PERIODO DE SUPERVISIÓN: 01 al 28 de febrero de 2026

I. DATOS GENERALES DEL NEGOCIO JURÍDICO:

OBJETO DEL CONTRATO	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE ARMENIA
CONTRATANTE	PERSONERÍA MUNICIPAL DE ARMENIA NIT. 800.252.796-7
REPRESENTANTE LEGAL	JULIANA VICTORIA RÍOS QUINTERO C.C 1.096.032.381 de La Tebaida, Q.
CONTRATISTA	TR SOCIEDAD S.A.S. NIT. 901.209.031-6
FECHA DE INICIO	02/01/2026
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31/12/2026
FECHA DE TERMINACIÓN PRÓRROGA	N/A
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	Desde el dos (02) enero de 2026 hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2026.
PLAZO DE EJECUCIÓN TOTAL	Desde el dos (02) enero de 2026 hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2026.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	DOSCIENTOS VEINTISEIS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($ 226.800.000)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DOSCIENTOS VEINTISEIS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($ 226.800.000)
FORMA DE PAGO	El valor del presente contrato será cancelado de la siguiente manera: La Entidad Estatal Contratante pagará al Arrendador el valor del contrato de manera mensual a título de canon de arrendamiento por valor de DIECIOCHO MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS MCTE ($18.900.000) IVA INCLUIDO, previa presentación de la factura y certificación o Paz y Salvo de pago de aportes a seguridad social y parafiscales en caso de estar obligado.
SUPERVISOR	ANDRES FELIPE PIEDRAHITA ARIAS
ADICIÓN	NO
VALOR DE LA ADICIÓN	N/A
PRÓRROGA	NO
TIEMPO DE PRÓRROGA	N/A

II. CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO A SATISFACCION DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

Conforme a la cláusula CUARTA del Contrato de Arrendamiento**,** la Personería Municipal de Armenia realizará los pagos del contrato mes vencido, constancia y certificación de cumplimiento emanada del funcionario que sea designado para ejercer la supervisión del acuerdo de voluntades, el cual deberá verificar que el ARRENDADOR haya efectuado los aportes al sistema integral de seguridad a que hubiere lugar.

En ese sentido, la entidad certifica que durante el período comprendido entre el día primero (01) al veintiocho (28) de febrero de 2026, pudo ocupar de manera pacífica el inmueble objeto del contrato de arrendamiento, para el funcionamiento de la Personería Municipal.

En conclusión, el suscrito supervisor por medio del presente deja constancia del cumplimiento a satisfacción por parte del contratista **TR SOCIEDAD S.A.S**. de las obligaciones contenidas en el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.**

Lo anterior, para que la entidad continúe con los trámites y gestiones pertinentes para proceder al pago del contratista.

III. VERIFICACIÓN PAGO SEGURIDAD SOCIAL

De conformidad con la cláusula **OCTAVA SUPERVISIÓN**, corresponde al suscrito supervisor verificar el cumplimiento del contratista en los aportes al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales. El contratista aporta certificado suscrito por el Representante Legal en el cual cosnta que se encuentra al día con los pagos al Sistema Integral de Seguridad Social en Salud, Pensión, Riesgos y Parafiscales, adicionalmente, la planilla de seguridad social pagada correspondiente al periodo informado, de la planilla anexa se observan los siguientes aportes:

CLASE DE APORTE	FEBRERO 2026	INTERESES DE MORA	TOTAL APORTES
SALUD	$ 1.970.400	$ 0	$ 1.970.400
PENSIÓN	$ 8.089.600	$ 0	$ 8.089.600
RIESGOS LABORALES	$ 354.900	$ 0	$ 354.900
CCF	$ 2.010.500	$ 0	$ 2.010.500
TOTAL	**$ 12.425.400**	**$ 0**	**$ 12.425.400**
PLANILLA No.			**36544916**
FECHA DE PAGO			**02/03/2026**

Se aclara que, para el presente informe, al contratista se le recibe el pago de los aportes correspondientes al mes de febrero de 2026, cumpliendo a satisfacción con el pago de la seguridad social del periodo informado.

IV. SOPORTES DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DENTRO DEL PERIODO INFORMADO.

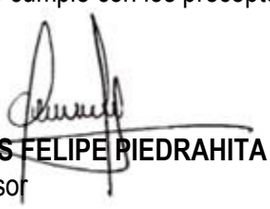
Para efectos de determinar el cumplimiento a satisfacción del Contrato, se tuvo en cuenta la Factura No. FACE 1389 expedida por el arrendamiento durante el período del día primero (01) al veintiocho (28) de febrero de 2026.

V. RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN	VALOR
1. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL	
1.1. Disponibilidad Presupuestal:	N° 0001 del 02 de enero de 2026
1.2. Registro Presupuestal:	N° 0001 del 02 de enero de 2026
1.3. Rubro:	Servicios financieros y servicios conexos, servicios inmobiliarios y servicios de leasing código
1.4. Código	2.1.2.02.02.007
2. VALOR CONTRATO	
2.1. Valor Inicial	$ 226.800.000
2.2. Valor adicional	0
2.3. Disminución del valor inicial	0
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 226.800.000

3. PAGOS PARCIALES		
INFORME	**FECHA**	**VALOR**
1	13/02/2026	$ 18.900.000
2	18/03/2026	$ 18.900.000
4. PORCENTAJE DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL		**16,67%**
5. VALOR PRESENTE INFORME		**$ 18.900.000**
6. SALDO DEL CONTRATO		**$ 189.000.000**

La presente acta de supervisión se suscribe conforme al cronograma del SECOP II, ya que a la fecha se cumple con los preceptos jurídicos.



ANDRES FELIPE PIEDRAHITA ARIAS
Supervisor