Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

BALANCE Nro. 1

PROJECTS & SERVICIOS DE COLOMBIA S.A.S
NIT: 901427225-2

"REALIZAR ADECUACIONES DE CUBIERTA, CANOERAS, PAREDES E INSTALAR SISTEMA DE BOMBEO, GARANTIZADO EL SUMINISTRO DE AGUA Y DEMAS ACTIVIDADES CIVILES PARA EL PERFECTO ESTADO DEL PALACIO DE JUSTICIA MUNICIPAL DE RIOSUCIO"

CONTRATANTE: CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIONSECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE QUIBDÒ	**CONTRATO No**	**2025-022**
CONTRATISTA: PROJECTS & SERVICIOS DE COLOMBIA S.A.S		
SUPERVISION: ING. LEIDY GISELA COPETE	**PLAZO:**	**HASTA EL 31 DE MARZO DE 2026**

CONDICIONES ORIGINALES					MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
					MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES			
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANT. (+)**	**Vr. TOTAL**	**CANT. (-)**	**Vr. TOTAL**	**CANT.**	**Vr. TOTAL**
1	**DESMONTES Y RETIROS**									
1,1	Desmonte y retiro de iluminarias existentes en sitios autorizados incluye: desconexión y disposición final	UN	1	24.944,10	33,00	$ 823.155,30	0,00	$ -	33,00	$ 823.155,30
1,2	Desmonte y retiro de chapas de puertas existentes en sitios autorizados Incluye: herrajes y elementos de fijación; preparación del área para nueva instalación y disposición final controlada	UN	1	29.655,65	13,00	$ 385.523,45	0,00	$ -	13,00	$ 385.523,45
1,3	Desmonte y reinstalación cielo falso existente donde sea necesario en sitios autorizados, incluye: estructura, almacenaje de láminas a reinstalar, retiro de láminas en mal estado, estructura oxidada, a sitios autorizados, costales, acarreo interno de materiales; y todos los elementos necesarios correcta ejecución de la actividad.	M2	1	44.625,00	41,24	$ 1.840.451,03	0,00	$ -	41,24	$ 1.840.451,03
2	**OBRAS CIVILES**									
2,1	Reforzamiento superficial de muro estructurales con malla electrosoldada y mortero estructural en sitios autorizados incluye: picado superficial de recubrimiento existente, limpieza, instalación de malla electrosoldada anclada a la estructura, aplicación de mortero, curado, estuco, pintura, limpieza y todos los elementos necesarios para su perfecto funcionamiento.	M2	1	134.985,95	18,60	$ 2.510.738,67	0,00	$ -	18,60	$ 2.510.738,67
2,2	Tratamiento de grietas no estructurales (resane). Incluye limpieza y eliminación de material suelto, colocación de malla de refuerzo (fibra de vidrio o similar) sellador de grietas, resane con mortero, estuco, lijado, nivelación y retoque de pintura.	ML	1	47.299,95	-	$ -	1,00	$ -	-	$ -
2,3	Limpieza y aplicación de tratamiento de comején tipo termidor (BASF, fipronil) o similar en muros en sitios autorizados. Incluye limpieza de superficie, inyección de producto comején, aplicación superficial, pintura en sitio de intervención.	GL	1	953.884,45	1,00	$ 953.884,45	0,00	$ -	1,00	$ 953.884,45
2,4	Suministro e instalación de cielo raso en PVC en sitios autorizados. Incluye estructura, perfilería metálica, nivelación y anclajes, instalación de laminado en PVC, remates y aberturas para luminarias y todos sus elementos para su correcta ejecución	M2	1	97.863,90	6,95	$ 679.664,79	0,00	$ -	6,95	$ 679.664,79
2,5	Suministro e instalación de guarda escobas H= 0,10 Incluye suministro e instalación de guarda escoba (zócalo) de 10 cm de altura de enchape existente, demolición y retiro de existente, cortes a inglete en esquinas, mortero, sellado perimetral, remates y limpieza final	ML	1	29.479,70	17,60	$ 518.842,72	0,00	$ -	17,60	$ 518.842,72
2,6	Suministro e instalación de pintura para interior vinilo tipo I blanco. Incluye protección de áreas, preparación de superficie (limpieza/desempolvado/estuco y resanes menores), lijado, color según diseño.	M2	1	29.065,75	606,87	$ 17.639.015,44	0,00	$ -	606,87	$ 17.639.015,44
3	**CUBIERTA**									
3,1	Mantenimiento de cubierta Incluye limpieza general de la cubierta, retiro de residuos/vegetación, ajuste de tejas/traslapos, reposición de tornillos y arandelas con sello, sellado de perforaciones y juntas con sellante compatible, cambio puntual de tejas deterioradas y retoque anticorrosivo donde aplique.	M2	1	70.811,80	432,00	$ 30.590.697,60	0,00	$ -	432,00	$ 30.590.697,60
3,2	Mantenimiento y reparación de canoas, bajantes existentes. Incluye limpieza manual y lavado a presión, retiro de residuos/hojarasca, destaponamiento de bajantes, ajuste de pendiente, reposición de uniones/fijaciones, sellado de juntas, reparación puntual de secciones deterioradas (cambio de tramos, parches, reemplazo de abrazadera y codos), retoque de pintura anticorrosiva en lámina o ajuste de coplas en pvc, galvanizada y pruebas de evacuación.	ML	1	48.478,90	84,00	$ 4.072.227,60	0,00	$ -	84,00	$ 4.072.227,60
4	**INSTALACION HIDROSANITARIA**									
4,1	Suministro e instalación de bomba centrífuga autocebante en superficie (tipo Jet), Incluye bomba 1–1.5 HP, 220 V, 60 Hz, caudal 3–5 m^3/h, AMT 25–35 m; kit de instalación: línea de succión en PVC presión céd. 40 (Ø ≥ 1¼") corta y recta, válvula de pie con colador, unión desmontable, válvula de retención y de cierre en descarga, manómetro, base antivibratoria; cableado con breaker, protección térmica y sobretensión, puesta a tierra, pruebas de operación y todos los elementos para su correcta ejecución	UN	1	2.700.302,95	1,00	$ 2.700.302,95	0,00	$ -	1,00	$ 2.700.302,95

4,2	Suministro e instalación de tubería hidráulica 1" a ½" para conexiones de baños, lavamanos y cocineta. Incluye: accesorios, limpiador, pega PVC, estopa y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	ML	1	35.306,45	22,00	$ 776.741,90	0,00	$ -	22,00	$ 776.741,90
4,3	Suministro e instalación de tapa de tanque subterráneo incluye marco metálico galvanizado, acero, concreto, bisagras y cerrojo, acabado antideslizante, orejas de izaje, sello perimetral, curado y retiro de tapa existente.	UN	1	439.762,80	1,00	$ 439.762,80	0,00	$ -	1,00	$ 439.762,80
5	**INSTALACION ELECTRICA**									
5,1	Revisión general del sistema eléctrico del edificio Incluye diagnóstico de tomas, tableros, luminarias y circuitos, reporte de fallas y recomendaciones	UN	1	1.508.473,75	1,00	$ 1.508.473,75	0,00	$ -	1,00	$ 1.508.473,75
5,2	Reparación de puntos eléctricos defectuosos Incluye cambio de tomas, interruptores, cables dañados o conexiones inseguras	UN	1	95.052,95	22,00	$ 2.091.164,90	0,00	$ -	22,00	$ 2.091.164,90
5,3	Instalación de canaletas y conducción para red eléctrica Incluye canaleta plástica, fijaciones y accesorios para reorganización de cableado	UN	1	40.233,05	27,00	$ 1.086.292,35	0,00	$ -	27,00	$ 1.086.292,35
5,4	Suministro e instalación técnica de luminarias LED de 18w Incluye: instalación empotrada, conexión al sistema existente, pruebas, rotulado, ajuste de nivel de iluminación y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UN	1	86.536,80	3,00	$ 259.610,40	0,00	$ -	3,00	$ 259.610,40
5,5	Suministro e instalación técnica de luminarias LED de 24w Incluye: instalación empotrada, conexión al sistema existente, pruebas, rotulado, ajuste de nivel de iluminación y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UN	1	102.915,45	33,00	$ 3.396.209,85	0,00	$ -	33,00	$ 3.396.209,85
6	**MANTENIMIENTO GENERAL Y EXTERIOR**									
6,1	Mantenimiento y/o retiro de puerta metálica de reja. Incluye limpieza, remoción de óxido, anticorrosivo, ajuste de bisagras/cerradura, pintura de acabado; o, en caso de retiro, corte de anclajes y disposición final	UN	1	541.875,00	1,00	$ 541.875,00	0,00	$ -	1,00	$ 541.875,00
6,2	Cambio de vidrio de puertas en sitios autorizados Incluye retiro seguro del vidrio, protección del área, suministro e instalación de vidrio 6 mm, sellos perimetrales con silicona neutra, limpieza y disposición de residuos.	UN	1	111.817,50	4,00	$ 447.270,00	0,00	$ -	4,00	$ 447.270,00
6,3	Suministro e instalación de chapas Incluye: suministro de chapa/cerradura nueva (cilindro/llave según tipo), instalación, ajuste de alineación en puerta existente, pruebas de funcionamiento y entrega de llaves.	UN	1	111.490,25	13,00	$ 1.449.373,25	0,00	$ -	13,00	$ 1.449.373,25
6,4	Mantenimiento de ventanas Incluye limpieza, ajuste de marcos y bisagras, lubricación de herrajes y sellado de uniones	UN	1	70.332,40	8,00	$ 562.659,20	0,00	$ -	8,00	$ 562.659,20
6,5	Reforzamiento o reposición de pasamanos metálicos Incluye retiro del existente, soldadura y pintura anticorrosiva y demás elementos para correcta ejecución	UN	1	134.845,70	12,06	$ 1.626.239,14	0,00	$ -	12,06	$ 1.626.239,14
6,6	Limpieza y desmonte de monte en áreas externas Incluye corte, recolección y disposición del material vegetal	UN	1	25.012,10	448,00	$ 11.205.420,80	0,00	$ -	448,00	$ 11.205.420,80
6,7	Suministro e instalación de pintura tipo Koraza o equivalente, al color existente para exterior Incluye protección de áreas, preparación de superficie (limpieza/desempolvado/estuco y resanes menores), lijado, color según diseño	UN	1	35.789,25	366,87	$ 13.130.109,52	0,00	$ -	366,87	$ 13.130.109,52
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS									
NP-1	Mantenimiento correctivo en los muros inferior d cerramiento perimetral – incluye limpieza, retiro de pintura deteriorada, resane y aplicación de dos manos de pintura Coraza	m2			59,80	$ 133.951,81			59,80	$ 8.010.318,36
NP-2	Pintura anticorrosiva en postes metálicos de cerramiento, incluye lavado, limpieza, lijado y aplicación de pintura.	m2			210,00	$ 104.254,53			210,00	$ 21.893.451,36
NP-3	Reparación de puerta en vidrio templado, incluye cambio de pivote inferior, ajuste, alineación y verificación de funcionamiento.	un			2,00	$ 578.806,71			2,00	$ 1.157.613,42
NP-4	Suministro e instalación de pintura anticorrosiva blanca, para la alfajía de cerramiento en postes metalicos incluye resane y limpieza	ml			92,00	$ 113.524,24			92,00	$ 10.444.230,39
NP-5	Mantenimiento y reparación de baños y lavamanos, incluye suministro e instalación de accesorios, reparación de fugas, cambio de grifería y conexiones, resanes, limpieza y pruebas de funcionamiento	un			5,00	$ 333.170,19			5,00	$ 1.665.850,93
NP-6	Suministro e instalación de pintura anticorrosiva en correas metálicas de cubierta y sus apoyos, incluye preparación de superficie, aplicación de pintura y acabado final.	ml			49,00	$ 40.026,55			49,00	$ 1.961.300,94
NP-7	Tratamiento de grietas no estructurales (resane). Incluye limpieza y eliminación de material suelto, reparación de grietas, resane con mortero, estuco, lijado, nivelación y pintura	ML			49,00	$ 64.711,14			49,00	$ 3.170.845,64
NP -8	Lavado y limpieza de tanques elevado y subterráneo de almacenamiento de agua, incluye desconexión de accesorios y reconexión de los mismos.	UND			1,00	$ 805.703,46			1,00	$ 805.703,46
				COSTO DIRECTO						**$ 150.345.021,36**
				ADMINISTRACIÓN (20%)						**$ 30.069.004,27**
				UTILIDAD (5%)						**$ 7.517.251,07**
				IVA (19% SOBRE UTILIDAD)						**$ 1.428.277,70**
				TOTAL						**$ 189.359.554,40**

Freider Palacios P.

FREIDER PALACIOS PALACIOS
R/L: PROJECTS & SERVICIOS DE COLOMBIA S.A.S
CC. 1077473108 DE QUIBDÓ

JHON FREDDY PALACIOS RODRIGUEZ
Ingeniero Civil - Director de obra
TP:05202323702 ANT