MEMORANDO
SOLICITUD DE MODIFICACION No. 02

Apulo, 27 de Marzo de 2026
Oficio SDS N° 294-2026

Doctor
JOSE IGNACIO SANTOYA CHAPARRO
Alcalde Municipal de Apulo
E.S.D.

REF.: Contrato de obra pública No.006 de 2025 cuyo objeto es: "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL (BAÑOS, COCINAS Y HABITACIONES) EN EL MUNICIPIO APULO CUNDINAMARCA EN CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SV-CD-CVI-080-2025"

ASUNTO: Solicitud de Modificación No.02 al contrato de obra pública No. 006 de 2025.

En mi condición de supervisora del contrato de la referencia, le solicito adelantar el trámite de inclusión de ítems no previstos al mismo teniendo en cuenta lo siguiente:

1. *ANTECEDENTES:*

- El 15 de diciembre del 2025 se realiza la suscripción del contrato.
- El 30 de diciembre de 2025 se procede a dar inicio al contrato
- El 31 de diciembre es la fecha de finalización
- El 30 de diciembre de 2025 se suspende el contrato por dos (02) meses
- El 27 de febrero del 2026 se reinicia el contrato.
- El 27 de febrero se realiza modificación No. 01 (Prorroga) por un termino de cuatro (04) meses
- La nueva fecha de terminación acorde a la suspensión implementada es el 28 de junio del 2026

2. *CONSIDERACIONES*

A efectos de considerar la viabilidad de implementar la inclusión de ítems no previstos al contrato de obra pública No.006 de 2025 cuyo objeto es: "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL (BAÑOS, COCINAS Y HABITACIONES) EN EL MUNICIPIO APULO CUNDINAMARCA EN CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SV-CD-CVI-080-2025": Se tiene que: La administración Municipal de Apulo - Cundinamarca, De acuerdo al Plan de Desarrollo del municipio de Apulo denominado "POR APULO VAMOS A LOGRARLO 2020-2023" tiene como EJE ESTRATEGICO Apulo territorio de agua. PROGRAMA: Diseñando el futuro: Apulo Apulo traza su desarrollo territorial para un desarrollo armonioso; SECTOR: vivienda; META DE PRODUCTO: beneficiar a 100 hogares con acciones para el mejoramiento de vivienda en la zona urbana y/o rural del municipio de Apulo

en el cuatrienio; ESTRATEGIA: establecer criterios de selección equitativos con enfoque diferencial y que prioricen a personas vulnerables (mujeres, victimas, adultos mayores, personas con discapacidad, grupos étnicos entre otros). Así las cosas, la administración en aras de mejorar el desarrollo socioeconómico del municipio contrata la construcción de 52 mejoramientos rurales que mejoraran la calidad de vida de las familias beneficiadas. Por lo anterior, para dar cumplimiento al objeto del contrato y a sus obligaciones, se hace necesario incluir una serie de ítems percibidos al momento de realizar las visitas, que no fueron contemplados inicialmente, y que sin ellos, no sería posible la ejecución integra de las necesidades de cada una de las viviendas beneficiadas por el programa.

Lo anterior teniendo en cuenta el informe emitido por el contratista de fecha 19 de marzo de 2026 con numero de oficio OF-010 – 2026 / BI en donde expone las necesidades y describe los ítems que se ignoraron al momento de realizar el presupuesto y que se requieren para poder ejecutar las actividades. Dicho lo anterior a continuación se relacionan los ítems mencionados:

ITEM	ICCU	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO / PRECIO ICCU
1	1.12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO,INC RETIRO	M2	1	$14,116.00
2	1.21	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M, INC RETIRO	M2	1	$ 47,422.00
3	1.36	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE ZINC), INC RETIRO	M2	1	$19,384.00
4	27	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	1	$1,005,621.00
5	2.8	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	1	$914,866.00
6	4.3	COLUMNAS 3500 PSI	M3	1	$1,245,618.00
7	5.5	DINTELES CONCRETO DE 2500 PSI 15x20 , INC. ACERO	ML	1	$75,194.00
8	7.4	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=3"	ML	1	$38,632.00
9	7.14	CANAL PVC RAINGO	ML	1	$100,600.00
10	7.21	TEJA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 26	M2	1	$71,031.00
11	7.32	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"x2", 15 MM)	M2	1	$94,040.00
12	11.16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	1	$114,783.00
13	11.19	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	1	$118,809.00
14	13.2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	1	$47,877.00
15	18.2	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	1	$5,392.00
16	18.3	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	$19,908.00
17	18.9	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	$24,540.00
18	18.3	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIOR	M2	1	$27,356.00

Es importante anotar que los ítems objeto de modificación, se encuentran inmersos dentro de la cartilla de precios del ICCU, razón por la cual no se anexan análisis de precios unitarios que respalden el valor por unidad de medida.

Cabe resaltar que como lo menciona el contratista en el oficio anteriormente relacionado en negrilla, el anterior análisis de necesidades deriva de la revisión técnica de 39 de las 52 visitas previstas en el proyecto, ya que a la fecha el departamento no ha asignadas la totalidad de las postulaciones de posibles beneficiarios, lo que deja una ventana abierta a que en el momento de realizar la totalidad de las visitas se presenten nuevas necesidades de acuerdo a las características de cada predio que podrían derivar en una nueva solicitud de modificación.

Así mismo la interventoría del proyecto manifestó en OFICIO No. 001 / 2026 de fecha 20 de marzo, que se encontraba de acuerdo con mencionada solicitud y que avala la inclusión de mencionados ítems ya que encontró necesaria la intervención de mencionadas actividades en el desarrollo del proyecto.

Adjunto a este oficio se anexan la solicitud del contratista con la descripción correspondiente de la necesidad, el aval de la interventoría y el presupuesto modificado. Lo anterior con en aras de soportar el contenido de la presente solicitud.

En conclusión, se solicita que se realice la modificación solicitada al presupuesto con el ánimo de que, bajo la formalización de los ítems descritos, el contratista proceda a iniciar la ejecución del proyecto y no se presenten retrasos en el mismo.

Atentamente,

ING. JOHANA PAOLA CASALLAS RODRIGUEZ
Secretario De Desarrollo Sostenible
alcaldia@apulo-cundinamarca.gov.co

ELABORO:	REVISO:	APROBÓ:
Nombre: Ing. Christian Camilo Calderón L.	**Nombre:** Ing. Johana Paola Casallas R.	**Nombre:** Ing. Johana Paola Casallas R.
Cargo: Profesional Universitario de Apoyo	**Cargo:** secretaria de Desarrollo Sostenible	**Cargo:** Secretaria de Desarrollo Sostenible
Firma:	**Firma:**	**Firma:**
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a la norma y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del remitente.		

ANEXO: solicitud de modificación elevada por el contratista
Aval de modificación emitida por la interventoría
Presupuesto modificado.

OF-010 – 2026 / BI

Apulo, Cundinamarca, 19 de marzo de 2026

Señor
ING. JORGE ELVECIO BAQUERO DIAZ
C.C: 19.204.123 de Bogotá D.C
Interventor de obra

Señores
ALCALDIA MUNICIPAL DE APULO
Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de Obra No.006 de 2025

OBJETO: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL (BAÑOS, COCINAS Y HABITACIONES) EN EL MUNICIPIO APULO CUNDINAMARCA EN CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SV-CD-CVI-080-2025.

ASUNTO: Solicitud de modificación contractual - inclusión de ítems no previstos.

Cordial saludo

En mi calidad de representante legal de BLACKMONT INGENIERIAS S.A.S., contratista de la obra de la referencia, me dirijo a usted con el fin de presentar la justificación técnica y la solicitud formal para la inclusión de ítems no previstos, necesarios para el cumplimiento del objeto contractual.

Durante la etapa de verificación técnica y visitas de diagnóstico realizadas a las viviendas beneficiarias del proyecto, se efectuó la evaluación detallada de las condiciones constructivas, sanitarias y funcionales de cada una de las unidades habitacionales objeto de intervención.

A la fecha, el equipo técnico ha realizado visitas de diagnóstico y levantamiento de necesidades reales en **39 de las 52 viviendas** beneficiarias contempladas en el proyecto, Como resultado de dichas visitas técnicas y del levantamiento de información en campo, se evidenció que algunas de las actividades necesarias para garantizar condiciones adecuadas de habitabilidad y funcionalidad en las viviendas beneficiarias no se encuentran contempladas dentro de los ítems inicialmente establecidos en el presupuesto del contrato.

En virtud de lo anterior, se procedió a elaborar los presupuestos de obra ajustados conforme a las necesidades reales identificadas en cada vivienda, encontrándose la necesidad de incluir algunos ítems no previstos que resultan indispensables para la correcta ejecución de las intervenciones de mejoramiento.

Es importante precisar que los ítems identificados corresponden a actividades complementarias necesarias para garantizar la funcionalidad y habitabilidad de las viviendas beneficiarias, sin que ello implique modificación del objeto contractual, el cual continúa orientado al mejoramiento de vivienda rural en el municipio de Apulo.

Por lo anterior, respetuosamente solicito a la entidad contratante evaluar la viabilidad de adelantar la modificación contractual correspondiente que permita la inclusión de los ítems no previstos identificados durante las visitas técnicas, con el fin de garantizar la adecuada ejecución del proyecto y el cumplimiento del objeto del contrato.

IDENTIFICACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS

Los siguientes ítems fueron identificados durante las visitas técnicas como actividades necesarias para la adecuada intervención de las viviendas:

ITEM	ICCU	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO / PRECIO ICCU	AIU 33%	VALOR UNITARIO + AIU
1	1.12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO,INC RETIRO	M2	1	$14,116.00	$4,658.28	$18,774.28
2	1.21	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M, INC RETIRO	M2	1	$ 47,422.00	$15,649.26	$63,071.26
3	1.36	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE ZINC), INC RETIRO	M2	1	$19,384.00	$6,396.72	$25,780.72
4	27	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	1	$1,005,621.00	$331,854.93	$1,337,475.93
5	2.8	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	1	$914,866.00	$301,905.78	$1,216,771.78
6	4.3	COLUMNAS 3500 PSI	M3	1	$1,245,618.00	$411,053.94	$1,656,671.94
7	5.5	DINTELES CONCRETO DE 2500 PSI 15x20 , INC. ACERO	ML	1	$75,194.00	$ 24,814.02	$100,008.02
8	7.4	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=3"	ML	1	$38,632.00	$12,748.56	$51,380.56
9	7.14	CANAL PVC RAINGO	ML	1	$100,600.00	$33,198.00	$ 133,798.00
10	7.21	TEJA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 26	M2	1	$71,031.00	$ 23,440.23	$94,471.23
11	7.32	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"x2", 15 MM)	M2	1	$94,040.00	$ 31,033.20	$ 125,073.20
12	11.16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	1	$114,783.00	$37,878.39	$152,661.39
13	11.19	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	1	$118,809.00	$ 39,206.97	$158,015.97
14	13.2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	1	$47,877.00	$15,799.41	$63,676.41
15	18.2	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	1	$5,392.00	$1,779.36	$7,171.36
16	18.3	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	$19,908.00	$6,569.64	$26,477.64
17	18.9	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	$24,540.00	$8,098.20	$32,638.20
18	18.3	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIOR	M2	1	$27,356.00	$9,027.48	$36,383.48

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE ÍTEMS NO PREVISTOS

Los ítems anteriormente descritos fueron identificados durante las visitas técnicas realizadas a las viviendas beneficiarias del proyecto, evidenciándose que son necesarios para garantizar la correcta ejecución de las intervenciones de mejoramiento.

La inclusión de estas actividades no modifica el objeto contractual del proyecto, el cual continúa orientado al mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de las viviendas beneficiarias.

Por el contrario, la ejecución de estos ítems permitirá garantizar la estabilidad estructural, funcionalidad y durabilidad de las intervenciones realizadas.

CAPITULO 1: DEMOLICIONES Y DESMONTES

1.12 Demolición enchape muro, inc. retiro:

En las visitas se identificaron baños y cocinas con enchapes cerámicos antiguos con filtraciones, deteriorados, fracturados o en mas estado en muros de baños y cocinas. los cuales deben ser retirados para permitir la ejecución de las nuevas intervenciones constructivas. La demolición de estos elementos es necesaria para garantizar la adecuada preparación de las superficies antes de la instalación de nuevos acabados o adecuaciones.



1.21 Demolición placa maciza 0.15 m, inc. retiro:

En algunas viviendas se identificaron placas de concreto deterioradas o con fallas estructurales que requieren ser demolidas para permitir la construcción de nuevos elementos estructurales o la adecuación de los espacios intervenidos., Se requiere la demolición total para reconstruir una base sólida que soporte el nuevo acabado de piso.





1.36 Desmonte de cubiertas (teja de zinc), inc. retiro:

Se identificaron cubiertas en mal estado, con presencia de corrosión, deformaciones o filtraciones, tejas rotas, fijaciones artesanales sueltas que representan un riesgo de seguridad, lo cual requiere su desmontaje para permitir la instalación de nuevas cubiertas que garanticen la protección de los espacios intervenidos y un mejoramiento integral.





CAPÍTULO 2, 4, 5 Y 8: ESTRUCTURA Y CONCRETO

2.7 Viga de amarre en concreto 3500 PSI:

Durante las visitas se evidenció que algunas viviendas requieren la construcción de nuevos apoyos estructurales para garantizar la estabilidad de los elementos constructivos que serán intervenidos. En varias viviendas se evidenció la ausencia de elementos de confinamiento estructural, por lo cual se requiere la construcción de vigas de amarre que

permitan mejorar la estabilidad de los muros existentes y la construcción de muros en mampostería, teniendo en cuenta que dentro de las actividades contractuales se encuentra muros en mampostería pero no contemplan la viga de amarre, ni columnas, ni zapatas.





2.8 Zapatas en concreto 3500 PSI:

Durante las visitas se evidenció que algunas viviendas requieren la construcción de nuevos apoyos estructurales para garantizar la estabilidad de los elementos constructivos que serán intervenidos. la construcción de muros en mampostería, teniendo en cuenta que dentro de las actividades contractuales se encuentra muros en mampostería pero no contemplan la viga de amarre, ni columnas, ni zapatas. Por esta razón se hace necesaria la construcción de zapatas en concreto.

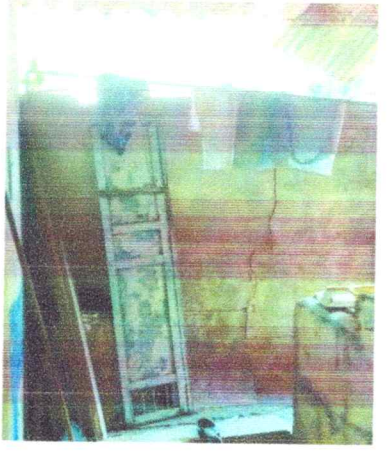




4.3 COLUMNAS 3500 PSI

Se identificó la necesidad de construir columnas estructurales que permitan mejorar la estabilidad de muros y soportar adecuadamente elementos de cubierta, teniendo en cuenta que dentro de las actividades contractuales se encuentra muros en mampostería para la construcción de nuevos muros en zonas donde se requiera, pero no contemplan la viga de amarre, ni columnas, ni zapatas. Por esta razón se hace necesaria la construcción de zapatas en concreto.

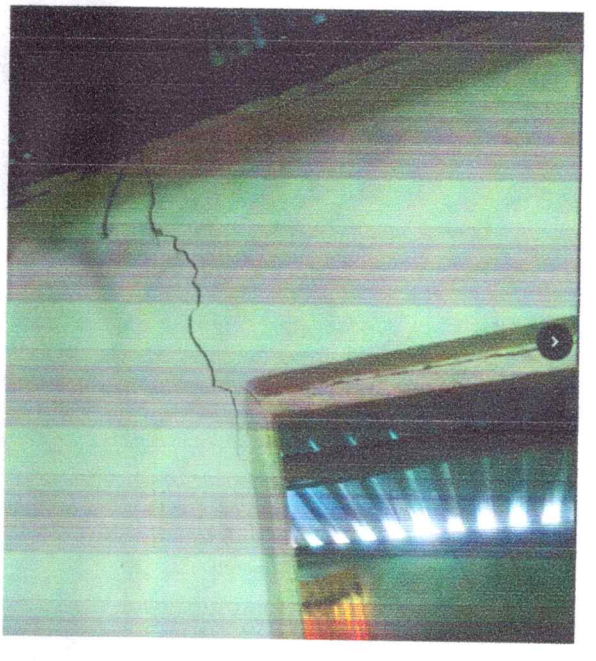




5.5 DINTELES CONCRETO DE 2500 PSI 15x20, INC. ACERO

Durante la visita se encontraron Vanos de puertas y ventanas existentes que no poseen refuerzo superior, presentando grietas en diagonal sobre las esquinas, por lo cual es necesario instalar dinteles técnicos para redistribuir las cargas sobre las aberturas de muros, evitando que la mampostería ceda sobre los marcos de las nuevas carpinterías.





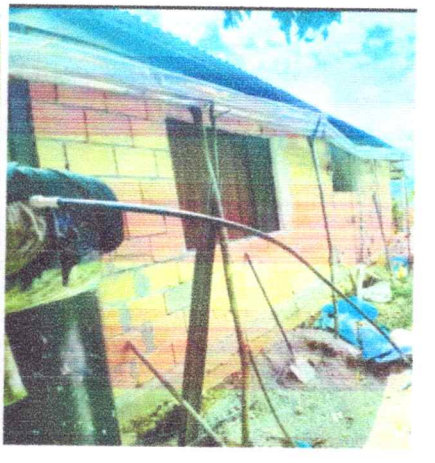
7.4 BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=3"

Se identificó la ausencia o deterioro de sistemas de evacuación de aguas lluvias en varias viviendas, lo que genera filtraciones y deterioro de muros. Por lo anterior se requiere la instalación de bajantes para garantizar el adecuado manejo de aguas lluvias.




7.14 CANAL PVC RAINGO

El agua de lluvia cae libremente desde los techos, socavando los cimientos y salpicando los muros exteriores (humedad por capilaridad). . Por lo anterior se requiere la instalación de canales para garantizar el adecuado manejo de aguas lluvias.

7.21 TEJA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 26

Se identificaron cubiertas en mal estado, con presencia de corrosión, deformaciones o filtraciones, tejas rotas, fijaciones artesanales sueltas que representan un riesgo de seguridad, por lo cual es necesaria su reposición mediante la instalación de teja galvanizada.




7.32 ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA (TUBO ESTRUCTURAL 4"x2"

Soportes de techo en madera rolliza podrida, arqueada o atacada por termitas (comején), Se requiere la instalación de estructura metálica para soportar adecuadamente las nuevas cubiertas que serán instaladas en las viviendas intervenidas.

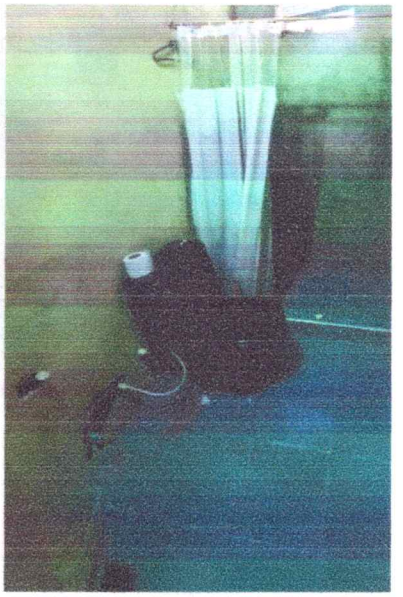



CAPÍTULO 11 Y 13: HIDROSANITARIOS Y PISOS

11.16 PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"

Durante las visitas se evidenció que algunas viviendas no cuentan con las conexiones hidráulicas necesarias para la instalación de los elementos sanitarios requeridos en las intervenciones de mejoramiento, de igual manera dentro de las actividades contractuales se encuentra incluido el suministro e instalación de lavamanos y/o sanitario, pero no contempla el punto hidráulico para su instalación y funcionalidad.





11.19 SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"

En las actividades contractuales se encuentra incluidas el suministro e instalación de lavamanos y/o sanitarios pero no contempla la salida sanitaria, lo cual en visitas realizadas se evidencio que en algunas viviendas no cuentan con la salida sanitaria que permita instalar el lavamanos y/o aparato sanitario.





13.2 ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04

Para garantizar la correcta instalación de los acabados de piso, se requiere realizar alistado impermeabilizado que permita nivelar la superficie y evitar filtraciones de humedad, en las zonas húmedas a intervenir como lo son los baños, cocinas.



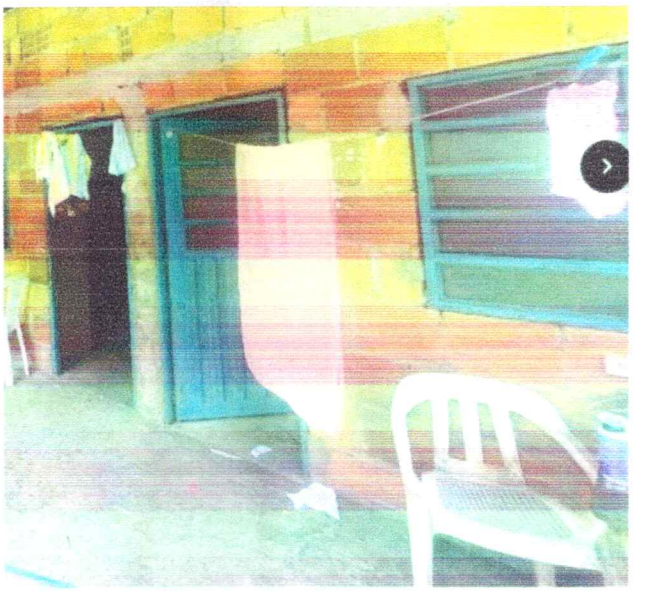


CAPÍTULO 18: ACABADOS Y PROTECCIÓN

18.3 ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA y LINEAL.

Puertas y ventanas existentes que no se van a reemplazar las cuales se encuentran en buen estado estructuralmente y requieren de mejoramiento con la aplicación de anticorrosivo con el fin de evitar procesos de oxidación y prolongar la vida útil de los materiales.

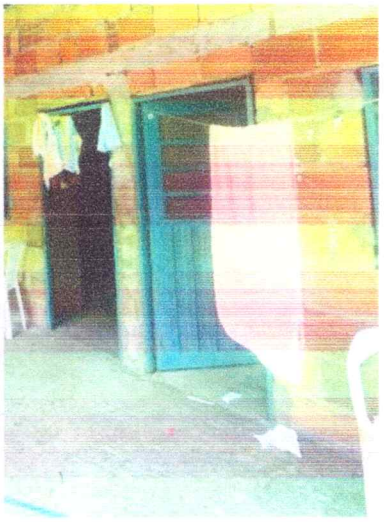




18.9 ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA

Una vez realizado el mantenimiento correcto de lijado y aplicación de anticorrosivo de las puertas y ventanas existentes es importante proporcionar la capa final de protección y acabado a las carpinterías metálica, prolongando su vida útil y facilitando su limpieza y mantenimiento.





18.3 PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIOR

Se requiere la aplicación de pintura exterior para proteger los muros intervenidos frente a agentes climáticos y mejorar las condiciones estéticas de las viviendas.




De acuerdo con lo anterior, se considera técnicamente necesario realizar la inclusión de los ítems no previstos identificados durante las visitas técnicas, mediante la modificación contractual correspondiente, con el fin de garantizar el adecuado cumplimiento del objeto del contrato y mejorar las condiciones de habitabilidad de las viviendas intervenidas.

JULIAN CAMILO MONTERO PEREZ
REPRESENTANTE LEGAL
BLACKMONT INGENIERIAS SAS

JORGE ELVECIO BAQUERO DIAZ
Ingeniero Civil

J E B D

OFICIO No. 001 / 2026

Apulo, Cundinamarca, 20 de marzo de 2026

Señor
ING. JULIÁN CAMILO MONTERO PÉREZ
Representante Legal
BLACKMONT INGENIERÍAS S.A.S.

Referencia: Contrato de Obra No. 006 de 2025
Asunto: Aprobación de solicitud de modificación contractual – inclusión de ítems no previstos

Cordial saludo,

En mi calidad de interventor del Contrato de Obra No. 006 de 2025, y en atención a la solicitud presentada mediante el oficio OF-010–2026/BI, relacionada con la inclusión de ítems no previstos, me permito informar que, una vez revisada la justificación técnica, los soportes presentados y las condiciones evidenciadas en campo durante las visitas de diagnóstico a las viviendas beneficiarias, se considera procedente y técnicamente viable la solicitud.

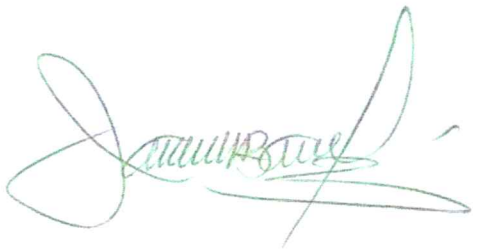
En consecuencia, se aprueba la inclusión de los ítems no previstos relacionados en su comunicación, toda vez que estos resultan necesarios para garantizar la estabilidad estructural, funcionalidad y adecuada habitabilidad de las viviendas intervenidas, sin que ello implique modificación del objeto contractual.

Así mismo, se autoriza adelantar el trámite correspondiente para la formalización del modificatorio contractual, conforme a la normatividad vigente y los procedimientos establecidos por la entidad contratante.

JORGE ELVECIO BAQUERO DIAZ
Ingeniero Civil

Se deja constancia que la presente aprobación se emite en el marco de las funciones de interventoría, velando por el adecuado cumplimiento del objeto contractual y la correcta ejecución técnica del proyecto.

Cordialmente,



ING. JORGE ELVECIO BAQUERO DÍAZ
C.C. 19.204.123
Interventor de Obra

MEJORAMIENTOS LOCATIVOS EN VIVIENDAS RURALES						
MODALIDAD: MEJORAMIENTOS LOCATIVOS						
PRESUPUESTO TOTAL						
DEPARTAMENTO					CUNDINAMARCA	
MUNICIPIO					APULO	
CANTIDAD DE BENEFICIARIOS TOTALES					52	
ITEM	ITEM ICCU	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	CANT TOTALES	VALOR UNITARIO
1	PRELIMINARES					
1.1	1.26	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10 M	M2	1	1	$ 23,000.00
1.2	1.42	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2	1	1	$ 5,000.00
1.3	1.45	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	1	1	$ 11,000.00
1.4	1.11	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M	M2	1	1	$ 15,500.00
1.5	1.32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	1	1	$ 35,000.00
1.6	1.38	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	1	1	$ 21,500.00
1.7	1.39	DESMONTE DE VENTANAS	M2	1	1	$ 18,500.00
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS					
2.1	16.3	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	M3	1	1	$ 43,000.00
2.2	16.8	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	1	1	$ 135,000.00
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO					
3.1	4.22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	1	1	$ 7,500.00
3.2	4.23	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	1	1	$ 12,000.00
4	PISOS BASES					
4.1	13.4	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	1	1	$ 38,500.00
4.2	13.12	PLACA BASE CONCRETO 0.08 2500 PSI	M2	1	1	$ 55,500.00
5	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS					
5.1	6.2	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	1	1	$ 11,000.00
5.2	6.9	PAÑETE BAJO MALLA 1:4, E=2 CM	M2	1	1	$ 30,500.00
5.3	6.1	PAÑETE BAJO MALLA 1:4, E=2 CM (LINEAL)	ML	1	1	$ 19,000.00
5.4	6.17	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	1	1	$ 26,000.00
5.5	6.18	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	1	1	$ 16,000.00
5.6	6.15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	1	1	$ 31,500.00
6	MAMPOSTERÍA					
6.1	5.25	MURO EN BLOQUE N° 4 E= 0.10 M	M2	1	1	$ 52,000.00
6.2	5.8	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E= 0.1 M (INC. REFUERZO)	M2	1	1	$ 142,000.00
7	CARPINTERIA EN MADERA					
7.1	9.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO BAÑO	UN	1	1	$ 42,000.00
7.2	9.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO ALCOBA	UN	1	1	$ 42,000.00
7.3	9.18	CERRADURA DE ENTRADA PRINCIPAL	UN	1	1	$ 163,000.00
7.4	9.3	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	2	2	$ 63,000.00
8	CARPINTERIA METALICA					
8.1	10.4	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	1	1	$ 214,000.00
8.2	10.7	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	1	1	$ 292,500.00
8.3	10.19	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	1	1	$ 366,000.00
8.4	10.15	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)	M2	1	1	$ 1,052,000.00

9	**APARATOS SANITARIOS**					
9.1	17.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1	1	$ 405,000.00
9.2	17.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1	1	$ 199,000.00
9.3	17.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA	UN	1	1	$ 122,000.00
9.4	17.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UN	1	1	$ 338,000.00
9.5	17.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE 120 X 60 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UN	1	1	$ 490,000.00
10	**PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS**					
10.1	14.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	1	1	$ 80,500.00
10.2	14.2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	1	1	$ 49,500.00
10.3	14.25	TABLETA DE GRES 25X25	M2	1	1	$ 70,500.00
10.4	14.3	JUEGO DE INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO, PORTA ROLLO, JABONERA, CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	UN	1	1	$ 168,000.00
10.5	14.31	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	UN	1	1	$ 15,000.00
10.6	14.17	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	1	1	$ 14,500.00
10.7	14.34	REJILLA PLÁSTICA VENTILACIÓN 20X20	UN	1	1	$ 20,500.00
10.8	14.37	TAPA REGISTRO 20X20	UN	1	1	$ 27,000.00
10.9	14.41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	1	1	$ 89,500.00
10.1	14.2	PIRLANES ALUMINIO	ML	1	1	$ 12,000.00
10.11	14.21	PIRLANES LADRILLO	ML	1	1	$ 48,000.00
11	**PINTURAS**					
11.1	18.8	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	1	1	$ 4,000.00
11.2	18.1	ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL	ML	1	1	$ 6,400.00
11.3	18.16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	1	1	$ 23,100.00
11.4	18.17	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (LINEAL)	ML	1	1	$ 14,500.00
11.5	18.23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	1	1	$ 11,500.00
12	**ITEMS NO PREVISTOS**					
NP 01	1.12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO,INC RETIRO	M2	1	1	$ 14,116.00
NP 02	1.21	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M, INC RETIRO	M2	1	1	$ 47,422.00
NP 03	1.36	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE ZINC), INC RETIRO	M2	1	1	$ 19,384.00
NP 04	27	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	1	1	$ 1,005,621.00
NP 05	2.8	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	1	1	$ 914,866.00
NP 06	4.3	COLUMNAS 3500 PSI	M3	1	1	$ 1,245,618.00
NP 07	5.5	DINTELES CONCRETO DE 2500 PSI 15x20 , INC. ACERO	ML	1	1	$ 75,194.00
NP 08	7.4	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=3"	ML	1	1	$ 38,632.00
NP 09	7.14	CANAL PVC RAINGO	ML	1	1	$ 100,600.00
NP 10	7.21	TEJA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 26	M2	1	1	$ 71,031.00
NP 11	7.32	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"x2", 15 MM)	M2	1	1	$ 94,040.00

NP 12	11.16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	1	1	$ 114,783.00
NP 13	11.19	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	1	1	$ 118,809.00
NP 14	13.2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	1	1	$ 47,877.00
NP 15	18.2	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	1	1	$ 5,392.00
NP 16	18.3	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	1	$ 19,908.00
NP 17	18.9	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	1	$ 24,540.00
NP 18	18.30	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIOR	M2	1	1	$ 27,356.00
SUB TOTAL						$ 9,177,189.00
TOTAL						$ 9,177,189.00

	IVA	
	SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	$ 9,177,189.00
	VALOR TOTAL	$ 9,177,189.00

	DESCRIPCION		PORCENTAJE
NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	ADMINISTRACION	A=	25%
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	IMPREVISTO	I=	5%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	UTILIDAD	U=	3%
	TOTAL A.I.U	A.I.U.=	33%

JULIAN CAMILO MONTERO PEREZ
CC. 1.070.599.554 de Girardot
RL: BLACKMONT INGENIERIA S.A.S

JORGE ELVECIO BAQUERO DÍAZ
CC. 19.204.123 DE BOGOTA D.C.
INTERVENTOR