ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
Secretaría de Gobierno

ALCALDÍA DE BOSA

CORTE PARCIAL DE OBRA

CONTRATO No. 903 DE 2025

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATISTA INGEBLAR S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO

SUPERVISOR FABIAN ERNESTO RAMIREZ

FECHA DE CORTE FEBRERO DE 2026

CORTE DE OBRA No. N° 1

OBRA

No.ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			BALANCE A LA FECHA			CASA DE LA PARTICIPACIÓN								OBRA POR EJECUTAR		
			CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR	MAYORES (+) Y MENORES (-) CANTIDADES	CANTIDAD REAL	VALOR REAL	CANTIDAD EJECUTADA CORTE 1	VALOR CORTE 1 FINAL OBRA	CANTIDAD EJECUTADA CORTE 2	VALOR CORTE 2 FINAL OBRA	CANTIDAD EJECUTADA CORTE 3	VALOR CORTE 3 FINAL OBRA	CANTIDAD TOTAL DEL CONTRATO EJECUTADA			SALDO POR EJECUTAR		
									CASA DE LA PARTICIPACIÓN						CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANT	VALOR TOTAL	% POR EJECUTAR
	ACTIVIDADES DE OBRA																			
13385	Demolicion cielo raso falso+andamio+estruct.met	M2	17,00	$ 64.850,00	$ 1.102.450,00	0,00	15,99	$ 1.037.024,70	15,99	$ 1.037.025					15,99	$ 1.037.025	94,08%		$ -	0,00%
14139	Demolicion enchape de piso e=2cm	M2	567,00	$ 8.039,00	$ 4.558.113,00	NO SE EJECUTO	-	$ -							-	$ -	0,00%	-	$ -	
16453	Demolición de acabados de piso, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2		$ 7.912,00	$ -	NO SE EJECUTO		$ -								$ -			$ -	
16455	Demolición Muro mamposteria (e = >0 16m) Demolición de muros. Incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes (PARA TABLEROS ELECTRICOS)	M2	10,00	$ 35.360,00	$ 353.600,00	0,00	101,52	$ 3.589.701,23	101,52	$ 3.589.702					101,52	$ 3.589.702	1015,19%	- 0,00	$ -0,51	0,00%
13380	Desmonte de vidrio y/o espejo (incluye traslego y retiro) Auditorio	M2	18,00	$ 8.227,00	$ 78.405,00	NO SE EJECUTO	-	$ -							-	$ -	0,00%		$ -	
16453	Limpieza y retiro de acabado existente en parqueadero (Demolición de acabados de piso, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes)	M2	147,00	$ 8.403,44	$ 1.235.305,68	NO SE EJECUTO	-	$ -							-	$ -	0,00%	-	$ -	
16453	Limpieza y retiro de acabado existente en rampa (Demolición de acabados de piso, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes)	M2	51,00	$ 8.403,44	$ 428.575,44	NO SE EJECUTO	-	$ -								$ -	0,00%		$ -	
13892	Desinstalacion de Flanche lamina galv. Desarrollo 0.25 cal 22+regata	ML	73,80	$ 6.130,00	$ 452.394,00	NO SE EJECUTO	73,80	$ 452.394,00							-	$ -	0,00%	73,80	$ 452.394,00	100,00%
20	Desmonte Marco y Puerta Metálica(carg+retir)	UN	1,00	$ 63.912,00	$ 63.912,00	NO SE EJECUTO	3,00	$ 191.736,00							-	$ -	0,00%	3,00	$ 191.736,00	100,00%
14143	Desmonte de lavamanos (incluye cargue y retiro)	UN	6,00	$ 27.486,00	$ 164.916,00	NO SE EJECUTO	-	$ -								$ -	0,00%	-	$ -	
12785	Desmonte divisiones metálicas (incluye cargue y retiro)	UN	8,00	$ 32.490,00	$ 194.940,00	NO SE EJECUTO	-	$ -							-	$ -	0,00%		$ -	
12536	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	23,00	$ 31.280,00	$ 719.440,00	NO SE EJECUTO	1,00	$ 31.280,00							-	$ -	0,00%	1,00	$ 31.280,00	100,00%
11603	Desmonte de vidrio templado de 8mm para realizar cambio de piso en segundo piso (Desmonte de vidrio y/o espejo (incluye traslego y retiro)	M2	171,00	$ 30.074,00	$ 5.142.654,00	NO SE EJECUTO	-	$ -							-	$ -	0,00%		$ -	
11300	Desmonte red eléctrica (incluye retiro)	ML	50,00	$ 13.240,00	$ 662.000,00	NO SE EJECUTO		$ -							-	$ -	0,00%	-	$ -	
12537	Desmonte red eléctrica (incluye retiro)	ML	50,00	$ 23.510,00	$ 1.175.500,00	NO SE EJECUTO	-	$ -							-	$ -	0,00%	-	$ -	
11037	Desmonte aparatos tipio push	ML	20,00	$ 4.553,00	$ 91.060,00	NO SE EJECUTO	-	$ -							-	$ -	0,00%	-	$ -	

11519	Desmonte y reinstalación de tomacorrientes (incluye desmonte de tuberías, canaletas electricas cableado, aparatos)	ML	49,00	$ 10.270,00	$ 503.230,00	NO SE EJECUTO	-	$ -							-	$ -	0,00%	-	$	
12537	DESMONTE CUBIERTA TEJA ASB. CEM. Y ESTR. METAL, (INCLUYE CARGUE, ANDAMIOS Y RETIRO DE ESCOMBROS) (BLOQUE A Y B)	M2	457,00	$ 24.970,96	$ 11.411.728,72	NO SE EJECUTO	207,00	$ 5.168.968,72							-	$ -	0,00%	207,00	$ 5.168.968,72	100,00%
12175	Excavacion manual con retiro en recebo	M3	186,00	$ 76.181,00	$ 14.169.666,00	NO SE EJECUTO	186,00	$ 14.169.666,00							-	$ -	0,00%	186,00	$ 14.169.666,00	100,00%
10952	Suministro e instalacion loja termAcustic Pintr1cara pol u-epoxy	M2	692,00	$ 83.446,00	$ 57.746.016,00	NO SE EJECUTO	-	$ -							-	$ -	0,00%	-	$	
13155	SUMINISTRO E INSTALACION MARQUESINA ESTRUCTURA EN ALUMINIO CON TEJA TERMOACUSTICA	M2	93,00	$ 132.168,00	$ 12.291.624,00	NO SE EJECUTO	-	$ -							-	$ -	0,00%	-	$	
APU	Inspeccion de cubierta y correccion de goteras en toda la superficie. Verificacion de traslapo de tejas y cambio de empaques. Aplicación de selantes para goteras	M2	692,00	$ 15.445,00	$ 10.687.940,00	NO SE EJECUTO	-	$ -							-	$ -	0,00%	-	$	
13827 / 10930	Limpieza y aplicación de impermeaLante viga canal	M2	66,00	$ 50.877,00	$ 3.357.882,00	NO SE EJECUTO		$ -							-	$ -	0,00%		$	
13545	Perforacion de viga canal para instalacion de gargolas de emergencia. Suministro e instalacion	ML	16,00	$ 53.029,00	$ 848.464,00	NO SE EJECUTO	-	$ -							-	$ -	0,00%	-	$	
10954	Suministro e instalacion Flanche lamina galv. Desarrollo 0.25 cal 22+pasta	ML	41,40	$ 37.255,00	$ 1.542.357,00	NO SE EJECUTO	-	$ -								$ -	0,00%	-	$	
00191	Resanes generales - paredes/repellos/tanques	M2	10,00	$ 11.582,00	$ 115.820,00	NO SE EJECUTO		$ -							-	$ -	0,00%	-	$	
00933	Suministro e instalacion de anclaje tipo baldosa de alto trafico (ENCHAPE PEGO DUROPEGO 34x34 Corona)	M2	658,00	$ 16.498,00	$ 43.779.564,00	NO SE EJECUTO	-	$ -							-	$ -	0,00%	-	$	
10079	Suministro e instalacion de guardaescoba anclaje tipo baldosa de alto trafico (Guardaescoba en baldosa alta pulida y brillada)	ML	299,83	$ 35.487,00	$ 10.636.588,81	NO SE EJECUTO	100,00	$ 3.548.700,00							-	$ -	0,00%	100,00	$ 3.548.700,00	100,00%
20642	ENCHAPE PARA PARED JAYA PLANA BLANCO 25 M2 baños	M2	55,00	$ 12.351,15	$ 679.313,25	NO SE EJECUTO		$ -							-	$ -	0,00%	-	$	
1040	Suministro e instalacion Cielo raso drywall 1/2 (incluye pintura vinilo)	M2	60,00	$ 54.680,00	$ 2.832.500,00	0,00	44,52	$ 2.544.718,00	44,52	$ 2.544.922					44,52	$ 2.544.922	89,85%	- 0,00	-$ 203,94	-0,01%
10350	Suministro e instalacion Pintura vinilo Tipo1(3 manos sobre estuco)	M2	1.727,00	$ 11.629,00	$ 20.083.283,00	0,00	1.278,45	$ 14.867.136,53	1.278,45	$ 14.867.137					1.278,45	$ 14.867.137	74,03%	-	$ -	0,00%
16063	Pintura vinilo tipo 1 diferente (3 manos)	M2	813,00	$ 16.874,00	$ 13.555.962,00	0,00	1.007,31	$ 16.795.881,84	1.007,31	$ 16.795.882					1.007,31	$ 16.795.882	123,90%	-	$	0,00%
13848	Aplicación de pintura de poliuretano de alto trafico para suelo parqueadero (PINTURA POLIURETANOS(una instalacion)	M2	198,00	$ 49.921,00	$ 9.884.358,00	NO SE EJECUTO	-	$ -							-	$ -	0,00%		$	
628	Pintura de tarantas para la rampa (ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL)	ML	101,00	$ 3.843,00	$ 388.143,00	NO SE EJECUTO	-	$ -							-	$ -	0,00%	-	$	
10225	Pañete impermeab. muro 1.3 e=0.015 a> 0.60 **	M2	279,00	$ 19.751,00	$ 5.510.529,00	NO SE EJECUTO	-	$ -							-	$ -	0,00%	-	$	
10219	Limpieza e impermeabilización fachada H=en4.50m	M2	224,80	$ 27.373,00	$ 6.155.511,80	NO SE EJECUTO	-	$ -							-	$ -	0,00%	-	$	
13742 / 00392	Suministro e instalacion de sanitario con sistema hidraulico de muro baño hombres y mujeres	UN	14,00	$ 525.674,00	$ 7.359.436,00	NO SE EJECUTO	1,00	$ 525.674,00							-	$ -	0,00%	1,00	$ 525.674,00	100,00%
APU / M.O 11037	Suministro e instalacion de Boton Antivandalico Push para Sanitario	UN	10,00	$ 105.671,00	$ 1.056.710,00	NO SE EJECUTO	8,00	$ 845.368,00							-	$ -	0,00%	8,00	$ 845.368,00	100,00%
13137	DESMONTE Y REINST.TABLERO ELECTRICO 12 CTO. (REUBICAR CARA SALIDA DE TABLEROS CON UBICACION EXTERNA E INSTALAR PULSADORES)	UN	3,00	$ 135.937,00	$ 407.811,00	NO SE EJECUTO	-	$ -							-	$ -	0,00%	-	$	
APU / MO 13137	Suministro e instalacion Pulsadores dobles para tablero	UN	10,00	$ 18.476,00	$ 184.760,00	NO SE EJECUTO	-	$ -							-	$ -	0,00%	-	$	

15056/MO	Puerta Lamina laborisada cal 18 0.80-2.00 + Esmal	UN	2,00	$ 110.502,00	$ 221.004,00	NO SE EJECUTO	-	$ -							-	$ -	0,00%	-	$ -	
608	Suministro e instalacion de nueva puerta de porcueadero de 3.81 X 2.25 con acceso peatonal. De 1 a 2.0	M2	9,00	$ 291.564,00	$ 2.624.256,00	NO SE EJECUTO	-	$ -							-	$ -	0,00%	-	$ -	
16059	Desmonte Cargue y Retiro Puesto Trabajo (Oficina)	M2	60,00	$ 40.525,00	$ 2.455.500,00	NO SE EJECUTO	-	$ -							-	$ -	0,00%	-	$ -	
19167	Puerta Aglomerado Madera 30mm+Marco CR + montaje	UN	15,00	$ 502.561,00	$ 7.538.765,00	NO SE EJECUTO	-	$ -							-	$ -	0,00%	-	$ -	
17229	Estuco plastico tipo estuko acrilico	M2	66,00	$ 14.552,00	$ 967.632,00	0,00	670,44	$ 9.829.958,31	670,44	$ 9.829.958					-	$ -	0,00%	-	$ -	
10652	Bloque 85 Tabique .12 (e=0.2)**	ML	87,90	$ 23.102,00	$ 2.062.893,10	NO SE EJECUTO		$ -							670,44	$ 9.829.958	1015,81%	0,00	$ 0,00	0,00%
10224	VigaCintaRemate 3000 psi reforzad secc<300 cm2	ML	69,90	$ 68.866,00	$ 7.949.053,40	NO SE EJECUTO	-	$ -							-	$ -	0,00%	-	$ -	
13216	ESTUCO SOBRE PAÑETE+ ANDAMIO (Aplicación estuco plastico garantizar superficie lisa sin grumos y fuera completamente. A 4,5m de altura)	M2		$ 16.764,00	$ -	NO SE EJECUTO	-	$							-	$ -	0,00%	-	$ -	
Estudio Mercado	Demolicion cielo raso *elaboramiento estructural (AUDITURIS)	M2	207,00	$ 51.783,00	$ 10.719.081,00	NO SE EJECUTO	-	$ -							-	$ -		-	$ -	
Estudio Mercado	Construccion de muro en Dry Wall a diferentes alturas segun diseño. A una sola cara (MURO DRYWALL CON AISLAMIENTO ACUSTICO- PINT)	M2	92,00	$ 98.858,00	$ 9.094.936,00	NO SE EJECUTO	-	$ -							-	$ -	0,00%	-	$ -	
Estudio Mercado	Instalacion de cinta pestaña y aplicado a las fisu de muro / FILOS Y DILATACIONES MURO - PLACA (PORTERO)	ML	75,72	$ 12.100,00	$ 910.162,00	NO SE EJECUTO	-	$ -							-	$ -	0,00%	-	$ -	
Estudio Mercado	Nueva construccion de dintel de latrina de 1M de alto a 3.18 m de altura en dry Wall con refuerzo a cerchas (DINTEL PREFABRICADO)	ML	8,50	$ 146.933,00	$ 1.248.630,50	NO SE EJECUTO	-	$ -							-	$ -	0,00%	-	$ -	
Estudio Mercado	Suministro e instalacion de techo en Drywall de acuerdo a diseño contemplado de paneles acusticos. Con instalacion de tarajeles rigidos y con inclinacion exacta para lograr la acustica. A 4,5m de altura (CIELO RASO DRYWALL 17(INCLUYE PINTURA Vinil TIPO 1)	M2	207,00	$ 134.655,00	$ 27.869.445,00	NO SE EJECUTO	-	$ -							-	$ -	0,00%	-	$ -	
Estudio Mercado	Traslado de Luces de iluminacion a nueva distribucion (SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LED PANEL SQ 40W NW 100-277V, 6500 K, MONTAJE DE INCRUSTAR, INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXION Y FIJACION)	ML	28,00	$ 155.222,00	$ 4.346.216,00	NO SE EJECUTO	-	$ -							-	$ -	0,00%	-	$ -	
Estudio Mercado	EN TECHO - PIEZA LINEAR - GRIS – AUTOADHESIVA – 1220,100,40mm (Espuma Techo ISTHAC LINEAR 1220) INCLUYE ANDAMIOS	ML	400,00	$ 140.681,00	$ 56.272.400,00	NO SE EJECUTO	-	$ -							-	$ -	0,00%	-	$	
Estudio Mercado	EN PARED - PIEZA LINEAR - GRIS – AUTOADHESIVA - 1220,100,40mm (Espuma Techo ISTHAC LINE 1220-40-100 ADH) INCLUYE ANDAMIOS	ML	300,08	$ 134.446,00	$ 40.344.304,00	NO SE EJECUTO	323,65	$ 43.509.931,77							-	$ -	0,00%	-	$ -	
18372	COLUMNETA CONFINAMIENTO CONCRETO 21MPA - 12x10 CDR h=0,00	M2	25,00	$ 60.748,00	$ 1.518.700,00	NO SE EJECUTO	-								-	$ -	0,00%	323,65	$ 43.839.931,77	100,00%
NP1	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA TERMOACUSTICA SANDUCHADA DOBLE LAMINA CON POLIURETANO INYECTADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	-	$ 196.399,29	$ -	NO SE EJECUTO	-								-					
NP2	SUMINISTRO E INSTALACION MARQUESINA, ESTRUCTURA EN ACERO CON PERFIL RECTANGULAR 160*60 3,5 mm	KG	-	$ 40.840,82	$ -	NO SE EJECUTO	211,00	$ 41.440.250,05							-	$ -		211,00	$ 41.440.250,05	100,00%
NP3	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA, INCLUYE LIMPIEZA, LAVADO CON QUIMICOS Y DESENGRASANTE, SELLADO, REASEGURAMIENTO Y CAMBIO DE TORNILLERIA Y DE TEJAS EN TRAMOS QUE LO REQUIERA	M2	-	$ 77.952,58	$ -	0,00	464,10	$ 36.177.755,40	464,10	$ 36.177.755					-	$ -		622,48	$ 25.419.327,27	100,00%
NP4	DESTRONCADO Y SELLO DE PISO A ESTADO NATRUAL Y DEMARCACION DE ZONAS DEL PARQUEADERO	M2	-	$ 149.326,61	$ -	0,00	152,97	$ 22.842.193,20	152,97	$ 22.842.193					464,10	$ 36.177.755		-	$ -	0,00%
NP5	MALLA MICROPERFORADA CALIBRE 18. PREPINTADA	M2	-	$ 453.118,21	$ -	NO SE EJECUTO	7,00	$ 3.171.834,48							152,97	$ 22.842.193		-	$ -	0,00%
NP6	IMPERMEABILIZACION DE CANALES CON MANTO ASFALTICO 3MM EN CALIENTE	ML	-	$ 116.678,78	$ -	NO SE EJECUTO	72,00	$ 8.400.729,24							-	$ -		7,00	$ 3.171.834,48	100,00%
NP7	MANTENIMIENTO DE FACHADAS INCLUYE CAMBIO DE PIEZAS DONDE SE REQUIERA. EMBOQUILLADA GENERAL, LAVADO CON ACIDOS NITRICO, R74 Y APLICACION DE EKA 10 AÑOS EN FACHADA (lineas 5,9m)	M2	-	$ 118.627,39	$ -	0,00	618,23	$ 68.393.168,23	618,23	$ 68.392.669					-	$ -		72,00	$ 8.400.729,24	100,00%
															618,23	$ 68.392.669		0,00	$ 668,99	0,00%

NP8	LIMPIEZA Y SELLADO CON SILICONA TRANSPARENTE EN MARCO DE VENTANAS	ML	-	$ 13,611.61	$ -	0,00	97,56	$ 1,327,848.35	97,56	$ 1,327,848					97,56	$ 1,327,848		- 0.00	-$ 0.00	0.00%
NP9	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANCAMO CON ANGULO 1" X 1/8 Y 1" 1/4" X 1.6, CON ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	-	$ 161,316.17	$ -	NO SE EJECUTO	33,00	$ 5,323,433.77							-	$ -		33.00	$ 5,323,433.77	100,00%
NP10	SUMINISTRO E INSTALACION DE GARGOLAS DE TIPO CANAL CON CADENA	UNIDAD	-	$ 64,108.64	$ -	NO SE EJECUTO	12,00	$ 769,303.72							-	$ -		12.00	$ 769,303.72	100,00%
NP11	PINTURA DE BARANDA PARA RAMPA	ML	-	$ 36,032.56	$ -	0,00	180,00	$ 6,485,860.83	180,00	$ 6,485,861					180,00	$ 6,485,861		-	$ -	0,00%
NP12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL METALICA SECCION 60 CM DE ANCHO INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA CORRECTA INSTALACIÓN	ML	-	$ 160,317.08	$ -	NO SE EJECUTO	14,00	$ 2,244,439.14							-	$ -		14.00	$ 2,244,439.14	100,00%
NP13	MEJORAMIENTO DE PISO DE RAMPA (Superficie acabada en piel de durazno)	M2	-	$ 147,454.10	$ -	0,00	59,12	$ 8,717,486.19	59,12	$ 8,718,150					59,12	$ 8,718,150		- 0.00	-$ 663.54	-0,01%
NP14	BAJANTES EN TUBERÍA DE 3 PULGADAS	ML	-	$ 126,539.19	$ -	NO SE EJECUTO	13,00	$ 1,645,249.34							-	$ -		13.00	$ 1,645,249.34	100,00%
NP15	MUROS IMPERMEABILIZADOS CON SIKA 100 Y SIKALATEX	M2	-	$ 59,280.66	$ -	230,34	140,00	$ 8,300,720.78	370,34	$ 21,957,448					370,34	$ 21,957,448		- 230.34	-$ 13,656,726.80	-164,53%
NP16	FRAGUADO DE PISOS	M2	-	$ 11,805.50	$ -	NO SE EJECUTO	550,00	$ 6,587,494.84							-	$ -		550.00	$ 6,587,494.84	100,00%
NP17	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METÁLICAS	M2	-	$ 214,443.20	$ -	0,00	20,78	$ 4,456,567.48	20,78	$ 4,456,567					20,78	$ 4,456,567		-	$ -	0,00%
NP18	FILTRO FRANCES DE 0.6 X 0.6 CON TUBERÍA PERFORADA DE 4"	ML	-	$ 144,177.96	$ -	NO SE EJECUTO	66,00	$ 9,515,738.93							-	$ -		66.00	$ 9,515,738.99	100,00%
NP19	DISEÑO ACÚSTICO	GLOBAL		$ 49,860,000.00		NO SE EJECUTO	1,00	$ 49,860,000.00							-	$ -		1.00	$ 49,860,000.00	100,00%
TOTAL COSTO DIRECTO OBRA					$ 436,218,699.79		$ 1	$ 476,218,699.70		$ 219,074,457		$ -		$ -		$ 319,224,457			$ 295,194,432.52	
ADMINISTRACIÓN			31,78%		$ 136,987,944,33		31,78%	$ 136,987,944,33	31,78%	$ 69,605,976	31,78%	$ -	31,78%	$ -	31,78%	$ 69,605,976		31,78%	$ 66,481,968,53	
IMPREVISTOS			1,94%		$ 4,252,159,06		1,94%	$ 4,252,159,06	1,94%	$ 2,160,245	1,94%	$ -	1,94%	$ -	1,94%	$ 2,160,245		1,94%	$ 2,061,944,53	
UTILIDADES			5,06%		$ 21,410,844,89		5,06%	$ 21,410,844,89	5,06%	$ 10,851,223	5,06%	$ -	5,06%	$ -	5,06%	$ 10,851,223		5,06%	$ 10,459,721,63	
IVA SOBRE UTILIDAD					$ -															
VALOR TOTAL OBRA CONTRACTUAL					$ 599,800,808,00		SUBTOTAL 1	$ 599,000,808,00	CASA DE LA PARTICIPACIÓN	$ 301,771,911	CASA DE LA PARTICIPACIÓN	$ -	CASA DE LA PARTICIPACIÓN	$ -	SUBTOTAL 4	$ 301,771,911	51,13%	SUBTOTAL 5 SALDO POR EJECUTAR	$ 288,228,088,15	48,88%

PRESUPUESTO CONTRACTUAL	BALANCE A LA FECHA	CASA DE LA PARTICIPACIÓN	OBRA POR EJECUTAR

Solicita:

Representante Legal Contratista
INGELAR S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL
Jhon Baldimiro Romero Arredondo

Realiza:

RESIDENTE DE OBRA
Sandra Milena Murillo González

Verifica:

DIRECTORA DE OBRA
Eleonora Alvarez Pinilla

Vbo:

Fabian Ernesto Rodriguez
ALCALDE LOCAL DE BOSA

Autorizó:

Julian Camilo Barrera Pedraza
APOYO A LA SUPERVISIÓN

Autorizó:

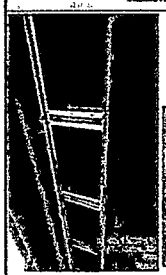
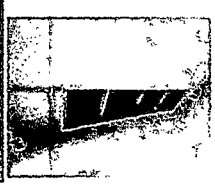
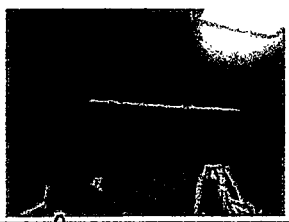
Diana Carolina Peña Bernal
APOYO A LA SUPERVISIÓN

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría de Gobierno

ALCALDÍA DE BOSA

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA

CONTRATO No.	803 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE
CONTRATISTA	INGEBLAR S.A.S
INTERVENTOR O SUPERVISOR	FABIAN ERNESTO RAMIREZ
ITEM Nº	13385
UND:	M2
DESCRIPCION ITEM	Demolición pañete roto liso* tradicional* estructural
CORTE Nº:	1
FECHA:	lunes, 16 de febrero de 2026

REGISTRO FOTOGRÁFICO	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	rampa						
	A3	1.22	2.44		2.98	1.00	2.98
	SALA DE REUNIONES 1						
	SALA DE REUNIONES 2						
	A3	1.22	2.00		2.44	1.00	2.44
	SALA DE REUNIONES 3						
	A4	1.22	3.44		2.98	1.00	2.98
	OFICINA INSPECCIÓN				8.75	1.00	-
	A5	1.20	3.00		3.90	1.00	3.90
	SALA DE REUNIONES 3B						
	A6	2.00	2.00		4.00	1.00	4.00
						TOTAL	15,30

Elaboró:
Residente de Obra
SANDRA MILENA LLO GONZALEZ

Verificó:
Director de Obra
ELEONORA ALVAREZ PINILLA

Verificó:
Apoyo a la Supervisión
JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA

Verificó:
Apoyo a la Supervisión
DIANA CAROLINA PEÑA BERNAL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría de Gobierno

ALCALDÍA DE BOSA

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA

CONTRATO No.	803 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE
CONTRATISTA	INGEBLAR S.A.S
INTERVENTOR O SUPERVISOR	FABIAN ERNESTO RAMIREZ
ITEM Nº	16455
UND:	M2
DESCRIPCION ITEM	Demolicion Muro mampostería (e =>0,15m) Demolicion de muros, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes (PARA TABLEROS ELECTRICOS)
CORTE Nº:	1
FECHA:	lunes, 23 de febrero de 2026

REGISTRO FOTOGRÁFICO



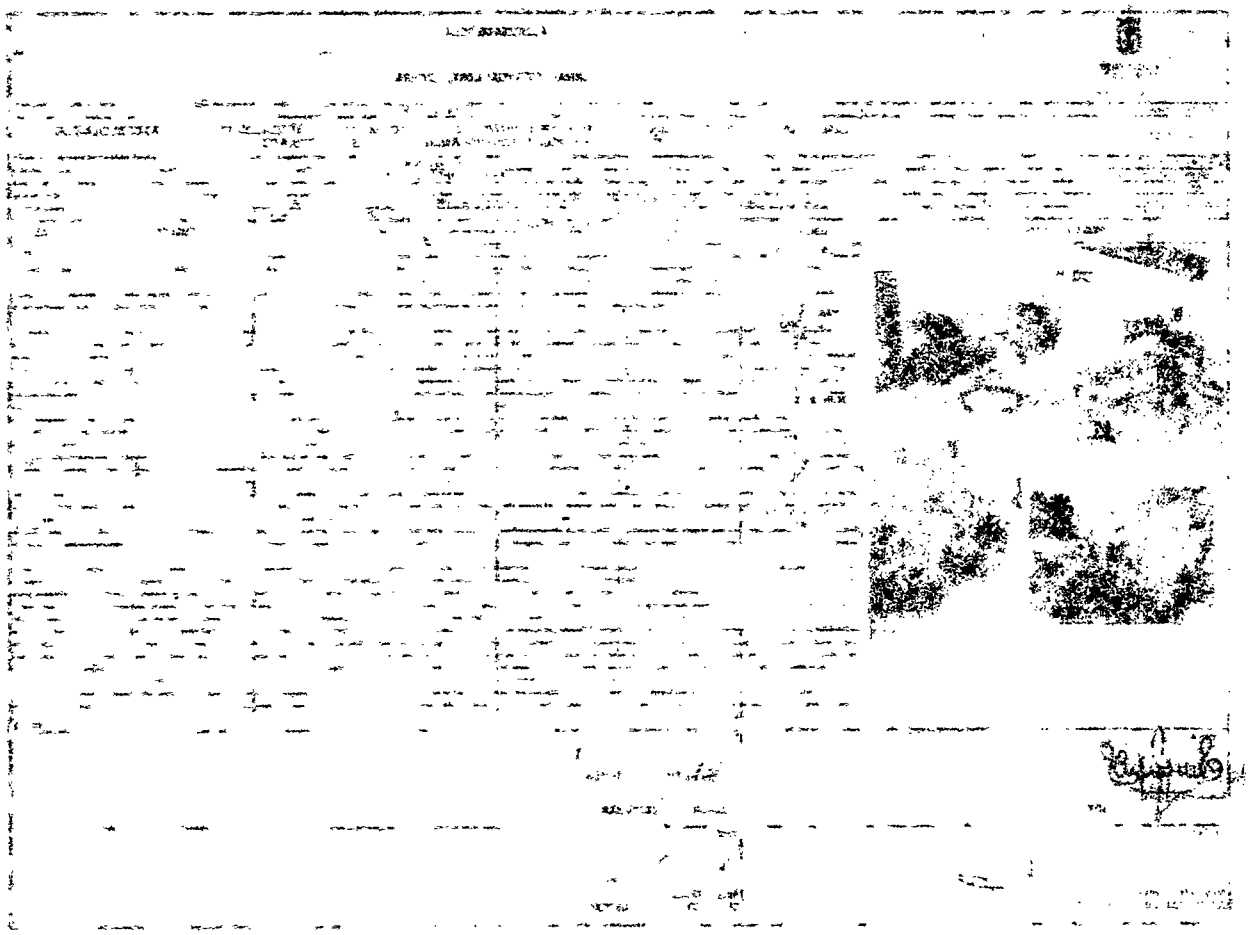
UBICACIÓN	DIMENSIONES Ancho	Longitud	Altura	MEDIDA PARCIAL	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
AUDITORIO						-
A1	2,7		1,65	4,46	1,00	4,46
A2	4,38		1,5	6,57	1,00	6,57
A3	4,50		1,50	6,75	1,00	6,75
						-
PARQUEADERO INTERNO						-
A4	3,93		1,35	4,76	1,00	4,76
A5	1,92		1,80	3,45	1,00	3,45
A6	4,83		1,05	5,09	1,00	5,09
A7	1,44		0,78	1,01	1,00	1,01
A8	4,87		1,11	5,41	1,00	5,41
MUROS EXTERNOS						-
A9	7,24		1,44	10,43	1,00	10,43
A10	5,63		1,45	8,24	1,00	8,24
A11	5,78		0,80	4,62	1,00	4,62
A12	5,85		0,92	5,39	1,00	5,39
A13	5,15		0,95	4,93	1,00	4,93
A14	5,98		0,95	5,51	1,00	5,51
A15	4,84		0,85	4,41	1,00	4,41
						-
CULATA VECINA						-
A3	9,9		3,1	30,73	1,00	30,73
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
					TOTAL	101,52

Elaboró:
Residente de Obra
SANDRA MILENA LOPEZ GONZALEZ

Verificó:
Directora de Obra
ELEONORA ALVAREZ PINILLA

Verificó:
Apoyo a la Supervisión
JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA

Verificó:
Apoyo a la Supervisión
DIANA CAROLINA PEÑA BERNAL



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría de Gobierno

ALCALDÍA DE BOSA

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA

CONTRATO No.	903 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE
CONTRATISTA	INGEBLAR S.A.S
INTERVENTOR O SUPERVISOR	FABIAN ERNESTO RAMIREZ
ITEM Nº	1049
UNID	M2
DESCRIPCION ITEM	Suministre e instalebsum Cielo rasa drywall 1/2(incluye pintura vinilica)
CORTE Nº:	1
FECHA:	lunes, 23 de febrero de 2026

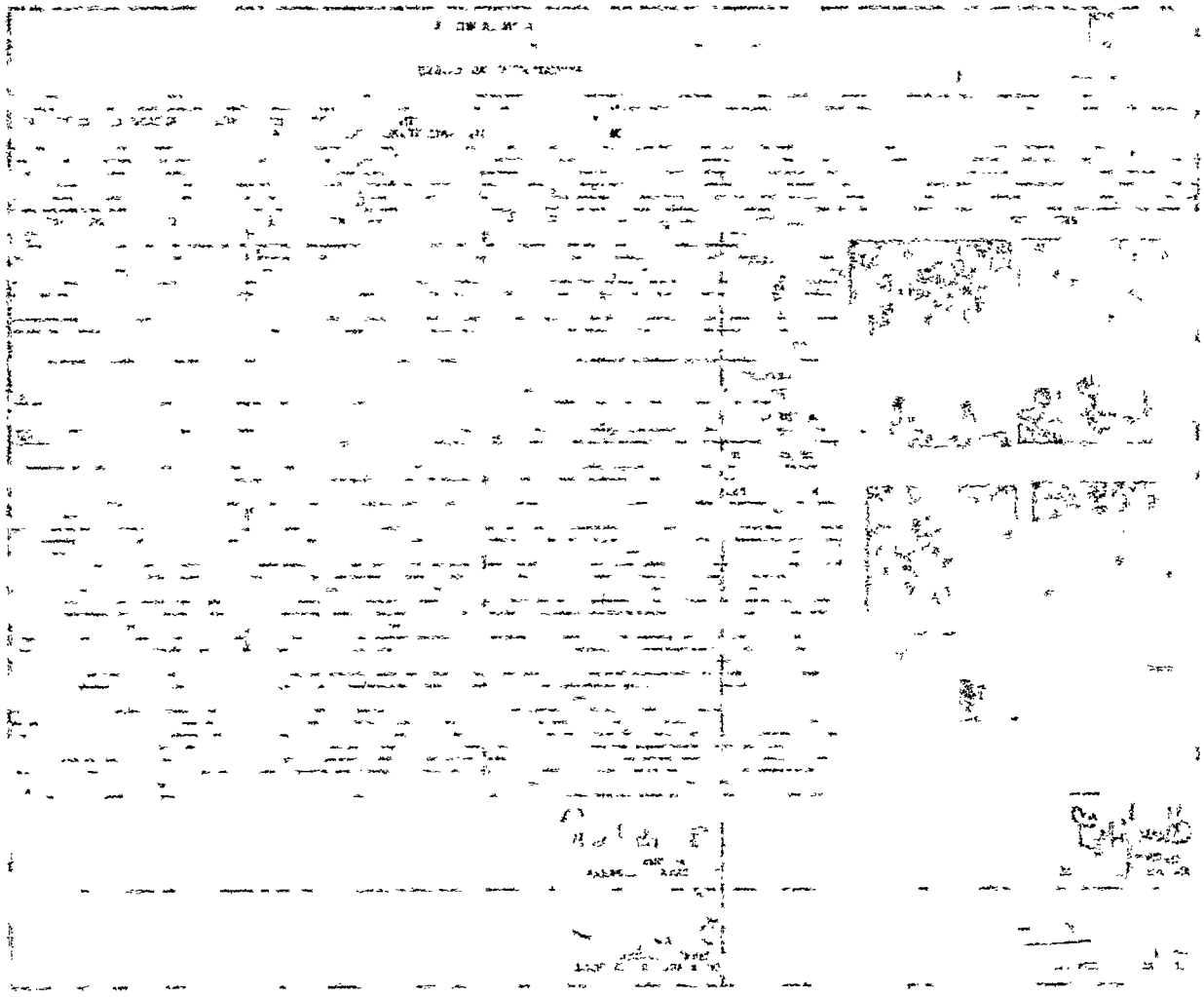
REGISTRO FOTOGRÁFICO	UBICACIÓN	DIMENSIONES Ancho	DIMENSIONES Longitud	DIMENSIONES Altura	MEDIDA PARCIAL	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
							-
	RAMPA						
	DESCOLGADO						
	A1	2,44	11		26,84	1,00	26,84
	A2	1,19	1,7		2,03	1,00	2,03
	rampa						
	A3	1,22	2,44		2,98	1,00	2,98
	SALA DE REUNIONES 1						
	SALA DE REUNIONES 2						
	A3	1,22	2,00		2,44	1,00	2,44
	SALA DE REUNIONES 3						
	A4	1,22	2,44		2,98	1,00	2,98
	OFICINA INSPECCIÓN				0,00	1,00	-
	A5	1,26	3,00		3,93	1,00	3,93
	SALA DE REUNIONES 2B						
	A6	2,08	2,00		4,93	1,00	4,93
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
					TOTAL		44,92

Elaboró:
Residente de Obra
SANDRA MILENA LOZANO GONZALEZ

Verificó:
Directora de Obra
ELEONORA ALVAREZ PINILLA

Verificó:
Apoyo a la Supervisión
JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA

Verificó:
Apoyo a la Supervisión
DIANA CAROLINA PEÑA BERNAL



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría de Gobierno

ALCALDÍA DE BOSA

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA

CONTRATO No.	803 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE
CONTRATISTA	INGEBLAR S.A.S
INTERVENTOR O SUPERVISOR	FABIAN ERNESTO RAMIREZ
ITEM Nº	10350 — UND: — M2
DESCRIPCION ITEM	Suministro e instalacion Pintura vinilo Tipo I (3 manos sobre estuco)
CONTENIDO	1 — FECHA: — lunes, 23 de febrero de 2026

REGISTRO FOTOGRÁFICO	UBICACIÓN	DIMENSIONES. Ancho	Longitud	Altura	MEDIDA PARCIAL	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
 	PRIMER PISO BLOQUE A						-
	PRIMER PISO BLOQUE A						
	Parqueadero interno						
	A1	17,25		2,44	42,09	1,00	42,09
	A3	23,90		2,44	58,32	1,00	58,32
	V1 y V2	0,87		1,23	1,07	2,00	2,14
	Columnas	1,40		2,44	3,41	2,00	6,83
	V bomberos	0,81		0,81	0,66	1,00	0,66
	A2	4,23		3,44	15,41	1,00	15,45
	P. Metálica	0,95		1,75	1,43	1,00	1,43
 	Baño de sepera						
	A4	2,23		13,42	29,33	1,00	29,33
	V2	0,40		2,43	0,97	1,00	0,97
	A5	2,23		19,93	44,44	1,00	44,44
	A6	2,23		4,43	9,85	1,00	9,85
	V2	0,41		2,30	0,94	1,00	0,94
	A7	2,00		18,20	32,40	1,00	32,40
	A8	1,24		2,23	2,77	1,00	2,77
	Puerta	0,85		2,00	1,70	1,00	1,75
 	Oficina Industria y Cio						
	A9	4,53		2,23	10,10	1,00	10,10
	A10	8,33		2,23	18,55	1,00	18,55
	Oficina coordinación						
	A11	3,30		2,23	7,36	2,00	14,72
	V3	1,45		1,54	2,23	1,00	2,23
	A12	9,37		2,23	20,90	1,00	20,90
	A13	1,23		2,23	2,74	1,00	2,74
	Recepción						
	A14	6,80		2,23	15,16	1,00	15,16
	V4	1,76		1,35	1,54	1,00	1,58
	Corredor baños						
	A15	5,38		2,23	12,00	1,00	12,00
	ESCALERAS						
	A16	5,60		2,23	12,43	1,00	12,43
	A17	3,80		1,48	5,77	1,00	5,77
	A18	2,13		1,38	2,94	1,00	2,94
	A19	3,63		2,45	8,90	1,00	8,23
	A20	3,70		3,48	12,88	1,00	12,88
	A21	3,31		2,46	8,14	1,00	8,14
	A22	6,00		3,08	18,46	1,00	18,45
	A23						
	A24	5,24		2,60	13,62	1,00	13,62
	A25	9,60		3,17	29,92	1,00	29,92
	A26	17,50		2,60	45,50	1,00	45,50
	A27	5,23		1,35	12,45	1,00	12,45
	A28	10,62		1,75	18,59	1,00	18,59
	A29	12,37		1,75	21,55	1,00	21,65
	V1	2,35		1,60	3,74	1,00	3,74
	RAMPA						
	A1	5,24		2,60	13,62	1,00	13,62
	A2	9,60		3,17	29,92	1,00	29,92
	A3	17,50		2,60	45,50	1,00	45,50
	A4	3,92		0,94	3,68	1,00	3,78
	A5	5,23		1,35	12,45	1,00	12,45
	A6	10,62		1,75	18,59	1,00	18,60
	A7	12,37		1,75	21,55	1,00	21,55
	SEGUNDO PISO						
	Entrada de baños						
	A22	5,42		2,46	13,33	1,00	13,33
	A23	0,21		2,46	0,52	1,00	0,52
	Archivo						
	A24	14,40		2,44	35,14	1,00	35,14
	Sala de reuniones				0,00	1,00	-
	A25	19,70		2,46	48,50	1,00	48,00
	V1	2,82		1,70	4,85	1,00	4,85
	A26	5,09		2,32	11,81	1,00	11,81
	A27	5,41		2,46	13,31	1,00	13,31
	Sala 3A						
	A28	9,45		2,32	21,92	1,00	21,92
	Sala 3B						
	A29	10,06		2,32	23,34	1,00	23,34
	Salón principal						
	A30	47,58		2,46	117,05	1,00	117,05
	A31	12,65		2,32	29,35	1,00	29,35
	V2	2,35		1,60	3,76	1,00	3,76
	V3 Y V4	1,22		1,22	1,49	2,00	2,98
	V5 Y V6	0,85		1,35	1,04	2,00	2,07
	CULATA PARQUEADERO						
	A1	11,92		2,30	26,22	1,00	26,22
	A2	10,75		3,93	60,36	1,00	60,35
	A3	9,55		0,79	4,59	1,00	4,59
	A4	29,45		6,37	181,23	1,00	181,23
	CULATA VECINA						
	A1	9,90		3,00	28,75	1,00	28,75
	A2	4,60		2,50	10,95	1,00	10,90
	A3	9,9		2,1	20,79	1,00	20,79
							-
						TOTAL	1278,45

Elaboró:
Residente
SANDRA MARCELA GONZALEZ

Verificó:
Directora de Obra
ELEONORA ALVAREZ PINILLA

Verificó:
Apoyo a la Supervisión
JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA

Verificó:
Apoyo a la Supervisión
DIANA CAROLINA PEÑA BERNAL

ALCALDÍA DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría de Gobierno

ALCALDÍA DE BOSA

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA

CONTRATO No.	903 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE
CONTRATISTA	INGEBLAR S.A.S
INTERVENTOR O SUPERVISOR	FABIAN ERNESTO RAMIREZ
ITEM Nº	16543
DESCRIPCIÓN ÍTEM	Pintura vinilo tipo 1 colonial x (1 manos)
CORTE Nº:	1

UNID: MC

FECHA: Jueves, 13 de febrero de 2025

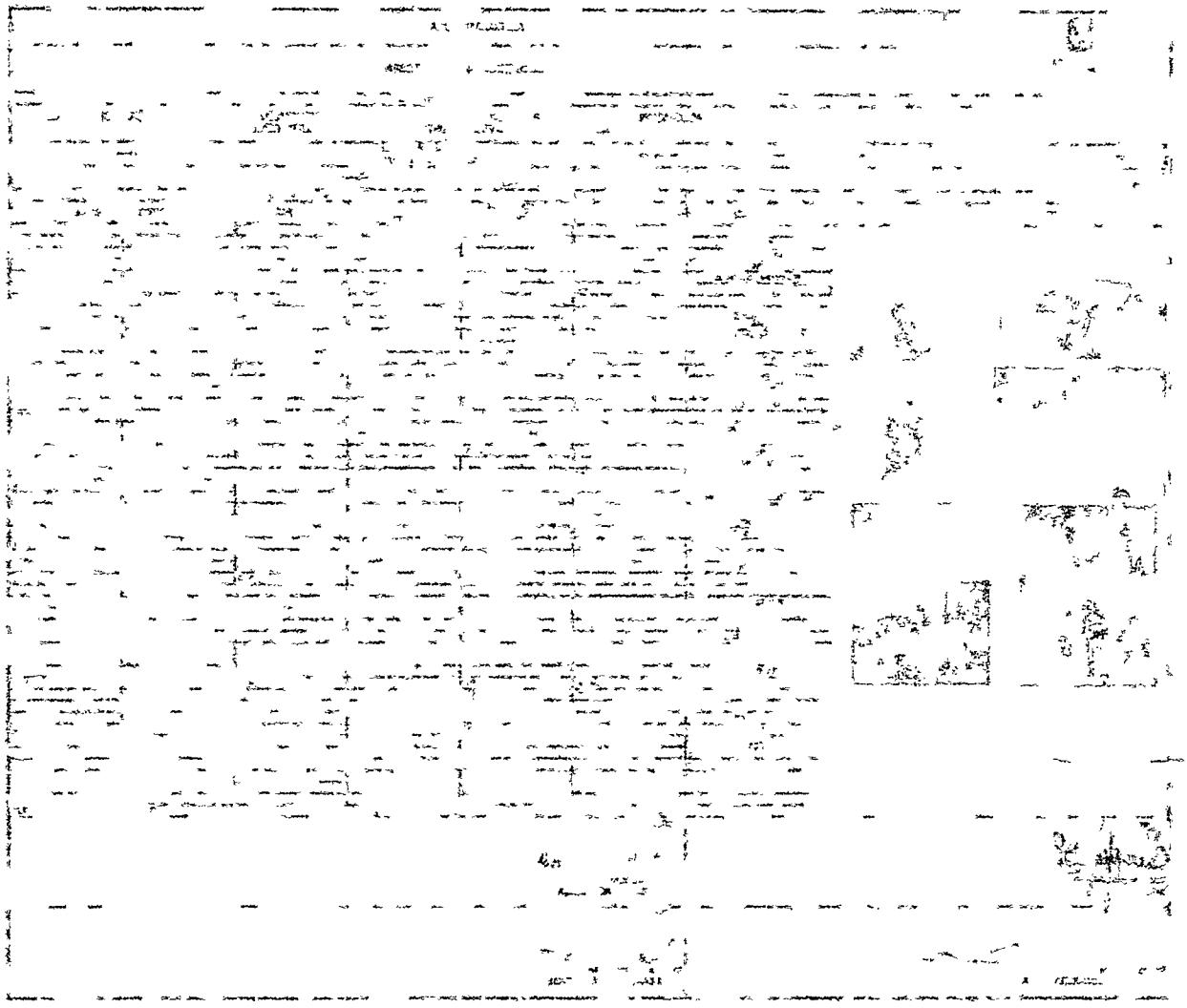
REGISTRO FOTOGRÁFICO	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	PISO 1 BLOQUE A						-
	Sala de lactancia						
	A1	2,35	4,12		9,48	1,00	9,48
	Parqueadero interno						
	A2	9,73	14,20		138,45	1,00	138,45
	A3	6,19	2,38		14,52	1,00	14,57
	Sala de espera						
	A4	3,67	12,33		77,13	1,00	77,13
	Oficina industria y Cia						
	A5	4,43	3,90		19,63	1,00	19,63
	Oficina Coordinación						
	A6	1,60	1,50		2,40	1,00	2,40
	Baño interno Of. Coord.						
	A7	1,60	1,50		2,40	1,00	2,40
	Recepción						
	A8	3,42	2,17		6,31	1,00	6,31
	Corredor entrada						
	A9	2,11	13,22		34,29	1,00	34,29
	A10	3,75	2,31		8,55	1,00	8,55
	Corredor baños						
	A11	3,20	9,25		11,95	1,00	11,95
	A12	1,45	6,64		4,53	1,00	4,53
	Baños hombres y mujeres						
	A13	3,35	4,68		14,99	2,00	23,18
	Vestier						
	Baño discapacitados						
		2,38	3,35		7,53	2,00	15,84
	Fachada						
	A14	1,8	2,38		8,61	2,00	7,82
	ESCALERAS						
	A15	1,90	2,40		4,32	1,00	4,32
	A16	2,49	7,10		17,54	1,00	17,04
	SEGUNDO PISO						
	A17	16,75	24,00		455,00	1,00	455,00
	EXHUT DE BASURA						
	A18	4,64	3,07		14,24	1,00	14,24
	A19	3,99	0,57		2,23	1,00	2,23
	DESCOLGADO						
	A20	2,44	11		25,64	1,00	25,64
	A21	1,10	1,8		2,00	1,00	2,00
		8,31	12,53		60,95	1,00	60,95
						TOTAL	1307,31

Elaboró:
Nombre:
SANDRA M[illegible] GONZALEZ

Verificó:
Directora de Obra
ELEONORA ALVAREZ PINILLA

Verificó:
Apoyo a la Supervisión
JULIÁN CAMILO BARRERA PEDRAZA

Verificó:
Apoyo a la Supervisión
DIANA CAROLINA PEÑA BERNAL



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría de Cultura

ALCALDÍA DE BOSA

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA

CONTRATO No.	903 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE
CONTRATISTA	INGEBLAR S.A.S
INTERVENTOR O SUPERVISOR	FABIAN ERNESTO RAMIREZ
ITEM No.: 17228	UNID: M2
DESCRIPCION ITEM: Estuco plastico tipo estuko acrilico	
CORTE No.:	FECHA: Jueves, 23 de febrero de 2023

REGISTRO FOTOGRÁFICO









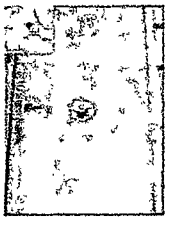
UBICACIÓN	DIMENSIONES: Ancho	Longitud	Altura	MEDIDA PARCIAL	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
						-
SEGUNDO PISO						
Sala de reuniones		5,93	1,32	11,61	1,00	11,61
A1		5,41	5,27	28,51	1,00	28,51
A2						
Sala 3A y 3B		10,29	2,32	23,86	1,00	23,86
						-
AUDITORIO						-
A1	2,7		1,65	4,45	1,00	4,45
A2	4,38		1,5	6,57	1,00	6,57
A3	4,58		1,58	6,73	1,00	6,73
PARQUEADERO INTERNO						
A4	3,83		1,25	4,79	1,00	4,79
A5	1,92		1,80	3,45	1,00	3,45
A6	4,83		1,08	5,00	1,00	5,00
A7	1,44		0,70	1,01	1,00	1,01
A8	4,97		1,11	5,41	1,00	5,41
A9	5,68		1,45	8,34	1,00	8,34
A10	5,78		0,80	4,62	1,00	4,62
A11	5,85		0,92	5,20	1,00	5,20
A12	5,15		0,85	4,38	1,00	4,38
A13	5,88		0,95	5,51	1,00	5,51
A14	4,64		0,95	4,41	1,00	4,41
A15	1,00		10,43	10,43	1,00	10,43
						-
TOTAL PINTURA MUROS Y TECHOS						-
A16				2.245,78	23%	515,72
						-
						-
						-

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría de Gobierno

ALCALDÍA DE BOSA

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA

CONTRATO No.	805 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE
CONTRATISTA	INGEBLAR S.A.S
INTERVENTOR O SUPERVISOR	FABIAN ERNESTO RAMIREZ
ITEM Nº	M3 — UNID: M2
DESCRIPCIÓN ITEM	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA, INCLUYE LIMPIEZA, LAVADO CON QUÍMICOS Y DESENGRASANTE, SELLADO, REASEGURAMIENTO Y CAMBIO DE TORNILLERÍA Y DE TEJAS EN TRAMOS QUE LO REQUIERA)
CORTE Nº: 1	FECHA: Lunes, 23 de febrero de 2026

REGISTRO FOTOGRÁFICO	UBICACIÓN	DIMENSIONES Ancho	Longitud	Pendiente	MEDIDA PARCIAL	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
    	BLOQUE A						
	A1	15.20	28	2%	455.09	0,1	464.19
						TOTAL:	464,19

Elaboró:
Residente SST
SANDRA MILENA GONZALEZ

Verificó:
Directora de Obra
ELEONORA ALVAREZ PINILLA

Verificó:
Apoyo a la Supervisión
JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA

Verificó:
Apoyo a la Supervisión
DIANA CAROLINA PEÑA BERNAL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría de Gobierno

ALCALDÍA DE BOSA

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA

CONTRATO No.	803 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE
CONTRATISTA	INGEBLAR S.A.S
INTERVENTOR O SUPERVISOR	FABIAN ERNESTO RAMIREZ
ITEM Nº	NP4 — UNO: — M2
DESCRIPCIÓN ITEM	DESTRONCADO Y BRILLO DE PISO A ESTADO NATRUAL Y DEMARCACIÓN DE ZONAS DEL PARQUEADERO
CORTE Nº: 1	FECHA: Bosa, 25 de febrero de 2026

REGISTRO FOTOGRÁFICO










UBICACIÓN	DIMENSIONES: Ancho	Longitud	Altura	MEDIDA PARCIAL	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
PARQUEADERO INTERNO						-
Parqueadero Interno						
A2	9,75	14,20		138,45	1,00	138,45
A3	8,10	2,38		14,52	1,00	14,52
					TOTAL	152,97

Elaboró:
Residente de Obra
ZAMORA MIRANDA GONZALEZ

Verificó:
Directora de Obra
ELEONORA ALVAREZ PINILLA

Verificó:
Apoyo a la Supervisión
JUAN CAMILO BARRERA PEDRAZA

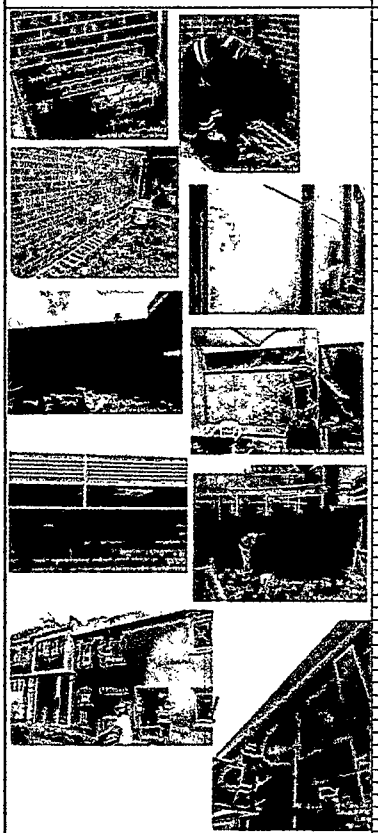
Verificó:
Apoyo a la Supervisión
DIANA CAROLINA PEÑA BERNAL

ALCALDÍA DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría de Gobierno

ALCALDÍA DE BOSA

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA

CONTRATO No.	803 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE
CONTRATISTA	INGEBLAR S.A.S
INTERVENTOR O SUPERVISOR	FABIAN ERNESTO RAMIREZ
ITEM Nº: NP7	UNID: M2
DESCRIPCIÓN ITEM	MANTENIMIENTO DE FACHADAS INCLUYE CAMBIO DE PIEZAS DONDE SE REQUIERA, EMBOQUILLADA GENERAL, LAVADO CON ACIDOS NITRICO RTA Y APLICACIÓN DE SIKA 10 AÑOS EN FACHADA (Hasta 5 5m)
CORTE Nº: 1	FECHA: lunes, 23 de febrero de 2026

REGISTRO FOTOGRÁFICO	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	PATIO ZONA COMÚN						-
	A1		18,54	3,81	70,54	1,00	78,54
	Canal sanitario		14,90	0,75	11,18	1,00	11,18
	A2		11,49	4,85	57,35	1,00	57,35
	A3		4,97	3,81	18,94	1,00	18,94
	A4		3,20	1,16	3,71	1,00	3,71
	A5		2,87	1,85	4,34	1,00	4,34
	A6		5,55	1,85	10,82	1,00	10,82
	A7		4,05	2,42	9,47	1,00	9,47
	Columna rampa		1,32	4,05	5,54	1,00	5,54
	Pacilla baños		9,19	2,23	19,09	1,00	19,09
	Columnas pasillo		2,09	2,40	4,99	2,00	9,98
	Segundo piso		12,72	6,66	84,37	1,00	84,37
	PATIO TALLER						
	A1		16,35	4,85	79,27	1,00	79,27
	A2		5,90	2,38	14,04	2,00	28,08
	A3		13,49	2,38	32,37	1,00	32,37
	MUELAS		0,37	2,30	0,85	2,00	1,70
			0,15	2,39	0,36	2,00	0,71
							-
	PARQUEADERO EXTERNO						-
	A1		6,56	2,51	16,53	1,00	16,53
	A2		11,22	2,51	28,22	1,00	28,22
					0,00		-
	FACHADA PRINCIPAL				0,00		-
	A1		1,99	2,38	3,81	2,00	7,62
	A2		16,35	7,00	114,55	1,00	114,55
						TOTAL	618,23

Elaboró:
Residente de Obra
SANDRA M. LEGONZALEZ

Verificó:
Directora de Obra
ELEONORA ALVAREZ PINILLA

Verificó:
Apoyo a la Supervisión
JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA

Verificó:
Apoyo a la Supervisión
DIANA CAROLINA PEÑA BERNAL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría de Gobierno

ALCALDÍA DE BOSA

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA

CONTRATO No.	803 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE
CONTRATISTA	INGEBLAR S.A.S
INTERVENTOR O SUPERVISOR	FABIAN ERNESTO RAMIREZ
ITEM Nº	UND: LAL
DESCRIPCIÓN ITEM	LIMPIEZA Y SELLADO CON SILICONA TRANSPARENTE EN MARCO DE VENTANAS
CORTE Nº: 1	FECHA: lunes, 23 de febrero de 2026

REGISTRO FOTOGRÁFICO





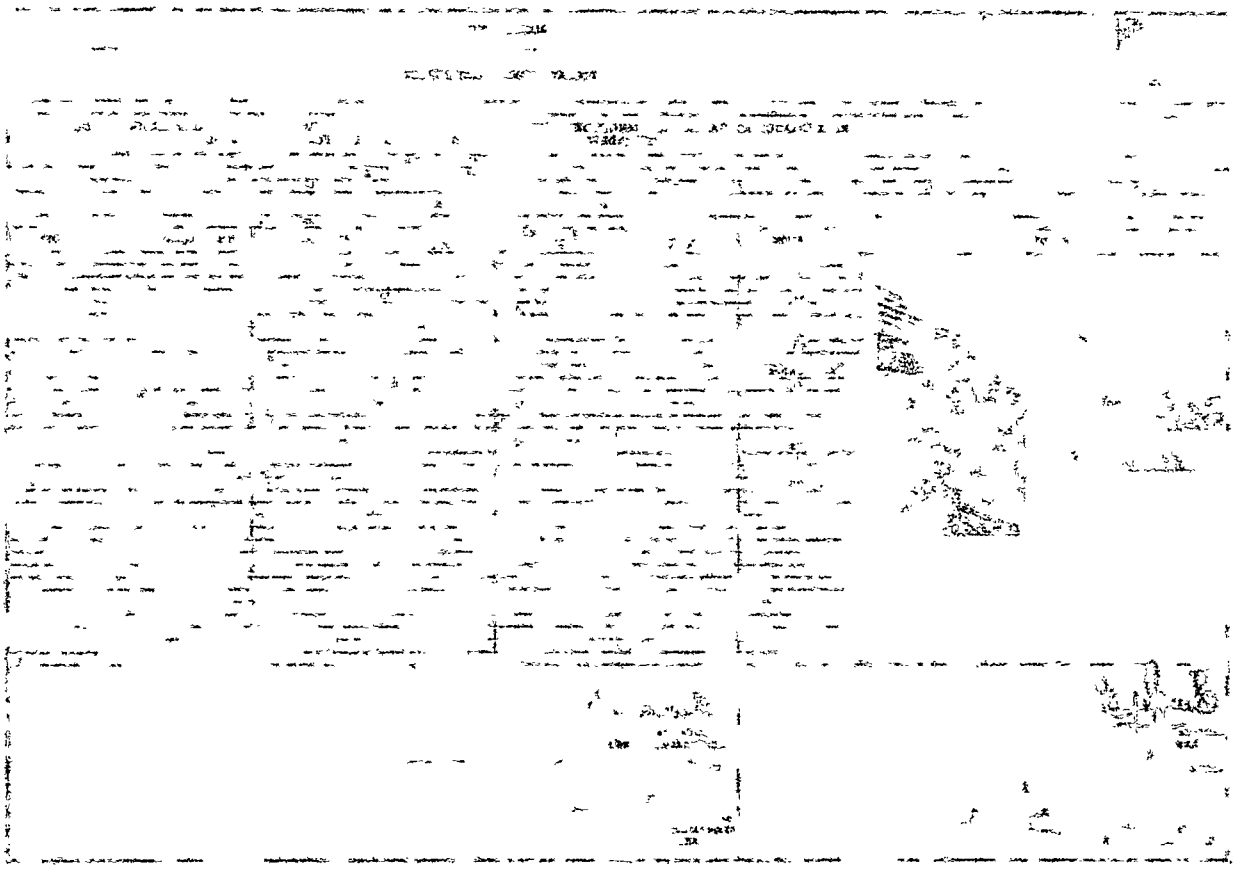
UBICACIÓN	DIMENSIONES Ancho	Longitud	Altura	MEDIDA PARCIAL	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
						-
PATIO						
V1		3,4	0,55	3,89	2,00	7,97
V2		3,69	0,56	4,15	2,00	8,33
V3		4,57	0,53	5,15	2,00	10,29
V4		2,15	0,53	2,99	2,00	5,36
V5		3,48	0,42	4,85	2,00	9,90
V6		2,99	0,53	3,22	2,00	6,44
V7		2,92	1,78	4,82	2,00	9,24
FACHADA PPAL						
V8		0,59	0,26	0,79	2,00	1,52
V9		1,25	1,25	2,50	2,00	5,00
V10		1,24	0,88	2,15	2,00	4,29
V11		1,23	0,87	2,15	2,00	4,29
V12		1,25	1,22	2,47	2,00	4,94
V13		1,23	0,48	1,71	2,00	3,42
V14		1,23	0,85	2,08	4,00	8,32
V15		1,25	1,22	2,47	2,00	4,94
V16		1,24	1,72	2,45	2,00	4,93
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
					TOTAL	97,55

Elaboró:
Residente de Obra
SANDRA MUNOZ GONZALEZ

Verificó:
Directora de Obra
ELEONORA ALVAREZ PINILLA

Verificó:
Apoyo a la Supervisión
JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA

Verificó:
Apoyo a la Supervisión
DIANA CAROLINA PEÑA BERNAL



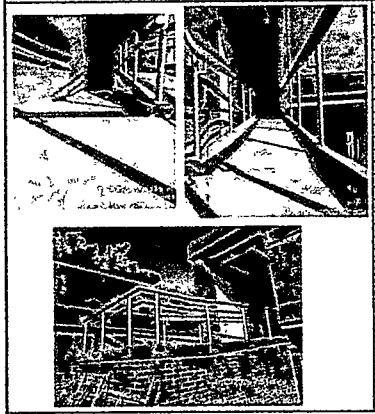
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría de Gobierno

ALCALDÍA DE BOSA

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA

CONTRATO No.	803 DE 2026
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE
CONTRATISTA	INGEBLAR S.A.S
INTERVENTOR O SUPERVISOR	FABIAN ERNESTO RAMIREZ
ITEM Nº: NP11	UND: Ml
DESCRIPCIÓN ITEM	PINTURA DE BARANDA PARA RAMPA
CORTE Nº: 1	FECHA: lunes, 23 de febrero de 2026

REGISTRO FOTOGRÁFICO



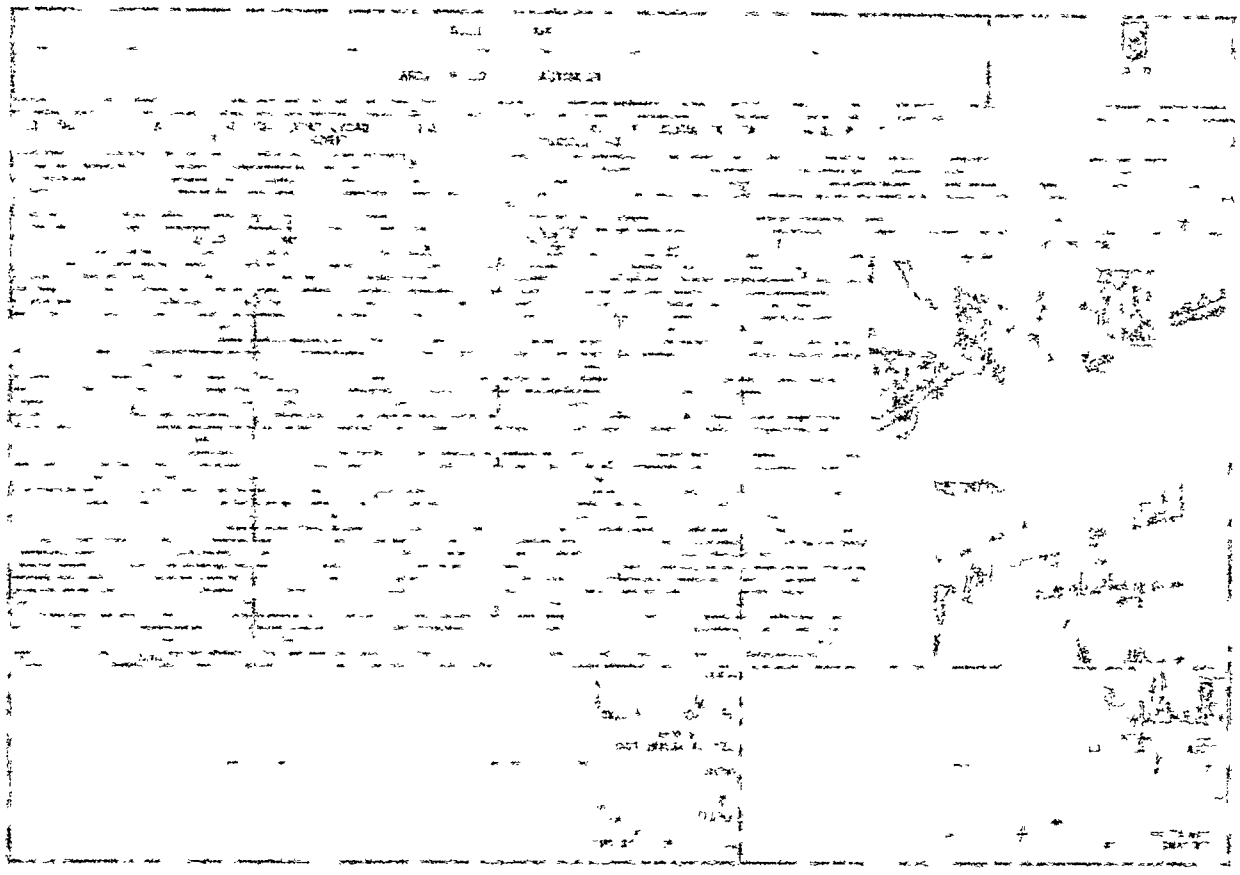
UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	Ancho	Longitud	Altura			
RAMPA						
L	1,57	160		160,00	1	160,00
						-
					TOTAL	160,00

Elaboró:
Residente de Obra
SANDRA MILENA LEGONZALEZ

Verificó:
Directora de Obra
ELEONORA ALVAREZ PADILLA

Verificó:
Apoyo a la Supervisión
JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA

Verificó:
Apoyo a la Supervisión
DIANA CAROLINA PEÑA BERNAL

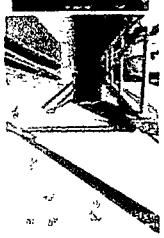


ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría de Gobierno

ALCALDÍA DE BOSA

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA

CONTRATO No.	803 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE
CONTRATISTA	INGEBLAR S.A.S
INTERVENTOR O SUPERVISOR	FABIAN ERNESTO RAMIREZ
ITEM Nº	NPT3 — UND: — M2
DESCRIPCIÓN ITEM	MEJORAMIENTO DE PISO DE RAMPA (Superficie acabada en piso de duraznito)
CONTENIDO	FECHA: Bosa, 23 de febrero de 2026

REGISTRO FOTOGRÁFICO	UBICACIÓN	DIMENSIONES Ancho	DIMENSIONES Longitud	DIMENSIONES Altura	MEDIDA PARCIAL	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
      	RAMPA						
	A1	1,47	20,03		33,44	1	33,44
	A2	1,05	24,42		25,64	1,00	25,64
						TOTAL	58,12

Elaboró:
Residente de Obra
SANDRA MICHELLE GONZALEZ

Verificó:
Directora de Obra
ELEONORA ALVAREZ PINILLA

Verificó:
Apoyo a la Supervisión
JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA

Verificó:
Apoyo a la Supervisión
DIANA CAROLINA PEÑA BERNAL

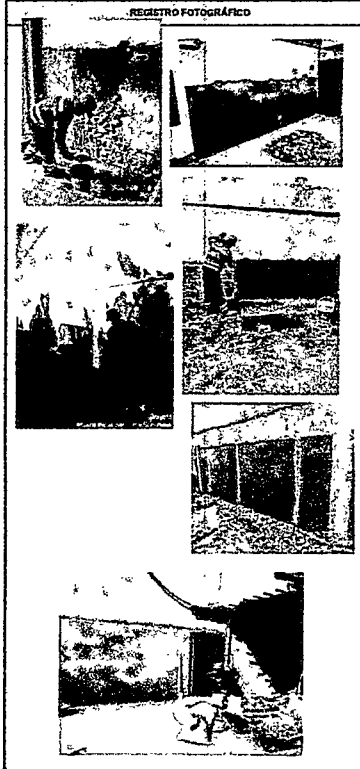
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría de Gobierno

ALCALDÍA DE BOSA

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA

CONTRATO No.	903 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE
CONTRATISTA	INGEBLAR S.A.S
INTERVENTOR O SUPERVISOR	FABIAN ERNESTO RAMIREZ
ITEM Nº	NP15 — UNID: M2
DESCRIPCIÓN ITEM	MUROS IMPERMEABILIZADOS CON SIKA 100 Y SIKALATEX
CORTE Nº:	1 — FECHA: Bosa, 25 de febrero de 2026

REGISTRO FOTOGRÁFICO



UBICACIÓN	DIMENSIONES - Ancho	Longitud	Altura	MEDIDA PARCIAL	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
AUDITORIO						-
A1	3,7		1,15	4,44	1,00	4,44
A2	4,08		1,5	5,57	1,00	5,57
A3	4,50		1,50	6,75	1,00	6,75
PARQUEADERO INTERNO						
A4	3,83		1,25	4,79	1,00	4,79
A5	1,97		1,03	3,43	1,00	3,43
A6	4,51		1,08	5,00	1,00	5,00
A7	1,44		0,70	1,01	1,00	1,01
A8	4,97		1,11	5,41	1,00	5,41
CULATA PARQUEADERO						
A1	11,83		2,30	26,23	1,00	26,23
A2	15,75		3,93	60,39	1,00	60,39
A3	8,55		0,70	4,59	1,00	4,59
A4	39,45		4,57	181,23	1,00	181,23
CULATA VECINA						
A1	3,80		3,00	29,70	1,00	29,70
A2	4,00		2,50	19,00	1,00	19,00
A3	9,9		3,3	29,70	1,00	29,70
						-
						-
						-
					TOTAL	379,34

Elaboró:
Residente de Obra
SANDRA MILENA LOZOONZALEZ

Verificó:
Apoyo a la Supervisión
JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA

Verificó:
Directora de Obra
ELEONORA ALVAREZ PINILLA

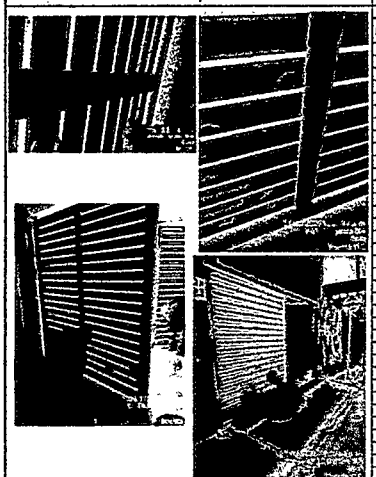
Verificó:
Apoyo a la Supervisión
DIANA CAROLINA PEÑA BERNAL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría de Gobierno

ALCALDÍA DE BOSA

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA

CONTRATO No.	803 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE
CONTRATISTA	INGEBLAR S.A.S
INTERVENTOR O SUPERVISOR	FABIAN ERNESTO RAMIREZ
ITEM Nº	NP17 — UND: M2
DESCRIPCIÓN ÍTEM	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METÁLICAS
CORTE Nº	1 — FECHA: lunes, 23 de febrero de 2026

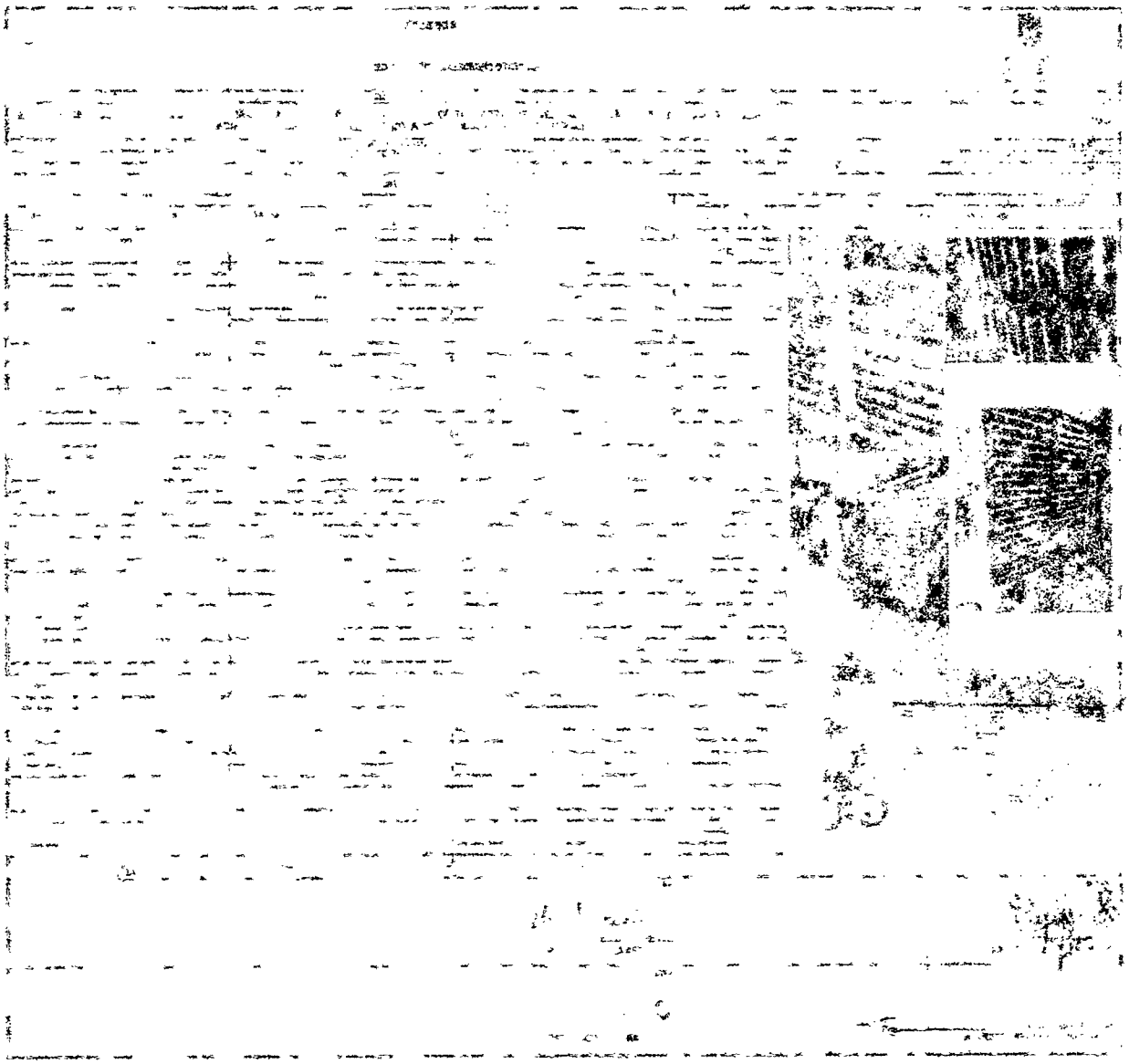
REGISTRO FOTOGRÁFICO	UBICACIÓN	DIMENSIONES Ancho	Longitud	Altura	MEDIDA PARCIAL	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	PORTÓN PARQUEADERO	4,33		2,4	10,39	3	20,78
						TOTAL	20,78

Elaboró:
Residente de Obra
SANDRA PATRICIA GONZALEZ

Verificó:
Directora de Obra
ELEONORA ALVAREZ PINILLA

Verificó:
Apoyo a la Supervisión
JULIAN CASELO BARRERA PEDRAZA

Verificó:
Apoyo a la Supervisión
DIANA CAROLINA PEÑA BERNAL



INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

JUSTIFICACIÓN DE IMPREVISTOS

Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504 Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

INDICACIÓN DE IMPREVISTOS

Señores
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA
Bogotá

INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

REFERENCIA: Proceso de contratación No. 903-2025, en adelante el "proceso de contratación"

Objeto: "REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACION DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE"

AUSNTO: JUSTIFICACION GASTOS DE IMPREVISTO

Yo, **JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO** identificado con cédula de ciudadanía No 1.018.429.716, expedida en Bogotá, en representación legal de **INGEBLAR S.A.S** con NIT: 901087858-4, me permito presentar justificación del GASTO DE IMPREVISTO del contrato en referencia en los siguientes términos:

Durante la ejecución de las actividades de pintura contempladas dentro del proyecto, se presentaron situaciones no previstas, lo cual generó la necesidad de realizar trabajos adicionales y dedicar tiempo extra en la actividad.

Las instalaciones intervenidas se encontraban en uso permanente lo que implicó que las labores de pintura debieran realizarse de manera paralela al uso cotidiano de los espacios, lo cual generó dificultades operativas durante el proceso, ya que varias de las superficies que habían sido pintadas inicialmente presentaron nuevamente manchas, deterioro o suciedad debido al tránsito y uso normal de la vivienda.

Bogotá
UNIDAD DE DESPACHO LOCAL DE ROSA
Rosa

Bogotá, Cundinamarca

Señor(a)
[illegible]

Asunto: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[

INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

En consecuencia, fue necesario realizar **repintes en algunas paredes que ya habían sido intervenidas**, con el fin de garantizar la correcta terminación y la calidad final del trabajo entregado.

Lo anterior expuesto corresponde a una condición externa al proceso constructivo y asociada al uso simultáneo de las instalaciones durante la ejecución de los trabajos.

Cordialmente;

Nombre o Razón Social del CONTRATISTA **INGEBLAR SAS**
Nombre del Representante Legal **JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO**
Nit **901.087.858-4**
Dirección **Calle 163 No. 59ª- 10 Bogotá**
Teléfono **3105814909**
Correo electrónico Gerenciangeblar@gmail.com

JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
C.C.: 1.018.429.716 de Bogotá

INGENIARTE S.A.S

Bogotá, [illegible] de 2019

Señores
[illegible]
[illegible]
[illegible]

Asunto: [illegible]

Cordial saludo,

[illegible] que reconocemos realizar reparos en algunos pareceres que ya [illegible] buen cierre interventoría, con el fin de garantizar la correcta terminación y la [illegible] del proyecto.

[illegible] sustentar [illegible] correspondiente a una corrección extensa al proceso constructivo y especialmente las instalaciones, cuando la ejecución de los trabajos [illegible]

Cordialmente,

JHON BLADIMIRO RUBIANO ARZOBISPO
Representante Legal

Dirección: Calle [illegible] Bogotá
Teléfono: [illegible]
Correo electrónico: jhonrubiano@gmail.com

INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

ACTA DE NO PREVISTOS APROBADA

Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504 Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

Alcaldía Local de Bosa
R No. 2026-571-002887-2
2026-02-19 15:33 - Folios: 1 Anexos: 1
Destino: Área de Gestión de Desarr
Rem D: INGEBLAR SAS
20265710028872

Bogotá 19 de febrero de 2026

INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

Señores
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA
Bogotá

OFICIO – INGEB – FDLB - 006-2026

REFERENCIA: Proceso de contratación No. 903-2025

Objeto: "REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACION DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE"

ASUNTO: Entrega documentos contractuales.

Yo, **JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO** identificado con cédula de ciudadanía No 1.018.429.716, expedida en Bogotá, en representación legal de **INGEBLAR S.A.S** con NIT: 901087858-4, me permito hacer entrega de la siguiente documentación:

1. Manual ambiental de obra (MAO)
2. Hojas de vida de los profesionales del proyecto
3. Paquete de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos en el contrato con sus respectivos soportes: Justificación, cotizaciones y acta fijación.

Cordialmente;

Nombre o Razón Social del CONTRATISTA **INGEBLAR SAS**
Nombre del Representante Legal **JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO**
Nit **901.087.858-4**
Dirección **Calle 163 No. 59ª- 10 Bogotá**
Ciudad **Bogotá**
Teléfono **3105814909**
Correo electrónico Gerenciangeblar@gmail.com

JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
C.C.: 1.018.429.716 de Bogotá

FORMATO		
ACTA DE FIJACIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS		
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN

ACTA No 1 **DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS**

CONTRATO No. (Lista desplegable) 903 (número del contrato) **DE** 2025 (año de suscripción)

OBJETO

REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD EJECUTORA (Lista desplegable) INGEBLAR S.A.S (Escriba el nombre o razón social del contratista)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO No N/A (Número de Contrato) **DE** N/A (Año de suscripción)

APOYO A LA SUPERVISIÓN JULIÁN CAMILO BARRERA PEDRAZA Y DIANA CAROLINA PEÑA BERNAL (Escriba el nombre o razón social del Interventor)

ALCALDE LOCAL DE BOSA FABIAN ERNESTO RAMIREZ C (Escriba el nombre del Supervisor del contrato de interventoría)

DESCRIPCIÓN DE LOS ITEM'S

Ítem	Descripción	Unidad	Precio Unitario	No. y fecha del oficio de no objeción
NP1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACÚSTICA SANDUCHADA DOBLE LÁMINA CON POLURETANO INYECTADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRCTO FUNCIONAMIENTO	M2	$ 196.399,29	
NP2	SUMINISTRO E INSTALACION MARQUESINA, ESTRUCTURA EN ACERO CON PERFIL RECTANGULAR 160*60 2,5 mm	ML	$ 40.840,82	
NP3	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA, INCLUYE LIMPIEZA, LAVADO CON JABÓN Y DESENGRASANTE, SELLADO CON SIKAFLEX, REASEGURAMIENTO Y CAMBIO DE TORNILLERÍA Y DE TEJAS EN TRAMOS QUE LO REQUIERA.	M2	$ 77.952,50	
NP4	DESTRONCADO Y BRILLO DE PISO A ESTADO NATRUAL Y DEMARCACIÓN DE ZONAS DEL PARQUEADERO	M2	$ 149.326,61	
NP5	MALLA MICROPERFORADA CALIBRE 18, PREPINTADA	M2	$ 453.119,21	
NP6	IMPERMEABILIZACION DE CANALES CON MANTO ASFALTICO 3MM EN CALIENTE	M2	$ 116.676,78	
NP7	MANTENIMIENTO DE FACHADAS INCLUYE CAMBIO DE PIEZAS DONDE SE REQUIERA, LIMPIEZA DE VIDRIOS, EMBOQUILLADA GENERAL, LAVADO CON ACIDOS NITRICO, R74 Y APLICACIÓN DE SIKA 10 AÑOS EN FACHADA, PINTURA KORAZA EN VIGAS Y COLUMNAS CON (Hmax 6,5m)	M2	$ 110.627,39	
NP8	LIMPIEZA Y SELLADO CON SILICONA TRANSPARENTE EN MARCO DE VENTANAS	ML	$ 13.611,61	
NP9	SUMINISTRO EN INSTALCION DE CARCAMO CON ANGULO 1" X 1/8 Y 1" 1/4" X 1/8, CON ANTICORROSIVO Y PINTURA. SECCIÓN DE 0,25 CM DE ANCHO POR 0,06 CM DE ALTO	ML	$ 161.316,17	
NP10	SUMINISTRO EN INSTALACION DE GARGOLAS DE TIPO CANAL	UNIDAD	$ 64.108,64	
NP11	PINTURA DE BARANDA PARA RAMPA	UNIDAD	$ 36.032,56	
NP12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL METÁLICA SECCIÓN 50 CM DE ANCHO INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 160.317,08	
NP13	MEJORAMIENTO DE PISO DE RAMPA (Superficie acabada en piel de durazno)	M2	$ 147.454,10	
NP14	BAJANTES EN TUBERÍA DE 4 PULGADAS	ML	$ 126.559,18	
NP15	MUROS IMPERMEABILIZADOS CON SIKA 100 Y SIKALATEX	M2	$ 59.290,86	

FORMATO		
ACTA DE FIJACIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS		
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN

ACTA No 1 DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS

CONTRATO No. 903 DE 2025
(Lista desplegable) (número del contrato) (año de suscripción)

OBJETO

REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE

ENTIDAD EJECUTORA* INGEBLAR S.A.S
(Lista desplegable) (Escriba el nombre o razón social del contratista)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO No N/A DE N/A
(Número de Contrato) (Año de suscripción)

APOYO A LA SUPERVISIÓN JULIÁN CAMILO BARRERA PEDRAZA Y DIANA CAROLINA PEÑA BERNAL
(Escriba el nombre o razón social del Interventor)

ALCALDE LOCAL DE BOSA FABIAN ERNESTO RAMIREZ C
(Escriba el nombre del Supervisor del contrato de interventoría)

DESCRIPCIÓN DE LOS ITEM'S

Ítem	Descripción	Unidad	Precio Unitario	No. y fecha del oficio de no objeción
NP16	EMBOQUILLADO DE PISOS	M2	$ 11.805,55	
NP17	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METÁLICAS	M2	$ 214.443,20	
NP18	FILTRO FRANCÉS DE 0,6 X 0,5 CON TUBERÍA PERFORADA DE 4"	ML	$ 144.177,86	
NP19	DISEÑO ACÚSTICO	GLOBAL	$ 49.860.000,00	

Se anexa y hace parte de la presente acta, el documento de los análisis de precios unitarios con los respectivos soportes de insumos cotizados

11 folios.
(Indique el número de folios de los soportes antes mencionados)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

19 (Día en letras) 2 (Día en números) días del mes de FEBRERO (Mes en que se firma) de 2026 (Año de firma del acta)

(Firma)
(Nombre) JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
REPRESENTANTE LEGAL
Contratista

(Firma) Diana Peña
(Nombre) DIANA CAROLINA PEÑA BERNAL
ING. APOYO A LA SUPERVISIÓN

JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA
ARQ. APOYO A SUPERVISIÓN

(Firma)
(Nombre) FABIAN ERNESTO RAMIREZ
ALCALDE LOCAL DE BOSA

Vbo Ing. Diego Armando Jimenez
Bayona

Original: Expediente ORFEO No. 20265710028872
1ra copia : Interventor.
2da copia: Contratista.

INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO 903 DE 2025

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE

INGEBLAR S.A.S

ALCALDÍA DE BOSA

2026

INGESELAR S.A.S

TERMINOS PRELIMINARES

CONTRATO 383 DE 2025

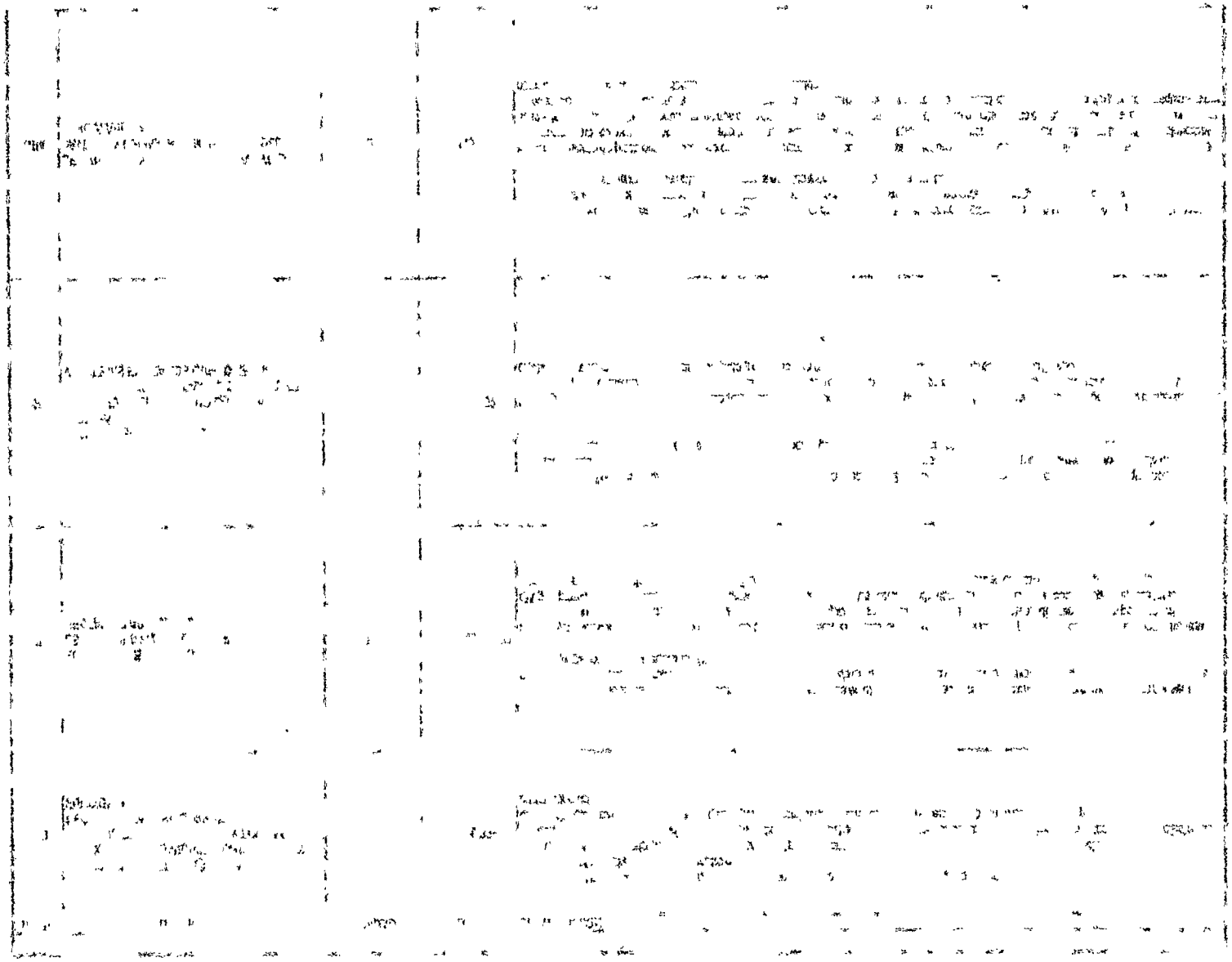
OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACION DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A PRECIO AGOTADO SIN FORMULA DE REAJUSTE

INGESELAR S.A.S

ALCALDÍA DE BOSA

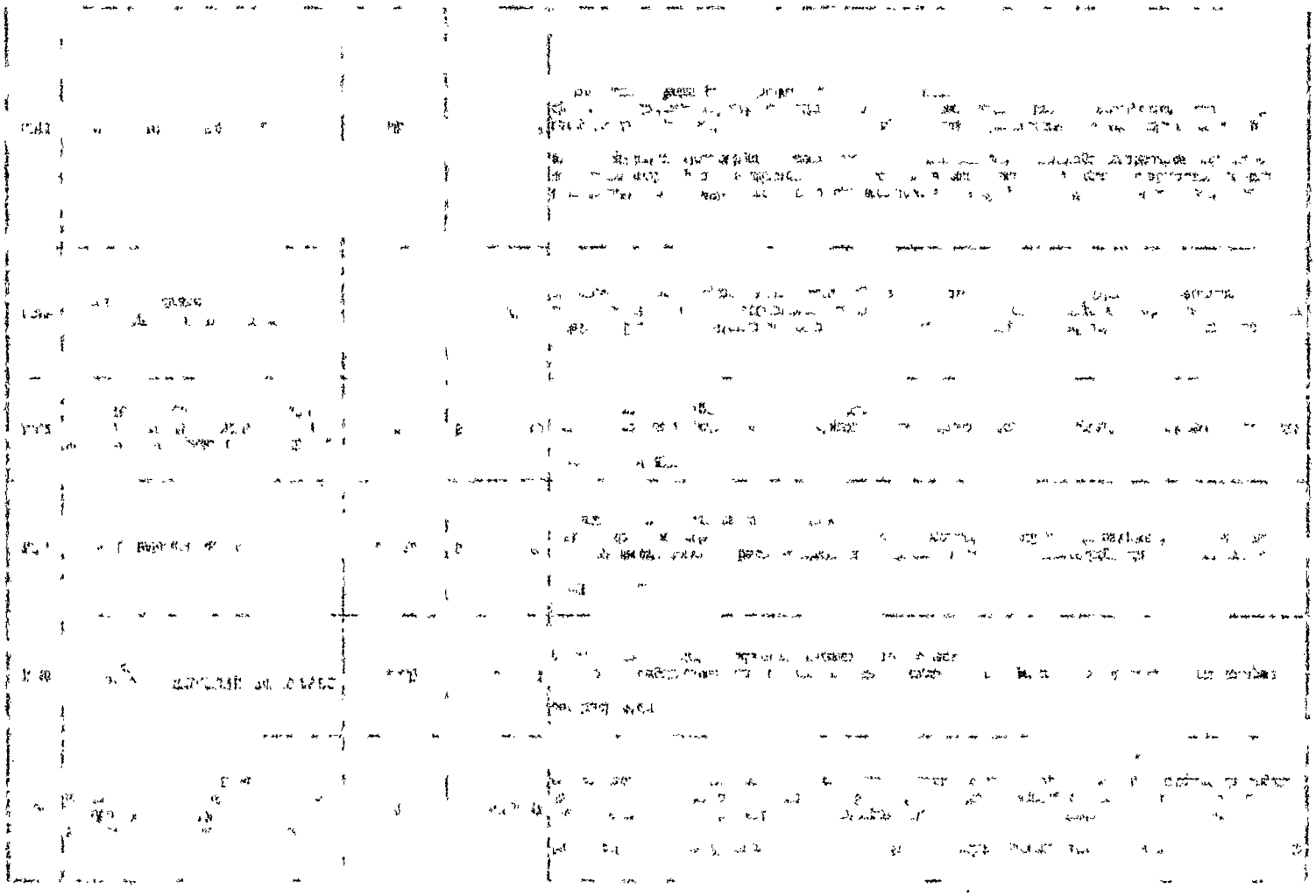
JL C

ITEMS NO PREVISTOS				
ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	JUSTIFICACIÓN
NP1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACÚSTICA SANDUCHADA DOBLE LÁMINA CON POLURETANO INYECTADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRCTO FUNCIONAMIENTO	M2	$ 196.399,29	No se utiliza el precio de IDRD ya que el APU no contempla todos los elementos necesarios para su correcta instalación: caballetes, tornillos, flanches, lo cual incrementa el valor del precio por metro cuadrado. Esta actividad es necesaria ya que para garantizar que el auditorio sea un espacio que cumpla con lo estándares en su funcionalidad como recinto brindando audición clara y evitando reverberaciones excesivas, se debe hacer un aislamiento de ruidos que provienen del exterior tanto por efectos del clima, vehículos, aviones, personas etc., que implican el cambio de cubierta existente por elementos termo acústicos que protejan el espacio de las ondas sonoras.
NP2	SUMINISTRO E INSTALACION MARQUESINA, ESTRUCTURA EN ACERO CON PERFIL RECTANGULAR 160*60 2,5 mm	ML	$ 40.840,82	No se utiliza el precio de IDRD porque el valor de la estructura metálica en el análisis de precios unitarios se encuentra en ceros, además por ser una actividad que se realiza en alturas y con trabajos en caliente la mano de obra en el mercado es un rubro que en costos es bastante representativo por el alto riesgo que se corre el ejecutar las labores. Para mejorar las condiciones del patio taller del auditorio, se requiere la instalación de un techo que permita proteger el espacio de la intemperie (lluvia, viento o sol), lo cual va a evitar el deterioro de todos los elementos que se almacenan en sitio y mejora la calidad del trabajo de las personas que utilizan el lugar, permitiendo que gocen de mejores condiciones ya que se aíslan de factores externos. Para poder lograr el objetivo se debe realizar la fabricación e instalación de una estructura metálica que cumpla con condiciones de durabilidad y calidad capaz de resistir el peso del tejado.
NP3	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA, INCLUYE LIMPIEZA, LAVADO CON JABÓN Y DESENGRASANTE, SELLADO CON SIKAFLEX, REASEGURAMIENTO Y CAMBIO DE TORNILLERÍA Y DE TEJAS EN TRAMOS QUE LO REQUIERA.	M2	$ 77.952,50	En la lista de APU ofrecidos por el IDRD no existe un ítem que cubra la necesidad de hacer un mantenimiento de cubierta detallado que incluya limpieza con jabón industrial, desengrasante, sellado de tornillos con sikaflex para evitar filtraciones, reaseguramiento y cambio de tornillos, cambio de tejas en mal estado, instalación de manto en los puntos que se requieran para impermeabilizar. Por esta razón se cotizan insumos de acuerdo a precios del mercado. Las inspecciones y mantenimientos continuos en cubiertas son importantes porque permiten identificar y reparar daños que perjudican la vida útil de una estructura que en cadena trae como consecuencia filtraciones que deterioran muros, cielos rasos, mobiliarios etc, por esta razón es necesario la ejecución de esta actividad de manera completa y eficiente que resultan en perjuicios mayores si no se realizan a tiempo.
NP4	DESTRONCADO Y BRILLO DE PISO A ESTADO NATRUAL Y DEMARCACIÓN DE ZONAS DEL PARQUEADERO	M2	$ 149.326,61	En la lista de APU ofrecidos por el IDRD no existe un ítem que cubra la necesidad de hacer un mantenimiento de pisos que contemple el destroncado del piso a estado natural con maquinaria diamantada con el objetivo principal de garantizar una superficie completamente nivelada y con una mejor adherencia a la hora de realizar la aplicación de resina epóxica y aplicación de pintura tipo tráfico. El mantenimiento de pisos del parqueadero es necesario porque se encuentra en un deterioro excesivo que es muy notable por el desprendimiento de la pintura existente, se requiere por el uso de alto tráfico la instalación de una resina epóxica que se caracteriza por tener alta durabilidad y resistencia al desgaste, es impermeable evitando filtraciones en el contrapiso , soporta rayaduras y el derrame de sustancias corrosivas o aceites, además de ofrecer un acabado estético y fácil de limpiar. En términos generales se requiere hacer un tratamiento especial de destroncamiento del piso con maquinaria que permita tener la superficie completamente lista para los acabados.

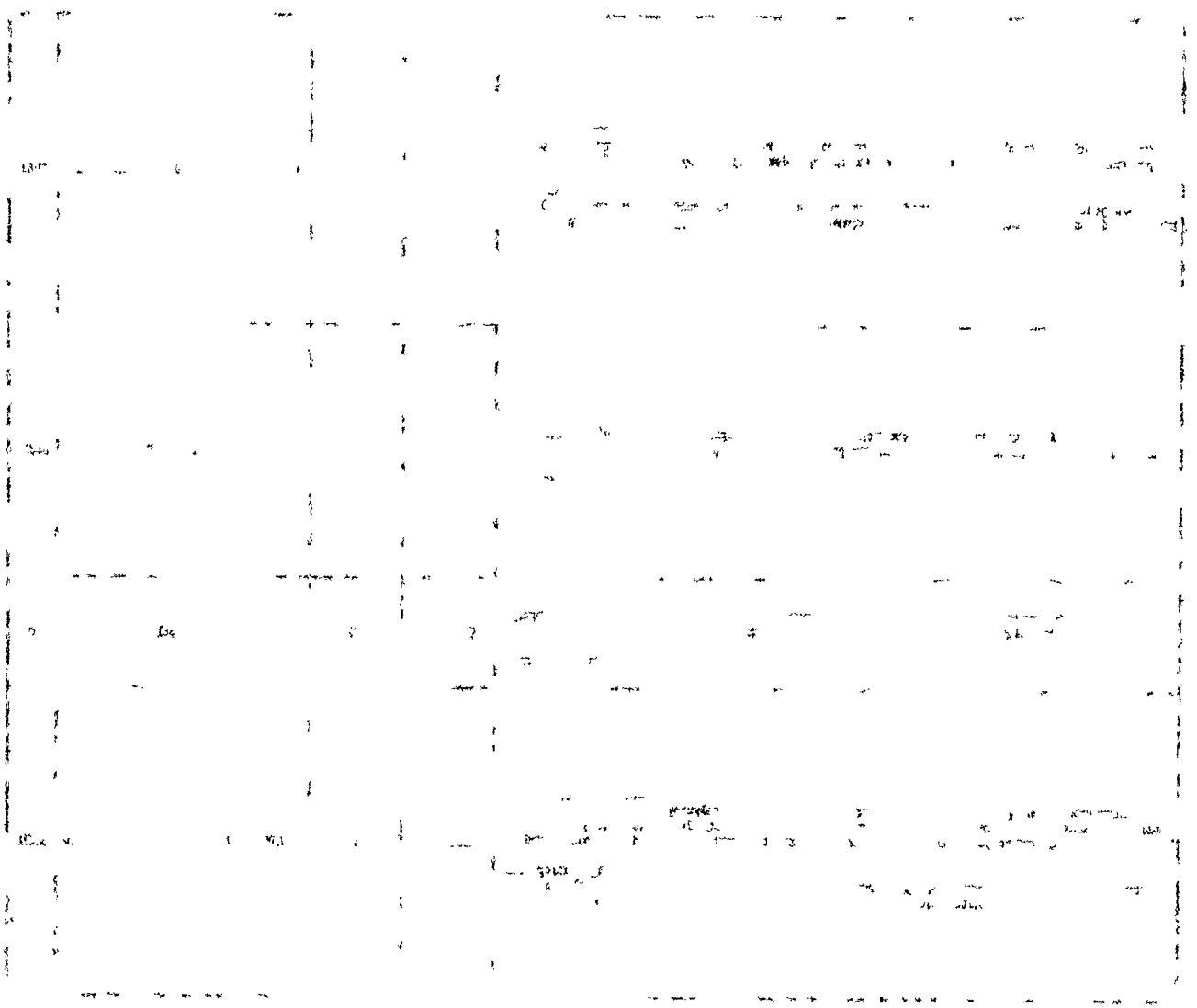


NP5	MALLA MICROPERFORADA CALIBRE 18, PREPINTADA	M2	$ 453.119,21	En la lista de APU ofrecidos por el IDRD no existe un ítem que describa lo que se requiere realizar, se va a usar este material para proteger los espacios de la rampa de discapacitados que quedan al vacío, debidamente sujetos a un marco en perfilería de 1 x 1 calibre 1 , pintado y con todos los elementos que permitan su correcto funcionamiento. Esta actividad es importante para protección del perímetro de la rampa que queda libre para la caída de usuarios lo cual represente un riesgo de accidentalidad alta.
NP6	IMPERMEABILIZACION DE CANALES CON MANTO ASFALTICO 3MM EN CALIENTE	M2	$ 116.676,78	Se utiliza este ítem del IDRD como base añadiendo el uso de sikatop para garantizar un sellado de la superficie, en cuanto a la mano de obra se debe incurrir en el levantamiento de todas las tejas perimetrales para poder instalar el manto y una vez hecho esto volver a poner todos los elementos. En las instalaciones se están presentando humedades que han ocasionado el deterioro de muros y techos que provienen del mal estado en el que se encuentran las vigas canales, es necesario hacer el sello de grietas en la superficie, cambio de manto que garanticen el flujo correcto de las aguas lluvias y por ende la prolongación de la vida útil de la edificación.
NP7	MANTENIMIENTO DE FACHADAS INCLUYE CAMBIO DE PIEZAS DONDE SE REQUIERA, LIMPIEZA DE VIDRIOS, EMBOQUILLADA GENERAL, LAVADO CON ACIDOS NITRICO, R74 Y APLICACIÓN DE SIKA 10 AÑOS EN FACHADA, PINTURA KORAZA EN VIGAS Y COLUMNAS CON (Hmax 6,6m)	M2	$ 110.627,39	No es posible utilizar este precio del IDRD, debido a que las actividades ejecutadas en el lavado de fachadas propuesto por el contratista incluye el uso de sustancias adicionalescomo el R74 para mejorar la limpieza de la superficie, emboquillado, cambio de piezas de ladrillo, limpieza de vidrios, pintura de vigas y columnas con Koraza. La altura de trabajo es de 6,5 m El mantenimiento de fachadas es esencial para prevenir filtraciones de agua, grietas y la aparición de mohos que disminuyen la vida útil de la edificación, además de traer afectaciones de salud en los usuarios. Se mitigan los riesgos de desprendimiento de ladrillos que resultan ser peligrosos para los transeúntes y se mejora la imagen de las instalaciones.
NP8	LIMPIEZA Y SELLADO CON SILICONA TRANSPARENTE EN MARCO DE VENTANAS	ML	$ 13.611,61	Se utiliza el APU del IDRD como base cambiando el precio del insumo correspondiente a silicona, ya que tiene un precio artificialmente bajo respecto a lo investigado en el mercado. El sellado de ventanas es fundamental porque previene la filtración de agua lluvia, evitando humedades, goteras y la formación de moho en los marcos de ventanas los cuales con el tiempo se expanden a lo largo de los muros detonando problemas que resultan en costos elevados de reparaciones.

NP9	SUMINISTRO EN INSTALCION DE CARCAMO CON ANGULO 1" X 1/8 Y 1" 1/4" X 1/8, CON ANTICORROSIVO Y PINTURA. SECCIÓN DE 0,25 CM DE ANCHO POR 0,06 CM DE ALTO	ML	$ 161.316,17	En la lista del IDRD no hay un APU similar al que se va a ejecutar en la obra, que supla los requerimientos técnicos solcitados por la entidad contratante. El cárcamo existente tiene un acabado en ladrillos en el cual hay piezas faltantes y en mal estado, se pretende hacer el cambio por una rejilla metálica dividida en tramos de un metro y separación entre varillas de 3 cm que faciliten el retiro de los elementos para realizar un mantenimiento correcto y el escurrimiento del flujo de agua de la superficie sin que quede estancamiento alrededor del elemento permitiendo una buena evacuación de las aguas.
NP10	SUMINISTRO EN INSTALACION DE GARGOLAS DE TIPO CANAL	UNIDAD	$ 64.108,64	Se utiiza el APU del IDRD . La instalación de gárgolas es una forma de complementar el sistema de evacuación de aguas proveniente de las lluvias, su uso es importante para prevenir filtraciones, humedades y ayudar a drenar las aguas de las vigas canales.
NP11	PINTURA DE BARANDA PARA RAMPA	UNIDAD	$ 36.032,56	Se utiiza el APU del IDRD . Se debe ejecutar esta labor ya que la baranda actualmente se encuentra con una superficie completamente desgastada y en algunos tramos expuesta a niveles altos de corrosión por la exposición a la intemperie, esto podría desencadenar a futuro daños estructurales y por ende costos mas elevados por la reparación o cambio de elementos que se hayan dañado.
NP12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL METÁLICA SECCIÓN 50 CM DE ANCHO INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 160.317,08	Se utiiza el APU del IDRD . Con la construcción de la cubierta en el patio taller es obligatorio la instalación de una canal que reciba las aguas lluvias evitando así la acumulación del fluido en el techo que genera goteras y deterioro de la estructura.
NP13	MEJORAMIENTO DE PISO DE RAMPA (Superficie acabada en piel de durazno)	M2	$ 147.454,10	En la lista del IDRD no hay un APU similar al que se va a ejecutar en la obra, se requiere preparar la superficie mediante acción mecánica para dar un buen acabado y nivelación para esto se utilizan copas abrasivas. se suministra y aplica pintura epóxica bicomponente, una base como imprimante y sobre ella el antideslizante el cual se logra con la arena de cuarzo, segunda mano como acabado finel para generar la textura de piel de durazno.
NP14	BAJANTES EN TUBERÍA DE 4 PULGADAS	ML	$ 126.559,18	En la lista del IDRD no hay un APU similar al que se va a ejecutar en la obra, se requiere preparar la superficie mediante acción mecánica para dar un buen acabado y nivelación para esto se utilizan copas abrasivas. se suministra y aplica pintura epóxica bicomponente, una base como imprimante y sobre ella el antideslizante el cual se logra con la arena de cuarzo, segunda mano como acabado final para generar la textura de piel de durazno. La superficie de la rampa presenta un alto grado de avería que incluye baches que son riesgosos para el paso de personal en silla de ruedas o con alguna condición de discapacidad, por lo cual se debe hacer un tratamiento especial que permita tener el piso a nivel y con un acabado antideslizante que lo de agarre a las llantas y permitiendo el tránsito cómodo y seguro de usuarios.



NP15	MUROS IMPERMEABILIZADOS CON SIKA 100 Y SIKA	M2	$ 59.290,88	El APU ofrecido por el contratista incluye el uso de dos tipos de impermeabilizante: Sika 100 y sika latex con el objetivo de garantizar el sello del muro debido a la alta exposición por humedad natural del terreno aledaño al que se encuentra sometido. Por lo anterior los costos son un 20% mas elevados que el propuesto por el IDRD. Para poder corregir de raiz los problemas de humedad que se generan en los muros colindantes con el parqueadero vecino es fundamental la impermeabilización de los mismos ya que el problema radica en que las instalaciones de la casa de la participación se encuentran en un nivel mucho mas bajo respecto al terreno natural del predio contiguo y teniendo en cuenta que en la zona hay empozamiento de aguas lluvias o inclinación hacia los muros existentes la infiltración es inminente.
NP16	EMBOQUILLADO DE PISOS	M2	$ 11.805,55	Se utiliza el APU del IDRD . En términos generales los pisos de las instalaciones se encuentran en alto grado de desgaste, es importante hacer un sellamiento de juntas para evitar el movimiento de piezas, grietas, fisuras y el desprendimiento del recubrimiento de esta forma se obtiene una vida útil más prolongada del enchape.
NP17	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METÁLICAS	M2	$ 214.443,20	Se utiliza el APU del IDRD . El mantenimiento de puertas metálicas es esencial para garantizar la seguridad, prolongar su vida útil, evitar averías costosas y asegurar un funcionamiento suave (cierre/apertura), reduciendo riesgos de accidentes. Preventivamente, combate la corrosión (óxido), ajusta mecanismos y mantiene el valor estético y funcional del inmueble.
NP18	FILTRO FRANCÉS DE 0,6 X 0,5 CON TUBERÍA PERF	ML	$ 144.177,86	Se hace el uso del APU ofrecido por el IDRD como base, pero actualizando el valor de los insumos correspondientes a geotextil y tubería perforada ya que tienen asignados precios artificialmente bajos y la excavación se coloca con un valor de cero puesto que esta actividad está cargada a un ítem que existe contractualmente. La justificación principal para la construcción del filtro francés es por la humedad que genera el terreno vecino en los muros de las instalaciones debido a la saturación de agua lluvia, se requiere la evacuación de ese flujo de agua, conducido a través del filtro, este sistema proviene que siga generando daño en la estructura de la edificación.



				Dentro del alcance del Anexo Tecnico en el capitulo 3. ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE, se deja expreso que se requieren "Diseños acústicos auditorio Casa de la participación", adicional si se tiene en consideración el presupuesto oficial se indica en el capitulo de "REMODELACION AUDITORIO (PROYECCION FDLB)" "Nota: Los valores deben ser revisados con los estudios y diseños presentados para el componente acustico", en tal sentido se contempla la adecuación del auditorio, este debe quedar funcional es decir que sea un espacio versátil diseñado para maximizar la experiencia del usuario, integrando acústica de alta calidad, excelente visibilidad y comodidad. Se caracteriza por tener una iluminación técnica, climatización eficiente y accesibilidad, permitiendo que se puedan realizar todo tipo de eventos brindando audición clara y evitando reverberaciones excesivas. Para lograr con éxito esta labor se debe realizar un diseño acústico que arroje como resultado el uso de materiales absorbentes, difusores y barreras insonorizantes para gestionar la energía sonora, sumado a la adecuación física del espacio y la implementación de equipos de buena calidad. La realización de una medición acústica y diagnóstico previo y posterior en el diseño acústico de un auditorio es imprescindible para garantizar el cumplimiento de los criterios objetivos de calidad sonora establecidos en la International Organization for Standardization mediante la norma ISO 3382-1. En la fase previa, la medición permite caracterizar el comportamiento acústico inicial del recinto mediante parámetros normalizados como el tiempo de reverberación (T30), claridad (C50, C80), definición (D50), fuerza sonora (G) e inteligibilidad (STI). Estos indicadores permiten identificar deficiencias como excesiva reverberación, focalizaciones, ecos o falta de uniformidad espacial, proporcionando una base técnica objetiva para el diseño de soluciones (tratamientos absorbentes, difusores, reflectores, acondicionamiento volumétrico). En la fase posterior, las mediciones verifican que la intervención cumple con los valores objetivo definidos según el uso del auditorio (música sinfónica, música amplificada o palabra hablada), validando el desempeño real frente a lo proyectado en simulaciones acústicas. Este proceso asegura trazabilidad técnica, control de calidad y cumplimiento normativo, reduciendo riesgos funcionales y garantizando confort auditivo y óptima experiencia sonora para intérpretes y público. En síntesis, sin un diagnóstico acústico basado en mediciones normalizadas bajo ISO 3382-1, el diseño carecería de verificación objetiva, comprometiendo la eficacia técnica y el desempeño acústico del auditorio.

NP19	DISEÑO ACÚSTICO	GLOBAL	49860000	Complementando la justificación anterior, un *diseño acústico minucioso* en un proyecto de auditorio es técnicamente indispensable porque el comportamiento del sonido en recintos cerrados está determinado por variables físicas altamente sensibles: volumen arquitectónico, geometría, materiales, coeficientes de absorción y difusión, ocupación y condiciones electroacústicas. Pequeñas variaciones en estos factores pueden generar desviaciones significativas en parámetros objetivos definidos por la International Organization for Standardization en la norma ISO 3382-1. Desde el punto de vista técnico, un diseño detallado permite: 1. *Controlar el tiempo de reverberación (T30)* según el uso previsto (música sinfónica, música amplificada o palabra hablada), garantizando equilibrio entre calidez sonora e inteligibilidad. 2. *Optimizar la claridad (C50, C80) y la definición (D50)*, evitando enmascaramiento temporal y mejorando la percepción del detalle musical o la comprensión del habla. 3. *Asegurar uniformidad espacial*, evitando zonas muertas, focalizaciones o concentraciones energéticas producto de geometrías inadecuadas. 4. *Prevenir defectos acústicos* como ecos flotantes, flutter echo, resonancias modales o acoplamientos indeseados, que pueden comprometer la calidad sonora y requerir costosas correcciones posteriores. 5. *Integrar aislamiento y acondicionamiento*, garantizando que el auditorio no solo tenga buena acústica interna sino también control de ruido exterior e interferencias mecánicas. 6. *Respaldar el diseño con simulaciones predictivas*, permitiendo validar el desempeño antes de la construcción y optimizar costos mediante selección precisa de materiales y tratamientos. Un diseño acústico superficial o empírico puede generar desviaciones irreversibles una vez construido el recinto, afectando la experiencia del público, el desempeño de los intérpretes y la viabilidad técnica del espacio. En consecuencia, el desarrollo minucioso del diseño —basado en modelación, mediciones previas y verificación posterior— constituye un requisito técnico fundamental para garantizar calidad sonora, cumplimiento normativo y sostenibilidad funcional del auditorio a largo plazo. El resultado final de este estudio incluye los siguientes entregables: 1. Resultados laboratorio acústico 2. Cantidades de obra 3. Presupuesto y Análisis de precios unitarios 4. Diseño eléctrico 5. Planos

JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
CC. 1.018.429.716 de bogota
Representante legal
INGEBLAR SAS

INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS

INSUMOS

INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS

NP 1	**PANEL METÁLICO PARA CUBIERTAS, TIPO SANDWICH 30MM, INYECTADO EN LÍNEA CONTINUA CON POLIURETANO (PUR) O POLI-ISOCIANURATO (PIR) EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD (38KG/M3), CARA EXTERNA Y CARA INTERNA EN LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO PREPINTADO, ALUMINIO Y/O ALUZINC.**
ITEM	**DESCRIPCIÓN**
1	CUBIERTA TIPO SANDWICH CON POLIURETANO 30MM

PRECIO IDRD

16016	Cubierta SandwichAluzincCal 26+poliuretano(Sum+Ins	M2	Grupo CARPINTERIA METALICA			Valor Unitario	$ 175.665,36

Detalles

Descripción Técnica CUBIERTA EN TEJA TIPO SANDUCHE REF. 525C - 2" DE HUNTER DOUGLAS O EQUIVALENTE. BANDEJA SUPERIOR E INFERIOR EN ALUZINC LISO Y RELLENO EN POLIURETANO. (Suministro e instalac)

Componentes	106893	Material	Teja Sanwch Aluzinc Cal.26+poliuretano525C	M2	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 175.665,36	$ 175.665,36

INMANTEC

HECTOR-BOSA

BOGOTA

" VERSION 01 05-02-2025"

COTIZACION No 06

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDADES	VALOR UNITARIO MANO DE OBRA	SUBTOTAL MANO DE OBRA	VALOR UNTARIO MATERIAL	SUBTOTAL MATERIAL
1,0	CUBIERTA						
1,1	Suministro e instalacion de KINGROOF PIR30 CAL28-9002/CAL28-9002	M2	220,00	$ 23.000	$ 5.060.000	$ 135.000	$ 29.700.000
2,0	ANCLAJE						
2,1	Suministro Tornillo 6,3 x 122 + neopreno + capelote	M2	440,00			$ 4.000	$ 1.760.000
3,0	REMATES						
3,1	Suministro e instalacion de remates de cubierta y flanches	ML	51,00	$ 57.000	$ 2.907.000		
4,0	TRANSPORTE						
4,1	Servicio de transporte cubierta	GL	1,00	$ 4.500.000	$ 4.500.000		

NOTAS GENERALES:				
	SUBTOTAL		$ 12.467.000	$ 31.460.000
	ADMINISTRACION	5%	$ 2.196.350	
	IMPREVISTOS	5%	$ 2.196.350	
	UTILIDAD	5%	$ 2.196.350	
	SUMA AIU		$ 6.589.050	
	IVA / UTILIDAD	19%	$ 417.307	
	TOTAL MANO DE OBRA		$ 50.933.357	

1. Los valores incluyen aportes parafiscales, curso de alturas, examenes medicos, dotacion del personal.
2. Las medidas son aproximadas, las medidas reales se tomaran en obra.
3. El trabajo sera ejecutado anclados y descolgados de la estructura, si a solicitud de obra se requiere equipo manlift o andamio certificado sera cotizado como adicional.

VALIDEZ DE LA OFERTA		05/03/2025	FIRMA DEL PROPONENTE	
VALOR TOTAL DE LA OFERTA	100%	$ 50.933.357		
ANTICIPO MATERIALES	70%	$ 35.653.350	NOMBRE	CIRO NIETO
CORTES DE OBRA	30%	$ 15.280.007	CELULAR	311 581 13 66
			CORREO ELECTRONICO	proyectosinmantec@gmail.com

Agradecemos la confianza en nuestros servicios. Quedamos atentos a cualquier inquietud o ajuste que considere necesario. Será un placer colaborar en el desarrollo de su proyecto.

INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS

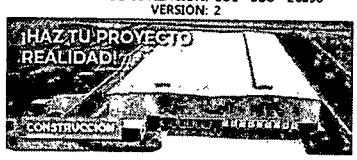
meTecno

COTIZACIÓN COMERCIAL

MCT-DCO-04 Realizado por Director Comercial_02/11/2023_Rev 06

ZONA CEDI BOGOTA
N° DE COTIZACION: COL - BBO - 26038
VERSION: 2

CLIENTE: INGEBLAR SAS
NIT: 9010878584
CONTACTO: Hector Criollo
CORREO:
TELÉFONO: 5132584408
PROYECTO: Cubierta Bosa
UBICACIÓN: Bogota
FECHA: 3/02/2026
VIGENCIA 28/02/2026



ÍTEM	PRODUCTO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
		SUMINISTRO DE MATERIAL				
		Panel Metálico para CUBIERTA TECHMET tipo Sandwich, inyectado en línea continua con poliuretano expandido de alta densidad. Cara externa en acero galvanizado, Cal 26 RAL 9002, cara interna en Acero galvanizado Cal 28. Espesor 30 mm PUR CLASE 1	m²	270	$ 110.000	$ 29.700.000
		SUBTOTAL MATERIAL	m²	270		$ 29.700.000
		REMATES				
		LCM - LONG CUBIERTA MURO/D- 406 / CAL 24	ml	18	$ 21.300	$ 383.400
		CABALLETE ART REC/ D 720 /CAL 24	ml	18	$ 30.200	$ 543.600
		GOTERO Z TECHO/D 302	ml	35	$ 14.700	$ 485.100
		SUBTOTAL REMATES	ml	69		$ 1.412.100
		FIJACIONES				
		ANCLAJE ZACMA 1/4X1 1/4	ud	150	$ 700	$ 105.000
		REMACHE POP/S-8 5/32 X 3/8) -BLANCO	ud	150	$ 100	$ 15.000
		TORNILLO 6.3 X 25 9002 AUTO-ROSCANT CON ARAND-NEOP	ud	550	$ 1.400	$ 770.000
		TORNILLO 6.3 X 122 9002 AUTOTALAD CON ARAND+ NEOP +	ud	400	$ 6.600	$ 2.640.000
		SUBTOTAL FIJACIONES	ud	950		$ 3.410.000
					SUBTOTAL MATERIALES	$ 34.522.100
					SUBTOTAL MATERIALES Y TRANSPORTE	$ 34.522.100
					IVA 19%	$ 6.559.199
					TOTAL	$ 41.081.299

OBSERVACIONES TÉCNICAS

OBSERVACIONES GENERALES

ABACOL TEJAS Y DRYWALL
CALIDAD ANTE TODO

ABASTECEDOR COLOMBIANO DE TEJAS Y DRYWALL S A S
Abacol SAS 900189945 - 1
CR 25 15 35
BOGOTÁ, D.C. 11001
BOGOTA DC
Colombia

Cotización

#Cotl11563 22/01/2026

ACTIVIDAD ECONÓMICA 4752 TARIFA 6,9 X 1000
SOMOS AUTORETENEDORES DE RENTA SEGÚN RESOLUCIÓN 3351 DEL 31/03/2009
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES DE ICA EN BOGOTÁ RESOLUCIÓN DDI-023769 DE 29/11/2021

Facturar a
INGEBLAR SAS
CL 85 SUR 92 85
BOGOTA, D.C. 11001
BOGOTA DC
Colombia

TOTAL
$31.979.167,50

Representante de ventas
QUIROGA CALDERON NATALY QUIROGA
+573202751713
a12@abacol.co

Nota
Cantidades sugeridas para 220 m2, fabricacion a medida // Tiempo de fabricacion: 10 dias, aparte de pago // Entrega GRATIS en bogota teja maximo de 7m de largo.

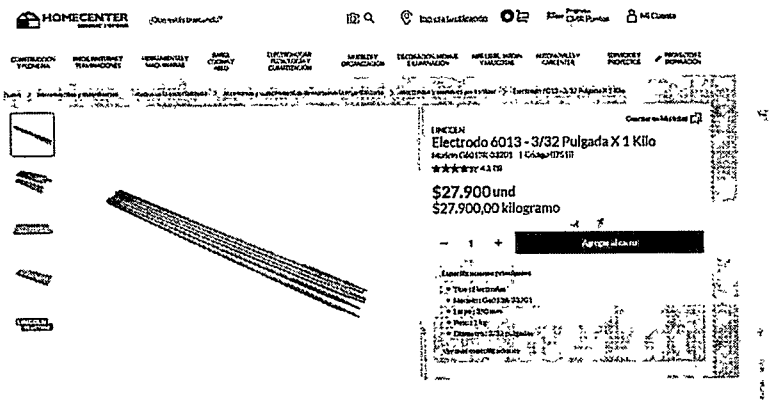
Cantidad	Artículo	Tarifa	Importe
880	T-ST011-1 - ML SKYDECK S/TRAS 50CM 0.45MM BLANCO	$22.000,00	$19.360.000,00
182	T-PU002 - LAMINA POLIURETANO 0 495M X 2.43M ABACOL 30MM	$40.000,00	$7.280.000,00
600	T-TOR010 - TORN. FLANGE HEXAGONAL PB 10 3/4 PULG	$96,00	$57.600,00
600	T-TOR011 - TORN FLANGE HEXAGONAL PB 10 2 1/2 Pulg	$193,00	$115.800,00
1	T-ST010 - REM. FRONTAL 0.30X2M 0.45MM BLANCO	$19.950,00	$19.950,00
1	T-ST016 - CABALLETE 0.60X2M 0.45MM BLANCO	$39.900,00	$39.900,00

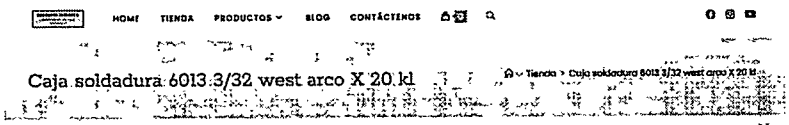
Subtotal	$26.873.250,00
Impuesto	$5.105.917,00
Total	$31.979.167,50

INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS

NP 2	SUMINISTRO E INSTALACION MARQUESINA, ESTRUCTURA EN ACERO CON PERFIL RECTANGULAR 160*60 CALIBRE 14
ITEM	DESCRIPCION
01	SOLDADURA 6013-3/16



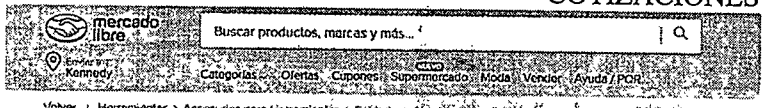




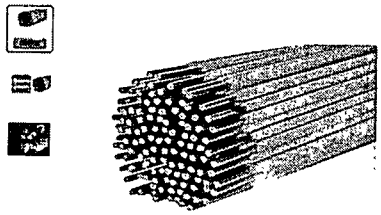
Valor por kilo: $ 21.215

INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS



Volver | Herramientas > Accesorios para Herramientas > Soldado > Alambres para Soldar



Nuevo

Soldadura Soltrode 6013 3/32 X 1 Kilo

$ 23.100

Ver los medios de pago

Lo que tienes que saber de este producto

- Calibre del alambre: 3
- Tipo de alambre: 6013.
- Uso recomendado: multiuso.
- Es apto para soldar.

Ver características



ITEM	DESCRIPCIÓN
02	PERFILERÍA ESTRUCTURAL

PRECIO IDRD

12644	Acero Estruct.Perfil "C" Metal Cubierta	KG	Grupo 06 Mamposteria y pañetes	Valor Unitario	$ 16.052,43

Detalles Calculado para el compejo acuatico porticos metal

Descripción Técnica

Componentes	1639	Equipo	ANDAMIO TUBULAR (SECC/MES)	MES	0,0060	0,00 %	0,0060	$ 64.694,35	$ 388,17
	100971	Equipo	COMPRESOR DE AIRE 1HP + pistola para pintura	DD	0,0050	0,00 %	0,0050	$ 61.904,00	$ 309,52
	102486	Equipo	EQUIPO SOLDADURA 220 AMP ELECTRICO	DD	0,0250	0,00 %	0,0250	$ 45.570,00	$ 1.139,25
	102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 432,61	$ 432,61
	101243	Equipo	PLANTA PORTATIL INDUST.10-12KVA-DIESEL- ALQUILER	DD	0,0250	0,00 %	0,0250	$ 99.130,00	$ 2
	102720	Material	Perfil Estruct.254x64x19mm(e=2mmPara Cubiertas	KG	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 0,00	$
	101478	Material	PRIMER(ANTICORROSIVO) CROMATO DE ZINC VERDE OLIVA	GLN	0,0100	5,00 %	0,0105	$ 125.248,12	$ 1.315,11
	100250	Material	SikaBarreraEpox233710+Catalizxesmalt alquid gr7045	GLN	0,0100	5,00 %	0,0105	$ 447.537,00	$ 4.699,14
	3973	Material	SOLDADURA DE 1/8 Electrica Ref. 6010	KG	0,0100	2,00 %	0,0102	$ 21.618,00	$ 220,50
	12548	Sub-análisis	CUADRILLA CARPINTERIA METALICA TALL1:1 + PREST.	JRN	0,0150	0,00 %	0,0150	$ 288.405,52	$ 4.326,08

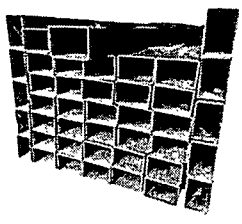
INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS

Inicio Nosotros Portafolio Blog Contáctenos Identificarse

Buscar...

Todos los Productos / TUBO ESTRUCTURAL RECTANGULAR 160 X 60 CAL 14 A36 (38,9kg)



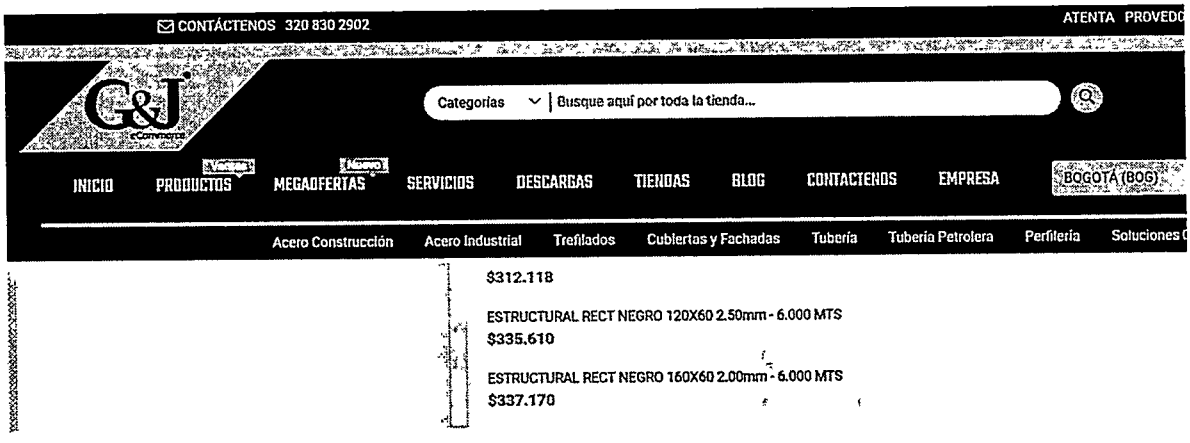
TUBO ESTRUCTURAL RECTANGULAR 160 X 60 CAL 14 A36 (38,9kg)

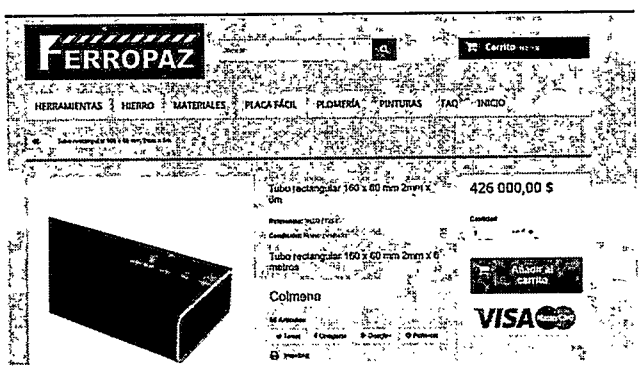
☆☆☆☆☆ (0 reseña)

$ 217.340,01 IVA Incluido

− 1 + AÑADIR AL CARRITO

Términos y condiciones
Envío: 2-5 días laborales



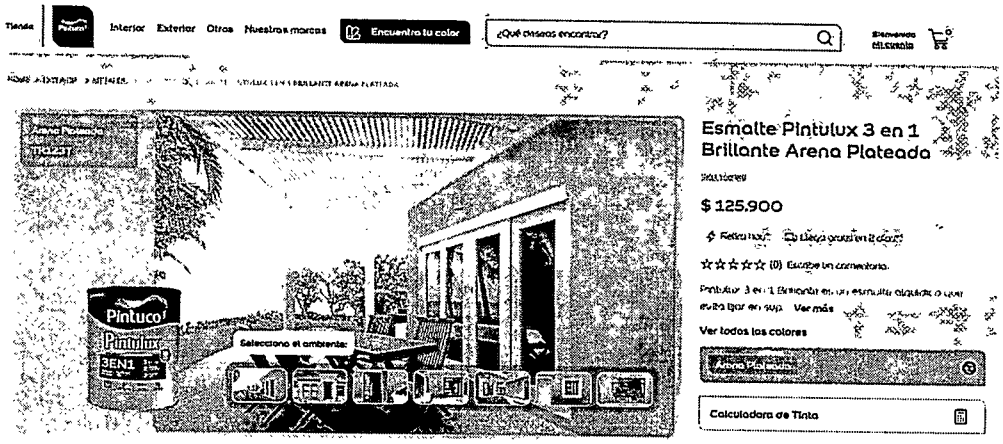


ITEM	DESCRIPCIÓN
03	ESMALTE PINTULUX 3 EN 1 PINTUCO

INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS



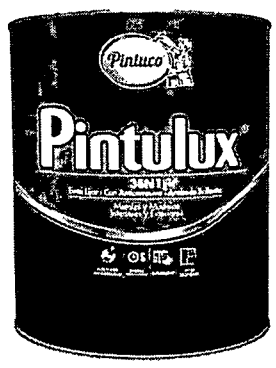


INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS

LOENCUENTRAS .com.co

INICIO / PINTURAS / SOLUCIONES PARA INTERIOR / PINTULUX - GALÓN



Pintulux - Galón

Estado: Producto nuevo

Pintulux 3 en 1 es un esmalte sintético brillante, especialmente diseñado para hacer más fácil el pr. pintar porque prepara, protege e Interviene en la decoración de superficies en un solo paso. Por su revolucionaria formulación evita ll pr, tras el anticorrosivo y da un acabado brillante. No contiene plo cromo.

$ 110,900

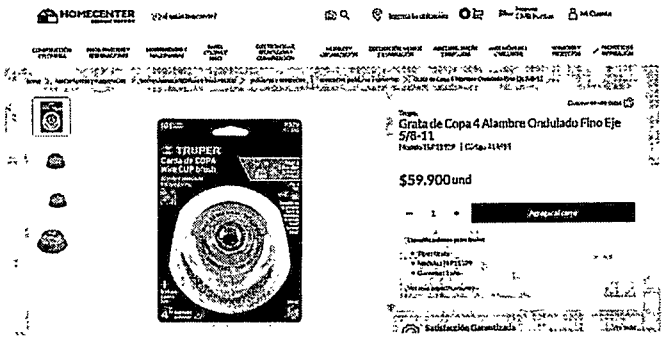
1 AÑADIR AL CARRITO

Enviar a un amigo Compartir en Facebook Imprimir

NEQUI

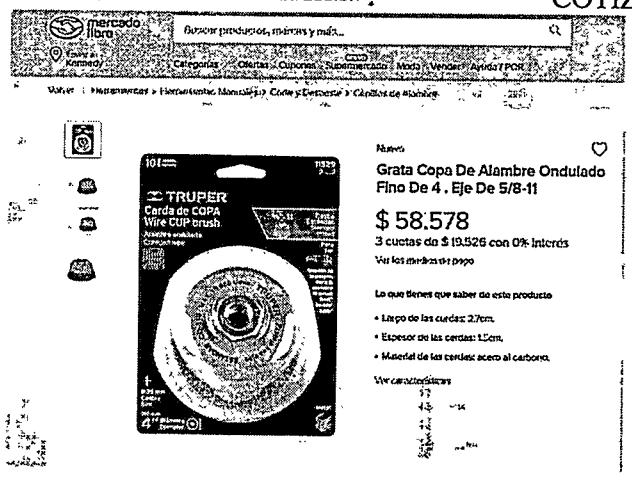
¿Pregu
Por favor

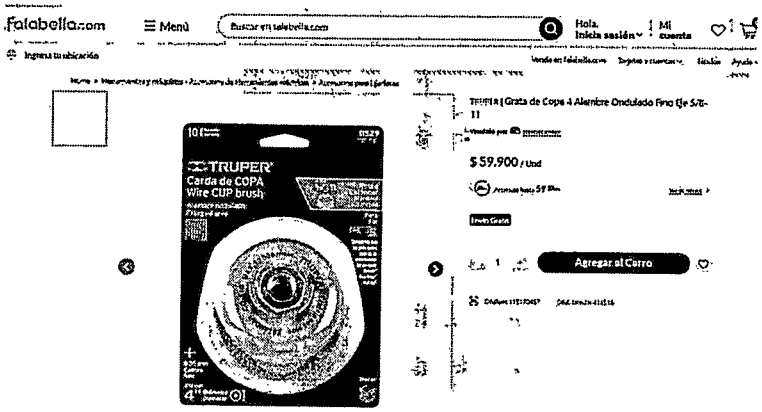
ITEM	DESCRIPCIÓN
04	GRATA COPA DE ALAMBRE ONDULADO FINO DE 4 PULGADAS EJE DE 5/8-11 O SIMILAR



INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS



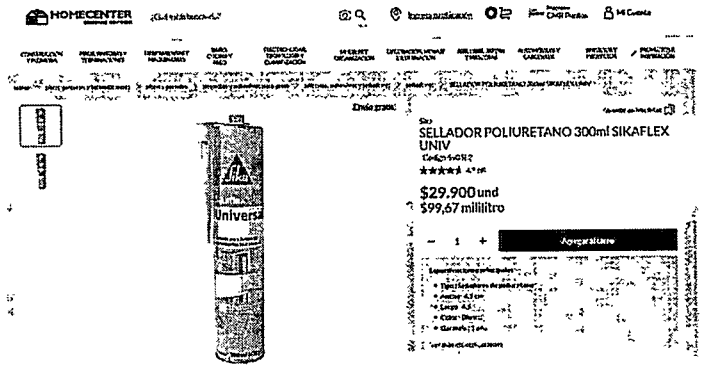


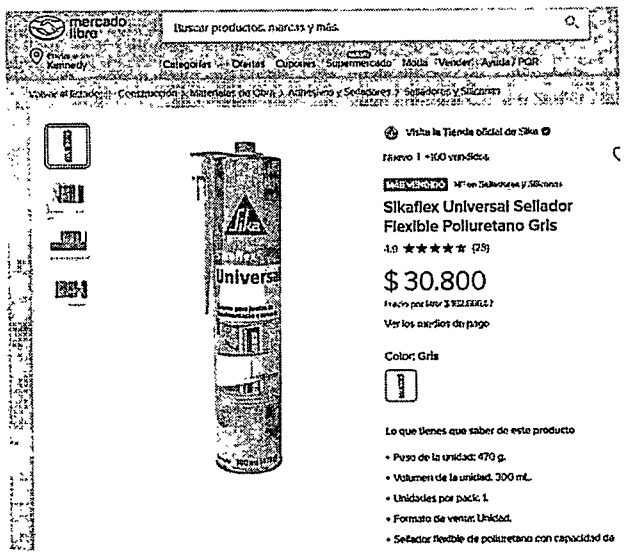
NP 3	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTA, INCLUYE LIMPIEZA, LAVADO CON QUÍMICOS Y DESENGRASANTE, SELLADO, REASEGURAMIENTO Y CAMBIO DE TORNILLERÍA Y DE TEJAS EN TRAMOS QUE LO REQUIERA.**
ITEM	**DESCRIPCIÓN**
01	**SIKAFLEX UNIVERSAL**

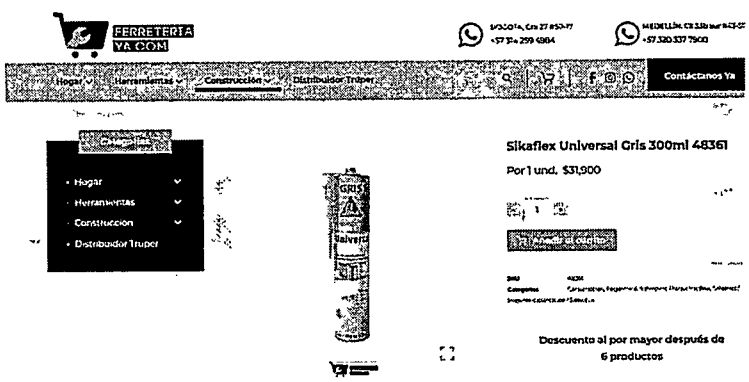
NO HAY APU EN LA LISTA DEL IDRD

INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS



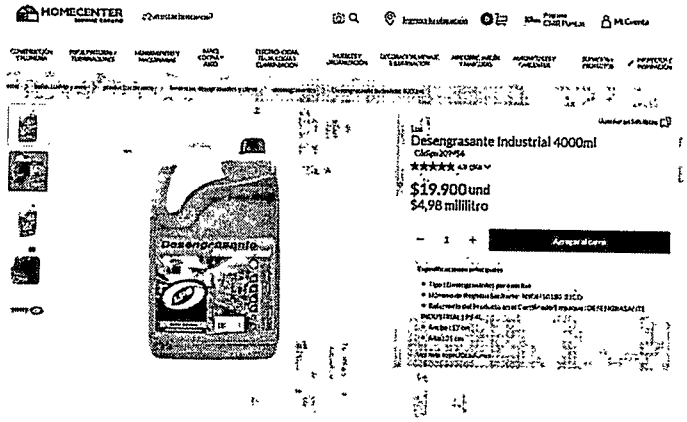


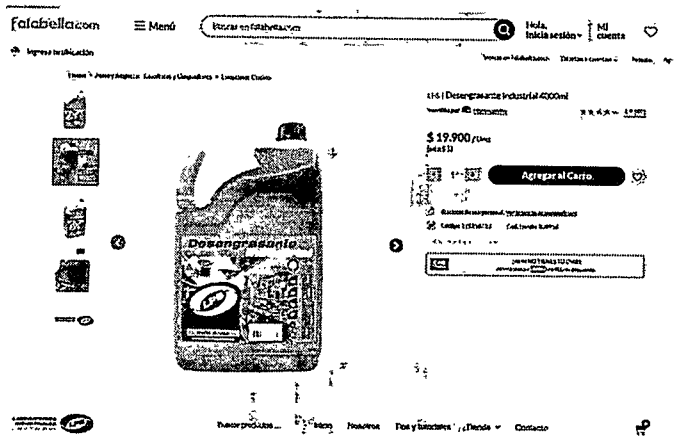


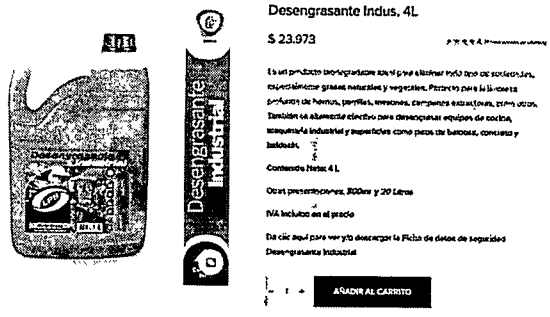
02	DESENGRASANTE INDUSTRIAL X 4000 CC

INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS



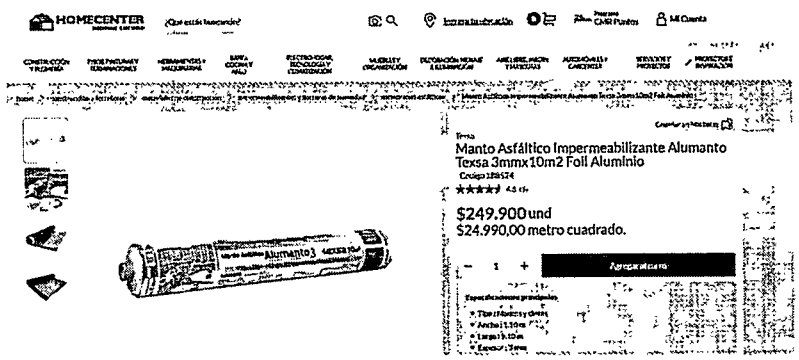


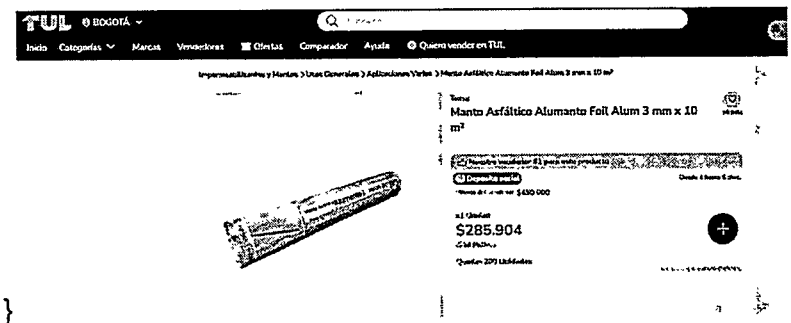


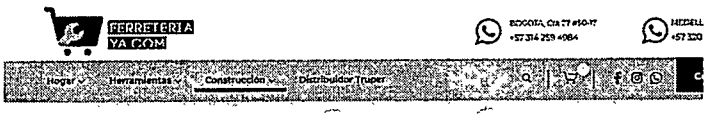
04	MANTO ASFÁLTICO

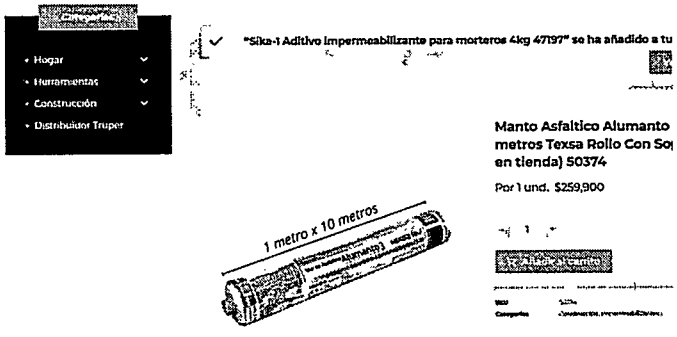
INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS





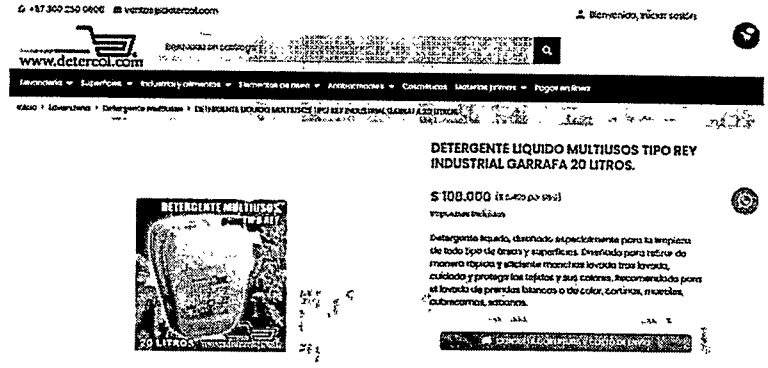


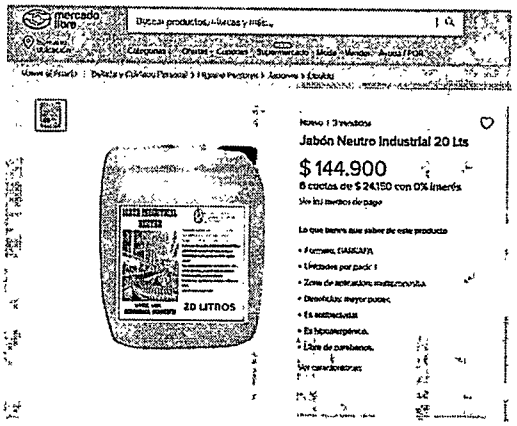


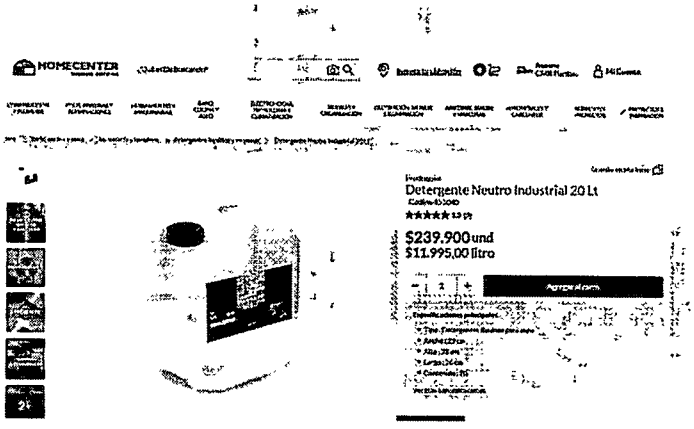
04	JABÓN INDUSTRIAL

INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS







05	TEJA GALVANIZADA

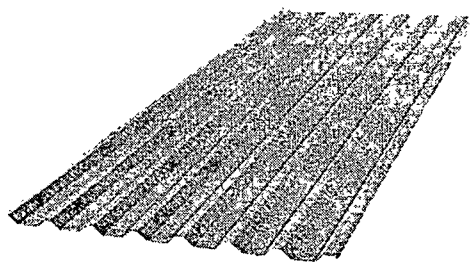
INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS

☰ MENÚ | 🔍 BUSCAR

COMADERAS

LOGIN/REGISTRARSE



ACESCO

Teja Tza Galvanizada 0.73 X 2.44 Mt N 30

SKU: 12974 STOCK: 127

PRECIO
$45.900

AGREGAR AL CARRO

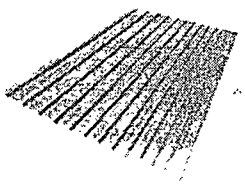
Teja galvanizada / Teja galvanizada N°30 / Teja galvanizada 0.73 x 2.44 / Lámina galvanizada / Teja zinc / Teja galvanizada para techo / Teja galvanizada para finca / Teja galvanizada económica / Materiales para techos / Construcción rural.

Encuentra aquí los mejores pisos y paredes para la decoración y remodelación de tu hogar. Aprovecha y realiza tu compra ya, contamos con envíos gratis a nivel nacional por compras superiores a $199.900 y si estas en Sincelejo, Sucre el envío se realiza en menos de 24 horas hábiles.

IMPORTANTE: El envío de estos productos aplica únicamente para Sucre, Bolívar y

JUMBO Selecciona tu método de entrega ¿Qué estás buscando?

Todas las categorías Ofertas Supermercado Electro Hogar y vestuario



Teja Ajover greca N4 Cristal Policarbonato

AJOVER

$30.990

Comprar ahora Agregar al carro

Hasta 3 cuotas sin interés

HOMECENTER ¿Qué estás buscando? Mi Cuenta



Acesco

Teja 3.05x0.83 cm 0.30 mm Arquite Galva A:U 2.19m2

Código 87166

4.7 (3)

$52.800 und

$24.043,72 metro cuadrado.

Otras Opciones

305 x 78cm 305 x 76cm

Agregar al carro

Especificaciones principales

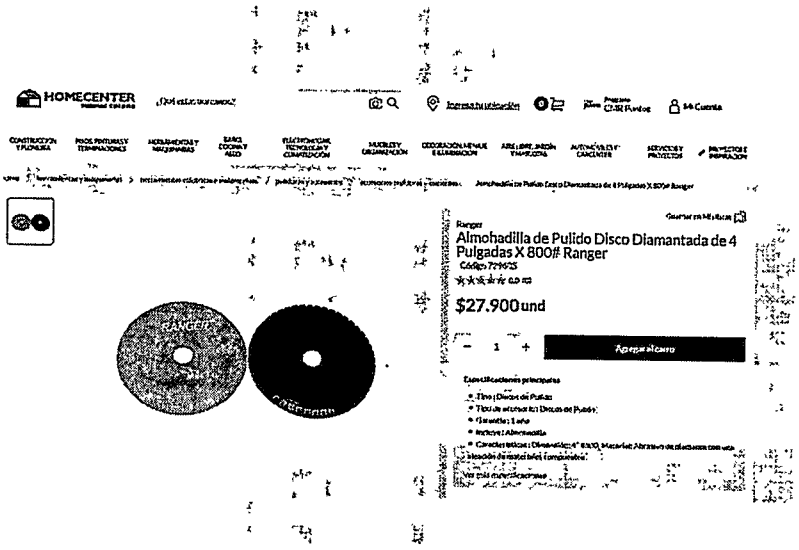
NP 4	**DESTRONCADO Y BRILLO DE PISO A ESTADO NATRUAL Y DEMARCACIÓN DE ZONAS DEL PARQUEADERO**

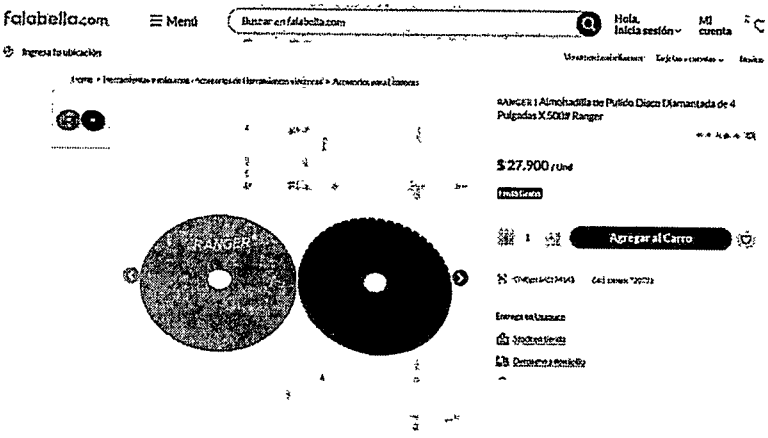
INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS

ITEM	DESCRIPCIÓN
01	TELAS DIAMANTADAS

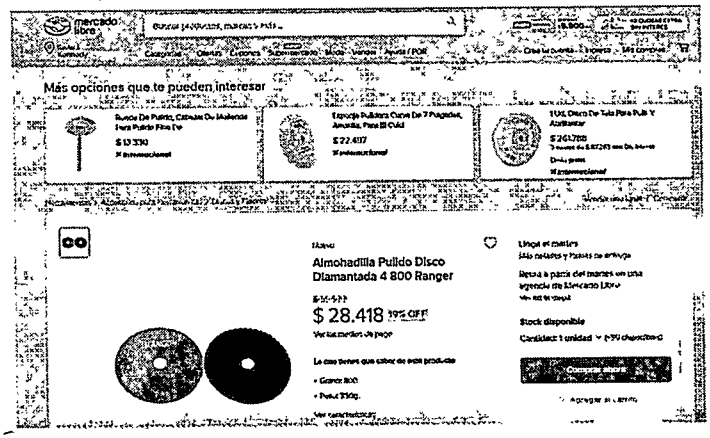
NO EXISTE APU EN LA LISTA DEL IDRD



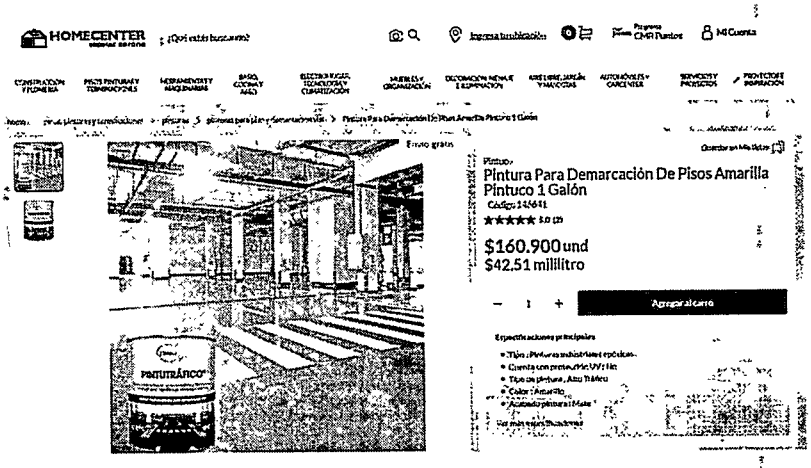


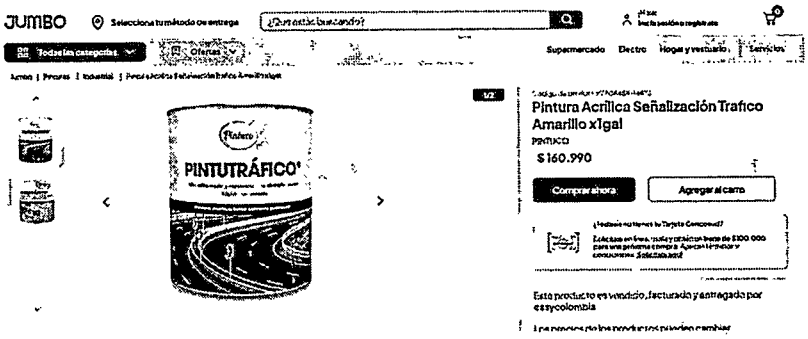
INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoria & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS



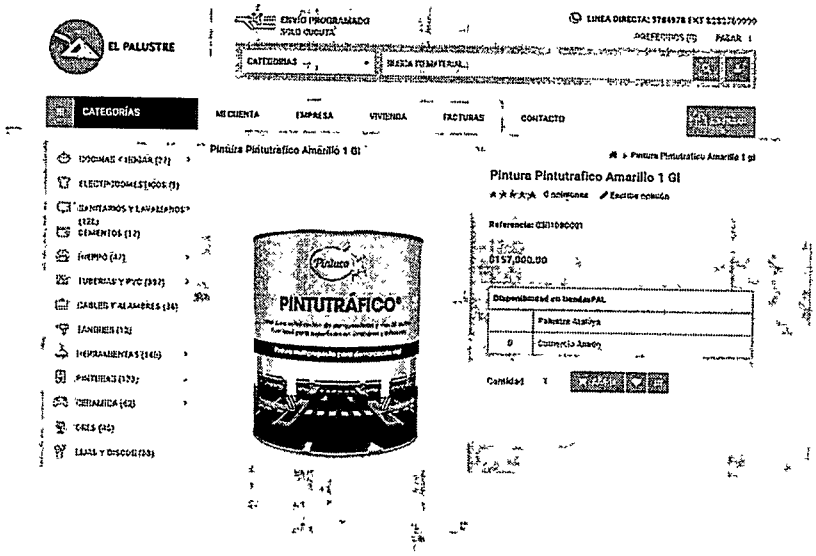
02	PINTURA TRÁFICO



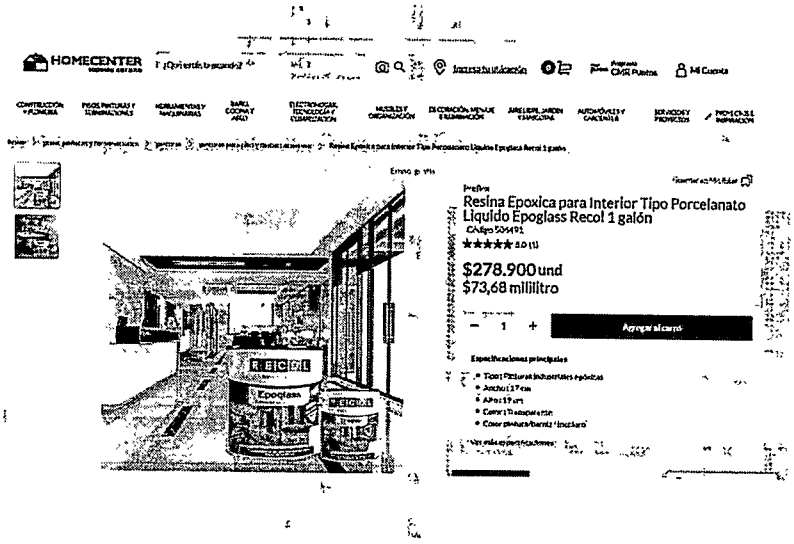


INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS

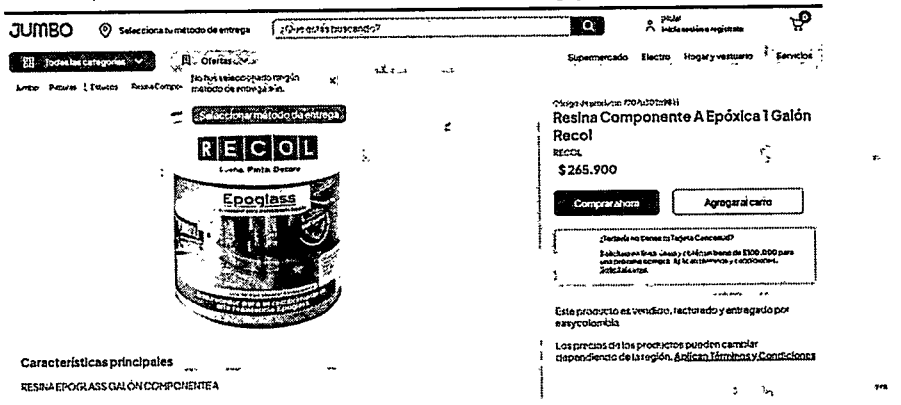


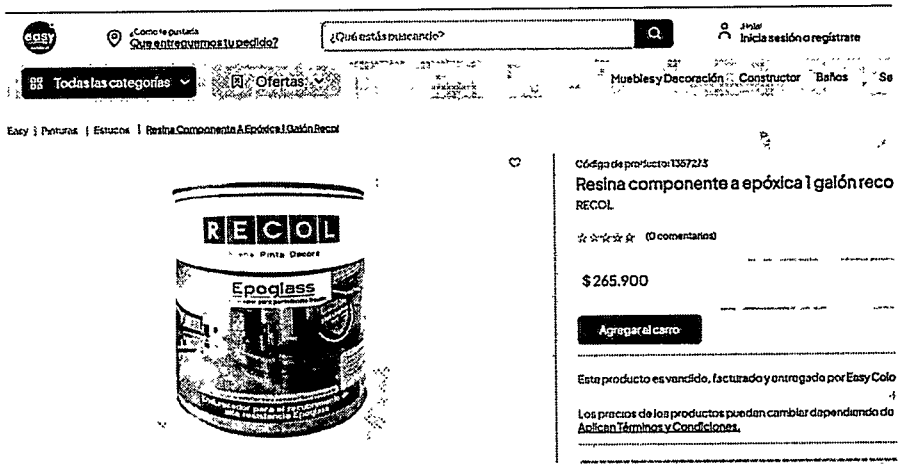
03	RESINA EPÓXICA



INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS





NP 5	MALLA MICROPERFORADA CALIBRE 18, PREPINTADA
ITEM	DESCRIPCIÓN
01	MALLA MICROPERFORADA

NO EXISTE APU PARA ESTA ACTIVIDAD EN LA LISTA DEL IDRD

INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

VIALAMBRE
todo en enrejados

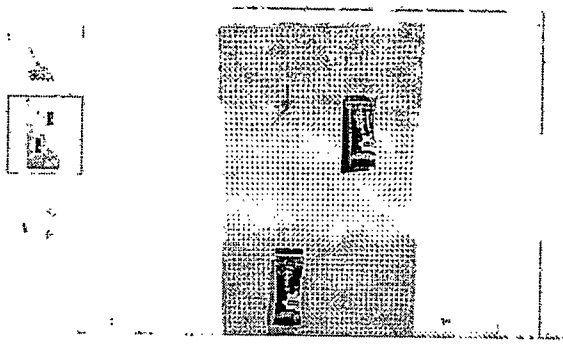
COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS

Buscar producto

Productos | Personalizado | Negocios | Ofertas | Catálogo | Contáctenos

Lámina Perforada Fabricada en Lámina Metálica CL 18 de 200*100

Inicio / Mobiliario Comercial / Sistemas de Exhibición / Lámina ranurada y perforada Mallas / Lámina Perforada Fabricada en Lámina Metálica CL 18 de 200*100



SKU: 10001773

~~$379,450~~ $365,099

20 disponibles

COMPRAR AHORA

WhatsApp

VISA | Nequi

Ficha Técnica

SERVICIO CORTADORA Y DOBLADORA ACOSTA

COMPRA Y VENTA DE LAMINA Y RETAL CR-HR GALVANIZADO
ACERO,ALUMINIO DISCOS Y ROLLOS
FABRICACIÓN DE ESTRUCTURAS METALICAS

COTIZACION
NUMERO DE FACTURA
Nº 34

NIT: 73.540.274-8
CELLE 7 #28-63
CEL: 3142579313-3112221221
facturacionabaracosta@hotmail.com

DATOS DEL CUENTE

EMPRESA	INGEBLAR S.A.S
CORREO	
DIRECCIÓN	CALLE 163 # 59 A 10 OF 1504
CELULAR	

ACESOR	LINKA CAMACHO
CELULAR	3112266811
NIT	901087858-4
CIUDAD	
FECHA	2/02/2026

	REGERENCIA	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	TOTAL
1	LAMINA MICROPERFORADA DE 3 MILIMETROS CALIBRE 20 METRO CUADRADO	$ 140.000	1	$ 140.000
2				$ -
3				$ -
4				$ -
5				$ -
6				$ -
7				$ -
8				$ -
9				$ -
10				$ -
11				$ -
12				$ -
13				$ -
14				$ -
15				$ -
16				$ -
17				$ -
18				$ -
19				$ -
20				$ -
21				$ -
22				$ -
23				$ -
24				$ -
25				$ -
26				$ -
27				$ -
28				$ -
29				$ -
30				$ -

MODALIDAD DE PAGO	OBSERVACIONES
EFECTIVO-CONSIGNACIÓN	1) precio sujeto a cambios sin previo aviso CONFIRMAR DESPUES DE LOS SIGUIENTES TRES DIAS DE REALIZADA COTIZACIÓN
	2) Entrega de material se realiza de 2 a 4 días habiles despues del comprobante

SUBTOTAL	$ 140.000
IVA	$ 26.500
TOTAL	$ 165.500

INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS

Deposito De Materiales El Rancho

YOLANDA I SOLANO P. / ALEX Y. CAÑON S.
Nit: 23493528-5
COTIZACION.
depositoelrancho1@hotmail.com
aycs106@gmail.com
Estamos ubicados en: Calle 63 sur # 81D- 22 Bosa Portal.
Tel)s) 3118705875 / 3115202838.

Todo para la construcción: Hierros, Cementos, Bloques, Agregados, Tuberías y eléctricos.

Fecha: **18-feb-26**

Cotización

Señor(a): INGEBLAR SAS

Nit: 901087858-4

No. 1532

Dirección: BOSA

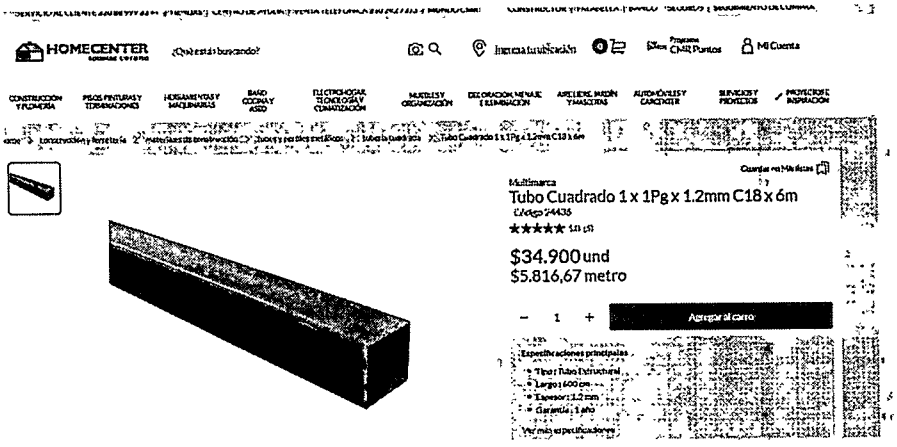
Barrio:

Teléfono: **3104508334** Sandra murillo

El deposito el rancho a vendido al comprador por el precio aquí indicado las siguientes mercancías:

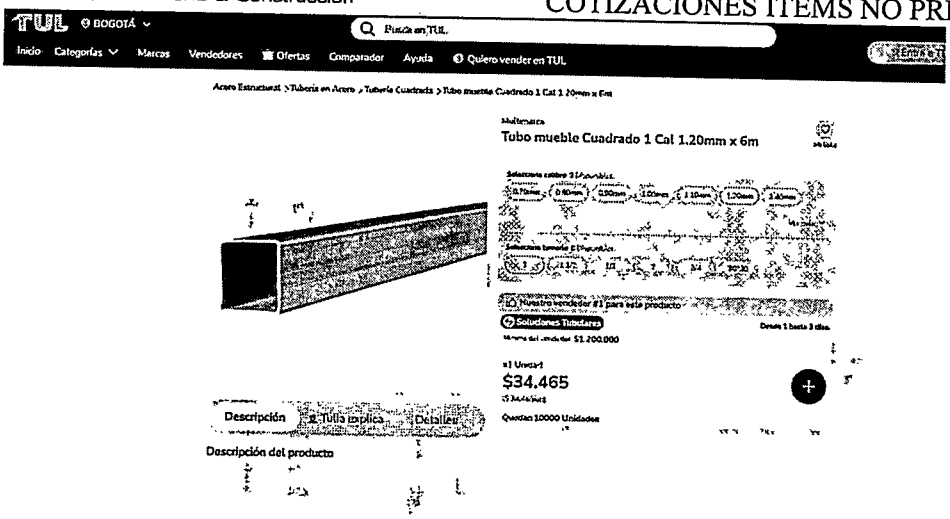
Descripción	Medida	Cantidad	Precio	Valor
Malla Microperforada Cal 18 Perf 3mm	m2	1	$ 260.000	$ 260.000

03	**TUBERÍA DE 1 X 1 1.2 MM**



INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS



NP 6	IMPERMEABILIZACION DE CANALES CON MANTO ASFALTICO 3MM EN CALIENTE
ITEM	DESCRIPCIÓN

PRECIO BASE IDRD

12649	MANTOEDILFOIL DE ALUMINIO S/VIGA CANAL CONC.D=1m	ML	Grupo 11 Tratamientos especiales			Valor Unitario	$ 62.634,69

Detalles

Descripción Técnica

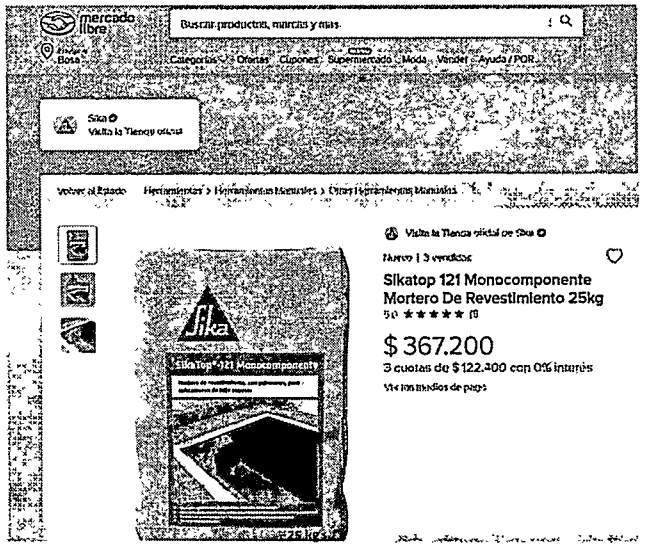
Componentes	368	Equipo	ANDAMIO TUBULAR (SECC:1.5X1.5M.)	DD	2,0000	0,00 %	2,0000	$ 2.133,00	$ 4.266,00
	102493	Equipo	EQUIPO DE CORTE OXICORTE	DD	0,0394	0,00 %	0,0394	$ 90.685,00	$ 3.572,99
	102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	—	1,0000	$ 1.709,54	$ 1.709,54
	662	Material	EMULSION ASFALTICA EMULSION PLASTICA	GLN	0,0500	2,00 %	0,0510	$ 30.603,00	$ 1.570,95
	102723	Material	MANTO CON FOIL DE ALUMINIO X 10M2,E=3mm	RLL	0,1100	2,00 %	0,1122	$ 297.354,00	$ 33.363,12
	1658	Material	PINTURA BITUMINOSA DE ALUMINIO	GLN	0,0040	2,00 %	0,0041	$ 177.451,00	$ 727,55
	1326	Material	RODILLO ESPUMA PARA PINTAR 9" TIPO MASTER	UN	0,0300	2,00 %	0,0306	$ 11.115,35	$ 340,13
	11936	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1:1 + PREST.**	JRN	0,0560	0,00 %	0,0560	$ 305.096,56	$ 17.085,41

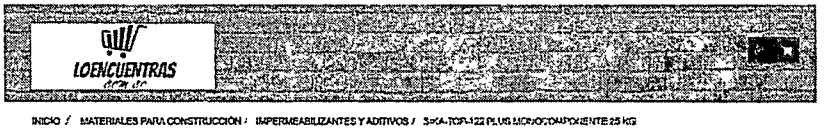
01	SIKATOP

INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

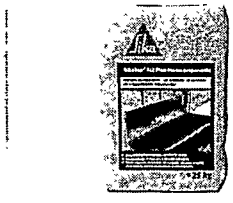
COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS







Sika-Top-122 Plus Monocomponente 25 kg



Referencia: 472764
Estado: Producto nuevo
Precio correspondiente a la ubicación de BOGOTA
El precio puede cambiar si obedece a otra zona de envío.
$ 332,000
AÑADIR AL CARRITO
Enviar a un amigo | Compartir en Facebook | Imprimir
¿Preguntas?

INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS

NP 7	MANTENIMIENTO DE FACHADAS INCLUYE CAMBIO DE PIEZAS DONDE SE REQUIERA, EMBOQUILLADA GENERAL, LAVADO CON ACIDOS NITRICO, R74 Y APLICACIÓN DE SIKA 10 AÑOS EN FACHADA (Hmax 5,89m)
ITEM	DESCRIPCIÓN
01	ÁCIDO NÍTRICO

PRECIO IDRD

10219	Limpieza e impermebilización fachada Hmax=4,50m a4	M2	Grupo URBANISMO Y OBRAS EXTERIORES		Valor Unitario	$ 40.335,32

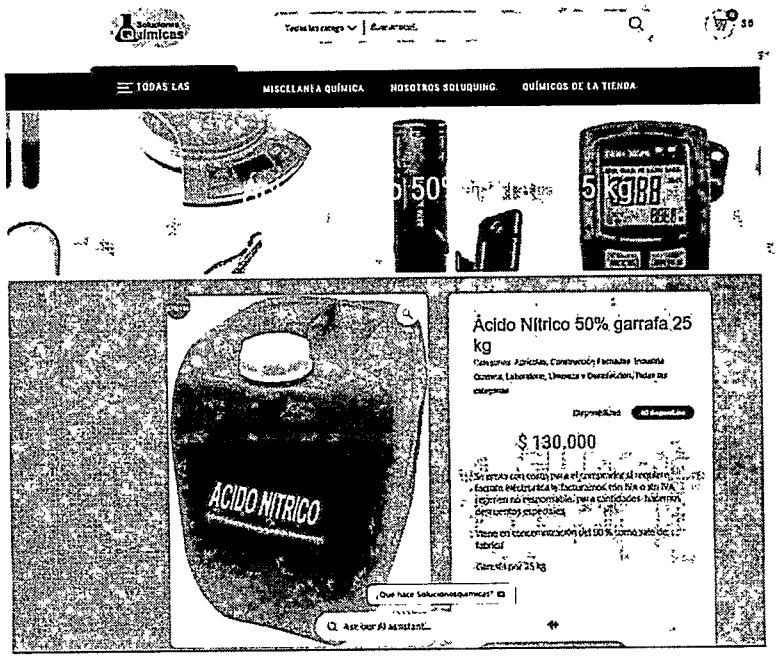
Detalles

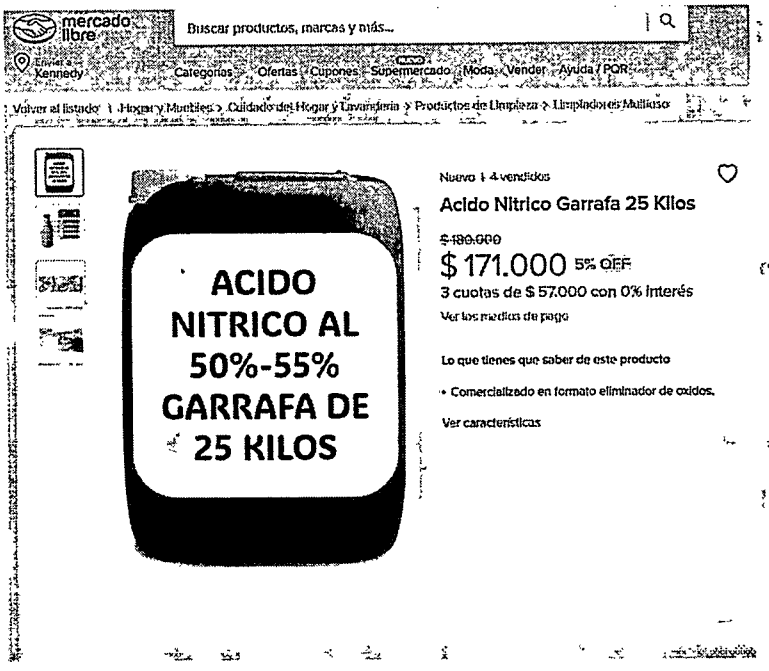
Descripción Técnica DESCRIPCIIN TECNICALAVADO CON ACIDOAlcanceEl contratista debera tener en consideración:Lineamientos generales y particulares.Limpieza.Suministró e instalación de materiales(ácido nítrico y encapsulantes de ser necesario).Suministro, instalación, movimiento y retiro de andamios.Mano de obra.Equipos y herramientas.EspecificaciónSe usará para eliminar residuos cementosos y manchas del ladrillo o concreto.Antes de hacer la limpieza se reparará todas las fisuras, emboquillados defectuosos o cualquier otro imperfecto a criterio de la Interventoría.Se usara ácido nítrico para la limpieza diluido en agua proporción 1:10 (ácido: agua).El contratista suministra el tipo de encapsulantes para sales necesario según las indicaciones de las tablas siguientes dependiendo el tipo de arcilla utilizado para el muro o adoquinado (rojo, claro o mixto) esta actividad se pagará por separado una vez sea aprobado por la interventoría la necesidad de la misma.No se podrá utilizar en ningún momento ácido muriático o clorhídricoAntes de cualquier lavado se debe esperar 28 días para que el muro este totalmente seco Esta edad se medirá desde los últimos trabajos realizados en muro como lo son pañetes, repelles, enchapes, vaciados de grouting, vaciado de concreto o la aplicación de otros productos cementosos que estén en contacto con el muro o piso en adoquín.Los muros o pisos, deben enjuagarse mínimo 2 veces y cuantas pasadas sean necesarias según el criterio del interventor para dejar el ladrillo libre de manchas y residuos de ácido, empleando la mínima cantidad de agua que garantice su adecuada remoción.(El exceso de agua arrastra nuevas sales del mortero y ocasiona nuevas manchas).Para el caso de fachadas en ladrillo o adoquinados El contratista seguirá las siguientes indicaciones para el lavado dependiendo del tipo de ladrillo o adoquín utilizado.GUIA PARA EL LAVADO DE APAREJOS NUEVOS EN LADRILLO ROJOPROBLEMAMETODO DE LAVADOLavado de muros con mas de 28 días y totalmente secos, tanto superficialmente como interiormente.Lavar con ácido nítrico diluido preferiblemente 1:5 o más.Remoción adicional de sales blancas en el proceso de lavado resaltando el tono natural del ladrillo, en aparejos con mas de 28 días de edad y totalmente secos.Relavado de muros totalmente secos pero que presentan manchas blancas.Agregar como aditivo un encapsulante de sales blancas al ácido nítrico así: 1 parte de encapsulante para cada parte de ácido nítrico mas 5 partes de agua o mas.Lavado de aparejos con mas de 15 días de construidos pero menos de 28 días.Lavados de aparejos con mas de 28 días de lavado pero con humedades leves.Presencia de sales amarillas.Agregar como aditivo un encapsulante de sales verdes al ácido nítrico así:1 partes de encapsulante para sales blancas por cada parte de ácido nítrico mas 5 partes de agua o mas.Lavado forzoso de aparejos con menos de 15 días.Lavado forzoso de aparejos húmedos. Es indispensable agregar partes iguales de encapsulante de sales blancas al ácido nítrico y el agua necesaria, para poder retirar los residuos cementosos sin generar cuadros patológicos de manchas.Para obtener un nivel razonable de limpieza deberá programarse una relavada con el mismo aditivo cuando el aparejo alcance su equilibrio.GUIA PARA EL LAVADO DE APAREJOS NUEVOS EN LADRILLO CLAROPROBLEMAMETODO DE LAVADOLavado de muros con mas de 28 días y totalmente secos, tanto superficialmente como interiormente.Lavar con ácido nítrico diluido preferiblemente 1:10 o más.Remoción adicional de sales verdes en el proceso de lavado resaltando el tono natural del ladrillo, en aparejos con mas de 28 días de edad y totalmente secos. Lavado de aparejos con mas de 15 días de construidos pero menos de 28 días.Lavados de aparejos con mas de 28 días de lavado pero con humedades leves.Relavado de muros totalmente secos pero que presentan manchas blancas. Presencia de sales amarillas.Agregar como aditivo un encapsulante de sales verdes al ácido nítrico así: 2 parte de encapsulante para cada parte de ácido nítrico mas 5 partes de agua o mas.Lavado forzoso de aparejos con menos de 15 días.Lavado forzoso de aparejos húmedos. Lavar únicamente con un encapsulante de sales verdes así:1 parte de encapsulante por:2 partes de agua.Debe incrementarse el esfuerzo mecánico para remover los residuos cementosos.Remoción de manchas verdes después del proceso de lavadoAplicar puntualmente un removedor selectivo. No hace falte enjuagar, el muro debe estar completamente seco para que el removedor sea efectivo y no reaparezcan las manchas.GUIA PARA EL LAVADO DE APAREJOS NUEVOS EN LADRILLO MIXTOPROBLEMAMETODO DE LAVADOLavado de muros con mas de 28 días y totalmente secos, tanto superficialmente como interiormente.Lavar con ácido nítrico diluido preferiblemente 1:5 o más.Remoción adicional de sales blancas en el proceso de lavado resaltando el tono natural del ladrillo, en aparejos con mas de 28 días de edad y totalmente secos.Relavado de muros totalmente secos pero que presentan manchas blancas.Agregar como aditivo un encapsulante de sales blancas al ácido nítrico así: 1 parte de encapsulante para cada parte de ácido nítrico mas 5 partes de agua o mas.Lavado de aparejos con mas de 15 días de construidos pero menos de 28 días.Lavados de aparejos con mas de 28 días de lavado pero con humedades leves.Presencia de sales amarillas.Agregar como aditivo un encapsulante de sales verdes al ácido nítrico así:2 partes de encapsulante para cada parte de ácido nítrico mas 10 partes de agua o mas.También se puede utilizar un rinse integral para ladrillo claro después del lavado.Lavado forzoso de aparejos con menos de 15 días.Lavado forzoso de aparejos húmedos. Lavar únicamente con un encapsulante de sales verdes así:1 parte de encapsulante por 2 partes de agua.Debe incrementarse el esfuerzo mecánico para remover los residuos cementosos.Remoción de manchas verdes después del proceso de lavadoAplicar puntualmente un removedor selectivo. No hace falte enjuagar, el muro debe estar completamente seco para que el removedor sea efectivo y no reaparezcan las manchas.IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADA CON LADRILLOAlcanceEl contratista deberá tener en consideración:Lineamientos generales y particulares Limpieza.Suministró e instalación de materiales.Suministro, instalación, movimiento y retiro de andamios.Prueba hidráulica.Mano de obra.Equipos y herramientas EspecificaciónSobre la superficie de ladrillo o concreto ya limpia con ácido nítrico y después de esperar que el muro este completamente seco libre de fisuras grietas y libre de polvo el cual debe ser retirado con estopa. Se aplicará con fumigadora o brocha dos capas de sika transparente-10 . Limes toné o similar que saturen completamente, la segunda de ellas se aplicara cuando haya secado la primera.El Interventor exigirá al final de la segunda capa y una vez esta este seca una prueba hidráulica consistente en mojar uniformemente la superficie de ladrillo tratada por un tiempo mínimo de 15 min. donde resultará si la impermeabilización esta mal aplicada manchas de humedad que se identificarán y se tratarán hasta que halla una total aceptación de la Interventoría. El Contratista deberá suministrar todos los elementos necesarios para que dicha prueba pueda efectuarse.Sistema de medida y pago Metro cuadrado.El pago se hará por metro cuadrado (m2). El valor de este ítem incluye todas las labores anteriormente descritos en el alcance, herramientas, equipos suministro de los materiales como, etc. y

Componentes	369	Equipo	ANDAMIO TUBULAR (DECO:1,5X1,5M.)	DD	0,3000	0,00 %	0,3000	$ 2.133,00	$ 639,90
	104089	Equipo	APAREJ.HERRAMIENTA MENOR	DD	0,1800	0,00 %	0,1800	$ 19.030,00	$ 3.425,40
	102457	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 539,54	$ 539,54
	104267	Equipo	PLANCHON >=0,22M,e=4CM,L=3M ALQUILER	DD	0,1800	0,00 %	0,1800	$ 722,00	$ 129,96
	100393	Material	ACIDO NITRICO **	GLN	0,0700	5,00 %	0,0735	$ 28.023,00	$ 2.059,64
	000536	Material	AGUA DE CARROTANQUE	LT	3,0000	0,00 %	3,0000	$ 20,00	$ 60,00
	708	Material	SIKA TRANSPARENTE 10 16 KILOS=5 GAL	KG	0,1500	5,00 %	0,1575	$ 41.253,00	$ 5.503,65
	11236	SUB-MANO	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JRN	0,0500	0,00 %	0,0500	$ 299.744,81	$ 29.977,03

INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

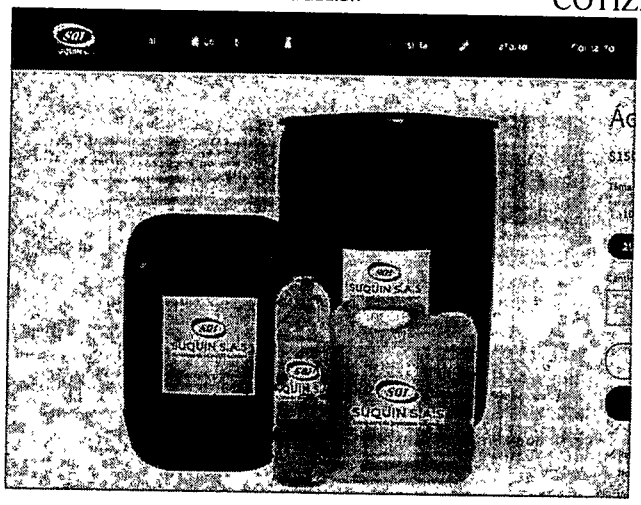
COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS

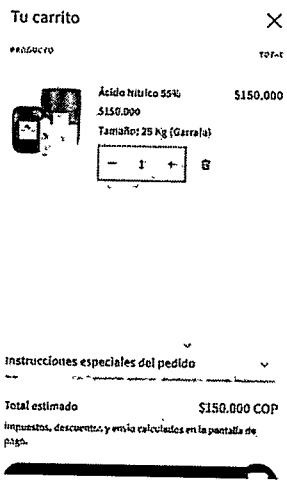




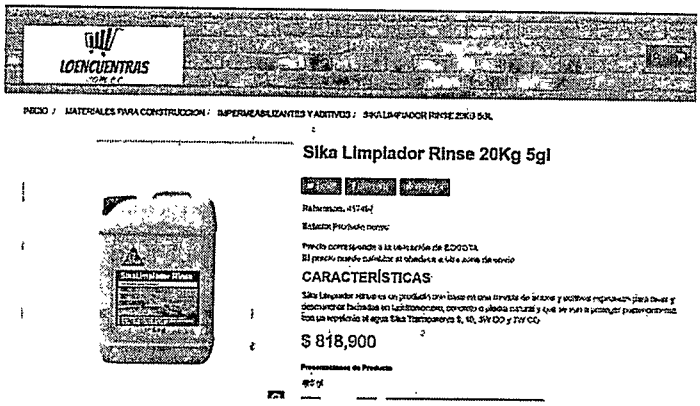
INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoria & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS





02	RINSE LIMPIADOR R74

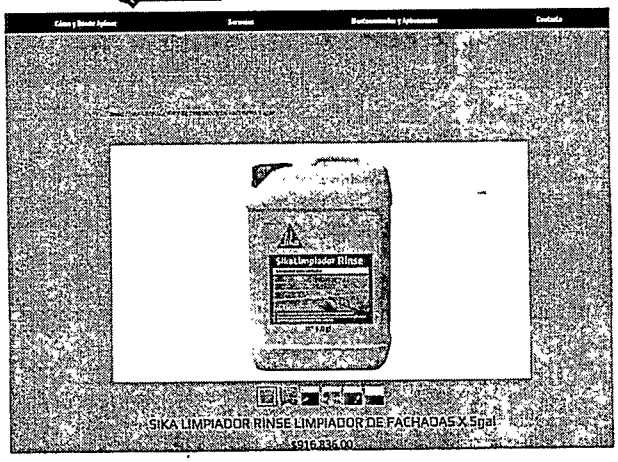


INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS

DISTRIBUCIONES IMPER-PLAX S.A.S

+57 318 558 0286



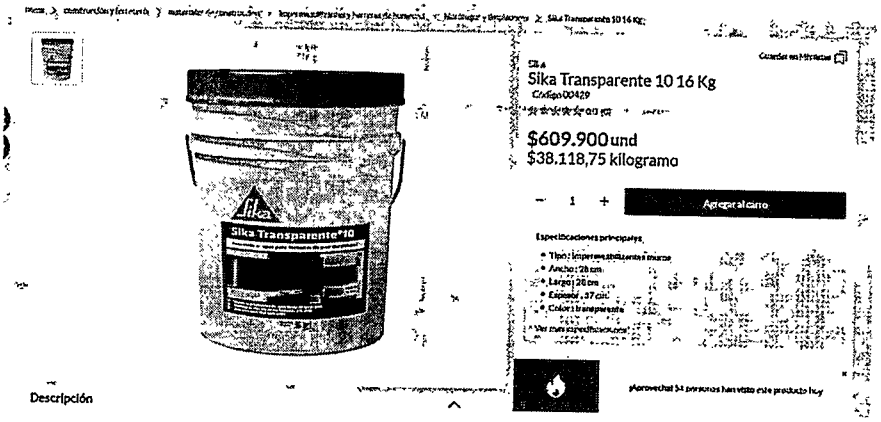


03	SIKA TRANSPARENTE 10 AÑOS

INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

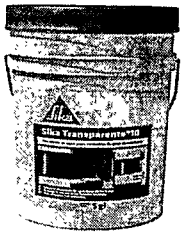
COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS

HOMECENTER



LOENCUENTRAS

INICIO / MATERIALES PARA CONSTRUCCION / IMPERMEABILIZANTES Y ADITIVOS / SIKA TRANSPARENTE-10 REPELENTE AGUA INCOLORO PARA FACHADAS 16KG



Sika Transparente-10 Repelente Agua Incoloro Para Fachadas 16kg

Referencia: 04573

Estado: Producto nuevo

Precio corresponde a la ubicación de BOGOTA.
El precio puede cambiar si obedece a otra zona de envío.

El Sika Transparente 10 es un líquido incoloro con base en siliconas, que protege las fachadas y cubiertas de las edificaciones contra la penetración del agua lluvia.

$ 614,900

1 AÑADIR AL CARRITO

Enviar a un amigo | Compartir en Facebook | Imprimir

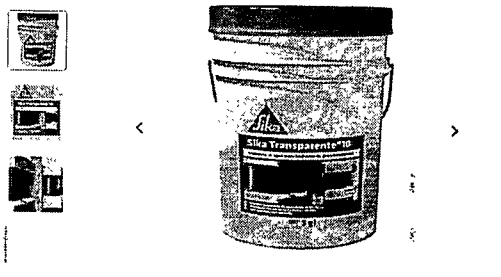
Easy

¿Cómo te gustaría Que entreguemos tu pedido?

¿Qué estás buscando?

Todas las categorías | Ofertas | Muebles y Decoración

Easy > Construcción > Repelente al agua transparente 10 volumen x5gal Sika



Código de producto: 2186881

Repelente al agua tra x5gal sika

SIKA

(0 comentarios)

$ 614.900

Agregar al carro

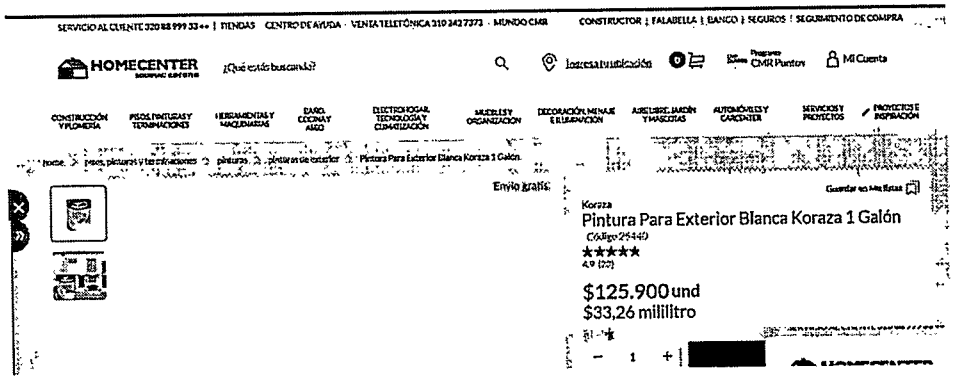
Este producto es vendido, facti

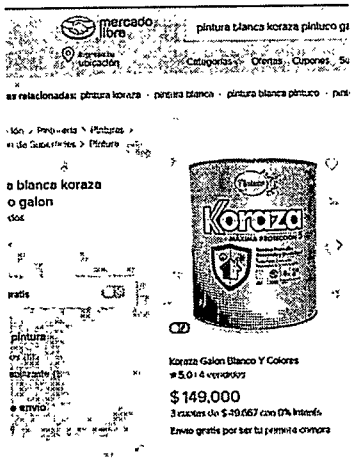
Los precios de los productos pi Aplican Términos y Condiciones

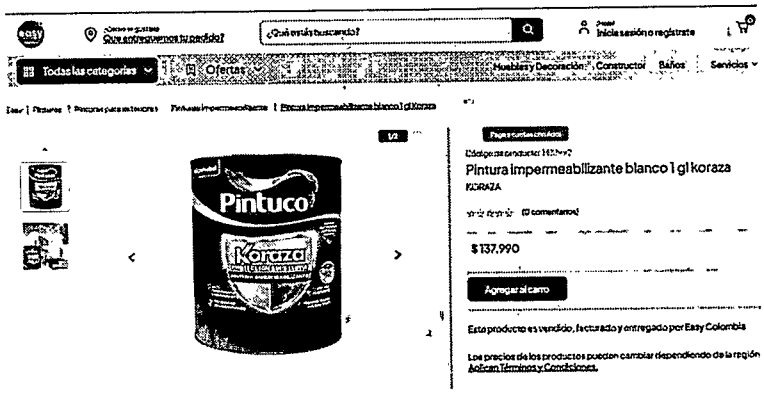
INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS

04	PINTURA KORAZA



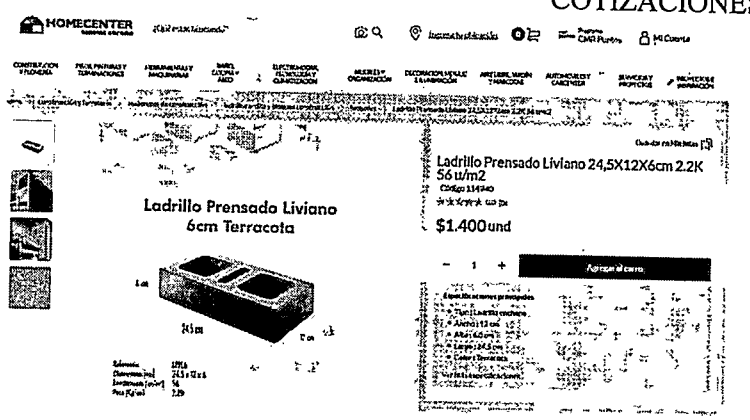


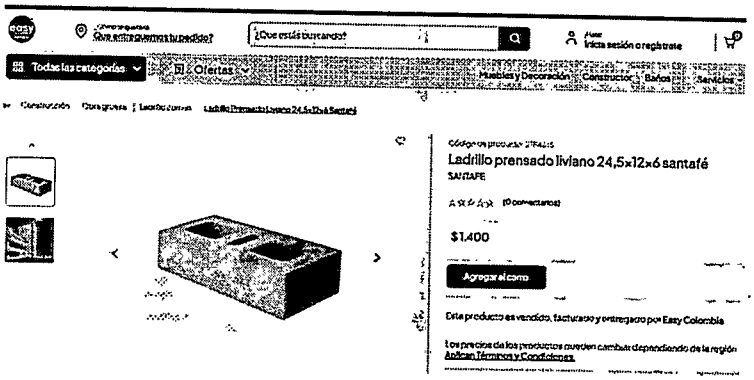


05	LADRILLO DE 6*24,5 PRENSADO

INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS







NP 8	LIMPIEZA Y SELLADO CON SILICONA TRANSPARENTE EN MARCO DE VENTANAS
ITEM	DESCRIPCIÓN

INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoria & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS

01	SILICONA TRANSPARENTE

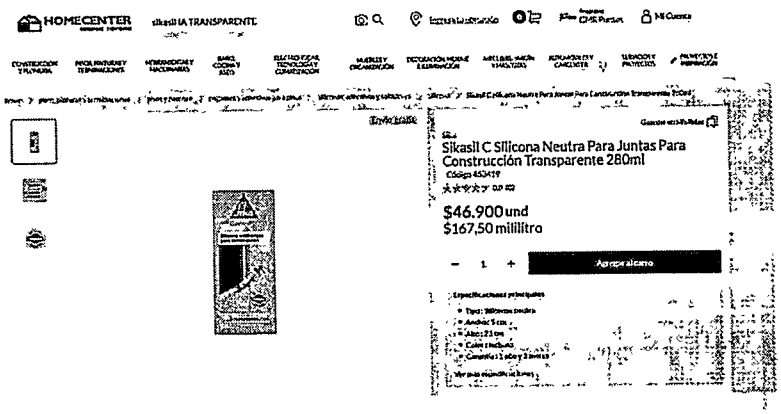
Precio IDRD

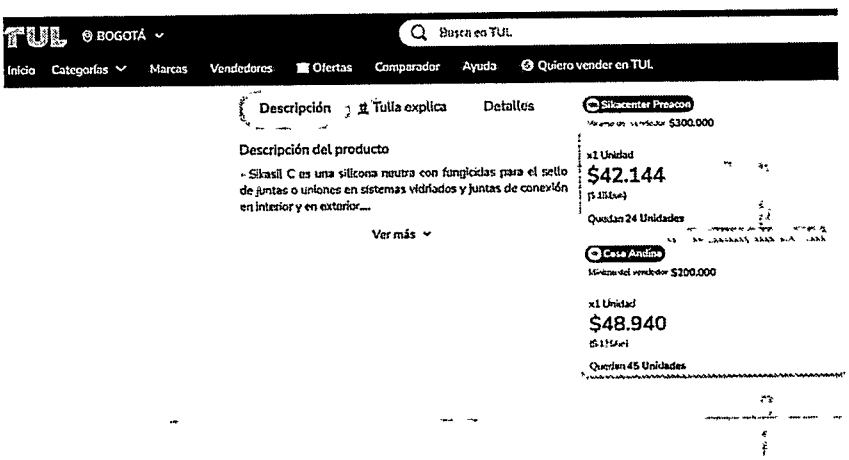
13565	MANTENIMIENTO DE VIDRIOS	ML	Grupo: ACT. PRELIMINARES/LIMPIEZA TER	Valor Unitario:	$ 10.179,15

Detalles

Descripción Técnica: Comprende aplicación de silicona transparente en la zona comprendida por la alfagia y el marco de la ventana incluyendo 20 cms en las esquinas (ascendente).

Componentes	368	Equipo	ANDAMIO TUBULAR (SECC:1.5X1.5M.)	DD	0,4000	0,00 %	0,4000	$ 2.133,00	$ 853,20
	102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	—	1,0000	$ 749,36	$ 749,36
	3837	Material	Silicona transparente 300 ml	UN	0,1000	5,00 %	0,1050	$ 10.314,00	$ 1.082,97
	11938	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 *PREST.**	JRN	0,0250	0,00 %	0,0250	$ 299.744,81	$ 7.493,62





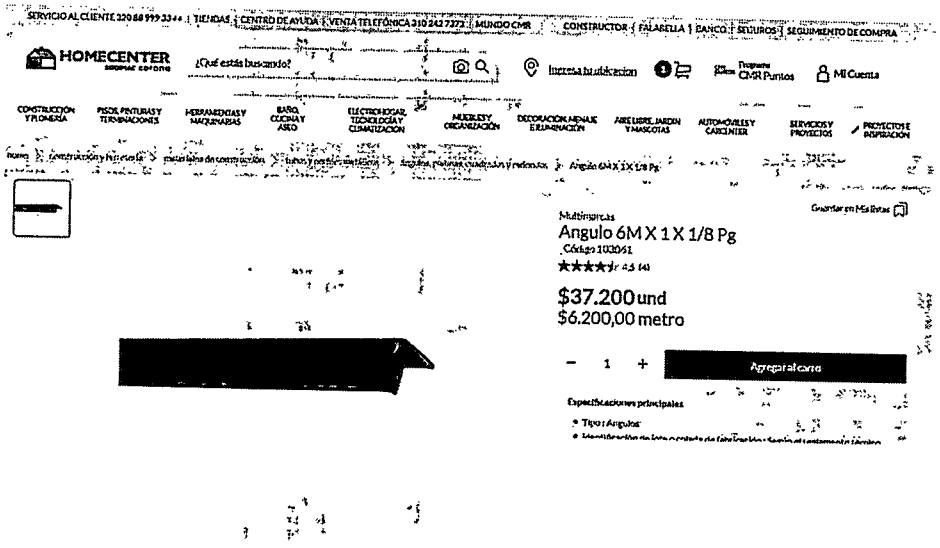
NP 9	SUMINISTRO EN INSTALCION DE CARCAMO CON ANGULO 1" Y 1" 1/2, CON ANTICORROSIVO Y PINTURA

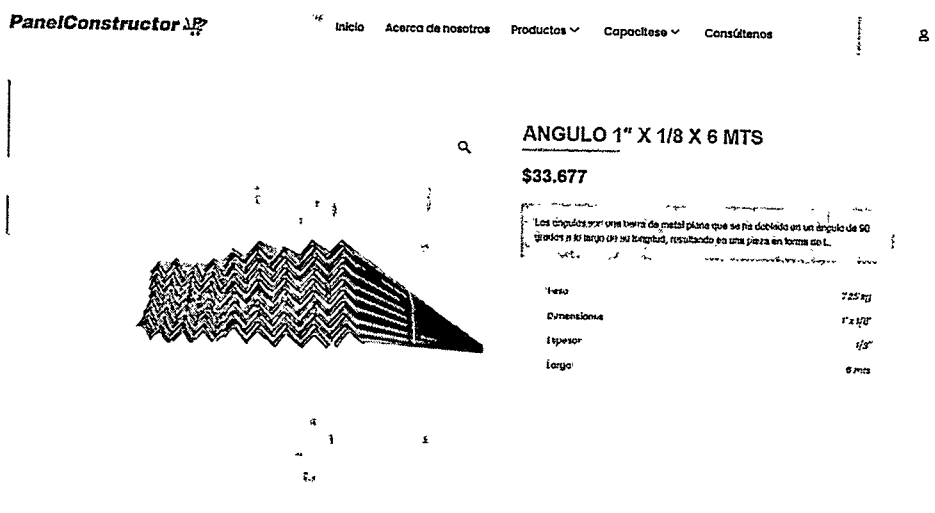
INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoria & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS

ITEM	DESCRIPCION
01	ANGULO DE 1" X 1/8"

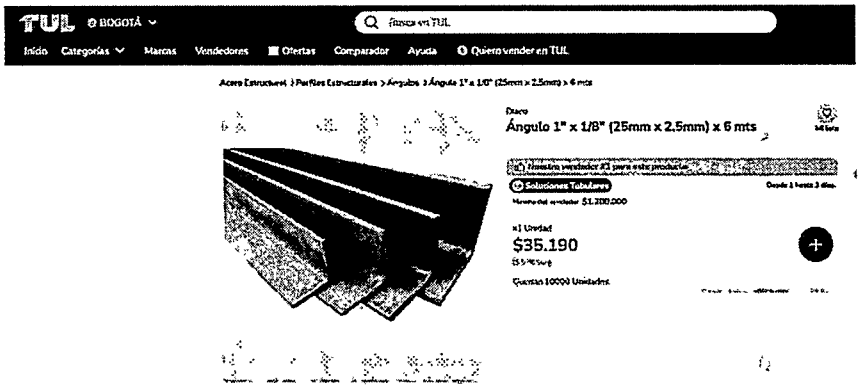
NO EXISTE UN APU SIMILAR A ESTE ITEM NO PREVISTO



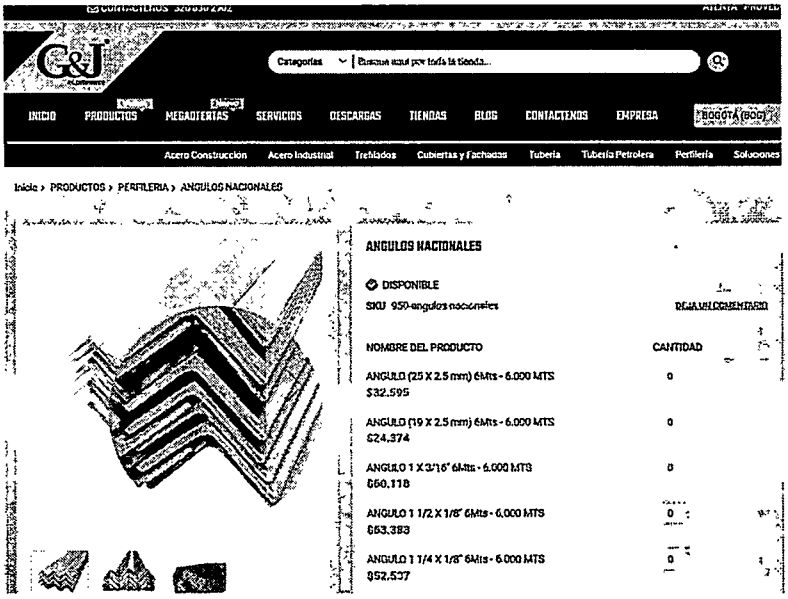


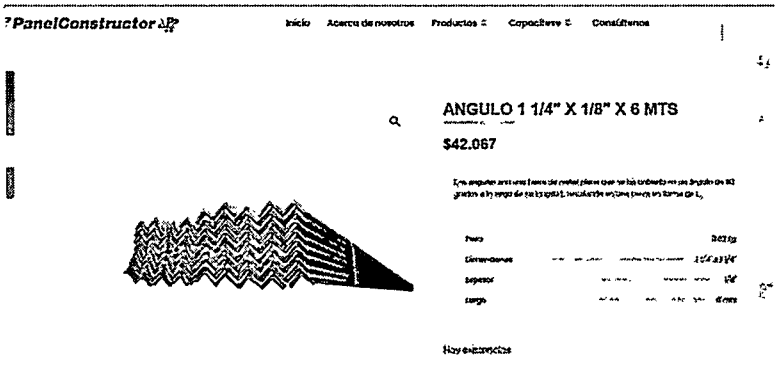
INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS



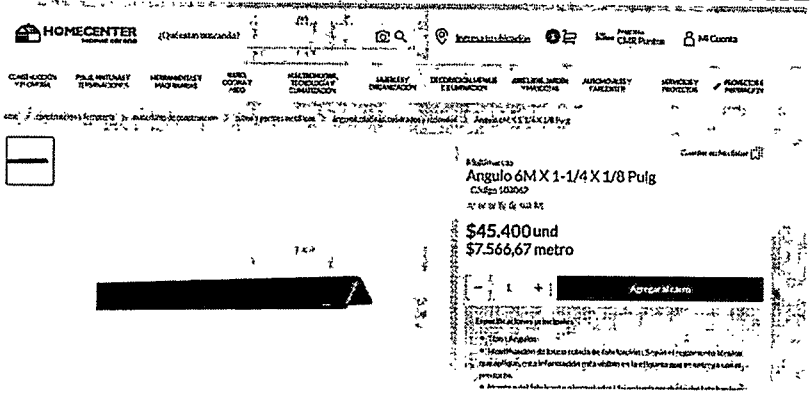
02	**ANGULO DE 1" 1/4**





INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS



NP 10	SUMINISTRO EN INSTALACION DE GARGOLAS DE TIPO CANAL
ITEM	DESCRIPCIÓN
01	GÁRGOLA

PRECIO IDRD

13545	GARGOLA EN CONCRETO (0.09X0.15X0.50M)	UN.	Grupo VARIOS	Valor Unitario	$ 64.648,95

Detalles

Descripción Técnica

Componentes	368	Equipo	ANDAMIO TUBULAR (SECC:1.5X1.5M.)	DD	2,0000	0,00 %	2,0000	$ 2.133,00	$ 4.266,00
	102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	—	1,0000	$ 1.049,11	$ 1.049,11
	104287	Equipo	PLANCHON a=0.20M,e=4CM,L=3M ALQUILER	DD	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 722,00	$ 722,00
	103720	Material	GARGOLA 0.15X0.09X0.50M	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 33.479,00	$ 33.479,00
	11938	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 *PREST **	JRN	0,0700	0,00 %	0,0700	$ 299.744,81	$ 20.982,14
	100943	Transporte	CAMIONETA PICKUP	DD	0,0100	0,00 %	0,0100	$ 415.070,00	$ 4.150,70

NP 11	PINTURA DE BARANDA PARA RAMPA
ITEM	DESCRIPCIÓN
01	

PRECIO IDRD

INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS

12824	Mantenimiento baranda (soldadura, pintura)	ML	Grupo 10 Mobiliario	Valor Unitario	$ 36.038,55

Detalles

Descripción Técnica

Componentes	100971	Equipo	COMPRESOR DE AIRE 1HP + pistola para pintura	DD	0,0500	0,00 %	0,0500	$ 61.904,00	$ 3.095,20
	102466	Equipo	EQUIPO SOLDADURA 220 AMP ELECTRICO	DD	0,0600	0,00 %	0,0600	$ 45.570,00	$ 2.734,20
	102467	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	—	1,0000	$ 576,81	$ 576,81
	101012	Equipo	PULIDORA 9" (CON DISCO DE CORTE)	DD	0,0500	0,00 %	0,0500	$ 57.751,00	$ 2.887,55
	105043	Material	ANTICORROSIVO CROMATO DE ZINC VERDE	GLN	0,0210	0,00 %	0,0210	$ 70.960,70	$ 1.490,36
	1824	Material	ESMALTE BRILLANTE SINTÉTICO INT. Y EXTERIOR	GLN	0,0270	0,00 %	0,0270	$ 84.680,00	$ 2.286,60
	101010	Material	SOLDADURA ELECTRICA DE 1/8 Ref. E-6013	KG	0,3000	0,00 %	0,3000	$ 18.982,00	$ 5.694,60
	1070	Material	THINNER EXTRAFINO	GLN	0,0412	0,00 %	0,0412	$ 33.435,00	$ 1.377,52
	1079	Material	WASH PRIMER COMPONENTE A+B (POR 1/4)	1/4GL	0,1000	0,00 %	0,1000	$ 34.480,92	$ 3.448,09
	12548	Sub-análisis	CUADRILLA CARPINTERIA METALICA TALL1:1 + PREST.	JRN	0,0400	0,00 %	0,0400	$ 288.405,52	$ 11.536,22

NP 12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL METÁLICA SECCIÓN 50 CM DE ANCHO INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA CORRECTA INSTALACIÓN
ITEM	DESCRIPCION

PRECIO IDRD

10953	Canal en lamina galvanizada cal 16 D=0.50 m	ML	Grupo INSTALACIONES HIDRAULICA / SANITARIA / LATONERIA	Valor Unitario	$ 160.317,08

Detalles

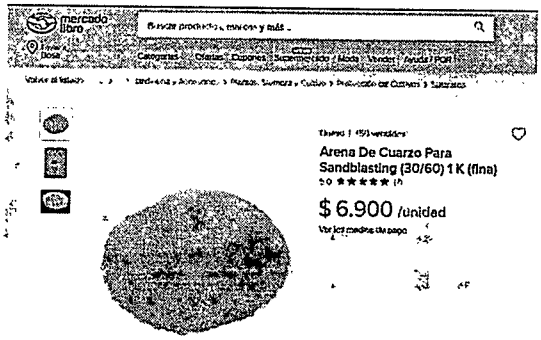
Descripción Técnica

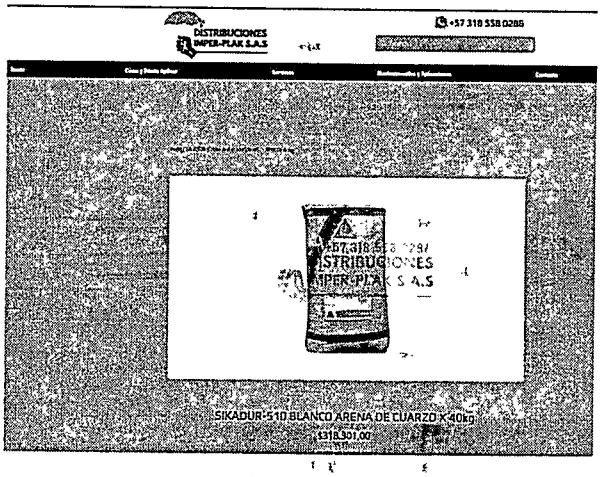
Componentes	268	Equipo	ANDAMIO TUBULAR (SECC.1.5X1.5M.)	DD	0,7200	0,00 %	0,7200	$ 2.133,00	$ 1.535,76
	104089	Equipo	ARNES+LINEA+ESLINGA	DD	0,3100	0,00 %	0,3100	$ 15.050,00	$ 4.665,50
	102971	Equipo	COMPRESOR DE AIRE 1HP + pistola para pintura	DD	0,0310	0,00 %	0,0310	$ 61.904,00	$ 1.919,02
	102466	Equipo	EQUIPO SOLDADURA 220 AMP ELECTRICO	DD	0,0500	0,00 %	0,0500	$ 45.570,00	$ 2.278,50
	102467	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	—	1,0000	$ 2.278,15	$ 2.278,15
	104267	Equipo	PLANCHON a=0,70M.x=CALLEJON ALQUILER	DD	0,2400	0,00 %	0,2400	$ 722,00	$ 173,28
	101243	Equipo	PLANTA PORTATIL INDUST.10-12KVA DIESEL- ALQUILER	DD	0,1100	0,00 %	0,1100	$ 99.130,00	$ 10.904,30
	104089	Material	Canal Lám Galv. Cal 16 (D=0,50mSin Pintar/Rust	ML	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 54.672,01	$ 54.672,01
	1038	Material	ESMALTE MATE SUPERSINTETICO Tipo 1 Exterior	GLN	0,0200	2,00 %	0,0204	$ 100.438,21	$ 2.048,16
	1073	Material	SOLDADURA DE 1/8 Electrox Ref. 6010	KG	0,0500	2,00 %	0,0510	$ 21.618,00	$ 1.102,52
	106261	Material	SOLDADURA ESTAÑO(95/5) PLATA(5%)	LB	0,0410	2,00 %	0,0418	$ 89.068,96	$ 3.692,12
	3952	Material	TORNILLO FIJADOR A LA CORREA ACERO	UN	8,0000	0,00 %	8,0000	$ 392,00	$ 3.722,00
	103253	Material	WASH PRIMER COMPONENTES A+B	GLN	0,0420	2,00 %	0,0428	$ 141.143,01	$ 6.041,18
	12439	Sub-análisis	CUADRILLA CARPINTERIA EN OBRA 1:2+PREST.*	JRN	0,1100	0,00 %	0,1100	$ 411.220,39	$ 45.563,05
	102312	Transporte	VOLQUETA (VIAJE DAS MAS 30 KM)	VJ	0,0500	0,00 %	0,0500	$ 413.220,00	$ 20.626,15

NP 13	MEJORAMIENTO DE PISO DE RAMPA (Superficie acabada en piel de durazno)
ITEM	DESCRIPCION
01	ARENA DE CUARZO

INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS





INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS

Deposito De Materiales El Rancho

YOLANDA I SOLANO P. / ALEX Y. CAÑON S.
Nit: 23493528-5
COTIZACION.
depositoelrancho1@hotmail.com
aycs106@gmail.com
Estamos ubicados en: Calle 63 sur # 81D- 22 Bosa Portal.
Tel)s) 3118705875 / 3115202838.
Todo para la construcción: Hierros, Cementos, Bloques, Agregados, Tuberías y eléctricos.

Fecha:	**18-feb-26**	**Cotización**	
Señor(a):	INGEBLAR SAS		
Nit:	901087858-4	**No. 1532**	
Dirección:	BOSA		
Barrio:			
Teléfono:	**3104508334** Sandra murillo		

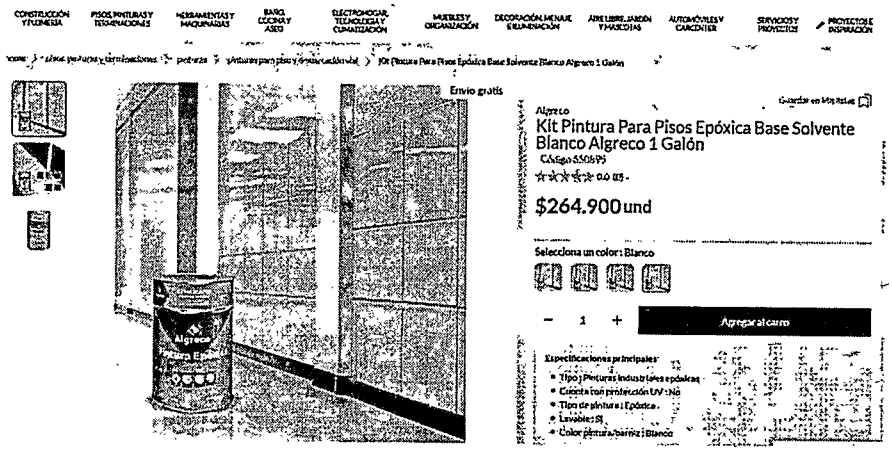
El deposito el rancho a vendido al comprador por el precio aquí indicado las siguientes mercancías:

Descripción	Medida	Cantidad	Precio	Valor
Malla Microperforada Cal 18 Perf 3mm	m2	1	$ 260.000	$ 260.000
Arena De Quarzo	kg	1	$ 9.000	$ 9.000

02	**BASE EPÓXICA**

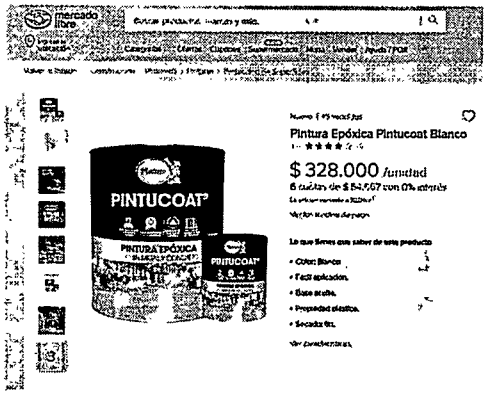
INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS



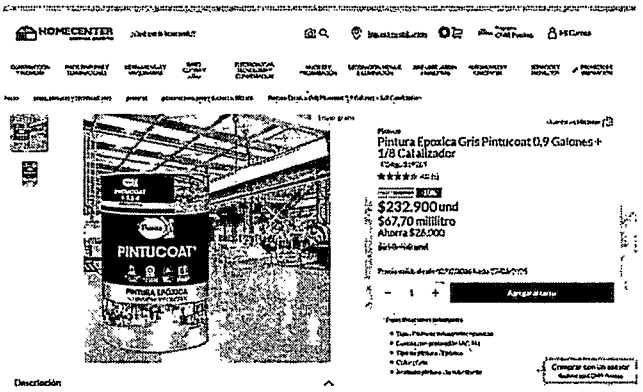


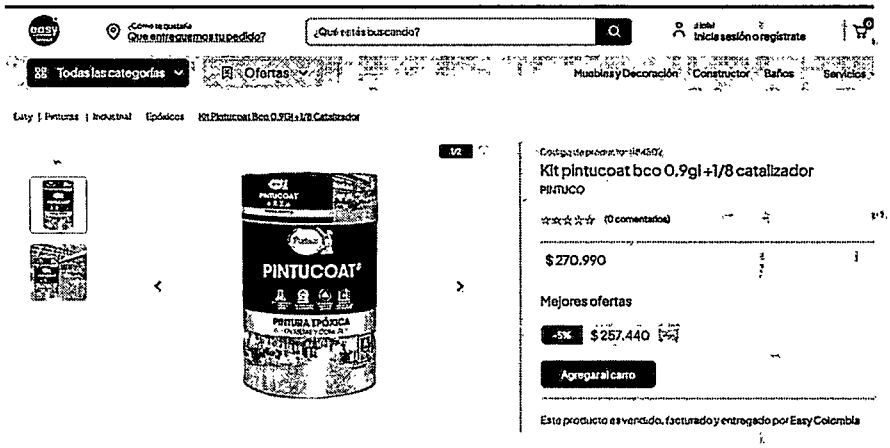
02	PINTURA EPÓXICA



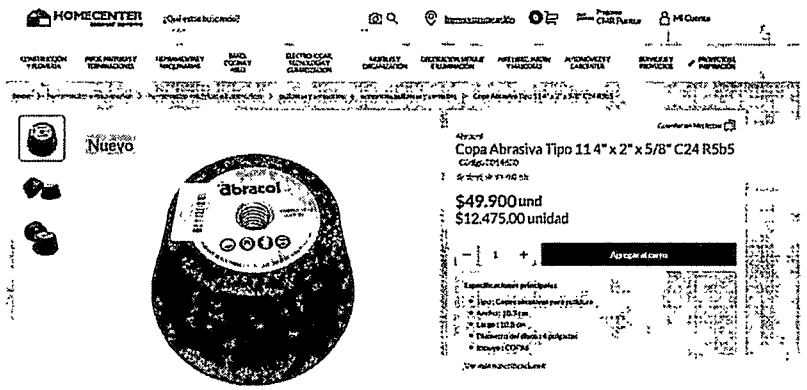
INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS





03	COPA ABRASIVA



INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoria & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS

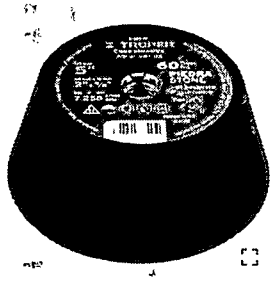
FERRETERIA YA.COM

BOGOTA, Cra 27 #50-17 +57 314 259 4864

MEDELLIN, CR 33b bis #43-57 +57 320 337 7900

Hogar | Herramientas | Construcción | Distribuidor Truper | Contáctanos Ya

- Hogar
- Herramientas
- Construcción
- Distribuidor Truper



Copa Debaste para Pulir 4" Grano 60 Truper – 13788

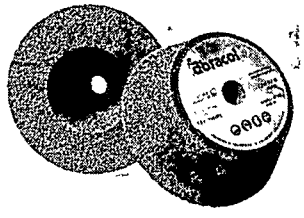
Por 1 und. $62,900

Descuento al por mayor después de 6 productos

Ferricentro

Productos | Combos | Ofertas | Niveles y Medidores | Grupo Urrea | Almacenamiento | Regresa a clases DREMEL

Inicio > Piedra Copa Esmeril Abracol 5"2*5/8 C100



ABRACOL ABC1C0100
Piedra Copa Esmeril Abracol 5"2*5/8 C100

$ 70.000

Cantidad 1 AGREGAR AL CARRO

Paga con Addi en hasta 6 cuotas Pídelo aquí

Incluir en favoritos | Comparar

INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS

NP 14	BAJANTES EN TUBERÍA DE 4" PULGADAS
ITEM	DESCRIPCIÓN

PRECIO IDRD

12758	Tubería PVCS 4" Desagues cubierta EstadioTecho	ML	Grupo 08 Hidráulico	Valor Unitario	$ 126,559,17

Detalles

Descripción Técnica

Componentes	1638	Equipo	ANDAMIO TUBULAR (SECC/MES)	MES	0,3500	0,00 %	0,3500	$ 64.694,35	$ 22.643,02
	102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	—	1,0000	$ 3.140,75	$ 3.140,75
	1034	Material	DISOLVENTE PINTURA EPOXICA	GLN	0,0200	0,00 %	0,0200	$ 63.450,00	$ 1.269,00
	001850	Material	ESMALTE HORNEABLE BLANCO ICO	GLN	0,0100	2,00 %	0,0102	$ 0,00	$ 0,00
	2060	Material	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 Gal)SINORMA ICONTEC	UN	0,0200	5,00 %	0,0210	$ 46.004,00	$ 966,08
	841	Material	SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4 GL- SINORMA ICONTEC	UN	0,0100	5,00 %	0,0105	$ 67.900,00	$ 712,95
	102841	Material	TEE SANITARIA 4x3" PAVCO	UN	0,3300	0,00 %	0,3300	$ 36.501,01	$ 12.045,33
	844	Material	TUBO SANITARIO 04" PVCX6ML SINORMA ICONTEC	ML	1,0000	5,00 %	1,0500	$ 16.970,00	$ 17.819,54
	2063	Material	UNION SANITARIA 04" PVC SINORMA ICONTEC	UN	0,1600	0,00 %	0,1600	$ 5.612,00	$ 1.010,16
	12759	Sub-análisis	CUADRILLA INST SANITARIAS 1:2+PREST.**	JRN	0,1500	0,00 %	0,1500	$ 418.787,30	$ 62.815,10
	102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0,0100	0,00 %	0,0100	$ 413.723,00	$ 4.137,23

NP 15	MUROS IMPERMEABILIZADOS CON SIKA 100 Y SIKALATEX
ITEM	DESCRIPCIÓN
01	SIKA LATEX

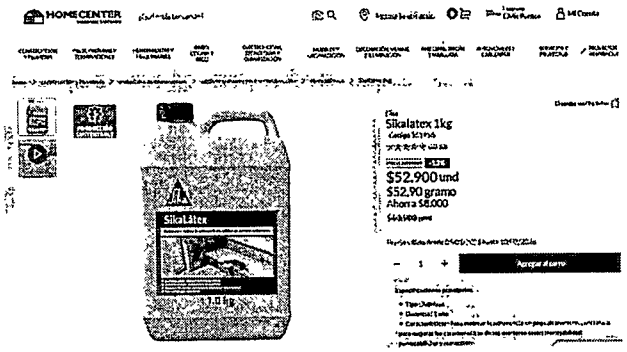
PRECIO IDRD

13698	Mortero Impermeabil 1:3 e =2.5 cm***	M2	Grupo 07 Acabados	Valor Unitario	$ 48,861,78

Detalles

Descripción Técnica

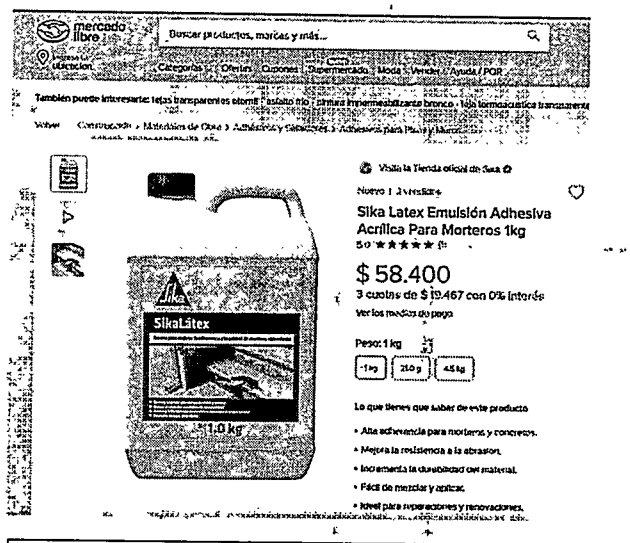
Componentes	102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	—	1,0000	$ 1.341,09	$ 1.341,09
	11938	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JRN	0,0608	0,00 %	0,0608	$ 299.744,81	$ 18.224,46
	12508	Sub-análisis	Dia de Trasego con 2 ayudantes**	DD	0,0350	0,00 %	0,0350	$ 219.360,72	$ 7.677,63
	00156	Sub-análisis	MORTERO 1:3 ARENA Lav/PEÑA+SIKA	M3	0,0250	6,00 %	0,0270	$ 800.658,22	$ 21.618,58



INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS





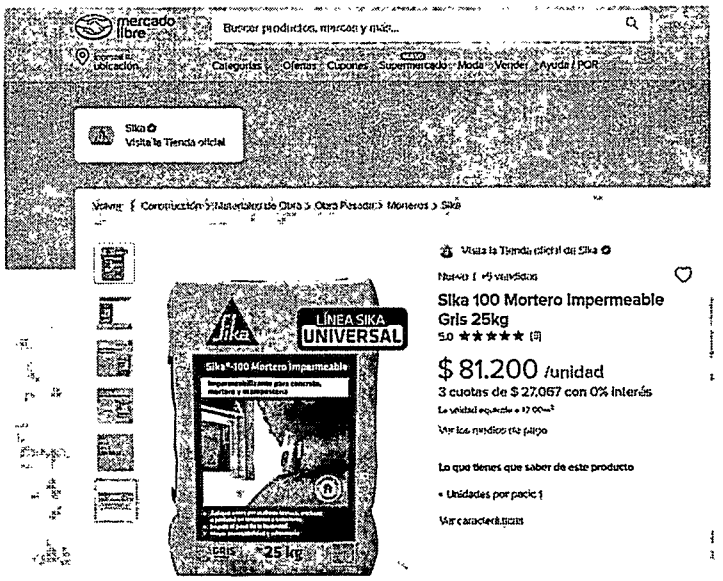
02	SIKA 100



INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS





NP 16	EMBOQUILLADO DE PISOS
ITEM	DESCRIPCIÓN
01	

PRECIO IDRD

INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS

10901	EmboquillladoSello junta contrace sikaflex	ML	Grupo 04 Estructuras	Valor Unitario	$ 11.805,65

Detalles

Descripción Técnica Incluye reparacion de los labios de la juntaDimensión Junta: 12.5mm X 12.5 mmSikaflex-15 LMSL (4.5GAL/22.7KG)) ** DESCONTINUADO

Componentes	102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	—	1,0000	$ 36,61	$ 36,61
	104953	Material	6Sikaflex 2C SL -Bicomponente- Gris (3 galones).	GLN	0,0426	5,00 %	0,0447	$ 235.965,38	$ 10.548,55
	11936	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1:1 + PREST.**	JRN	0,0040	0,00 %	0,0040	$ 305.056,56	$ 1.220,30

NP 17

MANTENIMIENTO DE PUERTAS METÁLICAS

ITEM	DESCRIPCIÓN

PRECIO IDRD

11448	DESM, ADECUAC Y REINST MARCO Y PUERTA METAL	M2	Grupo ACT. PRELIMINARES/LIMPIEZA TER	Valor Unitario	$ 214.443,20

Detalles

Descripción Técnica

Componentes	102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	—	1,0000	$ 4.829,09	$ 4.829,09
	1025	Material	ANTICORROSIVO OXIDO DE HIERRO ROJO	GLN	0,1400	0,00 %	0,1400	$ 71.815,00	$ 10.054,10
	1826	Material	ESMALTE BRILLANTE COLOR (POR 5 GL)	GLN	0,0300	0,00 %	0,0300	$ 77.280,32	$ 2.319,91
	3973	Material	SOLDADURA DE 1/8 Electrea Ref. 6010	KG	0,9500	1,00 %	0,9585	$ 21.618,00	$ 20.742,47
	00707	Sub-análisis	ANDAMIO TUBULAR (6 SECCIONES 1 SMH)+Armado	SMN	0,2000	0,00 %	0,2000	$ 142.981,40	$ 29.995,25
	15810	Sub-análisis	CUADRILLA CARPINTERIA METALICA 1:1+PRESTSoldad+ayud	JRN	0,0421	0,00 %	0,0421	$ 288.405,52	$ 12.141,87
	11940	Sub-análisis	CUADRILLA CARPINTERIA METALICA TALL 1:1+PREST.**	JRN	0,2509	0,00 %	0,2509	$ 288.405,52	$ 72.360,94
		Subcontrato	PORCENTAJE CONTRATO	%	1,0000	—	1,0000	$ 61.998,54	$ 61.998,54

NP 18

FILTRO FRANCÉS DE 0,6 X 0,5 CON TUBERÍA PERFORADA DE 4"

ITEM	DESCRIPCIÓN
01	GEOTEXTIL NT 1600

PRECIO IDRD

10704	Filtro frances60*50 Excav+geoNT-1600+tubo100mm	ML	Grupo 08 Hidráulico	Valor Unitario	$ 134.143,79

Detalles perforac d=3" tub d=2" incluye cabezal concreto

Descripción Técnica

Componentes	102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	—	1,0000	$ 1.932,38	$ 1.932,38
	1062	Material	GEOTEXTIL NT 1600	M2	2,6300	10,00 %	2,8930	$ 3.426,00	$ 9.911,42
	100485	Material	Gravita de rio 3/4" (Con Transporte)	M3	0,2500	5,00 %	0,2625	$ 164.641,00	$ 48.520,76
	105777	Material	Tubo Corrugado Perforado(Ø100mm)roto (sin filtro)	ML	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 120,00	$ 120,00
	11953	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	JRN	0,0560	0,00 %	0,0560	$ 411.560,43	$ 23.048,50
	12508	Sub-análisis	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	0,0130	0,00 %	0,0130	$ 219.360,72	$ 2.851,69
	10093	Sub-análisis	Excavación manual+retro suelo blando+Trasiego(<50m	M3	0,2500	0,00 %	0,2500	$ 140.354,07	$ 35.588,52
	102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0,0270	0,00 %	0,0270	$ 413.723,00	$ 11.170,52

INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS

HOMECENTER



Geotextil NT 1600S 1mt Largo X 3.5mt Ancho
Código: 149167
$12.900 und
$3.685,71 metro cuadrado.
Agregar al carro



GERFOR

ROLLO GEOTEXTIL NT 120G-1600 3,8MTR X 110MTR XUND

SKU: 119303

Rollo de geotextil no tejido NT 120G-1600, de 3 8 metros de ancho y 110 metros de largo.

$1.042.910,00

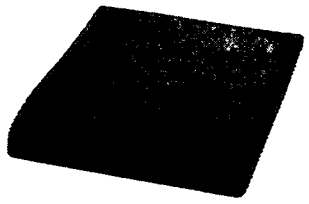
Agregar al carrito

mercado libre

Buscar productos, marcas y más...

Categorías Ofertas Cupones Supermercado Moda Vender Ayuda POR

Volver | Arte, Papelería y Mercería > Mercería > Retazos de Tela



Nuevo

Geotextil No Tejido 1600 S 3.5 Ancho* 160 Mts, Rollo Negro

$ 3.175.576 /rollo

12 cuotas de $ 264.631 con 0% interés

Ver los medios de pago

Color: Negro

Lo que tienes que saber de este producto

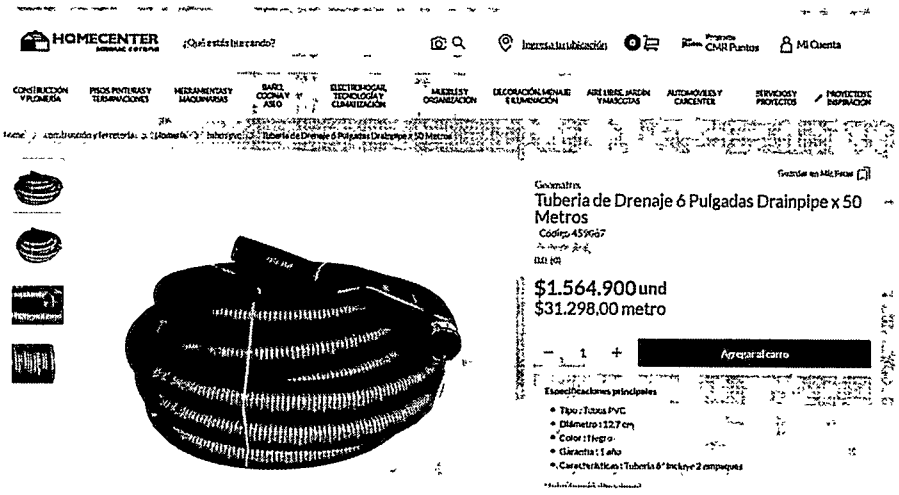
- Largo: 3 m
- Composición: polipropileno.

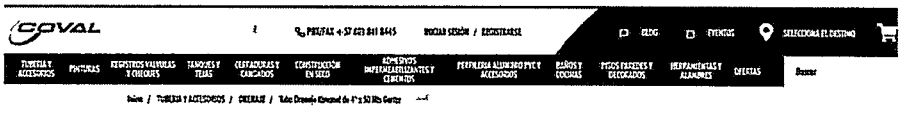
Ver características

INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS

02	**TUBERÍA PERFORADA 4"**







Tubo Drenaje Kananet de 4" x 50 Mts Gerfor

$1,500,899

AÑADIR AL CARRITO

INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS



NP 19	DISEÑO ACÚSTICO
ITEM	DESCRIPCIÓN

ACOUSTIC & ARTS
AUDIO - VIDEO Y TECNOLOGIA

Bogotá D.C. 4 de Febrero de 2026

COTIZACIÓN N. °: [05022601]

SEÑORES INGEBLAR
Contacto: Sr. Héctor Criollo

Objeto: Modernización de auditorio — suministro, instalación y puesta en marcha

1. ALCANCE GENERAL

Provisión integral de sistemas y trabajos para la modernización del auditorio, incluyendo: sistema de sonido, sistema de proyección, iluminación ambiental, iluminación de escenario, diseño acústico y mejoras locativas. Todas las partidas incluyen suministro, instalación, programación, pruebas y capacitación básica al personal.

2. ALCANCE DETALLADO (por sistema)

2.1 Sistema de sonido

Evaluación y diseño del sistema (canales, zonas, cobertura).
Suministro de: Altavoces, subwoofers, amplificadores, mezcladora digital, micrófonos (inalámbricos y de mano), procesadores (EQ, DSP), cableado y conectores.
Instalación, alineación y mediciones de respuesta (SPL, RT60 si aplica).
Puesta en marcha y capacitación.

2.2 Sistema de proyección

Suministro de: Proyector Instalado, Cableado audiovisual (HDMI/SDI/HDBaseT), montaje y calibración de imagen.
Integración con control central.

2.3 Iluminación ambiental

Diseño de iluminación para público, vestíbulos y zonas comunes.
Suministro de luminarias LED, controladores y dimmers.
Certificaciones Retie y Retilap, Planos y Memorias de Calculo

2.4 Iluminación de escenario

Diseño de iluminación escénica (frontal, lateral, contraluz).
Suministro de cabezas móviles/seguidores, luces PAR/LED, consola de control DMX.
Cableado DMX, rigging y programación de focos/escenas.

2.5 Diseño acústico

Estudio acústico inicial (mediciones in situ).

Propuesta de tratamiento acústico (absorbentes, difusores, trampas de graves). Cálculos y planos de ubicación de tratamientos; suministro e instalación de paneles y materiales.

2.6 Mejoras locativas

Trabajos civiles y eléctricos necesarios: rutas de cableado, bandejas, soportes, refuerzos estructurales para montajes de paneles absorbentes, pintura. Coordinación con instalaciones existentes (aire acondicionado, seguridad, evacuación, Control de Incendios).

2.1 Sistema de sonido

SISTEMA DE SONIDO HARMAN			
ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCION	CANTIDAD
1	AKG P5S	Micrófono Dinámico	6
2	AKG	MICROFONO INHALAMBRICO SET DUAL	1
3	DBX	PROCESADOR DIGITAL 6X4	1
4	JBL CBT 70J-1	COLUMNA LINE ARRAY DE 2 VIAS	2
5	JBL CBT 70JE-1	COLUMNA WOOFER	2
6	SKP DTOUCH 20	MIXER DIGITAL 20CH-8 SALIDAS	1
7	K&M	STAND MICROFONO	8

Ingeniería

ITEM	DESCRIPCION
MONTAJE	Instalación de sistema puntos (Parlantes Sonido Ambiental, Cabina y Micrófono), Fijación y figurada Tubería para fines específicos, montaje, Cableado, pruebas y puesta en marcha. Capacitación y posventa.
MATERIAL SONIDO	Tubería Material de empalme, Cable Desoxigenado Y PROEL HPC 80ITALIANO para sonido, soportes Audio. etc. Cables para operación x 8, Snake 16x8 para conexión a Consola

2.2 Sistema de proyección

SISTEMA DE PROYECCION VERTICAL EPSON			
ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCION	CANTIDAD
1	Epson 1485FI+	PROYECTOR EPSON VERTICAL BRIGHTLINK	1
2	N.A	SOPORTE VERTICAL ELEMENTOS DE MONTAJE	1

Ingeniería

ITEM	DESCRIPCION
MONTAJE	Instalación de sistema de proyección, Fijación y figurada Tubería para fines específicos, montaje, Cableado HDMI BASE T, pruebas y puesta en marcha. Configuración, Capacitación y posventa.
MATERIAL VIDEO	Tubería Material de empalme, Cableado HDMI, Cajas para Conexión, Cables para operación

2.3 Iluminación ambiental

SISTEMA DE ILUMINACION			
ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCION	CANTIDAD
1	N.A	SALIDA ELECTRICA PARA TOMA CORRIENTE, MONTAJE E INATALACION DE TUBERIAS, CAJAS SOBRE PUESTA	15
2	N.A	INSTALACION TUBERIA CABLEADA	100
3	N.A	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION, MONTAJE E INSTALACION DE TUBERIAS Y CAJAS SOBREPUESTAS, INCLUYE CABLEADO, CONECTOR TIPO RESORTE, ENCAUCHETADO, TAPACIEGA CON PRENSA Y ESTOPA, BALA DOBLE RECTANGULAR)	80
	N.A	INSTALACION Y TRANSLADO TABLERO	1
4	N.A	CERTIFICACIONES (RETIE, RETILAP), ESTUDIO FOTOMETRICO, MEMORIAS DE CALCULO, DISEÑO Y PLANOS	1

2.4 Iluminación de escenario

SISTEMA DE ILUMINACION			
ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCION	CANTIDAD
1	LM 170	SPOT DE ESCENARIO 250W	4
2	DMX	CONTROL DMX DE ILUMINACION	1

Ingeniería

ITEM	DESCRIPCION
MONTAJE	Instalación 4 spot , Fijación y figurada Tubería para fines específicos, montaje, Cableado XLR DMX, pruebas y puesta en marcha. Configuración, Programacion, Capacitación y posventa.
MATERIAL SONIDO	Tubería Material de empalme, Cableado XLR, Cajas para Conexión, Cables para operación, Soportes y refuerzo de Montaje
TOTAL	

2.5 Diseño acústico

DISEÑO ACUSTICO			
ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCION	CANTIDAD
1	N.A	MEDICION DE DIAGNOSTICO, ESTUDIO, - PROCESADO DE DATOS, CALCULOS Y MEDICION FINAL	1
2	N.A	SUPERFICIE ABSORBENTE PAREDES+TECHO MT2	300
3	N.A	PUERTA ACUSTICA CERTIFICACION MT2	20
4	N.A	PISO ALFOMBRA DE TRAFICO	190

Diseño Electro-Acústico

DISEÑO	Diseño de sistema de sonido, Diseño acústico de paneles y configuración general del sistema, Modelado y Predicción Acústica

2.6Mejoras locativas

OBRA CIVIL		
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD
1	Desmonte Cielo Razo MT2	190
2	Elaboración Cielo Raso MT2	190
3	Muros Drywall MT2	190
4	Muro doble cara MT2	3,18
5	Lana Mineral T2	380
6	Cuarto planta	1

2.6 Resumen Financiero Por Sistema

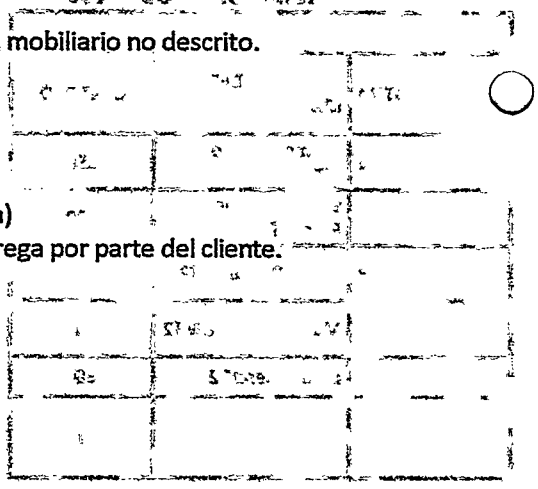
RESUMEN FINANCIERO	
SONIDO EQUIPOS	$ 44.181.220,95
SONIDO INSTALACION	$ 10.315.500
VIDEO PROYECCION	$ 18.150.087
VIDEO INSTALACION	$ 5.439.500
ILUMINACION AMBIENTAL	$ 74.566.062
ILUMINACION ESCENARIO	$ 6.352.166
INSTALACION ILUMINACION ESC.	$ 4.531.000
OBRA ACUSTICA	$ 361.745.869
ESTUDIOS Y DISEÑOS ACUSTICO	$ 49.860.000
OBRA CIVIL	$ 96.923.503
TOTAL PROYECTO	**$ 672.064.908**

FORMA DE PAGO

Anticipo: 50% a la firma de orden de compra.
Segundo pago: 35% a la entrega de equipos. (4 SEMANAS)
Saldo: 15% a la finalización y aceptación.

GARANTÍA Y SERVICIO
Garantía de equipos: 12 meses por defectos de fabricación
Garantía de instalación: [6] meses.

SUPUESTOS Y EXCLUSIONES
Esta cotización asume accesibilidad normal al recinto, suministro eléctrico existente en puntos indicados, y que no existe trabajo estructural mayor.
No incluye permisos municipales, Modificación estructural del Recinto, mobiliario no descrito.
Cualquier trabajo adicional será cotizado por separado.



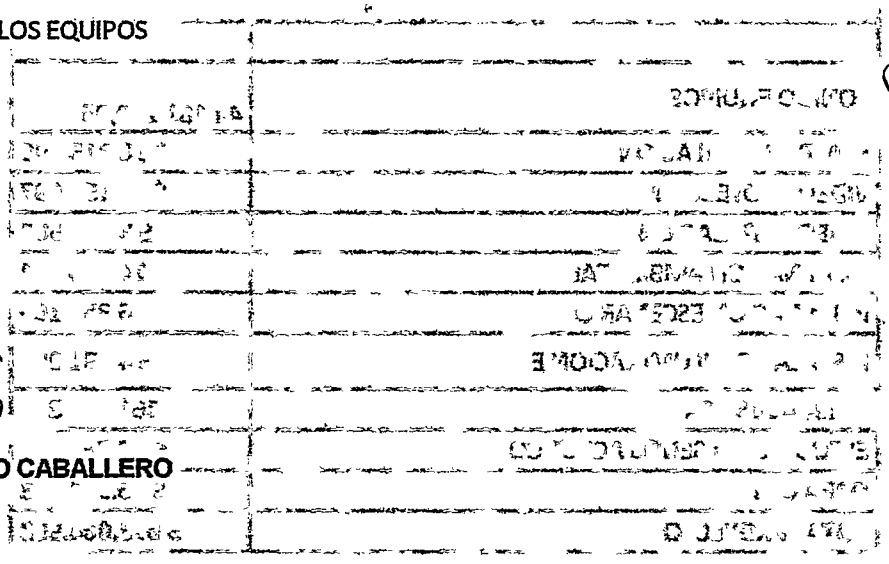
ENTREGA Y CONDICIONES

Plazo estimado de entrega: 10 SEMANAS(posteriores al inicio de Obra)
Condiciones de aceptación: pruebas funcionales y firma de acta de entrega por parte del cliente.

DOCUMENTACIÓN ENTREGABLE

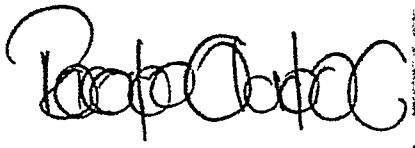
Planos y esquemas eléctricos y estructurales.
Manuales de usuario y mantenimiento.
Informe de mediciones acústicas y de sonido post-instalación.
Programas de iluminación/scenas y presets de mezcladora.
Mediciones Acústicas (Reveberveracion, Alcons, Inteligibilidad) Pre y Post Tratamiento Acústico
Certificaciones (Retie y Retilap, planos eléctricos)

SE ADJUNTAN FICHAS TECNICAS DE LOS EQUIPOS



Atentamente,

Firma:



ING. RICARDO ANDRES ACEVEDO CABALLERO
C.C. 80168160
ACOUSTIC & ARTS S.A.S

Barranquilla 02 de marzo de 2026

Señores
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA
Bogotá

COTIZACIÓN No. 010-2026

ASUNTO: Cotización Diseño acústico Auditorio Casa de la Participación de Bosa

ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR
1	Diseño acústico para auditorio de la Casa de la participación de Bosa. El resultado final de este estudio incluye los siguientes entregables: Resultados laboratorio acústico Cantidades de obra Presupuesto y Análisis de precios unitarios Diseño eléctrico Planos	UND	1	$ 47.000.000,0
			SUBTOTAL	$ 47.000.000,0
			IVA (19%)	$ 8.930.000,0
			TOTAL	$ 55.930.000,0

VALIDEZ DE LA OFERTA
La presente cotización tiene una validez de **30 días calendario** contados a partir de la fecha de expedición.

RAING PROYECTOS SAS
Representante Legal: LIANIS JULIETH ANAYA MEJIA
CC: 1.005.552.109 de San Marcos Sucre
NIT.901.640.929-0
Dirección: Calle 120 # 42-112 Barranquilla
Teléfono: 3205632983
Correo electrónico: Raingproyectos@gmail.com

Barranquilla 02 de marzo de 2020

Señor
PEDRO DE DESCARGA LO LOCAL DE BOSA
Bogotá

COTIZACIÓN No 0104-2020

ASUNTO: Cotización Diseño, acabados Auditorio Casa de la Participación de Bosa

	Descripción	Und	Cant	Valor
	Diseño acabados para interior de la sala [illegible]	Und	1	$ 47 [illegible]
	[illegible]			
	[illegible]			
	[illegible]		

THIAMAD S.A.S

Carepa – Antioquia, 03 de marzo de 2026

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA
Bogotá D.C.

COTIZACIÓN No. 007-2026

ASUNTO: Cotización a precio global – Diseño acústico Auditorio Casa de la Participación de Bosa

Cordial saludo,

El suscrito **HAROLD PEREA AGUDELO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.037.650.716 de Envigado, actuando en calidad de Representante Legal de **THIAMAD S.A.S**, sociedad legalmente constituida e identificada con NIT **901.799.116-3**, me permito presentar cotización formal a precio global para el desarrollo del **DISEÑO ACÚSTICO DEL AUDITORIO DE LA CASA DE LA PARTICIPACIÓN DE BOSA**, conforme al siguiente alcance técnico:

1. OBJETO DE LA COTIZACIÓN

Realizar el estudio y diseño acústico integral del auditorio de la Casa de la Participación de Bosa, incluyendo análisis técnico especializado, modelación, diseño complementario y documentos técnicos necesarios para su correcta ejecución.

2. ALCANCE Y ENTREGABLES

El resultado final del estudio incluye los siguientes productos:

1. Resultados de laboratorio acústico, incluyendo mediciones, modelación y análisis de comportamiento sonoro del recinto.
2. Cantidades de obra derivadas del diseño acústico propuesto.
3. Presupuesto detallado y Análisis de Precios Unitarios (APU) correspondientes a las intervenciones requeridas.
4. Diseño eléctrico complementario, ajustado a los requerimientos del sistema acústico.
5. Planos técnicos, incluyendo planos acústicos, detalles constructivos y esquemas eléctricos.

Todos los productos serán entregados en formato digital (PDF y editable) y debidamente firmados por profesional competente.

3. VALOR DE LA COTIZACIÓN

El valor total del servicio ofertado, bajo la modalidad de PRECIO GLOBAL FIJO, es:

SESENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE ($65.000.000)

THIAMAD S.A.S

Este valor incluye:

- Honorarios profesionales
- Estudios técnicos especializados
- Modelación y simulaciones
- Elaboración de planos
- Elaboración de APU y presupuesto
- Costos administrativos y operativos
- Impuestos y cargas tributarias aplicables

4. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo estimado para la ejecución y entrega de los productos será de **30 días calendario**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

5. VALIDEZ DE LA OFERTA

La presente cotización tiene una validez de **30 días calendario** contados a partir de la fecha de expedición.

6. DECLARACIONES

- THIAMAD S.A.S cuenta con la capacidad técnica, administrativa y financiera para ejecutar el objeto ofertado.
- El representante legal y la sociedad no se encuentran incursos en causales de inhabilidad o incompatibilidad conforme a la Ley 80 de 1993 y demás normas concordantes.
- El valor ofertado se mantendrá sin variación durante el término de validez de la oferta.

HAROLD PEREA AGUDELO
Cc 1.037.650.716 de Envigado
Representante Legal THIAMAD S.A.S
Nit: 901.799.116-3
Dirección: cll 74 cr 73 - 26 sur / oficina 21 brr el tesoro, Carepa Antioquia
Teléfono: 3022664609
Correo electrónico: Gerenciathiamad@gmail.com

INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

INGEBLAR S.A.S

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A: DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATISTA: INGEBLAR SAS

ENTIDAD: ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

B: DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción		Unidad
NP1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACÚSTICA SANDUCHADA DOBLE LÁMINA CON POLURETANO INYECTADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRCTO FUNCIONAMIENTO		M2

1. Equipo

Descripción	Unidad	Rendimiento	tarifa/hora	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR 15% MANO DE OBRA	%	0,12	4.653,77	$ 558
ANDAMIO CERTIFICADO	DIA	0,21	36.000,00	$ 7.560
TALADRO PERCUTOR 3/4 900W 110V	DÍA	0,16	45.000,00	$ 7.200
			SUBTOTAL	$ 15.318,45

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PANEL METÁLICO PARA CUBIERTAS, TIPO SANDWICH, INYECTADO EN LÍNEA CONTINUA CON POLIURETANO (PUR) O POLI-ISOCIANURATO (PIR) EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD (38KG/M3), CARA EXTERNA Y CARA INTERNA EN LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO PREPINTADO, ALUMINIO Y/O ALUZINC.	M2	1,03	$ 142.954,55	$ 147.243,18
INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN: REMATES, TORNILLOS, CABALLETES				
			SUBTOTAL	$ 147.243

3. Transportes

Material	de	M3/KM	Distancia	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario
TRANSPORTE DE MATERIALES FERRETERIA A ALMACEN DE OBRA	M2	1	5	5625	0,1	$ 2.812,5
					SUBTOTAL	$ 2.812,5

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla AA Albañileria (1Of + 1 Ay)	195.015,26	175,00%	$ 341.277	11,00	$ 31.025
				SUBTOTAL	$ 31.025

SUB-TOTAL COSTO DIRECTO $196.399,29

VALOR COSTO DIRECTO $ 196.399

JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
CC. 1.018.429.716 de bogota
representante legal
INGEBLAR SAS

INGEBLAR S.A.S

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATISTA: INGEBLAR SAS

ENTIDAD: ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción		Unidad
NP2	SUMINISTRO E INSTALACION MARQUESINA, ESTRUCTURA EN ACERO CON PERFIL RECTANGULAR 160*60 2,5 mm		KG

1. Equipo

Descripción	Unidad	Rendimiento	tarifa/hora	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	0,35	2.559,58	$ 896
ANDAMIO CERTIFICADO	DIA	0,025	36.000,00	$ 900
COMPRESOR PORTÁTIL 200LB. MOTOR ELÉCTRICO 10M	DIA	0,2	26.941,26	$ 5.388
EQUIPO OXICORTE (AUTOGENA)	DÍA	0,01	52.800,00	$ 528
SOLDADOR ELÉCTRICO MONOFÁSICO AC 225AMP	DÍA	0,01	128.520,00	$ 1.285
			SUBTOTAL	$ 8.997,30

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PLATINAS, PERNOS DE CONEXIÓN, TEMPLETES, CONTRAVIENTOS	KG	0,10	$ 6.516,25	$ 651,63
SOLDADURA 6013-3/16	KG	0,08	$ 21.215,00	$ 1.697,20
PERFILERÍA RECTANGULAR 160*60 CALIBRE 14	KG	1,01	$ 5.587,15	$ 5.643,02
ESMALTE PINTULUX 3 EN 1 PINTUCO	GL	0,02	$ 110.900,00	$ 2.218,00
GRATA COPA DE ALAMBRE ONDULADO FINO DE 4 PULGADAS EJE DE 5/8-11 O SIMILAR	UN	0,03	$ 58.578,00	$ 1.757,34
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 11.967

3. Transportes

Material	de	M3/KM	Distancia	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario
TRANSPORTE DE MATERIALES FERRETERIA A ALMACEN DE OBRA	M2	1	5	5625	0,1	$ 2.812,5
					SUBTOTAL	$ 2.812,5

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla AA Albañileria (1Of + 1 Ay)	195.015,26	175,00%	$ 341.277	20,00	$ 17.064
				SUBTOTAL	$ 17.064

SUB-TOTAL COSTO DIRECTO $40.840,82

VALOR COSTO DIRECTO $ 40.841

JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
CC. 1.018.429.716 de bogota
representante legal
INGEBLAR SAS

INGEBLAR S.A.S

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATISTA: INGEBLAR SAS

ENTIDAD: ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción		Unidad
NP3	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA, INCLUYE LIMPIEZA, LAVADO CON JABÓN Y DESENGRASANTE, SELLADO CON SIKAFLEX, REASEGURAMIENTO Y CAMBIO DE TORNILLERÍA Y DE TEJAS EN TRAMOS QUE LO REQUIERA.		M2

1. Equipo

Descripción	Unidad	Rendimiento	tarifa/hora	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	0,2	5.687,95	$ 1.138
ANDAMIO CERTIFICADO	DIA	0,08	36.000,00	$ 2.880
HIDROLAVADORA INDUSTRIAL 1800 W	DÍA	0,03	45.500,00	$ 1.365
			SUBTOTAL	$ 5.382,59

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
JABÓN INDUSTRIAL	GL	0,06	$ 108.000,00	$ 6.480,00
DESENGRASANTE INDUSTRIAL X 4000 CC	GL	0,06	$ 19.900,00	$ 1.194,00
TEJA GALVANIZADA	M2	0,15	$ 30.990,00	$ 4.648,50
TORNILLOS AUTOPERFORANTES 3/4"	UND	2,21	$ 280,00	$ 620,07
MANTO ASFÁLTICO	M2	0,40	$ 24.990,00	$ 9.996,00
SIKAFLEX	ML	0,30	$ 29.900,00	$ 8.970,00
				$ -
			SUBTOTAL	$ 31.909

3. Transportes

Material	de	M3/KM	Distancia	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario
TRANSPORTE DE MATERIALES FERRETERIA A ALMACEN DE OBRA	M2	1	5	5625	0,1	$ 2.812,5
					SUBTOTAL	$ 2.812,5

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla AA Albañileria (1Of + 1 Ay)	195.015,26	175,00%	$ 341.277	9,00	$ 37.920
				SUBTOTAL	$ 37.920

SUB-TOTAL COSTO DIRECTO $78.023,30

VALOR COSTO DIRECTO $ 78.023

JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
CC. 1.018.429.716 de bogota
representante legal
INGEBLAR SAS

INGEBLAR S.A.S

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATISTA: INGEBLAR SAS

ENTIDAD: ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción		Unidad
NP4	DESTRONCADO Y BRILLO DE PISO A ESTADO NATRUAL Y DEMARCACIÓN DE ZONAS DEL PARQUEADERO		M2

1. Equipo

Descripción	Unidad	Rendimiento	tarifa/hora	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	0,015	8.446,81	$ 126,70
			SUBTOTAL	$ 126,70

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TELAS DIAMANTADAS	UND	0,01	$ 27.900,00	$ 279,00
RETIRO DE TOPELLANTAS	M2	0,02	$ 10.239,33	$ 254,39
PINTURA TRÁFICO	M2	0,11	$ 157.000,00	$ 17.270,00
RESINA EPÓXICA	M2	0,27	$ 265.900,00	$ 72.271,95
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 90.075

3. Transportes

Material	de	M3/KM	Distancia	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario
TRANSPORTE DE MATERIALES FERRETERIA A ALMACEN DE OBRA	M2	1	5	5625	0,1	$ 2.812,5
					SUBTOTAL	$ 2.812,5

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla CC Pintura (1 Of + 1 Es + 1 Ay)	321.783,24	175,00%	$ 563.121	10,00	$ 56.312
				SUBTOTAL	$ 56.312

SUB-TOTAL COSTO DIRECTO $149.326,61

VALOR COSTO DIRECTO $ 149.327

JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
CC. 1.018.429.716 de bogota
representante legal
INGEBLAR SAS

INGEBLAR S.A.S

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATISTA: INGEBLAR SAS

ENTIDAD: ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción		Unidad
NP5	MALLA MICROPERFORADA CALIBRE 18, PREPINTADA		ML

1. Equipo

Descripción	Unidad	Rendimiento	tarifa/hora	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	0,18	12.797,88	$ 2.304
COMPRESOR PORTÁTIL 200LB. MOTOR ELÉCTRICO 10M	DIA	0,2	26.941,26	$ 5.388
EQUIPO OXICORTE (AUTOGENA)	DÍA	0,01	52.800,00	$ 528
SOLDADOR ELÉCTRICO MONOFÁSICO AC 225AMP	DÍA	0,01	128.520,00	$ 1.285
			SUBTOTAL	$ 9.505,07

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESMALTE EXTERIOR 3 EN 1	GL	0,40	$ 110.900,00	$ 44.360,00
MALLA MICROPERFORADA	M2	1,71	$ 166.600,00	$ 285.600,00
SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32 68 BARRAS	KG	0,12	$ 21.215,00	$ 2.545,80
TUBERÍA DE 1 X 1/2	ML	4,00	$ 5.744,17	$ 22.976,67
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 355.482

3. Transportes

Material	de	M3/KM	Distancia	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario
TRANSPORTE DE MATERIALES FERRETERIA A ALMACEN DE OBRA	M2	1	5	5625	0,1	$ 2.812,5
					SUBTOTAL	$ 2.812,5

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla AA Albañileria (1Of + 1 Ay)	195.015,26	175,00%	$ 341.277	4,00	$ 85.319
				SUBTOTAL	$ 85.319

SUB-TOTAL COSTO DIRECTO $453.119,21

VALOR COSTO DIRECTO $ 453.119

JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
CC. 1.018.429.716 de bogota
representante legal
INGEBLAR SAS

INGEBLAR S.A.S

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATISTA: INGEBLAR SAS

ENTIDAD: ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción		Unidad
NP6	IMPERMEABILIZACION DE CANALES CON MANTO ASFALTICO 3MM EN CALIENTE		ML

1. Equipo

Descripción	Unidad	Rendimiento	tarifa/hora	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	0,034	50.000,00	$ 1.708
SOPLETE GAS C/GATILLO QUEMADOR 25-30-50MM	UND	0,018	198.000,00	$ 3.573
ANDAMIO CERTIFICADO	DIA	0,119	36.000,00	$ 4.266
			SUBTOTAL	$ 9.546,99

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
EMULSIÓN ASFÁLTICA	GL	0,051	$ 30.803,00	$ 1.570,95
MANTO ASFÁLTICO 3MM CON FOIL DE ALUMINIO	RLL	0,11	$ 297.354,00	$ 33.363,12
PINTURA BITUMINOSA DE ALUMINIO	GL	0,0041	$ 177.451,00	$ 727,55
SIKATOP	KG	2,60	$ 13.280,00	$ 34.528,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 70.190

3. Transportes

Material	de	M3/KM	Distancia	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario
TRANSPORTE DE MATERIALES FERRETERIA A ALMACEN DE OBRA	M2	1	5	5625	0,1	$ 2.812,5
					SUBTOTAL	$ 2.812,5

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla AA Albañileria (1Of + 1 Ay)	195.015,26	175,00%	$ 341.277	10,00	$ 34.128
				SUBTOTAL	$ 34.128

SUB-TOTAL COSTO DIRECTO $116.676,78

VALOR COSTO DIRECTO $ 116.677

JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
CC. 1.018.429.716 de bogota
representante legal
INGEBLAR SAS

INGEBLAR S.A.S

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATISTA: INGEBLAR SAS

ENTIDAD: ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción		Unidad
NP7	MANTENIMIENTO DE FACHADAS INCLUYE CAMBIO DE PIEZAS DONDE SE REQUIERA, LIMPIEZA DE VIDRIOS, EMBOQUILLADA GENERAL, LAVADO CON ACIDOS NITRICO, R74 Y APLICACIÓN DE SIKA 10 AÑOS EN FACHADA, PINTURA KORAZA EN VIGAS Y COLUMNAS CON (Hmax 6,5m)		M2

1. Equipo

Descripción	Unidad	Rendimiento	tarifa/hora	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	0,23	4.451,44	$ 1.024
ANDAMIO CERTIFICADO	DIA	0,08	36.000,00	$ 2.880
HIDROLAVADORA INDUSTRIAL 1800 W	DÍA	0,03	45.500,00	$ 1.365
			SUBTOTAL	$ 5.268,83

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ÁCIDO NÍTRICO	GL	0,01	$ 130.000,00	$ 1.300,00
R 74	GL	0,02	$ 809.900,00	$ 20.121,74
SIKA TRANSPARENTE 10 AÑOS	GL	0,07	$ 609.900,00	$ 42.693,00
MORTERO PARA EMOQUILLADO	M3	0,001	$ 523.819,28	$ 419,06
LADRILLO DE 6*24,5 PRENSADO	UND	0,11	$ 1.400,00	$ 152,53
KORAZA	GL	0,065	$ 125.900,00	$ 8.183,50
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 72.870

3. Transportes

Material	de	M3/KM	Distancia	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario
TRANSPORTE DE MATERIALES FERRETERIA A ALMACEN DE OBRA	M2	1	5	5625	0,1	$ 2.812,5
					SUBTOTAL	$ 2.812,5

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla AA Albañileria (1Of + 1 Ay)	195.015,26	175,00%	$ 341.277	11,50	$ 29.676
				SUBTOTAL	$ 29.676

SUB-TOTAL COSTO DIRECTO $110.627,39

VALOR COSTO DIRECTO $ 110.627

JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
CC. 1.018.429.716 de bogota
representante legal
INGEBLAR SAS

INGEBLAR S.A.S

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATISTA: INGEBLAR SAS

ENTIDAD: ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción		Unidad
NP8	LIMPIEZA Y SELLADO CON SILICONA TRANSPARENTE EN MARCO DE VENTANAS		ML

1. Equipo

Descripción	Unidad	Rendimiento	tarifa/hora	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	0,659	1.137,59	$ 749,36
ANDAMIO CERTIFICADO	DIA	0,0237	36.000,00	$ 853,20
			SUBTOTAL	$ 1.602,56

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SILICONA TRANSPARENTE	CARTUCHO	0,105	$ 42.144,00	$ 4.425,12
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 4.425,12

3. Transportes

Material	de	M3/KM	Distancia	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario
					SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla AA Albañileria (1Of + 1 Ay)	195.015,26	175,00%	$ 341.277	45,00	$ 7.584
				SUBTOTAL	$ 7.584

SUB-TOTAL COSTO DIRECTO $13.611,61

VALOR COSTO DIRECTO $ 13.612

JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
CC. 1.018.429.716 de bogota
representante legal
INGEBLAR SAS

INGEBLAR S.A.S

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A: DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATISTA: INGEBLAR SAS

ENTIDAD: ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

B: DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción		Unidad
NP9	SUMINISTRO EN INSTALCION DE CARCAMO CON ANGULO 1" X 1/8 Y 1" 1/4" X 1/8, CON ANTICORROSIVO Y PINTURA. SECCIÓN DE 0,25 CM DE ANCHO POR 0,06 CM DE ALTO		ML

1. Equipo

Descripción	Unidad	Rendimiento	tarifa/hora	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	0,09	14.975,83	$ 1.348
COMPRESOR PORTÁTIL 200LB. MOTOR ELÉCTRICO 10M	DIA	0,2	26.941,26	$ 5.388
EQUIPO OXICORTE (AUTOGENA)	DÍA	0,01	52.800,00	$ 528
SOLDADOR ELÉCTRICO MONOFÁSICO AC 225AMP	DÍA	0,01	128.520,00	$ 1.285
			SUBTOTAL	$ 8.549,28

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANGFULO DE 1" X 1/8"	ML	1,50	$ 5.612,83	$ 8.419,25
ANGULO DE 1" 1/4	ML	1,50	$ 7.011,17	$ 10.516,75
SOLDADURA 6013-3/16	KG	0,08	$ 21.215,00	$ 1.697,20
ESMALTE PINTULUX 3 EN 1 PINTUCO	GL	0,25	$ 110.900,00	$ 27.725,00
GRATA COPA DE ALAMBRE ONDULADO FINO DE 4 PULGADAS EJE DE 5/8-11 O SIMILAR	UN	0,03	$ 58.578,00	$ 1.757,34
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 50.116

3. Transportes

Material	de	M3/KM	Distancia	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario
TRANSPORTE DE MATERIALES FERRETERIA A ALMACEN DE OBRA	M2	1	5	5625	0,1	$ 2.812,5
					SUBTOTAL	$ 2.812,5

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla HH Carpinteria Metalica (1 So + 1 Of + 1 Ay)	370.830,04	175,00%	$ 648.953	6,50	$ 99.839
				SUBTOTAL	$ 99.839

SUB-TOTAL COSTO DIRECTO $161.316,17

VALOR COSTO DIRECTO $ 161.316

JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
CC. 1.018.429.716 de bogota
representante legal
INGEBLAR SAS

INGEBLAR S.A.S

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATISTA: INGEBLAR SAS

ENTIDAD: ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción		Unidad
NP10	SUMINISTRO EN INSTALACION DE GARGOLAS DE TIPO CANAL		UNIDAD

1. Equipo

Descripción	Unidad	Rendimiento	tarifa/hora	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	0,161662044	3.147,32	$ 509
ANDAMIO CERTIFICADO	DIA	0,1185	36.000,00	$ 4.266
PLANCHÓN A: 0,2 M E: 4 CM L: 3M ALQUILER	DD	1	722,00	$ 722
			SUBTOTAL	$ 5.496,80

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
GÁRGOLA 0.15 X 0,09 X 0,5M	UND	1,00	$ 33.479,00	$ 33.479,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 33.479

3. Transportes

Material	de	M3/KM	Distancia	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario
TRANSPORTE DE MATERIALES FERRETERIA A ALMACEN DE OBRA	UND	1	0,1	415070	0,1	$ 4.150,7
					SUBTOTAL	$ 4.150,7

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla HH Carpinteria Metalica (1 So + 1 Of + 1 Ay)	370.830,04	175,00%	$ 299.745	14,29	$ 20.982
				SUBTOTAL	$ 20.982

SUB-TOTAL COSTO DIRECTO $64.108,64

VALOR COSTO DIRECTO $ 64.109

JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
CC. 1.018.429.716 de bogota
representante legal
INGEBLAR SAS

INGEBLAR S.A.S

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATISTA: INGEBLAR SAS

ENTIDAD: ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción		Unidad
NP11	PINTURA DE BARANDA PARA RAMPA		ML

1. Equipo

Descripción	Unidad	Rendimiento	tarifa/hora	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	0,3333	1.730,43	$ 576,81
COMPRESOR PORTÁTIL 200LB. MOTOR ELÉCTRICO 10M	DIA	0,05	61.904,00	$ 3.095,20
EQUIPO SOLDADURA 220 AMP ELÉCTRICO	DIA	0,08	45.570,00	$ 3.645,60
PULIDORA 9" (CON DISCO DE CORTE)	DIA	0,05	57.751,00	$ 2.887,55
			SUBTOTAL	$ 10.205,16

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANTICORROSIVO CROMATO DE ZINC VERDE	GL	0,02	$ 70.969,70	$ 1.490,36
ESMALTE BRILLANTE SINTÉTICO INT. Y EXTERIOR	GL	0,027	$ 84.689,00	$ 2.286,6
SOLDADURA ELÉCTRICA DE 1/8 REF. E-6013	KG	0,30	$ 18.962,00	$ 5.688,60
THINNER EXTRAFINO	GL	0,04	$ 33.435,00	$ 1.377,52
WASH PRIMER COMPONENTE A+B (POR 1/4)	1/4 GL	0,10	$ 34.480,92	$ 3.448,09
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 14.291

3. Transportes

Material	de	M3/KM	Distancia	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario
					SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla HH Carpinteria Metalica (1 So + 1 Of + 1 Ay)	370.830,04	175,00%	$ 648.953	56,25	$ 11.536,22
				SUBTOTAL	$ 11.536,22

SUB-TOTAL COSTO DIRECTO $36.032,56

VALOR COSTO DIRECTO $ 36.033

JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
CC. 1.018.429.716 de bogota
representante legal
INGEBLAR SAS

INGEBLAR S.A.S

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATISTA: INGEBLAR SAS

ENTIDAD: ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

B. DATOS ESPECIFICOS.

Ítem	Descripción		Unidad
NP12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL METÁLICA SECCIÓN 50 CM DE ANCHO INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA CORRECTA INSTALACIÓN		ML

1. Equipo

Descripción	Unidad	Rendimiento	tarifa/hora	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	0,333	6.834,46	$ 2.278,15
COMPRESOR PORTÁTIL 200LB. MOTOR ELÉCTRICO 10M	DIA	0,031	61.904,00	$ 1.919,02
PLANCHÓN A: 0,2 M E: 4 CM L: 3M ALQUILER	DD	0,24	722,00	$ 173,28
PLANTA PORTÁTILINDUST 1012KVA-DIESEL	DD	0,11	99.130,00	$ 10.904,30
SOLDADOR ELÉCTRICO MONOFÁSICO AC 225AMP	DÍA	0,05	45.570,00	$ 2.278,5
ANDAMIO CERTIFICADO	DIA	0,72	2.133,00	$ 1.535,76
ARNÉS + LINEA+ESLINGA	D	0,33	19.030,00	$ 6.279,9
			SUBTOTAL	$ 25.368,91

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CANAL LÁM. GALV. CALIBRE 16 (D: 0,5) PINTURA (SUM)		1		$ 54.072,0
ESMALTE SUPERSINTÉTICO TIPO 1 EXTERIOR		0,0204		$ 2.049,1
SOLDADURA DE 1/8 ELECTRICA 6010		0,051		$ 1.102,5
SOLDADURA DE ESTAÑO (95%) PLATA (5%)		0,0418		$ 3.682,1
TORNILLO FIJADOR A LA CORREA ACESCO		6		$ 1.752,0
WASH PRIMER COMPONENTES A+B		0,0428		$ 6.041,2
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 68.699

3. Transportes

Material	de	M3/KM	Distancia	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario
TRANSPORTE DE MATERIALES FERRETERIA A ALMACEN DE OBRA	ML	1	0,5	$ 413.723,00	0,1	$ 20.686,15
					SUBTOTAL	$ 20.686,2

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla HH Carpinteria Metalica (1 So + 1 Of + 1 Ay)	370.830,04	175,00%	$ 648.953	14,24	$ 45.563
				SUBTOTAL	$ 45.563

SUB-TOTAL COSTO DIRECTO $160.317,08

VALOR COSTO DIRECTO $ 160.317,08

JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
CC. 1.018.429.716 de bogota
representante legal
INGEBLAR SAS

INGEBLAR S.A.S

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATISTA: INGEBLAR SAS

ENTIDAD: ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción		Unidad
NP13	MEJORAMIENTO DE PISO DE RAMPA (Superficie acabada en piel de durazno)		M2

1. Equipo

Descripción	Unidad	Rendimiento	tarifa/hora	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	0,82	15.209,83	$ 12.472
			SUBTOTAL	$ 12.472,06

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BASE DE PINTURA	GL	0,02	$ 185.237,00	$ 3.704,74
ARENA DE CUARZO	KG	1,000	$ 6.900,00	$ 6.900,00
PINTURA EPÓXICA (DOS MANOS)	GL	0,06	$ 232.900,00	$ 13.974,00
COPAS ABRASIVAS	UND	0,04	$ 49.900,00	$ 1.996,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 26.575

3. Transportes

Material	de	M3/KM	Distancia	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario
TRANSPORTE DE MATERIALES FERRETERIA A ALMACEN DE OBRA	M2	1	5	5625	0,1	$ 2.812,5
					SUBTOTAL	$ 2.812,5

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla HH Carpinteria Metalica (1 So + 1 Of + 1 Ay)	370.830,04	175,00%	$ 648.953	6,40	$ 101.399
				SUBTOTAL	$ 101.399

SUB-TOTAL COSTO DIRECTO $143.258,14

VALOR COSTO DIRECTO $ 143.258

JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
CC. 1.018.429.716 de bogota
representante legal
INGEBLAR SAS

INGEBLAR S.A.S

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATISTA: INGEBLAR SAS

ENTIDAD: ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción		Unidad
NP14	BAJANTES EN TUBERÍA DE 4 PULGADAS		ML

1. Equipo

Descripción	Unidad	Rendimiento	tarifa/hora		Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	1	3.140,76	$	3.140,76
ANDAMIO CERTIFICADO	mes	0,35	64.694,35	$	22.643,02
			SUBTOTAL	$	25.783,78

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.		Vr Unitario
DISOLVENTE PINTURA EPÓXICA	GL	0,02	$ 63.450,00	$	1.269,00
ESMALTE HORNEABLE BLANCO ICO	GL	0,010	$ -	$	-
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC	UN	0,02	$ 46.004,00	$	966,08
SOLDADURA PVC LÍQUIDA	UN	0,01	$ 67.900,00	$	712,95
TEE SANITARIA 4X3 PAVCO	UND	0,33	$ 36.501,01	$	12.045,33
TUBO SANITARIO 4" PVC	ML	1,05	$ 16.970,99	$	17.819,54
UNIÓN SANITARIA 4" PVC	UND	0,18	$ 5.612,00	$	1.010,16
				$	-
				$	-
			SUBTOTAL	$	33.823

3. Transportes

Material	de	M3/KM	Distancia	Tarifa/hora	Rendimiento		Vr. Unitario
TRANSPORTE DE MATERIALES FERRETERIA A ALMACEN DE OBRA	M2	1	0,1	413723	0,1	$	4.137,23
				SUBTOTAL		$	4.137,23

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal total		Rendimiento		Vr. Unitario
Cuadrilla HH Carpinteria Metalica (1 So + 1 Of + 1 Ay)	370.830,04	175,00%	$	648.953	10,33	$	62.815
					SUBTOTAL	$	62.815

SUB-TOTAL COSTO DIRECTO $126.559,18

VALOR COSTO DIRECTO $ 126.559,18

JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
CC. 1.018.429.716 de bogota
representante legal
INGEBLAR SAS

INGEBLAR S.A.S

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATISTA: INGEBLAR SAS

ENTIDAD: ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción		Unidad
NP15	MUROS IMPERMEABILIZADOS CON SIKA 100 Y SIKALATEX		M2

1. Equipo

Descripción	Unidad	Rendimiento	tarifa/hora	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	0,484	4.424,68	$ 2.143
			SUBTOTAL	$ 2.142,91

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 MEZCLADO EN OBRA	M3	0,015	$ 523.819,28	$ 7.857,29
SIKA 100 (2 CAPAS)	KG	2,000	$ 3.200,16	$ 6.400,32
SIKA LATEX	KG	0,20	$ 52.900,00	$ 10.580,00
			SUBTOTAL	$ 24.838

3. Transportes

Material	de	M3/KM	Distancia	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario
TRANSPORTE DE MATERIALES FERRETERIA A ALMACEN DE OBRA	M2	1	5	5625	0,1	$ 2.812,5
					SUBTOTAL	$ 2.812,5

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla HH Carpinteria Metalica (1 So + 1 Of + 1 Ay)	370.830,04	175,00%	$ 648.953	22,00	$ 29.498
				SUBTOTAL	$ 29.498

SUB-TOTAL COSTO DIRECTO $59.290,86

VALOR COSTO DIRECTO $ 59.291

JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
CC. 1.018.429.716 de bogota
representante legal
INGEBLAR SAS

INGEBLAR S.A.S

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATISTA: INGEBLAR SAS

ENTIDAD: ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción		Unidad
NP16	EMBOQUILLADO DE PISOS		M2

1. Equipo

Descripción	Unidad	Rendimiento	tarifa/hora	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	1,000	36,61	$ 36,61
			SUBTOTAL	$ 36,61

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SIKAFLEX 2C SL BICOMPONENTE GRIS (3GALONES)	GL	0,045	$ 235.985,38	$ 10.548,55
			SUBTOTAL	$ 10.548,55

3. Transportes

Material	Unidad de medida	M3/KM	Distancia	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario
					SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla HH Carpinteria Metalica (1 So + 1 Of + 1 Ay)	370.830,04	175,00%	$ 648.953	531,76	$ 1.220,39
			SUBTOTAL		$ 1.220,39

SUB-TOTAL COSTO DIRECTO $11.805,55

VALOR COSTO DIRECTO $ 11.805,55

JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
CC. 1.018.429.716 de bogota
representante legal
INGEBLAR SAS

INGEBLAR S.A.S

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATISTA: INGEBLAR SAS

ENTIDAD: ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción		Unidad
NP17	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METÁLICAS		M2

1. Equipo

Descripción	Unidad	Rendimiento	tarifa/hora	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	1,000	4.829,09	$ 4.829,09
ANDAMIO CERTIFICADO	DIA	0,2	149.981,40	$ 29.996,28
			SUBTOTAL	$ 34.825,37

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESMALTE BRILLANTE COLOR (POR 5GL)	GL	0,030	$ 77.330,32	$ 2.319,91
SOLDADURA DE 1/8 ELÉCTRICA REF 6010	KG	0,96	$ 21.618,00	$ 20.742,47
PORCENTAJE CONTRATO	%	1,00	$ 61.998,54	$ 61.998,54
ANTICORROSIVO OXIDO DE HIERRO ROJO	GL	0,14	$ 71.815,00	$ 10.054,10
			SUBTOTAL	$ 95.115

3. Transportes

Material	Unidad de medida	M3/KM	Distancia	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario
					SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla HH Carpinteria Metalica (1 So + 1 Ay)	370.830,04	175,00%	$ 648.952,58	53,45	$ 12.141,87
Cuadrilla HH Carpinteria Metalica (1:1 PREST)	370.830,04	175,00%	$ 648.952,58	8,97	$ 72.360,94
				SUBTOTAL	$ 84.502,81

SUB-TOTAL COSTO DIRECTO $214.443,20

VALOR COSTO DIRECTO $ 214.443,20

JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
CC. 1.018.429.716 de bogota
representante legal
INGEBLAR SAS

INGEBLAR S.A.S

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATISTA: INGEBLAR SAS

ENTIDAD: ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción		Unidad
NP18	FILTRO FRANCÉS DE 0,6 X 0,5 CON TUBERÍA PERFORADA DE 4"		ML

1. Equipo

Descripción	Unidad	Rendimiento	tarifa/hora	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	1,000	1.932,38	$ 1.932,38
			SUBTOTAL	$ 1.932,38

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
GEOTEXTIL NO TEJIDO 1600	M2	2,893	$ 12.900,00	$ 37.319,79
GRAVA 3/4"	M3	0,2625	$ 184.841,00	$ 48.520,76
TUBERÍA PERFORADA DE 4"	ML	1,00	$ 22.186,00	$ 22.186,00
			SUBTOTAL	$ 108.026

3. Transportes

Material	Unidad de medida	M3/KM	Distancia	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario
TRANSPORTE DE MATERIALES FERRETERIA A ALMACEN DE OBRA	M2	1	1	413723	0,027	$ 11.178,5
					SUBTOTAL	$ 11.178,5

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla HH Carpinteria Metalica (1 So + 1 Of + 1 Ay)	370.830,04	175,00%	$ 648.953	28,16	$ 23.043
				SUBTOTAL	$ 23.043

SUB-TOTAL COSTO DIRECTO $144.177,85

VALOR COSTO DIRECTO $ 144.177,85

JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
CC. 1.018.429.716 de bogota
representante legal
INGEBLAR SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

INGEBLAR S.A.S

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATISTA: INGEBLAR SAS

ENTIDAD: ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción		Unidad
NP19	DISEÑO ACÚSTICO		GLOBAL

1. Equipo

Descripción	Unidad	Rendimiento	tarifa/hora	Vr. Unitario
			SUBTOTAL	$ -

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DISEÑO ACÚSTICO PARA LA ADECUACIÓN DEL AUDITORIO	GLOBAL	1,000	$ 49.860.000,00	$ 49.860.000,00
			SUBTOTAL	$ 49.860.000

3. Transportes

Material	Unidad de medida	M3/KM	Distancia	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario
					SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal total	Rendimiento	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ -
				SUB-TOTAL COSTO DIRECTO	$49.860.000,00
				VALOR COSTO DIRECTO	$ 49.860.000,00

JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
CC. 1.018.429.716 de bogota
representante legal
INGEBLAR SAS

INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

CERTIFICACIÓN PARAFISCALES

Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504 Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

INGENIAS SAS

CERTIFICACIÓN PARAFISCALES