DESur	**ACTA DE LIQUIDACIÓN**	Código: A-GCT-F-32
		Versión: 01
		Página **1** de **1**

No. CONTRATO:	DESur-OC-52-2025		**FECHA DE SUSCRIPCION:**	19-02-2025	
FECHA Y N° DEL CDP:	N°80 06-02-2025	**FECHA Y N ° DEL RP:**	N°104 26-02-2025	**PROCESO DE SELECCIÓN**	OC
CONTRATISTA (S):	INGENIERIA J&M S.A.S.			**CC o NIT:**	901.364.155-3
CONTRATANTE (S):	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural de Envigado - DESur			**CC o NIT:**	901.387801-2
SUPERVISOR	JUAN DAVID HENAO OSORIO				
INTERVENTOR	CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA S.A.S.				
FECHA DE INICIO:	26-02-2025		**FECHA TERMINACION:**	12-06-2025	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024				
PLAZO INICIAL:	DOS (2) MESES				
PRÓRROGA 1:	DIECISIETE (17) DÍAS CALENDARIO.				
PRÓRROGA 2:	TREINTA Y UN (31) DÍAS CALENDARIO.				
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 578.584.671		**FORMA DE PAGO:**	i. DESur, realizará el pago al contratista parcialmente acorde al avance de obra, mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica debidamente legalizada, publicada en SECOP II y tan pronto como el objeto o parte de él, según el caso, esté terminado y recibido a satisfacción por parte del supervisor. Se podrán formular cuentas parciales según flujo de caja de la empresa, por cantidades de objeto ejecutado, sin que esto implique aceptación definitiva del objeto por parte de DESur. ii. Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura. iii. Sólo se cancelará el 5% restante del valor del contrato hasta tanto no se haga entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación.	
ADICION 1:	$ 282.692.249				

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 861.276.920
SUSPENSIÓN:	N/A
REINICIO:	N/A

Con el fin de realizar la liquidación del contrato DESur-OC-52-2025, se reunieron en las instalaciones de DESur el ingeniero **ESTEBAN SALAZAR RAMÍREZ** obrando en calidad Gerente y **WILMAR ANDRES BERRIO MARTINEZ** identificado con la cédula de ciudadanía N°1.128.414.742, en calidad de Contratista, **JUAN DAVID HENAO** en calidad de supervisor del contrato en mención, con el propósito de proceder con la liquidación del contrato de la referencia.

En consecuencia, se deja constancia que el contratista otorgó a favor de DESUR, la (s) siguiente (s) garantía (s).

PÓLIZAS						
COMPAÑÍA ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.						
DOCUMENTO	**POLIZA N°**	**AMPARO**	**VALORES AMPARADOS ($)**	**VIGENCIA DE LOS AMPAROS**		**FECHA APROBACIÓN (DD/MM/AAAA)**
				INICIO (DD/MM/AAA)	**FINAL (DD/MM/AAA**	
ANEXO 6	65-44-101237622	CUMPLIMIENTO	$172.255.384,00	26-02-2025	15-12-2025	27-06-2025
ANEXO 6	65-44-101237622	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMIZACIONES	$172.255.384,00	26-02-2025	15-06-2028	27-06-2025
ANEXO 6	65-44-101237622	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$172.255.384,00	26-02-2025	26-02-2030	27-06-2025

ANALISIS TÉCNICO (CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL CONTRATO)

El supervisor certifica que el objeto y las obligaciones derivadas del DESur-OC-52-2025 fueron cumplidos a satisfacción y se encuentra a paz y salvo con la obligación del pago de salud, pensión, riesgos laborales y parafiscales.

Que, de conformidad con lo establecido en la Cláusula Quinta Valor y Forma de Pago, el siguiente es el balance financiero.

ANALISIS ECONÓMICO (BALANCE DE EJECUCIÓN)	
ITEM	**VALOR**
VALOR INICIAL	$ 578.584.671
VALOR ADICIÓN (1)	$ 282.692.249

ANTICIPO AMORTIZADO (CUANDO APLIQUE)	$0
RECONOCIMIENTO	N/A
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 855.481.133
SALDO DEL CONTRATO	$ 5.795.787
VALOR CANCELADO	
FACTURA N°	**VALOR**
FE 658	$ 387.028.838
FE 661	$ 424.154.406
003	$ 44.297.889

ACUERDAN

Cancelados los valores mencionados en la presente acta de liquidación, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto derivado de la ejecución del contrato y renuncian a cualquier reclamación administrativa o judicial derivada de este, en consecuencia, proceden las partes a Liquidar bilateralmente el Contrato DESur-OC-52-2025, cuyo objeto lo constituyó: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024.

ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
Gerente DESur

WILMAR ANDRES BERRIO MARTINEZ
Representante Legal Contratista
INGENIERIA J&M S.A.S.

ELABORÓ	REVISÓ	VoBo
Juan David Henao	Juan David Henao	
Juan David Henao Osorio	**Juan David Henao Osorio**	**Clarisse Arias Lotero**
Dirección de Ejecución Supervisor	**Dirección de Ejecución Supervisor**	**Abogada Secretaria General**