Quibdó, 11 de febrero de 2026

Señores
Dirección Seccional de Administración Judicial de Riosucio
E-mail: Infraqdo@cendoj.ramajudicial.gov.co
cooradminfinqdo@cendoj.ramajudicial.gov.co

Referencia: Contrato No. 2025-031 - REALIZAR ADECUACIONES DE CUBIERTA, CANOERAS, PAREDES E INSTALAR SISTEMA DE BOMBEO, GARANTIZANDO EL SUMINISTRO DE AGUA Y DEMÁS ACTIVIDADES CIVILES PARA EL PERFECTO ESTADO DEL PALACIO DE JUSTICIA DE RIOSUCIO"

Asunto: Solicitud de aprobación de ítems no previstos y remisión de Balance No. 1 del contrato de la referencia

Respetados señores:

De manera atenta, mediante la presente nos permitimos remitir el balance No. 1 del contrato de la referencia, en el cual se adjunta las justificaciones, los APUS de los ítems no previstos, al igual que las cotizaciones.

Durante el desarrollo de las actividades constructivas, se evidenciaron condiciones no previstas en la etapa inicial del proyecto, las cuales hacen necesaria la inclusión de ítems adicionales con el fin de garantizar la correcta ejecución, funcionalidad, durabilidad y cumplimiento de las condiciones técnicas requeridas para la infraestructura intervenida.

En este sentido, se remiten para su respectivo análisis y aprobación los siguientes documentos:

- Justificaciones técnicas de los ítems no previstos.
- Análisis de Precios Unitarios (APU) correspondientes a cada ítem no previsto.
- Cotizaciones que soportan los valores considerados.
- Balance No. 1 del contrato, donde se incluyen los ítems no previstos.

La inclusión de estos ítems obedece a la necesidad de atender situaciones detectadas en campo que no fueron contempladas en el alcance inicial, pero que resultan indispensables para garantizar el adecuado funcionamiento de las

instalaciones, así como las condiciones de seguridad, salubridad y calidad de la edificación.

Agradecemos se sirvan revisar la información adjunta y emitir la correspondiente aprobación, con el fin de dar continuidad normal a la ejecución del contrato.

Quedamos atentos a cualquier observación o requerimiento adicional.

Atentamente,

Freider Palacios P.

FREIDER PALACIOS PALACIOS
Representante Legal
cc.1077437108
Dirección: Rio Quito – Choco.