instalación, marco, y vidrio con espesor mínimo de 6 mm color bronce antirreflejo, chapeta de seguridad, diseño en 2 secciones mínimo, marco fijo abajo y luceta de apertura horizontal en parte superior. Presentar previamente el diseño a la supervisión	m2	0,56	\$	778.814,00	\$	436.136,00	0	\$	-	-	0,56	-\$	436.135,84	0,00	\$	-
2.20	LLENOS compactados con material de prestamo común. Incluye diseño arquitectonico y estructural	m3	12,30	\$	204.905,00	\$	2.520.332,00	0	\$	-	-	12,30	-\$	2.520.331,50	0,00	\$	-
2.21	MALLA ELECTROSOLDADA. Suministro y colocación XY-084 6 X 2.35M (4.0 mm). Incluye diseño arquitectonico y estructural	m2	27,50	\$	21.407,00	\$	588.693,00	24,3	\$	520.190,00	+	4,90	\$	104.894,30	32,40	\$	693.586,80
2.22	PISO DURO. andén en concreto de 17.24 Mpa (e=0.10m) , cepillado y ratonado. Incluye diseño arquitectonico y estructural	m2	27,50	\$	140.223,00	\$	3.856.133,00	24,3	\$	3.407.419,00	+	4,90	\$	687.092,70	32,40	\$	4.543.225,20
2.23	ENCHAPÉ. cerámica en pared y pisos, acorde al ambiente, incluye filetes y retiro del existente quebrado con retiro y disposición final	m2	32,10	\$	115.615,00	\$	3.711.242,00	0	\$	-	-	32,10	-\$	3.711.241,50	0,00	\$	-
2.24	DIVISIONES DE BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE ENTAMBORADO, lamina de acero 304 satinado calibre 20, entamorado con poliestireno expandido. Incluye puertas y todos los accesorios de anclaje y funcionamiento (bisagras, seguros, pines, ángulos y planitas, patas, gancho colgar y cerradura interna)	m2	8,80	\$	1.257.164,00	\$	11.063.043,00	0	\$	-	-	8,80	-\$	11.063.043,20	0,00	\$	-
2.25	SANITARIO. Blanco tipo avanti plus, incluye abastos en manguera metalica con llave de control, brida y demas accesorios hasta su funcionamiento	un	2,00	\$	592.494,00	\$	1.184.988,00	0	\$	-	-	2,00	-\$	1.184.988,00	0,00	\$	-
2.26	LAVAMANOS. Tipo pared plus incluye abasto manguera metálica con llave de control, llave terminal y demas accesorios hasta su funcionamiento	un	1,00	\$	441.717,00	\$	441.717,00	0	\$	-	-	1,00	-\$	441.717,00	0,00	\$	-
2.27	ORINAL DE MURO. Suministro e instalación kit orinal tipo GOTTA EP, valvula push antivandálica de empostrar o fluxómetro de palanca, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	\$	1.309.715,00	\$	1.309.715,00	0	\$	-	-	1,00	-\$	1.309.715,00	0,00	\$	-
2.28	PUNTO SANITARIO. 2" a 4", incluye sifón, 4,0 m. de tubo regatas y resanes en acabados muros y pisos existentes	un	6,00	\$	245.431,00	\$	1.472.586,00	0	\$	-	-	6,00	-\$	1.472.586,00	0,00	\$	-
2.29	PUNTO HIDRAULICO. 1/2", salida galvanizada, 2.0 m de tubo regatas y resanes en acabados muros y pisos existentes o fijación con abrazaderas	un	5,00	\$	80.984,00	\$	404.920,00	0	\$	-	-	5,00	-\$	404.920,00	0,00	\$	-
2.30	TUBERIA PVC-P Ø 1/2" RDE 21 ACUED. Suministro, transporte e instalación de tubería pvc-p Ø1/2" RDE 21 - Presión para abastos. Incluye excavación y/o canche o fijación con abrazaderas, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación y buen funcionamiento	m	30,00	\$	15.067,00	\$	452.010,00	36	\$	542.412,00	+	18,00	\$	271.206,00	48,00	\$	723.216,00
2.31	LAVA-TRAPERAS. Suministro y colocación lava-traperas 30 x 30x 30 como dimensiones mínimas, enchapado-prefabricado, incluye la llave terminal y machón de postura enchapado	un	1,00	\$	379.035,00	\$	379.035,00	0	\$	-	-	1,00	-\$	379.035,00	0,00	\$	-
2.32	TUBERIA PVC-S Ø4". Suministro y colocación de tubería pvc-s Ø4" para aguas residuales o lluvias. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	42,00	\$	42.881,00	\$	1.801.002,00	0	\$	-	-	42,00	-\$	1.801.002,00	0,00	\$	-
2.33	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO INSTITUCIONAL. En acero inoxidable, diámetro mínimo 26 cm, incluye suministro e instalación, de ser necesario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	\$	248.262,00	\$	248.262,00	0	\$	-	-	1,00	-\$	248.262,00	0,00	\$	-
2.34	DISPENSADOR INSTITUCIONAL JABON LIQUIDO. En acero inoxidable, capacidad mínima 1 litro, incluye suministro e instalación, de ser necesario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	\$	180.169,00	\$	180.169,00	0	\$	-	-	1,00	-\$	180.169,00	0,00	\$	-
2.35	DISPENSADOR INSTITUCIONAL DE TOALLAS DE PAPEL. De secado manos, en acero inoxidable, incluye suministro e instalación, de ser necesario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	\$	191.385,00	\$	191.385,00	0	\$	-	-	1,00	-\$	191.385,00	0,00	\$	-
2.36	SALIDA ELECTRICA TOMACORRIENTE. general doble 123V 15A con polo a tierra, incluye hasta 14,00 metros cable y tubería y accesorios, toma doble, incrustado a muro o MT. Incluye diseño eléctrico	un	1,00	\$	382.974,00	\$	382.974,00	0	\$	-	-	1,00	-\$	382.974,00	0,00	\$	-
2.37	SALIDA ELECTRICA DE ALUMBRADO. con interrupción simple o conmutable y tubería metálic MTE, incluye recursos e instalación, salida para la iluminación con caja octogonal metálica e interruptor de encendido, plafon de losa, Panel Led Sobre Circular 1350 Lúmenes 18w Luz Fria, 14 metros de cableado y tubería, incrustado a muro o MT. Incluye diseño eléctrico	un	3,00	\$	396.845,00	\$	1.190.535,00	0	\$	-	-	3,00	-\$	1.190.535,00	0,00	\$	-
2.38	DUCTO METALICO. Instalación de ductería metálica MTE de 1" con cajas y accesorios. Incluye diseño eléctrico	m	18,00	\$	57.885,00	\$	1.041.930,00	0	\$	-	-	18,00	-\$	1.041.930,00	0,00	\$	-
2.39	ALAMBRADO DE DUCTO. con cable 3(12)+1(12) AWG de Cu THHN. Incluye diseño eléctrico	m	18,00	\$	25.772,00	\$	463.896,00	0	\$	-	-	18,00	-\$	463.896,00	0,00	\$	-

FORMATO																	
FORMATO 76 ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA																	
Clave: APOY-9.0-12-003						Versión: 2				Fecha de aprobación: 04/04/2022							
FECHA						12	2	2026									
						(Día / Mes / Año)											
2.40	TABLERO DE DISTRIBUCION. de 4 circuitos con puerta (caja breakers), pintura homeable, todas las protecciones que indica el cuadro de cargas para TD, incluye 4 interruptores. Incluye diseño eléctrico	un	1,00	\$	413.450,00	\$	413.450,00	0	\$	-	-	1,00	-\$	413.450,00	0,00	\$	-
2.41	ACOMETIDA. Alambrado principal en 4(6)+1(8) de Cu THHN. Incluye diseño eléctrico	m	40,00	\$	56.192,00	\$	2.247.680,00	0	\$	-	-	40,00	-\$	2.247.680,00	0,00	\$	-
TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES					\$	-								0,00			
2.42	POZO SEPTICO INTEGRADO 3000 L prefabricado. Suministro e instalación con accesorios a redes, puesta en marcha, 1 trampa de grasas 250 lt	un	1,00	\$	9.899.415,00	\$	9.899.415,00	0	\$	-	-	1,00	-\$	9.899.415,00	0,00	\$	-
2.43	EXCAVACION MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud, incluye cargue, transporte y retiro de sobrantes. Incluye diseño arquitectonico y estructural	m3	13,41	\$	74.611,00	\$	1.000.534,00	0	\$	-	-	13,41	-\$	1.000.533,51	0,00	\$	-
2.44	MAMPOSTERIA EN BLOQUE CONCRETO 15 X20 X 40. Suministro y pega a junta perdida ancho 5 cm.	m2	22,62	\$	122.897,00	\$	2.779.930,00	0	\$	-	-	22,62	-\$	2.779.930,14	0,00	\$	-
2.45	PLACA EN CONCRETO PARA TANQUE ELEVADO e=0.15m FC 21 Mpa, incluye encofrado, desencofrado, tapa de registro 0.7 x 0.7	m3	3,39	\$	434.792,00	\$	1.473.945,00	0	\$	-	-	3,39	-\$	1.473.944,88	0,00	\$	-
2.46	TUBERIA PVC-S Ø4". Suministro y colocación de tubería pvc-s Ø4" para aguas residuales o lluvias. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	24,00	\$	42.881,00	\$	1.029.144,00	25	\$	1.072.025,00	-	24,00	-\$	1.029.144,00	0,00	\$	-
SALAS - TERMINAL - ILUMINACIÓN ACCESO														0,00			
2.47	FILOS Y DILATACIONES. Correccion grietas, filetes, juntas, previo demolicion localizada,incluye, malla o epoxico expansivo para juntas, resanes con mortero, estuco y pintura,mano de obra y todo hasta su correcta ejecucion	m	60,00	\$	16.552,00	\$	993.120,00	60	\$	993.120,00	+	50,80	\$	840.841,60	110,80	\$	1.833.961,60
2.48	PINTURA GENERAL, interior o exterior con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie, puertas, ventanas, arañas pasamanos, es decir sin descontar vanos; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza	m2	492,00	\$	17.159,00	\$	8.442.228,00	444,06	\$	7.619.611,00	-	105,90	-\$	1.817.144,22	386,10	\$	6.625.089,90
2.49	LAMPARA EXTERIOR. Led 50 W con fotocelda, incluye herraje, poste 2" x 3.00 m. Base en concreto simple, cableado alimentación, salida electrica,diseño sistema de electrico	un	4,00	\$	376.265,00	\$	1.505.060,00	0	\$	-	-	4,00	-\$	1.505.060,00	0,00	\$	-
2.50	TABLERO DE DISTRIBUCION. de 4 circuitos con puerta (caja breakers), pintura homeable, todas las protecciones que indica el cuadro de cargas para TD, incluye 4 interruptores. Incluye diseño eléctrico	un	1,00	\$	413.450,00	\$	413.450,00	0	\$	-	-	1,00	-\$	413.450,00	0,00	\$	-
2.51	ACOMETIDA. Alambrado principal en 4(6)+1(8) de Cu THHN. Incluye diseño eléctrico	m	60,00	\$	56.192,00	\$	3.371.520,00	0	\$	-	-	60,00	-\$	3.371.520,00	0,00	\$	-
2.52	POSTE 8 A 10 m. ALUMBRADO PUBLICO MADERA INMUNIZADAS, suministro e instalación poste alumbrado publico en madera inmunizada, incluye retiro y disposición del extenite y reubicación del nuevo en caso de ser necesario	un	1,00	\$	2.390.598,00	\$	2.390.598,00	0	\$	-	-	1,00	-\$	2.390.598,00	0,00	\$	-
2.53	MANTENIMIENTO DESAGUES 2" a 6", incluye manejo rejilla, sondear red sanitaria, reinstalar o cambiar rejilla o rejilla sifón, lo que aplique, hasta dejarlo en correcto funcionamiento	un	10,00	\$	97.491,00	\$	974.910,00	10	\$	974.910,00	+	0,00	\$	-	10,00	\$	974.910,00
2.54	MANTENIMIENTO POZO SEPTICO INTEGRADO. Con volumen menor o igual a 2.000 lt. Incluye, ventilado profuso, extracción de lodos y natas, disposición transitoria de los mismos, transporte y excavación en terrenos aledaños de foso para disponer finalmente de los lodos y las natas y lleno nuevamente, previa adición de cal para estabilizacion del PH del suelo, extraccion piedra de fafa u otro material de soporte, lavado y reinstalada, reposicion de baffles o accesorios de tubería de diseño y tramos y accesorios de conexión inmediata; puesta en marcha del sistema de tratamiento, nuevamente, con la aplicacion de microorganismos de inicio	un	1,00	\$	1.205.938,00	\$	1.205.938,00	1	\$	1.205.938,00	-	1,00	-\$	1.205.938,00	0,00	\$	-
2.55	EXCAVACION MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud, incluye cargue, transporte y retiro de sobrantes. Incluye diseño arquitectonico y estructural	m3	41,44	\$	74.611,00	\$	3.091.880,00	127,5	\$	9.512.903,00	+	86,06	\$	6.421.022,66	127,50	\$	9.512.902,50
2.56	TUBERIA PVC-S Ø8". Suministro y colocación de tubería pvc-s Ø8" para aguas residuales o lluvias. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	148,00	\$	140.713,00	\$	20.825.524,00		\$	-	-	148,00	-\$	20.825.524,00	0,00	\$	-
2.57	KIT SILLA YEE SANITARIA PVC CORRUGADA 8" X 4". Suministro y colocación para conexión acometidas sanitarias. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	17,00	\$	189.934,00	\$	3.228.878,00	0	\$	-	-	17,00	-\$	3.228.878,00	0,00	\$	-
2.58	LLENOS COMPACTADOS CON MATERIAL EN SITIO. Compactados y conformado	m3	36,79	\$	47.609,00	\$	1.751.556,00	0	\$	-	+	62,96	\$	2.997.442,07	99,75	\$	4.748.997,75
NO PREVISTOS														0,00			
ACCESO PRINCIPAL															0,00		
NP 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN DE ACCESO VEHICULAR, INCLUYENDO PUERTA AUXILIAR PARA ACCESO PEATONAL E INTERVENCIÓN DE LOS MÓDULOS LATERALES DE CERRAMIENTO TIPO. Todo el elemento estructural en tubería galvanizada de 2", calibre 14, de 2.00 m de altura, con un empotramiento de 0.50 m en el muro de antepecho y viga de cimentación. Malla galvanizada eslabonada y recubierta en PVC, calibre 8, malla de 2", de 2.00 m de altura. Cuatro hilos de alambre de púas, tapón superior galvanizado de 2" y los demás elementos necesarios para la correcta instalación. El portón contará con una medida de 5.66 m x 2.00 de alto, incluyendo columnas en concreto de sección 0.25 x 0.25 x 2.00 m de altura, con zapatas de cimentación. Una puerta de acceso peatonal de 1.00 x 2.00 m de altura, soportada por la columna de acero segun diseño. (EN ESTE ITEM SE INCLUYE DEMOLICIÓN, DESMONTE Y RETIRO)	und	0,00	\$	13.737.181,50	\$	-	1	\$	13.737.182,00	+	1,00	\$	13.737.181,50	1,00	\$	13.737.181,50
VIA DE ACCESO															0,00		
NP2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOSA DE PAVIMENTO RÍGIDO EN CONCRETO, MR = 3.8 Mpa Según diseño incluye pendiente, juntas y sello, fraguado y curado	m3	0,00	\$	1.363.740,80			21,6	\$	29.456.801,00	+	21,60	\$	29.456.801,33	21,60	\$	29.456.801,33
2.6	HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación.	kg		\$	8.321,00	\$	-	299,65	\$	2.493.417,00	+	299,65	\$	2.493.417,27	299,65	\$	2.493.417,27
NP3	MATERIAL DE RELLENO PIEDRA RAJON PARA MEJORAMIENTO DE SUBRASANTE. Mejoramiento de la subrasante con material seleccionado, incluyendo suministro, extendido y compactación por capas.	m3	0,00	\$	337.082,13	\$	-	16,2	\$	5.460.731,00	+	19,44	\$	6.552.876,61	19,44	\$	6.552.876,61
NP4	BORDILLO PREFABRICADO DE HORMIGON 0.15 DE ANCHO X 0.50 DE ALTO. Incluye suministro, transporte, concreto de nivelación y mortero de pega 1:4 para instalación.	ml	0,00	\$	126.394,58			36	\$	4.550.205,00	+	41,00	\$	5.182.177,85	41,00	\$	5.182.177,85

FORMATO													
 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO 76 ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA												
	Clave: APOY-9.0-12-003					Versión: 2					Fecha de aprobación: 04/04/2022		
FECHA						12	2	2026					
						(Día / Mes / Año)							
NP5	FILTRO FRANCES 0.40 X 0.60. Comprende el suministro de materiales, excavación, conformación e instalación del sistema de drenaje subterráneo destinado a captar y conducir aguas filtrantes o superficiales de la estructura vial.	ml	0,00	\$ 155.904,21	\$ -	18	\$ 2.806.276,00	+	18,00	\$ 2.806.275,78	18,00	\$ 2.806.275,78	
NP6	SUMINISTRO DE PINTURA DE TRAFICO PESADO. SON 2 TIPOS DE RECUBRIMIENTO (capa de imprimante y capa final de pintura trafico) e=0,10 mt	ml	0,00	\$ 38.700,90	\$ -	36	\$ 1.393.232,00	+	0,00	\$ -	0,00	\$ -	
CANAL AGUAS RESIDUALES											0,00		
NP7	CANAL FUNDIDO EN IN SITU. Construcción de cañuela en concreto de 3000 psi, fundida en sitio, incluyendo todas las actividades, materiales, equipos y mano de obra necesarios para su correcta ejecución	ml	0,00	\$ 356.359,75	\$ -	125	\$ 44.544.969,00	+	125,00	\$ 44.544.969,00	125,00	\$ 44.544.969,00	

A

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

Clave: APOY-9.0-12-003

Versión: 2

Fecha de aprobación: 04/04/2022

FORMATO

FORMATO 76 ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

		FECHA				12	2	2026									
						(Día / Mes / Año)											
NP8	REJILLA PREFABRICADA. Suministro y colocación de rejilla en sitio, incluye transporte.	ml	0,00	\$	429.681,42	125	\$	53.710.178,00	+	101,00	\$	43.397.823,42	101,00	\$	43.397.823,42		
NP9	LIMPIEZA DE CUNETA MANUAL Y MECÁNICA. Incluye, limpieza de cuneta, realizada de manera manual y/o mecánica, comprendiendo las actividades necesarias para retirar material suelto, sedimentos, vegetación, basura, escombros y cualquier elemento que impida el libre flujo de las aguas lluvias a lo largo del sistema de drenaje longitudinal.	ml	0,00	\$	20.024,12	318	\$	6.367.671,00	+	318,00	\$	6.367.670,67	318,00	\$	6.367.670,67		
SUMINISTRO DE AGUA													0,00				
NP 10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC 1" PRESION. Conexión con la cometida principal para suministro de agua.	ml	0,00	\$	31.705,13	50	\$	1.585.256,00	+	6,00	\$	190.230,77	6,00	\$	190.230,77		
NP 11	BOMBA DE PRESIÓN. Suministro de bomba hidráulica destinada a incrementar la presión y/o caudal dentro de un sistema de conducción de agua potable al terminal.	un	0,00	\$	432.007,88	\$	-	1	\$	432.008,00	+	1,00	\$	432.007,88	1,00	\$	432.007,88
BOX - CANAL													0,00				
NP 12	BOXCULVERT 0.60 x 0.60 x 0.25 DE ESPESOR EN CONCRETO DE 4000 PSI. Incluye acero de refuerzo de 1/2"y solado de concreto pobre de 2000 psi	ml	0,00	\$	1.634.151,96	8	\$	13.073.216,00	+	0,00	\$	-		\$	-		
NP 12	BOXCULVERT 0.60 x 0.40 x 0.25 DE ESPESOR EN CONCRETO DE 4000 PSI. Incluye acero de refuerzo de 1/2"y solado de concreto pobre de 2000 psi	ml	0,00	\$	1.770.231,96			\$	-	+	8,00	\$	14.161.855,68	8,00	\$	14.161.855,68	
SUBTOTAL OBRAS + AIU					\$	253.427.290		\$	253.427.290		\$	-		\$	253.427.289,66		
Subtotal costo directo					\$	201.132.770		\$	201.132.770		\$	-		\$	201.132.769,57		
Ajuste al peso (No aplica para Acta de Recibo Final)																	
Total costo directo					\$	201.132.770		\$	201.132.770		\$	-		\$	201.132.769,57		
* Administración			20%	\$	40.226.554			\$	40.226.554		\$	-		\$	40.226.553,91		
* Imprevistos			1%	\$	2.011.328			\$	2.011.328		\$	-		\$	2.011.327,70		
* Utilidad			5%	\$	10.056.638			\$	10.056.638		\$	-		\$	10.056.638,48		
VALOR TOTAL AIU			26%	\$	52.294.520			\$	52.294.520		\$	-		\$	52.294.520		
* IVA Sobre Utilidad			19%	\$	1.910.761			\$	1.910.761		\$	-		\$	1.910.761,31		
* Costo Total				\$	255.338.051			\$	255.338.051		\$	-		\$	255.338.050,97		
*En caso que el contrato tenga actividades en donde no aplique AIU, se debe diligenciar la siguiente relación:																	
ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES CONTRATO					MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS							
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA		VARIACIÓN PRESENTE ACTA		CANTIDAD	VALOR						
4	ESTUDIOS Y DISEÑOS Y SUMINISTROS					CANTIDAD	VALOR	+ / -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR					
4.1	Estudios y diseños conexos a sector comercial: arquitectónico, estructural, techos, eléctrico, hidráulico; a ampliación pavimento flexible en franja de 2 m. de ancho * 120 de largo, aproximadamente; a alumbrado exterior	un	1	\$	10.610.458,00	1	\$	10.610.458,00	+	0,00	\$	-	1,00	\$	10.610.458,00		
4.2	SILLAS TANDEM SALA ESPERA. Tandem 4 puestos, estructura en acero inoxidable asiento, brazos y patas, resistente a tráfico pesado.Incluye transporte e instalación en sitio	un	8	\$	1.172.735,00	8	\$	9.381.880,00	+	0,00	\$	-	8,00	\$	9.381.880,00		

	FORMATO											
	FORMATO 76 ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA											
	Clave: APOY-9.0-12-003				Versión: 2			Fecha de aprobación: 04/04/2022				
FECHA					12	2	2026					
					(Dia / Mes / Año)							
SUBTOTAL ESTUDIOS DISEÑOS Y SUMINISTROS									\$	-	\$	19.992.338,00
Subtotal costo directo									\$	-		\$ 19.992.338,00
Ajuste al peso (No aplica para Acta de Recibo Final)									\$	-		\$ 19.992.338,00
Total costo directo									\$	-		\$ 19.992.338,00
IVA Sobre Actividad									\$	-		\$ 3.798.544,22
Costo Total ESTUDIOS Y DISEÑOS									\$	-		\$ 23.790.882,22
TOTALES												
Total costo directo									\$	-		\$ 221.125.108
Administración									\$	-		\$ 40.226.554
Imprevistos									\$	-		\$ 2.011.328
Utilidad									\$	-		\$ 10.056.638
IVA (Sobre utilidad + Sobre actividades con IVA pleno)									\$	-		\$ 5.709.306
Costo Total Contrato									\$	-		\$ 279.128.933
CAUSALES DE LA MODIFICACIÓN (campo obligatorio). Cuando la causal de la modificación corresponda a variación en las cantidades de obra por necesidades del proyecto, se debe indicar la justificación técnica en acta Word donde se aprecien las modificaciones efectuadas que en valor deben coincidir con lo estipulado en la presente. Cuando la causal de la modificación corresponda a una adición, prórroga o modificación del contrato debe indicarse el número de la adición, prórroga o modificación y la fecha de suscripción.												
La presente acta de modificación de cantidades de obra se suscribe con base en la evaluación y justificación técnica presentada por el Contratista, la cual fue revisada y avalada por la Interventoría, de acuerdo con lo estipulado contractualmente.												
Firma:  Nombre: YAMILE RINCON BURGOS Representante Legal Contratista ARQUIND SAS				Firma:  Nombre: RUBEN DARIO LOPEZ GIRALDO Ing apoyo supervisión. Infraestructura Regional Noroccidente				Firma:  Nombre: ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN Supervisor Cargo: Regional Noroccidente				
Original: Archivo Gestión de la AEROCIVIL.												
Copias: Ordenador de Gasto, Área Ejecutora, Contratista, Interventor												
Notas:												

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL		
	Clave: APOY-9.0-12-038	Versión: 3	Fecha de aprobación: 2/11/2023

CONDICIONES GENERALES

NÚMERO DE CONTRATO	25000971 H4 DE 2025
CLASE DE CONTRATO	CONTRATO DE
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL
CONTRATISTA	ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S – ARQUIND S.A.S. NIT: 830.077.126-1
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA
VALOR	DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/L (\$279.128.933,00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD
PLAZO	CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE LO QUE PRIMERO OCURRA
CDP	6625 del 7 de julio de 2025
RP	40025 del 25 de septiembre de 2025
FECHA LEGALIZACIÓN	3 de octubre de 2025
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN

En la ciudad de Bogotá D.C, el 13 de febrero de 2026 se reunieron con el fin de recibir a satisfacción la entrega y recibo de ACTA DE COBRO Nro.2 - FINAL, de las obras de objeto del presente contrato: YAMILE RINCON BURGOS, con cedula de ciudadanía No. 52.105.716 de Bogotá D.C., obrando en calidad de representante legal del contratista ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S – ARQUIND S.A.S, con NIT: 830077126-1 y, ALVARO

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL		
	Clave: APOY-9.0-12-038	Versión: 3	Fecha de aprobación: 2/11/2023

HERNÁN RESTREPO GUZMÁN Identificado con cédula de ciudadanía No. 98.543.957, obrando en calidad de supervisor y RUBEN DARIO LOPEZ GIRALDO titular de la cédula de ciudadanía 70.826.387 ingeniero de apoyo a la supervisión, ambos en representación del contratante AERONÁUTICA CIVIL, para ejercer la vigilancia y control del contrato.

CONDICIONES LEGALES

FECHA ACTA DE INICIO: 7 de octubre de 2025

SUSPENSIONES: N/A

LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIONES: N/A

PRÓRROGAS:

El 27 de enero de 2026 se MODIFICÓ MODIFICAR LA DURACIÓN DEL CONTRATO, en el sentido de prorrogarlo hasta el 30 de enero de 2026.

El 30 de diciembre de 2025 se MODIFICÓ MODIFICAR LA DURACIÓN DEL CONTRATO, en el sentido de prorrogarlo hasta el 13 de febrero de 2026.

ADICIONES EN VALOR: N/A

TERMINACIÓN CONTRACTUAL: 13 de febrero de 2026

ACTIVIDADES EJECUTADAS



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL

Clave: APOY-9.0-12-038

Versión: 3

Fecha de aprobación:
2/11/2023

I. ÍTEM	II. DESCRIPCIÓN	III. CONDICIONES CONTRACTUALES				IV. CONDICIONES ACTUALIZADAS		V. ACUMULADO ACTA ANTERIOR		VI. CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA FINAL	
		UND.	CANT.	Vr. UNIT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	V/ PARCIAL	CANT.	V/ PARCIAL
1	LADO AIRE										
	SECTOR INCLINADO DEL CERRAMIENTO DE SEGURIDAD										
1.1	DESMONTE Y RETIRO DE CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA SIN DEMOLER VIGA DE ANTEPECHO en malla eslabonada con altura de 2.5 m. erigida en postes de concreto u otro. incluye retiro	m	92,50	\$ 23.362,00	\$ 2.160.985,00	47,00	\$ 1.098.014,00	\$ -	-	47,00	\$ 1.098.014,00
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL. Utilizando la malla en mal estado que se retire, incluye madera redonda común, cada 3,0 metros, empotrados en el terreno. Incluye manipulación alambre de	m	92,50	\$ 16.081,00	\$ 1.487.493,00	47,00	\$ 755.807,00	\$ -	-	47,00	\$ 755.807,00
1.3	CERRAMIENTO O TPO. Para seguridad perimetral, en malla galvanizada eslabonada y recubierta en pvc. Cal. 8, malla 2" de 2,0 m de altura, soportado en poste galvanizado de cerramiento 2" calibre 14 (1,9 mm.), colocados cada 2,5 m por 3,00 m. de largo con	m	92,50	\$ 389.552,00	\$ 36.033.560,00	47,30	\$ 18.425.809,60	\$ -	-	47,30	\$ 18.425.809,60
1.4	empotramiento de 0,50 m. en la mampostería o muro de antepecho y viga de cimentación. Incluye tubería 1/2" de acero para MORTERO PISA MALLA. Punta diamante en mortero 1:4, para anclar la malla al muro de antepecho, incluye alambres 1/8" de 0,10 m, embebidos en el concreto de la viga de antepecho, cada 0,50 m. para	m	92,50	\$ 41.264,00	\$ 3.816.920,00	47,00	\$ 1.939.408,00	\$ -	-	47,00	\$ 1.939.408,00
1.5	POSTE PIE-AMIGO CERRAMIENTO DE SEGURIDAD. Para soportar cerramiento de seguridad en malla eslabonada, de manera normal, en tubería galvanizada de cerramiento 2" calibre 14 (1,9 mm.) longitud	und	21,00	\$ 190.147,00	\$ 3.993.087,00	21,00	\$ 3.993.087,00	\$ -	-	21,00	\$ 3.993.087,00
	VIA DE ACCESO										
1.6	EXCAVACION MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud, incluye cargue, transporte y retiro de sobrantes. Incluye diseño arquitectónico y	m3	4,20	\$ 74.611,00	\$ 313.366,00	27,18	\$ 2.027.926,98	\$ -	-	27,18	\$ 2.027.926,98
1.7	TUBERIA PVC-S Ø8". Suministro y colocación de tubería pvc-s Ø8" para aguas residuales o lluvias. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos.	m	12,00	\$ 140.713,00	\$ 1.688.556,00	0,00	\$ -	\$ -	-	-	\$ -
1.8	CONCRETO 3000 PSI o 21 MPa. Atrake por profundidad tubería de 8", incluye encofrado y desencofrado, incluye diseño arquitectónico y estructural.	m3	3,36	\$ 1.081.861,00	\$ 3.635.053,00	0,00	\$ -	\$ -	-	-	\$ -
1.9	EXCAVACION A MAQUINA en material conglomerado de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud, incluye cargue, transporte y retiro de sobrantes.	m3	63,60	\$ 65.820,00	\$ 4.186.152,00	23,40	\$ 1.540.188,00	\$ -	-	23,40	\$ 1.540.188,00
1.10	COMPACTACION DE LA SUBRASANTE	m2	106,00	\$ 3.788,00	\$ 401.528,00	153,00	\$ 579.564,00	\$ -	-	153,00	\$ 579.564,00
1.11	GEOTEXTIL NO TEJIDO, T1600 o similar según diseño, incluye suministro e instalación	m2	141,42	\$ 7.624,00	\$ 1.078.186,00	144,00	\$ 1.097.856,00	\$ -	-	144,00	\$ 1.097.856,00
1.12	BASE GRANULAR TIRTURADA, NT 2 y NT 3 (Índice de plasticidad 0 % y Proctor => A 95%) o similar según diseño. Transporte y	m3	63,60	\$ 204.256,00	\$ 12.990.682,00	68,44	\$ 13.979.280,64	\$ -	-	68,44	\$ 13.979.280,64
1.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO mínimo 24,5 Mpa (3500 PSI) según diseño. Incluye diseño, encofrado, juntas, vesillo, dovelas, fraguado y curado.	m3	21,20	\$ 1.186.673,00	\$ 25.157.468,00	0,00	\$ -	\$ -	-	-	\$ -
1.14	CERRADURA PICAPORTE EN PUERTA REJA METALICA. Fabricación e instalación de sistema de cerramiento a puerta reja de cerramiento de seguridad en varilla lisa 3/4" y tubo galvanizado 1"	und	1,00	\$ 497.748,00	\$ 497.748,00	0,00	\$ -	\$ -	-	-	\$ -
	IDENTIDAD AEROPUERTO (2 avisos)										
1.15	LOCALIZACION Y REPLANTEO, incluye cartera, amarrar a edificios existentes, plano de implantación	m2	1,50	\$ 7.335,00	\$ 11.003,00	281,30	\$ 2.063.335,50	233,00	\$ 1.709.055,00	48,30	\$ 354.280,50
1.16	DESMONTE Y LIMPIEZA: Descapote y limpieza, incluye poda malezas, recolección, cargue, descargue y disposición de material, con espesor hasta 20 cm.	m2	3,00	\$ 16.758,00	\$ 50.274,00	27,00	\$ 452.466,00	\$ -	-	27,00	\$ 452.466,00
1.17	EXCAVACION MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud, incluye cargue, transporte y retiro de sobrantes. Incluye diseño arquitectónico y	m3	1,25	\$ 74.611,00	\$ 93.264,00	0,00	\$ -	\$ -	-	-	\$ -
1.18	SOLADOS en concreto de limpieza, F'c 2000 PSI, co espesor de 5 cm.	m3	0,07	\$ 709.573,00	\$ 49.670,00	0,00	\$ -	\$ -	-	-	\$ -
1.19	HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación. Incluye diseño arquitectónico y estructural	kg	62,69	\$ 8.321,00	\$ 521.660,00	0,00	\$ -	\$ -	-	-	\$ -
1.20	CONCRETO 3000 PSI o 21 MPa. Viga de cimentación estructura, incluye encofrado y desencofrado, incluye diseño arquitectónico y estructural.	m3	0,27	\$ 952.939,00	\$ 257.294,00	0,00	\$ -	\$ -	-	-	\$ -
1.21	SOBRECIMENTO. Muro bloque de concreto 15x20x40cm 10MPa. Acabado a la vista. Suministro y construcción muro = 15cms. en bloque de concreto 15x20x40cms. (de primera calidad, dimensiones	m2	1,98	\$ 206.088,00	\$ 408.054,00	0,00	\$ -	\$ -	-	-	\$ -
1.22	CONSTRUCCION DE MAMPOSTERIA en ladrillo 0.12x0.20x0.40m, mortero integral de pega 1:4, rebatido o ranurado ambas caras. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega	m2	7,20	\$ 122.897,00	\$ 884.858,00	0,00	\$ -	\$ -	-	-	\$ -
1.23	CONSTRUCCION COLUMETA Y DENTEL en concreto f'c=21 Mpa o 3000 PSI. Dimensiones 0.12x0.2 m, confinamiento vanos de manera vertical y horizontal, acabado a la vista.	m	10,00	\$ 172.583,00	\$ 1.725.830,00	0,00	\$ -	\$ -	-	-	\$ -
1.24	REVOQUE con mortero 1:4 en muros, toda altura, asentado con lana metálica. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su	m2	14,40	\$ 43.284,00	\$ 623.290,00	0,00	\$ -	\$ -	-	-	\$ -
1.25	ESTUCCO interior o exterior. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Incluye diseño arquitectónico	m2	14,40	\$ 21.277,00	\$ 306.389,00	0,00	\$ -	\$ -	-	-	\$ -
1.26	PINTURA GENERAL, interior o exterior con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicará	m2	14,40	\$ 17.159,00	\$ 247.090,00	0,00	\$ -	\$ -	-	-	\$ -
1.27	AVISO ACRILICO ALTO RELIEVE. Arte de letras acrílicas corte láser, logrando un alto relieve ensanduchado acrílico cristal debajo y acrílico color base encima. De 8 mm aproximadamente de espesor por	m	14,00	\$ 798.434,00	\$ 11.178.076,00	0,00	\$ -	\$ -	-	-	\$ -
2	LADO TIERRA - TERMINAL										
	UNIDAD SANITARIA EXTERNA										
2.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO, incluye cartera, amarrar a edificios existentes, plano de implantación	m2	10,50	\$ 7.335,00	\$ 77.018,00	0,00	\$ -	\$ -	-	-	\$ -



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL

Clave: APOY-9.0-12-038

Versión: 3

Fecha de aprobación:
2/11/2023



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL

Clave: APOY-9.0-12-038

Versión: 3

Fecha de aprobación:
2/11/2023

2.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL, madera burda y tela apropiada verde de señalización, incluye insumos, madera instalación, sostenimiento durante obra y retiro.	m	29,00	\$ 40.607,00	\$ 1.177.603,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.3	DESMONTE Y LIMPIEZA. Descapote y limpieza, incluye poda malezas, recolección, cargue, descargue y disposición de material, con espesor hasta 20 cm.	m2	10,50	\$ 16.758,00	\$ 175.959,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.4	EXCAVACIÓN MANUAL en material común de 0 - 2 m, de profundidad, sección obligada y afines de talud, incluye cargue, transporte y retiro de sobrantes. Incluye diseño arquitectónico y estructural.	m3	6,34	\$ 74.611,00	\$ 473.034,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.5	SOLADOS en concreto de limpieza, Fc 2000 PSI, co espesor de 5 cm.	m3	0,20	\$ 709.573,00	\$ 138.367,00	6,88	\$ 4.878.314,38	6,88	\$ 4.878.314,38	\$ -
2.6	HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación. Incluye diseño arquitectónico y estructural.	kg	372,47	\$ 8.321,00	\$ 3.099.288,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.7	CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Viga de cimentación estructura, incluye encofrado y desencofrado, incluye diseño arquitectónico y estructural.	m3	2,17	\$ 952.939,00	\$ 2.067.878,00	3,76	\$ 3.583.050,64	\$ -	3,76	\$ 3.583.050,64
2.8	SOBRECIMIENTO. Muro bloque de concreto 15x20x40cm 10MPA. Acabado a la vista. Suministro y construcción muro $\approx$ 15cms. en bloque de concreto 15'20'40cms. (de primera calidad, dimensiones CONCRETO COLUMNAS 3000 PSI o 21 MPA, con altura máxima a 4,00 m, acabado a la vista, aristas en chaflán, incluye encofrado y desencofrado, diseño arquitectónico y estructural.	m2	19,84	\$ 206.088,00	\$ 4.088.786,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.9	CONSTRUCCIÓN DE MAMPOSTERÍA en ladrillo 0.12x0.20x0.40m, mortero integral de pega 1:4, rebatido o ranurado ambas caras. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega.	m3	1,44	\$ 1.478.349,00	\$ 2.128.823,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.1	CONSTRUCCIÓN COLUMNETA Y DIENTE en concreto f'c=21 Mpa o 3000 PSI. Dimensiones 0.12x0.2 m, confinamiento vanos de manera vertical y horizontal, acabado a la vista.	m2	36,33	\$ 122.897,00	\$ 4.464.848,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.11	APÓYOS DE TECHO. Perfil estructural rectangular 120 x 60 x 3 mm, peso de 8,026 kg/m; incluye transporte a sitio, instalación, anclaje a estructura de concreto con pernos u otra fijación, preparación para CONCRETO VIGA CANTA CONFINAMIENTO Fc 17.23 Mpa (0.12'0.12m), incluye encofrado y desencofrado. Incluye diseño arquitectónico y estructural.	m	18,40	\$ 172.583,00	\$ 3.175.527,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.12	TECHO, en teja termocústica; incluye recursos, caballetes, elementos terminales, elementos de fijación e instalación según ficha técnica. Presentar diseño previo a supervisión. Incluye diseño.	kg	220,72	\$ 25.227,00	\$ 5.567.977,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.13	REVOQUE con mortero 1:4 en muros, toda altura, asentado con lana metálica. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su ESTUCO. Interior o exterior. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Incluye diseño arquitectónico.	m2	72,66	\$ 43.284,00	\$ 3.145.015,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.15	PINTURA GENERAL, interior o exterior con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán.	m2	51,06	\$ 17.159,00	\$ 876.139,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.16	PUERTA EN ALUMINIO anodizado o crudo y vidrio polarizado y cerradura fina doble macho tipo, incluye recursos, instalación, pulida en filetes y viso por incrustación al mismo y aseó.	m2	51,06	\$ 21.277,00	\$ 1.086.404,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.17	PUERTA EN ALUMINIO anodizado o crudo y vidrio polarizado y cerradura fina doble macho tipo, incluye recursos, instalación, pulida en filetes y viso por incrustación al mismo y aseó.	m2	2,26	\$ 1.186.784,00	\$ 2.676.198,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.18	PUERTA EN ALUMINIO anodizado o crudo y vidrio polarizado y cerradura fina doble macho tipo, incluye recursos, instalación, pulida en filetes y viso por incrustación al mismo y aseó.	m2	0,56	\$ 778.814,00	\$ 436.136,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.19	VENTANA ANTRUCCO en PVC u otro, de dimensiones varias según vanos, incluye suministro e instalación, marco, y vidrio con espesor mínimo de 6 mm color bronce antirreflejo, chapeta de seguridad.	m2	12,30	\$ 204.905,00	\$ 2.520.332,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.20	LLENOS compactados con material de préstamo común. Incluye diseño arquitectónico y estructural.	m3	27,50	\$ 21.407,00	\$ 588.693,00	32,40	\$ 693.586,80	\$ -	32,40	\$ 693.586,80
2.21	MALLA ELECTROSOLDADA. Suministro y colocación XY-084 6 X 2.35M (4.0 mm). Incluye diseño arquitectónico y estructural.	m2	27,50	\$ 140.223,00	\$ 3.856.133,00	32,40	\$ 4.543.225,20	\$ -	32,40	\$ 4.543.225,20
2.22	PISO DURO, andén en concreto de 17.24 Mpa ($\approx$ 0.10m), cepillado y ratonado. Incluye diseño arquitectónico y estructural.	m2	32,10	\$ 115.615,00	\$ 3.711.242,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.23	ENCHAPE. cerámica en pared y pisos, acorde al ambiente, incluye filetes y retiro del existente quebrado con retiro y disposición final.	m2	8,80	\$ 1.257.164,00	\$ 11.063.043,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.24	DIVISIONES DE BANOS EN ACERO INOXIDABLE. ENTAMBORADO, lamina de acero 304 satinado calibre 20, entamorado con poliestireno expandido. Incluye puertas y todos los sanitarios. Blanco tipo avanti plus, incluye abastos en manguera metálica con llave de control, brida y demás accesorios hasta su funcionamiento.	m2	2,00	\$ 592.494,00	\$ 1.184.988,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.25	LAVAMANOS. Tipo pared plus incluye abasto manguera metálica con llave de control, llave terminal y demás accesorios hasta su funcionamiento.	un	1,00	\$ 441.717,00	\$ 441.717,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.26	ORNAL DE MURO. Suministro e instalación kit ornal tipo GOTTA EP, válvula push antivandálica de empotrar o flujo metro de palanca, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación.	un	1,00	\$ 1.309.715,00	\$ 1.309.715,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.27	PUNTO SANITARIO. 2" a 4", incluye sifón, 4,0 m. de tubo regatas y resanes en acabados muros y pisos existentes.	un	6,00	\$ 245.431,00	\$ 1.472.586,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.28	PUNTO HIDRAULICO. 1/2", salida galvanizada, 2.0 m de tubo regatas y resanes en acabados muros y pisos existentes o fijación con abrazaderas.	un	5,00	\$ 80.984,00	\$ 404.920,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.29	TUBERÍA PVC-P Ø 1/2" RDE 21 ACUED. Suministro, transporte e instalación de tubería mínimo 26 cm, incluye suministro e instalación, de ser necesario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro.	m	30,00	\$ 15.067,00	\$ 452.010,00	48,00	\$ 723.216,00	36,00	\$ 542.412,00	12,00
2.30	LAVA-TRAPERAS. Suministro y colocación lava-traperas 30 x 30x30 como dimensiones mínimas, enchapado-prefabricado, incluye la llave terminal y machón de rosadura enchapado.	un	1,00	\$ 379.035,00	\$ 379.035,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.31	TUBERÍA PVC-S Ø4". Suministro y colocación de tubería pvc-s Ø4" para aguas residuales o lluvias. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos.	m	42,00	\$ 42.881,00	\$ 1.801.002,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.32	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO INSTITUCIONAL. En acero inoxidable, diámetro mínimo 26 cm, incluye suministro e instalación, de ser necesario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro.	un	1,00	\$ 248.262,00	\$ 248.262,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.33	DISPENSADOR INSTITUCIONAL JABON LIQUIDO. En acero inoxidable, capacidad mínima 1 litro, incluye suministro e instalación, de ser necesario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro.	un	1,00	\$ 180.169,00	\$ 180.169,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.34	DISPENSADOR INSTITUCIONAL DE TOALLAS DE PAPEL. De secado manos, en acero inoxidable, incluye suministro e instalación, de ser necesario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro.	un	1,00	\$ 191.385,00	\$ 191.385,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.35	SALIDA ELECTRICA TOMACORRIENTE. general doble 123V 15A con polo a tierra, incluye hasta 14.00 metros cable y tubería y accesorios, toma doble, incrustado a muro o MT. Incluye diseño.	un	1,00	\$ 382.974,00	\$ 382.974,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.36	SALIDA ELECTRICA DE ALUMBRADO. con interrupción simple o conmutable y tubería metálica MTE, incluye recursos e instalación, salida para la iluminación con caja octogonal metálica e interruptor de	un	3,00	\$ 396.845,00	\$ 1.190.535,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.37										



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL

Clave: APOY-9.0-12-038

Versión: 3

Fecha de aprobación:
2/11/2023

2.38	DUCTO METALICO. Instalación de ductería metálica MTE de 1" con cajas y accesorios. Incluye diseño eléctrico	m	18,00	\$ 57.885,00	\$ 1.041.930,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.39	ALAMBRADO DE DUCTO. con cable 3(12)+1(12) AWG de Cu THHN. Incluye diseño eléctrico	m	18,00	\$ 25.772,00	\$ 463.896,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.40	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN. de 4 circuitos con puerta (caja breakers), pintura homeable, todas las protecciones que indica el cuadro de cargas para TD. Incluye 4 interruptores. Incluye diseño	un	1,00	\$ 413.450,00	\$ 413.450,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.41	ACOMETIDA. Alambrado principal en 4(6)+1(8) de Cu THHN. Incluye diseño eléctrico	m	40,00	\$ 56.192,00	\$ 2.247.680,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES									
2.42	POZO SEPTICO INTEGRADO 3000 L prefabricado. Suministro e instalación con accesorios a redes, puesta en marcha, 1 trampa de grasas 250 lt	un	1,00	\$ 9.899.415,00	\$ 9.899.415,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.43	EXCAVACIÓN MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud, incluye cargue, transporte y retiro de sobrantes. Incluye diseño amatectónico y	m3	13,41	\$ 74.611,00	\$ 1.000.534,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.44	MAMPOSTERIA EN BLOQUE CONCRETO 15 X20 X 40. Suministro y pega a junta perdida ancho 5 cm.	m2	22,62	\$ 122.897,00	\$ 2.779.930,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.45	PLACA EN CONCRETO PARA TANQUE ELEVADO e=0.15m FC 21 Mpa, incluye encofrado, desencofrado, tapa de registro 0.7 x 0.7	m3	3,39	\$ 434.792,00	\$ 1.473.945,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.46	TUBERIA PVC-S Ø4". Suministro y colocación de tubería pvc-s Ø4" para aguas residuales o lluvias. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos	m	24,00	\$ 42.881,00	\$ 1.029.144,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	SALAS - TERMINAL - ILUMINACIÓN ACCESO									
2.47	FLOS Y DILATACIONES. Corrección grietas, filetes, juntas, previo demolición localizada, incluye, malla o epoxico expansivo para juntas, resacas con mortero, estuco y pintura mano de obra y todo hasta su	m	60,00	\$ 16.552,00	\$ 993.120,00	110,80	\$ 1.833.961,60	\$ -	110,80	\$ 1.833.961,60
2.48	PINTURA GENERAL. Interior o exterior con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán	m2	492,00	\$ 17.159,00	\$ 8.442.228,00	386,10	\$ 6.625.089,90	\$ -	386,10	\$ 6.625.089,90
2.49	LAMPARA EXTERIOR. Led 50 W con fotocelda, incluye herraje, poste 2" x 3.00 m. Base en concreto simple, cableado alimentación, salida eléctrica diseño sistema de eléctrico	un	4,00	\$ 376.265,00	\$ 1.505.060,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.50	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN. de 4 circuitos con puerta (caja breakers), pintura homeable, todas las protecciones que indica el cuadro de cargas para TD. Incluye 4 interruptores. Incluye diseño	un	1,00	\$ 413.450,00	\$ 413.450,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.51	ACOMETIDA. Alambrado principal en 4(6)+1(8) de Cu THHN. Incluye diseño eléctrico	m	60,00	\$ 56.192,00	\$ 3.371.520,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.52	POSTE 8 A 10 m. ALUMBRADO PUBLICO MADERA INMUNIZADAS. suministro e instalación poste alumbrado publico en madera inmunizada, incluye retiro y disposición del existente y	un	1,00	\$ 2.390.598,00	\$ 2.390.598,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.53	MANTENIMIENTO DESAGÜES 2" a 6". Incluye manejo rejilla, sondear red sanitaria, reinstalar o cambiar rejilla o rejilla sifón, lo que aplique, hasta dejarlo en correcto funcionamiento	un	10,00	\$ 97.491,00	\$ 974.910,00	10,00	\$ 974.910,00	\$ -	10,00	\$ 974.910,00
2.54	MANTENIMIENTO POZO SEPTICO INTEGRADO. Con volumen menor o igual a 2.000 lt. Incluye, ventilado profundo, extracción de lodos y natas, disposición transitoria de los mismos, transporte y excavación	un	1,00	\$ 1.205.938,00	\$ 1.205.938,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.55	EXCAVACIÓN MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud, incluye cargue, transporte y retiro de sobrantes. Incluye diseño amatectónico y	m3	41,44	\$ 74.611,00	\$ 3.091.880,00	127,50	\$ 9.512.902,50	\$ 127,50	\$ 9.512.902,50	\$ -
2.56	TUBERIA PVC-S Ø8". Suministro y colocación de tubería pvc-s Ø8" para aguas residuales o lluvias. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos	m	148,00	\$ 140.713,00	\$ 20.825.524,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.57	KIT SILLA YEE SANITARIA PVC CORRUGADA 8" X 4". Suministro y colocación para conexión acometidas sanitarias. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos	m	17,00	\$ 189.934,00	\$ 3.228.878,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.58	LLENOS COMPACTADOS CON MATERIAL EN SITIO. Compactados y conformado	m3	36,79	\$ 47.609,00	\$ 1.751.556,00	99,75	\$ 4.748.997,75	\$ -	99,75	\$ 4.748.997,75
	NO PREVISTOS									
	ACCESO PRINCIPAL									
NP 1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON DE ACCESO VEHICULAR, INCLUYENDO PUERTA AUXILIAR PARA ACCESO PEATONAL E INTERVENCION DE LOS MÓDULOS LATERALES	und	0,00	\$ 13.737.181,50		1,00	\$ 13.737.181,50	\$ -	1,00	\$ 13.737.181,50
	VIA DE ACCESO									
NP2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LOSA DE PAVIMENTO RIGIDO EN CONCRETO, MR = 3,8 Mpa. Según diseño incluye pendiente, juntas y sello, fraquado y curado.	m3	0,00	\$ 1.363.740,80		21,60	\$ 29.456.801,33	\$ -	21,60	\$ 29.456.801,33
2.6	HIERRO DE REFUERZO DE 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación.	kg	0,00	\$ 8.321,00		299,65	\$ 2.493.417,27	\$ -	299,65	\$ 2.493.417,27
NP3	MATERIAL DE RELLENO PIEDRA RAJON PARA MEJORAMIENTO DE SUBRASANTE. Mejoramiento de la subrasante con material seleccionado, incluyendo suministro, extendido y compactación por	m3	0,00	\$ 337.082,13		19,44	\$ 6.552.876,61	\$ -	19,44	\$ 6.552.876,61
NP4	BORDILLO PREFABRICADO DE HORMIGON 0.15 DE ANCHO X 0.50 DE ALTO. Incluye suministro, transporte, concreto de nivelación y mortero de pega 1:4 para instalación.	ml	0,00	\$ 126.394,58		41,00	\$ 5.182.177,85	\$ -	41,00	\$ 5.182.177,85
NP5	FILTRO FRANCES 0.40 X 0.60. Comprende el suministro de materiales, excavación, conformación e instalación del sistema de drenaje subterráneo, destinado a captar y conducir aguas filtradas o	ml	0,00	\$ 155.904,21		18,00	\$ 2.806.275,78	\$ -	18,00	\$ 2.806.275,78
NP6	SUMINISTRO DE PINTURA DE TRAFICO PESADO. SON 2 TIPOS DE RECUBRIMIENTO (capa de imprimante y capa final de pintura trafico) e=0.10 mt.	ml	0,00	\$ 38.700,90		0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	CANAL AGUAS RESIDUALES									
NP 7	CANAL FUNDIDO EN IN SITU. Construcción de cañuela en concreto de 3000 psi, fundida in situ, incluyendo todas las actividades, materiales, equipos y mano de obra necesarios para su correcta	ml	0,00	\$ 356.359,75		125,00	\$ 44.544.969,00	\$ 125,00	\$ 44.544.969,00	\$ -
NP 8	REJILLA PREFABRICADA. Suministro y colocación de rejilla in situ, incluye transporte.	ml	0,00	\$ 429.681,42		101,00	\$ 43.997.823,42	\$ 100,00	\$ 42.968.142,00	\$ 1,00
NP 9	LIMPIEZA DE CUNETA MANUAL Y MECANICA. Incluye, limpieza de cuneta, realizada de manera manual y/o mecánica, comprendiendo las actividades necesarias para retirar material suelto, sedimentos	ml	0,00	\$ 20.024,12		318,00	\$ 6.367.670,67	\$ 318,00	\$ 6.367.670,67	\$ -



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL

Clave: APOY-9.0-12-038

Versión: 3

Fecha de aprobación:
2/11/2023

	SUMINISTRO DE AGUA										
NP 10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC 1" PRESION. Conexión con la comelida principal para suministro de agua.	ml	0,00	\$ 31.705,13		6,00	\$ 190.230,77	6,00	\$ 190.230,77	-	\$ -
NP 11	BOMBA DE PRESION. Suministro de bomba hidráulica destinada a incrementar la presión y/o caudal dentro de un sistema de conducción de agua potable al terminal.	un	0,00	\$ 432.007,88		1,00	\$ 432.007,88	\$ -	1,00	\$ 432.007,88	
	BOX - CANAL										
NP 12	BOXCULVERT 0.60 x 0.60 x 0.25 DE ESPESOR EN CONCRETO DE 4000 PSI Incluye acero de refuerzo de 1/2" y solado de concreto pobre de 2000 psi.	ml	0,00	\$ 1.770.231,96		8,00	\$ 14.161.855,68	\$ -	8,00	\$ 14.161.855,68	
	OTROS										
NP 13	POSTE 8 m. ALUMBRADO PUBLICO EN CONCRETO. suministro e instalación poste alumbrado publico en concreto, incluye retiro y disposición del extente y reubicación del nuevo en caso de ser necesario.	un		\$ 2.650.450,00		1,00	\$ 2.650.450,00	\$ -	1,00	\$ 2.650.450,00	
NP 14	CONEXIÓN ELECTRICA DEL POSTE. Comprende la instalación del cableado exterior desde el transformador hasta el poste interior, posteriormente, la conexión de la comelida hacia el contador de la estación. Esto incluye el mantenimiento preventivo y periférico de las bomeras del transformador, lo cual garantiza su correcto desempeño y, en consecuencia, la continuidad del suministro eléctrico.	un		\$ 1.337.212,80		1,00	\$ 1.337.212,80	\$ -	1,00	\$ 1.337.212,80	
SUBTOTAL OBRAS + AIU				253.427.290		259.380.948		\$ 110.713.696		\$ 148.667.252	
SUB TOTAL COSTO DIRECTO				201.132.770		205.857.895		\$ 87.868.013		\$ 117.969.882	
ADMINISTRACIÓN				20%	40.226.554	41.171.579		\$ 17.573.603		\$ 23.597.976	
IMPREVISTOS				1%	2.011.328	2.058.579					
UTILIDAD				5%	10.056.639	10.292.895		\$ 4.393.401		\$ 5.899.494	
VALOR TOTAL AIU				26%	52.294.520	53.523.053		\$ 21.967.003		\$ 29.497.471	
IVA				19%	1.910.761	1.955.650		\$ 834.746		\$ 1.120.904	
A. SUBTOTAL OBRAS				255.338.051		261.336.599		\$ 110.669.762		\$ 148.608.257	
4	ESTUDIOS Y DISEÑOS Y SUMINISTROS										
4.1	Estudios y diseños conexos a sector comercial: arquitectónico, estructural, techos, eléctrico, hidráulico; a ampliación pavimento flexible en franja de 2 m. de ancho * 120 de largo, aproximadamente; a	un	1	\$ 10.610.458,00	10.610.458	1,00	\$ 10.610.458	1,00	\$ 10.610.458,00	0,00	\$ -
4.2	SILLAS TANDEM SALA ESPERA. Tandem 4 puestos, estructura en acero inoxidable asiento, brazos y patas, resistente a tráfico pesado incluye transporte e instalación en sitio.	un	8	\$ 1.172.735,00	9.381.880	8,00	\$ 9.381.880	0,00	\$ -	8,00	\$ 9.381.880
SUBTOTAL ESTUDIOS DISEÑOS Y SUMINISTROS				19.992.338		\$ 19.992.338		\$ 10.610.458		\$ 9.381.880	
	IVA EN DISEÑOS Y SUMINISTROS			19%	3.798.544	\$ 3.798.544		\$ 2.015.987		\$ 1.782.557	
	C. SUBTOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS			23.790.882		\$ 23.790.882		\$ 12.626.445		\$ 11.164.437	
TOTAL PRESENTE ACTA				279.128.933		\$ 285.127.481	44,17%	123.296.207	57,24%	\$ 159.772.693,99	

CONDICIONES FINANCIERAS

VALOR DEL CONTRATO

DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/L (\$279.128.933,00), INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDAD.

VALOR FINAL DEL CONTRATO

DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/L (\$279.128.933,00), INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDAD.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL		
	Clave: APOY-9.0-12-038	Versión: 3	Fecha de aprobación: 2/11/2023

FORMA DE PAGO:

Actas parciales

El contrato, será pagado por precios unitarios y cantidades efectivamente ejecutadas, recibidas a satisfacción por la Supervisión conforme a lo establecido en el Programa Detallado de Trabajo (PDT). Previamente a la autorización del pago de la primera cuenta de cobro presentada por el CONTRATISTA, deberá encontrarse aprobado el PDT por la SUPERVISIÓN del contrato.

La AEROCIVIL pagará mediante actas parciales conformadas por las actividades/ítems de obra que se ejecuten con aprobación y aceptación de la SUPERVISIÓN, conforme a lo establecido en el Programa Detallado de trabajo aprobado por la misma.

El CONTRATISTA, deberán elaborar y radicar a la SUPERVISIÓN el acta parcial correspondiente a la ejecución de la obra, máximo dentro de los cinco (5) días calendario posteriores al corte, el cual corresponde a los días veinte (20) de cada mes, so pena del inicio de los procesos administrativos que se consideren pertinentes. El valor básico de cada acta parcial será la suma de las tareas ejecutadas correspondiente a las actividades programadas en el Programa Detallado de Trabajo aprobado y de acuerdo con los precios unitarios pactados en el contrato o por los precios acordados para ítems no previstos que resulten durante el desarrollo de este.

Las actas de obra parcial tendrán carácter provisional en lo que se refiere a la calidad y a las cantidades de obra. La Supervisión podrá, en actas posteriores, hacer correcciones o modificaciones a cualquiera de las actas anteriores aprobadas por él, y deberá indicar el valor correspondiente a la parte o partes de los trabajos que no se hayan ejecutado a su entera satisfacción a efecto de que la AEROCIVIL se abstenga de pagarlos al CONTRATISTA o realice los descuentos correspondientes, hasta que el SUPERVISOR dé el visto bueno. Ninguna constancia de parte del SUPERVISOR que no sea la de recibo definitivo de la totalidad, o de parte de las obras, podrá considerarse como constitutiva de aprobación de algún trabajo u obra.

El trámite del último pago del contrato será formalizado, previa aprobación de las garantías a que haya lugar y presentación del Acta de Recibo Final por parte del CONTRATISTA y aprobación de esta por parte del Supervisor del contrato; en este documento deberá quedar constancia de la cantidad y descripción detallada de las actividades ejecutadas en el curso del contrato, dando cumplimiento al PDT presentado, Así mismo con el Acta de Recibo Final deberá entregar el Informe Final y el Manual de Mantenimiento (MM) aprobado por el supervisor, acompañados de la prórroga de la garantía única debidamente aprobada por la AEROCIVIL.

Documentos requeridos para el pago:

- Oficio remisorio.
- Acta de recibo parcial (balance financiero), firmado por: representante legal del CONTRATISTA y SUPERVISOR.



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL

Clave: APOY-9.0-12-038

Versión: 3

Fecha de aprobación:
2/11/2023

- Informe mensual de la ejecución del contrato.
- Formato de liquidación de IVA, firmada por: representante legal del CONTRATISTA y SUPERVISOR.
- Certificación de factura.
- Certificación de la cuenta bancaria.
- Certificación de pago de parafiscales firmado por el revisor fiscal o representante legal del CONTRATISTA, de acuerdo con los requerimientos de ley. En caso de ser firmada por el revisor fiscal deberá, anexar: tarjeta profesional, certificado de antecedentes disciplinarios de la tarjeta profesional vigente.
- Pre-acta con sus memorias de cálculo firmada por el CONTRATISTA y SUPERVISOR.
- Para la primera cuenta: Contrato Legalizado, Acta de Inicio y Programa Detallado de Trabajo aprobado por la SUPERVISIÓN.

Cuando la contratación se realice con personas jurídicas, se deberá acreditar el pago a los sistemas de salud, ARP, pensiones y aportes parafiscales a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA, mediante certificación expedida por el revisor fiscal cuando éste exista de acuerdo con los requerimientos de Ley, o por el representante legal durante un lapso equivalente al que exija el respectivo régimen de contratación para que se hubiere constituido la sociedad, el cual en todo caso no será inferior a los seis (6) meses anteriores a la celebración del contrato.

De acuerdo con el acta presentada, con toda la documentación y una vez haya surtido el debido proceso de revisión y Vo.Bo. de la SUPERVISIÓN, esta procederá a solicitarle al CONTRATISTA, la emisión de Factura Electrónica, firmada por el representante legal del CONTRATISTA.

DESARROLLO FINANCIERO DEL CONTRATO

ANTICIPO: N/A

No hubo anticipo

ACTAS DE RECIBO PARCIAL

Durante la vigencia del contrato fueron presentadas y tramitadas las siguientes actas:

ACTA PARCIAL	VALOR BRUTO	VALOR NETO	VALOR IVA	VALOR OTROS DESCUENTOS
ACTA PARCIAL 1	\$123.296.207,00	\$112.992.069,00	\$2.850.733,00	\$10.304.138,00

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL		
	Clave: APOY-9.0-12-038	Versión: 3	Fecha de aprobación: 2/11/2023

VALOR EJECUTADO Y PENDIENTE DE PAGO

ACTA	VALOR	IVA	VALOR TOTAL
ACTA 2 Y FINAL	\$152.974.154,00	\$2.858.572,00	\$155.832.726,00

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO \$279.128.933,00
 VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL \$0.00
 VALOR CONTRATOS REAJUSTES \$0.00

VALOR TOTAL EJECUTADO \$279.128.933,00
 VALOR NO EJECUTADO \$0.00

VALOR PAGADO \$112.992.069,00
 VALOR DESCUENTOS \$10.304.138,00
 VALOR PENDIENTE PAGO \$155.832.726,00

TOTALES \$279.128.933,00 \$279.128.933,00 \$ 279.128.933,00

NOTA 1: Los totales deben dar sumas iguales.

NOTA 2: En el evento que de acuerdo con cada contrato no aplique consignar algún dato o valor debe colocarse una raya o cero según el caso

CERTIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El supervisor y/o interventor del presente contrato deja constancia que verificó el pago de los aportes parafiscales y al sistema de seguridad social integral, de conformidad a las certificaciones de paz y salvo, presentadas por el representante legal del contratista o revisor fiscal, según el caso.

CERTIFICACIÓN DE DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN

1. No aplica

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL		
	Clave: APOY-9.0-12-038	Versión: 3	Fecha de aprobación: 2/11/2023

GARANTÍAS

Póliza de garantía única de cumplimiento	No. 14-44-101245494– Anexo 0
Póliza de garantía única de cumplimiento	No. 14-44-101245494– Anexo 2
Póliza de garantía única de cumplimiento	No. 14-44-101245494– Anexo 3
Póliza de garantía única de cumplimiento	No. 14-44-101245494– Anexo 4
Póliza de responsabilidad civil	No. 14-40-101076187– Anexo 0
Póliza de responsabilidad civil	No. 14-40-101076187– Anexo 2
Póliza de responsabilidad civil	No. 14-40-101076187– Anexo 4

El 3 de octubre de 2024, se aprobaron las garantías de legalización del contrato, así

Amparos	Compañías aseguradoras	Valores Asegurados	Vigencia	
			Desde	Hasta
Cumplimiento 14-44-101245494	SEGUROS DEL ESTADO	\$83.738.679,90	25/09/2025	30/04/2026
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales 14-44-101245494	SEGUROS DEL ESTADO	\$55.825.786,90	25/09/2025	31/12/2028
Estabilidad y calidad de la obra 14-44-101245494	SEGUROS DEL ESTADO	\$83.738.679,90	31/12/2025	31/12/2030
Responsabilidad civil extracontractual 14-40-101076187	SEGUROS DEL ESTADO	\$284.700.000,00	03/10/2024	17/12/2024

El 31 de enero de 2026, se aprobaron las garantías de modificadorio No 2 de fecha 27 de enero de 2026, así

Amparos	Compañías aseguradoras	Valores Asegurados	Vigencia	
			Desde	Hasta
Cumplimiento 14-44-101245494	SEGUROS DEL ESTADO	\$83.738.679,90	25/09/2025	15/06/2026



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL

Clave: APOY-9.0-12-038

Versión: 3

**Fecha de aprobación:
2/11/2023**

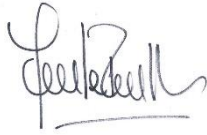
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales 14-44-101245494	SEGUROS DEL ESTADO	\$55.825.786,90	25/09/2025	13/02/2029
Estabilidad y calidad de la obra 14-44-101245494	SEGUROS DEL ESTADO	\$83.738.679,90	13/02/2026	13/02/2031
Responsabilidad civil extracontractual 14-40-101076187	SEGUROS DEL ESTADO	\$350.181.000,00	25/09/2025	13/02/2026

El 27 de marzo de 2026, se expidieron las garantías a partir del Acta de Recibo No 2 y final de fecha 13 de febrero de 2026, así

Amparos	Compañías aseguradoras	Valores Asegurados	Vigencia	
			Desde	Hasta
Cumplimiento 14-44-101245494	SEGUROS DEL ESTADO	\$83.738.679,90	25/09/2025	15/06/2026
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales 14-44-101245494	SEGUROS DEL ESTADO	\$55.825.786,90	25/09/2025	13/02/2029
Estabilidad y calidad de la obra 14-44-101245494	SEGUROS DEL ESTADO	\$83.738.679,90	17/03/2026	17/03/2031
Responsabilidad civil extracontractual 14-40-101076187	SEGUROS DEL ESTADO	\$350.181.000,0 0	25/09/2025	13/02/2026

 <p>AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL</p>	FORMATO		
	FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL		
	Clave: APOY-9.0-12-038	Versión: 3	Fecha de aprobación: 2/11/2023

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta de recibo final por los que en ella intervinieron.



R/L YAMILE RINCON BURGOS.
ARQUIND SAS.
CONTRATISTA.



ALVARO HERNÁN RESTREPO
GUZMÁN SUPERVISOR



RUBEN DARIO LOPEZ GIRALDO
Apoyo a la supervisión

[illegible]

FORMATO																
ACTA DE COSTOS DE OBRA No 1																
Clave: MSER-7.0-12-010																
Versión: 01																
Fecha de aprobación: 16/06/2023																
A. SUBTOTAL OBRAS																
256.338.051																
261.336.999																
110.669.762																
148.668.287																
261.289.346.79																
0.00%																
4 ESTUDIOS Y DISEÑOS Y SUMINISTROS																
4.1	Estudios y diseños conexos a sector comercial, arquitectónico, estructural, techos, eléctricos, hidráulico; a ampliación pavimento flexible, en franja de 2 m. de ancho * 120 de largo, acorraladamente a	un	1	\$ 10.610.458,00	10.610.458	1,00	\$ 10.610.458	1,00	\$ 10.610.458,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 10.610.458,00	-	\$ -	0%
4.2	SILLAS TANDEN SILLA ESPESA. Tandem 4 puestros, estructura en acero inoxidable asiento, brazos y patas, resistente a tráfico pesado incluye transporte e instalación en sitio.	un	8	\$ 1.172.735,00	9.381.880	8,00	\$ 9.381.880	0,00	\$ -	8,00	\$ 9.381.880	8,00	\$ 9.381.880,00	-	\$ -	0%
SUBTOTAL ESTUDIOS DISEÑOS Y SUMINISTROS																
19.992.338																
\$ 19.992.338																
\$ 10.610.458																
\$ 9.381.880																
\$ 19.992.338,00																
\$ -																
NA EN DISEÑOS Y SUMINISTROS																
19%																
3.798.544																
\$ 3.798.544																
2.015.987																
\$ 1.782.557																
\$ 3.798.544,22																
\$ -																
C. SUBTOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS																
23.790.882																
\$ 23.790.882																
\$ 12.626.446																
\$ 11.164.437																
\$ 23.790.882,22																
\$ -																
TOTAL PRESENTE ACTA																
279.128.933																
\$ 286.127.481																
44,17%																
123.296.207																
97,24%																
\$ 189.772.893,99																
102,1%																
\$ 286.080.229,01																
\$ -																
0,00%																
VALOR INICIAL DEL CONTRATO																
\$ 279.128.933																
VALOR ADICIÓN AL CONTRATO																
\$ 286.127.481																
VALOR TOTAL DEL CONTRATO																
\$ 286.127.481																
VALOR DE ANTICIPO																
\$ 123.296.207																
VALOR TOTAL EJECUTADO ACTAS ANTERIORES																
\$ 123.296.207																
VALOR AMORTIZADO ACTAS ANTERIORES																
\$ 189.772.694																
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA																
\$ 189.772.694																
VALOR AMORTIZADO PRESENTE ACTA																
\$ 159.772.694																
VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA																
\$ 286.080.229																
VALOR ACUMULADO PRESENTE ACTA																
\$ 286.080.229																
VALOR AMORTIZADO ACUMULADO PRESENTE ACTA																
\$ -																
SALDO POR EJECUTAR																
0,00%																
\$ -																
SALDO POR AMORTIZAR																
%																
VALOR TOTAL EN LETRAS																
CIENTO VENTICUATRO MILLONES CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS MCTE																
OBSERVACIONES:																
YAMILE RINCON BURGOS																
Representante legal																
ARQUIND SAS																
Contratista																
ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN																
Supervisor																
AERONAUTICA CIVIL Cargo: Regional Noroccidente																
Contratante																
Ing. RUBEN DARIO LOPEZ GIRALDO																
Apoyo a la supervision																
AERONAUTICA CIVIL																
Contratante																
(I) : Es el número de orden consecutivo de los ítems de pago de acuerdo con la propuesta económica aprobada. Para los ítems no previstos se continúa con el consecutivo que corresponda																
(II) : Corresponde a las especificaciones generales y particulares de los ítems de pago contractuales para la ejecución del proyecto. Los ítems y especificaciones deben coincidir con los presentados en la propuesta económica motivo del contrato de obra																
(III) : Corresponde a las condiciones originales, relacionándolas en el mismo orden de la propuesta económica aprobada																
(IV) : Corresponde a las nuevas condiciones del contrato, relacionando el acta de modificación formalizada																
(V) : Corresponde a las cantidades totales ejecutadas hasta el acta anterior en cada una de las actividades																
(VI) : Corresponde a las cantidades ejecutadas en cada una de las actividades realizadas durante el periodo mencionado																
(VII) : Corresponde a la cantidad total de cantidades que ha sido ejecutada hasta la fecha																
(VIII) : Corresponde al saldo de cantidades según la diferencia entre las condiciones actualizadas y acumulado actual																
Notas: Las cantidades pueden llevar hasta dos (2) números decimales																
Los valores no pueden llevar número decimales																

<div></div> <div>AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL</div>	FORMATO		
	RESUMEN ACTA DE RECIBO FINALDE OBRA		
	Clave: MSER-7.0-12-008	Versión: 01	Fecha de aprobación: 3/10/2025

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS	CONTRATO: No. 25000971 H4	VALOR INICIAL:	FORMATO RESUMEN ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA CONTRATISTA: ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO SAS - ARQUIND SAS INTERVENTOR: SUPERVISOR: ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN
	OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA	\$ 279.128.933	
	AEROPUERTO: CIENAGA - CÓRDOBA	VALOR ADICIONAL:	
	PLAZO INICIAL: CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 LO QUE PRIMERO OCURRA	\$ 0,00	
	FECHA DE INICIACIÓN: 7 - Octubre - 2025 FECHA DE TERMINACIÓN: 13- Febrero - 2026 PLAZO FINAL: 129 días calendario	VALOR FINAL : \$ 279.128.933	

El día 17 de marzo de 2026, previa visita al sitio de ejecución de la obra en el Aeropuerto Ciénaga -Córdoba, la señora YAMILE RINCON BURGOS en representación del contratista ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO SAS - ARQUIND SAS y los señores ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN en calidad de supervisor del contrato y RUBEN DARIO LOPEZ GIRALDO ingeniero de apoyo a la supervisión, ambos en representación del contratante AERONÁITUCA CIVIL, procedieron a medir y recibir las cantidades de obra ejecutadas durante el período comprendido entre el 18 de diciembre de 2025 al 13 de febrero de 2026, determinando su valor de acuerdo con los precios unitarios estipulados en el contrato, según se muestra en la cuenta de cobro o factura presentada, que se reciben a entera satisfacción por parte de la supervisión.

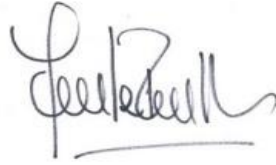
BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO		VALORES
1. Valor inicial contrato		279.128.933
2. Valor modificación No.1		0
3. Valor total del contrato (1+2)		279.128.933
4. Valor pagado del anticipo %	0%	0
5. Valor que resta por pagar (3-4)		279.128.933
6. Valor presente acta		155.832.726
7. Valor amortizado en la presente acta	0%	0,00
8. Valor a pagar de la presente acta (1)		155.832.726
9. Acumulado pagos actas anteriores		123.296.207,00
10. Acumulado de amortización actas anteriores		0,00
11. Valor pagado a la fecha mas presente acta (4+8+9)		279.128.933
12. Saldo por pagar del presente contrato		0
13. Saldo de anticipo por amortizar (4 -7-10)		-
14. Porcentaje de ejecución del contrato a la fecha		100%

RUBROS PRESUPUESTALES PARA AFECTAR EN ESTA ACTA

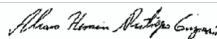
RUBRO	CONCEPTO	VR. AFECTAR
C-2403-0600-49-52104E-2403025-02 ADQUIS. DE BYS – AEROPUERTOS CON MANTENIMIENTO -		
1- MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS AEROPORTUARIOS Y A LA NAVEGACIÓN AÉREA DE LA REGIÓN ANTIOQUIA	Mantenimiento	279.128.933
		-
		-
		-
TOTAL		279.128.933
AMORTIZACIÓN		
C-2403-0600-49-52104E-2403025-02	Mantenimiento	-

OBSERVACIONES: El Contratista y la Supervisión, mediante el presente documento, hacen constar que las cantidades de obra consignadas en el formato de cantidades, que hace parte integral de la presente acta, corresponden a las medidas tomadas IN-SITU por el Contratista y verificadas por la Supervisión.

De igual manera, dejan constancia que la ejecución de los diferentes ÍTEMS se ha realizado atendiendo las mejores prácticas constructivas actuales, con materiales de las mejores calidades y cumpliendo con las especificaciones técnicas establecidas en el pliego de condiciones del presente contrato. La Supervisión del presente contrato de obra actúa de conformidad con los procedimientos previstos en manual de contratación vigente de la Aerocivil.

<div></div> <div>YAMILE RINCON BURGOS ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO SAS - ARQUIND SAS Representante legal Contratista</div>	<div></div> <div>ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN AERONAUTICA CIVIL Supervisor Contratante</div>
<div></div> <div>ING. RUBEN DARIO LÓPEZ GIRALDO Apoyo a la Supervisión</div>	

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO	
	LIQUIDACIÓN IVA ACTA DE RECIBO FINAL	
	Clave: MSER-7.0-12-009	Versión: 02

CONTRATO No.	25000971 H4 DE 2025	
INTERVENTOR:	ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN	
COSTO TOTAL BRUTO OBRA (Costo Directo + A.I.U. + IVA)	\$	144.668.289
COSTO TOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS Y SUMINISTROS + IVA	\$	11.164.437
Porcentaje estimado para el A.I.U.		26%
COSTO DIRECTO		
Costo Total Obra:	113.264.757	113.264.757
Costo est y diseñ...:	9.381.880	9.381.880
UTILIDAD OBRA		
(Costo Directo x 5% estimado Utilidad)		5.663.238
IVA CONTRATO:		
IVA OBRA Utilidad x 19% estimado para el IVA		1.076.015
IVA en estudios diseños y suministros		1.782.557
TOTAL IVA		2.858.572
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <hr/> YAMILE RINCON BURGOS ARQUIND S.A.S. Representante legal Contratista </div> <div style="text-align: center;">  <hr/> ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN Supervisor AEROCIVIL </div> </div>		

**Factura Electrónica De Venta No****ARQ No. 21**Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No.
18764102786181 que habilita desde ARQ 16 hasta ARQ 1000. Vence 2026-12-09**ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO SAS**

Nit 830077126 1

IVA Régimen Común No somos Agentes de
Retención de IVANo somos Grandes Contribuyentes
Actividad Económica ICA 7111 8.66 X 1000

CLIENTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA			POR CONCEPTO DE ACTA FINAL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA	
NIT	899999059 3				
DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO			
AV CL 26 103 15	Bogota D.C.	6012963456 Extensión 2104			
FECHA FACTURA		FECHA VENCIMIENTO		VENDEDOR	FORMA DE PAGO
24/03/2026		15/04/2026		ARQUIND SAS	Credito

Item	Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Valor IVA	Total
1	CORTE FINAL DE OBRA CONTRATO 25000971 H4 DE 2025. OBRAS	1,00	Und.	113.264.757	0%	0	113.264.757
2	ADMINISTRACION 20%	1,00	Und.	22.652.951	0%	0	22.652.951
3	IMPREVISTO 1%	1,00	Und.	2.011.328	0%	0	2.011.328
4	UTILIDAD 5%	1,00	Und.	5.663.238	19%	1.076.015	5.663.238
5	ESTUDIOS DISEÑOS Y SUMINISTROS	1,00	Und.	9.381.880	19%	1.782.557	9.381.880

Total líneas o ítems: 5

Valor en LetrasCIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS
MIL SETECIENTOS VEINTISEIS PESOS M/CTE

#\$24-12-00-300;25000971H4;alvaro.restrepo@aerocivil.gov.co#\$

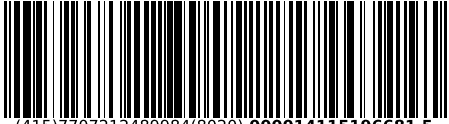
SUBTOTAL	152.974.154
DESCUENTO	0
IVA	2.858.572
TOTAL DE LA OPERACIÓN	155.832.726
RETEFUENTE	0
RETEIVA	0
RETEICA	0
TOTAL MENOS RETENCIONES	155.832.726

**Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica**

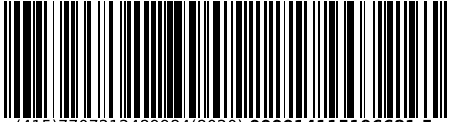
Fecha y Hora de Generación: 24/03/2026 21:13:35

CR 83 23 b 55 to 2 207 Teléfono 3028337004 Bogota D.C.
Correo Electrónico arquindsas@gmail.com

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario				001	
2. Concepto 02 Actualización				4. Número de formulario 141151966815			
5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 8300771261				6. DV 1		12. Dirección seccional Impuestos de Bogotá	
				14. Buzón electrónico 32			
IDENTIFICACIÓN							
24. Tipo de contribuyente Persona jurídica		25. Tipo de documento 1		26. Número de Identificación			
Lugar de expedición		28. País		29. Departamento		30. Ciudad/Municipio	
31. Primer apellido		32. Segundo apellido		33. Primer nombre		34. Otros nombres	
35. Razón social ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S A S ARQUIND S A S							
36. Nombre comercial				37. Sigla ARQUIND S A S			
UBICACIÓN							
38. País COLOMBIA		39. Departamento Bogotá D.C.		40. Ciudad/Municipio Bogotá, D.C.		001	
41. Dirección principal CR 83 23 B 55 TO 2 207 BRR MODELIA							
42. Correo electrónico arquindsas@gmail.com							
43. Código postal				44. Teléfono 1 6013049623		45. Teléfono 2 3028337004	
CLASIFICACIÓN							
Actividad económica				Ocupación			
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		52. Número establecimientos	
46. Código 7111		47. Fecha inicio actividad 20000623		48. Código 7112		49. Fecha inicio actividad 20000623	
50. Código 1 4112		50. Código 2 4220		51. Código			
Responsabilidades, Calidades y Atributos							
53. Código 57891442485255							
05- Impto. renta y compl. régimen ordinario 52- Facturador electrónico							
07- Retención en la fuente a título de renta 55- Informante de Beneficiarios Finales							
08- Retención timbre nacional							
09- Retención en la fuente en el impuesto							
14- Informante de exogena							
42- Obligado a llevar contabilidad							
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA							
Usuarios aduaneros				Exportadores			
54. Código 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10				55. Forma 56. Tipo Servicio 1 2 3			
11 12 13 14 15 16 17 18 19 20				57. Modo 58. CPC			
IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación							
Para uso exclusivo de la DIAN							
59. Anexos SI NO X				60. No. de Folios: 0			
La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.				Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.			
Firma del solicitante:				Firma autorizada:			
				984. Nombre RINCON BURGOS YAMILE			
				985. Cargo Representante legal Certificado			

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario				001	
Espacio reservado para la DIAN				Página 2 de 4 Hoja 2			
				4. Número de formulario 141151966815			
 (415)7707212489984(8020) 000014115196681 5							
5. Número de Identificación Tributaria (NIT)		6. DV		12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico	
8 3 0 0 7 7 1 2 6 1		1		Impuestos de Bogotá		3 2	
Características y formas de las organizaciones							
62. Naturaleza		2		63. Formas asociativas		1 2	
65. Fondos				66. Cooperativas			
68. Sin personería jurídica				69. Otras organizaciones no clasificadas			
				64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados			
				67. Sociedades y organismos extranjeros			
				70. Beneficio		1	
Constitución, Registro y Última Reforma							
Documento		1. Constitución		2. Reforma		Composición del Capital	
71. Clase		0 5		0 1		82. Nacional	
72. Número		2 1 3 2		2 1		1 0 0 %	
73. Fecha		2 0 0 0 0 6 2 3		2 0 1 3 0 1 0 7		83. Nacional público	
74. Número de notaría		5 1				0 . 0 %	
75. Entidad de registro		0 3		0 3		84. Nacional privado	
76. Fecha de registro		2 0 0 0 1 0 0 3		2 0 1 3 0 3 1 3		1 0 0 . 0 %	
77. No. Matrícula mercantil		1 0 4 3 0 5 5		1 0 4 3 0 5 5		85. Extranjero	
78. Departamento		1 1		1 1		0 %	
79. Ciudad/Municipio		4		4		86. Extranjero público	
Vigencia						0 . 0 %	
80. Desde		2 0 0 0 0 6 2 3				87. Extranjero privado	
81. Hasta		2 0 9 9 1 2 3 1				0 . 0 %	
Entidad de vigilancia y control							
88. Entidad de vigilancia y control							
Estado y Beneficio							
Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV			
1	8 0	2 0 1 6 0 1 0 1		-			
2	2 1	2 0 1 0 1 2 2 3		-			
3				-			
4				-			
5				-			
Vinculación económica							
93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial			95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante		96. DV.	
97. Nombre o razón social de la matriz o controlante							
170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior		171. País		172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP			
173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP							

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario Representación				001	
Espacio reservado para la DIAN				Página 3 de 4 Hoja 3			
				4. Número de formulario 141151966815			
				 (415)7707212489984(8020) 000014115196681 5			
5. Número de Identificación Tributaria (NIT)		6. DV		12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico	
8 3 0 0 7 7 1 2 6		1		Impuestos de Bogotá		3 2	
Representación							
98. Representación REPRS LEGAL PRIN 1 8				99. Fecha inicio ejercicio representación 2 0 1 5 1 2 1 5			
100. Tipo de documento Cédula de Ciudadaní 1 3		101. Número de identificación 5 2 1 0 5 7 1 6		102. DV		103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido RINCON		105. Segundo apellido BURGOS		106. Primer nombre YAMILE		107. Otros nombres	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal			
98. Representación				99. Fecha inicio ejercicio representación			
100. Tipo de documento		101. Número de identificación		102. DV		103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido		105. Segundo apellido		106. Primer nombre		107. Otros nombres	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal			
98. Representación				99. Fecha inicio ejercicio representación			
100. Tipo de documento		101. Número de identificación		102. DV		103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido		105. Segundo apellido		106. Primer nombre		107. Otros nombres	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal			
98. Representación				99. Fecha inicio ejercicio representación			
100. Tipo de documento		101. Número de identificación		102. DV		103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido		105. Segundo apellido		106. Primer nombre		107. Otros nombres	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal			
98. Representación				99. Fecha inicio ejercicio representación			
100. Tipo de documento		101. Número de identificación		102. DV		103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido		105. Segundo apellido		106. Primer nombre		107. Otros nombres	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal			
98. Representación				99. Fecha inicio ejercicio representación			
100. Tipo de documento		101. Número de identificación		102. DV		103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido		105. Segundo apellido		106. Primer nombre		107. Otros nombres	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal			

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario Revisor Fiscal y Contador				001	
Espacio reservado para la DIAN				Página 4 de 4 Hoja 5			
				4. Número de formulario 141151966815			
 (415)7707212489984(8020) 000014115196681 5							
5. Número de Identificación Tributaria (NIT)		6. DV		12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico	
8 3 0 0 7 7 1 2 6		1		Impuestos de Bogotá		3 2	
Revisor Fiscal y Contador							
Revisor fiscal principal	124. Tipo de documento		125. Número de identificación		126. DV 127. Número de tarjeta profesional		
	128. Primer apellido		129. Segundo apellido		130. Primer nombre		131. Otros nombres
	132. Número de Identificación Tributaria (NIT)		133. DV		134. Sociedad o firma designada		
	135. Fecha de nombramiento						
Revisor fiscal suplente	136. Tipo de documento		137. Número de identificación		138. DV 139. Número de tarjeta profesional		
	140. Primer apellido		141. Segundo apellido		142. Primer nombre		143. Otros nombres
	144. Número de Identificación Tributaria (NIT)		145. DV		146. Sociedad o firma designada		
	147. Fecha de nombramiento						
Contador	148. Tipo de documento		149. Número de identificación		150. DV		151. Número de tarjeta profesional
	Cédula de Ciudadanía 1 3		2 8 4 2 8 6 4 2		9		2 2 4 3 2 5 T
	152. Primer apellido		153. Segundo apellido		154. Primer nombre		155. Otros nombres
	MAYORGA		MOGOLLON		JACKELINE		
156. Número de Identificación Tributaria (NIT)		157. DV		158. Sociedad o firma designada			
159. Fecha de nombramiento							
2 0 2 4 0 3 0 1							



CERTIFICACION

BOGOTA D.C., DISTRITO CAPITAL, 04/03/2026

Por medio de la presente hacemos constar que nuestro cliente **ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S A S ARQUIND S A S** con **NIT 830.077.126-1** posee en el Banco Davivienda:

CUENTA DE AHORROS DAMAS

Número 108900395402

Cordialmente,

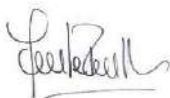
BANCO DAVIVIENDA

**CERTIFICACION
CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES LABORALES**

YAMILE RINCON BURGOS, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.105.716 de Bogotá en calidad de Representante Legal de **ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO SAS - ARQUIND S.A.S.**, con NIT. 830.077.126-1, y **JACKELINE MAYORGA MOGOLLON** identificada con cédula de ciudadanía No. 28428642 y Tarjeta Profesional 224325-T, en mi calidad de Contador de la presente empresa, debidamente inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá, bajo la gravedad de juramento manifestamos, que la empresa se encuentra a paz y salvo, **no se encuentra en mora** y ha cumplido con la totalidad de las obligaciones laborales del personal utilizado en la ejecución del objeto contractual relacionado con el contrato 25000971 H4 DE 2025, cuyo objeto es: **REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA**, confirmamos y certificamos el cumplimiento de estas obligaciones desde el inicio de la ejecución hasta la fecha.

Dado en Bogotá, a los dos (02) días del mes de marzo de 2026

Atentamente,



YAMILE RINCON BURGOS
C.C. No. 52105716 de Bogotá
Representante Legal y gerente.
ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO SAS - ARQUIND SAS
NIT. 830.077.126-1
Cel. 3028337004
Correo: arquindsas@gmail.com



JACKELINE MAYORGA MOGOLLON
C.C. No. 28428642 de Suaita
T.P. 224325-T
Contador Público

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **52.105.716**

RINCON BURGOS

APELLIDOS

YAMILE

NOMBRES

[Signature]
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **09-OCT-1972**

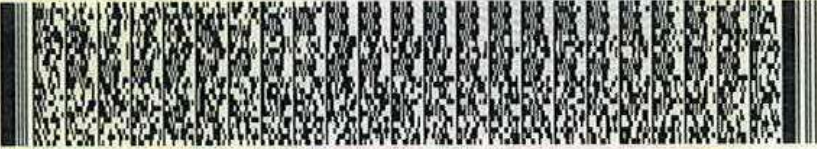
GIRARDOT
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.58 **O+** **F**
ESTATURA G.S. RH SEXO

05-JUL-1991 BOGOTA D.C
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

[Signature]
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1500150-00399906-F-0052105716-20120914 0031153775A 1 1072021781

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **28428642**

MAYORGA MOGOLLON
 APELLIDOS

JACKELINE
 NOMBRES

[Firma]
 FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 11-FEB-1969
SUAITA
 (SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO
1.56 **A+** **F**
 ESTATURA G.S. RH SEXO

31-MAR-1987 SUAITA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
 YAN DUQUE ESCOBAR




A-1520200-39103561-F-0028428642-20020712 0617002191A 01 109948344

República de Colombia
 Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

224325-T

JACKELINE MAYORGA MOGOLLON
 C.C. 28428642

RES. INSCRIPCION 10 DEL 13/01/2017

UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA

[Firma]
OSCAR EDUARDO FUENTES PENA
 DIRECTOR GENERAL

228016 241186




Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A - 21 Bogotá D.C.

[Firma]
 FIRMA



UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

0429702487018205

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **JACKELINE MAYORGA MOGOLLON** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 28428642 de SUAITA (SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 224325-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 2 días del mes de Febrero de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Límite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
2025-12	2026-01	20666720687	9497678792	E	2026/01/08	2026/01/07	BANCO DAVIVIENDA	0	\$2,450,300

RESUMEN DE PAGO								
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				5	\$1,311,200	\$0	\$0	\$1,311,200
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	\$227,800	\$0	\$0	\$227,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	3	\$683,400	\$0	\$0	\$683,400
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	\$400,000	\$0	\$0	\$400,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				5	\$478,800	\$0	\$0	\$478,800
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	5	\$478,800	\$0	\$0	\$478,800
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				5	\$332,300	\$0	\$0	\$332,300
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	5	\$332,300	\$0	\$0	\$332,300
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				5	\$328,000	\$0	\$0	\$328,000
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	3	\$171,000	\$0	\$0	\$171,000
EPS FAMILIAR DE COLOMBIA SAS	CCFC33	901,543,761	5	1	\$100,000	\$0	\$0	\$100,000
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	\$57,000	\$0	\$0	\$57,000
TOTAL				5	\$2,450,300	\$0	\$0	\$2,450,300

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 830077126	1	ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S A S ARQUIND S A S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	ARQUIND	Carrera 83 # 238-55 Of 207 Torre 2	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3028337004	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION								
Período		Clave		Tipo	Fecha		Pago	
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Límite	Pago	Banco	Valor
2025-12	2025-12	2066727232	9497574016	Y	2026/01/08	2026/01/07	BANCO DAVIVIENDA	\$99,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																																						
EMPLEADO			NOVEDADES														PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS						PARAFISCALES				Total Aportes															
No	Identificación	Nombre	ing	re	td	ta	ta	vs	os	si	ge	lm	va	vc	tr	vi	Codig o	Días	IBC	Aporte	Codig o	Días	IBC	Aporte	Codig o	Días	IBC	Aporte	Codig o	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF																	
SUCURSAL: ARQUIND (1 Afiliados)																														\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$1,423,800	\$99,100		\$0	\$0		\$99,100
Centro de Trabajo: RIESGO 1 (1 Afiliados)																														\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$1,423,800	\$99,100		\$0	\$0		\$99,100			
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)																														\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$1,423,800	\$99,100		\$0	\$0		\$99,100						
1	CC 64561797	PATERMINA LUZ															0		\$0	\$0	0		\$0	\$0	0		\$0	\$0	14-11	30	\$1,423,800	6.960%	\$99,100	0	\$0	\$0	No	\$99,100																
Total Afiliados (1)																			\$0	\$0			\$0	\$0			\$0	\$0			\$1,423,800		\$99,100		\$0	\$0		\$99,100																

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$99,100	\$0	\$0	\$99,100
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	\$99,100	\$0	\$0	\$99,100
TOTAL				1	\$99,100	\$0	\$0	\$99,100

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 830077126	1	ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S A S ARQUIND S A S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	ARQUIND	Carrera 83 # 238-55 Of 207 Torre 2	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3028337004	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION								
Período		Clave		Tipo	Fecha		Pago	
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Límite	Pago	Banco	Valor
2026-01	2026-02	86374458	9500292144	E	2026/02/06	2026/02/24	BANCOLOMBIA	\$1,793,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																											
EMPLEADO			NOVEDADES												PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES												
No	Identificación	Nombre	ing	re	td	ta	td	ta	ys	os	si	ge	im	va	av	vc	tr	vi	co	dias	IBC	Aporte	codig	dias	IBC	Aporte	codig	dias	IBC	Aporte	codig	dias	IBC	Tarifa	Aporte	dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes			
SUCURSAL: ARQUIND (4 Afiliados)																												\$6,086,049	\$974,000		\$6,086,049	\$243,700		\$6,086,049	\$243,700		\$6,086,049	\$311,100		\$0	\$0		\$1,772,500
Centro de Trabajo: RIESGO 1 (1 Afiliados)																												\$1,750,905	\$280,200		\$1,750,905	\$70,100		\$1,750,905	\$70,100		\$1,750,905	\$9,200		\$0	\$0		\$429,600
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)																												\$1,750,905	\$280,200		\$1,750,905	\$70,100		\$1,750,905	\$70,100		\$1,750,905	\$9,200		\$0	\$0		\$429,600
1	CC 1000286497	MARTINEZ ISABELA								X										230301	30	\$1,750,905	\$280,200	EPS008	30	\$1,750,905	\$70,100	CCF24	30	\$1,750,905	\$70,100	14-11	30	\$1,750,905	0.5226	\$9,200	30	\$0	\$0	SI	\$429,600		
Centro de Trabajo: RIESGO 5 (3 Afiliados)																												\$4,335,444	\$693,800		\$4,335,444	\$173,600		\$4,335,444	\$173,600		\$4,335,444	\$304,900		\$0	\$0		\$1,342,900
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (3 Afiliados)																												\$4,335,444	\$693,800		\$4,335,444	\$173,600		\$4,335,444	\$173,600		\$4,335,444	\$304,900		\$0	\$0		\$1,342,900
2	CC 1000384171	GUTIERREZ DAHIEL								X										230301	30	\$1,750,905	\$280,200	EPS008	30	\$1,750,905	\$70,100	CCF24	30	\$1,750,905	\$70,100	14-11	30	\$1,750,905	6.9606	\$121,900	30	\$0	\$0	SI	\$542,300		
3	CC 1102839012	MAHJARRAZ RAFAEL		X																230201	10	\$833,334	\$133,400	CCFC3	10	\$833,334	\$33,400	CCF24	10	\$833,334	\$33,400	14-11	10	\$833,334	6.9606	\$58,100	10	\$0	\$0	SI	\$258,300		
4	CC 92105716	RINCON YAMILE								X										230301	30	\$1,750,905	\$280,200	EPS008	30	\$1,750,905	\$70,100	CCF24	30	\$1,750,905	\$70,100	14-11	30	\$1,750,905	6.9606	\$121,900	30	\$0	\$0	SI	\$542,300		
Total Afiliados (4)																												\$6,086,049	\$974,000		\$6,086,049	\$243,700		\$6,086,049	\$243,700		\$6,086,049	\$311,100		\$0	\$0		\$1,772,500

RESUMEN DE PAGO								
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				4	\$974,000	\$11,300	\$0	\$985,300
PORVENIR	230301	800,224,808	8	3	\$840,600	\$9,700	\$0	\$850,300
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	\$133,400	\$1,600	\$0	\$135,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				4	\$311,100	\$3,600	\$0	\$314,700
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	4	\$311,100	\$3,600	\$0	\$314,700
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				4	\$243,700	\$2,800	\$0	\$246,500
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	4	\$243,700	\$2,800	\$0	\$246,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				4	\$243,700	\$2,900	\$0	\$246,600
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	3	\$210,300	\$2,500	\$0	\$212,800
EPS FAMILIAR DE COLOMBIA SAS	CCFC33	901,543,761	5	1	\$33,400	\$400	\$0	\$33,800
TOTAL				4	\$1,772,500	\$20,600	\$0	\$1,793,100

Rionegro, 2 de marzo de 2026

ACTA DE RECIBO A SATISFACCION

EL SUPERVISOR DEL CONTRATO DE OBRA No. 25000971 H4 de 2025

Por medio de la presente y de acuerdo al informe del 2 de marzo de 2026 presentando por parte del contratista **ARQUIND S.A.S con NIT 830.077.126-1**, certifico que recibí a satisfacción el objeto contractual del contrato 25000971 H4 de 2025 por el valor de **DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/L (\$279.128.933,00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD**

Por lo tanto, se autoriza el pago de la Factura Electrónica de Venta No **ARQ 21**, que corresponde al periodo del el 18 de diciembre de 2025 al 13 de febrero de 2026, equivalente a la suma de **CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTISEIS PESOS M/CTE (\$155.832.726), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD.**

Por concepto de:

- Acta de recibo No 2 y final, Factura Electrónica de Venta No ARQ 21

Se deja constancia que de acuerdo al Art. 50 de la ley 789 de 2002, y lo estipulado en el Art. 27 del decreto 2170 de 2002, el supervisor certifica que se encuentra a paz y salvo por el concepto de pago de seguridad social.

Para constancia firma


ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN
SUPERVISOR CONTRATO

 <small>AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL</small>	FORMATO		
	CERTIFICACIÓN CUMPLIDO PARA PAGOS DIFERENTES A PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN		
	Clave: APOY-2.0-12-038	Versión: 1	Fecha de aprobación: 27/Feb/2024

Fecha de Diligenciamiento: DD 13 / MM Febrero / AAAA 2026

Información Beneficiario de Pago

Nombre beneficiario de pago: ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S. ARQUIND S.A.S
NIT/CC No.: 830.077.126-1

Información Contractual

Contrato No.: 25000971 H4
Objeto del contrato: Realizar mantenimiento de la infraestructura Aeroportuaria del lado aire lado tierra del aeropuerto de Ciénaga - Córdoba
Fecha de suscripción: 03 / oct / 2025 DD / MM / AAAA Fecha de terminación: 13 / feb / 2026 DD / MM / AAAA

Estado financiero del contrato

Valor Inicial	Adiciones	Valor Ejecutado	Saldo por Ejecutar
\$ 279.128.933,00	\$ -	\$ 279.128.933,00	\$ -

Información para pago

Concepto de Pago:

☐ ASEO
☐ COMPRAS CON INGRESO A ALMACÉN
☐ COMPRAS SIN INGRESO A ALMACÉN
☐ INTERVENTORÍA

☒ MANTENIMIENTO
☐ OBRA
☐ RESOLUCIÓN
☐ SERVICIOS PÚBLICOS

☐ TRANSPORTE DE CARGA
☐ TRANSPORTES PASAJEROS
☐ VIGILANCIA
☐ OTRO: _____

RELACIÓN FACTURAS, NOTAS CRÉDITO Y/O DÉBITO:

Tipo de documento	No. Factura	Fecha factura
Factura Electrónica	ARQ No.20	4-mar-26
Factura Electrónica	ARQ No.21	24-mar-26

ANTICIPO - AMORTIZACIÓN

El presente pago ¿es un anticipo? No

Valor inicial del anticipo

Valor total amortizado a la fecha

Amortización presente pago

Saldo pendiente de amortizar \$ -

INFORMACIÓN CUENTA BANCARIA

¿El pago se realiza a fiducia? No NIT Fiducia

¿Se requiere endosar el pago? No NIT beneficiario de endoso

Tipo cuenta bancaria Ahorros Cuenta bancaria No. 108900395402

Nombre entidad bancaria BANCO DAVIVIENDA

Información Presupuestal y Ejecución del Contrato

Autorización de pago por parte del (los) supervisor(es) o Interventor (es)

Firma: 

Nombre: ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN

Cargo: Supervisor y/o interventor

Dependencia: Gerencia

Firma: _____

Nombre: _____

Cargo: _____

Dependencia: _____

OBSERVACIONES

La fase del proceso fue aprobada.

NO STRAIN DETAILS 3

Imprimer Modifier <

☐ Por encima ☐ Respuesta de artículos

Clear Plan Cancel Plan Renewal and Renewals

Plan de Pagos

Balance de pagos y Balance de entregas

		% del valor del contrato	% del valor amortizado
Valor total contrato:	279.129.833,00 COP	-	-
Valor anticipo:	0,00 COP	0%	-
Valor de las entregas:	279.129.833,00 COP	100%	-
Valor facturado:	123.286.207,50 COP	44,17%	-
Valor facturado pendiente de pago:	0,00 COP	0%	-
Valor pagado:	123.286.207,50 COP	44,17%	-
Valor amortizado del anticipo:	0,00 COP	0%	0%
Valor pendiente de amortizar:	0,00 COP	0%	0%
Valor pendiente de ejecución:	155.832.729,00 COP	55,83%	-

<p>ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S</p> 	FORMATO		
	INFORME FINAL		
	Periodo: 18/dic/2025 – 05/feb/2026	Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025	Fecha: fecha de presentación del informe 10/02/2026
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA			

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA

AEROPUERTO BERASTEGUI



CIENAGA DE ORO

ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S 	FORMATO		
	INFORME FINAL		
	Periodo: 18/dic/2025 – 05/feb/2026	Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025	Fecha: fecha de presentación del informe 10/02/2026
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA			

**INFORME No 2
FEBRERO 05 DE 2026**

TABLA DE CONTENIDO.

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO.....	3
2. INTRODUCCION	4
3. CONTROL DE PROGRAMACION.....	4
4. LABORATORIO Y ENSAYOS.....	5
5. CONTROL PRESUPUESTO ACTIVIDADES REALIZADAS.....	7
6. ACTIVIDADES REALIZADAS	11
7. RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO	13
8. PERSONAL, EQUIPOS Y MAQUINARIAS UTILIZADOS	19
9. MATERIALES DE OBRA Y PROGRAMADOS PARA LABOR.....	28
10. BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES	29
11. EVIDENCIA FOTOGRAFICA	30
12. CONCLUSIONES	46
13. ANEXOS	47

ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S 	FORMATO		
	INFORME FINAL		
	Periodo: 18/dic/2025 – 05/feb/2026	Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025	Fecha: fecha de presentación del informe 10/02/2026
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA			

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

NÚMERO DE CONTRATO	No. 25000971 H4 de 2025
CLASE DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL
CONTRATISTA	ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S. - ARQUIND S.A.S. con NIT 830077126-1
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA
VALOR	DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/L (\$279.128.933,00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD
PLAZO	CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE LO QUE PRIMERO OCURRA
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN
LUGAR DE EJECUCIÓN	AEROPUERTO BERASTEGUI – CIENAGA DE ORO

ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S 	FORMATO		
	INFORME FINAL		
	Periodo: 18/dic/2025 – 05/feb/2026	Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025	Fecha: fecha de presentación del informe 10/02/2026
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA			

2. INTRODUCCIÓN

El presente informe corresponde al proyecto ejecutado bajo el contrato No. 25000971 H4 de 2025, ubicado en el antiguo aeropuerto de Berástegui, vía Ciénaga de Oro. El objetivo principal de la obra es realizar el mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria, tanto en el lado aire como en el lado tierra del aeropuerto de Ciénaga.

Este documento tiene como propósito presentar un resumen general de las actividades desarrolladas durante el periodo comprendido entre el 18 de diciembre de 2025 y el 05 de febrero de 2026, detallando las labores ejecutadas y su respectivo porcentaje de avance.

Es importante señalar que el alcance inicial de la obra fue objeto de modificaciones antes y durante el inicio de su ejecución, con el fin de ajustar las actividades a las necesidades identificadas por el contratante y garantizar el cumplimiento de sus requerimientos.

Asimismo, se anexan los documentos de balance del contrato, en los cuales se especifican los ítems a ejecutar, su alcance y los trabajos no previstos que resultaron esenciales para el adecuado desarrollo de la obra. Finalmente, se incluye un resumen acompañado de registro fotográfico que evidencia cada una de las actividades realizadas.

ESTADO GENERAL DE LA OBRA

El contrato ha llegado a su cierre definitivo, con la culminación de todas las actividades contractuales descritas en el presente informe. Se ejecutaron y finalizaron los trabajos principales requeridos, dentro de los cuales se contempla la intervención integral del cerramiento perimetral del aeropuerto, atendiendo las zonas afectadas y cumpliendo con las especificaciones técnicas establecidas.

De igual manera, se desarrollaron todas las actividades necesarias para la construcción de la vía de acceso al aeropuerto, comprendiendo procesos de fundición, adecuación y acabados permitiendo su correcta ejecución y funcionalidad. Este acceso se complementa con la instalación de un portón de ingreso vehicular y peatonal, diseñado con el propósito de independizar el tránsito de personal respecto al tránsito vehicular. La actividad incluyó la construcción de cimentaciones, columnas y demás elementos estructurales que aseguran la funcionalidad del sistema de acceso.

Paralelamente, se realizaron labores de mantenimiento en la sala o terminal, conforme a lo acordado en las especificaciones contractuales, consolidando la intervención en cada uno de los frentes de obra. Finalmente, se culminaron todos los ítems y actividades previstas, logrando la finalización completa del proyecto y dejando las instalaciones listas para su entrega formal.

Los resultados obtenidos son satisfactorios, reflejando el cumplimiento de los compromisos adquiridos y que cada componente cerramiento, vía de acceso, portón y mantenimiento de la terminal se encuentre en condiciones óptimas para su uso.

ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S 	FORMATO		
	INFORME FINAL		
	Periodo: 18/dic/2025 – 05/feb/2026	Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025	Fecha: fecha de presentación del informe 10/02/2026
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA			

3. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

El contrato alcanza el 100% de ejecución, consolidando la finalización de todas las actividades previstas en el cronograma. El desarrollo de la obra refleja el cumplimiento integral de los compromisos contractuales, garantizando la operatividad y funcionalidad de las intervenciones proyectadas.

Entre las acciones más relevantes que marcaron la fase de cierre se destacan:

- Desmonte y retiro de cerramiento.
- Implementación de cerramiento provisional y cerramiento tipo.
- Aplicación de mortero pisa malla y colocación de postes pie de amigo.
- Instalación de geotextil y ejecución de rellenos con base granular.
- Pintura general en las áreas intervenidas.
- Suministro e instalación del portón de acceso, complementado con columnas y elementos de cerramiento.
- Construcción de piso duro (andén) y colocación de malla electrosoldada.
- Instalación de bordillo prefabricado y mantenimiento de desagües existentes.
- Compactación de llenos con material en sitio.
- Montaje de bomba de presión para garantizar la funcionalidad hidráulica.

Con estas actividades concluidas, la obra se entrega en condiciones óptimas, cumpliendo con los estándares técnicos y asegurando la plena operatividad de las instalaciones.

4. LABORATORIO Y ENSAYOS

En el marco de la intervención realizada en el aeropuerto Berástegui, se llevaron a cabo diversos laboratorios y ensayos de control de calidad con el fin de cumplir con la resistencia requerida por cada intervención según los estudios y diseños planteados en la etapa inicial. Para cada elemento constructivo se elaboró un diseño de mezcla específico de cada concreto, una mezcla de 3000 psi destinada al canal, otra de 4000 psi para el box culvert, y por último una mezcla para el pavimento de tráfico pesado, acorde con las exigencias de la obra.

Durante la ejecución, en cada intervención se tomaron muestras de concreto mediante cilindros, con el propósito de realizar ensayos de resistencia a la compresión y verificar el cumplimiento de los parámetros de diseño. En el caso del pavimento rígido, se emplearon viguetas para evaluar la resistencia a la flexión, considerando el criterio de Módulo de Ruptura (MR) de 3.8 MPa, propio de estructuras sometidas a cargas pesadas.

Adicionalmente, se tomaron ensayos de Proctor, para determinar humedad de compactación y densidad seca del suelo compactado. Estos resultados permitieron establecer las bases para una compactación adecuada del suelo a intervenir. En campo, se realizaron mediciones de densidad in situ sobre el terreno compactado, asegurando que los valores alcanzados cumplieran con los porcentajes de compactación especificados en el diseño.

ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S 	FORMATO		
	INFORME FINAL		
	Periodo: 18/dic/2025 – 05/feb/2026	Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025	Fecha: fecha de presentación del informe 10/02/2026
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA			

- ANALISIS TECNICO Y RECOMENDACIONES

Los ensayos realizados confirmaron que las mezclas de concreto alcanzaron las resistencias previstas para cada estructura, cumpliendo con las especificaciones establecidas para el canal, el box culvert y el pavimento de tráfico pesado. Las pruebas con cilindros y viguetas respaldan el buen resultado obtenido al seguir la dosificación recomendada.

En el caso de la intervención de la vía, fue indispensable realizar el ensayo Proctor y la toma de densidades en campo, cuyos resultados demostraron que la compactación del terreno cumplió con lo requerido.

Como recomendación, es fundamental mantener el control tanto en laboratorio como en obra, resaltando la importancia del diseño de mezcla, ya que de él depende que cada elemento cumpla con las exigencias de resistencia y capacidad portante. Por ello, se debe cumplir con dosificaciones de materiales y agregados se ajusten a lo determinado, considerando además que la humedad de la mezcla es un factor clave para alcanzar la resistencia requerida. En este mismo sentido, el ensayo Proctor y la toma de muestras de densidad permiten identificar el porcentaje de compactación alcanzado, asegurando una mejor resistencia y estabilidad del terreno.

Los resultados de los ensayos de resistencia del concreto, así como los del laboratorio y el Proctor, se anexan en el apartado “ANEXOS – LABORATORIO Y ENSAYOS”. Allí se identifican los resultados obtenidos, evaluando aspectos específicos del material utilizado, la dosificación requerida para cada mezcla y, finalmente, los valores de resistencia del concreto y densidad del terreno.

Dentro de esta documentación también se incluyen los diseños de mezcla para cada resistencia exigida según los estudios y el diseño, con el objetivo de determinar de forma teórica y práctica los porcentajes adecuados de arena, grava, cemento y agua. La finalidad es obtener un diseño de mezcla con resistencia a la compresión en rangos de 3000 a 4000 psi y pavimento con un módulo resiliente (Mr) de 3.8 MPa. Para ello, es necesario realizar ensayos iniciales que confirmen el cumplimiento de estas especificaciones.

En cuanto a los resultados de las muestras tomadas durante la fundida de cada intervención, se organizaron por lotes, registrando fecha, hora y ubicación. Esta información se presenta en las tablas anexas dentro del apartado mencionado, teniendo la trazabilidad y control sobre cada proceso.

<div> <div>ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S</div> <div>  <div> <div>ARQUIND S.A.S</div> <div>ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S</div> </div> </div> </div>	<div>FORMATO</div>		
	<div>INFORME FINAL</div>		
	<div>Periodo: 18/dic/2025 – 05/feb/2026</div>	<div>Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025</div>	<div>Fecha: fecha de presentación del informe 10/02/2026</div>

<div>Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA</div>

5. CONTROL PRESUPUESTO ACTIVIDADES REALIZADAS

5.1 Valor Acta No 2 Final

 AERONAUTICA CIVIL PUNTA ARENAL, PUERTO RICO		FORMATO																					
		ACTA DE COSTOS DE OBRA No. 02 - FINAL																					
		Clave: MSER-7.0-12-010				Versión: 01				Fecha de aprobación: 16/08/2023													
		ACTA No. 02 - FINAL																					
										PERIODO		FECHA DE RADICACIÓN											
										18/12/2025-13/02/2026		17/03/2026											
CONTRATO:		25000971 H4 DE 2025				OBJETO:		REALIZAR MANTENIMIENTO O DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CENAGA															
CONTRATISTA :		ARQUIND SAS		RIL:		YAMILIE RINCON BURGOS		FECHA DE INICIO CONTRATO		FECHA ACTUAL DE FINALIZACIÓN													
INTERVENTOR y/o SUPERVISOR		ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN		RIL:		ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN		07 de octubre de 2025		13 de febrero 2026													
		VALOR INICIAL:		VALOR ACTUAL		VALOR TOTAL ACUMULADO ANTERIOR		VALOR PRESENTE ACTA FINAL		VALOR ACUMULADO ACTUAL													
		\$ 279.128.933		\$ 279.128.934		\$ 123.296.207		\$ 155.832.726		\$ 279.128.933													
										\$ 0													
										0,00%													
I. ÍTEM		III. CONDICIONES CONTRACTUALES				IV. CONDICIONES ACTUALIZADAS		V. ACUMULADO ACTA ANTERIOR		VI. CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA FINAL		VII. ACUMULADO ACTUAL		VIII. SALDO									
		UND.	CANT.	VI. UNIT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VI PARCIAL	CANT.	VI PARCIAL	CANT.	VI PARCIAL	CANT.	VALOR	%							
1. LADO AIRE																							
SECTOR INCLINADO DEL CERRAMIENTO DE SEGURIDAD																							
1.1 DESMONTAJE Y RETIRO DE CERRAMIENTO MALLA EMBLONADA SIN DEMOLIR VIGA DE ANTEPECHO. En mala estación con altura de 2.5 m, enlaga en postes de concreto u otro, incluye, retro malla de alambre de pua o conorcin, postes de cualquier material y a cualquier distancia, alambre de pua, demolición motero en punta diamante cuidar de no deteriorar la de antepecho, recolección, transporte y disposición final de residuos		m	92.50	\$	23.362.00	\$	2.160.985.00	47.00	\$	1.098.014.00	\$	-	47.00	\$	1.098.014.00	47.00	\$	1.098.014.00	-	\$	-	0%	
1.2 CERRAMIENTO PROVISIONAL. Utilizando la malla en mal estado que se retire, incluye madera redonda común, cada 3.0 metros, empotrados en el terreno, incluye manipulación, alambre de anclamiento, mano de obra, instalación de manera que les permita realizar las actividades del cerramiento en mejoramiento. (La recolección, transporte y disposición final se paga con el ítem de DESMONTAJE DE CERRAMIENTO)		m	92.50	\$	16.081.00	\$	1.487.493.00	47.00	\$	755.807.00	\$	-	47.00	\$	755.807.00	47.00	\$	755.807.00	-	\$	-	0%	
1.3 CERRAMIENTO TIPO. Para seguridad perimetral, en malla galvanizada eslabonada y recubierta en pvc. Cal. 8, malla 2" de 2.0 m de altura, soportado en poste galvanizado de cerramiento 2" calibre 14 (1.9 mm.), colocados cada 2.5 m por 3.00 m, de largo con empotramiento de 0.50 m, en la manpostera o muro de antepecho y viga de cimentación, incluye tubería (Poste, Pie de apoyo y pie de ampo). Cuatro hilos de alambre de pua, tapón superior galvanizado en tubo y accesorios, con aseguramiento de la malla en los postes con planina de fijación de 12" x 1/2" x 2.00 de altura, instalado sobre el poste galvanizado de 2" y entre fijada con la malla eslabonada y la fijación se hará utilizando puntos de soldadura entre ojo de malla que garanticen una óptima estabilidad, con tensor superior e inferior, en ángulo metálico 3/4" x 1/8 soldados a los postes verticales y el inferior anclado a la viga de antepecho, ángulos en los que se fijará la malla con varilla lisa 1/2" trenzada en los ojos de la malla y soldada la varilla al Ángulo, punto a punto entre cada ojo de malla; tratamiento en áreas de soldadura con pintura anticorrosiva que aplique y acabado semejante a la tubería galvanizada, puede ser pintura spray aluminio (según plano en archivo CERRAMIENTOTIPO)		m	92.50	\$	389.552.00	\$	36.033.560.00	47.30	\$	18.425.809.60	\$	-	47.30	\$	18.425.809.60	47.30	\$	18.425.809.60	-	\$	-	0%	
1.4 MORTERO PISA MALLA. Punta diamante en mortero 1:4, para anclar la malla al muro de antepecho, incluye alambres 1/8" de 0.10 m, embebidos en el concreto de la viga de antepecho, cada 0.50 m, para anclaje de la malla y confinamiento del mortero		m	92.50	\$	41.264.00	\$	3.816.920.00	47.00	\$	1.939.408.00	\$	-	47.00	\$	1.939.408.00	47.00	\$	1.939.408.00	-	\$	-	0%	
1.5 POSTE PIE-AMIGO CERRAMIENTO DE SEGURIDAD. Para soportar cerramiento de seguridad en malla eslabonada, de manera normal, en tubería galvanizada de cerramiento 2" calibre 14 (1.9 mm.), longitud de 2.0 a 2.5 m, colocados según plano en archivo CERRAMIENTOTIPO, y asegurados con soldadura cordón en todo el diámetro en ambos extremos		und	21.00	\$	190.147.00	\$	3.993.087.00	21.00	\$	3.993.087.00	\$	-	21.00	\$	3.993.087.00	21.00	\$	3.993.087.00	-	\$	-	0%	
VIA DE ACCESO																							
1.6 EXCAVACION MANUAL, en material común de 0 - 2 m, de profundidad, sección obligada y afines de talud, incluye cargue, transporte y retiro de sobrantes. Incluye diseño arquitectónico y estructural		m3	4.20	\$	74.611.00	\$	313.366.00	27.18	\$	2.027.926.98	\$	-	27.18	\$	2.027.926.98	27.18	\$	2.027.926.98	-	\$	-	0%	
1.7 TUBERIA PVC-S Ø8". Suministro y colocación de tubería pvc-s Ø8" para aguas residuales o lluvias. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.		m	12.00	\$	140.713.00	\$	1.688.556.00	0.00				-							-	\$	-		
1.8 CONCRETO 3000 PSI o 21 MPa. Ataque por profundidad tubería de 8", incluye encofrado y desencofrado, incluye diseño arquitectónico y estructural		m3	3.36	\$	1.081.861.00	\$	3.635.063.00	0.00				-							-	\$	-		
1.9 EXCAVACIÓN A MAQUINA, en material conglomerado de 0 - 2 m, de profundidad, sección obligada y afines de talud, incluye cargue, transporte y retiro de sobrantes.		m3	63.60	\$	65.820.00	\$	4.186.152.00	23.40	\$	1.540.188.00	\$	-	23.40	\$	1.540.188.00	23.40	\$	1.540.188.00	-	\$	-	0%	
1.10 COMPACTACIÓN DE LA SUBRASANTE		m2	106.00	\$	3.789.00	\$	401.528.00	153.00	\$	579.564.00	\$	-	153.00	\$	579.564.00	153.00	\$	579.564.00	-	\$	-	0%	
1.11 GEOTEXTIL NO TEJIDO, 15000 o similar según diseño, incluye suministro e instalación		m2	141.42	\$	7.624.00	\$	1.078.186.00	144.00	\$	1.097.856.00	\$	-	144.00	\$	1.097.856.00	144.00	\$	1.097.856.00	-	\$	-	0%	
1.12 BASE GRANULAR TIRTURADA, NT 2 y NT 3 (índice de plasticidad 0 % y Proctor >= A 95%) o similar según diseño. Transporte y suministro en sitio de aplicación, extendida, compactación		m3	63.60	\$	204.256.00	\$	12.990.682.00	58.81	\$	12.013.285.06	\$	-	58.81	\$	12.013.285.06	58.81	\$	12.013.285.06	-	\$	-	0%	
1.13 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO mínimo 24.5 Mpa (3500 PSI) según diseño. Incluye diseño, pendiente, juntas y sellos, dovelas, trágado y curado		m3	21.20	\$	1.186.673.00	\$	25.157.468.00	0.00															
1.14 CERRADURA PICAPORTE EN PUERTA REJA METALICA. Fabricación e instalación de sistema de cerramiento a puerta reja de cerramientos de seguridad en varilla lisa 3/4" o tubo galvanizado 1"; incluye 3 pasadores o picaportes, un candado de 2" tipo Yale para interbloqueo, anticontrao y pintura del color del cerramiento en sitios de intervención. Un picaporte en cada puerta en varilla 3/4" lisa con 0.50 m, de longitud, que entre mínimo 10 cm, en tubo galvanizado 1" y este empotrado en el terreno con mol de concreto de 0.10 de diámetro por 0.30 de profundidad, con ojo y sujetador superior para dos posiciones de aseguramiento y el picaporte en el medio también en varilla 3/4" lisa con oreja para asegurar con el candado y destornilladores (2) y rededor en tubo galvanizado 1" x 10 cm cada uno.		und	1.00	\$	497.748.00	\$	497.748.00	0.00															
IDENTIDAD AEROPUERTO (2 avisos)																							
1.15 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO, incluye cartera, anclaje a edificios existentes, plano de implantación		m2	1.50	\$	7.335.00	\$	11.003.00	281.30	\$	2.063.335.50	233.00	\$	1.709.055.00	48.30	\$	354.280.50	281.30	\$	2.063.335.50	-	\$	-	0%
1.16 DESMONTAJE Y LIMPIEZA. Descapote y limpieza, incluye poda malezas, recolección, cargue, descargue y disposición de material, con espesor hasta 20 cm		m2	3.00	\$	16.758.00	\$	50.274.00	27.00	\$	452.466.00	\$	-	27.00	\$	452.466.00	27.00	\$	452.466.00	-	\$	-	0%	
1.17 EXCAVACION MANUAL, en material común de 0 - 2 m, de profundidad, sección obligada y afines de talud, incluye cargue, transporte y retiro de sobrantes. Incluye diseño arquitectónico y estructural		m3	1.25	\$	74.611.00	\$	93.264.00	0.00															

<div> <div>ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S</div> <div>  <div>ARQUIND S.A.S</div> <div>ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S</div> </div> </div>	<div>FORMATO</div>		
	<div>INFORME FINAL</div>		
	<div>Periodo: 18/dic/2025 – 05/feb/2026</div>	<div>Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025</div>	<div>Fecha: fecha de presentación del informe 10/02/2026</div>

<div>Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA</div>

1.18	SOLDADOS en concreto de limpieza, Fc 2000 PSI, co espesor de 5 cm.	m3	0.07	\$	709.573,00	\$	49.670,00	0,00											
1.19	HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación, incluye diseño arquitectónico y estructural	kg	62,69	\$	8.321,00	\$	521.660,00	0,00											
1.20	CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA, Viga de cimentación estructural, incluye encofrado y desencofrado, incluye diseño arquitectónico y estructural	m3	0,27	\$	952.939,00	\$	257.294,00	0,00											
1.21	SOBRECIMIENTO. Muro bloque de concreto 15x20x40cm 10MPa. Acabado a la vista. Suministro y construcción muro e= 15cms. en bloque de concreto 15'20'40cms., (de primera calidad, dimensiones uniformes y aristas bien terminadas) ranurado o rebaldado ambas caras, incluye mortero 1:3 para pega, cortes y acarreo de material. Incluye grouting en concreto e impermeabilización integral. Incluye diseño arquitectónico y estructural	m2	1,98	\$	206.088,00	\$	408.054,00	0,00											
1.22	CONSTRUCCIÓN DE MAMPOSTERÍA en ladrillo 0.12x0.20x0.40m, mortero integral de pega 1:4, rebaldado o ranurado ambas caras. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega espesor Máx=0.02 m y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Incluye diseño arquitectónico y estructural	m2	7,20	\$	122.897,00	\$	884.858,00	0,00											
1.23	CONSTRUCCIÓN COLUMNETA Y DIENTEL en concreto Fc=21 Mpa o 3000 PSI, Dimensiones 0.12x0.2 m, confinamiento varos de manera vertical y horizontal, acabado a la vista	m	10,00	\$	172.583,00	\$	1.725.930,00	0,00											
1.24	REVOQUE con mortero 1:4 en muros, toda altura, asentado con lana metálica. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	14,40	\$	43.284,00	\$	623.290,00	0,00											
1.25	ESTUCO. Interior o exterior, incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Incluye diseño arquitectónico y estructural	m2	14,40	\$	21.277,00	\$	306.389,00	0,00											
1.26	PINTURA GENERAL, interior o exterior con pintura de primera calidad, sobre columnas, muros, cielos, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie, puertas, ventanas, arañas pasamanos, es decir sin descontar vanos; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza	m2	14,40	\$	17.159,00	\$	247.090,00	0,00											
1.27	AVISO ACRILICO ALTO RELIEVE. Arte de letras acrílicas corte láser, logrando un alto relieve ensanduchado acrílico cristal debajo y acrílico color base encima De 8 mm aproximadamente de espesor por lámina, altura aviso de 80 cm, planos, incluye instalación. Presentar diseño a aprobación según imagen corporativa (mensaje: logo de laAerocivil y "AERONAUTICA CIVIL" y "AEROPUERTO BERRASTEGUI". Presentar diseño a aprobación según imagen corporativa	m	14,00	\$	798.434,00	\$	11.178.076,00	0,00											
2	LADO TIERRA - TERMINAL																		
	UNIDAD SANITARIA EXTERNA																		
2.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO, incluye cartera, amarrar a edificios existentes, plano de implantación	m2	10,50	\$	7.335,00	\$	77.018,00	0,00											
2.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL, madera bruta y tela apropiada verde de jehilización, incluye recursos, madera instalación, sostenimiento durante obra y retiro	m	29,00	\$	40.607,00	\$	1.177.603,00	0,00											
2.3	DESMONTE Y LIMPIEZA. Descapote y limpieza, incluye poda malezas, recolección, carga, descargo y disposición de material, con espesor hasta 20 cm	m2	10,50	\$	16.758,00	\$	175.959,00	0,00											
2.4	EXCAVACION MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud, incluye carga, transporte y retiro de sobrantes. Incluye diseño arquitectónico y estructural	m3	6,34	\$	74.611,00	\$	473.034,00	0,00											
2.5	SOLDADOS en concreto de limpieza, Fc 2000 PSI, co espesor de 5 cm.	m3	0,20	\$	709.573,00	\$	138.367,00	6,88	\$	4.878.314,38	6,88	\$	4.878.314,38	-	\$	-	6,88	\$	4.878.314,38
2.6	HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación, incluye diseño arquitectónico y estructural	kg	372,47	\$	8.321,00	\$	3.099.288,00	0,00											
2.7	CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA, Viga de cimentación estructural, incluye encofrado y desencofrado, incluye diseño arquitectónico y estructural	m3	2,17	\$	952.939,00	\$	2.067.878,00	3,76	\$	3.583.050,64	\$	-	3,76	\$	3.583.050,64	3,76	\$	3.583.050,64	-
2.8	SOBRECIMIENTO. Muro bloque de concreto 15x20x40cm 10MPa. Acabado a la vista. Suministro y construcción muro e= 15cms. en bloque de concreto 15'20'40cms., (de primera calidad, dimensiones uniformes y aristas bien terminadas) ranurado o rebaldado ambas caras, incluye mortero 1:3 para pega, cortes y acarreo de material. Incluye grouting en concreto e impermeabilización integral. Incluye diseño arquitectónico y estructural	m2	19,84	\$	206.088,00	\$	4.088.786,00	0,00											
2.9	CONCRETO COLUMNAS 3000 PSI o 21 MPA, con altura máxima a 4,00 m., acabado a la vista, aristas en chafalán, incluye encofrado y desencofrado, incluye diseño arquitectónico y estructural	m3	1,44	\$	1.478.349,00	\$	2.128.823,00	0,00											
2.1	CONSTRUCCIÓN DE MAMPOSTERÍA en ladrillo 0.12x0.20x0.40m, mortero integral de pega 1:4, rebaldado o ranurado ambas caras. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega espesor Máx=0.02 m y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Incluye diseño arquitectónico y estructural	m2	36,33	\$	122.897,00	\$	4.464.948,00	0,00											
2.11	CONSTRUCCIÓN COLUMNETA Y DIENTEL en concreto Fc=21 Mpa o 3000 PSI, Dimensiones 0.12x0.2 m, confinamiento varos de manera vertical y horizontal, acabado a la vista	m	18,40	\$	172.583,00	\$	3.175.527,00	0,00											
2.12	APOYOS DE TECHO. Perfil estructural rectangular 120 x 60 x 3 mm, peso de 8.026 kg/m; incluye transporte a sitio, instalación, anclaje a estructura de concreto con pernos u otra fijación, preparación para acabado, anticorrosivo y pintura y, tapas en extremos para cerrar el canal. Incluye diseño arquitectónico y estructural	kg	220,72	\$	25.227,00	\$	5.567.977,00	0,00											
2.13	CONCRETO VIGA CINTA CONFINAMIENTO Fc 17.23 Mpa (0.12x0.12m), incluye encofrado y desencofrado, incluye diseño arquitectónico y estructural	m	7,00	\$	89.425,00	\$	625.975,00	0,00											
2.14	TECHO, en leja termoacústica, incluye recursos, caballetes, elementos terminales, elementos de fijación e instalación según ficha técnica. Presentar diseño previo a supervisión. Incluye diseño arquitectónico y estructural	m2	33,00	\$	128.044,00	\$	4.225.452,00	0,00											
2.15	REVOQUE con mortero 1:4 en muros, toda altura, asentado con lana metálica. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	72,66	\$	43.284,00	\$	3.145.015,00	0,00											
2.16	ESTUCO. Interior o exterior, incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Incluye diseño arquitectónico y estructural	m2	51,06	\$	21.277,00	\$	1.086.404,00	0,00											
2.17	PINTURA GENERAL, interior o exterior con pintura de primera calidad, sobre columnas, muros, cielos, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie, puertas, ventanas, arañas pasamanos, es decir sin descontar vanos; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza	m2	51,06	\$	17.159,00	\$	876.139,00	0,00											
2.18	PUERTA EN ALUMINIO anodizado o crudo y vidrio polarizado y cerradura fina doble macho tipo, Incluye recursos, instalación, pulida en filetes y piso por incrustación al mismo y aseso	m2	2,26	\$	1.188.784,00	\$	2.676.198,00	0,00											
2.19	VENTANA ANTRILUJO en PVC u otro, de dimensiones varias según vanos, incluye suministro e instalación, marco, y vidrio con espesor mínimo de 6 mm color bronce antirreflejo, chapeta de seguridad, diseño en 2 secciones mínimo, marco tipo abajo y luceta de apertura horizontal en parte superior. Presentar previamente el diseño a la supervisión	m2	0,56	\$	778.814,00	\$	436.136,00	0,00											
2.20	LEÑOS compactados con material de préstamo común. Incluye diseño arquitectónico y estructural	m3	12,30	\$	204.905,00	\$	2.520.332,00	0,00											
2.21	MALLA ELECTROSOLDADA. Suministro y colocación XY-084 6 x 2.35M (4.0 mm). Incluye diseño arquitectónico y estructural	m2	27,50	\$	21.407,00	\$	588.693,00	32,40	\$	693.586,80	\$	-	32,40	\$	693.586,80	32,40	\$	693.586,80	-
2.22	PISO DURO, andén en concreto de 17.24 Mpa (e=0.10m) , cepillado y ranurado, incluye diseño arquitectónico y estructural	m2	27,50	\$	140.223,00	\$	3.856.133,00	32,40	\$	4.543.225,20	\$	-	32,40	\$	4.543.225,20	32,40	\$	4.543.225,20	-
2.23	ENCHAPÉ, cerámica en pared y piso, acorde al ambiente, incluye filetes y retiro del existente quebrado con retiro y disposición final	m2	32,10	\$	115.615,00	\$	3.711.242,00	0,00											

Página 9 de 48

ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S				FORMATO																			
				INFORME FINAL																			
Periodo: 18/dic/2025 – 05/feb/2026				Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025				Fecha: fecha de presentación del informe 10/02/2026															
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA																							
2.57	KIT SILLA YEE SANITARIA PVC CORRUGADA 6" X 4". Suministro y colocación para conexión acometidas sanitarias. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los leños se pagarán en su ítem respectivo.	m	17,00	\$	189.934,00	\$	3.228.878,00	0,00															
2.58	LLENOS COMPACTADOS CON MATERIAL EN SITIO. Compactados y conformado	m3	36,79	\$	47.609,00	\$	1.751.556,00	99,75	\$	4.748.997,75	\$	-	99,75	\$	4.748.997,75	99,75	\$	4.748.997,75	-	\$	-	0%	
	NO PREVISTOS																						
	ACCESO PRINCIPAL																						
NP 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTÓN DE ACCESO VEHICULAR, INCLUYENDO PUERTA AUXILIAR PARA ACCESO PEATONAL E INTERVENCIÓN DE LOS MÓDULOS LATERALES DE CERRAMIENTO TIPO. Todo el elemento estructural en tubería galvanizada de 2", calibre 14, de 2,00 m de altura, con un empotramiento de 0,50 m en el muro de anclaje y viga de cimentación. Malla galvanizada estirada y recubierta en PVC, calibre 8, malla de 2", de 2,00 m de altura. Cuatro hilos de alambre de púas, tapón superior galvanizado de 2" y los demás elementos necesarios para la correcta instalación. El portón contará con una medida de 5,66 m x 2,00 de alto, incluyendo columnas en concreto de sección 0,25 x 0,25 x 2,00 m de altura, con zapatas de cimentación. Una puerta de acceso peatonal de 1,00 x 2,00 m de altura, soportada por la columna de acero según diseño. (EN ESTE ÍTEM SE INCLUYE DEMOLICIÓN, DESMONTES Y RETIRO)	und	0,00	\$	13.737.181,50			1,00	\$	13.737.181,50	\$	-	1,00	\$	13.737.181,50	1,00	\$	13.737.181,50	-	\$	-	0%	
	VIA DE ACCESO																						
NP2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOSA DE PAVIMENTO RÍGIDO EN CONCRETO, MR = 3.8 Mpa. Según diseño incluye predimensionado, juntas y sello, fraguado y curado	m3	0,00	\$	1.363.740,80			21,60	\$	29.456.801,33		-	21,60	\$	29.456.801,33	21,60	\$	29.456.801,33	-	\$	-	0%	
2.6	HERRO DE REFUERZO DE 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación.	kg	0,00	\$	8.321,00			299,65	\$	2.493.417,27	\$	-	299,65	\$	2.493.417,27	299,65	\$	2.493.417,27	-	\$	-	0%	
NP3	MATERIAL DE RELLENO PIEDRA RAJON PARA MEJORAMIENTO DE SUBRASANTE. Mejoramiento de la subrasante con material seleccionado, incluyendo suministro, extendido y compactación por capas.	m3	0,00	\$	337.082,13			19,44	\$	6.552.876,61	\$	-	19,44	\$	6.552.876,61	19,44	\$	6.552.876,61	-	\$	-	0%	
NP4	BORDILLO PREFABRICADO DE HORMIGÓN 0.15 DE ANCHO X 0.50 DE ALTO. Incluye suministro, transporte, concreto de nivelación y mortero de pega 1-4 para instalación.	m	0,00	\$	126.394,58			41,00	\$	5.182.177,85	\$	-	41,00	\$	5.182.177,85	41,00	\$	5.182.177,85	-	\$	-	0%	
NP5	FILTRO FRANCÉS 0.40 X 0.60. Comprende el suministro de materiales, excavación, conformación e instalación del sistema de drenaje subterráneo destinado a captar y conducir aguas filtrantes o superficiales de la estructura vial.	m	0,00	\$	155.904,21			18,00	\$	2.806.275,78	\$	-	18,00	\$	2.806.275,78	18,00	\$	2.806.275,78	-	\$	-	0%	
NP6	SUMINISTRO DE PINTURA DE TRAFICO PESADO. SON 2 TIPOS DE RECUBRIMIENTO (capa de imprimante y capa final de pintura tráfico) e=0,10 mm	m	0,00	\$	38.700,90			0,00															
	CANAL AGUAS RESIDUALES																						
NP 7	CANAL FUNDIDO EN IN SITIO. Construcción de cañales, en concreto de 3000 psi, fundida en sitio, incluyendo todas las actividades, materiales, equipos y mano de obra necesarios para su correcta ejecución	m	0,00	\$	356.359,75			125,00	\$	44.544.969,00	125,00	\$	44.544.969,00	-	\$	-	125,00	\$	44.544.969,00	-	\$	-	0%
NP 8	REJILLA PREFABRICADA. Suministro y colocación de rejilla en sitio, incluye transporte.	m	0,00	\$	429.681,42			101,00	\$	43.397.823,42	100,00	\$	42.968.142,00	1,00	\$	429.681,42	101,00	\$	43.397.823,42	-	\$	-	0%
NP 9	LIMPIEZA DE CUNETAS MANUAL Y MECANICA. Incluye, limpieza de cuneta, realizada de manera manual y/o mecánica, comprendiendo las actividades necesarias para retirar material suelto, sedimentos, vegetación, basura, escombros y cualquier elemento que impida el libre flujo de las aguas lluvias a lo largo del sistema de drenaje longitudinal.	m	0,00	\$	20.024,12			318,00	\$	6.367.670,67	318,00	\$	6.367.670,67	-	\$	-	318,00	\$	6.367.670,67	-	\$	-	0%
	SUMINISTRO DE AGUA																						
NP 10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC 1" PRESION. Conexión con la acometida principal para suministro de agua.	m	0,00	\$	31.705,13			6,00	\$	190.230,77	6,00	\$	190.230,77	-	\$	-	6,00	\$	190.230,77	-	\$	-	0%
NP 11	BOMBA DE PRESIÓN. Suministro de bomba hidráulica destinada a incrementar la presión y caudal dentro de un sistema de conducción de agua potable al terminal.	un	0,00	\$	432.007,88			1,00	\$	432.007,88	\$	-	1,00	\$	432.007,88	1,00	\$	432.007,88	-	\$	-	0%	
	BOX - CANAL																						
NP 12	BOXCULVERT 0.60 x 0.60 x 0.25 DE ESPESOR EN CONCRETO DE 4000 PSI. Incluye acero de refuerzo de 1/2" soldado de concreto pobre de 2000 psi	m	0,00	\$	1.634.151,96			0,00															
NP 12	BOXCULVERT 0.60 x 0.60 x 0.25 DE ESPESOR EN CONCRETO DE 4000 PSI. Incluye acero de refuerzo de 1/2" soldado de concreto pobre de 2000 psi	m	0,00	\$	1.770.231,96			8,00	\$	14.161.855,68	\$	-	8,00	\$	14.161.855,68	8,00	\$	14.161.855,68	-	\$	-	0%	
	SUBTOTAL OBRAS + AUI						253.427.290			253.427.290	\$	110.713.696		\$	142.713.593		\$	253.427.289,66		\$	-		
	SUB TOTAL COSTO DIRECTO						201.132.770			201.132.770	\$	87.866.013		\$	113.264.757		\$	201.132.769,57		\$	-		
	ADMINISTRACIÓN		20%		40.226.554					40.226.554	\$	17.573.603		\$	22.652.951		\$	40.226.553,91		\$	-		
	IMPREVISTOS		1%		2.011.328					2.011.328				\$	2.011.328		\$	2.011.327,70		\$	-		
	UTILIDAD		5%		10.056.639					10.056.639	\$	4.393.401		\$	5.663.238		\$	10.056.638,48		\$	-		
	VALOR TOTAL AUI		26%		52.294.520					52.294.520	\$	21.967.003		\$	30.327.517		\$	52.294.520,09		\$	-		
	IVA		19%		1.910.761					1.910.761	\$	834.746		\$	1.076.015		\$	1.910.761,31		\$	-		
	A. SUBTOTAL OBRAS						255.338.051			255.338.052	\$	110.669.762		\$	144.668.289		\$	255.338.050,98		\$	-	0,00%	
4	ESTUDIOS Y DISEÑOS Y SUMINISTROS																						
4.1	Estudios y diseños conexos a sector comercial arquitectónico, estructural, techos, eléctrico, hidráulico; a ampliación pavimento flexible en trazo de 2 m, de ancho * 120 de largo, aproximadamente, a alumbrado	un	1	\$	10.610.458,00	10.610.458		1,00	\$	10.610.458	1,00	\$	10.610.458,00	0,00	\$	-	1,00	\$	10.610.458,00	-	\$	0%	
4.2	SILLAS TANDEM SALA ESPERA. Tandem a puestos, estructura en acero inoxidable, asiento, brazos y patas, resistente a tráfico pesado. Incluye transporte e instalación en sitio.	un	8	\$	1.172.735,00	9.381.880	8,00	\$	9.381.880	0,00	\$	-	8,00	\$	9.381.880	8,00	\$	9.381.880,00	-	\$	-	0%	
	SUBTOTAL ESTUDIOS DISEÑOS Y SUMINISTROS						19.992.338			19.992.338	\$	10.610.458		\$	9.381.880		\$	19.992.338,00		\$	-		
	IVA EN DISEÑOS Y SUMINISTROS						3.798.544			3.798.544	\$	2.015.987		\$	1.782.557		\$	3.798.544,22		\$	-		
	C. SUBTOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS						23.790.882			23.790.882	\$	12.626.445		\$	11.164.437		\$	23.790.882,22		\$	-		
	TOTAL PRESENTE ACTA						279.128.933			279.128.934	44,17%	123.296.207	55,83%	\$	155.832.726	100,00%	\$	279.128.933		\$	-	0,00%	
	VALOR INICIAL DEL CONTRATO						\$	279.128.933															
	VALOR ADICIÓN AL CONTRATO																						
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO						%	\$	279.128.934														
	VALOR DE ANTICIPO																						
	VALOR TOTAL EJECUTADO ACTAS ANTERIORES																						
	VALOR AMORTIZADO ACTAS ANTERIORES																						
	VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA						%	\$	155.832.726														
	VALOR AMORTIZADO PRESENTE ACTA																						
	VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA																						
	VALOR ACUMULADO PRESENTE ACTA																						
	VALOR AMORTIZADO ACUMULADO PRESENTE ACTA																						
	SALDO POR EJECUTAR						0,00%		\$	-													
	SALDO POR AMORTIZAR																						

<div> <div>ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S</div> <div>  </div> </div>	FORMATO		
	INFORME FINAL		
	Periodo: 18/dic/2025 – 05/feb/2026	Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025	Fecha: fecha de presentación del informe 10/02/2026
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA			

3.2 ACTIVIDADES REALIZADAS

I. ÍTEM	II. DESCRIPCIÓN	III. CONDICIONES CONTRACTUALES		VII. ACUMULADO ACTUAL		VIII. SALDO
		UND.	Vr. UNIT.	CANT	VI PARCIAL	%
1	LADO AIRE					
	SECTOR INCLINADO DEL CERRAMIENTO DE SEGURIDAD					
1.1	DESMONTE Y RETIRO DE CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA SIN DEMOLER VIGA DE ANTEPECHO. en malla eslabonada con altura de 2.5 m. erigida en postes de concreto u otro, incluye, retiro malla de alambre de pua o concertina, postes de cualquier material y a cualquier distancia, alambre de pua, demolición mortero en punta diamante cuadar de no deteriorar la de antepecho, recolección, transporte y disposición final de residuos	m	\$ 23.362,00	47,00	\$ 1.098.014,00	100%
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL. Utilizando la malla en mal estado que se retire, incluye madera redonda común, cada 3.0 metros, empotrados en el terreno, incluye manipulación, alambre de aseguramiento, mano de obra, instalación de manera que les permita realizar las actividades del cerramiento en mejoramiento, (La recolección, transporte y disposición final se paga con el ítem de DESMONTE DE CERRAMIENTO)	m	\$ 16.081,00	47,00	\$ 755.807,00	100%
1.3	CERRAMIENTO TIPO. Para seguridad perimetral, en malla galvanizada eslabonada y recubierta en pvc. Cal. 8, malla 2" de 2.0 m de altura, soportado en poste galvanizado de cerramiento 2" calibre 14 (0.9 mm), colocados cada 2.5 m por 3.00 m. de largo con empotramiento de 0.50 m. en la mampostería o muro de antepecho y viga de cimentación, incluye tubería (Poste, Pie de apoyo y pie de amigo). Cuatro hilos de alambre de pua, tapon superior galvanizado en tubo y accesorios, con aseguramiento de la malla en los postes con platina de fijación de 1/2" x 1/8" x 2.00 de altura, instalada sobre el poste galvanizado de 2" y entre tejida con la malla eslabonada y la fijación se hará utilizando puntos de soldadura entre tipo de malla que garantice una óptima estabilidad, con tensor superior e inferior, en ángulo metálico 3/4" x 1/8 soldados a los postes verticales y el inferior anclado a la viga de antepecho, ángulos en los que se fijará la malla con varilla lisa 1/2" trenzada en los ojos de la malla y soldada la varilla al Angulo, punto a punto entre cada ojo de malla, tratamiento en áreas de soldadura con pintura anticorrosiva que aplique y acabado semejante a la tubería galvanizada, puede ser pintura super aluminio. (según plano en archivo CERRAMENTOTIPO)	m	\$ 389.552,00	47,30	\$ 18.425.809,60	100%
1.4	MORTERO PISA MALLA. Punta diamante en mortero 1-4, para anclar la malla al muro de antepecho, incluye alambres 1/8" de 0.10 m, embebidos en el concreto de la viga de antepecho, cada 0.50 m., para amarrar de la malla y confinamiento del mortero	m	\$ 41.264,00	47,00	\$ 1.939.408,00	100%
1.5	POSTE PIE-AMIGO CERRAMIENTO DE SEGURIDAD. Para soportar cerramiento de seguridad en malla eslabonada, de manera normal, en tubería galvanizada de cerramiento 2" calibre 14 (1.9 mm), longitud de 2.8 a 3.5 m. colocados según plano en archivo CERRAMENTOTIPO, y asegurados con soldadura corrida en todo el diámetro en ambos extremos	und	\$ 190.147,00	21,00	\$ 3.993.087,00	100%
	VIA DE ACCESO					
1.6	EXCAVACIÓN MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud, incluye cargue, transporte y retiro de sobrantes. Incluye diseño arquitectónico y estructural	m3	\$ 74.611,00	27,18	\$ 2.027.926,98	100%
1.9	EXCAVACIÓN A MAQUINA. en material conglomerado de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud, incluye cargue, transporte y retiro de sobrantes.	m3	\$ 65.820,00	23,40	\$ 1.540.188,00	100%
1.10	COMPACTACIÓN DE LA SUBRASANTE	m2	\$ 3.788,00	153,00	\$ 579.564,00	100%
1.11	GEOTEXTIL NO TEJIDO. T1600 o similar según diseño, incluye suministro e instalación	m2	\$ 7.624,00	144,00	\$ 1.097.856,00	100%
1.12	BASE GRANULAR TRITURADA. NT 2 y NT 3 (Índice de plasticidad 0 % y Proctor >= A 95%) o similar según diseño. Transporte y suministro en sitio de aplicación, extendida, compactación	m3	\$ 204.256,00	58,81	\$ 12.013.285,06	100%
	IDENTIDAD AEROPUERTO (2 avisos)					
1.15	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO, incluye cartera, amarrar a edificios existentes, plano de implantación	m2	\$ 7.335,00	281,30	\$ 2.063.335,50	100%
1.16	DESMONTE Y LIMPIEZA. Descapote y limpieza, incluye poda malezas, recolección, cargue, descargue y disposición de material, con espesor hasta 20 cm	m2	\$ 16.758,00	27,00	\$ 452.466,00	100%
2	LADO TIERRA - TERMINAL					
2.5	SOLADOS en concreto de limpieza, F'c 2000 PSI, co espesor de 5 cm.	m3	\$ 709.573,00	6,88	\$ 4.878.314,38	100%
2.7	CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Viga de cimentación estructura, incluye encofrado y desencofrado. Incluye diseño arquitectónico y estructural	m3	\$ 952.939,00	3,76	\$ 3.583.050,64	100%
2.21	MALLA ELECTROSOLDADA. Suministro y colocación XY-084 6 X 2.35M (4.0 mm). Incluye diseño arquitectónico y estructural	m2	\$ 21.407,00	32,40	\$ 693.586,80	100%
2.22	PSO DURO. andén en concreto de 17.24 Mpa (en0.10m), cepillado y ratonado. Incluye diseño arquitectónico y estructural	m2	\$ 140.223,00	32,40	\$ 4.543.225,20	100%
2.30	TUBERÍA PVC-P Ø 1/2" RDE 21 ACUED. Suministro, transporte e instalación de tubería pvc-p Ø1/2" RDE 21 - Presión para abastos. Incluye excavación y/o canche o fijación con abrazaderas, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación y buen funcionamiento	m	\$ 15.067,00	48,00	\$ 723.216,00	100%
	SALAS - TERMINAL - ILUMINACIÓN ACCESO					
2.47	FILOS Y DILATACIONES. Corrección grietas, filetes, juntas, previo demolición localizada, incluye, malla o epoxico expansivo para juntas, resanes con mortero, estuco y pintura, mano de obra y todo hasta su correcta ejecución	m	\$ 16.552,00	110,80	\$ 1.833.961,60	100%
2.48	PINTURA GENERAL. interior o exterior con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplican cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie, puertas, ventanas, arañas pasamanos, es decir sin descontar vanos; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza	m2	\$ 17.159,00	386,10	\$ 6.625.089,90	100%
2.53	MANTENIMIENTO DESAGÜES 2" a 6", incluye manejo rejilla, sondear red sanitaria, reinstalar o cambiar rejilla o rejilla sifón, lo que aplique, hasta dejarlo en correcto funcionamiento	un	\$ 97.491,00	10,00	\$ 974.910,00	100%
2.55	EXCAVACIÓN MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud, incluye cargue, transporte y retiro de sobrantes. Incluye diseño arquitectónico y estructural	m3	\$ 74.611,00	127,50	\$ 9.512.902,50	100%
2.58	LLENOS COMPACTADOS CON MATERIAL EN SITIO. Compactados y conformado	m3	\$ 47.609,00	99,75	\$ 4.748.997,75	100%

ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S  <small>ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S</small>	FORMATO		
	INFORME FINAL		
	Periodo: 18/dic/2025 – 05/feb/2026	Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025	Fecha: fecha de presentación del informe 10/02/2026
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA			

	NO PREVISTOS					
	ACCESO PRINCIPAL					
NP 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN DE ACCESO VEHICULAR, INCLUYENDO PUERTA AUXILIAR PARA ACCESO PEATONAL E INTERVENCIÓN DE LOS MÓDULOS LATERALES DE CERRAMIENTO TIPO. Todo el elemento estructural en tubería galvanizada de 2", calibre 14, de 2.00 m de altura, con un empotramiento de 0.50 m en el muro de antepecho y viga de cimentación. Malla galvanizada eslabonada y recubierta en PVC, calibre 8, malla de 2", de 2.00 m de altura. Cuatro hilos de alambre de púas, tapón superior galvanizado de 2" y los demás elementos necesarios para la correcta instalación. El portón contará con una medida de 5.66 m x 2.00 de alto, incluyendo columnas en concreto de sección 0.25 x 0.25 x 2.00 m de altura, con zapatas de cimentación. Una puerta de acceso peatonal de 1.00 x 2.00 m de altura, soportada por la columna de acero según diseño. (EN ESTE ÍTEM SE INCLUYE DEMOLICIÓN, DESMONTE Y RETIRO)	und	\$ 13.737.181,50	1,00	\$ 13.737.181,50	100%
	VIA DE ACCESO					
NP2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOSA DE PAVIMENTO RÍGIDO EN CONCRETO, MR = 3.8 Mpa. Según diseño incluye pendiente, juntas y sello, fraguado y curado	m3	\$ 1.363.740,80	21,60	\$ 29.456.801,33	100%
2.6	HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación.	kg	\$ 8.321,00	299,65	\$ 2.493.417,27	100%
NP3	MATERIAL DE RELLENO PIEDRA RAJON PARA MEJORAMIENTO DE SUBRASANTE. Mejoramiento de la subrasante con material seleccionado, incluyendo suministro, extendido y compactación por capas.	m3	\$ 337.082,13	19,44	\$ 6.552.876,61	100%
NP4	BORDILLO PREFABRICADO DE HORMIGÓN 0.15 DE ANCHO X 0.50 DE ALTO. Incluye suministro, transporte, concreto de nivelación y mortero de pega 1:4 para instalación.	ml	\$ 126.394,58	41,00	\$ 5.182.177,85	100%
NP5	FILTRO FRANCES 0.40 X 0.60. Comprende el suministro de materiales, excavación, conformación e instalación del sistema de drenaje subterráneo destinado a captar y conducir aguas filtrantes o superficiales de la estructura vial.	ml	\$ 155.904,21	18,00	\$ 2.806.275,78	100%
	CANAL AGUAS RESIDUALES					
NP 7	CANAL FUNDIDO EN IN SITU. Construcción de cañuela en concreto de 3000 psi, fundida in situ, incluyendo todas las actividades, materiales, equipos y mano de obra necesarios para su correcta ejecución	ml	\$ 356.359,75	125,00	\$ 44.544.969,00	100%
NP 8	REJILLA PREFABRICADA. Suministro y colocación de rejilla in situ, incluye transporte.	ml	\$ 429.681,42	101,00	\$ 43.397.823,42	100%
NP 9	LIQPIEZA DE CUNETA MANUAL Y MECANICA. Incluye, limpieza de cuneta, realizada de manera manual y/o mecánica, comprendiendo las actividades necesarias para retirar material suelto, sedimentos, vegetación, basura, escombros y cualquier elemento que impida el libre flujo de las aguas lluvias a lo largo del sistema de drenaje longitudinal.	ml	\$ 20.024,12	318,00	\$ 6.367.670,67	100%
	SUMINISTRO DE AGUA					
NP 10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC 1" PRESION. Conexión con la comedía principal para suministro de agua.	ml	\$ 31.705,13	6,00	\$ 190.230,77	100%
NP 11	BOMBA DE PRESIÓN. Suministro de bomba hidráulica destinada a incrementar la presión y/o caudal dentro de un sistema de conducción de agua potable al terminal.	un	\$ 432.007,88	1,00	\$ 432.007,88	100%
	BOX - CANAL					
NP 12	BOXCULVERT 0.60 x 0.60 x 0.25 DE ESPESOR EN CONCRETO DE 4000 PSI. Incluye acero de refuerzo de 1/2" y solado de concreto pobre de 2000 psi	ml	\$ 1.770.231,96	8,00	\$ 14.161.855,68	100%
	SUBTOTAL OBRAS + AIU				\$ 253.427.289,66	
	SUB TOTAL COSTO DIRECTO				\$ 201.132.769,57	
	ADMINISTRACIÓN		20%		\$ 40.226.553,91	
	IMPREVISTOS		1%		\$ 2.011.327,70	
	UTILIDAD		5%		\$ 10.056.638,48	
	VALOR TOTAL AIU		26%		\$ 52.294.520,09	
	IVA		19%		\$ 1.910.761,31	
	A. SUBTOTAL OBRAS				\$ 255.338.050,98	
4	ESTUDIOS Y DISEÑOS Y SUMINISTROS					
4.1	Estudios y diseños conexos a sector comercial: arquitectónico, estructural, techos, eléctrico, hidráulico; a ampliación pavimento flexible en franja de 2 m. de ancho *120 de largo, aproximadamente; a alumbrado exterior	un	\$ 10.610.458,00	1,00	\$ 10.610.458,00	100%
4.2	SILLAS TANDEM SALA ESPERA. Tandem 4 puestos, estructura en acero inoxidable asiento, brazos y patas, resistente a tráfico pesado.incluye transporte e instalación en sitio	un	\$ 1.172.735,00	8,00	\$ 9.381.880,00	100%
	SUBTOTAL ESTUDIOS DISEÑOS Y SUMINISTROS				\$ 19.992.338,00	
	IVA EN DISEÑOS Y SUMINISTROS		19%		\$ 3.798.544,22	
	C. SUBTOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS				\$ 23.790.882,22	
	TOTAL EJECUTADO			100,00%	\$ 279.128.933	

<p>ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S</p>  <p>ARQUIND S.A.S ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S</p>	FORMATO		
	INFORME FINAL		
	Periodo: 18/dic/2025 – 05/feb/2026	Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025	Fecha: fecha de presentación del informe 10/02/2026
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA			

6. RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

En el periodo del mes de enero a la primera semana de febrero del presente año se culminó las actividades contractuales estipuladas para el presente proyecto, en donde en resumen se realizaron las siguientes labores durante la ejecución del mes de enero:

▪ 1.1 DESMONTE Y RETIRO DE CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA SIN DEMOLER VIGA DE ANTEPECHO

Durante esta actividad se hizo retiro de la malla eslabonada ubicada en el tramo sur, sur Oriente y acceso principales, los cuales se encontraban en condiciones desfavorables por afectaciones físicas del material. Para la ejecución de esta actividad fue necesario demoler el mortero pisa malla para poder hacer retiro de la malla, así mismo como soltar punto de soldadura anclados a los tubos galvanizados.

▪ 1.2 CERRAMIENTO PROVISIONAL

Con el propósito de restringir el acceso de personal no autorizado y garantizar la seguridad de las instalaciones del aeropuerto, se empleó malla galvanizada para delimitar el área de trabajo. Esta se instaló en los tramos previamente mencionados, asegurando la protección mientras se ejecutaban las actividades correspondientes.

▪ 1.3 CERRAMIENTO TIPO

Se realizó la instalación de tubería galvanizada de 2" con un empotramiento de 50 cm, respetando el distanciamiento establecido en el sitio respecto a la tubería previamente desinstalada. La actividad incluyó la colocación de malla galvanizada, alambre de púas y demás elementos necesarios para garantizar la correcta ejecución del cerramiento tipo.

▪ 1.4 MORTERO PISA MALLA

Se aplicó mortero pisa malla en cada uno de los tramos intervenidos, conforme a lo indicado en el diseño, con el fin de anclar la malla al muro de antepecho y asegurar su estabilidad.

▪ 1.5 POSTE PIE-AMIGO CERRAMIENTO DE SEGURIDAD

Se instalaron postes pie-amigo en las áreas donde fue requerido, con el objetivo de reforzar el cerramiento tipo y brindar mayor soporte en zonas susceptibles de afectación por la vegetación. De esta manera, se garantiza una mejor resistencia frente a cargas externas.

ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S 	FORMATO		
	INFORME FINAL		
	Periodo: 18/dic/2025 – 05/feb/2026	Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025	Fecha: fecha de presentación del informe 10/02/2026
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA			

▪ 1.6 EXCAVACIÓN MANUAL

Para la intervención del box culvert ubicado al inicio de la vía, fue necesario realizar una excavación manual conforme al diseño establecido para su construcción. Asimismo, se efectuaron excavaciones adicionales, como en el andén para el mejoramiento del suelo, y otras menores en bordillos para su correcta instalación.

▪ 1.9 EXCAVACIÓN A MAQUINA

La excavación con maquinaria fue indispensable para la intervención de la vía de acceso. De acuerdo con los diseños de la vía y el movimiento de tierras definidos en el estudio, se ejecutaron excavaciones en los laterales para el mejoramiento del suelo, así como en el centro de la vía para garantizar la estabilidad de la estructura.

▪ 1.10 COMPACTACIÓN DE LA SUBRASANTE

Se ejecutó la compactación de la subrasante conforme a las necesidades del terreno, con el objetivo de garantizar la adecuada capacidad portante del terreno y la uniformidad del nivel de apoyo para las capas superiores de la vía. La actividad se realizó mediante el uso de equipo de compactación mecánica, asegurando la densidad requerida y el mejoramiento de las condiciones del suelo en toda la zona intervenida.

▪ 1.11 GEOTEXTIL NO TEJIDO

Se colocó geotextil no tejido en la superficie de la subrasante previamente compactada y de los rellenos necesarios, con el objetivo de mejorar la capacidad de soporte del terreno y evitar la mezcla de materiales entre capas. La instalación se realizó extendiendo el geotextil de manera uniforme, asegurando su continuidad. Este geotextil se utilizó para la vía, aden y filtro francés.

▪ 1.12 BASE GRANULAR TRITURADA

Se realizó el extendido de la base granular triturada en los tramos de la vía a intervenir, siguiendo las especificaciones del diseño. El material fue colocado en capas uniformes, basándose en los niveles replanteados por el topógrafo, demarcado y posteriormente compactado para garantizar la densidad requerida y la adecuada capacidad estructural de la vía.

Esta actividad asegura la estabilidad de la superficie de apoyo y el correcto desempeño de las capas superiores del pavimento. Para cumplir con la especificación del porcentaje de densidad del material, previamente se efectuó el estudio Proctor de la base. Al culminar la compactación, realizada con una vibrocompactadora de 3 toneladas, se ejecutaron los respectivos ensayos de densidad en campo, obteniendo resultados superiores al 95% del Proctor.

El mismo material se utilizó para realizar rellenos en el andén, en las excavaciones de las zapatas del portón de acceso, así como en el inicio y fin de la vía, con el fin de permitir la nivelación del terreno para el acceso de vehículos y otras áreas necesarias.

<p>ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S</p>  <p>ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S</p>	FORMATO		
	INFORME FINAL		
	Periodo: 18/dic/2025 – 05/feb/2026	Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025	Fecha: fecha de presentación del informe 10/02/2026
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA			

- **2.7 CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Viga de cimentación estructura, incluye encofrado y desencofrado, Incluye diseño arquitectónico y estructural. (Datos de concreto e imprevisto sobre consumo concreto canal)**

Es ítem se utilizó para realizar los dados de concreto para los postes pie de amigo, con el fin de empotrarlos en el suelo natural y tenga una base sola para dar ese soporte al cerramiento tipo.

- **2.21 MALLA ELECTROSOLDADA (ANDEN)**

La instalación de la malla electrosoldada en el andén se ejecutó con el propósito de reforzar la losa de concreto, garantizando su resistencia estructural y el amarre del concreto. Este ítem fue necesario para realizar un acceso independiente al aeropuerto.

La malla se colocó conforme a los niveles replanteados en sitio, en relación con el perfil de la vía según diseños, asegurando su correcta ubicación y continuidad con el sendero peatonal existente. De esta manera, se contribuyó a proporcionar un recorrido interno hacia el aeropuerto, vinculando con lo existente.

- **2.22 PISO DURO (ANDEN)**

En relación con el ítem anterior, se fundió un piso duro, o en este caso un sendero peatonal, cumpliendo con la condición de permitir un acceso independiente, y esta ubicado paralelo a la vía de acceso del aeropuerto. Este sendero cuenta con su texturizado y modulación con dilataciones.

- **2.30 TUBERIA PVC-P Ø 1/2 " RDE 21 ACUED**

Se suministro una cantidad nueva de tubería de 1/2" para la conexión de la electrobomba al tanque elevado ubicado a un lado a la estación o terminal del aeropuerto.

- **2.47 FILOS Y DILATACIONES**

Los filos y dilataciones de la terminal se encontraban en mal estado, se identificó grietas dentro de la sala, y perimetralmente en las ventanas las dilataciones estaban huecas. En este caso se realizó resanes con mortero, estuco dentro y fuera de la terminal. Además, se les dio tratamiento a las grietas existentes.

- **2.48 PINTURA GENERAL**

Se ejecutaron trabajos de pintura en la terminal, tanto en el exterior como en el interior, siguiendo la estética original de la infraestructura. En la parte exterior, se aplicaron dos colores, los mismos que ya tenía la edificación, con el fin de conservar la identidad visual. En el interior, se realizó lijado y raspado de la pintura dañado e imperfecciones y posteriormente se hizo aplicación de estuco como preparación de las paredes y finalmente se pintó en color blanco, logrando un acabado uniforme y mejora la presentación de los espacios.

<p>ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S</p>  <p>ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S</p>	FORMATO		
	INFORME FINAL		
	Periodo: 18/dic/2025 – 05/feb/2026	Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025	Fecha: fecha de presentación del informe 10/02/2026
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA			

▪ **2.53 MANTENIMIENTO DESAGUES 2" a 6".**

Se realizo limpieza con sonda de los desagües del terminal, quitando sedimento de residuos orgánicos.

▪ **2.58 LLENOS COMPACTADOS CON MATERIAL EN SITIO**

Mediante el movimiento de tierras para excavaciones e intervenciones en el proyecto, lo que es la vía de acceso y el canal, fue necesario hacer llenos con el mismo material de sitio, para acomodar y compactar el material que se movió al momento de intervenir y así dejarlos en las condiciones que estaba.

▪ **NP1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN DE ACCESO VEHICULAR, INCLUYENDO PUERTA AUXILIAR PARA ACCESO PEATONAL E INTERVENCIÓN DE LOS MÓDULOS LATERALES DE CERRAMIENTO TIPO**

En este ítem se ejecutaron diversas actividades enfocadas principalmente en la intervención del portón de acceso del aeropuerto. Inicialmente, se realizó la demolición y disposición de las columnas existentes, con el fin de retirar los elementos deteriorados y preparar el área para la nueva estructura. Posteriormente, se construyeron las zapatas y columnas nuevas de acuerdo con el diseño.

Como parte de este ítem, se realizó el suministro e instalación de un portón vehicular elaborado en tubería galvanizada y malla eslabonada, incluyendo todos los accesorios y elementos requeridos para su correcta elaboración. Este portón se modificó teniendo en cuenta la intervención de la vía de acceso y se aumentó la dimensión de sus hojas para el acceso de vehículos de mayor tamaño. Adicionalmente, se construyó una puerta de acceso peatonal independiente, diseñada para facilitar el ingreso de personas de manera independiente.

▪ **NP2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOSA DE PAVIMENTO RÍGIDO EN CONCRETO, MR = 3.8 Mpa**

A partir del resultado del estudio y diseño de la vía, y considerando las necesidades planteadas por la Aerocivil, se implementó la fundición de un pavimento para tráfico pesado, con una resistencia de **Mr = 3.8 MPa**, correspondiente a las especificaciones de este tipo de estructura. La intervención incluyó el desarrollo del acceso principal al aeropuerto, con la construcción de una vía que mejoró las condiciones de ingreso y solucionó afectaciones iniciales en el área de intervención, tales como el encauzamiento de aguas y las dificultades en el portón de acceso.

El pavimento fue ejecutado con la construcción de juntas de dilatación, relleno con cordón y aplicación de selladores, permitiendo así la adecuada expansión y contracción del concreto frente a variaciones térmicas y cargas externas. Finalmente, se realizó el texturizado y los acabados superficiales.

▪ **2.6 HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación.**

Se construyo las canastillas del pavimento de tráfico pesado, según lo indicado en el diseño, utilizando aceros que permiten la transmisión de cargas, siendo colocada en cada junta a partir de una modulación de cada 3 metros.

<p>ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S</p>  <p>ARQUIND S.A.S ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S</p>	FORMATO		
	INFORME FINAL		
	Periodo: 18/dic/2025 – 05/feb/2026	Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025	Fecha: fecha de presentación del informe 10/02/2026
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA			

▪ NP3 MATERIAL DE RELLENO PIEDRA RAJON PARA MEJORAMIENTO DE SUBRASANTE

Teniéndose en cuenta el diseño y estudio realizado con anterioridad para la construcción de la vía, fue necesario hacer un relleno de este material seleccionado, con la finalidad de mejorar la subrasante del terreno, para una mejor transmisión de cargas, este material se utilizó para los rellenos de los laterales de la vía, para el box culvert, relleno de las zapatas y otras zonas donde se realizó estibaciones profundas, permitiendo una mejor estabilidad del suelo existente.

▪ NP4 BORDILLO PREFABRICADO DE HORMIGON 0.15 DE ANCHO X 0.50 DE ALTO

Se instalaron bordillo prefabricadas en concreto en ambos lados de la vía, permitiendo hacer contención de material granular y cuidar los bordes de la pavimentación y no tener gastos o afectaciones prematuras. Adicional se utilizaron como contención del sendero peatonal en donde se empata con el sendero existente.

▪ NP5 FILTRO FRANCES

Esta actividad incluyó la excavación de la zanja, la colocación de geotextil no tejido, el relleno con material filtrante (grava y piedra) y la instalación de tubería perforada para la conducción de aguas. Este sistema permite mejorar el drenaje de la vía, evitando acumulaciones de humedad y garantizando la estabilidad del pavimento y conducción de aguas.

▪ NP10 BOMBA A PRESIÓN

Se suministro e instalo bomba de presión de agua con la finalidad de mejorar la presión del agua para llenado del tanque elevado, con el fin de mejorar la conducción del agua.

▪ NP 11 BOX CULVERT

La construcción del box culvert fue esencial para el manejo de las aguas lluvias que recorren el área externa del aeropuerto, permitiendo la conducción y conexión con el canal, esto con la finalidad de mejorar la conducción de estas aguas pluviales y evitar encharcamiento. Este box culvert se construyó para resistir el tráfico pesado y es un elemento que se vuelve parte del acceso del aeropuerto.

OBSERVACIONES – Boxculvert:

En la revisión detallada del Análisis de Precios Unitarios (APU) correspondiente a la construcción de box culvert, se identificó un error en el cálculo inicial del consumo de concreto por metro lineal. El valor previamente estimado en cuanto al rendimiento del concreto no reflejaba con precisión las dimensiones reales de según el diseño. Al realizar la verificación técnica, se evidenció que el volumen de concreto requerido por metro lineal es superior al inicialmente considerado, razón por la cual fue necesario efectuar un ajuste en las cantidades dentro del APU evidenciándose en el acta final. Este ajuste nos permite que

ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S 	FORMATO		
	INFORME FINAL		
	Periodo: 18/dic/2025 – 05/feb/2026	Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025	Fecha: fecha de presentación del informe 10/02/2026
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA			

el análisis sea acorde al consumo real de materiales, evitando subestimaciones que puedan afectar el resultado final de la construcción del box culvert

▪ **NP 12 POSTE 8 M. ALUMBRADO PUBLICO EN CONCRETO**

Las condiciones en las que se encontraba el poste que suministraba la acometida eléctrica a la terminal del aeropuerto eran alarmante, estaba fracturado y deteriorado su estructura. Fue necesario hacer remplazo por un poste de concreto, con similares características al existente, para brindar mayor seguridad y mejorar las condiciones eléctricas del terminal.

▪ **NP 13 CONEXIÓN ELECTRICA DEL POSTE**

Al inicio de la obra fue necesario realizar una revisión del sistema eléctrico del terminal, ya que este no contaba con la capacidad suficiente para mantener varios dispositivos conectados o las luminarias encendidas de manera estable, presentándose constantemente efectos de bajonazo.

Mediante la evaluación se determinó que la afectación provenía directamente del poste exterior del aeropuerto, específicamente en el punto donde estaba ubicado el transformador. Para realizar la conexión de la acometida al poste nuevo, fue indispensable desconectar los fusibles del transformador, garantizando mayor seguridad durante la intervención y permitiendo ejecutar la conexión de la nueva acometida.

Posteriormente, se efectuó el mantenimiento de las bornas del transformador, lugar donde se encontraba la falla que afectaba el suministro de energía al terminal. Finalmente, se instalaron las fases en el poste nuevo y, desde este, se conectó la acometida hacia el contador del terminal. Tras la revisión final del sistema, se concluyó satisfactoriamente la actividad, asegurando un suministro eléctrico estable y confiable para las instalaciones.

7. RELACIÓN DE PERSONAL, EQUIPOS Y MAQUINARIAS UTILIZADOS

El personal, los equipos y la maquinaria aquí relacionados corresponden a los recursos requeridos para la ejecución de las actividades contractuales durante el mes de enero. Su participación fue fundamental para la culminación de cada uno de los ítems previamente identificados en el proyecto, a continuación, en las tablas se identifica el personal y maquinaria requerida durante el desarrollo del proyecto:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	ENCARGO
YAMILE RINCON BURGOS	52.105.716	DIRECTOR RESIDENTE DEL PROYECTO
RAFAEL SAMITH MANJARREZ HERRERA	1102839012	RESIDENTE DE OBRA
DANIEL ALEJANDRO GUTIERREZ MEJIA	1000384171	ARQUITECTO
LUZ STELLA PATERNINA BAQUERO	64561797	PROFESIONAL SISO

- PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL

<p>ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S</p> 	FORMATO		
	INFORME FINAL		
	Periodo: 18/dic/2025 – 05/feb/2026	Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025	Fecha: fecha de presentación del informe 10/02/2026
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA			

A continuación, se anexan las planillas de seguridad del personal relacionada en la tabla:

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 830077126	1	ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S A S ARQUIND S A S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	ARQUIND	Carrera 83 # 238-55 Of 207 Torre 2	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3028337004	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION								
Periodo	Clave			Tipo	Fecha		Pago	
Pensión	Salud	Pago		Planilla	Límite	Pago	Banco	Días Mora
2025-12	2026-01	2066720687	9497678792	E	2026/01/08	2026/01/07	BANCO DAVIVIENDA	0
								\$2,450,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
EMPLEADO			NOVEDADES										PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
No	Identificación	Nombre	in	re	te	ta	d	p	vs	p	co	r	si	n	l	ge	l	m	a	va	c	av	p	vc	t	ir	l	p	Codig o	Días	IBC	Aporte	Codig o	Días	IBC	Aporte	Codig o	Días	IBC	Aporte	Codig o	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
SUCURSAL: ARQUIND (5 Afiliados)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

RESUMEN DE PAGO								
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				5	\$1,311,200	\$0	\$0	\$1,311,200
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	\$227,800	\$0	\$0	\$227,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	3	\$683,400	\$0	\$0	\$683,400
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	\$400,000	\$0	\$0	\$400,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				5	\$478,800	\$0	\$0	\$478,800
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	5	\$478,800	\$0	\$0	\$478,800
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				5	\$332,300	\$0	\$0	\$332,300
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	5	\$332,300	\$0	\$0	\$332,300
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				5	\$328,000	\$0	\$0	\$328,000
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	3	\$171,000	\$0	\$0	\$171,000
EPS FAMILIAR DE COLOMBIA SAS	CCFC33	901,543,761	5	1	\$100,000	\$0	\$0	\$100,000
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	\$57,000	\$0	\$0	\$57,000
TOTAL				5	\$2,450,300	\$0	\$0	\$2,450,300

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF	
NIT 830077126	1	ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S A S ARQUIND	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	ARQUIND	Carrera 83 # 238-55 Of 207 Torre 2	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3028337004	Sí	

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Período		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Límite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
2025-12	2025-12	2066727232	9497574016	Y	2026/01/08	2026/01/07	BANCO DAVIVIENDA	0	\$99,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																																																	
EMPLEADO			NOVEDADES														PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				Total Aportes																												
No	Identificación	Nombre	in	re	td	ta	ta	vs	os	sl	ge	lm	va	vc	tr	vi	Codig o	Días	IBC	Aporte	Codig o	Días	IBC	Aporte	Codig o	Días	IBC	Aporte	Codig o	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte		Exonerado SENA e ICBF																											
SUCURSAL: ARQUIND (1 Afiliados)																																													\$0	\$0																		\$99,100	
Centro de Trabajo: RIESGO 1 (1 Afiliados)																																														\$0	\$0																		\$99,100
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)																																														\$0	\$0																		\$99,100
1	CC	PATERMINA LUZ																0		\$0	\$0	0		\$0	\$0	0		\$0	\$0	14-11	30	\$1,423,500	6.960%	\$99,100	0		\$0	\$0	No	\$99,100																									
Total Afiliados (1)																																														\$0	\$0																		\$99,100

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$99,100	\$0	\$0	\$99,100
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	\$99,100	\$0	\$0	\$99,100
TOTAL				1	\$99,100	\$0	\$0	\$99,100

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Límite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
2026-01	2026-02	86374458	9500292144	E	2026/02/06	2026/02/24	BANCOLOMBIA	18	\$ 1,793,100

RESUMEN DE PAGO								
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				4	\$974,000	\$11,300	\$0	\$985,300
PORVENIR	230301	800,224,808	8	3	\$840,600	\$9,700	\$0	\$850,300
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	\$133,400	\$1,600	\$0	\$135,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				4	\$311,100	\$3,600	\$0	\$314,700
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	4	\$311,100	\$3,600	\$0	\$314,700
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				4	\$243,700	\$2,800	\$0	\$246,500
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	4	\$243,700	\$2,800	\$0	\$246,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				4	\$243,700	\$2,900	\$0	\$246,600
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	3	\$210,300	\$2,500	\$0	\$212,800
EPS FAMILIAR DE COLOMBIA SAS	CCFC33	901,543,761	5	1	\$33,400	\$400	\$0	\$33,800
TOTAL				4	\$1,772,500	\$20,600	\$0	\$1,793,100

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF	
NIT 830077126	1	ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S A S ARQUIND S A S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	ARQUIND	Carrera 83 # 238-55 Of 207 Torre 2	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3028337004	Si	

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago		Planilla	Planilla	Límite	Pago	Banco	Valor
2026-01	2026-01	86381286		9499049741	Y	2026/02/06	2026/02/24	BANCOLOMBIA	\$135,700

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																																																				
EMPLEADO			NOVEDADES										PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES																																							
No	Identificación	Nombre	in	re	te	ta	td	ta	td	vs	co	si	ge	im	va	ac	av	pc	tr	vi	co	días	IBC	Aporte	co	días	IBC	Aporte	co	días	IBC	Tarifa	Aporte	días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes																														
SUCURSAL: ARQUIND (2 Afiliados)																																\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$134,100			
Centro de Trabajo: RIESGO 1 (1 Afiliados)																																\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$121,900
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)																																\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$121,900
1	CC	84561797	PATERNINA LUZ																			0	\$0	\$0		0	\$0	\$0		0	\$0	\$0		14-11	30	\$1,750,905	6.950%	\$121,900	0	\$0	\$0	No	\$121,900																									
Centro de Trabajo: RIESGO 5 (1 Afiliados)																																\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$12,200
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)																																\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$12,200
2	CC	78029565	OVIEDO DANIEL	X	T																	0	\$0	\$0		0	\$0	\$0		0	\$0	\$0		14-11	3	\$175,091	6.950%	\$12,200	0	\$0	\$0	No	\$12,200																									
Total Afiliados (2)																																\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$0	\$0		\$134,100

RESUMEN DE PAGO								
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				2	\$134,100	\$1,600	\$0	\$135,700
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	2	\$134,100	\$1,600	\$0	\$135,700
TOTAL				2	\$134,100	\$1,600	\$0	\$135,700

ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S 	FORMATO		
	INFORME FINAL		
	Periodo: 18/dic/2025 – 05/feb/2026	Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025	Fecha: fecha de presentación del informe 10/02/2026
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA			

▪ EQUIPOS Y MAQUINARIAS UTILIZADOS

EQUIPO Y MAQUINARIA	USO
MECLADORA	CONCRETO
VIBRADOR MANUAL	CONCRETO
VIBROCOMPACTADORA	COMPACTAR SUELO Y BASES
RANA	COMPACTAR AREAS MAS PEQUEÑAS
CORTADORA DE PAVIMENTO	JUNTAS DE CONTROL PAVIMENTO
SIERRA ELECTRICA	PARA CORTAR VARILLAS
PALA Y PICA	EXCAVACIÓN
PULIDORA	CORTE DE ACEROS
EQUIPO DE SOLDADURA	SOLDADOR
COMPRESOR	PINTURA
FORMALET METALICA	PARA FUNDIR
RIELES	FORMAleta VIA
YANA Y TEXTURIZADOR	PARA VIA

MATERIALES DE OBRA Y PROGRAMADOS PARA LABOR

▪ CONCRETOS Y RELLENOS

Los elementos requeridos para el desarrollo de las actividades de obra se concentran principalmente en materiales de cantera, utilizados tanto en los rellenos de la vía y el andén, como en la preparación de concretos para columnas, zapatas, pavimentos y senderos peatonales. Entre estos materiales se incluyen arena, gravilla, rajón y base tipo Invias.

Para la ejecución de cada actividad, de acuerdo con la proyección y el manejo adecuado de los insumos, se programaron viajes de transporte en según la cantidad necesaria. De esta manera, se llevo un control del material para tener avance en la obra y prever posibles problemáticas en el transporte y disposición de los materiales.

▪ CERRAMIENTO TIPO Y PORTON DE ACCESO

Para el desarrollo de estas dos actividades principales se utilizo variedad de materiales que implica para la intervención, que corresponde a malla galvanizada, tubería galvanizada de 2", ángulos, platinas, soldadura, pintura anticorrosiva, otros materiales y equipo necesario para su instalación.

▪ MANTENIMIENTO SALA – TERMINAL

El mantenimiento de las instalaciones del terminal, implico la utilización de estuco interior y exterior, mortero y material para tratamiento de gritas, pintura tipo 1 blanca para la instalación interna, pintura para exterior de dos tipos de colores según las tonalidades encontradas en el sitio. Y demás elementos necesarios para el correcto mantenimiento.

<p>ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S</p> 	FORMATO		
	INFORME FINAL		
	Periodo: 18/dic/2025 – 05/feb/2026	Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025	Fecha: fecha de presentación del informe 10/02/2026
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA			

▪ **ACEROS PARA PAVIMENTO Y ANDEN**

- Malla electrosoldada
- Acero liso de 1"
- Acero corrugado ½"
- Alambre negro

En conclusión, se hace un resumen de algunos de los materiales principales utilizados en obra, correspondiente a las actividades ejecutadas durante este periodo.

8. BENEFICIOS TÉCNICOS Y SOCIALES.

TECNICO:

Mejoramiento de la infraestructura: Reparación de cerramientos, canal de aguas residuales, portón de acceso, vía de acceso, suministro de agua, eléctrico y terminal, del aeropuerto Berástegui.

- **Aguas pluviales y residuales:** Limpieza y adecuación del canal de aguas residuales con pendiente definida, lo que permite un manejo adecuado del flujo y evita estancamientos de aguas residuales y pluviales que ingresa del exterior al interior del aeropuerto.
- **Accesibilidad:** Mejor accesibilidad de carros de tráfico pesados al aeropuerto, asimismo se permite un acceso peatonal auxiliar a la puerta principal, con el fin de tener mayor control al ingreso y mejor espacialidad para el ingreso de material u elementos necesarios para el aeropuerto.

SOCIAL:

Mayor seguridad para la comunidad: Eliminación de riesgos asociados a cerramientos deteriorados, accesos afectados por agua estancada y canal obstruido.

- **Mejor conectividad y accesibilidad:** Intervención en la vía de acceso y portón principal, facilitando el ingreso y salida de usuarios y trabajadores.
- **Salud pública y ambiente:** Limpieza del canal evita acumulación de aguas residuales y basura, reduciendo focos de contaminación y mejorando el entorno.
- **Generación de empleo local:** Participación de mano de obra, equipos y materiales de la zona, en este caso se contó con personal propiamente de la zona de Malagana, caserío ubicado en la vía para acceder al antiguo aeropuerto de Berástegui.
- **Fortalecimiento institucional y comunitario:** Socialización de las actividades con la supervisión y gerencia del aeropuerto, promoviendo transparencia y confianza en la ejecución.

<p>ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S</p> 	FORMATO		
	INFORME FINAL		
	Periodo: 18/dic/2025 – 05/feb/2026	Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025	Fecha: fecha de presentación del informe 10/02/2026
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA			

9. EVIDENCIA FOTOGRÁFICA

ITEM: 1.1	DESCRIPCIÓN: DESMONTE Y RETIRO DE CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA SIN DEMOLER VIGA DE ANTEPECHO		
	ANTES:	UNIDAD DE MEDIDA: M	DESPUÉS:
			
ITEM: 1.2	DESCRIPCIÓN: CERRAMIENTO PROVISIONAL		
	ANTES:	UNIDAD DE MEDIDA: M	DESPUÉS:
			

<p>ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S</p> 	FORMATO		
	INFORME FINAL		
	Periodo: 18/dic/2025 – 05/feb/2026	Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025	Fecha: fecha de presentación del informe 10/02/2026

Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA

ITEM: 1.3	DESCRIPCIÓN: CERRAMIENTO TIPO		
ANTES:		UNIDAD DE MEDIDA: M	DESPUÉS:
			
ITEM: 1.4	DESCRIPCIÓN: MORTERO PISA MALLA.		
ANTES:		UNIDAD DE MEDIDA: M	DESPUÉS:
			

ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S 	FORMATO		
	INFORME FINAL		
	Periodo: 18/dic/2025 – 05/feb/2026	Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025	Fecha: fecha de presentación del informe 10/02/2026
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA			

ITEM: 1.5	DESCRIPCIÓN: POSTE PIE-AMIGO CERRAMIENTO DE SEGURIDAD		
ANTES:		UNIDAD DE MEDIDA: UND	DESPUÉS:
			
ITEM: 1.6	DESCRIPCIÓN: EXCAVACION MANUAL		
ANTES:		UNIDAD DE MEDIDA: M3	DESPUÉS:
			

<p>ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S</p> 	FORMATO		
	INFORME FINAL		
	Periodo: 18/dic/2025 – 05/feb/2026	Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025	Fecha: fecha de presentación del informe 10/02/2026
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA			

ITEM: 1.9	DESCRIPCIÓN: EXCAVACIÓN A MAQUINA		
ANTES:		UNIDAD DE MEDIDA: M3	DESPUÉS:
			

ITEM: 1.10	DESCRIPCIÓN: COMPACTACION DE LA SUBRASANTE		
ANTES:		UNIDAD DE MEDIDA: M2	DESPUÉS:
			

ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S 	FORMATO		
	INFORME FINAL		
	Periodo: 18/dic/2025 – 05/feb/2026	Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025	Fecha: fecha de presentación del informe 10/02/2026
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA			

ITEM: 1.11	DESCRIPCIÓN: GEOTEXTIL NO TEJIDO		
ANTES:		UNIDAD DE MEDIDA: M2	DESPUÉS:
			

ITEM: 1.12	DESCRIPCIÓN: BASE GRANULAR TRITURADA		
ANTES:		UNIDAD DE MEDIDA: M2	DESPUÉS:
			

<p>ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S</p> 	FORMATO		
	INFORME FINAL		
	Periodo: 18/dic/2025 – 05/feb/2026	Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025	Fecha: fecha de presentación del informe 10/02/2026
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA			

ITEM: 1.15	DESCRIPCIÓN: LOCALIZACION Y REPLANTEO		
	ANTES:	UNIDAD DE MEDIDA: M2	DESPUÉS:
			
ITEM: 1.16	DESCRIPCIÓN: DESMONTE Y LIMPIEZA		
	ANTES:	UNIDAD DE MEDIDA: M2	DESPUÉS:
			

<p>ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S</p> 	FORMATO		
	INFORME FINAL		
	Periodo: 18/dic/2025 – 05/feb/2026	Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025	Fecha: fecha de presentación del informe 10/02/2026
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA			

ITEM: 2.7	DESCRIPCIÓN: CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA (DADOS DE CONCRETO PIE DE AMIGOS)		
ANTES:		UNIDAD DE MEDIDA: M3	DESPUÉS:
			
ITEM: 2.21	DESCRIPCIÓN: MALLA ELECTROSOLDADA (ANDEN)		
ANTES:		UNIDAD DE MEDIDA: M2	DESPUÉS:
			

<p>ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S</p> 	FORMATO		
	INFORME FINAL		
	Periodo: 18/dic/2025 – 05/feb/2026	Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025	Fecha: fecha de presentación del informe 10/02/2026
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA			

ITEM: 2.22	DESCRIPCIÓN: PISO DURO (ANDEN)		
ANTES:	UNIDAD DE MEDIDA: M3	DESPUÉS:	
			

ITEM: 2.30	DESCRIPCIÓN: TUBERIA PVC-P Ø 1/2 " RDE 21 ACUED		
ANTES:	UNIDAD DE MEDIDA: ML	DESPUÉS:	
			

ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S 	FORMATO		
	INFORME FINAL		
	Periodo: 18/dic/2025 – 05/feb/2026	Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025	Fecha: fecha de presentación del informe 10/02/2026
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA			

ITEM: 2.47	DESCRIPCIÓN: FILOS Y DILATACIONES		
	ANTES:	UNIDAD DE MEDIDA: M	DESPUÉS:
			

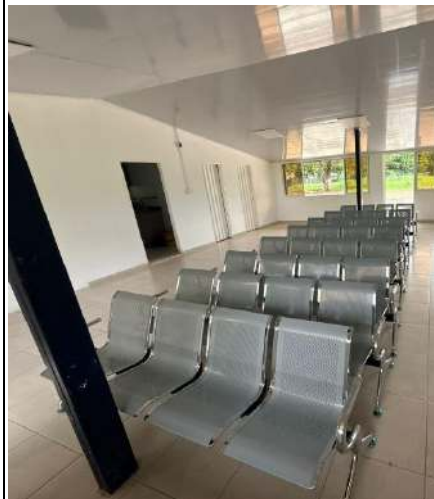
ITEM: 2.48	DESCRIPCIÓN: PINTURA GENERAL		
	ANTES:	UNIDAD DE MEDIDA: M2	DESPUÉS:
			

ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S 	FORMATO		
	INFORME FINAL		
	Periodo: 18/dic/2025 – 05/feb/2026	Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025	Fecha: fecha de presentación del informe 10/02/2026

Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA

ITEM: 2.53	DESCRIPCIÓN: MANTENIMIENTO DESAGUES 2" a 6"		
ANTES:		UNIDAD DE MEDIDA: UN	DESPUÉS:
			
ITEM: 2.58	DESCRIPCIÓN: LLENOS COMPACTADOS CON MATERIAL EN SITIO.		
ANTES:		UNIDAD DE MEDIDA: M3	DESPUÉS:
			

<p>ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S</p> 	FORMATO		
	INFORME FINAL		
	Periodo: 18/dic/2025 – 05/feb/2026	Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025	Fecha: fecha de presentación del informe 10/02/2026
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA			

ITEM: 4.2	DESCRIPCIÓN: SILLAS TANDEM SALA ESPERA. Tandem 4 puestos		
ANTES:		UNIDAD DE MEDIDA: UN	DESPUÉS:
			
ITEM: NP 1	DESCRIPCIÓN: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN DE ACCESO VEHICULAR, INCLUYENDO PUERTA AUXILIAR PARA ACCESO PEATONAL E INTERVENCIÓN DE LOS MÓDULOS LATERALES DE CERRAMIENTO TIPO		
ANTES:		UNIDAD DE MEDIDA: UN	DESPUÉS:
			

ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S 	FORMATO		
	INFORME FINAL		
	Periodo: 18/dic/2025 – 05/feb/2026	Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025	Fecha: fecha de presentación del informe 10/02/2026
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA			

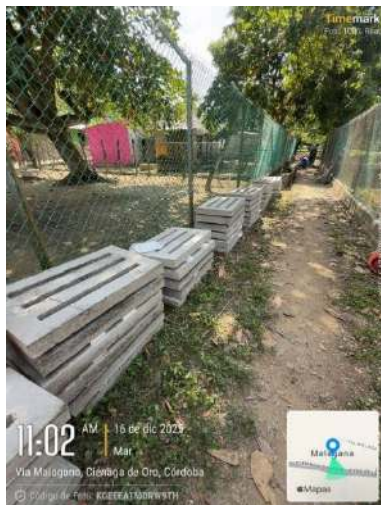
ITEM: NP 2	DESCRIPCIÓN: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOSA DE PAVIMENTO RÍGIDO EN CONCRETO, MR = 3,8 Mpa Según diseño incluye pendiente, juntas y sello, fraguado y curado		
<i>ANTES:</i>	<i>UNIDAD DE MEDIDA:</i> M3	<i>DESPUÉS:</i>	
			

ITEM: 2.6	DESCRIPCIÓN: HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI		
<i>ANTES:</i>	<i>UNIDAD DE MEDIDA:</i> KG	<i>DESPUÉS:</i>	
			

ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S 	FORMATO		
	INFORME FINAL		
	Periodo: 18/dic/2025 – 05/feb/2026	Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025	Fecha: fecha de presentación del informe 10/02/2026
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA			

ITEM: NP 3	DESCRIPCIÓN: MATERIAL DE RELLENO PIEDRA RAJON PARA MEJORAMIENTO DE SUBRASANTE		
ANTES:		UNIDAD DE MEDIDA: M3	DESPUÉS:
			
ITEM: NP 4	DESCRIPCIÓN: BORDILLO PREFABRICADO DE HORMIGON 0.15 DE ANCHO X 0.50 DE ALTO		
ANTES:		UNIDAD DE MEDIDA: UN	DESPUÉS:
			

<p>ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S</p> 	FORMATO		
	INFORME FINAL		
	Periodo: 18/dic/2025 – 05/feb/2026	Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025	Fecha: fecha de presentación del informe 10/02/2026
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA			

ITEM: NP 5	DESCRIPCIÓN: FILTRO FRANCES 0.40 X 0,60.		
ANTES:		UNIDAD DE MEDIDA: ML	DESPUÉS:
			
ITEM: NP 6	DESCRIPCIÓN: REJILLA PREFABRICADA		
ANTES:		UNIDAD DE MEDIDA: UN	DESPUÉS:
			

<div> <div>ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S</div> <div>  </div> </div>	FORMATO		
	INFORME FINAL		
	Periodo: 18/dic/2025 – 05/feb/2026	Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025	Fecha: fecha de presentación del informe 10/02/2026

Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA

ITEM: NP 11	DESCRIPCIÓN: REJILLA PREFABRICADA		
	ANTES:	UNIDAD DE MEDIDA: UN	DESPUÉS:
			
ITEM: NP 12	DESCRIPCIÓN: BOXCULVERT 0.60 x 0.40 x 0.25 DE ESPESOR EN CONCRETO DE 4000 PSI		
	ANTES:	UNIDAD DE MEDIDA: UN	DESPUÉS:
			

ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S 	FORMATO		
	INFORME FINAL		
	Periodo: 18/dic/2025 – 05/feb/2026	Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025	Fecha: fecha de presentación del informe 10/02/2026
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA			

ITEM: NP 13	DESCRIPCIÓN: POSTE 8 m. ALUMBRADO PUBLICO EN CONCRETO		
ANTES:		UNIDAD DE MEDIDA: UN	DESPUÉS:
			
ITEM: NP 13	DESCRIPCIÓN: CONEXIÓN ELECTRICA DEL POSTE		
ANTES:		UNIDAD DE MEDIDA: UN	DESPUÉS:
			

ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S 	FORMATO		
	INFORME FINAL		
	Periodo: 18/dic/2025 – 05/feb/2026	Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025	Fecha: fecha de presentación del informe 10/02/2026
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA			

10. CONCLUSIONES

La ejecución del contrato No. 25000971 H4 de 2025 permitió desarrollar intervenciones significativas en la infraestructura del aeropuerto de Berástegui, logrando avances concretos en aspectos clave como la vía de acceso, el cerramiento perimetral y la construcción del canal de conducción de aguas residuales, entre otros.

Estas actividades no solo aportaron beneficios directos al funcionamiento del aeropuerto, sino que también generaron un impacto positivo en la comunidad vecina. De acuerdo con los comentarios recibidos, la población manifestó su satisfacción con los resultados, destacando que las obras contribuyeron a mitigar las problemáticas de inundaciones en sus patios ocasionadas por el canal natural que existía antes de la intervención, además de favorecer el mejoramiento ambiental y, con ello, una mejor calidad de vida.

En particular, la construcción del canal representó un logro fundamental, ya que garantiza una conducción eficiente de las aguas residuales, aportando tanto al aspecto ambiental como al bienestar de la comunidad. Por su parte, el acceso y la pavimentación de la vía constituyeron un gran aporte para el ingreso al aeropuerto, facilitando la circulación de vehículos y del personal autorizado. Asimismo, se habilitó una puerta peatonal con su respectivo sendero, lo que mejora la accesibilidad y la seguridad en el área. En conclusión, el proyecto cumplió con los objetivos planteados, fortaleció la infraestructura aeroportuaria y dejó un aporte para la comunidad.



Yamile Rincon Burgos
Representante Legal
ARQUIND SAS.

<p>ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S</p> 	FORMATO		
	INFORME FINAL		
	Periodo: 18/dic/2025 – 05/feb/2026	Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025	Fecha: fecha de presentación del informe 10/02/2026
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA			

ANEXOS

LABORATORIO Y ENSAYO

<p>ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S</p> 	FORMATO		
	INFORME FINAL		
	Periodo: 18/dic/2025 – 05/feb/2026	Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025	Fecha: fecha de presentación del informe 10/02/2026
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA			



SISTEMA DE GESTION DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN ELTRABAJO

CONTRATO N.º 2500971 H4 DE 2025

OBJETIVO:

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEREO PORTUARIA
DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DEL MUNICIPIO DE CIENEGA
DE ORO CORDOBA.

CONTRATISTA:

ARQUITECTURA INGIENERIA Y DESARROLLO SAS- ARQUIND SAS.

ENTIDAD CONTRATANTE:

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AEREO NAUTICA CIVIE

FINAL ENERO 2026.



RQUIND S.A.S

ARQUITECTURA INGENIERÍA Y DESARROLLO S.A.S

NIT. 830077126-1

INTRODUCCION.

El Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo se encuentra definido en el Decreto 1072 DE 2015 como aquella disciplina que trata de la prevención de las lesiones y enfermedades causadas por las condiciones de trabajo, y de la protección y promoción de la salud de los trabajadores, su finalidad es preservar un idóneo medio ambiente de trabajo, una adecuada condición de trabajo y una óptima salud del personal relacionados con el alcance de los objetivos organizacionales, permitiendo la preservación física, mental y social de todos. Ya sea en la ejecución de las actividades o en la representación de la organización.

Todas estas observaciones resaltan la importancia al respectivo seguimiento del ciclo

P H V A (Planear, Hacer, Verificar y Actuar) que desarrolla la empresa Arquitectura Ingeniería y Desarrollo S.A.S, lo anterior consiste en un proceso lógico y por etapas, basado en la mejora continua y que incluye la política, la organización, la planificación, la aplicación, la evaluación, la auditoria y las acciones de mejora, con el objetivo de anticipar, reconocer, evaluar y controlar los riesgos que puedan afectar la Seguridad y la Salud en el Trabajo.

El presente documento, corresponde al informe de ejecución de actividades del mes de octubre del SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO con relación a las actividades de control y seguimiento del SG SST realizado por Arquitectura Ingeniería Y Desarrollo S.A.S en el AEROPUERTO DE CIENEGA DE ORO – CORDOBA.



RQUIND S.A.S

ARQUITECTURA INGENIERÍA Y DESARROLLO S.A.S

NIT. 830077126-1

- ✓ Garantizar condiciones de trabajo seguras y saludables en el desarrollo de las diferentes actividades productivas en la ejecución de labores, a través de actividades de promoción y protección de la salud y de identificación de los peligros, evaluación y control de los riesgos ocupacionales, que contribuyan al bienestar físico, mental y social de los colaboradores, con el fin de evitar accidentes de trabajos y enfermedades laborales.

- ✓ Promover, mantener y mejorar las condiciones de salud y del trabajo en la organización, con el fin de preservar un estado de bienestar físico, mental y social de los trabajadores, tanto a nivel individual como colectivo, que mejore la productividad de la misma.

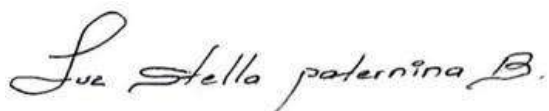
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Es importante que todas las empresas tengan un Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en Trabajo, para así contar con los lineamientos, herramientas y controles para poder realizar una gestión de riesgos exitosa, la seguridad tiene etapas definidas y deben ser llevadas con capacitaciones constantes, debido a que éstas son importantes para ayudar a sensibilizar, concientizar y elevar la cultura de seguridad de los trabajadores y supervisores.

El presente informe describe las diferentes tareas desarrolladas por donde se demuestra el compromiso de las empresas expuestas con la ejecución de las actividades por medio de buenas prácticas de Seguridad y Bioseguridad implementadas, aumentando así la eficiencia en su producto entregable.

Es preciso afirmar, que el trabajo si bien es transversal a la vida del ser humano, puede convertirse en un factor de riesgo que genera enfermedades al capital humano, y favorece la ocurrencia de accidentes laborales. Por tanto, es necesario que las Empresas se esfuercen por mejorar sus procesos de prevención y contemplen dentro de sus Sistemas de Seguridad y Salud en el Trabajo, un espacio en donde enfatizen en la importancia de los Elementos de Protección Personal (EPP) como factores fundamentales para cuidado de los empleados.

De igual manera, cuando la empresa respeta la normatividad, por ejemplo, con relación a la obligatoriedad de los EPP, está contribuyendo a que en el país haya una “atmosfera de trabajo decente” y, por tanto, se disminuyan las brechas económicas y los costos sociales propios de una población enferma. Así mismo, al hablar de condiciones óptimas de trabajo para los colaboradores, los EPP y los equipos de protección contra caída E.P.C.C, tienen un papel de vital importancia en este proceso, puesto que, a partir de la articulación de los mismo con el ambiente laboral, se puede proteger la salud e integridad de los colaborad.



LUZ STELLA PATERNINA BAQUERO.

INSPECTOR SST ARQUIND S.A.S

Licencia de Salud ocupacional # 2046 -2017



DESCRIPCION DE ACTIVIDADES DEL SISTEMA DE GESTION DE

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

EN EL PERIODO DEL 18 DICIEMBRE DE
2025 AL 30 DE ENERO 2026.

- ✓ Entrega de E.P.P a los colaboradores en el proyecto.
- ✓ Inspección de herramientas y equipos.
- ✓ Charlas de cinco minutos al inicio de actividades.
- ✓ Supervisión del uso correcto de los E.P.P en la realización de actividades
- ✓ Capacitaciones de prevención y seguridad en el trabajo
- ✓ Realización de pausas activas
- ✓ Inspección y seguimiento del uso de epp durante la realización de actividades
- ✓ Orden y aseo al finalizar labores.

REGISTRO FOTOGRAFICO ACTIVIDADES DEL SG- SST

USO CORRECTO DE E.P.P



INSPECCION DE EQUIPOS





REGISTRO FOTOGRAFICO ACTIVIDADES DEL SG- SST
ENTREGA DE E. P.P





REGISTRO FOTOGRAFICO ACTIVIDADES DEL SG- SST

INSPECCION DE HERRAMIENTAS MANUALES ELECTRICAS



[illegible]

Powered by  CamScanner

[illegible]

[illegible]

Powered by  CamScanner

4

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN
REGISTRO DE ASISTENCIA

CÓDIGO FISC-CAL 01-01
Versión: 06
Aprobado Desde: 05 Agosto-2019
Página: 1 de 1

Tema general:

Objetivo general:

Temas Tratados:

Levantamiento de Cargas Manual
Socializar con los Trabajadores la forma correcta de levantar cargas Resadas
Revisar al levantar cargas de forma correcta
Normas de Seguridad para el manejo de Cargas Manuales

Proyecto		Área		Fecha		Hora		Taller		Correo Electrónico		Charla Corta		Firma	
Capacitación		Conferencia		Taller		Correo Electrónico		Charla Corta		Firma		Firma		Firma	
Nº	Nombres y Apellidos	Nº Identificación	Cargo	Teléfono											
1	Alfonso Aguila	100152290	—	—										Alfonso Aguila	
2	Exequiel Rojas	2161981	—	—										Exequiel Rojas	
3	Diego Marques	106529398	—	—										Diego Marques	
4	Rafael Ramirez	10130080	—	—										Rafael Ramirez	
5	Edwin	100319135	—	—										Edwin	
6	Alberto Suarez	2158193	—	—										Alberto Suarez	
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															

Examinar evidencia de la capacitación Oral escrita, taller, inspección de rutina, chequeo de obra, otros Por favor adjuntar las evidencias

Nombre del expositor: Alfonso Aguila RB

Cargo: Inspector SSA

Firma: [Firma]

 CamScanner

4

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN
REGISTRO DE ASISTENCIA

CÓDIGO FISCAL 9101
Versión: 06
Año de Inicio de Vigencia: 2019
Página 1 de 1

Tema general:

Objetivo general:

Temas Tratados:

Levantamiento de Cargas Manual
Socializar con los Trabajadores la forma correcta de levantar cargas Resadas
Revisar al levantar cargas de forma correcta
Normas de Seguridad para el manejo de Cargas Manuales

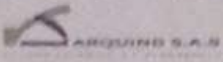
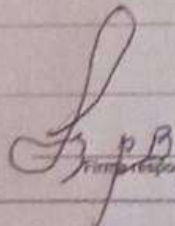
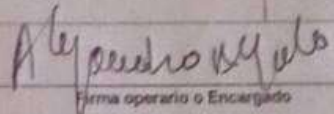
Proyecto		Área		Fecha		Hora		Taller		Correo Electrónico		Charla Corta		Firma	
Capacitación		Conferencia													
Nº	Nombres y Apellidos	Nº Identificación	Cargo	Teléfono											
1	Alfonso Aguila	100152290	—	—										Alfonso Aguila	
2	Exequiel Reyes	2161981	—	—										Exequiel Reyes	
3	Diego Marquez	106529398	—	—										Diego Marquez	
4	Rafael Ramirez	10130980	—	—										Rafael Ramirez	
5	Edwin	100319135	—	—										Edwin	
6	Alberto Suarez	2158193	—	—										Alberto Suarez	
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															

Examen de conocimientos de la capacitación Oral escrita, labor inspección de rutina chequeo de obra otros Por favor adjuntar las evidencias

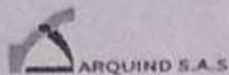
Nombre del expositor: Alfonso Aguila RB

Cargo: Inspector SSA

Firma: [Firma]

		SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: PISO-GST-05-22										
		PREOPERACIONAL TALADRO DE LAMINA		Versión: 01										
				Vigencia: Desde: 10-Junio-2019										
				Página 1 de 1										
NOMBRE DEL EQUIPO		Taladro		Código del equipo										
MARCA		Total		SERIAL										
PERIODO DE INSPECCIÓN		Desde: 06/01/26		Hasta: 10/01/26										
Aspectos	ESTADO (C) cumple (NC) no cumple													
	Lm		Mar		Mia		Jue		Vie		Sab		Dom	
	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC
Se verificó el estado de conexiones eléctricas (extensiones, cables, tomas)	/		/		/		/		/		/			
Interruptor de encendido en buen estado (Gatillo)?	/		/		/		/		/		/			
Estado del Mandril en buen estado?	/		/		/		/		/		/			
Estado de la llave del mandril	/		/		/		/		/		/			
Estado del cuerpo (Carcasa)	/		/		/		/		/		/			
Estado de las quijadas	/		/		/		/		/		/			
Estado del interruptor de acción de martillo	/		/		/		/		/		/			
Estado del botón del seguro	/		/		/		/		/		/			
Estado del mango	/		/		/		/		/		/			
El Switch funciona correctamente?	/		/		/		/		/		/			
El equipo se encuentra en buenas condiciones de uso?	/		/		/		/		/		/			
El equipo en general Funciona correctamente?	/		/		/		/		/		/			
El operador cuenta con todos los EPP para su uso?	/		/		/		/		/		/			
														
OBSERVACIONES GENERALES												Fecha de cierre		
El Taladro se encuentra en buen estado, Optimo para su uso												10-01-26		
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  <p>Firma responsable de la inspección</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Firma operario o Encargado</p> </div> </div>														

 SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN PREOPERACIONAL TALADRO DE LAMINA		Código: T001-001-08-32 Versión: 01 Vigencia Desde: 10 de Julio 2019 Página 1 de 1												
NOMBRE DEL CLIENTE <div style="text-align: center; font-size: 1.5em; font-weight: bold;">Tallero</div>		UBICACIÓN DEL CLIENTE <div style="text-align: center; font-size: 1.5em; font-weight: bold;">Tallero</div>												
UBICACIÓN DEL CLIENTE <div style="text-align: center; font-size: 1.5em; font-weight: bold;">Tallero</div>		FECHA <div style="text-align: center; font-size: 1.5em; font-weight: bold;">10/07/2019</div>												
VERIFICADO POR INSPECCIÓN <div style="text-align: center; font-size: 1.5em; font-weight: bold;">10/07/2019</div>		FECHA <div style="text-align: center; font-size: 1.5em; font-weight: bold;">10/07/2019</div>												
ESTADO DE VERIFICACIÓN DEL EQUIPO														
Requisitos	Luz		Motor		Brazo		Cilindro		Válvulas		Manguera		Herramienta	
	E	NO	E	NO	E	NO	E	NO	E	NO	E	NO	E	NO
Se verifica el estado de conexiones eléctricas (tensiones, cables, bornes)	☒		☒		☒		☒		☒		☒		☒	
Interruptor de emergencia en buen estado (funciona)	☒		☒		☒		☒		☒		☒		☒	
Estado del cilindro en buen estado	☒		☒		☒		☒		☒		☒		☒	
Estado de la boca del cilindro	☒		☒		☒		☒		☒		☒		☒	
Estado del cuerpo (funciona)	☒		☒		☒		☒		☒		☒		☒	
Estado de los equipos	☒		☒		☒		☒		☒		☒		☒	
Estado del interruptor de acción de mano	☒		☒		☒		☒		☒		☒		☒	
Estado del botón del seguro	☒		☒		☒		☒		☒		☒		☒	
Estado del mango	☒		☒		☒		☒		☒		☒		☒	
El sistema funciona correctamente?	☒		☒		☒		☒		☒		☒		☒	
El equipo se encuentra en buenas condiciones de uso?	☒		☒		☒		☒		☒		☒		☒	
El equipo en general funciona correctamente?	☒		☒		☒		☒		☒		☒		☒	
El operador cuenta con todos los EPP para su uso?	☒		☒		☒		☒		☒		☒		☒	
OBSERVACIONES GENERALES												Fecha de cierre		
<div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">Tallero en buen estado.</div>												<div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">26-07-2019</div>		
<div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">[Signature]</div> <div style="font-size: 0.8em;">Firma responsable de la Inspección</div>												<div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">[Signature]</div> <div style="font-size: 0.8em;">Firma operario o Encargado</div>		



SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN
INSPECCIÓN PULIDORA ELECTRICA

Código FSG-001-08-17
Versión: 01
Vigencia Desde: 09-Junio-2017
Página 1 de 1

NOMBRE DEL EQUIPO

Pulidora

CODIGO DEL EQUIPO

MARCA

INCCO

SERIAL

PERIODO DE INSPECCIÓN

Desde:

06 de 20

Hasta:

16 de 20

ESTADO (C) cumple (NC) no cumple

Aspectos	Lun		Mar		Mie		Jue		Vie		Sab		Dom	
	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC
Se verificó el estado de conexiones eléctricas (extensiones, cables, tomas)	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
Estado de instalación del disco	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
Cuenta con acoples adecuados para los accesorios	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
El estado y la instalación del mango es adecuado	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
Switch ON/OFF en buen estado?	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
Se encuentra la guía de la guarda en buen estado	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
Se utilizan accesorios adecuados para la tarea	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
La pulidora se encuentra en buen estado (fisuras, rupturas, aseó)	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
Se cuenta con todos los elementos de protección personal apropiados (casco, monogafas, careta, protección auditiva, guantes, botas de seguridad, protección respiratoria)	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
Se encuentra en buen estado el disco de corte o pulir	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
Tiene la guarda de seguridad en buen estado?		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
El disco es el adecuado?	✓		✓		✓		✓		✓		✓			



OBSERVACIONES GENERALES

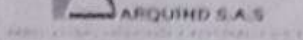
Fecha de cierre

La pulidora no tiene guarda de Seguridad

16.01.20

Firma responsable de la inspección

Firma operario o Encargado



INSPECCIÓN PULIDORA ELECTRICA

Page 1 of 1

Page:	23	of	26
-------	----	----	----

El disco es el adecuado?



<p>ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S</p> 	FORMATO	
	MANUAL DE MANTENIMIENTO	
		<p>Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025</p>
<p>Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA</p>		

MANUAL DE MANTENIMIENTO

**REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA
DEL AEROPUERTO DE CIENAGA**

**AEROPUERTO BERAATEGUI – CIENAGA DE ORO
CONTRATO: 25000971 H4 de 2025**

Elaborado por:	Aprobado por:
DANIEL GUTIERREZ	YAMILE RINCON

ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S 	FORMATO	
	MANUAL DE MANTENIMIENTO	
		Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA		

Contenido

1	Introducción.....	3
2	Objetivo y alcance.....	4
3	Estructura del documento.....	5
4	Definiciones.....	6
5	Actividades y cantidades desarrolladas.....	8
6	Metodología del mantenimiento Aeroportuario	10
	6.1 Mantenimiento lado aire (Pavimento)	11
	6.2 Mantenimiento lado aire (Cerramiento tipo)	13
	6.3 Mantenimiento lado aire (Box culvert)	15
	6.4 Mantenimiento lado tierra (Portón de acceso)	17
	6.5 Mantenimiento lado tierra (Canal fundido en sitio).....	18
	6.6 Mantenimiento lado tierra (Terminal - Sala).....	19
7	Recomendaciones y conclusiones	21

ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S 	FORMATO	
	MANUAL DE MANTENIMIENTO	
		Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA		

1 Introducción.

Este Manual de Mantenimiento se elabora con base en lo definido dentro de los documentos del proceso contractual del contrato 25000971 H4 de 2025, celebrado para llevar a cabo el mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria de Berástegui con objeto **REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA**

Dentro del “Formato 8 - Especificaciones técnicas” se precisa *“El Contratista, en complemento al informe final, entregará un “MANUAL DE MANTENIMIENTO” basado en los rendimientos de las actividades ejecutadas, los ciclos de intervención, el inventario de áreas, equipos y demás elementos que hacen parte de las actividades de mantenimiento, tanto lado tierra como lado aire (Infraestructura Aeronáutica y Aeroportuaria).”*

Este manual se formula y se pone en práctica mediante el plan de mantenimiento, siguiendo las normas establecidas en el documento OACI 9137, parte 9, que trata sobre los métodos de conservación y cuidado de la infraestructura aeroportuaria.

<p>ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S</p> 	FORMATO	
	MANUAL DE MANTENIMIENTO	
		Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA		

2 Objetivo y alcance.

El propósito de este manual es servir como guía práctica para el mantenimiento de las obras ejecutadas en el proyecto, asegurando que cada elemento funcione adecuadamente. Se incluyen actividades específicas para el canal de aguas residuales, cerramiento en malla eslabonada, el box culvert, la losa de pavimento rígido, portón de acceso y acabados en el terminal.

El alcance contempla la planificación de las rutinas de mantenimiento, la elección de materiales y herramientas necesarias para la realización del mantenimiento necesario, y además las recomendaciones técnicas para su correcta aplicación, de manera que se permita la durabilidad de la infraestructura del aeropuerto. así, el manual asegura que cada intervención realizada dentro de las instalaciones del aeropuerto, funcionen adecuadamente y además ayudando a prolongar su vida útil.

ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S 	FORMATO	
	MANUAL DE MANTENIMIENTO	
		Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA		

3 Estructura del documento.

Este manual se estructura en tres capítulos principales, cada uno orientado a brindar claridad sobre el alcance, las actividades y la metodología aplicada en el mantenimiento aeroportuario:

1. Definiciones de mantenimiento

Se presentan las categorías y tipos de mantenimiento aplicables, con el fin de establecer un marco conceptual que permita comprender las acciones desarrolladas en el aeropuerto.

2. Actividades ejecutadas y cantidades

Se detallan las intervenciones realizadas durante el contrato, evidenciando el tipo de trabajos ejecutados y las cantidades asociadas. Este capítulo también ofrece una visión sobre las posibles necesidades futuras en materia de conservación y mantenimiento, a partir de la experiencia adquirida en campo.

3. Metodología del mantenimiento aeroportuario

Se reúnen las recomendaciones y pautas técnicas provenientes del Reglamento Aeronáutico de Colombia (RAC), la Organización de Aviación Civil Internacional (OACI), la Federal Aviation Administration (FAA) y el Airport Cooperative Research Program (ACRP). Además, se describe la aplicación práctica de dichas directrices en cada intervención realizada en las instalaciones del aeropuerto, aportando claridad sobre los elementos necesarios para prever y planificar mantenimientos futuros.

4. Recomendaciones y conclusión

Finalmente se concluye aclarando la importancia de realizar estos mantenimientos preventivos, con la finalidad de permitir el funcionamiento correcto de cada una de las instancias o estructuras intervenidas dentro de las áreas del aeropuerto. Con el fin mantener su condición óptima y prever algún tipo de problemática futura.

ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S 	FORMATO	
	MANUAL DE MANTENIMIENTO	
		Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA		

4 Definiciones

Los tipos de mantenimiento que se presentan en este manual tienen su origen en dos fuentes principales. Por un lado, están las responsabilidades legales y contractuales definidas en el Código Civil colombiano, que establecen deberes como el mantenimiento del dueño, el mantenimiento del tenedor y la figura del tenedor de espacio, aplicables a quienes poseen o administran bienes dentro de las áreas concesionadas.

Por otro lado, se incluyen las formas de mantenimiento reconocidas internacionalmente, como el correctivo, preventivo y predictivo, junto con nociones de confiabilidad, mantenibilidad y disponibilidad, que se encuentran en normas técnicas como la ISO 14224 y la ISO 55000, además de documentos como el OACI 9137 parte 9 – Métodos de mantenimiento de aeropuertos.

De esta manera, el manual combina lo que dicta la ley sobre conservación de bienes con las prácticas internacionales de gestión de infraestructura, ofreciendo un marco claro para mantener en buen estado las instalaciones aeroportuarias.

- **Mantenimiento del dueño**

Son las actividades necesarias para asegurar el uso normal del bien o espacio entregado, distintas a las reparaciones locativas.

- **Mantenimiento del tenedor**

Corresponde a las labores de mantenimiento que deben realizar quienes tengan la tenencia de bienes o áreas dentro del área concesionada, sin importar el contrato que respalde dicha tenencia. Estas incluyen las mismas reparaciones locativas previstas para arrendatarios de inmuebles, según lo establecido en el Código Civil.

- **Tenedor de espacio**

Hace referencia a los terceros que suscriben contratos de arrendamiento o comodato para usar un espacio físico dentro de los aeropuertos, así como quienes celebran contratos con el concesionario o con operadores de carga para explotación comercial u operación que implique ocupar un área del aeropuerto.

- **Mantenimiento correctivo**

Son las acciones que se ejecutan después de una falla, con el fin de recuperar la operatividad y el nivel de servicio de un activo.

- **Mantenimiento preventivo**

Permite anticiparse a fallas repetitivas, reducir tiempos muertos por paradas, prolongar la vida útil de los equipos, disminuir costos de reparación y detectar puntos débiles en las instalaciones, entre otras ventajas.

- **Disponibilidad**

ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S 	FORMATO	
	MANUAL DE MANTENIMIENTO	
		Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA		

Es el porcentaje de tiempo en que un equipo o componente está en condiciones de operar, respecto al tiempo total de calendario.

- **Mantenimiento predictivo**

Se basa en evaluar la condición técnica de los equipos en funcionamiento. Parte de la idea de que las máquinas suelen dar señales antes de fallar, y busca identificar esos síntomas para tomar decisiones de reparación o reemplazo antes de que ocurra la avería.

- **Confiabilidad**

Es la probabilidad de que un equipo o sistema cumpla su función sin fallar durante un periodo determinado, siempre que opere bajo condiciones establecidas.

- **Mantenibilidad**

Se relaciona con el tiempo y esfuerzo que requiere realizar las actividades de mantenimiento. Mientras menor sea el tiempo para ejecutar las acciones necesarias y devolver el sistema a su estado óptimo, mayor será su mantenibilidad.

- **PCI (Pavement Condition Index)**

Índice que mide la condición del pavimento, utilizado para evaluar su estado y planificar intervenciones.

- **Bitácora**

Documento en el que el personal de mantenimiento registra las novedades de un turno o jornada, incluyendo tiempo, responsable, lugar, incidencias y demás observaciones.

- **Plan de trabajo**

Esquema que organiza acciones secuenciales con tiempos y recursos definidos, orientado a guiar la ejecución eficiente de una actividad.

ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S 	FORMATO		
	MANUAL DE MANTENIMIENTO		
		Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025	
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA			

5 Actividades y cantidades desarrolladas

I. ÍTEMS	II. DESCRIPCIÓN	III. CONDICIONES CONTRACTUALES		VII. ACUMULADO ACTUAL		VIII. SALDO
		UND.	Vr. UNIT.	CANT	VI PARCIAL	%
1.	LADO AIRE					
	SECTOR INCLINADO DEL CERRAMIENTO DE SEGURIDAD					
1.1	DESMONTE Y RETIRO DE CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA SIN DEMOLER VIGA DE ANTEPECHO, en malla eslabonada con altura de 2.5 m. erigida en postes de concreto u otro, incluye, retiro malla de alambre de pua o concertina, postes de cualquier material y a cualquier distancia, alambre de pua, demolición mortero en punta diamante cuidar de no deteriorar la de antepecho, recolección, transporte y disposición final de residuos	m	\$ 23.382,00	47,00	\$ 1.098.014,00	100%
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL. Utilizando la malla en mal estado que se retire, incluye madera redonda común, cada 3,0 metros, empotrados en el terreno, Incluye manipulación, alambre de aseguramiento, mano de obra, instalación de manera que les permita realizar las actividades del cerramiento en mejoramiento. (La recolección, transporte y disposición final se paga con el ítem de DESMONTE DE CERRAMIENTO)	m	\$ 16.081,00	47,00	\$ 755.807,00	100%
1.3	CERRAMIENTO TIPO. Para seguridad perimetral, en malla galvanizada eslabonada y recubierta en pvc. Cal. 8, malla 2" de 2.0 m de altura, soportado en poste galvanizado de cerramiento 2" calibre 14 (1.9 mm.), colocados cada 2.5 m por 3.00 m. de largo con empotramiento de 0.50 m. en la mampostería o muro de antepecho y viga de cimentación, incluye tubería (Poste, Pie de apoyo y pie de amigo). Cuatro hilos de alambre de pua, tapon superior galvanizado en tubo y accesorios, con aseguramiento de la malla en los postes con platina de fijación de 1/2" x 1/8" x 2.00 de altura, instalada sobre el poste galvanizado de 2" y entre rejilla con la malla eslabonada y la fijación se hará utilizando puntos de soldadura entre ojo de malla que garanticen una óptima estabilidad; con tensor superior e inferior, en ángulo metálico 3/4" x 1/8 soldados a los postes verticales y el inferior anclado a la viga de antepecho, ángulos en los que se fijará la malla con varilla #5a 1/2" hincada en los ojos de la malla y soldada la varilla al Ángulo, punto a punto entre cada ojo de malla; tratamiento en áreas de soldadura con pintura anticorrosiva que aplique y acabado semejante a la tubería galvanizada, puede ser pintura super aluminio. (según plano en archivo CERRAMIENTOTIPO)	m	\$ 389.552,00	47,30	\$ 18.425.809,60	100%
1.4	MORTERO PISA MALLA. Punta diamante en mortero 1:4, para anclar la malla al muro de antepecho, incluye alambres 1/8" de 0.10 m, embebidos en el concreto de la viga de antepecho, cada 0.50 m., para amarrar de la malla y confinamiento del mortero	m	\$ 41.264,00	47,00	\$ 1.939.408,00	100%
1.5	POSTE PIE-AMIGO CERRAMIENTO DE SEGURIDAD. Para soportar cerramiento de seguridad en malla eslabonada, de manera normal, en tubería galvanizada de cerramiento 2" calibre 14 (1.9 mm.), longitud de 2.8 a 3.5 m. colocados según plano en archivo CERRAMIENTOTIPO, y asegurados con soldadura corrida en todo el diámetro en ambos extremos	und	\$ 190.147,00	21,00	\$ 3.993.087,00	100%
	VIA DE ACCESO					
1.6	EXCAVACIÓN MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud, incluye cargue, transporte y retiro de sobrantes. Incluye diseño arquitectónico y estructural	m3	\$ 74.611,00	27,18	\$ 2.027.926,98	100%
1.9	EXCAVACIÓN A MAQUINA, en material conglomerado de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud, incluye cargue, transporte y retiro de sobrantes.	m3	\$ 65.820,00	23,40	\$ 1.540.188,00	100%
1.10	COMPACTACIÓN DE LA SUBRASANTE	m2	\$ 3.788,00	153,00	\$ 579.564,00	100%
1.11	GEOTEXTIL NO TEJIDO. T1600 o similar según diseño, incluye suministro e instalación	m2	\$ 7.624,00	144,00	\$ 1.097.856,00	100%
1.12	BASE GRANULAR TRITURADA. NT 2 y NT 3 (Índice de plasticidad 0 % y Proctor = A-55%) o similar según diseño. Transporte y suministro en sitio de aplicación, extendida, compactación	m3	\$ 204.256,00	58,81	\$ 12.013.285,06	100%
	IDENTIDAD AEROPUERTO (2 avisos)					
1.15	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO, incluye cartería, amarrar a edificios existentes, plano de implantación	m2	\$ 7.335,00	281,30	\$ 2.063.335,50	100%
1.16	DESMONTE Y LIMPIEZA. Descapote y limpieza, incluye poda malezas, recolección, cargue, descargue y disposición de material, con espesor hasta 20 cm	m2	\$ 16.758,00	27,00	\$ 452.466,00	100%
2	LADO TIERRA - TERMINAL					
2.5	SOLIDOS en concreto de limpieza, F'c 2000 PSL co espesor de 5 cm.	m3	\$ 709.573,00	6,88	\$ 4.878.314,38	100%
2.7	CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Viga de cimentación estructural, incluye encofrado y desencofrado, incluye diseño arquitectónico y estructural	m3	\$ 952.939,00	3,76	\$ 3.583.050,64	100%
2.21	MALLA ELECTROSOLDADA. Suministro y colocación XY-084 6 X 2.35M (4.0 mm). Incluye diseño arquitectónico y estructural	m2	\$ 21.407,00	32,40	\$ 693.586,80	100%
2.22	PISO DURO. andén en concreto de 17.24 Mpa (f=0.10m), cepillado y ratonado. Incluye diseño arquitectónico y estructural	m2	\$ 140.223,00	32,40	\$ 4.543.225,20	100%
2.30	TUBERÍA PVC-P Ø 12" RDE 21 ACUED. Suministro, transporte e instalación de tubería pvc-p Ø12" RDE 21 - Presión para abastos. Incluye excavación y/o canche o fijación con abrazaderas, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación y buen funcionamiento	m	\$ 15.067,00	48,00	\$ 723.216,00	100%
	SALAS - TERMINAL - ILUMINACIÓN ACCESO					
2.47	FILOS Y DILATACIONES. Corrección grietas, filetes, juntas, previo demolición localizada, incluye, malla o epoxico expansivo para juntas, resanes con mortero, estuco y pintura, mano de obra y todo hasta su correcta ejecución	m	\$ 16.552,00	110,80	\$ 1.833.961,60	100%
2.48	PINTURA GENERAL. interior o exterior con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie, puertas, ventanas, anillos pesamanos, es decir sin descontar venos. Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza	m2	\$ 17.159,00	386,10	\$ 6.625.089,90	100%
2.53	MANTENIMIENTO DESAGÜES 2" a 6", incluye manejo rejilla, sondear red sanitaria, reinstalar o cambiar rejilla o rejilla sifón, lo que aplique, hasta dejarlo en correcto funcionamiento	un	\$ 97.491,00	10,00	\$ 974.910,00	100%
2.55	EXCAVACIÓN MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud, incluye cargue, transporte y retiro de sobrantes. Incluye diseño arquitectónico y estructural	m3	\$ 74.611,00	127,50	\$ 9.512.902,50	100%
2.58	LLENOS COMPACTADOS CON MATERIAL EN SITIO. Compactados y conformado	m3	\$ 47.609,00	99,75	\$ 4.748.997,75	100%

ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S		FORMATO	
		MANUAL DE MANTENIMIENTO	
		Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025	
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA			

	NO PREVISTOS					
	ACCESO PRINCIPAL					
NP 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN DE ACCESO VEHICULAR, INCLUYENDO PUERTA AUXILIAR PARA ACCESO PEATONAL E INTERVENCIÓN DE LOS MÓDULOS LATERALES DE CERRAMIENTO TIPO. Todo el elemento estructural en tubería galvanizada de 2", calibre 14, de 2.00 m de altura, con un empotramiento de 0.50 m en el muro de antepecho y viga de cimentación. Malla galvanizada eslabonada y recubierta en PVC, calibre 8, malla de 2", de 2.00 m de altura. Cuatro hilos de alambre de púas, tapón superior galvanizado de 2" y los demás elementos necesarios para la correcta instalación. El portón contará con una medida de 5.66 m x 2.00 de alto, incluyendo columnas en concreto de sección 0.25 x 0.25 x 2.00 m de altura, con zapatas de cimentación. Una puerta de acceso peatonal de 1.00 x 2.00 m de altura, soportada por la columna de acero según diseño. (EN ESTE ITEM SE INCLUYE DEMOLICIÓN, DESMONTE Y RETIRO)	und	\$ 13.737.181,50	1,00	\$ 13.737.181,50	100%
	VIA DE ACCESO					
NP2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOSA DE PAVIMENTO RÍGIDO EN CONCRETO, MR= 3,8 Mpa Según diseño incluye pendiente, juntas y sello, fraguado y curado	m3	\$ 1.363.740,80	21,60	\$ 29.456.801,33	100%
2.6	HIERRO DE REFUERZO DE 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación.	kg	\$ 8.321,00	299,65	\$ 2.493.417,27	100%
NP3	MATERIAL DE RELLENO PIEDRA RAJON PARA MEJORAMIENTO DE SUBRASANTE. Mejoramiento de la subrasante con material seleccionado, incluyendo suministro, extendido y compactación por capas.	m3	\$ 337.082,13	19,44	\$ 6.552.876,61	100%
NP4	BORDILLO PREFABRICADO DE HORMIGON 0.15 DE ANCHO X 0.50 DE ALTO. Incluye suministro, transporte, concreto de nivelación y mortero de pega 1:4 para instalación.	ml	\$ 126.394,58	41,00	\$ 5.182.177,85	100%
NP5	FILTRO FRANCES 0.40 X 0.60. Comprende el suministro de materiales, excavación, conformación e instalación del sistema de drenaje subterráneo destinado a captar y conducir aguas filtrantes o superficiales de la estructura val.	ml	\$ 155.904,21	18,00	\$ 2.806.275,78	100%
	CANAL AGUAS RESIDUALES					
NP 7	CANAL FUNDIDO EN IN SITU. Construcción de cañuela en concreto de 3000 psi, fundida en sitio, incluyendo todas las actividades, materiales, equipos y mano de obra necesarios para su correcta ejecución	ml	\$ 356.359,75	125,00	\$ 44.544.969,00	100%
NP 8	REJILLA PREFABRICADA. Suministro y colocación de rejilla en sitio, incluye transporte.	ml	\$ 429.681,42	101,00	\$ 43.397.823,42	100%
NP 9	LIMPIEZA DE CUNETA MANUAL Y MECANICA. Incluye, limpieza de cuneta, realizada de manera manual y/o mecánica, comprendiendo las actividades necesarias para retirar material suelto, sedimentos, vegetación, basura, escombros y cualquier elemento que impida el libre flujo de las aguas lluvias a lo largo del sistema de drenaje longitudinal.	ml	\$ 20.024,12	318,00	\$ 6.367.670,67	100%
	SUMINISTRO DE AGUA					
NP 10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC 1" PRESION. Conexión con la comedita principal para suministro de agua.	ml	\$ 31.705,13	6,00	\$ 190.230,77	100%
NP 11	BOMBA DE PRESIÓN. Suministro de bomba hidráulica destinada a incrementar la presión y/o caudal dentro de un sistema de conducción de agua potable al terminal.	un	\$ 432.007,88	1,00	\$ 432.007,88	100%
	BOX - CANAL					
NP 12	BOXCULVERT 0.60 x 0.60 x 0.25 DE ESPESOR EN CONCRETO DE 4000 PSI. Incluye acero de refuerzo de 1/2" y solado de concreto pobre de 2000 psi	ml	\$ 1.770.231,96	8,00	\$ 14.161.855,68	100%
SUBTOTAL OBRAS + AIU				\$	253.427.289,66	
SUB TOTAL COSTO DIRECTO				\$	201.132.769,57	
ADMINISTRACIÓN			20%	\$	40.226.553,91	
IMPREVISTOS			1%	\$	2.011.327,70	
UTILIDAD			5%	\$	10.056.638,48	
VALOR TOTAL AIU			26%	\$	52.294.520,09	
IVA			19%	\$	1.910.761,31	
A. SUBTOTAL OBRAS				\$	255.338.050,98	
4	ESTUDIOS Y DISEÑOS Y SUMINISTROS					
4.1	Estudios y diseños conexos a sector comercial: arquitectónico, estructural, techos, eléctrico, hidráulico; a ampliación pavimento flexible en franja de 2 m. de ancho * 120 de largo, aproximadamente; a alumbrado exterior	un	\$ 10.610.458,00	1,00	\$ 10.610.458,00	100%
4.2	SILLAS TANDEM SALA ESPERA. Tandem 4 puestos, estructura en acero inoxidable asiento, brazos y patas, resistente a tráfico pesado. Incluye transporte e instalación en sitio	un	\$ 1.172.735,00	8,00	\$ 9.381.880,00	100%
SUBTOTAL ESTUDIOS DISEÑOS Y SUMINISTROS				\$	19.992.338,00	
IVA EN DISEÑOS Y SUMINISTROS			19%	\$	3.798.544,22	
C. SUBTOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS				\$	23.790.882,22	
TOTAL EJECUTADO				100,00%	\$ 279.128.933	

ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S 	FORMATO	
	MANUAL DE MANTENIMIENTO	
		Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA		

6 Metodología del mantenimiento Aeroportuario

Este apartado se expone la metodología de mantenimiento aplicada en el Aeropuerto Berástegui, el cual tiene el propósito es conservar la seguridad, la eficiencia y la regularidad de las operaciones dentro de las instalaciones del aeropuerto. Se trata de un conjunto de prácticas que permiten planificar, ejecutar y verificar las intervenciones necesarias en las instalaciones aeroportuarias, siguiendo lineamientos.

La metodología se apoya en la Circular Técnica Reglamentaria 061 “Guía de Mantenimiento de la Infraestructura del Área de Movimiento – Pavimentos” y en el Documento OACI 9137 parte 9 – Métodos de Mantenimiento de Aeropuertos, que orientan la gestión de las áreas de movimiento y de las instalaciones de servicio. A partir de estas referencias, se definieron los tipos de mantenimiento aplicados en las intervenciones realizadas en el Aeropuerto Berástegui.

El propósito es ofrecer orientación en la planificación y ejecución de las tareas de mantenimiento, tomando como referencias prácticas internacionales y experiencias de aeropuertos. Las recomendaciones sobre instancias de intervención no deben considerarse normas rígidas, pues dependen de factores como el tipo de tráfico, el clima, la antigüedad y las dimensiones de las instalaciones, además de las disposiciones nacionales.

Las actividades realizadas en el Aeropuerto Berástegui se organizaron en dos grandes bloques:

- **Lado aire:**
 - Cerramiento tipo
 - Vía de acceso – pavimentación y sendero peatonal
 - Box Culvert
- **Lado tierra:**
 - Portón de acceso principal
 - Canal perimetral
 - Mantenimiento sala – terminal del aeropuerto

El mantenimiento se entiende como el conjunto de acciones destinadas a preservar en buen estado cada instalación del aeropuerto y devolverle su capacidad de funcionamiento cuando se ve afectada. No se limita únicamente a reparar, sino también a observar, evaluar y dar seguimiento al estado de los elementos para anticipar necesidades. En este proceso se combinan tres componentes esenciales: la inspección periódica, el servicio y la revisión.

ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S 	FORMATO	
	MANUAL DE MANTENIMIENTO	
		Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA		

- **Inspección:** Revisión periódica de cerramientos de seguridad, vía, sendero, portón de acceso, box culvert, canal, estado del terminal, entre otros.
- **Servicio y revisión:** Limpieza, ajustes y pruebas de funcionamiento.
- **Reparación:** Corrección de daños en portón, cerramiento, pavimentos y acabados de la terminal.

6.1 Mantenimiento lado aire (Pavimento)

El mantenimiento de los pavimentos de acceso en el Aeropuerto Berástegui se desarrolla siguiendo la “Circular Reglamentaria 061 de la Aerocivil y el Documento OACI 9137 parte 9”, que sirven como guía técnica y administrativa para conservar en buen estado los pavimentos de rodaje, acceso y plataformas.

La metodología aplicada busca prevenir el deterioro, y permitir uso constante y correcto, asegurando que las superficies del acceso mantengan condiciones adecuadas para su operatividad. Para ello se establecen actividades periódicas y extraordinarias, que incluyen:

- **Diagnóstico del pavimento:** Evaluación visual y técnica del estado de la superficie, registrando hallazgos en el historial del área.
- **Resistencia ACN-PCN:** Verificación de la capacidad estructural del pavimento frente al tipo de aeronaves que operan.
- **Índice Boeing:** Medición técnica para determinar el comportamiento del pavimento bajo carga.
- **Inspecciones rutinarias y especiales:** Revisiones visuales y técnicas que permiten detectar defectos, planear intervenciones y reducir riesgos de falla.
- **Reparaciones y restablecimiento:** Corrección de daños, bacheo y recuperación de la superficie para devolverla a condiciones aceptables.
- **Limpieza y conservación:** Retiro de elementos extraños que afecten la operación, como polvo, residuos o materiales sueltos.

A estas acciones se suman medidas específicas que refuerzan la conservación del pavimento:

- **Mantenimiento de juntas:** Sellado y reparación de juntas para evitar filtraciones de agua, ingreso de partículas y contaminantes que puedan debilitar la estructura del pavimento. Este trabajo es esencial para prolongar la vida útil de la vía y evitar daños mayores en la superficie.

ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S 	FORMATO	
	MANUAL DE MANTENIMIENTO	
		Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA		

- **Protección de bordes del pavimento:** En el Aeropuerto Berástegui se instalaron bordillos en los extremos de la vía, con el fin de proteger los laterales, evitar desprendimientos y permitiendo un tránsito más seguro. Los bordillos también ayudan a canalizar el flujo de aguas superficiales, reduciendo el riesgo de erosión en los bordes.
- **Verificación visual detallada de la superficie:** La observación periódica permite identificar fisuras, desprendimientos, baches o contaminantes que afecten la adherencia y el desempeño del pavimento. Esta verificación es clave para anticipar intervenciones y mantener el pavimento en las mejores condiciones.
- **Limpieza de contaminantes:** Además de la limpieza rutinaria de polvo y residuos, se realiza la eliminación de agentes como aceites, combustibles o químicos que deterioran la capa superficial del pavimento. Mantener la superficie libre de contaminantes asegura que el pavimento conserve sus propiedades mecánicas y de fricción.

En conjunto, todas estas acciones permiten que el pavimento de acceso del Aeropuerto Berástegui se conserve en condiciones seguras y funcionales, evitando deterioros prematuros y reduciendo posibilidad de daños a futuro. La metodología aplicada no se limita únicamente a reparar daños visibles, sino que integra la inspección periódica, el diagnóstico estructural, el mantenimiento de juntas, la protección de bordes mediante bordillos, y la limpieza constante de la superficie.

El sellado de juntas asegura que el agua y los contaminantes no penetren en la estructura, mientras que los bordillos colocados en los extremos del pavimento protegen los laterales y ayudan a canalizar el flujo de aguas superficiales. La verificación visual detallada permite identificar fisuras, desprendimientos o contaminantes que puedan comprometer la adherencia, y la limpieza rutinaria elimina polvo, residuos, aceites y combustibles que afectan la capa superficial del pavimento.

De esta manera, cada intervención realizada en el Aeropuerto Berástegui está respaldada por las normas técnicas de la Circular Reglamentaria 061 de la Aerocivil y el Documento OACI 9137 parte 9, pero al mismo tiempo se adapta a las condiciones locales y a la experiencia adquirida en campo.

Herramientas necesarias para el mantenimiento de pavimentos

- **Herramientas de inspección y diagnóstico**
 - Reglas y cintas métricas: para medir fisuras, baches y deformaciones.
 - Niveles y escuadras: verificación de pendientes y alineación.
 - Medidores de deflexión (FWD – Falling Weight Deflectometer): evaluación de la capacidad estructural del pavimento.
 - Medidores de fricción (Skid Resistance Tester): determinación del coeficiente de fricción en la superficie.

ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S 	FORMATO	
	MANUAL DE MANTENIMIENTO	
		Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA		

- Equipos de ensayo de resistencia ACN-PCN: verificación de la capacidad del pavimento frente al tipo de aeronaves.

- **Herramientas de limpieza y conservación**

- Barredoras mecánicas o manuales: retiro de polvo, arena y residuos sueltos.
- Sopladoras y aspiradoras industriales: limpieza de contaminantes ligeros.
- Pulverizadores de agua a presión: eliminación de aceites, combustibles y químicos.
- Cepillos metálicos y palas: limpieza localizada en juntas y bordes.

- **Herramientas de reparación y restablecimiento**

- Cortadoras de pavimento: para delimitar áreas de reparación.
- Martillos neumáticos: demolición de zonas deterioradas.
- Compactadores manuales y rodillos vibratorios: para asegurar densidad en reparaciones.
- Mezcladoras de concreto y asfalto: preparación de materiales de bacheo.
- Palas, rastrillos y llanas metálicas: aplicación y nivelación de mezclas.
- Selladoras de juntas: aplicación de sellantes elásticos para evitar filtraciones de agua.

6.2 Mantenimiento lado aire (Cerramiento tipo)

El cerramiento perimetral del Aeropuerto Berástegui es uno de los elementos más importantes para la de las instalaciones aeroportuarias. De acuerdo con la *“Circular Aerocivil 030 “Criterios para protección del perímetro de los aeropuertos”*, el cerramiento cumple la función de disuadir, retardar y evitar invasión desde las zonas externas hacia el área internas del aeropuerto. En este caso, el cerramiento está conformado por malla eslabonada galvanizada, postes galvanizados, alambre de púas, cimentados en concreto reforzado y pintura anticorrosiva, lo que asegura resistencia mecánica y durabilidad frente a las condiciones ambientales del sector.

La metodología de mantenimiento aplicada busca conservar la integridad de la estructura, prevenir deterioros por corrosión o impactos, y permitir que el cerramiento cumpla con su función de protección. Para ello se establecen actividades periódicas y correctivas que incluyen inspección, limpieza, reparación y sustitución de elementos dañados.

Paso a paso del mantenimiento requerido

- **Inspección visual periódica**

- Revisar el estado de la malla galvanizada y los postes.
- Detectar corrosión, deformaciones, desprendimientos o daños
- Verificar que no existan zonas abiertas o debilitadas.

ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S 	FORMATO	
	MANUAL DE MANTENIMIENTO	
		Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA		

- **Mantenimiento de la malla galvanizada**
 - Ajustar amarres y abrazaderas.
 - Reemplazar tramos dañados o corroídos.
 - Revisar el alambre de púas superior y sustituirlo si pierde tensión o presenta desgaste.
- **Mantenimiento de postes galvanizados**
 - Verificar verticalidad y firmeza en la cimentación.
 - Reforzar o cambiar postes oxidados o doblados.
 - Aplicar recubrimiento anticorrosivo cuando sea necesario.
- **Protección de bordes y cimentación**
 - Revisar el concreto de anclaje para evitar fisuras o desprendimientos.
 - Mantener los bordes libres de vegetación u obstáculos que faciliten intrusión.
- **Limpieza de zonas aledañas**
 - Retirar maleza, basura o elementos que puedan servir de escondite.
 - Mantener una franja despejada a ambos lados del cerramiento.
- **Mantenimiento preventivo y correctivo**
 - Programar inspecciones rutinarias para anticipar fallas.
 - Atender de inmediato incidentes que generen aperturas o daños.
 - Contar con presupuesto y personal capacitado para reparaciones rápidas.

El cerramiento perimetral del Aeropuerto Berástegui, construido con malla y postes galvanizados, es un elemento esencial para la seguridad del lado aire. Su mantenimiento no se limita a reparar daños visibles, sino que implica un proceso integral de inspección, limpieza, protección y sustitución de componentes, siempre bajo las directrices de la Circular Aerocivil 030 y las normas ASTM/FAA.

La aplicación de esta metodología asegura que el cerramiento cumpla su función de disuasión y protección, prolongue su vida útil y se mantenga en buenas condiciones frente a factores como la humedad, la salinidad y el desgaste natural. En definitiva, mantener el cerramiento en buen estado.

Herramientas necesarias para el mantenimiento

- **Herramientas manuales básicas:**

ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S 	FORMATO	
	MANUAL DE MANTENIMIENTO	
		Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA		

- Alicates y pinzas para ajuste.
- Llaves de expansión y llaves combinadas para pernos y tornillos.
- Cortadoras de alambre para sustitución de tramos de malla.
- **Herramientas de inspección y control:**
 - Cinta métrica y nivel para verificar verticalidad de postes.
 - Medidores de corrosión o calibradores de espesor de recubrimiento.

- **Herramientas de limpieza:**

- Cepillos metálicos para remover óxido superficial.
- Palas y rastrillos para despejar zonas adyacentes.
- Hidro lavadora de agua a presión para limpieza de contaminantes.

Materiales necesarios para mantenimiento

- Malla galvanizada de repuesto (cumpliendo norma ASTM, calibre y recubrimiento especificado).
- Postes galvanizados de acero con recubrimiento anticorrosivo.
- Alambre de púas galvanizado
- Recubrimientos anticorrosivos

Paso a paso del mantenimiento

Inspección visual: revisar periódicamente el estado de la malla, postes y amarres.

Limpieza preventiva: retirar polvo, residuos, maleza y contaminantes (aceites, químicos).

Ajuste de amarres y abrazaderas: reforzar puntos débiles y sustituir piezas oxidadas.

Reparación de malla: reemplazar tramos dañados o corroídos.

6.3 Mantenimiento lado aire (Box culvert)

La metodología aplicada para el mantenimiento del box culvert, busca prevenir obstrucciones, deterioros y fallas estructurales, asegurando que el sistema de drenaje mantenga condiciones

ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S 	FORMATO	
	MANUAL DE MANTENIMIENTO	
		Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA		

adecuadas para la operatividad del aeropuerto.

Actividades periódicas y extraordinarias

- **Diagnóstico estructural:** Evaluación visual y técnica del estado del box culvert, registrando fisuras, desprendimientos o deformaciones en el historial de mantenimiento.
- **Capacidad hidráulica:** Verificación del flujo de agua y capacidad de conducción frente a lluvias intensas, evitando encharcamientos en las áreas de acceso y rodaje.
- **Inspecciones rutinarias y especiales:** Revisiones visuales internas y externas para detectar obstrucciones, sedimentación o daños en las paredes y losa superior.
- **Reparaciones y restablecimiento:** Corrección de fisuras, sellado de juntas y recuperación de secciones deterioradas para devolverlas a condiciones aceptables.
- **Limpieza y conservación:** Retiro de sedimentos, residuos sólidos, vegetación y contaminantes que afecten el flujo hidráulico.

Medidas específicas de conservación

- **Verificación visual detallada:** Observación periódica de fisuras, desprendimientos de concreto, corrosión en refuerzos metálicos o acumulación de sedimentos.
- **Limpieza de contaminantes:** Eliminación de aceites, combustibles o químicos que puedan infiltrarse y deteriorar el concreto del box culvert.

En conjunto, estas acciones permiten que el box culvert conserve su capacidad hidráulica y estructural, evitando inundaciones en las áreas de acceso y reduciendo riesgos de deterioro prematuro.

Herramientas de inspección y diagnóstico

- Cámaras de inspección para revisar el interior del box culvert.
- Reglas y cintas métricas para medir fisuras y deformaciones.
- Niveles y escuadras para verificar alineación y pendientes.

Herramientas de limpieza y conservación

- Barredoras y palas para retirar sedimentos en accesos.
- Hidrolavadoras de alta presión para eliminar contaminantes adheridos.

ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S 	FORMATO	
	MANUAL DE MANTENIMIENTO	
		Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA		

- Sopladoras y aspiradoras industriales para residuos ligeros.

Herramientas de reparación y restablecimiento

- Cortadoras de concreto para delimitar áreas de reparación.
- Mezcladoras de concreto para preparación de morteros de reparación.
- Compactadores manuales para rellenos en accesos.
- Equipos de inyección de resinas epóxicas para fisuras estructurales.

De esta manera, el mantenimiento del box culvert del Aeropuerto Berástegui asegura que las obras de drenaje funcionen correctamente, protegiendo tanto la infraestructura como la operatividad aérea.

6.4 Mantenimiento lado tierra (Portón de acceso)

El portón de acceso del Aeropuerto Berástegui es un componente fundamental para el control de ingreso, ya que constituye el punto de control para el acceso de vehículos y personas autorizadas. Su diseño con malla y tubería galvanizadas le otorga resistencia y durabilidad, pero al incluir bisagras, picaporte y puerta auxiliar peatonal, requiere un mantenimiento más detallado para tenga un funcionamiento óptimo.

- **Inspección visual periódica**
 - Revisar el estado de la malla galvanizada y la tubería del marco.
 - Detectar corrosión, desprendimientos o deformaciones.
 - Verificar el correcto funcionamiento de las bisagras y comprobar que no haya holguras.
 - Revisar el picaporte y cerraduras, asegurando que cierren de manera firme.
 - Comprobar que la puerta auxiliar peatonal esté alineada y funcione sin dificultad.
- **Mantenimiento de la estructura metálica**
 - Sustituir secciones corroídas o deformadas.
 - Aplicar recubrimientos anticorrosivos en la tubería galvanizada y en las uniones soldadas.
- **Mantenimiento de bisagras y mecanismos de apertura**
 - Lubricar bisagras con grasa o aceite anticorrosivo para evitar fricción y desgaste.
 - Sustituir bisagras dañadas por nuevas piezas
 - Revisar el sistema de apertura del portón vehicular y de la puerta peatonal permitiendo fluidez en el movimiento.
- **Mantenimiento del picaporte y cerraduras**

ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S 	FORMATO	
	MANUAL DE MANTENIMIENTO	
		Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA		

- Lubricar cerraduras y mecanismos de cierre.
- Sustituir piezas oxidadas o desgastadas.
- Verificar que el picaporte asegure el cierre completo y no permita aperturas accidentales.

- **Mantenimiento preventivo y correctivo**

- Programar inspecciones rutinarias para anticipar fallas en bisagras, cerraduras y estructura.
- Atender de inmediato incidentes que afecten la integridad del portón.
- Documentar cada intervención en el historial de mantenimiento del cerramiento.

6.5 Mantenimiento lado tierra (Canal fundido en sitio)

El canal de concreto ubicado en el lado tierra del Aeropuerto Berástegui cumple una función esencial en la evacuación de aguas residuales, aguas lluvias y descargas externas provenientes del caserío paralelo. Su diseño con rejillas prefabricadas en concreto removibles permite realizar labores de limpieza y mantenimiento de manera periódica, evitando acumulación de residuos sólidos, vegetación y sedimentos que puedan obstruir el flujo hidráulico.

De acuerdo con la Circular Aerocivil 030 y las buenas prácticas de la OACI 9137 parte 9, el mantenimiento de sistemas de drenaje aeroportuario debe permitir la continuidad de las operaciones del aeropuerto, prevenir inundaciones y conservar la infraestructura en buenas condiciones.

Paso a paso del mantenimiento requerido

- **Inspección visual periódica**

- Revisar el estado estructural del canal de concreto (fisuras, desprendimientos, desgaste).
- Verificar la estabilidad y ajuste de las rejillas prefabricadas.
- Identificar acumulación de residuos, vegetación o sedimentos.

- **Retiro y limpieza de rejillas prefabricadas**

- Levantar las rejillas con palancas o ganchos adecuados.
- Limpiar las rejillas con agua a presión para retirar residuos adheridos.
- Revisar que no presenten fisuras o desprendimientos y sustituir las dañadas

- **Limpieza interna del canal**

- Retirar manualmente residuos sólidos, hojas y vegetación acumulada.
- Usar palas, rastrillos y carretillas para extraer sedimentos.
- Aplicar hidro lavado a presión para arrastrar contaminantes y asegurar flujo libre.

- **Control de vegetación y residuos externos**

ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S 	FORMATO	
	MANUAL DE MANTENIMIENTO	
		Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA		

- Mantener despejadas las áreas aledañas al canal para evitar obstrucciones.
- Coordinar con el caserío paralelo la disposición adecuada de aguas residuales y residuos sólidos.
- **Mantenimiento preventivo y correctivo**
 - Programar limpiezas rutinarias (mínimo mensual en temporada de lluvias).
 - Atender de inmediato obstrucciones que generen represamiento.
 - Documentar cada intervención en el historial de mantenimiento del sistema de drenaje.

Herramientas necesarias para el mantenimiento

Herramientas manuales básicas: Palas, rastrillos, carretillas, martillos de goma, llaves combinadas.

Herramientas de inspección y control: Cinta métrica, nivel, linterna, cámara fotográfica.

Herramientas de limpieza: cepillos, hidro lavadora de agua a presión, ganchos o palancas para levantar rejillas.

6.6 Mantenimiento lado tierra (Terminal - Sala)

El terminal o sala actual del Aeropuerto Berástegui requiere un mantenimiento constante para conservar en buen estado sus instalaciones internas y externas, permitiendo que los espacios no se deterioren con antelación. Dentro de estas labores, la pintura general, tratamiento de grietas y humedad, hasta el mismo sondeo de desagües son fundamentales para el correcto funcionamiento y mantener en las mejores condiciones las instalaciones del aeropuerto.

La pintura no solo mejora la apariencia del edificio, también protege muros y techos contra la humedad, el polvo y el desgaste natural, prolongando la vida útil de los acabados. Por su parte, el sondeo de desagües asegura que el sistema de evacuación de aguas trabaje sin problema, evitando filtraciones, acumulaciones y posibles afectaciones a futuro.

Con estas acciones periódicas se logra que el terminal mantenga una presentación adecuada, se prevengan daños mayores y su funcionalidad.

Paso a paso del mantenimiento requerido

- **Inspección visual periódica**
 - Revisar filos y dilataciones para detectar fisuras, desprendimientos o pérdida de material.
 - Evaluar el estado de la pintura en muros, techos y columnas.
 - Verificar que los desagües no presenten obstrucciones ni acumulación de residuos.

ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S 	FORMATO	
	MANUAL DE MANTENIMIENTO	
		Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA		

- **Mantenimiento de filos y dilataciones**

- Retirar material suelto o deteriorado.
- Aplicar estuco de reparación en juntas y bordes.
- Sellar dilataciones con productos flexibles que eviten filtraciones.

- **Mantenimiento de pintura general**

- Lijar y limpiar superficies antes de aplicar nuevas capas.
- Quitar zonas con desgaste, manchas o desprendimientos.
- Usar pintura de buena calidad según la necesidad

- **Sondeo y mantenimiento de desagües**

- Realizar pruebas de flujo con agua para verificar capacidad de evacuación.
- Retirar residuos sólidos o sedimentos acumulados.
- Aplicar limpieza con herramientas manuales en caso de obstrucciones.

- **Limpieza preventiva**

- Mantener pisos, muros y techos libres de polvo, humedad y contaminantes.
- Retirar basura y objetos que obstruyan accesos a desagües o juntas.

- **Mantenimiento preventivo y correctivo**

- Programar inspecciones rutinarias para anticipar deterioros.
- Atender de inmediato filtraciones, fisuras o desprendimientos.
- Contar con personal capacitado y materiales de repuesto para reparaciones rápidas.

Herramientas necesarias para el mantenimiento

- **Herramientas manuales básicas:** espátulas, lijas, rodillos, brochas, llaves combinadas.
- **Herramientas de inspección y control:** cinta métrica, nivel, medidor de humedad en muros.
- **Herramientas de limpieza:** hidro lavadora, aspiradora industrial, cepillos metálicos y plásticos.

Materiales necesarios para mantenimiento

- Estuco de reparación para filos y dilataciones.
- Pintura de alta resistencia.
- Selladores flexibles para juntas de dilatación.
- Productos de limpieza (detergentes neutros, desinfectantes).

El mantenimiento del terminal del Aeropuerto Berástegui no se limita a la estética, sino que asegura la funcionalidad de los sistemas de evacuación, la durabilidad de los acabados y la seguridad de los

ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S 	FORMATO	
	MANUAL DE MANTENIMIENTO	
		Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA		

usuarios. La aplicación de esta metodología ayuda que las instalaciones se mantengan en óptimas condiciones frente a factores como humedad, tránsito constante y desgaste natural.

7 Recomendaciones y conclusiones

El mantenimiento integral de las instalaciones del Aeropuerto Berástegui es fundamental para que todo funcione de manera adecuada. Cada componente cumple un papel clave y además es necesario la atención periódica para evitar problemas mayores a futuro.

ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S 	FORMATO	
	MANUAL DE MANTENIMIENTO	
		Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA		

El canal de drenaje y box culvert deben mantenerse limpios y despejados, ya que son los encargados de evacuar las aguas pluviales. Si se descuidan, pueden aparecer encharcamientos, filtraciones que afecten las áreas aledañas.

El pavimento requiere inspecciones constantes, siempre verificando su buen estado asegura la accesibilidad del aeropuerto, su correcta operación y evita que el desgaste avance hasta convertirse en reparaciones costosas.

El cerramiento perimetral es un elemento de seguridad del aeropuerto. Mantenerlo firme y protegido contra la intemperie y agentes externos.

El terminal de pasajeros necesita intervenciones periódicas de pintura, limpieza y mantenimiento al sistema de desagües. La pintura no solo mejora la estética, también protege muros y techos contra la humedad y el desgaste natural. El sondeo de desagües asegura que el sistema de evacuación funcione correctamente, evitando filtraciones y acumulaciones que podrían incomodar a los usuarios.

En conjunto, estas acciones permiten conservar en buenas condiciones las obras realizadas, reducen costos de intervención futura y aseguran la continuidad del funcionamiento del aeropuerto.

Por eso, es recomendable establecer un cronograma de mantenimiento anual que incluya inspecciones y actividades específicas para canales, box culvert, pavimento, cerramiento y terminal. También es clave capacitar al personal en el uso adecuado de materiales, herramientas y técnicas de reparación, para una mayor calidad y eficiencia en cada intervención. La supervisión periódica de las labores asegura que se cumplan con la funcionalidad. De esta manera, el mantenimiento integral del aeropuerto se convierte en una estrategia permite tener mejores prácticas de mantenimiento, así mismo permite la prolongación del buen estado de las intervenciones y no tener afectaciones a futuras.

<p>ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S</p> 	FORMATO		
	MANUAL DE MANTENIMIENTO		
		Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025	
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA			

<p>ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S - ARQUIND S.A.S</p> 	FORMATO	
	MANUAL DE MANTENIMIENTO	
		<p>Contrato de Obra No. 25000971 H4 DE 2025</p>
<p>Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA</p>		

Bogotá D.C., 05 de febrero 2025

Señores

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

Ciudad

REFERENCIA: No. 25000971 H4 de 2025

Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA.

Justificación cobro Imprevistos contrato

Respetados Señores:

En el siguiente documento se hace referencia al cobro de los imprevistos necesarios durante la ejecución de la obra, en donde se identificará de manera descriptiva y matemática, como se invirtió estos imprevisto. Es impotente aclarar que el valor de los imprevisto se asocia al porcentaje indicado dentro del presupuesto, el valor real de la intervención se asocia a un análisis de pareció unitarios y cotizaciones realizadas, de esta manera el gasto por esta intervención fue mayor, sin embargo, se adaptó al porcentaje según se indica en el presupuesto.

En la siguiente tabla se identifica los no previsto intervenidos para la ejecución de la actividad, se hace descripción puntual de la actividad realizada, el valor y la cantidad que en este caso es por unidad, finalmente se totaliza el valor del imprevisto real y el que se cobro en el acta final No. 2

Tabla 1 Imprevistos de obra

	IMPREVISTOS	UN	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
NP 13	POSTE 8m. ALUMBRADO PUBLICO EN CONCRETO. suministro e instalación poste alumbrado público en concreto, incluye retiro y disposición del existente y reubicación del nuevo en caso de ser necesario.	un	\$ 2.650.450,00	1,00	\$ 2.650.450,00
NP 14	CONEXIÓN ELECTRICA DEL POSTE. Comprende la instalación del cableado exterior desde el transformador hasta el poste interior; posteriormente, la conexión de la cometida hacia el contador de la estación. Esto incluye el mantenimiento preventivo y periférico de las borneras del transformador, lo cual garantiza su correcto desempeño y, en consecuencia, la continuidad del suministro eléctrico.	un	\$ 1.061.280,00	1,00	\$ 1.061.280,00
VALOR TOTAL IMPREVISTOS					\$ 3.711.730,00
VALOR IMPREVISTO RECONOCIDO Y COBRADO EN ACTA FINAL					\$ 2.011.328,00

Justificación técnica:

Durante la ejecución de las actividades previstas en el contrato, se identificó una problemática en el sistema eléctrico interno de la estación o terminal del aeropuerto Berástegui. La energía disponible no contaba con el suficiente voltaje para conectar dispositivos eléctricos de alto requerimiento, lo cual representó una dificultad durante el desarrollo de las actividades. Adicionalmente, al realizar una inspección con un técnico electricista para identificar el origen del problema, se concluyó que la falla era externa y provenía de la acometida del transformador ubicado en el exterior del aeropuerto.

Al verificar la acometida del poste interno del aeropuerto, se observaron sus condiciones físicas: la estructura se encontraba muy deteriorada, con grietas y sostenida por una guaya para mantener su verticalidad. Esta situación impidió realizar la inspección necesaria durante la revisión.

En la etapa final de la obra, el poste sufrió un leve movimiento que dañó las acometidas conectadas al transformador. Fue necesario organizar toda una logística para desenergizar las acometidas mediante el transformador, con el fin de verificar lo sucedido y analizar la solución más adecuada. Al identificar las condiciones del poste de concreto, se determinó la necesidad de reemplazarlo para posteriormente reparar las acometidas.

Dada la urgencia del caso, ya que la energía eléctrica era indispensable para el cuidado y uso de las instalaciones del aeropuerto, se actuó de manera inmediata realizando cotizaciones en Sincelejo, Corozal y Cereté. Inicialmente se buscó un poste de madera, ítem contemplado en el presupuesto, pero al no encontrarse disponibilidad en la zona se optó por un poste de concreto, incluyendo su transporte, instalación y conexión por el personal especializado.

Además de la conexión, fue necesario realizar mantenimiento a las borneras del transformador, las cuales afectaban el buen funcionamiento del sistema eléctrico del aeropuerto. Una vez concluido este proceso, se realizó una inspección en las instalaciones internas de la terminal o sala, verificando que el voltaje y funcionamiento eran adecuados.

Finalmente, atendiendo a los requerimientos del personal de seguridad, se revisó la iluminación externa del aeropuerto. Se identificaron luminarias que no funcionaban, por lo que se realizaron chequeos y ajustes básicos que permitieron restablecer su operación normal.



RQUIND S.A.S

ARQUITECTURA INGENIERÍA Y DESARROLLO S.A.S

NIT. 830077126-1

APU - IMPREVISTOS DE OBRA

AERONAUTICA CIVIL - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL					
ARQUIND SAS					
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
	CONTRATO DE OBRA N°				
	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA				
PARTIDA DE TRABAJO:	POSTE 8 m. ALUMBRADO PUBLICO EN CONCRETO. suministro e instalación poste alumbrado publico en concreto, innlcuye retiro y disposición del existente y reubicación del nuevo en caso de ser necesario.				
				ITEM	NP 13
				UNIDAD	un
I. EQUIPO					
	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
	HERRAMIENTA MENOR	%USO	\$4.000,00	0,500	\$ 2.000,00
					\$ 0,00
					\$ 0,00
	SUB TOTAL				\$ 2.000,00
II. MATERIALES					
	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
	POSTE DE CONCRETO	UNIDAD	\$594.516,00	1,00	\$ 594.516,00
	CONCRETO 3000 PSI	M3	\$605.900,00	0,10	\$ 60.590,00
					\$ 0,00
					\$ 0,00
					\$ 0,00
					\$ 0,00
					\$ 0,00
	SUB TOTAL				\$ 655.106,00
III. TRANSPORTE					
	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	M3 ó VOL/KM	Vr. UNITARIO
	GRUA	VIAJE	\$ 1.785.000,00	1,000	\$ 1.785.000,00
	SUB TOTAL				\$ 1.785.000,00
IV. MANO DE OBRA					
	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
	CUADRILLA ALBAÑILERIA (A) EXCAVACION Y CONCRETO	HR	\$ 26.043,00	8,00	\$208.344,00
					\$0,00
	SUB TOTAL				\$ 208.344,00
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 2.650.450,00
TOTAL COSTO + AU					\$ 3.339.567,00
YAMILE RINCON BURGOS REPRESENTANTE LEGAL ARQUIND SAS CONTRATISTA DE OBRA			ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN APOYO A SUPERVISION: Ruben Dario Lopez Giraldo DIRECTOR SUPERVISOR AERONAUTICA CIVIL		

AERONAUTICA CIVIL - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL					
ARQUIND SAS					
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
	CONTRATO DE OBRA N°				
	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA				
PARTIDA DE TRABAJO:	CONEXIÓN ELECTRICA DEL POSTE. Comprende la instalación del cableado exterior desde el transformador hasta el poste interior; posteriormente, la conexión de la cornetida hacia el contador de la estación. Esto incluye el mantenimiento preventivo y periférico de las borneras del transformador, lo cual garantiza su correcto desempeño y, en consecuencia, la continuidad del suministro eléctrico.				
				ITEM	NP 14
				UNIDAD	un
I. EQUIPO					
DESCRIPCION		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		%USO	\$4.000,00	10,000	\$ 40.000,00
ARNES DE SEGURIDAD		UN	\$50.000,00	1,000	\$ 50.000,00
ESCALERA EXTENSION		UN	\$60.000,00	1,000	\$ 60.000,00
SUB TOTAL					\$ 150.000,00
II. MATERIALES					
DESCRIPCION		UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
ALAMBRE DE ALUMINIO N 14 GALVANIZADO		ML	\$1.490,00	80,00	\$ 119.200,00
HERRAJES DE FIACION		UN	\$270,00	4,00	\$ 1.080,00
CABLE TRIPLEX DE ALUMINIO N2		UN	\$15.000,00	1,00	\$ 15.000,00
					\$ 0,00
					\$ 0,00
					\$ 0,00
					\$ 0,00
SUB TOTAL					\$ 135.280,00
III. TRANSPORTE					
DESCRIPCION		UNIDAD	TARIFA	M3 ó VOL/KM	Vr. UNITARIO
GRUA		VIAJE	\$ 1.785.000,00	0,000	\$ 0,00
SUB TOTAL					\$ 0,00
IV. MANO DE OBRA					
CUADRILLA		UNIDAD	JORNAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL ELECTRICISTA		HR	\$ 40.000,00	14,00	\$560.000,00
AYUDANTE		HR	\$ 27.000,00	8,00	\$216.000,00
SUB TOTAL					\$ 776.000,00
		TOTAL COSTO DIRECTO			\$ 1.061.280,00
		TOTAL COSTO + AUI			\$ 1.337.212,80
YAMILE RINCON BURGOS REPRESENTANTE LEGAL ARQUIND SAS CONTRATISTA DE OBRA			ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN APOYO A SUPERVISOR: Ruben Dario Lopez Giraldo DIRECTOR SUPERVISOR AERONAUTICA CIVIL		

ANEXOS - COTIZACIONES

INSTALACION POSTE

ITEM – NP13 POSTE 8 m. ALUMBRADO PUBLICO EN CONCRETO. suministro e instalación poste alumbrado público en concreto, incluye retiro y disposición del existente y reubicación del nuevo en caso de ser necesario.



NIT 900247351-6

ECHEVERRI INVERSIONES CAMEL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA
CL 126 1 114 CORR GARZONES
TEL +57 3154597649 +57 3164632513
MONTERIA - CÓRDOBA, COLOMBIA
WWW.POSTESCAMEL.COM
ADMIN@POSTESCAMEL.COM

OFERTA DE VENTA

N° 142

FECHA DOCUMENTO : 26/01/2026
FECHA VENCIMIENTO : 26/02/2026

SEÑORES: ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO SAS ARQUIND : **ASESOR :** REILY ARLET FUENTES HERNANDEZ
NIT: 830077126-1 **CONDICIONES :** Contado
DIRECCION: CR 83 23 B 55 TO 2 207 BRR MODELIA **REFERENCIA:**
TELEFONO: 6013049623 **DESTINO:** ENTRE BERASTEGUI Y CIENAGA DE
CIUDAD: BOGOTA **ORO CORDOBA**

#	CODIGO	DESCRIPCION	CANT.	VAL UNIT	DESC%	IVA%	IVA	TOTAL
1	PC-010	POSTE DE CONCRETO 8 X 510 Kgf (CS:200daN)	1	\$ 499,593.00	0	19	\$ 94,922.67	\$ 594,515.67
2	S0002	SERVICIO DE GRUA	1	\$ 1,500,000.00	0	19	\$ 285,000.00	\$ 1,785,000.00

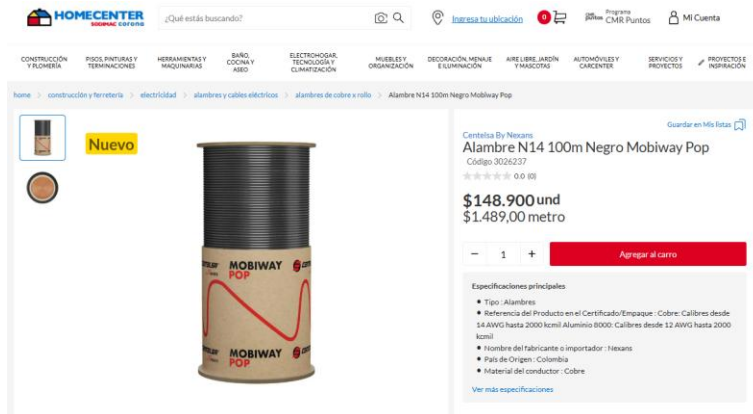
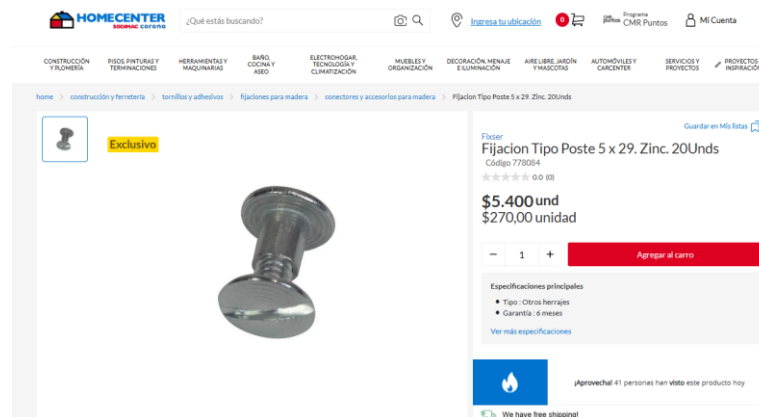
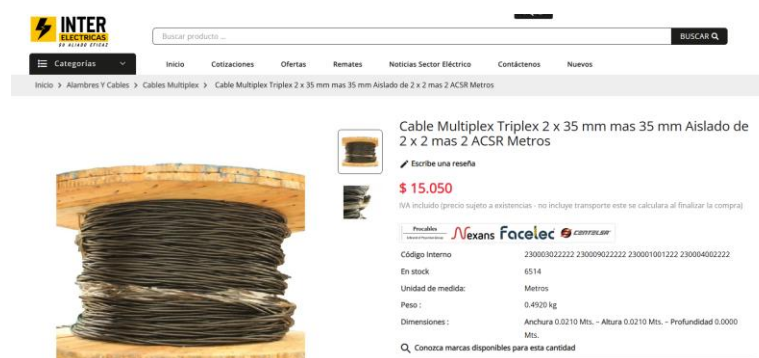
COMENTARIOS: POSTE Y SERVICIO DE GRUA SIEMPRE Y CUANDO LAS CONDICIONES DEL TERRENO SEAN FAVORABLES PARA SU INGRESO.

ELABORADO POR: REILY FUENTES HERNANDEZ

SUBTOTAL \$ 1,999,593.00
DESCUENTO \$ 0.00
IMPUESTOS \$ 379,922.67
TOTAL \$ 2,379,515.67

COMPONENTES PARA CONEXIÓN

ITEM NP 14 - CONEXIÓN ELECTRICA DEL POSTE. Comprende la instalación del cableado exterior desde el transformador hasta el poste interior; posteriormente, la conexión de la cometida hacia el contador de la estación. Esto incluye el mantenimiento preventivo y periférico de las borneras del transformador, lo cual garantiza su correcto desempeño y, en consecuencia, la continuidad del suministro eléctrico.



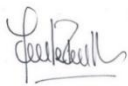
CONCLUSIONES

La necesidad de realizar el imprevisto en obra se originó por las condiciones críticas del sistema eléctrico del aeropuerto, las cuales impedían el normal desarrollo de las actividades propias del aeropuerto y para ejecutar actividades contractuales. El poste interno presentaba un deterioro y fracturas en su estructura, que posteriormente afectó la acometida hacia el transformador, generando fallas en el suministro de energía y poniendo en riesgo la continuidad de la obra.

Ante esta situación, y considerando que la energía eléctrica era indispensable para el funcionamiento de las instalaciones y la seguridad del personal para monitoreo de las áreas del aeropuerto, se tuvo que actuar de manera inmediata. La falta de disponibilidad de postes de madera en la región obligó a optar por un poste de concreto, gestionando su adquisición, transporte e instalación en tiempo reducido.

El imprevisto fue necesario para poner en funcionamiento del sistema eléctrico, restablecer el voltaje adecuado en la terminal y atender los requerimientos de iluminación externa solicitados por el personal de seguridad. En conclusión, la decisión permitió dar solución efectiva a la problemática, permitir el funcionamiento normal de la energía en la obra.

Cordialmente,



YAMILE RINCON BURGOS

C.C No. 52.105.716 de Bogotá

Representante Legal y gerente.

ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO SAS - ARQUIND SAS

NIT. 830.077.126-1

Cel. 3028337004

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA								
CONTRATO No.	No. 25000971 H4 DE 2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL						
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA							
CONTRATISTA:	ARQUIND SAS	SUPERVISIÓN:	ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN APOYO A SUPERVISION: Ruben Dario Lopez Giraldo					
ITEM	DESCRIPCIÓN					UND		
1.1	DESMONTE Y RETIRO DE CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA SIN DEMOLER VIGA DE ANTEPECHO. en malla eslabonada con altura de 2,5 m. erigida en postes de concreto u otro, incluye, retiro malla de alambre de pua o concertina, postes de cualquier material y a cualquier distancia, alambre de pua, demolición mortero en punta diamante cuidar de no deteriorar la de antepecho, recolección, transporte y disposición final de residuos					m		
DIAGRAMA		LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				No. ELEM.	TOTAL
			Largo	Ancho	Alto	Caras	Cantidad	Valor
		DESMONTE CERRAMIENTO TRAMO SUR	11				1	11,00
		DESMONTE CERRAMIENTO TRAMO SURORIENTE	17				1	17,00
		DESMONTE CERRAMIENTO ACCESO	19				1	19,00
SUBTOTAL							47,00	
FIRMA CONTRATISTA								
 ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS								

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA									
CONTRATO No.	No. 25000971 H4 DE 2025		UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL						
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA								
CONTRATISTA:	ARQUIND SAS		SUPERVISIÓN:	ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN APOYO A SUPERVISIÓN: Ruben Dario Lopez Giraldo					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN					UND			
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL. Utilizando la malla en mal estado que se retire, incluye madera redonda común, cada 3,0 metros, empotrados en el terreno, Incluye manipulación, alambre de aseguramiento, mano de obra, instalación de manera que les permita realizar las actividades del cerramiento en mejoramiento. (La recolección, transporte y disposición final se paga con el ítem de DESMONTE DE CERRAMIENTO)					m			
DIAGRAMA			LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				No. ELEM.	TOTAL
				Largo	Ancho	Alto	Caras	Cantidad	Valor
			TRAMO SUR	11				1	11,00
			TRAMO SURORIENTE	17				1	17,00
			ACCESO	19				1	19,00
SUBTOTAL								47,00	
FIRMA CONTRATISTA									
 ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS									

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA								
CONTRATO No.	No. 25000971 H4 DE 2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL						
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA							
CONTRATISTA:	ARQUIND SAS	SUPERVISIÓN:	ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN APOYO A SUPERVISION: Ruben Dario Lopez Giraldo					
ITEM	DESCRIPCIÓN				UND			
1.3	CERRAMIENTO TIPO. Para seguridad perimetral, en malla galvanizada eslabonada y recubierta en pvc. Cal. 8, malla 2" de 2,0 m de altura, soportado en poste galvanizado de cerramiento 2" calibre 14 (1,9 mm.), colocados cada 2,5 m por 3,00 m. de largo con empotramiento de 0,50 m. en la mampostería o muro de antepecho y viga de cimentación, incluye tubería (Poste, Pie de apoyo y pie de amigo). Cuatro hilos de alambre de pua, tapon superior galvanizado en tubo y accesorios, con aseguramiento de la malla en los postes con platina de fijación de 1/2" x 1/8" x 2,00 de altura, instalada sobre el poste galvanizado de 2" y entre tejida con la malla eslabonada y la fijación se hará utilizando puntos de soldadura entre ojo de malla que garanticen una óptima estabilidad; con tensor superior e inferior, en ángulo metálico 3/4" x 1/8 soldados a los postes verticales y el inferior anclado a la viga de antepecho, ángulos en los que se fijará la malla con varilla lisa 1/4" trenzada en los ojos de la malla y soldada la varilla al Angulo, punto a punto entre cada ojo de malla; tratamiento en áreas de soldadura con pintura anticorrosiva que aplique y acabado semejante a la tubería galvanizada, puede ser pintura super aluminio. (según plano en archivo CERRAMIENTOTIPO)				m			
DIAGRAMA		LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				No. ELEM.	TOTAL
			Largo	Ancho	Alto	Caras	Cantidad	Valor
		CERRAMIENTO TRAMO SUR	11				1	11,00
		CERRAMIENTO TRAMO SURORIENTE	17				1	17,00
		CERRAMIENTO ACCESO	19				1	19,00
		TRAMO CERRAMIENTO ACCESO	0,3				1	0,30
SUBTOTAL							47,30	
FIRMA CONTRATISTA								
 ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS								

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA									
CONTRATO No.	No. 25000971 H4 DE 2025		UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL						
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA								
CONTRATISTA:	ARQUIND SAS		SUPERVISIÓN:	ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN APOYO A SUPERVISION: Ruben Dario Lopez Giraldo					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN					UND			
1.4	MORTERO PISA MALLA. Punta diamante en mortero 1:4, para anclar la malla al muro de antepecho, incluye alambres 1/8" de 0,10 m, embebidos en el concreto de la viga de antepecho, cada 0,50 m., para amarrar de la malla y confinamiento del mortero					m			
DIAGRAMA			LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				No. ELEM.	TOTAL
				Largo	Ancho	Alto	Caras	Cantidad	Valor
			MORTERO PISA MALLA TRAMO SUR	11				1	11,00
			MORTERO PISA MALLA TRAMO SURORIENTE	17				1	17,00
			TRAMO ACCESO	19				1	19,00
SUBTOTAL								47,00	
FIRMA CONTRATISTA									
 ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS									

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA											
CONTRATO No.		No. 25000971 H4 DE 2025		UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL							
OBJETO DEL CONTRATO:		REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA									
CONTRATISTA:		ARQUIND SAS			SUPERVISIÓN:		ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN APOYO A SUPERVISION: Ruben Dario Lopez Giraldo				
ÍTEM		DESCRIPCIÓN						UND			
1.5		POSTE PIE-AMIGO CERRAMIENTO DE SEGURIDAD. Para soportar cerramiento de seguridad en malla eslabonada, de manera normal, en tubería galvanizada de cerramiento 2" calibre 14 (1,9 mm.), longitud de 2,8 a 3,5 m. colocados según plano en archivo CERRAMIENTOTIPO, y asegurados con soldadura corrida en todo el diámetro en ambos extremos						und			
DIAGRAMA				LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES				No. ELEM.	TOTAL
						Largo	Ancho	Alto	Caras	Cantidad	Valor
				POSTES PIDE DE AMIGO TRAMO SUR						4	4,00
				POSTES PIE DE AMIGO TRAMO SURORIENTE						6	6,00
				ACCESO						11	11,00
SUBTOTAL										21,00	
FIRMA CONTRATISTA											
 ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS											

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA									
CONTRATO No.	No. 25000971 H4 DE 2025		UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL						
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA								
CONTRATISTA:	ARQUIND SAS		SUPERVISIÓN:	ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN APOYO A SUPERVISION: Ruben Darío Lopez Giraldo					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN						UND		
1.6	EXCAVACION MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud, incluye cargue, transporte y retiro de sobrantes. Incluye diseño arquitectonico y estructural						m3		
DIAGRAMA			LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				No. ELEM.	TOTAL
				Largo	Ancho	Alto	Caras	Cantidad	Valor
			BOXCULVERT	8	1,2	1,2		1	11,52
			ANDEN	24	1,35	0,4		1	12,96
			BORDILLO	18	0,15	0,5		2	2,70
SUBTOTAL								27,18	
FIRMA CONTRATISTA									
 ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS									

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
CONTRATO No.	No. 25000971 H4 DE 2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL					
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CENAGA						
CONTRATISTA:	ARQUIND SAS	SUPERVISIÓN:	ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN APOYO A SUPERVISION: Ruben Dario Lopez Giraldo				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN				UND		
1.9	EXCAVACIÓN A MAQUINA, en material conglomerado de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud, incluye cargue, transporte y retiro de sobrantes.				m3		
		LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			Cantidad	TOTAL
			Largo	Ancho	Alto		
		EXCAVACIÓN A MAQUINA (4.00 M CENTRO DE LA VIA)	18	6	0.1	1	10.8
		EXCAVACIÓN A MAQUINA (2.00 M LATERALES DE LA VIA)	18	1	0.3	2	10.8
		EXCAVACIÓN A MAQUINA PARA TUBERIA DE 10" EN VIA EXTERIOR PRINCIPAL	6	0.5	0.6	1	1.8
SUBTOTAL						23.40	
FIRMA CONTRATISTA							
 ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS							

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA									
CONTRATO No.	No. 25000971 H4 DE 2025		UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL						
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CENAGA								
CONTRATISTA:	ARQUIND SAS		SUPERVISIÓN:	ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN APOYO A SUPERVISION: Ruben Dario Lopez Giraldo					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN					UND			
1.10	COMPACTACION DE LA SUBRASANTE					m2			
DIAGRAMA			LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				TOTAL	
				Largo	Ancho	Alto		Cantidad	Valor
			COMPACTACION DE LA SUBRASANTE	18	7			1	126,00
			COMPACTACION DEL ANDEN	18	1,5			1	27,00
SUBTOTAL								153,00	
FIRMA CONTRATISTA									
 ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS									

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA									
CONTRATO No.		No. 25000971 H4 DE 2025		UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL					
OBJETO DEL CONTRATO:		REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA							
CONTRATISTA:		ARQUIND SAS		SUPERVISIÓN:		ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN APOYO A SUPERVISION: Ruben Dario Lopez Giraldo			
ÍTEM		DESCRIPCIÓN					UND		
1.11		GEOTEXTIL NO TEJIDO. T1600 o similar según diseño, incluye suministro e instalación					m2		
DIAGRAMA		LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES				TOTAL	
				Largo	Ancho	Longitud total	Area	Cantidad	Valor
		GEOTEXTIL NO TEJIDO (VIA)		18	6			1	108,00
		GEOTEXTIL (ANDEN)		24	1,5			1	36,00
				SUBTOTAL					
FIRMA CONTRATISTA									
 ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS									

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA			<div>ARQUIND S.A.S. SOLUCIONES INTEGRADAS Y ACCESORIOS S.A.S.</div>					
CONTRATO No.	No. 25000971 H4 DE 2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL						
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA							
CONTRATISTA:	ARQUIND SAS	SUPERVISIÓN:	ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN APOYO A SUPERVISION: Ruben Dario Lopez Giraldo					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN					UND		
1.12	BASE GRANULAR TIRTURADA. NT 2 y NT 3 (Índice de plasticidad 0 % y Proctor >= A 95%) o similar segun diseño. Transporte y suministro en sitio de aplicación, extendida, compactación					m3		
DIAGRAMA		LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES					TOTAL
			Largo	Ancho	Alto		Cantidad	Valor
		BASE GRANULAR TRITURADA. NT 2 Y NT3 (VIA)	18	6	0,15		1	16,20
		OTROS RELLENOS SEGÚN CARTERA (VIA)	18	6	0,13		1	14,04
		RELLENO PARA ANDEN	24	1,5	0,4		1	14,40
		RELLENO PARA ZAPATAS PORTON	1	1	0,7		2	1,40
		RELLENO LATERAL IZQUIERDO VIA	16	1,3	0,4		1	8,32
		RELLENO ACCESO BOXCULVER	8	1,5	0,3		1	3,60
		RELLENO FINAL RAMPA AFIRMADO DE LA VIA	4	6	0,3		1	7,20
		RELLENO PERIMETRAL ANDEN	6	0,7	0,4		1	1,68
		RELLENO CORREDOR DE ACCESO A LA CANCHA	4	2	0,2		1	1,60
SUBTOTAL							68,44	
FIRMA CONTRATISTA								
								
ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS								

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA											
CONTRATO No.		No. 25000971 H4 DE 2025		UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL							
OBJETO DEL CONTRATO:		REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA									
CONTRATISTA:		ARQUIND SAS		SUPERVISIÓN:		ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN APOYO A SUPERVISION: Ruben Dario Lopez Giraldo					
ÍTEM		DESCRIPCIÓN				UND					
1.16		DESMONTE Y LIMPIEZA. Descapote y limpieza, incluye poda malezas, recolección, cargue, descargue y disposición de material, con espesor hasta 20 cm				m2					
DIAGRAMA				LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES				Cantidad	TOTAL
						Largo	Ancho	Alto			
				AREA PARA CONSTRUIR ANDEN		18	1,5			1	27,00
SUBTOTAL										27,00	
FIRMA CONTRATISTA											
 ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS											

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA									
CONTRATO No.	No. 25000971 H4 DE 2025		UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CI						
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA								
CONTRATISTA:	ARQUIND SAS		SUPERVISIÓN:		ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN APOYO A SUPERVISIÓN: Ruben Dario Lopez Giraldo				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN					UND			
1.15	LOCALIZACION Y REPLANTEO, incluye cartera, amarre a edificios existentes, plano de implantación					m2			
DIAGRAMA			LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				Cantidad	TOTAL
				Largo	Ancho	Alto			
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO VIA			LOCALIZACION Y REPLANTEO (BOX CULVERT)	8	1,2			1	9,60
			LOCALIZACION Y REPLANTEO (ANDEN)	24	1,5			1	36,00
			LOCALIZACION Y REPLANTEO (BORDILLO VIA)	18	0,15			1	2,70
SUBTOTAL								48,30	
FIRMA CONTRATISTA									
 ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS									

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA								
CONTRATO No.	No. 25000971 H4 DE 2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL						
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA							
CONTRATISTA:	ARQUIND SAS	SUPERVISIÓN:	ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN APOYO A SUPERVISION: Ruben Dario Lopez Giraldo					
ITEM	DESCRIPCIÓN				UND			
2.7	CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Viga de cimentación estructural, incluye encofrado y desencofrado, Incluye diseño arquitectonico y estructural				m3			
DIAGRAMA		LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				Cantidad	TOTAL
			Largo	Ancho	Alto			
		DADO EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA PIE DE AMIGO	0,3	0,3	0,4		21	0,76
		CONCRETO ADICIONAL DEL CANAL CONTRA PARAMENTO VECINOS. TRAMO INICIAL	30	0,15	0,4		1	1,80
		CONCRETO ADICIONAL DEL CANAL CONTRA PARAMENTO VECINOS. TRAMO CENTRAL	20	0,15	0,4		1	1,20
SUBTOTAL							3,76	
FIRMA CONTRATISTA								
 ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS								

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA											
CONTRATO No.		No. 25000971 H4 DE 2025		UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL							
OBJETO DEL CONTRATO:		REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA									
CONTRATISTA:		ARQUIND SAS		SUPERVISIÓN:		ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN APOYO A SUPERVISION: Ruben Dario Lopez Giraldo					
ÍTEM		DESCRIPCIÓN					UND				
2.21		MALLA ELECTROSOLDADA. Suministro y colocación XY-084 6 X 2.35M (4.0 mm). Incluye diseño arquitectonico y estructural					m2				
DIAGRAMA				LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				Cantidad	TOTAL	
					Largo	Ancho	Alto				
				MALLA ELECTROSOLDADA ANDEN	24	1.35			1	32,40	
SUBTOTAL									32,40		
FIRMA CONTRATISTA											
 ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS											

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA									
CONTRATO No.		No. 25000971 H4 DE 2025		UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL					
OBJETO DEL CONTRATO:		REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA							
CONTRATISTA:		ARQUIND SAS		SUPERVISIÓN:		ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN APOYO A SUPERVISIÓN: Ruben Dario Lopez Giraldo			
ÍTEM		DESCRIPCIÓN				UND			
2.22		PISO DURO. andén en concreto de 17.24 Mpa (e=0.10m) , cepillado y ratonado. Incluye diseño arquitectonico y estructural				m2			
DIAGRAMA		LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES				Cantidad	TOTAL
				Largo	Ancho	Alto			
		ANDEN EN CONCRETO DE 17.24 MPA		24	1.35			1	32.40
		SUBTOTAL							32.40
FIRMA CONTRATISTA									
 ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS									

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA								
CONTRATO No.		No. 25000971 H4 DE 2025		UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL				
OBJETO DEL CONTRATO:		REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA						
CONTRATISTA:		ARQUIND SAS		SUPERVISIÓN:		ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN APOYO A SUPERVISION: Ruben Dario Lopez Giraldo		
ÍTEM		DESCRIPCIÓN					UND	
2.30		TUBERIA PVC-P Ø 1/2" RDE 21 ACUED. Suministro, transporte e instalación de tubería pvc-p Ø1/2" RDE 21 - Presión para abastos. Incluye excavación y/o canche o fijació con abrazaderas, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación y buen funcionamiento					m	
DIAGRAMA		LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				Cantidad	TOTAL
			Largo	Ancho	Alto			
		INSTALACION TANQUE	12	0			1	12,00
SUBTOTAL							12,00	
FIRMA CONTRATISTA								
 ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS								

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA								
CONTRATO No.	No. 25000971 H4 DE 2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL						
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA							
CONTRATISTA:	ARQUIND SAS	SUPERVISIÓN:	ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN APOYO A SUPERVISIÓN: Ruben Dario Lopez Giraldo					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN				UND			
2.47	FILOS Y DILATACIONES: Correccion grietas, filetes, juntas, previo demolicion localizada, incluye, malla o epoxico expansivo para juntas, resanes con mortero, estuco y pintura, mano de obra y todo hasta su correcta ejecucion				m			
DIAGRAMA		LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				Cantidad	TOTAL
			Largo	Ancho	Alto	Perimetro		
		MUROS INTERNOS Y EXTERNOS			2.5		15	37.50
		VENTANAS	10				2	20.00
		PUERTAS	4.8				6	28.80
		FISURAS	4				2	8.00
		VENTANAS PEQUEÑAS	5.5				3	16.50
SUBTOTAL							110.80	
FIRMA CONTRATISTA								
 ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS								

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA			<div>ARQUIND S.A.S. <small>SEGURIDAD PREVENCIÓN Y RECUPERACIÓN S.A.S</small></div>				
CONTRATO No.	No. 25000971 H4 DE 2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL					
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA						
CONTRATISTA:	ARQUIND SAS	SUPERVISIÓN:	ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN APOYO A SUPERVISION: Ruben Dario Lopez Giraldo				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN					UND	
2.48	PINTURA GENERAL, interior o exterior con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie, puertas, ventanas, arañas pasamanos, es decir sin descontar vanos; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza					m2	
DIAGRAMA		LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				TOTAL
			Largo	Ancho	Alto		CANTIDAD
<div></div>		PARED 1 (EXTERIOR)	13,5		3		40,50
		PARED 2 (EXTERIOR)	12,2		3		36,60
		PARED 3 (EXTERIOR)	13,5		3		40,50
		PARED 4 (EXTERIOR)	12,2		3		36,60
		PARED 1 (INTERIOR)	13,5		3		40,50
		PARED 2 (INTERIOR)	12,2		3		36,60
		PARED 3 (INTERIOR)	13,5		3		40,50
		PARED 4 (INTERIOR)	12,2		3		36,60
		PARED DIVISORIA TRANSVERSAL	13,5		3		40,50
		PAREDES DIVISORIA LONGITUDINAL	12,4		3		37,20
SUBTOTAL						386,10	
FIRMA CONTRATISTA							
<div> ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS</div>							

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA									
CONTRATO No.	No. 25000971 H4 DE 2025		UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL						
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CENAGA								
CONTRATISTA:	ARQUIND SAS		SUPERVISIÓN:	ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN APOYO A SUPERVISION: Ruben Dario Lopez Giraldo					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN					UND			
2.53	MANTENIMIENTO DESAGUES 2" a 6", incluye manejo rejilla, sondear red sanitaria, reinstalar o cambiar rejilla o rejilla sifón, lo que aplique, hasta dejarlo en correcto funcionamiento					UND			
DIAGRAMA			LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				Cantidad	TOTAL
				Largo	Ancho	Alto			
			SALIDAS SANITARIAS					10.0	10.00
SUBTOTAL								10.00	
FIRMA CONTRATISTA									
 ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS									

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA									
CONTRATO No.	No. 25000971 H4 DE 2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CI							
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA								
CONTRATISTA:	ARQUIND SAS	SUPERVISIÓN:	ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN APOYO A SUPERVISION: Ruben Dario Lopez Giraldo						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN					UND			
2.58	LLENOS COMPACTADOS CON MATERIAL EN SITIO. Compactados y conformado					m3			
DIAGRAMA		LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				Cantidad	TOTAL	
			Largo	Ancho	Alto				
 		EXTERIOR LONGITUDINAL A LA CANAL	125	1.5	0.4		1	75,00	
		LLENO ZANJA DE TUBERIA 1/2" DE SUMINISTRO DE AGUA	50	0.25	0.3		1	3,75	
		LLENOS AREA EXTERIOR ARBOL Y ORGANIZACION DE LLANTAS	7	10	0.3		1	21,00	
  									
SUBTOTAL							99,75		
FIRMA CONTRATISTA									
 ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS									

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA											
CONTRATO No.		No. 25000971 H4 DE 2025		UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL							
OBJETO DEL CONTRATO:		REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CENAGA									
CONTRATISTA:		ARQUIND SAS			SUPERVISIÓN:		ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN APOYO A SUPERVISION: Ruben Dario Lopez Giraldo				
ÍTEM		DESCRIPCIÓN						UND			
4.2		SILLAS TANDEM SALA ESPERA. Tandem 4 puestos, estructura en acero inoxidable asiento, brazos y patas, resistente a tráfico pesado.incluye transporte e instalación en sitio						UND			
DIAGRAMA				LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES				Cantidad	TOTAL
						Largo	Ancho	Alto			
				TERMINAL						8	8,00
SUBTOTAL										8,00	
FIRMA CONTRATISTA											
 ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS											

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA								
CONTRATO No.	No. 25000971 H4 DE 2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL						
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA							
CONTRATISTA:	ARQUIND SAS	SUPERVISIÓN:	ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN APOYO A SUPERVISION: Ruben Dario Lopez Giraldo					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN					UND		
NP1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN DE ACCESO VEHICULAR, INCLUYENDO PUERTA AUXILIAR PARA ACCESO PEATONAL E INTERVENCIÓN DE LOS MÓDULOS LATERALES DE CERRAMIENTO TIPO. Todo el elemento estructural en tubería galvanizada de 2", calibre 14, de 2.00 m de altura, con un empotramiento de 0.50 m en el muro de antepecho y viga de cimentación. Malla galvanizada eslabonada y recubierta en PVC, calibre 8, malla de 2", de 2.00 m de altura. Cuatro hilos de alambre de púas, tapón superior galvanizado de 2" y los demás elementos necesarios para la correcta instalación. El portón contará con una medida de 5.66 m x 2.00 de alto, incluyendo columnas en concreto de sección 0.25 x 0.25 x 2.00 m de altura, con zapatas de cimentación. Una puerta de acceso peatonal de 1.00 x 2.00 m de altura, soportada por la columna de acero según diseño. (EN ESTE ÍTEM SE INCLUYE DEMOLICIÓN, DESMONTE Y RETIRO)					UND		
DIAGRAMA		LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				Cantidad	TOTAL
			Largo	Ancho	Alto			
		PORTÓN DE ACCESO					1.0	1.00
SUBTOTAL							1.00	
FIRMA CONTRATISTA								
 ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS								

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA								
CONTRATO No.	No. 25000971 H4 DE 2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL						
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA							
CONTRATISTA:	ARQUIND SAS	SUPERVISIÓN:	ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN APOYO A SUPERVISION: Ruben Dario Lopez Giraldo					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN				UND			
NP2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOSA DE PAVIMENTO RÍGIDO EN CONCRETO, MR = 3,8 Mpa Según diseño incluye pendiente, juntas y sello, fraguado y curado				m3			
DIAGRAMA		LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				Cantidad	TOTAL
			Largo	Ancho	Alto			
		PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO MR= 3.8 Mpa	18	6	0.2		1	21,60
SUBTOTAL							21,60	
FIRMA CONTRATISTA								
 ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS								

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA											
CONTRATO No.		No. 25000971 H4 DE 2025		UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL							
OBJETO DEL CONTRATO:		REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA									
CONTRATISTA:		ARQUIND SAS		SUPERVISIÓN:		ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN APOYO A SUPERVISIÓN: Ruben Dario Lopez Giraldo					
ÍTEM		DESCRIPCIÓN					UND				
NPS		MATERIAL DE RELLENO PIEDRA RAJON PARA MEJORAMIENTO DE SUBRASANTE. Mejoramiento de la subrasante con material seleccionado, incluyendo suministro, extendido y compactación por capas.					m3				
DIAGRAMA				LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES				Cantidad	TOTAL
						Largo	Ancho	Alto			
				MATERIAL DE RELLENO LATERALES		18	1	0,3		2,0	10,80
				MATERIAL RELLENO ANDEN		18	1	0,3		1,0	5,40
				MEJORAMIENTO BOXCULVER		8	1,1	0,3		1	2,64
				RELLENO ZAPATAS		1	1	0,3		2	0,60
				SUBTOTAL							
FIRMA CONTRATISTA											
 ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS											

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA											
CONTRATO No.		No. 25000971 H4 DE 2025		UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL							
OBJETO DEL CONTRATO:		REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA									
CONTRATISTA:		ARQUIND SAS		SUPERVISIÓN:		ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN APOYO A SUPERVISIÓN: Ruben Darío Lopez Giraldo					
ÍTEM		DESCRIPCIÓN					UND				
2.6		HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación. Incluye diseño arquitectonico y estructural					Kg				
DIAGRAMA				LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES				Cantidad	TOTAL
						Largo	Ancho	Alto			
				CONCRETO VIA						299,7	299,65
SUBTOTAL										299,65	
FIRMA CONTRATISTA											
 ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS											

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA											
CONTRATO No.		No. 25000971 H4 DE 2025		UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL							
OBJETO DEL CONTRATO:		REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CENAGA									
CONTRATISTA:		ARQUIND SAS		SUPERVISIÓN:		ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN APOYO A SUPERVISION: Ruben Dario Lopez Giraldo					
ÍTEM		DESCRIPCIÓN					UND				
NP4		BORDILLO PREFABRICADO DE HORMIGON 0.15 DE ANCHO X 0.50 DE ALTO. Incluye suministro, transporte, concreto de nivelación y mortero de pega 1-4 para instalación.					ml				
DIAGRAMA				LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES				Cantidad	TOTAL
						Largo	Ancho	Alto			
				BORDILLO VIA		18				2.0	36.00
				BORDILLO REMATE ANDEN		5				1	5.00
SUBTOTAL										41.00	
FIRMA CONTRATISTA											
 ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS											

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA									
CONTRATO No.	No. 25000971 H4 DE 2025		UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL						
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA								
CONTRATISTA:	ARQUIND SAS		SUPERVISIÓN:	ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN APOYO A SUPERVISION: Ruben Dario Lopez Giraldo					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN					UND			
NPS	FILTRO FRANCES 0.40 X 0.60. Comprende el suministro de materiales, excavación, conformación e instalación del sistema de drenaje subterráneo destinado a captar y conducir aguas filtrantes o superficiales de la estructura vial.					ml			
DIAGRAMA			LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				Cantidad	TOTAL
				Largo	Ancho	Alto			
			FILTRO FRANCES	18				1.0	18.00
SUBTOTAL								18.00	
FIRMA CONTRATISTA									
 ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS									

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA									
CONTRATO No.		No. 25000971 H4 DE 2025		UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL					
OBJETO DEL CONTRATO:		REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA							
CONTRATISTA:		ARQUIND SAS		SUPERVISIÓN:		ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN APOYO A SUPERVISION: Ruben Dario Lopez Giraldo			
ÍTEM		DESCRIPCIÓN				UND			
NP8		REJILLA PREFABRICADA. Suministro y colocacion de rejilla en sitio, incluye transporte.				ml			
DIAGRAMA		LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES				Cantidad	TOTAL
				Largo	Ancho	Alto			
		REJILLA PARA CANAL		1					1,00
				SUBTOTAL					
		0.00							
FIRMA CONTRATISTA		 ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS							

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA												
CONTRATO No.		No. 25000971 H4 DE 2025		UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL								
OBJETO DEL CONTRATO:		REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA										
CONTRATISTA:		ARQUIND SAS			SUPERVISIÓN:		ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN APOYO A SUPERVISIÓN: Ruben Darío Lopez Giraldo					
ÍTEM		DESCRIPCIÓN						UND				
NP11		BOMBA DE PRESIÓN. Suministro de bomba hidráulica destinada a incrementar la presión y/o caudal dentro de un sistema de conducción de agua potable al terminal.						und				
DIAGRAMA					LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES				Cantidad	TOTAL
							Largo	Ancho	Alto			
					BOMBA PRESIÓN						1.0	1.00
SUBTOTAL										1.00		
FIRMA CONTRATISTA												
 ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS												

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA											
CONTRATO No.		No. 25000971 H4 DE 2025		UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL							
OBJETO DEL CONTRATO:		REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA									
CONTRATISTA:		ARQUIND SAS			SUPERVISIÓN:		ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN APOYO A SUPERVISIÓN: Ruben Darío Lopez Giraldo				
ÍTEM		DESCRIPCIÓN						UND			
NP12		BOXCULVERT 0.60 x 0.40 x 0.25 DE ESPESOR EN CONCRETO DE 4000 PSI. Incluye acero de refuerzo de 1/2"y solado de concreto pobre de 2000 psi						ml			
DIAGRAMA				LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES				Cantidad	TOTAL
						Largo	Ancho	Alto			Valor
				BOXCULVERT		8				1.0	8.00
SUBTOTAL										8.00	
FIRMA CONTRATISTA											
 ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS											

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA								
CONTRATO No.	No. 25000971 H4 DE 2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL						
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA							
CONTRATISTA:	ARQUIND SAS	SUPERVISIÓN:	ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN APOYO A SUPERVISION: Ruben Dario Lopez Giraldo					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN				UND			
NP13	POSTE 8 m. ALUMBRADO PUBLICO EN CONCRETO. suministro e instalación poste alumbrado publico en concreto, incluye retiro y disposición del existente y reubicación del nuevo en caso de ser necesario.				und			
DIAGRAMA		LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				Cantidad	TOTAL
			Largo	Ancho	Alto			
		POSTE INTERNO					1.0	1.00
SUBTOTAL							1.00	
FIRMA CONTRATISTA								
 ARQ. YAMILE RINCÓN BURGOS								

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: xxxx.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 1 de 25

CONTENIDO DEL INFORME

1. CONDICIONES DEL CONTRATO	1
2. OBJETO DEL CONTRATO	1
3. ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS.	1
4. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.	5
5. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR.	6
6. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO.	9

1. CONDICIONES DEL CONTRATO

Número de Contrato:	24000971 H4 de la vigencia 2025
Nombre del Contratista:	ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S. ARQUIND S.A.S.,
Periodo informe:	Del 18 de diciembre de 2025 al 13 de febrero de 2026
Nombre de Supervisor:	ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN
Nombre del Interventor:	N/A
Área perteneciente:	DIRECCIÓN REGIONAL AERONÁUTICA NOROCCIDENTE

2. OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

3.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS:

En el presente cuadro se detalla la totalidad de las actividades pactadas en el contrato y se detallan las realizadas en el período de ejecución del informe, comprendido entre el **18 de diciembre de 2025 al 13 de febrero de 2026.**

Se incluye como anexo No.1 al presente informe las memorias de cantidades de Obra ejecutadas en la presente **Acta Final.**



FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Página: 2 de 25

<div><div><div></div></div><div>AERONÁUTICA CIVIL</div><div>MINISTERIO DE TRANSPORTES Y OBRAS PÚBLICAS</div></div>		FORMATO														
		ACTA DE COSTOS DE OBRA Nro. 02 - FINAL														
Clave: MSER-7-9-12-010						Versión: 01			Fecha de aprobación: 16/08/2023							
ACTA Nro. 02 - FINAL										PERIODO		FECHA DE RADICACIÓN				
										18/12/2025-13/02/2026		17/03/2026				
CONTRATO:		25000971 144 DE 2025		OBJETO:		REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AEREO LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA										
CONTRATISTA:		ARQUIND SAS		R/L:		YAMILE RINCON BURGOS										
INTERVENITOR y/o SUPERVISOR:		ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN		R/L:		ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN										
		VALOR INICIAL:		VALOR ACTUAL:		VALOR TOTAL ACUMULADO ANTERIOR		VALOR PRESENTE ACTA FINAL		VALOR ACUMULADO ACTUAL:		VALOR SALDO				
		\$ 279.128.933		\$ 279.128.934		\$ 123.296.207		\$ 155.632.726		\$ 279.128.933		\$ 0				
												0,00%				
I. ÍTEM	II. DESCRIPCIÓN	III. CONDICIONES CONTRACTUALES				IV. CONDICIONES ACTUALIZADAS		V. ACUMULADO ACTA ANTERIOR		VI. CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA FINAL		VII. ACUMULADO ACTUAL		VIII. SALDO		
		UND.	CANT.	V. UNIT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT	VI PARCIAL	CANT	VI PARCIAL	CANT	VI PARCIAL	CANT	VALOR	%
1	LADO AEREO															
	SECTOR INCLINADO DEL CERRAMIENTO DE SEGURIDAD															
1.1	DESMONTE Y RETIRO DE CERRAMIENTO MALLA ELSABONADA SIN DEMOLIR VIGA DE ANTEPECHO, en malla elaborada con altura de 2,5 m, enrgis en postes de concreto u otro, incluye, retiro malla de alambre de pua o concertada, postes de cualquier material y a cualquier distancia, alambre de pua, demolición mortero en punta diamante cuidar de no deteriorar la de antepecho, recolección, transporte y disposición final de residuos	m	92,50	\$ 23.302,00	\$ 2.160.985,00	47,00	\$ 1.098.014,00	\$ -	-	47,00	\$ 1.098.014,00	47,00	\$ 1.098.014,00	-	\$ -	0%
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL. Utilizando la malla en mal estado que se retire. Incluye madera redonda común, cada 3,0 metros, emporrados en terreno. Incluye manipulación, alambre de aseguramiento, mano de obra, instalación de manera que les permita realizar las actividades del cerramiento en mejoramiento. (La recolección, transporte y disposición final se paga con el ítem de DESMONTE DE CERRAMIENTO)	m	92,50	\$ 16.081,00	\$ 1.487.493,00	47,00	\$ 755.807,00	\$ -	-	47,00	\$ 755.807,00	47,00	\$ 755.807,00	-	\$ -	0%
1.3	CERRAMIENTO TIPO. Para seguridad perimetral, en malla galvanizada elaborada y recubierta en pvc. Cál. 8, malla 2" de 2,0 m de altura, soportado en poste galvanizado de cerramiento 2" calibre 14 (1,9 mm.), colocados cada 2,5 m por 3,00 m, de largo con emporrado de 0,50 m, en la mampostería o muro de antepecho y viga de cimentación, incluye tubería (Poste. Pie de apoyo y pie de anillo). Cuatro filos de alambre de pua, lazo superior galvanizado en tubo y accesorios, con aseguramiento de la malla en los postes con platina de fijación de 1/2" x 1/8" x 2,00 de altura, instalada sobre el poste galvanizado de 2" y entre tejida con la malla elaborada y la fijación se hará utilizando puntos de soldadura entre ojo de malla que garanticen una óptima estabilidad, con tensor superior e inferior, en ángulo metálico 3/4" x 1/8 soldados a los postes verticales y el inferior anclado a la viga de antepecho, ángulos en los que se fijará la malla con varilla 1/2" instalada en los ojos de la malla y soldada la varilla al Angulo, punto a punto entre cada ojo de malla; tratamiento en áreas de soldadura con pintura anticorrosiva que aplique y acabado semejante a la tubería galvanizada, puede ser pintura super aluminio. (según plano en archivo CERRAMIENTO TIPO)	m	92,50	\$ 389.552,00	\$ 36.033.560,00	47,30	\$ 18.425.809,60	\$ -	-	47,30	\$ 18.425.809,60	47,30	\$ 18.425.809,60	-	\$ -	0%
1.4	MORTERO PISA MALLA. Punta diamante en mortero 1:4, para anclar la malla al muro de antepecho. Incluye alambres 1/8" de 0,10 m, embebidos en el concreto de la viga de antepecho, cada 0,50 m, para base de la malla y confinamiento del mortero	m	92,50	\$ 41.264,00	\$ 3.816.920,00	47,00	\$ 1.939.408,00	\$ -	-	47,00	\$ 1.939.408,00	47,00	\$ 1.939.408,00	-	\$ -	0%
1.5	POSTE PRE-AMIGO CERRAMIENTO DE SEGURIDAD. Para soportar cerramiento de seguridad en malla elaborada, de manera normal, en tubería galvanizada de cerramiento 2" calibre 14 (1,9 mm.), longitud de 2,8 a 3,5 m, colocados según plano en archivo CERRAMIENTO TIPO, y asegurados con soldadura corrida en todo el diámetro en ambos extremos	und	21,00	\$ 190.147,00	\$ 3.993.087,00	21,00	\$ 3.993.087,00	\$ -	-	21,00	\$ 3.993.087,00	21,00	\$ 3.993.087,00	-	\$ -	0%
	VIA DE ACCESO															
1.6	EXCAVACION MANUAL, en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud, incluye carga, transporte y retiro de sobrantes. Incluye diseño arquitectónico y estructural	m3	4,20	\$ 74.611,00	\$ 313.366,00	27,18	\$ 2.027.926,98	\$ -	-	27,18	\$ 2.027.926,98	27,18	\$ 2.027.926,98	-	\$ -	0%
1.7	TUBERÍA PVC-S Ø8". Suministro y colocación de tubería pvc-s Ø8" para aguas residuales o lluvias. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los frenos se pagarán en su ítem respectivo.	m	12,00	\$ 140.713,00	\$ 1.688.556,00	0,00			-					-	\$ -	0%
1.8	CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Atraque por profundidad tubería de 8". Incluye enclavado y desencofrado, incluye diseño arquitectónico y estructural	m3	3,36	\$ 1.081.861,00	\$ 3.635.053,00	0,00			-					-	\$ -	0%
1.9	EXCAVACION A MAQUINA, en material conglomerado de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud, incluye carga, transporte y retiro de sobrantes.	m3	63,60	\$ 65.820,00	\$ 4.186.152,00	23,40	\$ 1.540.188,00	\$ -	-	23,40	\$ 1.540.188,00	23,40	\$ 1.540.188,00	-	\$ -	0%
1.10	COMPACTACION DE LA SUBRASANTE	m2	106,00	\$ 3.786,00	\$ 401.528,00	153,00	\$ 579.564,00	\$ -	-	153,00	\$ 579.564,00	153,00	\$ 579.564,00	-	\$ -	0%
1.11	GEOTEXTIL NO TEJIDO. T1600 o similar según diseño, incluye suministro e instalación	m2	141,42	\$ 7.624,00	\$ 1.078.186,00	144,00	\$ 1.097.856,00	\$ -	-	144,00	\$ 1.097.856,00	144,00	\$ 1.097.856,00	-	\$ -	0%
1.12	BASE GRANULAR TIRTURADA. NT 2 y NT 3 (Índice de plasticidad 0 % y Proctor = A 95%) o similar según diseño. Transporte y suministro en sitio de aplicación, extendida, compactación	m3	63,60	\$ 204.256,00	\$ 12.990.682,00	58,81	\$ 12.013.285,06	\$ -	-	58,81	\$ 12.013.285,06	58,81	\$ 12.013.285,06	-	\$ -	0%
1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO PRODOTO M4 3.5 Mpa (3500 PSI) según diseño. Incluye diseño, perfilado, juntas y sello, dovelas, fraguado y curado	m3	21,20	\$ 1.186.673,00	\$ 25.157.468,00	0,00										0%
1.14	CERRADURA PICAPORTE EN PUERTA REJA METÁLICA. Fabricación e instalación de sistema de cerramiento a puerta reja de cerramientos de seguridad en varilla lisa 3/4" x tubo galvanizado 1"; incluye 3 pasadores o picaportes, un cordón de 2" liso. Yalo para interperne, anticonciso y pintura del color del cerramiento en sitios de intervención. Un picaporte en cada puerta en varilla 3/4" liso con 0,50 m. de longitud, que entre mínimo 10 cm. en tubo galvanizado 1" y este emporrado en el terreno con mol de concreto de 0,30 de diametro por 0,30 de profundidad, con ojo y sujeción superior para dos posiciones de aseguramiento y el picaporte en el medio tambien en varilla 3/4" liso con oreja para asegurar con el candado y destiladores (2) y recidior en tubo galvanizado 1" x 10 cm cada uno	und	1,00	\$ 497.748,00	\$ 497.748,00	0,00										0%
	IDENTIDAD AEROPUERTO (2 avisos)															
1.15	LOCALIZACION Y REPLANTEO, incluye cartera, amarrar a edificios existentes, plano de implantación	m2	1,50	\$ 7.335,00	\$ 11.003,00	281,30	\$ 2.063.335,50	233,00	\$ 1.709.055,00	48,30	\$ 354.280,50	281,30	\$ 2.063.335,50	-	\$ -	0%
1.16	DESMONTE Y LIMPIEZA. Descapote y limpieza, incluye pda malezas, recolección, carga, descargue y disposición de material, con espesor hasta 20 cm	m2	3,00	\$ 16.758,00	\$ 50.274,00	27,00	\$ 452.466,00	\$ -	-	27,00	\$ 452.466,00	27,00	\$ 452.466,00	-	\$ -	0%
1.17	EXCAVACION MANUAL, en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud, incluye carga, transporte y retiro de sobrantes. Incluye diseño arquitectónico y estructural	m3	1,25	\$ 74.611,00	\$ 93.264,00	0,00										0%



FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Página: 3 de 25

[illegible]



FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Página: 4 de 25

[illegible]



FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Página: 5 de 25

[illegible]

VALOR INICIAL DEL CONTRATO		\$ 279.128.933
VALOR ADICIÓN AL CONTRATO		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	%	\$ 279.128.933
VALOR DE ANTICIPO	%	
VALOR TOTAL EJECUTADO ACTAS ANTERIORES	%	\$ 123.296.207
VALOR AMORTIZADO ACTAS ANTERIORES	%	
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	%	\$ 155.832.726
VALOR AMORTIZADO PRESENTE ACTA	%	
VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA	%	\$ 155.832.726
VALOR ACUMULADO PRESENTE ACTA	%	\$ 279.128.933
VALOR AMORTIZADO ACUMULADO PRESENTE ACTA	%	
SALDO POR EJECUTAR	0,00%	\$ -
SALDO POR AMORTIZAR	%	

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: xxxx.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 6 de 25

1. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

El contrato requirió un mayor tiempo requerido para el desarrollo y aprobación de los diseños. Durante la fase inicial del proyecto, fue necesario destinar un tiempo adicional para la elaboración, revisión, ajuste y validación de los diseños requeridos para la correcta ejecución de la obra. Consideramos que estos procesos técnicos, son esenciales para asegurar la calidad, seguridad y cumplimiento de las especificaciones del proyecto y demandaron un plazo mayor al inicialmente estimado, dado que surgieron justos indispensables para evitar reprocesos, mitigar riesgos constructivos y garantizar que la obra se ejecute dentro de los estándares exigidos por la Entidad.

Fue necesario adelantar un estudio responsable y cuidadoso tanto de las especificaciones iniciales planteadas en el pliego de condiciones y demás anexos, cambiando, aclarando, ajustando y ítems y actividades que nos permitieran realizar un trabajo satisfactorio, que mejorara las condiciones de durabilidad, presentación y funcionalidad de los sitios a intervenir que fuera coherente y permitiera una total mejora en su conjunto. Una vez hechos y acordados los ajustes pertinentes, maniobrando hasta la fecha retrasos por afectaciones climáticas adversas, dificultades en el recibo de materiales por condiciones de orden público que incluyen paros de grupos armados, con bloqueos de carreteras, y demoras en trámite de entrega de materiales, por vacaciones colectivas y festividades propias del fin de año, hemos tenido un despliegue máximo en la capacidad financiera y operativa para iniciar y avanzar con la mayor diligencia posible en el desarrollo de cada una de las actividades contratadas, al punto que a la fecha el proyecto presenta un avance del 100,00%.

OBSERVACIONES - Box culvert

En la revisión detallada del Análisis de Precios Unitarios (APU) correspondiente a la construcción de box culvert, se identificó un error en el cálculo inicial del consumo de concreto por metro lineal. El valor previamente estimado en cuanto al rendimiento del concreto no reflejaba con precisión las dimensiones reales de según el diseño.

Al realizar la verificación técnica, se evidenció que el volumen de concreto requerido por metro lineal es superior al inicialmente considerado, razón por la cual fue necesario efectuar un ajuste en las cantidades dentro del APU evidenciándose en el acta final. Este ajuste nos permite que el análisis sea acorde al consumo real de materiales, evitando subestimaciones que puedan afectar el resultado final de la construcción del box culvert.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: xxxx.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 7 de 25

OBLIGACIONES CUMPLIDAS

Durante la ejecución del contrato se dio cumplimiento a la entrega de las obligaciones requeridas antes, durante y al finalizar el desarrollo del proyecto. Entre ellas se incluyen los balances presupuestales, los estudios y diseños del proyecto, donde se incluyen informes de resultados de los estudios, planimetrías de la propuesta en editable y pdf, evidencias fotográficas, entre otros. además, las correcciones necesarias, los informes semanales, las actas con sus respectivas memorias de cálculo de cada una de las actividades ejecutas en cada periodo y los anexos con los resultados de los ensayos de laboratorio en las actividades que lo requirieron. Todo ello se realizó con la finalidad de dar cumplimiento de las condiciones contractuales, técnicas y demostrar, mediante evidencia, cada proceso desarrollado durante la intervención en el aeropuerto de Berástegui.

PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS

Se identificaron cada uno de los requerimientos técnicos y específicos del contrato, además de las cantidades según las memorias de cálculo, con el propósito de determinar las actividades desarrolladas y asegurar su cumplimiento conforme a lo proyectado dentro del presupuesto. Atendiendo esto, se respondió a cada uno de los ítems intervenidos en obra, respondiendo a lo estipulado dentro del contrato y dando solución a la necesidad planteada desde el inicio. Asimismo, se actuó de manera puntual frente a las problemáticas encontradas en sitio, logrando mejorar las condiciones de las instalaciones del aeropuerto de Berástegui, dando un aporte y desarrollo para el aeropuerto, al igual, beneficiando a la comunidad ubicada dentro del eje principal del acceso del aeropuerto.

2. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR.

(El Supervisor del contrato señalará las observaciones adicionales que considere pertinentes, respecto del informe presentado por el contratista, así como, sobre los demás aspectos a que haya lugar.)

a. ANÁLISIS MATERIALIZACIÓN Y MITIGACIÓN DEL RIESGO:

1	¿Durante la ejecución se materializó algún riesgo?	NO
2	Tipo de riesgo	N/A
3	¿Cómo se materializó el riesgo?	N/A
4	¿Cómo se mitigó el riesgo?	N/A
5	¿Fue oportuna la mitigación?	N/A
OBSERVACIONES: En el periodo comprendido del 18 de diciembre de 2025 al 13 de febrero de 2026, no se presentaron acciones que implicaran riesgo al personal de obra ni a la operación Aeroportuaria		

b. VERIFICACIÓN de obligaciones frente al SGSST

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: xxxx.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 8 de 25

5.2.1 EXAMEN OCUPACIONAL

(El supervisor del contrato de acuerdo con el Decreto 0723 de 2013 deberá verificar que los exámenes ocupacionales de los que habla el artículo 18 se encuentren vigentes para la ejecución del contrato, en caso de no ser así solicitar la renovación del mismo, razón por la cual debe diligenciar la matriz a continuación)

¿CUENTA CON EL EXAMEN PREOCUPACIONAL VIGENTE?	
SI	
¿FUE ENTREGADA LA COPIA DEL EXAMEN A LA SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS SRH-GSST?	
SI	

En caso de ser afirmativas las anteriores respuestas, por favor diligencie la siguiente información:

FECHA DE REALIZACIÓN DEL EXAMEN	FECHA DE VENCIMIENTO DEL EXAMEN

5.2.2. CAPACITACIÓN EN EL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

(El supervisor del contrato de acuerdo con el Decreto 1072 de 2015 deberá verificar que el contratista asistió a la capacitación en el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo del que habla el artículo 2.2.4.6.11)

¿ASISTIÓ A LA CAPACITACIÓN EN EL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO?	
SI	
X	
FECHA DE REALIZACIÓN DE LA CAPACITACIÓN	
13 de enero de 2026	

c. PUBLICACIÓN DEL INFORME EN LA PLATAFORMA SECOP II

(El supervisor del contrato deberá publicar el informe inmediatamente anterior en la plataforma de SECOP II una vez esta esté operando en la Aerocivil, e informarlo en la matriz relacionada a continuación, deberán relacionar tantos informes hayan sido pactados en el contrato)

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: xxxx.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 9 de 25

NÚMERO DE INFORME	PUBLICACIÓN EN SECOP II	
	SI	NO
1	x	
2	x	
3		x
4		

NOTA: este cuadro deberá ser diligenciado a partir del momento en que la Dirección Administrativa informe.

3. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

a. AVANCE PRESUPUESTAL EN RAZÓN DE LOS PAGOS REALIZADOS:

ORDEN	OBJETO	VALOR TOTAL	PERIODO	SALDO	PAGADO	VALOR PENDIENTE PERIODO
25000971 H4	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA	DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/L (\$279.128.933,00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD	07 de octubre y el 17 de diciembre de 2025	\$279.128.933,00	\$123.296.207	
25000971 H4	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA	DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/L (\$279.128.933,00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD	Del 18 de diciembre de 2025 al 13 de febrero de 2026	\$115.832.726,00	\$0	\$155.832.726,00

- Valor Contractual: \$ 279.128.933,00
- Valor ejecutado Acta Parcial 1: \$ 123.296.207,00
- Porcentaje de Ejecución: 44.17%
- Valor ejecutado Acta No 2 y Final: \$ 155.832.726,00

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: xxxx.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 10 de 25

Porcentaje de Ejecución: 55.83%

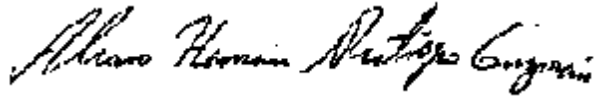
Porcentaje de Ejecución Total: 100.00%

El porcentaje ejecutado del contrato en mención es de 100% hasta el 13 de febrero de 2026

En mi calidad de supervisor del contrato me permito avalar el contenido del informe y el avance en la ejecución del mismo de acuerdo a lo descrito.

El contrato no presenta a la fecha dificultades en su ejecución, ni situaciones exógenas que afecten el normal desarrollo del mismo.

Se anexan fotos al final.



ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN
Profesional Aeronáutico
 SUPERVISOR

NOTA: SI EL SUPERVISOR DEL CONTRATO REQUIERE AÑADIR CAMPOS PARA RENDIR SU INFORME PUEDE HACERLO.

 <p>AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL</p>	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: xxxx.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 11 de 25

REGISTRO FOTOGRAFICO.

Carcamo de entrada, elevación placa de piso de entrada, portería nueva, pintura externa terminal:



ITEM: NP 5	DESCRIPCIÓN: FILTRO FRANCES 0.40 X 0.60.		
ANTES:		UNIDAD DE MEDIDA: ML	DESPUÉS:
			



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Principio de procedencia:
xxxx.092

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/oct/2019

Página: 12 de 25

ITEM: NP 6	DESCRIPCIÓN: REJILLA PREFABRICADA		
ANTES:	UNIDAD DE MEDIDA: UN	DESPUÉS:	
			

ITEM: NP 11	DESCRIPCIÓN: REJILLA PREFABRICADA		
ANTES:	UNIDAD DE MEDIDA: UN	DESPUÉS:	
			



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Principio de procedencia: xxxx.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 13 de 25
---------------------------------------	------------------------	-------------	--------------------	------------------



ITEM: NP 12	DESCRIPCIÓN: BOXCULVERT 0.60 x 0.40 x 0.25 DE ESPESOR EN CONCRETO DE 4000 PSI		
ANTES:	UNIDAD DE MEDIDA: UN	DESPUES:	



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Principio de procedencia:
xxxx.092

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/oct/2019

Página: 14 de 25

ITEM: DESCRIPCIÓN: POSTE 8 m. ALUMBRADO PUBLICO EN CONCRETO
NP 13

ANTES:

UNIDAD DE MEDIDA: UN

DESPUÉS:



ITEM: DESCRIPCIÓN: CONEXIÓN ELECTRICA DEL POSTE
NP 13

ANTES:

UNIDAD DE MEDIDA: UN

DESPUÉS:





AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Principio de procedencia:
xxxx.092

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/oct/2019

Página: 15 de 25





AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Principio de procedencia:
xxxx.092

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/oct/2019

Página: 16 de 25





AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Principio de procedencia:
xxxx.092

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/oct/2019

Página: 17 de 25



ir





AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

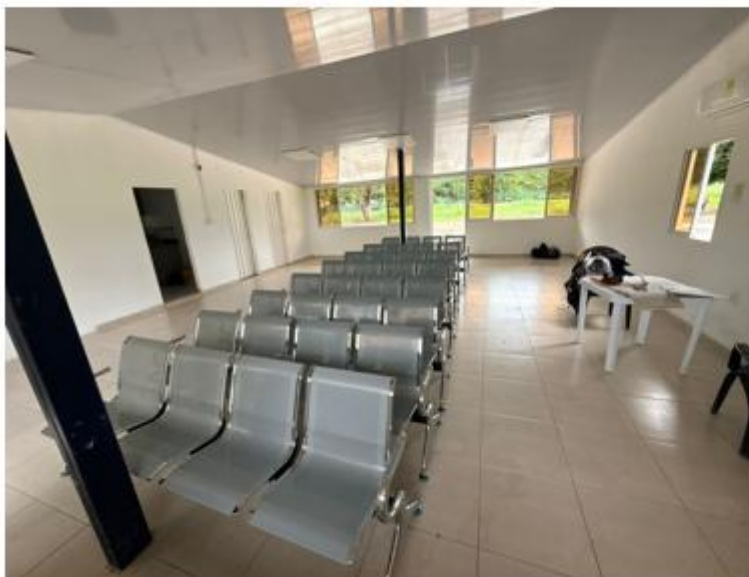
Principio de procedencia:
xxxx.092

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/oct/2019

Página: 18 de 25





AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Principio de procedencia:
xxxx.092

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/oct/2019

Página: 19 de 25





AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Principio de procedencia:
xxxx.092

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/oct/2019

Página: 20 de 25





AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Principio de procedencia:
xxxx.092

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/oct/2019

Página: 21 de 25





AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Principio de procedencia:
xxxx.092

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/oct/2019

Página: 22 de 25





AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Principio de procedencia:
xxxx.092

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/oct/2019

Página: 23 de 25





AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Principio de procedencia:
xxxx.092

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/oct/2019

Página: 24 de 25





AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Principio de procedencia:
xxxx.092

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/oct/2019

Página: 25 de 25

