Alcaldía Local de Bosa
R No. 2026-571-002887-2
2026-02-19 15:33 - Folios: 1 Anexos: 1
Destino: Área de Gestión de Desarr
Rem/D: INGEBLAR SAS
20265710028872

Bogotá 19 de febrero de 2026

Señores
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA
Bogotá

INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

OFICIO – INGEB – FDLB - 006-2026

REFERENCIA: Proceso de contratación No. 903-2025

Objeto: "REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACION DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE"

ASUNTO: Entrega documentos contractuales.

Yo, **JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO** identificado con cédula de ciudadanía No 1.018.429.716, expedida en Bogotá, en representación legal de **INGEBLAR S.A.S** con NIT: 901087858-4, me permito hacer entrega de la siguiente documentación:

1. Manual ambiental de obra (MAO)
2. Hojas de vida de los profesionales del proyecto
3. Paquete de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos en el contrato con sus respectivos soportes: Justificación, cotizaciones y acta fijación.

Cordialmente;

Nombre o Razón Social del CONTRATISTA **INGEBLAR SAS**
Nombre del Representante Legal **JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO**
Nit **901.087.858-4**
Dirección **Calle 163 No. 59ª- 10 Bogotá**
Ciudad **Bogotá**
Teléfono **3105814909**
Correo electrónico Gerenciangeblar@gmail.com

JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
C.C.: 1.018.429.716 de Bogotá

INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO 903 DE 2025

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE

INGEBLAR S.A.S

ALCALDÍA DE BOSA

2026

ITEMS NO PREVISTOS				
ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	JUSTIFICACIÓN
NP1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACÚSTICA SANDUCHADA DOBLE LÁMINA CON POLURETANO INYECTADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRCTO FUNCIONAMIENTO	M2	$ 196.399,29	No se utiliza el precio de IDRD ya que el APU no contempla todos los elementos necesarios pera su correcta instalación: cabaletes, tornillos, flanches, lo cual incrementa el valor del precio por metro cuadrado. Esta actividad es necesaria ya que para garantizar que el auditorio sea un espacio que cumpla con lo estándares en su funcionalidad como recinto brindando audición clara y evitando reverberaciones excesivas, se debe hacer un aislamiento de ruidos que provienen del exterior tanto por efectos del clima, vehículos, aviones, personas etc., que implican el cambio de cubierta existente por elementos termo acústicos que protejan el espacio de las ondas sonoras.
NP2	SUMINISTRO E INSTALACION MARQUESINA, ESTRUCTURA EN ACERO CON PERFIL RECTANGULAR 160*60 2,5 mm	ML	$ 40.840,82	No se utiliza el precio de IDRD porque el valor de la estructura metálica en el análisis de precios unitarios se encuentra en ceros, además por ser una actividad que se realiza en alturas y con trabajos en caliente la mano de obra en el mercado es un rubro que en costos es bastante representativo por el alto riesgo que se corre al ejecutar las labores. Para mejorar las condiciones del patio taller del auditorio, se requiere la instalación de un techo que permita proteger el espacio de la intemperie (lluvia, viento o sol), lo cual va a evitar el deterioro de todos los elementos que se almacenan en sitio y mejora la calidad del trabajo de las personas que utilizan el lugar, permitiendo que gocen de mejores condiciones ya que se aislan de factores externos. Para poder lograr el objetivo se debe realizar la fabricación e instalación de una estructura metálica que cumpla con condiciones de durabilidad y calidad capaz de resistir el peso del tejado.
NP3	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA, INCLUYE LIMPIEZA, LAVADO CON JABÓN Y DESENGRASANTE, SELLADO CON SIKAFLEX, REASEGURAMIENTO Y CAMBIO DE TORNILLERÍA Y DE TEJAS EN TRAMOS QUE LO REQUIERA.	M2	$ 77.952,50	En la lista de APU ofrecidos por el IDRD no existe un ítem que cubra la necesidad de hacer un mantenimiento de cubierta detallado que incluya limpieza con jabón industrial, desengrasante, sellado de tornillos con sikaflex para evitar filtraciones, reaseguramiento y cambio de tornillos, cambio de tejas en mal estado, instalación de manto en los puntos que se requieran para impermeabilizar. Por esta razón se cotizan insumos de acuerdo a precios del mercado. Las inspecciones y mantenimientos continuos en cubiertas son importantes porque permiten identificar y reparar daños que perjudican la vida útil de una estructura que en cadena trae como consecuencia filtraciones que deterioran muros, cielos rasos, mobiliarios etc, por esta razón es necesario la ejecución de esta actividad de manera completa y eficiente que resulten en perjuicios mayores si no se realizan a tiempo.
NP4	DESTRONCADO Y BRILLO DE PISO A ESTADO NATRUAL Y DEMARCACIÓN DE ZONAS DEL PARQUEADERO	M2	$ 149.326,61	En la lista de APU ofrecidos por el IDRD no existe un ítem que cubra la necesidad de hacer un mantenimiento de pisos que contemple el destroncado del piso a estado natural con maquinaria diamantada con el objetivo principal de garantizar una superficie completamente nivelada y con una mejor adherencia a la hora de realizar la aplicación de resina epóxica y aplicación de pintura tipo tráfico. El mantenimiento de pisos del parqueadero es necesario porque se encuentra en un deterioro excesivo que es muy notable por el desprendimiento de la pintura existente, se requiere por el uso de alto tráfico la instalación de una resina epóxica que se caracteriza por tener alta durabilidad y resistencia al desgaste, es impermeable evitando filtraciones en el contrapiso , soporte rayaduras y el derrame de sustancias corrosivas o aceites, además de ofrecer un acabado estético y fácil de limpiar. En términos generales se requiere hacer un tratamiento especial de destroncamiento del piso con maquinaria que permita tener la superficie completamente lista para los acabados.

NP5	MALLA MICROPERFORADA CALIBRE 18, PREPINTADA	M2	$ 453.119,21	En la lista de APU ofrecidos por el IDRD no existe un ítem que describa lo que se requiere realizar, se va a usar este material para proteger los espacios de la rampa de discapacitados que quedan al vacío, debidamente sujetos a un marco en perfilería de 1 x 1 calibre 1 , pintado y con todos los elementos que permitan su correcto funcionamiento. Esta actividad es importante para protección del perímetro de la rampa que queda libre para la caída de usuarios lo cual representa un riesgo de accidentalidad alta.
NP6	IMPERMEABILIZACION DE CANALES CON MANTO ASFALTICO 3MM EN CALIENTE	M2	$ 116.676,78	Se utiliza este ítem del IDRD como base añadiendo el uso de sikatop para garantizar un sellado de la superficie, en cuanto a la mano de obra se debe incurrir en el levantamiento de todas las tejas perimetrales para poder instalar el manto y una vez hecho esto volver a poner todos los elementos. En las instalaciones se están presentando humedades que han ocasionado el deterioro de muros y techos que provienen del mal estado en el que se encuentran las vigas canales, es necesario hacer el sello de grietas en la superficie, cambio de manto que garanticen el flujo correcto de las aguas lluvias y por ende la prolongación de la vida útil de la edificación.
NP7	MANTENIMIENTO DE FACHADAS INCLUYE CAMBIO DE PIEZAS DONDE SE REQUIERA, LIMPIEZA DE VIDRIOS, EMBOQUILLADA GENERAL, LAVADO CON ACIDOS NITRICO, R74 Y APLICACIÓN DE SIKA 10 AÑOS EN FACHADA, PINTURA KORAZA EN VIGAS Y COLUMNAS CON (Hmax 6,5m)	M2	$ 110.627,39	No es posible utilizar este precio del IDRD, debido a que las actividades ejecutadas en el lavado de fachadas propuesto por el contratista incluye el uso de sustancias adicionalescomo el R74 para mejorar la limpieza de la superficie, emboquillado, cambio de piezas de ladrillo, limpieza de vidrios, pintura de vigas y columnas con Koraza. La altura de trabajo es de 6,5 m El mantenimiento de fachadas es esencial para prevenir filtraciones de agua, grietas y la aparición de mohos que disminuyen la vida útil de la edificación, además de traer afectaciones de salud en los usuarios. Se mitigan los riesgos de desprendimiento de ladrillos que resultan ser peligrosos para los transeúntes y se mejora la imagen de las instalaciones.
NP8	LIMPIEZA Y SELLADO CON SILICONA TRANSPARENTE EN MARCO DE VENTANAS	ML	$ 13.611,61	Se utiliza el APU del IDRD como base cambiando el precio del insumo correspondiente a silicona, ya que tiene un precio artificialmente bajo respecto a lo investigado en el mercado. El sellado de ventanas es fundamental porque previene la filtración de agua lluvia, evitando humedades, goteras y la formación de moho en los marcos de ventanas los cuales con el tiempo se expanden a lo largo de los muros deteriorando problemas que resultan en costos elevados de reparaciones.

NP9	SUMINISTRO EN INSTALCION DE CARCAMO CON ANGULO 1" X 1/8 Y 1" 1/4" X 1/8, CON ANTICORROSIVO Y PINTURA. SECCIÓN DE 0,25 CM DE ANCHO POR 0,05 CM DE ALTO	ML	$ 161.318,17	En la lista del IDRD no hay un APU similar al que se va a ejecutar en la obra, que supla los requerimientos técnicos solicitados por la entidad contratante. El cárcamo existente tiene un acabado en ladrillos en el cual hay piezas faltantes y en mal estado, se pretende hacer el cambio por una rejilla metálica dividida en tramos de un metro y separación entre varillas de 3 cm que faciliten el retiro de los elementos para realizar un mantenimiento correcto y el escurrimiento del flujo de agua de la superficie sin que quede estancamiento alrededor del elemento permitiendo una buena evacuación de las aguas.
NP10	SUMINISTRO EN INSTALACION DE GARGOLAS DE TIPO CANAL	UNIDAD	$ 64.108,84	Se utiliza el APU del IDRD La instalación de gárgolas es una forma de complementar el sistema de evacuación de aguas proveniente de las lluvias, su uso es importante para prevenir filtraciones, humedades y ayudar a drenar las aguas de las vigas canales.
NP11	PINTURA DE BARANDA PARA RAMPA	UNIDAD	$ 36.032,56	Se utiliza el APU del IDRD . Se debe ejecutar esta labor ya que la baranda actualmente se encuentra con una superficie completamente desgastada y en algunos tramos expuesta a niveles altos de corrosión por la exposición a la intemperie, esto podría desencadenar a futuro daños estructurales y por ende costos mas elevados por la reparación o cambio de elementos que se hayan dañado.
NP12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL METÁLICA SECCIÓN 50 CM DE ANCHO INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 160.317,08	Se utiliza el APU del IDRD . Con la construcción de la cubierta en el patio taller es obligatorio la instalación de una canal que reciba las aguas lluvias evitando así la acumulación del fluido en el techo que genera goteras y deterioro de la estructura.
NP13	MEJORAMIENTO DE PISO DE RAMPA (Superficie acabada en piel de durazno)	M2	$ 147.454,10	En la lista del IDRD no hay un APU similar al que se va a ejecutar en la obra, se requiere preparar la superficie mediante acción mecánica para dar un buen acabado y nivelación para esto se utilizan copas abrasivas. se suministra y aplica pintura epóxica bicomponente, una base como imprimante y sobre ella el antideslizante el cual se logra con la arena de cuarzo, segunda mano como acabado final para generar la textura de piel de durazno.
NP14	BAJANTES EN TUBERÍA DE 4 PULGADAS	ML	$ 126.559,18	En la lista del IDRD no hay un APU similar al que se va a ejecutar en la obra, se requiere preparar la superficie mediante acción mecánica para dar un buen acabado y nivelación para esto se utilizan copas abrasivas. se suministra y aplica pintura epóxica bicomponente, una base como imprimante y sobre ella el antideslizante el cual se logra con la arena de cuarzo, segunda mano como acabado final para generar la textura de piel de durazno. La superficie de la rampa presenta un alto grado de avería que incluye baches que son riesgosos para el paso de personal en silla de ruedas o con alguna condición de discapacidad, por lo cual se debe hacer un tratamiento especial que permita tener el piso a nivel y con un acabado antideslizante que le de agarre a las llantas y permitiendo el tránsito cómodo y seguro de usuarios.

NP15	MUROS IMPERMEABILIZADOS CON SIKA 100 Y SIKA	M2	$ 59.290,86	El APU ofrecido por el contratista incluye el uso de dos tipos de impermeabilizante: Sika 100 y sika latex con el objetivo de garantizar el sello del muro debido a la alta exposición por humedad natural del terreno debajo al que se encuentra sometido. Por lo anterior los costos son un 20% mas elevados que el propuesto por el IDRD. Para poder corregir de raíz los problemas de humedad que se generan en los muros colindantes con el parqueadero vecino es fundamental la impermeabilización de los mismos ya que el problema radica en que las instalaciones de la casa de la participación se encuentran en un nivel mucho mas bajo respecto al terreno natural del predio contiguo y teniendo en cuenta que en la zona hay empozamiento de aguas lluvias o inclinación hacia los muros existentes la infiltración es inminente.
NP16	EMBOQUILLADO DE PISOS	M2	$ 11.805,55	Se utiliza el APU del IDRD . En términos generales los pisos de las instalaciones se encuentran en alto grado de desgaste, es importante hacer un sellamiento de juntas para evitar el movimiento de piezas, grietas, fisuras y el desprendimiento del recubrimiento de esta forma se obtiene una vida útil más prolongada del enchape.
NP17	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METÁLICAS	M2	$ 214.443,20	Se utiliza el APU del IDRD . El mantenimiento de puertas metálicas es esencial para garantizar la seguridad, prolongar su vida útil, evitar averías costosas y asegurar un funcionamiento suave (cierre/apertura), reduciendo riesgos de accidentes. Preventivamente, combate la corrosión (óxido), ajusta mecanismos y mantiene el valor estético y funcional del inmueble.
NP18	FILTRO FRANCÉS DE 0,6 X 0,5 CON TUBERÍA PERF	ML	$ 144.177,86	Se hace el uso del APU ofrecido por el IDRD como base, pero actualizando el valor de los insumos correspondientes a geotextil y tubería perforada ya que tienen asignados precios artificialmente bajos y la excavación se coloca con un valor de cero puesto que esta actividad está cargada a un ítem que existe contractualmente. La justificación principal para la construcción del filtro francés es por la humedad que genera el terreno vecino en los muros de las instalaciones debido a la saturación de agua lluvia, se requiere la evacuación de ese flujo de agua, conducido a través del filtro, este sistema previene que siga generando daño en la estructura de la edificación.

				Dentro del alcance del Anexo Tecnico en el capitulo 3. ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE, se deja expreso que se requieren "Diseños acústicos auditorio Casa de la participación", adicional si se tiene en consideración el presupuesto oficial se indica en el capitulo de "REMODELACION AUDITORIO (PROYECCION FDLB)" "Nota: Los valores deben ser revisados con los estudios y diseños presentados para el componente acustico", en tal sentido se contempla la adecuación del auditorio, este debe quedar funcional es decir que sea un espacio versátil diseñado para maximizar la experiencia del usuario, integrando acústica de alta calidad, excelente visibilidad y comodidad. Se caracteriza por tener una iluminación técnica, climatización eficiente y accesibilidad, permitiendo que se puedan realizar todo tipo de eventos brindando audición clara y evitando reverberaciones excesivas. Para lograr con éxito esta labor se debe realizar un diseño acústico que arroje como resultado el uso de materiales absorbentes, difusores y barreras insonorizantes para gestionar la energía sonora, sumado a la adecuación física del espacio y la implementación de equipos de buena calidad. La realización de una medición acústica y diagnóstico previo y posterior en el diseño acústico de un auditorio es imprescindible para garantizar el cumplimiento de los criterios objetivos de calidad sonora establecidos en la International Organization for Standardization mediante la norma ISO 3382-1. En la fase previa, la medición permite caracterizar el comportamiento acústico inicial del recinto mediante parámetros normalizados como el tiempo de reverberación (T30), claridad (C50, C80), definición (D50), fuerza sonora (G) e inteligibilidad (STI). Estos indicadores permiten identificar deficiencias como excesiva reverberación, focalizaciones, ecos o falta de uniformidad espacial, proporcionando una base técnica objetiva para el diseño de soluciones (tratamientos absorbentes, difusores, reflectores, acondicionamiento volumétrico). En la fase posterior, las mediciones verifican que la intervención cumple con los valores objetivo definidos según el uso del auditorio (música sinfónica, música amplificada o palabra hablada), validando el desempeño real frente a lo proyectado en simulaciones acústicas. Este proceso asegura trazabilidad técnica, control de calidad y cumplimiento normativo, reduciendo riesgos funcionales y garantizando confort auditivo y óptima experiencia sonora para intérpretes y público. En síntesis, sin un diagnóstico acústico basado en mediciones normalizadas bajo ISO 3382-1, el diseño carecería de verificación objetiva, comprometiendo la eficacia técnica y el desempeño acústico del auditorio.

NP19	DISEÑO ACÚSTICO	GLOBAL	49860000	Complementando la justificación anterior, un *diseño acústico minucioso* en un proyecto de auditorio es técnicamente indispensable porque el comportamiento del sonido en recintos cerrados está determinado por variables físicas altamente sensibles: volumen arquitectónico, geometría, materiales, coeficientes de absorción y difusión, ocupación y condiciones electroacústicas. Pequeñas variaciones en estos factores pueden generar desviaciones significativas en parámetros objetivos definidos por la International Organization for Standardization en la norma ISO 3382-1. Desde el punto de vista técnico, un diseño detallado permite: 1. *Controlar el tiempo de reverberación (T30)* según el uso previsto (música sinfónica, música amplificada o palabra hablada), garantizando equilibrio entre calidez sonora e inteligibilidad. 2. *Optimizar la claridad (C50, C80) y la definición (D50)*, evitando enmascaramiento temporal y mejorando la percepción del detalle musical o la comprensión del habla. 3. *Asegurar uniformidad espacial*, evitando zonas muertas, focalizaciones o concentraciones energéticas producto de geometrías inadecuadas. 4. *Prevenir defectos acústicos* como ecos flotantes, flutter echo, resonancias modales o acoplamientos indeseados, que pueden comprometer la calidad sonora y requerir costosas correcciones posteriores. 5. *Integrar aislamiento y acondicionamiento*, garantizando que el auditorio no solo tenga buena acústica interna sino también control de ruido exterior e interferencias mecánicas. 6. *Respaldar el diseño con simulaciones predictivas*, permitiendo validar el desempeño antes de la construcción y optimizar costos mediante selección precisa de materiales y tratamientos. Un diseño acústico superficial o empírico puede generar desviaciones irreversibles una vez construido el recinto, afectando la experiencia del público, el desempeño de los intérpretes y la viabilidad técnica del espacio. En consecuencia, el desarrollo minucioso del diseño —basado en modelación, mediciones previas y verificación posterior— constituye un requisito técnico fundamental para garantizar calidad sonora, cumplimiento normativo y sostenibilidad funcional del auditorio a largo plazo. El resultado final de este estudio incluye los siguientes entregables: 1. Resultados laboratorio acústico 2. Cantidades de obra 3. Presupuesto y Análisis de precios unitarios 4. Diseño eléctrico 5. Planos

JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
CC. 1.018.429.716 de bogota
Representante legal
INGEBLAR SAS

INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS

INSUMOS

INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoria & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS

NP 1	**PANEL METÁLICO PARA CUBIERTAS, TIPO SANDWICH 30MM, INYECTADO EN LÍNEA CONTINUA CON POLIURETANO (PUR) O POLI-ISOCIANURATO (PIR) EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD (38KG/M3), CARA EXTERNA Y CARA INTERNA EN LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO PREPINTADO, ALUMINIO Y/O ALUZINC.**
ITEM	**DESCRIPCIÓN**
1	CUBIERTA TIPO SANDWICH CON POLIURETANO 30MM

PRECIO IDRD

15016	Cubierta SandwichAluzincCal 26+poliuretano(Sum+Ins		M2	Grupo CARPINTERIA METALICA		Valor Unitario	$ 175.665,36
Detalles							
Descripción Técnica	CUBIERTA EN TEJA TIPO SANDUCHE REF. 525C - 2" DE HUNTER DOUGLAS O EQUIVALENTE. BANDEJA SUPERIOR E INFERIOR EN ALUZINC LISO Y RELLENO EN POLIURETANO. (Suministro e instalac)						
Componentes	100593	Material	Teja Sanwich Aluzinc Cal.26+poliuretano525C	M2	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 175.665,36	$ 175.665,36

INMANTEC

HECTOR-BOSA
BOGOTA
" VERSION 01 05-02-2025"
COTIZACION No 05

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDADES	VALOR UNITARIO MANO DE OBRA	SUBTOTAL MANO DE OBRA	VALOR UNITARIO MATERIAL	SUBTOTAL MATERIAL
1,0	CUBIERTA						
1,1	Suministro e instalacion de KINGROOF PIR30 CAL25-9002/CAL28-9002	M2	220,00	$ 23.000	$ 5.060.000	$ 135.000	$ 29.700.000
2,0	ANCLAJE						
2,1	Suministro Tornillo 6,3 x 122 + neopreno + capelote	M2	440,00			$ 4.000	$ 1.760.000
3,0	REMATES						
3,1	Suministro e instalacion de remates de cubierta y fanches	ML	51,00	$ 57.000	$ 2.907.000		
4,0	TRANSPORTE						
4,1	Servicio de transporte cubierta	GL	1,00	$ 4.500.000	$ 4.500.000		

NOTAS GENERALES:				
	SUBTOTAL		$ 12.467.000	$ 31.460.000
1. Los valores incluyen aportes parafiscales, curso de alturas, examenes medicos, dotacion del personal.☐	ADMINISTRACION	5%	$ 2.196.350	
	IMPREVISTOS	5%	$ 2.196.350	
	UTILIDAD	5%	$ 2.196.350	
2. Las medidas son aproximadas, las medidas reales se tomaran en obra.	SUMA AIU		$ 5.589.050	
3. El trabajo sera ejecutado anclados y descolgados de la estructura, si a solicitud de obra se requiere equipo manlift, o andamio certificado sera cotizado como adicional.☐	IVA / UTILIDAD	19%	$ 417.307	
	TOTAL MANO DE OBRA		$ 50.933.357	

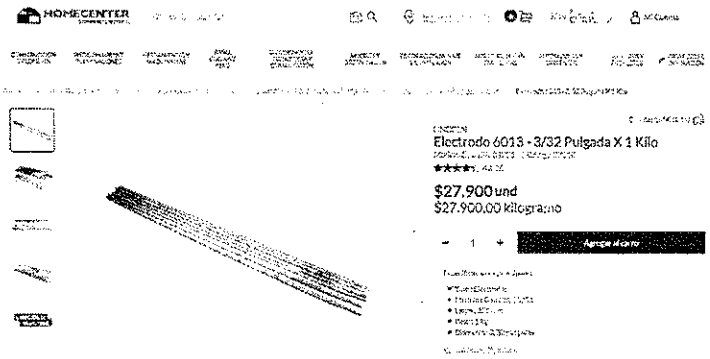
VALIDEZ DE LA OFERTA		05/03/2026	FIRMA DEL PROPONENTE	
VALOR TOTAL DE LA OFERTA	100%	$ 50.933.357		
ANTICIPO MATERIALES	70%	$ 35.653.350	NOMBRE	CIRO NIETO
CORTES DE OBRA	30%	$ 15.280.007	CELULAR	311 581 13 65
			CORREO ELECTRONICO	proyectosinmantec@gmail.com

Agradecemos la confianza en nuestros servicios. Quedamos atentos a cualquier inquietud o ajuste que considere necesario. Será un placer colaborar en el desarrollo de su proyecto.

INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS

NP 2	SUMINISTRO E INSTALACION MARQUESINA, ESTRUCTURA EN ACERO CON PERFIL RECTANGULAR 160*60 CALIBRE 14
ITEM	DESCRIPCIÓN
01	SOLDADURA 6013-3/16



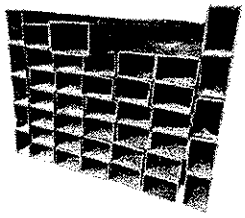


Valor por kilo: $ 21.215

Bonilla

Inicio Nosotros Portafolio Blog Contactenos Identificarse

Buscar



TUBO ESTRUCTURAL RECTANGULAR 160 X 60 CAL 14 A36 (38,9kg)

$ 217.340,01 IVA Incluido

1 AÑADIR AL CARRITO

Entrega 2-3 días laborables

CONTÁCTENOS 320 830 2902 ATENTA PROVEDO

G&J

Categorías

INICIO PRODUCTOS MEGAOFERTAS SERVICIOS DESCARGAS TIENDAS BLOG CONTACTENOS EMPRESA BOGOTÁ (806)

Acero Construcción Acero Industrial Trefilados Cubiertas y Fachadas Tubería Tubería Petrolera Perfilería Soluciones

$312.118

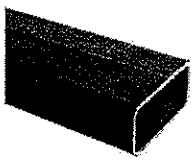
ESTRUCTURAL RECT NEGRO 120X60 2.50mm - 6.000 MTS
$335.610

ESTRUCTURAL RECT NEGRO 160X60 2.00mm - 6.000 MTS
$337.170

FERROPAZ

Carrito

HERRAMIENTAS HIERRO MATERIALES PLACA FÁCIL PLOMERÍA PINTURAS FAQ INICIO



426 000,00 $

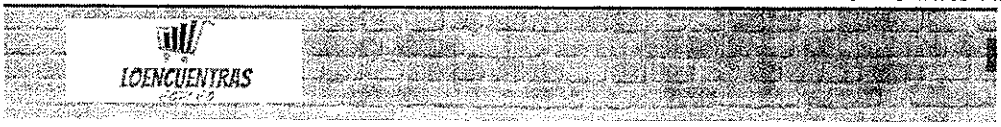
Cotizame

VISA

ITEM	DESCRIPCIÓN
03	ESMALTE PINTULUX 3 EN 1 PINTUCO

INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS



INICIO / PINTURAS / SOLUCIONES PARA INTERIOR / PINTULUX - GALÓN

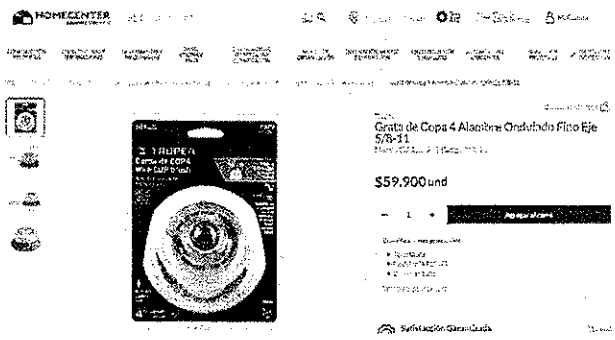


Pintulux - Galón

$ 110,900

AÑADIR AL CARRITO

ITEM	DESCRIPCIÓN
04	GRATA COPA DE ALAMBRE ONDULADO FINO DE 4 PULGADAS EJE DE 5/8-11 O SIMILAR

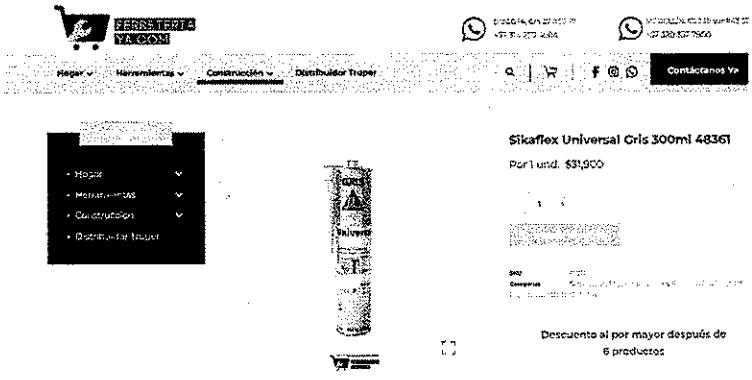


INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS





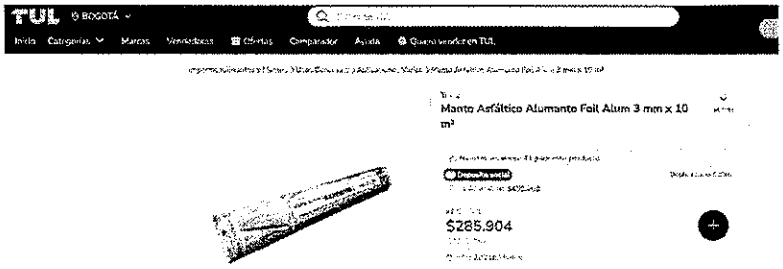


02	DESENGRASANTE INDUSTRIAL X 4000 CC

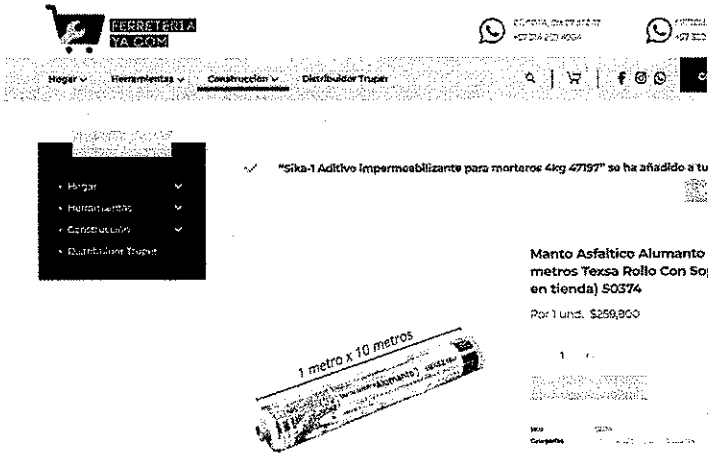
INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS





}

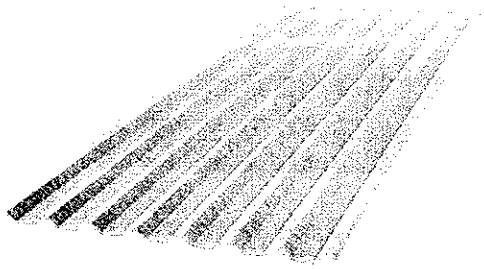


04	**JABÓN INDUSTRIAL**

INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoria & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS

MENÚ · BUSCAR · COMADERAS · LOGIN/REGISTRARSE



ACESCO

Teja Tza Galvanizada 0.73 X 2.44 Mt N 30

SKU: 12974 STOCK: 127

PRECIO
$45.900

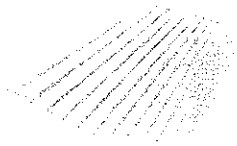
AGREGAR AL CARRO

Teja galvanizada / Teja galvanizada N°30 / Teja galvanizada 0.73 x 2.44 / Lámina galvanizada / Teja zinc / Teja galvanizada para techo / Teja galvanizada para finca / Teja galvanizada económica / Materiales para techos / Construcción rural.

Encuentra aquí los mejores pisos y paredes para la decoración y remodelación de tu hogar. Aprovecha y realiza tu compra ya, contamos con envíos gratis a nivel nacional por compras superiores a $199.900 y si estas en Sincelejo, Sucre el envío se realiza en menos de 24 horas hábiles.

IMPORTANTE: El envío de estos productos aplica únicamente para Sucre, Bolívar y

JUMBO · Selecciona tu método de entrega · Ofertas · Supermercado · Electro · Hogar y vestuario



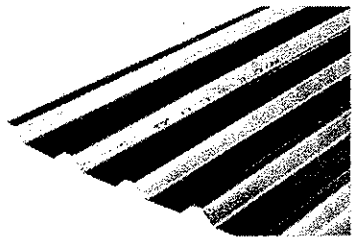
Teja Ajover greca N4 Cristal Policarbonato

$ 30.990

Comprar ahora · Agregar al carro

Hasta 3 cuotas sin interés*

HOMECENTER · Mi Cuenta



Teja 3.05x0.83 cm 0.30 mm Arquite Galva A:U 2.19m2

$52.800 und
$24.043,72 metro cuadrado.

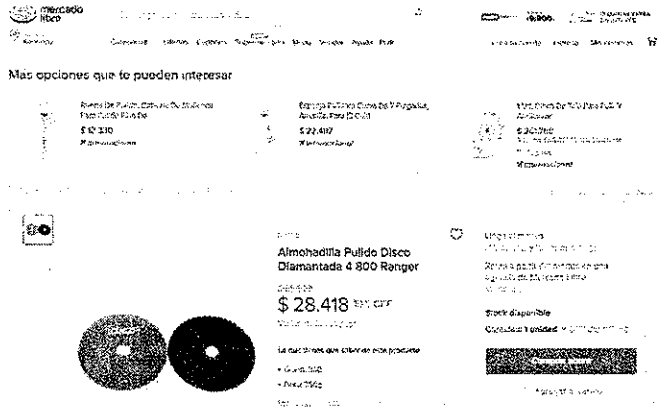
Otras Opciones

Agregar al carro

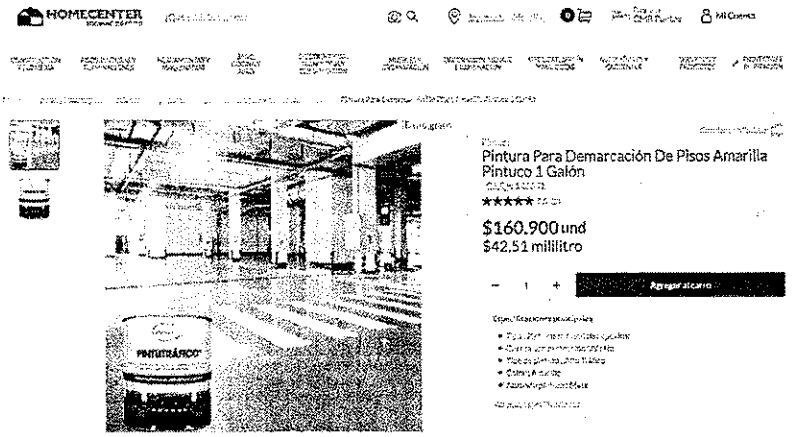
NP 4	DESTRONCADO Y BRILLO DE PISO A ESTADO NATRUAL Y DEMARCACIÓN DE ZONAS DEL PARQUEADERO

INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS



02	**PINTURA TRÁFICO**





INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoria & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS





NP 5	MALLA MICROPERFORADA CALIBRE 18, PREPINTADA
ITEM	DESCRIPCIÓN
01	MALLA MICROPERFORADA

NO EXISTE APU PARA ESTA ACTIVIDAD EN LA LISTA DEL IDRD

INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoria & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS

Deposito De Materiales El Rancho

YOLANDA I SOLANO P. / ALEX Y. CAÑON S.
Nit: 23493528-5
COTIZACION.
depositoelrancho1@hotmail.com
aycs106@gmail.com
Estamos ubicados en: Calle 63 sur # 81D- 22 Bosa Portal.
Tel}s} 3118705875 / 3115202838.
Todo para la construcción: Hierros, Cementos, Bloques, Agregados, Tuberías y eléctricos.

Fecha: **18-feb-26**
Señor(a): INGEBLAR SAS
Nit: 901087858-4
Dirección: BOSA
Barrio:
Teléfono: **3104508334** Sandra murillo

Cotización

No. 1532

El deposito el rancho a vendido al comprador por el precio aquí indicado las siguientes mercancías:

Descripción	Medida	Cantidad	Precio	Valor
Malla Microperforada Cal 18 Perf 3mm	m2	1	$ 260.000	$ 260.000

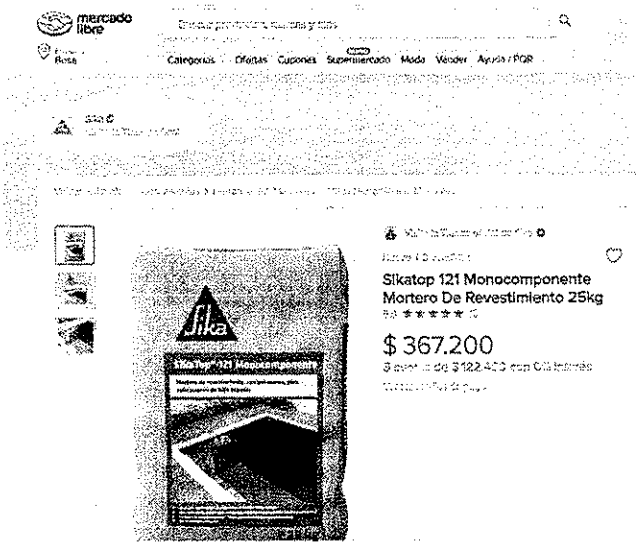
03	**TUBERÍA DE 1 X 1 1.2 MM**

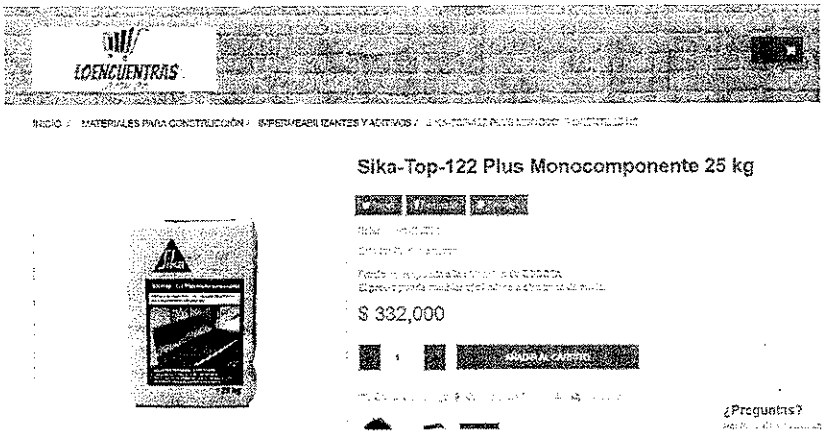


INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS







INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS



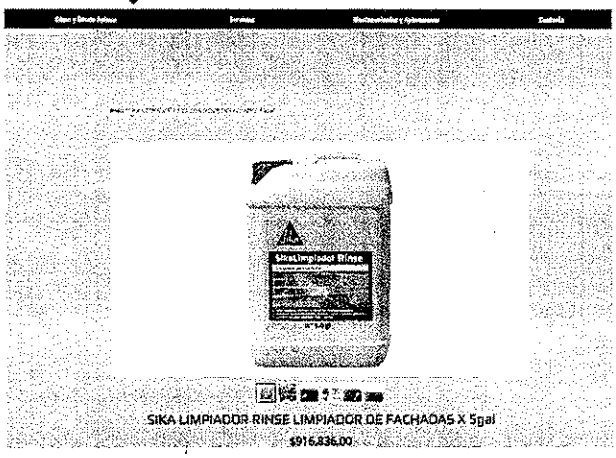


INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS

DISTRIBUCIONES IMPER-PLAK S.A.S

+57 318 558 0280



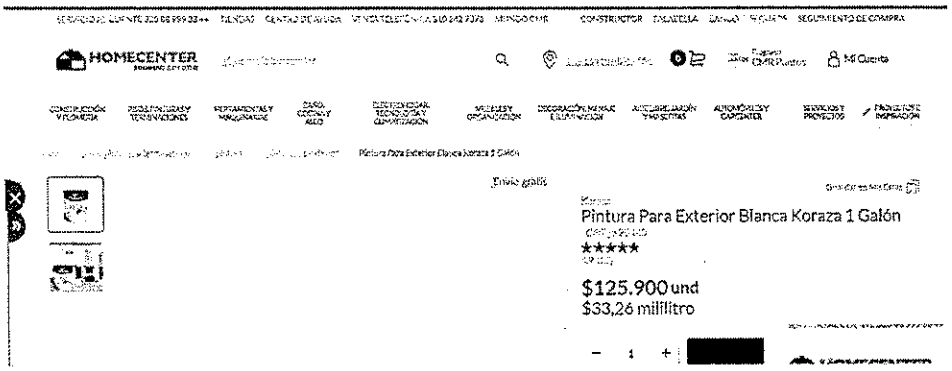


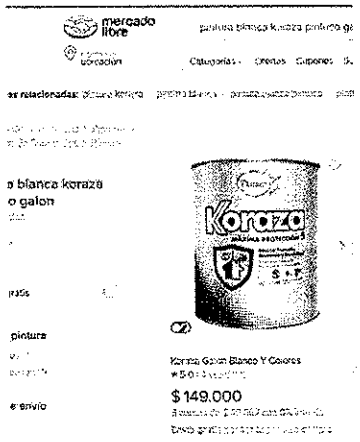
03	SIKA TRANSPARENTE 10 AÑOS

INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS

04	PINTURA KORAZA







05	LADRILLO DE 6*24,5 PRENSADO

INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoria & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS

01	SILICONA TRANSPARENTE

Precio IDRD

13555	MANTENIMIENTO DE VIDRIOS			ML	Grupo ACT. PRELIMINARES/LIMPIEZA TER			Valor Unitario	$ 10.179,15
		Detalles							
		Descripción Técnica	Comprende aplicación de silicona transparente en la zona comprendida por la alfagia y el marco de la ventana, incluyendo 20 cms en las esquinas (ascendente).						
Componentes	368	Equipo	ANDAMIO TUBULAR (SECC:1,5X1,5M.)	DD	0,4000	0,00 %	0,4000	$ 2.133,00	$ 853,20
	102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	—	1,0000	$ 749,36	$ 749,36
	3837	Material	Silicona transparente 300 ml	UN	0,1000	5,00 %	0,1050	$ 10.314,00	$ 1.082,97
	11936	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JRN	0,0250	0,00 %	0,0250	$ 299.744,81	$ 7.493,62

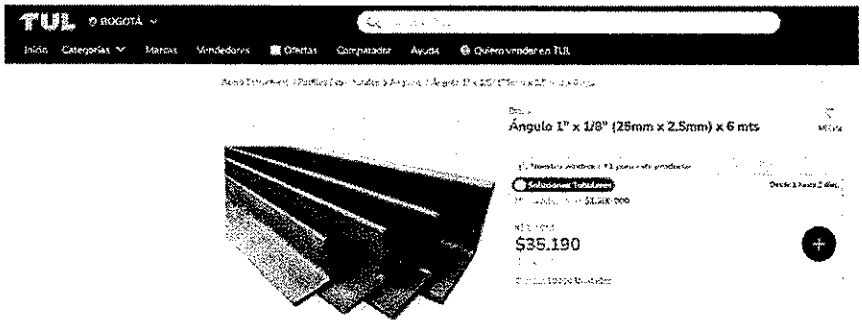




NP 9	SUMINISTRO EN INSTALCION DE CARCAMO CON ANGULO 1" Y 1" 1/2, CON ANTICORROSIVO Y PINTURA

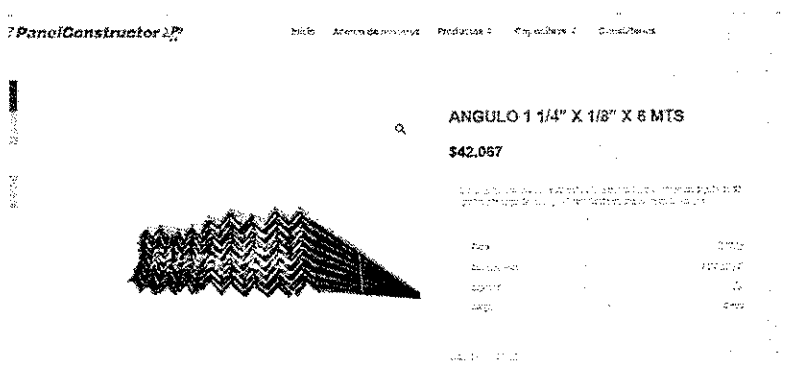
INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS



02	**ANGULO DE 1" 1/4**





INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS

12524	Mantenimiento baranda (soldadura, pintura) **	ML	Grupo 10 Mobiliario	Valor Unitario	$ 36.038,55

Detalles

Descripción Técnica

Componentes	100971	Equipo	COMPRESOR DE AIRE 1HP + pistola para pintura	ED	0,0500	0,00 %	0,0500	$ 61.904,00	$ 3.095,20
	102408	Equipo	EQUIPO SOLDADURA 220 AMP ELECTRICO	DD	0,0500	0,00 %	0,0500	$ 45.570,00	$ 2.643,60
	102457	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	—	1,0000	$ 575,81	$ 575,81
	101012	Equipo	PULIDORA 9" (CON DISCO DE CORTE)	DD	0,0500	0,00 %	0,0500	$ 57.751,00	$ 2.887,55
	125043	Material	ANTICORROSIVO CROMATO DE ZINC VERDE	GLN	0,0210	0,00 %	0,0210	$ 70.000,70	$ 1.470,36
	1674	Material	ESMALTE BRILLANTE SINTETICO INT. Y EXTERIOR	GLN	0,0270	0,00 %	0,0270	$ 84.589,00	$ 2.283,60
	101013	Material	SOLDADURA ELECTRICA DE 1/8 Ref. E-6013	KG	0,3000	0,00 %	0,3000	$ 19.982,05	$ 5.994,60
	1070	Material	THINNER EXTRAFINO	GLN	0,0412	0,00 %	0,0412	$ 33.435,00	$ 1.377,52
	1079	Material	WASH PRIMER COMPONENTE A+B (POR 1/4)	1/4GL	0,1000	0,00 %	0,1000	$ 34.460,92	$ 3.446,09
	12540	Sub-anÁlisis	CUADRILLA CARPINTERIA METALICA TALLER + PREST.	JGN	0,0400	0,00 %	0,0400	$ 288.405,58	$ 11.536,22

NP 12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL METÁLICA SECCIÓN 50 CM DE ANCHO INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA CORRECTA INSTALACIÓN
ITEM	DESCRIPCIÓN

PRECIO IDRD

10983	Canal en lamina galvanizada cal 18 D=0.50 m **	ML	Grupo INSTALACIONES HIDRAULICA / SANITARIA / LATONERIA	Valor Unitario	$ 160.317,08

Detalles

Descripción Técnica

Componentes	100	Equipo	ANTIGRAVITACIONAL (POLEA Y PALANCA)	ED	0,2000	0,00 %	0,2000	$ 2.180,00	$ 436,00
	100303	Equipo	ANTICAIDA MECANICA INERCIA	DD	0,2300	0,00 %	0,2300	$ 12.000,00	$ 2.760,00
	100379	Equipo	COMPRESOR DE AIRE 1HP + pistola para pintura	DD	0,2310	0,00 %	0,2310	$ 23.904,00	$ 5.519,22
	102408	Equipo	EQUIPO SOLDADURA 220 AMP ELECTRICO	DD	0,0500	0,00 %	0,0500	$ 45.570,00	$ 2.278,50
	102457	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	—	1,0000	$ 2.278,15	$ 2.278,15
	104287	Equipo	PLANCHON MADERA CIMBRA ACERO ALCALDE	DD	0,2400	0,00 %	0,2400	$ 700,00	$ 168,00
	101243	Equipo	PLANTA PORTATIL 400 KT 10-1000 ACIDEZ-ALCALIDAD	DD	0,1100	0,00 %	0,1100	$ 60.100,00	$ 10.906,30
	104883	Material	Canal Lam. Galv. CR 18 (D=0.50 m) SIN PINTURA	ML	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 54.672,01	$ 54.672,01
	1675	Material	ESMALTE ANTI SUPERSINTETICO Tipo I Exterior	GLN	0,0250	0,00 %	0,0250	$ 100.448,21	$ 2.043,14
	2973	Material	SOLDADURA DE 1/8 Electrodo Ref. E-6	KG	0,2500	0,00 %	0,2500	$ 21.013,60	$ 5.253,52
	102241	Material	SOLDADURA ESTAÑOSO PLATA 5%	LB	0,0415	0,00 %	0,0415	$ 83.063,06	$ 3.902,32
	3842	Material	TORNILLO FIJADOR A LA CORREA ACERO	UN	0,0002	0,00 %	0,0002	$ 252,00	$ 0,252,00
	101703	Material	WASH PRIMER COMPONENTE A+B	GLN	0,0420	0,00 %	0,0420	$ 141.747,01	$ 6.041,18
	12425	Sub-anÁlisis	CUADRILLA CARPINTERIA EN OBRA +5% PRESTA	JGN	0,0100	0,00 %	0,0100	$ 414.209,58	$ 45.591,05
	101310	Transporte	VOLQUETA A 1KM Y 5KM DE KM	KM	0,2000	0,00 %	0,2000	$ 413.720,00	$ 82.652,15

NP 13	MEJORAMIENTO DE PISO DE RAMPA (Superficie acabada en piel de durazno)
ITEM	DESCRIPCIÓN
01	ARENA DE CUARZO

INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS

Deposito De Materiales El Rancho

YOLANDA I SOLANO P. / ALEX Y. CAÑON S.
Nit: 23493528-5
COTIZACION.
depositoelrancho1@hotmail.com
aycs106@gmail.com
Estamos ubicados en: Calle 63 sur # 81D- 22 Bosa Portal.
Tel)s) 3118705875 / 3115202838.
Todo para la construcción: Hierros, Cementos, Bloques, Agregados, Tuberías y eléctricos.

Fecha:	**18-feb-26**	**Cotización**	
Señor(a):	INGEBLAR SAS		
Nit:	901087858-4	**No. 1532**	
Dirección:	BOSA		
Barrio:			
Teléfono:	**3104508334** Sandra murillo		

El deposito el rancho a vendido al comprador por el precio aquí indicado las siguientes mercancías:

Descripción	Medida	Cantidad	Precio	Valor
Malla Microperforada Cal 18 Perf 3mm	m2	1	$ 260.000	$ 260.000
Arena De Quarzo	kg	1	$ 9.000	$ 9.000

02	**BASE EPÓXICA**

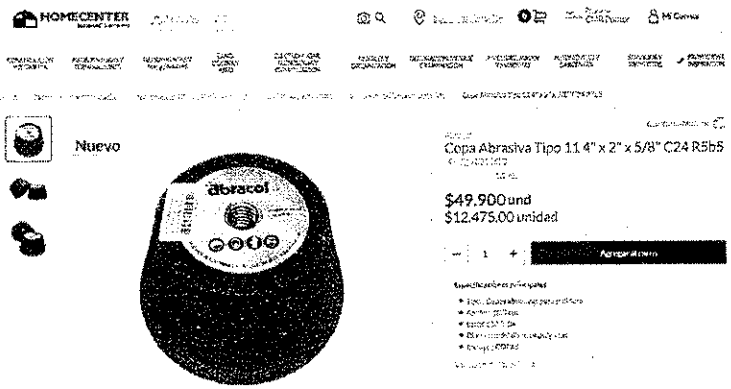
INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS





03	COPA ABRASIVA



INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoria & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS

NP 14	BAJANTES EN TUBERÍA DE 4" PULGADAS
ITEM	DESCRIPCIÓN

PRECIO IDRD

12758	Tuberia PVCS.4" desagues cubierta EstadioTecho	ML	Grupo 08 Hidraulico				Valor Unitario	$ 126.559,17

Detalles

Descripción Técnica

Componentes	1636	Equipo	ANDAMIO TUBULAR (SEDOMES)	MES	0,2500	0,00 %	0,2500	$ 84.894,35	$ 22.043,02
	102467	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	—	1,0000	$ 3.140,75	$ 3.140,75
	1034	Material	DISOLVENTE PINTURA EPOXICA	GLN	0,0200	0,00 %	0,0200	$ 50.450,00	$ 1.269,00
	001550	Material	ESMALTE HORNEABLE BLANCO ICO	GLN	0,0100	2,00 %	0,0102	$ 0,00	$ 0,00
	2060	Material	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC GAL/GARSINORMA ICONTEC	UN	0,0200	5,00 %	0,0210	$ 46.004,00	$ 966,08
	641	Material	SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4 GL- SINORMA ICONTEC	UN	0,0100	5,00 %	0,0105	$ 67.500,00	$ 712,35
	162841	Material	TEE SANITARIA 4x3" PAVCO	UN	0,3300	0,00 %	0,3300	$ 36.591,01	$ 12.045,33
	844	Material	TUBO SANITARIO 04" PVC/RAL SINORMA ICONTEC	ML	1,0000	5,00 %	1,0500	$ 16.870,32	$ 17.619,54
	2063	Material	UNION SANITARIA 04" PVC SINORMA ICONTEC	UN	0,1600	0,00 %	0,1600	$ 5.012,00	$ 1.010,16
	12219	Sub-análisis	CUADRILLA INST SANITARIAS 1/2+1/2+REST.**	JRN	0,1500	0,00 %	0,1500	$ 413.757,33	$ 62.615,10
	102412	Transporte	VOLQUETA 6 M3 / KM Max.30 KMS	VJ	0,0100	0,00 %	0,0100	$ 410.700,55	$ 4.137,23

NP 15	MUROS IMPERMEABILIZADOS CON SIKA 100 Y SIKALATEX
ITEM	DESCRIPCIÓN
01	SIKA LATEX

PRECIO IDRD

13698	Mortero impermeabili 1:3 e =2.5 cm***	M2	Grupo 07 Acabados				Valor Unitario	$ 48.861,78

Detalles

Descripción Técnica

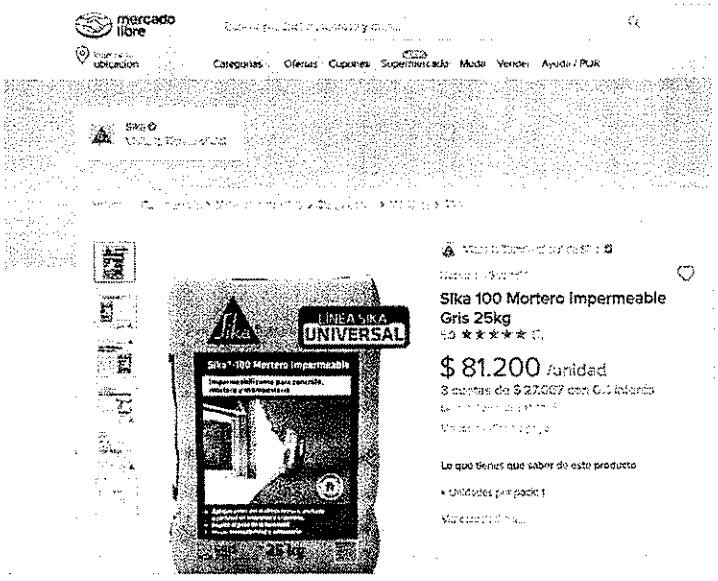
Componentes	102467	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	—	1,0000	$ 3.341,09	$ 3.341,09
	11036	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1/1 +PREST.**	JRN	0,0500	0,00 %	0,0501	$ 269.744,31	$ 13.221,46
	12508	Sub-análisis	Dia de Trabajo con 2 ayudantes**	DD	0,0350	0,00 %	0,0350	$ 219.360,72	$ 7.677,63
	00156	Sub-análisis	MORTERO 1:3 ARENA LAVADA+SIKA	M3	0,0250	0,00 %	0,0250	$ 909.533,22	$ 21.618,59



INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS





NP 16	EMBOQUILLADO DE PISOS
ITEM	DESCRIPCIÓN
01	

PRECIO IDRD

INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS



Geotextil NT 1600S 1mt Largo X 3.5mt Ancho

$12.900 und
$3.685,71 metro cuadrado.



ROLLO GEOTEXTIL NT 120G-1600 3,8MTR X 110MTR XUND

$1.042.910,00



Geotextil No Tejido 1600 S 3.5 Ancho* 160 Mts, Rollo Negro

$ 3.175.576 /rollo

Color: Negro

Lo que tienes que saber de este producto

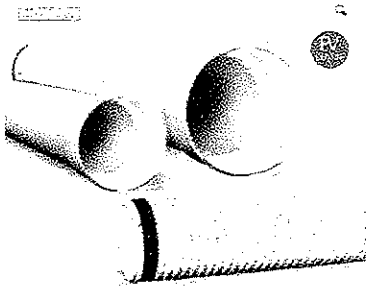
- Largo: 3 m
- Composición: polipropileno.

INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoria & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS

PVCENTER

Tienda Categoría Servicios Contacto Nosotros



Tubo Alcantarillado 6" x 6 metros

$133.118 IVA Incluido

Las tuberías y accesorios para alcantarillado fabricados por GERFOR, cumplen con las especificaciones establecidas en la resolución No. 0501 del 04 de Agosto de 2017, por la cual se expide el Reglamento Técnico que señala los requisitos que deben cumplir los tubos de acueducto, alcantarillado, uso sanitario, aguas lluvias y sus accesorios, que adquieran las personas prestadoras de los servicios de acueducto y alcantarillado, así como las instalaciones hidrosanitarias al interior de las viviendas y se derogan las resoluciones 2320 de 2009 y 1127 de 2007.

NP 19	DISEÑO ACÚSTICO
ITEM	DESCRIPCIÓN

ACOUSTIC & ARTS
AUDIO - VIDEO Y TECNOLOGIA

Bogotá D.C. 4 de Febrero de 2026

COTIZACIÓN N. °: [05022601]

SEÑORES INGEBLAR
Contacto: Sr. Héctor Criollo

Objeto: Modernización de auditorio — suministro, instalación y puesta en marcha

1. ALCANCE GENERAL

Provisión integral de sistemas y trabajos para la modernización del auditorio, incluyendo: sistema de sonido, sistema de proyección, iluminación ambiental, iluminación de escenario, diseño acústico y mejoras locativas. Todas las partidas incluyen suministro, instalación, programación, pruebas y capacitación básica al personal.

2. ALCANCE DETALLADO (por sistema)

2.1 Sistema de sonido

Evaluación y diseño del sistema (canales, zonas, cobertura).
Suministro de: Altavoces, subwoofers, amplificadores, mezcladora digital, micrófonos (inalámbricos y de mano), procesadores (EQ, DSP), cableado y conectores.
Instalación, alineación y mediciones de respuesta (SPL, RT60 si aplica).
Puesta en marcha y capacitación.

2.2 Sistema de proyección

Suministro de: Proyector Instalado, Cableado audiovisual (HDMI/SDI/HDBaseT), montaje y calibración de imagen.
Integración con control central.

2.3 Iluminación ambiental

Diseño de iluminación para público, vestíbulos y zonas comunes.
Suministro de luminarias LED, controladores y dimmers.
Certificaciones Retie y Retilap, Planos y Memorias de Calculo

2.4 Iluminación de escenario

Diseño de iluminación escénica (frontal, lateral, contraluz).
Suministro de cabezas móviles/seguidores, luces PAR/LED, consola de control DMX.
Cableado DMX, rigging y programación de focos/escenas.

2.5 Diseño acústico

Estudio acústico inicial (mediciones in situ).

2.2 Sistema de proyección

SISTEMA DE PROYECCION VERTICAL EPSON			
ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCION	CANTIDAD
1	Epson 1485Fi+	PROYECTOR EPSON VERTICAL BRIGHTLINK	1
2	N.A	SOPORTE VERTICAL ELEMENTOS DE MONTAJE	1

Ingeniería

ITEM	DESCRIPCION
MONTAJE	Instalación de sistema de proyección, Fijación y figurada Tubería para fines específicos, montaje, Cableado HDMI BASE T, pruebas y puesta en marcha. Configuración, Capacitación y posventa.
MATERIAL VIDEO	Tubería Material de empalme, Cableado HDMI, Cajas para Conexión, Cables para operación

2.3 Iluminación ambiental

SISTEMA DE ILUMINACION			
ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCION	CANTIDAD
1	N.A	SALIDA ELECTRICA PARA TOMA CORRIENTE, MONTAJE E INATALACION DE TUBERIAS, CAJAS SOBRE PUESTA	15
2	N.A	INSTALACION TUBERIA CABLEADA	100
3	N.A	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION, MONTAJE E INSTALACION DE TUBERIAS Y CAJAS SOBREPUESTAS, INCLUYE CABLEADO, CONECTOR TIPO RESORTE, ENCAUCHETADO, TAPACIEGA CON PRENSA Y ESTOPA, BALA DOBLE RECTANGULAR)	80
	N.A	INSTALACION Y TRANSLADO TABLERO	1
4	N.A	CERTIFICACIONES (RETIE, RETILAP), ESTUDIO FOTOMETRICO, MEMORIAS DE CALCULO, DISEÑO Y PLANOS	1

Diseño Electro-Acústico

DISEÑO	Diseño de sistema de sonido, Diseño acústico de paneles y configuración general del sistema, Modelado y Predicción Acústica

2.6Mejoras locativas

OBRA CIVIL		
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD
1	Desmonte Cielo Razo MT2	190
2	Elaboración Cielo Raso MT2	190
3	Muros Drywall MT2	190
4	Muro doble cara MT2	3,18
5	Lana Mineral T2	380
6	Cuarto planta	1

2.6 Resumen Financiero Por Sistema

RESUMEN FINANCIERO	
SONIDO EQUIPOS	$ 44.181.220,95
SONIDO INSTALACION	$ 10.315.500
VIDEO PROYECCION	$ 18.150.087
VIDEO INSTALACION	$ 5.439.500
ILUMINACION AMBIENTAL	$ 74.566.062
ILUMINACION ESCENARIO	$ 6.352.166
INSTALACION ILUMINACION ESC.	$ 4.531.000
OBRA ACUSTICA	$ 361.745.869
ESTUDIOS Y DISEÑOS ACUSTICO	$ 49.860.000
OBRA CIVIL	$ 96.923.503
TOTAL PROYECTO	**$ 672.064.908**

Barranquilla 02 de marzo de 2026

Señores
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA
Bogotá

COTIZACIÓN No. 010-2026

ASUNTO: Cotización Diseño acústico Auditorio Casa de la Participación de Bosa

ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR
1	Diseño acústico para auditorio de la Casa de la participación de Bosa. El resultado final de este estudio incluye los siguientes entregables: Resultados laboratorio acústico Cantidades de obra Presupuesto y Análisis de precios unitarios Diseño eléctrico Planos	UND	1	$ 47.000.000,0
			SUBTOTAL	$ 47.000.000,0
			IVA (19%)	$ 8.930.000,0
			TOTAL	$ 55.930.000,0

VALIDEZ DE LA OFERTA
La presente cotización tiene una validez de **30 días calendario** contados a partir de la fecha de expedición.

RAING PROYECTOS SAS
Representante Legal: LIANIS JULIETH ANAYA MEJIA
CC: 1.005.552.109 de San Marcos Sucre
NIT.901.640.929-0
Dirección: Calle 120 # 42-112 Barranquilla
Teléfono: 3205632983
Correo electrónico: Raingproyectos@gmail.com

THIAMAD S.A.S

Carepa – Antioquia, 03 de marzo de 2026

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA
Bogotá D.C.

COTIZACIÓN No. 007-2026

ASUNTO: Cotización a precio global – Diseño acústico Auditorio Casa de la Participación de Bosa

Cordial saludo,

El suscrito **HAROLD PEREA AGUDELO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.037.650.716 de Envigado, actuando en calidad de Representante Legal de **THIAMAD S.A.S**, sociedad legalmente constituida e identificada con NIT **901.799.116-3**, me permito presentar cotización formal a precio global para el desarrollo del **DISEÑO ACÚSTICO DEL AUDITORIO DE LA CASA DE LA PARTICIPACIÓN DE BOSA**, conforme al siguiente alcance técnico:

1. **OBJETO DE LA COTIZACIÓN**

Realizar el estudio y diseño acústico integral del auditorio de la Casa de la Participación de Bosa, incluyendo análisis técnico especializado, modelación, diseño complementario y documentos técnicos necesarios para su correcta ejecución.

2. **ALCANCE Y ENTREGABLES**

El resultado final del estudio incluye los siguientes productos:

1. Resultados de laboratorio acústico, incluyendo mediciones, modelación y análisis de comportamiento sonoro del recinto.
2. Cantidades de obra derivadas del diseño acústico propuesto.
3. Presupuesto detallado y Análisis de Precios Unitarios (APU) correspondientes a las intervenciones requeridas.
4. Diseño eléctrico complementario, ajustado a los requerimientos del sistema acústico.
5. Planos técnicos, incluyendo planos acústicos, detalles constructivos y esquemas eléctricos.

Todos los productos serán entregados en formato digital (PDF y editable) y debidamente firmados por profesional competente.

3. **VALOR DE LA COTIZACIÓN**

El valor total del servicio ofertado, bajo la modalidad de PRECIO GLOBAL FIJO, es:

SESENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE ($65.000.000)

INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoria & Construcción

COTIZACIONES ITEMS NO PREVISTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

INGEBLAR S.A.S

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATISTA: INGEBLAR SAS

ENTIDAD: ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción		Unidad
NP1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACÚSTICA SANDUCHADA DOBLE LÁMINA CON POLURETANO INYECTADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRCTO FUNCIONAMIENTO		M2

1. Equipo

Descripción	Unidad	Rendimiento	tarifa/hora	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR 15% MANO DE OBRA	%	0,12	4.653,77	$ 558
ANDAMIO CERTIFICADO	DIA	0,21	36.000,00	$ 7,560
TALADRO PERCUTOR 3/4 900W 110V	DÍA	0,16	45.000,00	$ 7.200
			SUBTOTAL	$ 15.318,45

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PANEL METÁLICO PARA CUBIERTAS, TIPO SANDWICH, INYECTADO EN LÍNEA CONTINUA CON POLIURETANO (PUR) O POLI-ISOCIANURATO (PIR) EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD (38KG/M3), CARA EXTERNA Y CARA INTERNA EN LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO PREPINTADO, ALUMINIO Y/O ALUZINC.	M2	1,03	$ 142.954,55	$ 147.243,18
INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN: REMATES, TORNILLOS, CABALLETES				
			SUBTOTAL	$ 147.243

3. Transportes

Material	de	M3/KM	Distancia	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario
TRANSPORTE DE MATERIALES FERRETERIA A ALMACEN DE OBRA	M2	1	5	5625	0,1	$ 2.812,5
					SUBTOTAL	$ 2.812,5

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla AA Albañileria (1Of + 1 Ay)	195.015,26	175,00%	$ 341.277	11,00	$ 31.025
				SUBTOTAL	$ 31.025

SUB-TOTAL COSTO DIRECTO $196.399,29

VALOR COSTO DIRECTO $ 196.399

JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
CC. 1.018.429.716 de bogota
representante legal
INGEBLAR SAS

INGEBLAR S.A.S

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATISTA: INGEBLAR SAS

ENTIDAD: ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción		Unidad
NP2	SUMINISTRO E INSTALACION MARQUESINA, ESTRUCTURA EN ACERO CON PERFIL RECTANGULAR 160*60 2,5 mm		KG

1. Equipo

Descripción	Unidad	Rendimiento	tarifa/hora	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	0,35	2.559,58	$ 896
ANDAMIO CERTIFICADO	DIA	0,025	36.000,00	$ 900
COMPRESOR PORTÁTIL 200LB. MOTOR ELÉCTRICO 10M	DIA	0,2	26.941,26	$ 5.388
EQUIPO OXICORTE (AUTOGENA)	DÍA	0,01	52.800,00	$ 528
SOLDADOR ELÉCTRICO MONOFÁSICO AC 225AMP	DÍA	0,01	128.520,00	$ 1.285
			SUBTOTAL	$ 8.997,30

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PLATINAS, PERNOS DE CONEXIÓN, TEMPLETES, CONTRAVIENTOS	KG	0,10	$ 6.516,25	$ 651,63
SOLDADURA 6013-3/16	KG	0,08	$ 21.215,00	$ 1.697,20
PERFILERÍA RECTANGULAR 160*60 CALIBRE 14	KG	1,01	$ 5.587,15	$ 5.643,02
ESMALTE PINTULUX 3 EN 1 PINTUCO	GL	0,02	$ 110.900,00	$ 2.218,00
GRATA COPA DE ALAMBRE ONDULADO FINO DE 4 PULGADAS EJE DE 5/8-11 O SIMILAR	UN	0,03	$ 58.578,00	$ 1.757,34
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 11.967

3. Transportes

Material	de	M3/KM	Distancia	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario
TRANSPORTE DE MATERIALES FERRETERIA A ALMACEN DE OBRA	M2	1	5	5625	0,1	$ 2.812,5
					SUBTOTAL	$ 2.812,5

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla AA Albañileria (1Of + 1 Ay)	195.015,26	175,00%	$ 341.277	20,00	$ 17.064
				SUBTOTAL	$ 17.064

SUB-TOTAL COSTO DIRECTO $40.840,82

VALOR COSTO DIRECTO $ 40.841

JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
CC. 1.018.429.716 de bogota
representante legal
INGEBLAR SAS

INGEBLAR S.A.S

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATISTA: INGEBLAR SAS

ENTIDAD: ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción		Unidad
NP3	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA, INCLUYE LIMPIEZA, LAVADO CON JABÓN Y DESENGRASANTE, SELLADO CON SIKAFLEX, REASEGURAMIENTO Y CAMBIO DE TORNILLERÍA Y DE TEJAS EN TRAMOS QUE LO REQUIERA.		M2

1. Equipo

Descripción	Unidad	Rendimiento	tarifa/hora	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	0,2	5.687,95	$ 1.138
ANDAMIO CERTIFICADO	DIA	0,08	36.000,00	$ 2.880
HIDROLAVADORA INDUSTRIAL 1800 W	DÍA	0,03	45.500,00	$ 1.365
			SUBTOTAL	$ 5.382,59

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
JABÓN INDUSTRIAL	GL	0,06	$ 108.000,00	$ 6.480,00
DESENGRASANTE INDUSTRIAL X 4000 CC	GL	0,06	$ 19.900,00	$ 1.194,00
TEJA GALVANIZADA	M2	0,15	$ 30.990,00	$ 4.648,50
TORNILLOS AUTOPERFORANTES 3/4"	UND	2,21	$ 280,00	$ 620,07
MANTO ASFÁLTICO	M2	0,40	$ 24.990,00	$ 9.996,00
SIKAFLEX	ML	0,30	$ 29.900,00	$ 8.970,00
				$ -
			SUBTOTAL	$ 31.909

3. Transportes

Material	de	M3/KM	Distancia	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario
TRANSPORTE DE MATERIALES FERRETERIA A ALMACEN DE OBRA	M2	1	5	5625	0,1	$ 2.812,5
					SUBTOTAL	$ 2.812,5

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla AA Albañileria (1Of + 1 Ay)	195.015,26	175,00%	$ 341.277	9,00	$ 37.920
				SUBTOTAL	$ 37.920

SUB-TOTAL COSTO DIRECTO $78.023,30

VALOR COSTO DIRECTO $ 78.023

JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
CC. 1.018.429.716 de bogota
representante legal
INGEBLAR SAS

INGEBLAR S.A.S

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATISTA: INGEBLAR SAS

ENTIDAD: ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción		Unidad
NP4	DESTRONCADO Y BRILLO DE PISO A ESTADO NATRUAL Y DEMARCACIÓN DE ZONAS DEL PARQUEADERO		M2

1. Equipo

Descripción	Unidad	Rendimiento	tarifa/hora	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	0,015	8.446,81	$ 126,70
			SUBTOTAL	$ 126,70

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TELAS DIAMANTADAS	UND	0,01	$ 27.900,00	$ 279,00
RETIRO DE TOPELLANTAS	M2	0,02	$ 10.239,33	$ 254,39
PINTURA TRÁFICO	M2	0,11	$ 157.000,00	$ 17.270,00
RESINA EPÓXICA	M2	0,27	$ 265.900,00	$ 72.271,95
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 90.075

3. Transportes

Material	de	M3/KM	Distancia	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario
TRANSPORTE DE MATERIALES FERRETERIA A ALMACEN DE OBRA	M2	1	5	5625	0,1	$ 2.812,5
					SUBTOTAL	$ 2.812,5

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla CC Pintura (1 Of + 1 Es + 1 Ay)	321.783,24	175,00%	$ 563.121	10,00	$ 56.312
				SUBTOTAL	$ 56.312

SUB-TOTAL COSTO DIRECTO $149.326,61

VALOR COSTO DIRECTO $ 149.327

JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
CC. 1.018.429.716 de bogota
representante legal
INGEBLAR SAS

INGEBLAR S.A.S

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATISTA: INGEBLAR SAS

ENTIDAD: ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción		Unidad
NP5	MALLA MICROPERFORADA CALIBRE 18, PREPINTADA		ML

1. Equipo

Descripción	Unidad	Rendimiento	tarifa/hora	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	0,18	12.797,88	$ 2.304
COMPRESOR PORTÁTIL 200LB. MOTOR ELÉCTRICO 10M	DIA	0,2	26.941,26	$ 5.388
EQUIPO OXICORTE (AUTOGENA)	DÍA	0,01	52.800,00	$ 528
SOLDADOR ELÉCTRICO MONOFÁSICO AC 225AMP	DÍA	0,01	128.520,00	$ 1.285
			SUBTOTAL	$ 9.505,07

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESMALTE EXTERIOR 3 EN 1	GL	0,40	$ 110.900,00	$ 44.360,00
MALLA MICROPERFORADA	M2	1,71	$ 166.600,00	$ 285.600,00
SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32 68 BARRAS	KG	0,12	$ 21.215,00	$ 2.545,80
TUBERÍA DE 1 X 1/2	ML	4,00	$ 5.744,17	$ 22.976,67
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 355.482

3. Transportes

Material	de	M3/KM	Distancia	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario
TRANSPORTE DE MATERIALES FERRETERIA A ALMACEN DE OBRA	M2	1	5	5625	0,1	$ 2.812,5
					SUBTOTAL	$ 2.812,5

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla AA Albañileria (1Of + 1 Ay)	195.015,25	175,00%	$ 341.277	4,00	$ 85.319
				SUBTOTAL	$ 85.319

SUB-TOTAL COSTO DIRECTO $453.119,21

VALOR COSTO DIRECTO $ 453.119

JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
CC. 1.018.429.716 de bogota
representante legal
INGEBLAR SAS

INGEBLAR S.A.S

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATISTA: INGEBLAR SAS

ENTIDAD: ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción		Unidad
NP6	IMPERMEABILIZACION DE CANALES CON MANTO ASFALTICO 3MM EN CALIENTE		ML

1. Equipo

Descripción	Unidad	Rendimiento	tarifa/hora	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	0,034	50.000,00	$ 1.708
SOPLETE GAS C/GATILLO QUEMADOR 25-30-50MM	UND	0,018	198.000,00	$ 3.573
ANDAMIO CERTIFICADO	DIA	0,119	36.000,00	$ 4.266
			SUBTOTAL	$ 9.546,99

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
EMULSIÓN ASFÁLTICA	GL	0,051	$ 30.803,00	$ 1.570,95
MANTO ASFÁLTICO 3MM CON FOIL DE ALUMINIO	RLL	0,11	$ 297.354,00	$ 33.363,12
PINTURA BITUMINOSA DE ALUMINIO	GL	0,0041	$ 177.451,00	$ 727,55
SIKATOP	KG	2,60	$ 13.280,00	$ 34.528,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 70.190

3. Transportes

Material	de	M3/KM	Distancia	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario
TRANSPORTE DE MATERIALES FERRETERIA A ALMACEN DE OBRA	M2	1	5	5625	0,1	$ 2.812,5
					SUBTOTAL	$ 2.812,5

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla AA Albañileria (1Of + 1 Ay)	195.015,26	175,00%	$ 341.277	10,00	$ 34.128
				SUBTOTAL	$ 34.128

SUB-TOTAL COSTO DIRECTO $116.676,78

VALOR COSTO DIRECTO $ 116.677

JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
CC. 1.018.429.716 de bogota
representante legal
INGEBLAR SAS

INGEBLAR S.A.S

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATISTA: INGEBLAR SAS

ENTIDAD: ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción		Unidad
NP7	MANTENIMIENTO DE FACHADAS INCLUYE CAMBIO DE PIEZAS DONDE SE REQUIERA, LIMPIEZA DE VIDRIOS, EMBOQUILLADA GENERAL, LAVADO CON ACIDOS NITRICO, R74 Y APLICACIÓN DE SIKA 10 AÑOS EN FACHADA, PINTURA KORAZA EN VIGAS Y COLUMNAS CON (Hmax 6,5m)		M2

1. Equipo

Descripción	Unidad	Rendimiento	tarifa/hora	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	0,23	4.451,44	$ 1.024
ANDAMIO CERTIFICADO	DIA	0,08	36.000,00	$ 2.880
HIDROLAVADORA INDUSTRIAL 1800 W	DÍA	0,03	45.500,00	$ 1.365
			SUBTOTAL	$ 5.268,83

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ÁCIDO NÍTRICO	GL	0,01	$ 130.000,00	$ 1.300,00
R 74	GL	0,02	$ 809.900,00	$ 20.121,74
SIKA TRANSPARENTE 10 AÑOS	GL	0,07	$ 609.900,00	$ 42.693,00
MORTERO PARA EMOQUILLADO	M3	0,001	$ 523.819,28	$ 419,06
LADRILLO DE 6*24,5 PRENSADO	UND	0,11	$ 1.400,00	$ 152,53
KORAZA	GL	0,065	$ 125.900,00	$ 8.183,50
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 72.870

3. Transportes

Material	de	M3/KM	Distancia	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario
TRANSPORTE DE MATERIALES FERRETERIA A ALMACEN DE OBRA	M2	1	5	5625	0,1	$ 2.812,5
					SUBTOTAL	$ 2.812,5

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla AA Albañileria (1Of + 1 Ay)	195.015,26	175,00%	$ 341.277	11,50	$ 29.676
				SUBTOTAL	$ 29.676

SUB-TOTAL COSTO DIRECTO $110.627,39

VALOR COSTO DIRECTO $ 110.627

JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
CC. 1.018.429.716 de bogota
representante legal
INGEBLAR SAS

INGEBLAR S.A.S

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATISTA: INGEBLAR SAS

ENTIDAD: ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción		Unidad
NP8	LIMPIEZA Y SELLADO CON SILICONA TRANSPARENTE EN MARCO DE VENTANAS		ML

1. Equipo

Descripción	Unidad	Rendimiento	tarifa/hora	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	0,659	1.137,59	$ 749,36
ANDAMIO CERTIFICADO	DIA	0,0237	36.000,00	$ 853,20
			SUBTOTAL	$ 1.602,56

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SILICONA TRANSPARENTE	CARTUCHO	0,105	$ 42.144,00	$ 4.425,12
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 4.425,12

3. Transportes

Material	de	M3/KM	Distancia	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario
			SUBTOTAL			$ -

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla AA Albañileria (1Of + 1 Ay)	195.015,26	175,00%	$ 341.277	45,00	$ 7.584
			SUBTOTAL		$ 7.584

SUB-TOTAL COSTO DIRECTO $13.611,61

VALOR COSTO DIRECTO $ 13.612

JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
CC. 1.018.429.716 de bogota
representante legal
INGEBLAR SAS

INGEBLAR S.A.S

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATISTA: INGEBLAR SAS

ENTIDAD: ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción		Unidad
NP9	SUMINISTRO EN INSTALCION DE CARCAMO CON ANGULO 1" X 1/8 Y 1" 1/4" X 1/8, CON ANTICORROSIVO Y PINTURA. SECCIÓN DE 0,25 CM DE ANCHO POR 0,06 CM DE ALTO		ML

1. Equipo

Descripción	Unidad	Rendimiento	tarifa/hora	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	0,09	14.975,83	$ 1.348
COMPRESOR PORTÁTIL 200LB. MOTOR ELÉCTRICO 10M	DIA	0,2	26.941,26	$ 5.388
EQUIPO OXICORTE (AUTOGENA)	DÍA	0,01	52.800,00	$ 528
SOLDADOR ELÉCTRICO MONOFÁSICO AC 225AMP	DÍA	0,01	128.520,00	$ 1.285
			SUBTOTAL	$ 8.549,28

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANGFULO DE 1" X 1/8"	ML	1,50	$ 5.612,83	$ 8.419,25
ANGULO DE 1" 1/4	ML	1,50	$ 7.011,17	$ 10.516,75
SOLDADURA 6013-3/16	KG	0,08	$ 21.215,00	$ 1.697,20
ESMALTE PINTULUX 3 EN 1 PINTUCO	GL	0,25	$ 110.900,00	$ 27.725,00
GRATA COPA DE ALAMBRE ONDULADO FINO DE 4 PULGADAS EJE DE 5/8-11 O SIMILAR	UN	0,03	$ 58.578,00	$ 1.757,34
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 50.116

3. Transportes

Material	de	M3/KM	Distancia	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario
TRANSPORTE DE MATERIALES FERRETERIA A ALMACEN DE OBRA	M2	1	5	5625	0,1	$ 2.812,5
					SUBTOTAL	$ 2.812,5

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla HH Carpinteria Metalica (1 So + 1 Of + 1 Ay)	370.830,04	175,00%	$ 648.953	6,50	$ 99.839
				SUBTOTAL	$ 99.839

SUB-TOTAL COSTO DIRECTO $161.316,17

VALOR COSTO DIRECTO $ 161.316

JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
CC. 1.018.429.716 de bogota
representante legal
INGEBLAR SAS

INGEBLAR S.A.S

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATISTA: INGEBLAR SAS

ENTIDAD: ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción		Unidad
NP10	SUMINISTRO EN INSTALACION DE GARGOLAS DE TIPO CANAL		UNIDAD

1. Equipo

Descripción	Unidad	Rendimiento	tarifa/hora	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	0,161662044	3.147,32	$ 509
ANDAMIO CERTIFICADO	DIA	0,1185	36.000,00	$ 4.266
PLANCHÓN A: 0,2 M E: 4 CM L: 3M ALQUILER	DD	1	722,00	$ 722
			SUBTOTAL	$ 5.496,80

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
GÁRGOLA 0.15 X 0,09 X 0,5M	UND	1,00	$ 33.479,00	$ 33.479,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 33.479

3. Transportes

Material	de	M3/KM	Distancia	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario
TRANSPORTE DE MATERIALES FERRETERIA A ALMACEN DE OBRA	UND	1	0,1	415070	0,1	$ 4.150,7
					SUBTOTAL	$ 4.150,7

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla HH Carpinteria Metalica (1 So + 1 Of + 1 Ay)	370.830,04	175,00%	$ 299.745	14,29	$ 20.982
				SUBTOTAL	$ 20.982

SUB-TOTAL COSTO DIRECTO $64.108,64

VALOR COSTO DIRECTO $ 64.109

JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
CC. 1.018.429.716 de bogota
representante legal
INGEBLAR SAS

INGEBLAR S.A.S

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATISTA: INGEBLAR SAS

ENTIDAD: ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción		Unidad
NP11	PINTURA DE BARANDA PARA RAMPA		ML

1. Equipo

Descripción	Unidad	Rendimiento	tarifa/hora	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	0,3333	1.730,43	$ 576,81
COMPRESOR PORTÁTIL 200LB. MOTOR ELÉCTRICO 10M	DIA	0,05	61.904,00	$ 3.095,20
EQUIPO SOLDADURA 220 AMP ELÉCTRICO	DIA	0,08	45.570,00	$ 3.645,60
PULIDORA 9" (CON DISCO DE CORTE)	DIA	0,05	57.751,00	$ 2.887,55
			SUBTOTAL	$ 10.205,16

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANTICORROSIVO CROMATO DE ZINC VERDE	GL	0,02	$ 70.969,70	$ 1.490,36
ESMALTE BRILLANTE SINTÉTICO INT. Y EXTERIOR	GL	0,027	$ 84.689,00	$ 2.286,6
SOLDADURA ELÉCTRICA DE 1/8 REF. E-6013	KG	0,30	$ 18.962,00	$ 5.688,60
THINNER EXTRAFINO	GL	0,04	$ 33.435,00	$ 1.377,52
WASH PRIMER COMPONENTE A+B (POR 1/4)	1/4 GL	0,10	$ 34.480,92	$ 3.448,09
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 14.291

3. Transportes

Material	de	M3/KM	Distancia	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario
					SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla HH Carpinteria Metalica (1 So + 1 Of + 1 Ay)	370.830,04	175,00%	$ 648.953	56,25	$ 11.536,22
				SUBTOTAL	$ 11.536,22

SUB-TOTAL COSTO DIRECTO $36.032,56

VALOR COSTO DIRECTO $ 36.033

JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
CC. 1.018.429.716 de bogota
representante legal
INGEBLAR SAS

INGEBLAR S.A.S

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATISTA: INGEBLAR SAS

ENTIDAD: ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción		Unidad
NP12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL METÁLICA SECCIÓN 50 CM DE ANCHO INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA CORRECTA INSTALACIÓN		ML

1. Equipo

Descripción	Unidad	Rendimiento	tarifa/hora	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	0,333	6.834,46	$ 2.278,15
COMPRESOR PORTÁTIL 200LB. MOTOR ELÉCTRICO 10M	DIA	0,031	61.904,00	$ 1.919,02
PLANCHÓN A: 0,2 M E: 4 CM L: 3M ALQUILER	DD	0,24	722,00	$ 173,28
PLANTA PORTÁTILINDUST 1012KVA-DIESEL	DD	0,11	99.130,00	$ 10.904,30
SOLDADOR ELÉCTRICO MONOFÁSICO AC 225AMP	DÍA	0,05	45.570,00	$ 2.278,5
ANDAMIO CERTIFICADO	DIA	0,72	2.133,00	$ 1.535,76
ARNÉS + LINEA+ESLINGA	D	0,33	19.030,00	$ 6.279,9
			SUBTOTAL	$ 25.368,91

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CANAL LÁM. GALV. CALIBRE 16 (D: 0,5) PINTURA (SUM)		1		$ 54.072,0
ESMALTE SUPERSINTÉTICO TIPO 1 EXTERIOR		0,0204		$ 2.049,1
SOLDADURA DE 1/8 ELECTRICA 6010		0,051		$ 1.102,5
SOLDADURA DE ESTAÑO (95%) PLATA (5%)		0,0418		$ 3.682,1
TORNILLO FIJADOR A LA CORREA ACESCO		6		$ 1.752,0
WASH PRIMER COMPONENTES A+B		0,0428		$ 6.041,2
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 68.699

3. Transportes

Material	de	M3/KM	Distancia	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario
TRANSPORTE DE MATERIALES FERRETERIA A ALMACEN DE OBRA	ML	1	0,5	$ 413.723,00	0,1	$ 20.686,15
					SUBTOTAL	$ 20.686,2

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla HH Carpintería Metalica (1 So + 1 Of + 1 Ay)	370.830,04	175,00%	$ 648.953	14,24	$ 45.563
				SUBTOTAL	$ 45.563

SUB-TOTAL COSTO DIRECTO $160.317,08

VALOR COSTO DIRECTO $ 160.317,08

JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
CC. 1.018.429.716 de bogota
representante legal
INGEBLAR SAS

INGEBLAR S.A.S

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATISTA: INGEBLAR SAS

ENTIDAD: ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción		Unidad
NP13	MEJORAMIENTO DE PISO DE RAMPA (Superficie acabada en piel de durazno)		M2

1. Equipo

Descripción	Unidad	Rendimiento	tarifa/hora	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	0,82	15.209,83	$ 12.472
			SUBTOTAL	$ 12.472,06

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BASE DE PINTURA	GL	0,02	$ 185.237,00	$ 3.704,74
ARENA DE CUARZO	KG	1,000	$ 6.900,00	$ 6.900,00
PINTURA EPÓXICA (DOS MANOS)	GL	0,06	$ 232.900,00	$ 13.974,00
COPAS ABRASIVAS	UND	0,04	$ 49.900,00	$ 1.996,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 26.575

3. Transportes

Material	de	M3/KM	Distancia	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario
TRANSPORTE DE MATERIALES FERRETERIA A ALMACEN DE OBRA	M2	1	5	5625	0,1	$ 2.812,5
					SUBTOTAL	$ 2.812,5

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla HH Carpintería Metalica (1 So + 1 Of + 1 Ay)	370.830,04	175,00%	$ 648.953	6,40	$ 101.399
				SUBTOTAL	$ 101.399

SUB-TOTAL COSTO DIRECTO $143.258,14

VALOR COSTO DIRECTO $ 143.258

JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
CC. 1.018.429.716 de bogota
representante legal
INGEBLAR SAS

INGEBLAR S.A.S

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATISTA: INGEBLAR SAS

ENTIDAD: ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción		Unidad
NP14	BAJANTES EN TUBERÍA DE 4 PULGADAS		ML

1. Equipo

Descripción	Unidad	Rendimiento	tarifa/hora	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	1	3.140,76	$ 3.140,76
ANDAMIO CERTIFICADO	mes	0,35	64.694,35	$ 22.643,02
			SUBTOTAL	$ 25.783,78

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DISOLVENTE PINTURA EPOXICA	GL	0,02	$ 63.450,00	$ 1.269,00
ESMALTE HORNEABLE BLANCO ICO	GL	0,010	$ -	$ -
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC	UN	0,02	$ 46.004,00	$ 966,08
SOLDADURA PVC LIQUIDA	UN	0,01	$ 67.900,00	$ 712,95
TEE SANITARIA 4X3 PAVCO	UND	0,33	$ 36.501,01	$ 12.045,33
TUBO SANITARIO 4" PVC	ML	1,05	$ 16.970,99	$ 17.819,54
UNIÓN SANITARIA 4" PVC	UND	0,18	$ 5.612,00	$ 1.010,16
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 33.823

3. Transportes

Material	de	M3/KM	Distancia	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario
TRANSPORTE DE MATERIALES FERRETERIA A ALMACEN DE OBRA	M2	1	0,1	413723	0,1	$ 4.137,23
					SUBTOTAL	$ 4.137,23

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla HH Carpinteria Metalica (1 So + 1 Of + 1 Ay)	370.830,04	175,00%	$ 648.953	10,33	$ 62.815
				SUBTOTAL	$ 62.815

SUB-TOTAL COSTO DIRECTO $126.559,18

VALOR COSTO DIRECTO $ 126.559,18

JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
CC. 1.018.429.716 de bogota
representante legal
INGEBLAR SAS

INGEBLAR S.A.S

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATISTA: INGEBLAR SAS

ENTIDAD: ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción		Unidad
NP15	MUROS IMPERMEABILIZADOS CON SIKA 100 Y SIKALATEX		M2

1. Equipo

Descripción	Unidad	Rendimiento	tarifa/hora	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	0,484	4.424,68	$ 2.143
			SUBTOTAL	$ 2.142,91

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 MEZCLADO EN OBRA	M3	0,015	$ 523.819,28	$ 7.857,29
SIKA 100 (2 CAPAS)	KG	2,000	$ 3.200,16	$ 6.400,32
SIKA LATEX	KG	0,20	$ 52.900,00	$ 10.580,00
			SUBTOTAL	$ 24.838

3. Transportes

Material	de	M3/KM	Distancia	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario
TRANSPORTE DE MATERIALES FERRETERIA A ALMACEN DE OBRA	M2	1	5	5625	0,1	$ 2.812,5
					SUBTOTAL	$ 2.812,5

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla HH Carpinteria Metalica (1 So + 1 Of + 1 Ay)	370.830,04	175,00%	$ 648.953	22,00	$ 29.498
				SUBTOTAL	$ 29.498

SUB-TOTAL COSTO DIRECTO $59.290,86

VALOR COSTO DIRECTO $ 59.291

JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
CC. 1.018.429.716 de bogota
representante legal
INGEBLAR SAS

INGEBLAR S.A.S

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATISTA: INGEBLAR SAS

ENTIDAD: ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción		Unidad
NP16	EMBOQUILLADO DE PISOS		M2

1. Equipo

Descripción	Unidad	Rendimiento	tarifa/hora	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	1,000	36,61	$ 36,61
			SUBTOTAL	$ 36,61

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SIKAFLEX 2C SL BICOMPONENTE GRIS (3GALONES)	GL	0,045	$ 235.985,38	$ 10.548,55
			SUBTOTAL	$ 10.548,55

3. Transportes

Material	Unidad de medida	M3/KM	Distancia	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario
					SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla HH Carpinteria Metalica (1 So + 1 Of + 1 Ay)	370.830,04	175,00%	$ 648.953	531,76	$ 1.220,39
				SUBTOTAL	$ 1.220,39

SUB-TOTAL COSTO DIRECTO $11.805,55

VALOR COSTO DIRECTO $ 11.805,55

JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
CC. 1.018.429.716 de bogota
representante legal
INGEBLAR SAS

INGEBLAR S.A.S

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATISTA: INGEBLAR SAS

ENTIDAD: ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción		Unidad
NP17	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METÁLICAS		M2

1. Equipo

Descripción	Unidad	Rendimiento	tarifa/hora	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	1,000	4.829,09	$ 4.829,09
ANDAMIO CERTIFICADO	DIA	0,2	149.981,40	$ 29.996,28
			SUBTOTAL	$ 34.825,37

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESMALTE BRILLANTE COLOR (POR 5GL)	GL	0,030	$ 77.330,32	$ 2.319,91
SOLDADURA DE 1/8 ELÉCTRICA REF 6010	KG	0,96	$ 21.618,00	$ 20.742,47
PORCENTAJE CONTRATO	%	1,00	$ 61.998,54	$ 61.998,54
ANTICORROSIVO OXIDO DE HIERRO ROJO	GL	0,14	$ 71.815,00	$ 10.054,10
			SUBTOTAL	$ 95.115

3. Transportes

Material	Unidad de medida	M3/KM	Distancia	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario
					SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla HH Carpinteria Metalica (1 So + 1 Ay)	370.830,04	175,00%	$ 648.952,58	53,45	$ 12.141,87
Cuadrilla HH Carpinteria Metalica (1:1 PREST)	370.830,04	175,00%	$ 648.952,58	8,97	$ 72.360,94
				SUBTOTAL	$ 84.502,81

SUB-TOTAL COSTO DIRECTO $214.443,20

VALOR COSTO DIRECTO $ 214.443,20

JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
CC. 1.018.429.716 de bogota
representante legal
INGEBLAR SAS

INGEBLAR S.A.S

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATISTA: INGEBLAR SAS

ENTIDAD: ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción		Unidad
NP18	FILTRO FRANCÉS DE 0,6 X 0,5 CON TUBERÍA PERFORADA DE 4"		ML

1. Equipo

Descripción	Unidad	Rendimiento	tarifa/hora	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	1,000	1.932,38	$ 1.932,38
			SUBTOTAL	$ 1.932,38

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
GEOTEXTIL NO TEJIDO 1600	M2	2,893	$ 12.900,00	$ 37.319,70
GRAVA 3/4"	M3	0,2625	$ 184.841,00	$ 48.520,76
TUBERIA PERFORADA DE 4"	ML	1,00	$ 22.186,00	$ 22.186,00
			SUBTOTAL	$ 108.026

3. Transportes

Material	Unidad de medida	M3/KM	Distancia	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario
TRANSPORTE DE MATERIALES FERRETERIA A ALMACEN DE OBRA	M2	1	1	413723	0,027	$ 11.170,5
					SUBTOTAL	$ 11.170,5

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla HH Carpinteria Metalica (1 So + 1 Of + 1 Ay)	370.630,04	175,00%	$ 648.953	28,16	$ 23.049
				SUBTOTAL	$ 23.049

SUB-TOTAL COSTO DIRECTO	$144.177,86
VALOR COSTO DIRECTO	$ 144.177,86

JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
CC. 1.018.429.716 de bogota
representante legal
INGEBLAR SAS

INGEBLAR S.A.S

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CASA DE PARTICIPACIÓN DE LA LOCALIDAD DE BOSA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATISTA: INGEBLAR SAS

ENTIDAD: ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción		Unidad
NP19	DISEÑO ACÚSTICO		GLOBAL

1. Equipo

Descripción	Unidad	Rendimiento	tarifa/hora	Vr. Unitario
			SUBTOTAL	$ -

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DISEÑO ACÚSTICO PARA LA ADECUACIÓN DEL AUDITORIO	GLOBAL	1,000	$ 49.860.000,00	$ 49.860.000,00
			SUBTOTAL	$ 49.860.000

3. Transportes

Material	Unidad de medida	M3/KM	Distancia	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario
					SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal total	Rendimiento	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ -

SUB-TOTAL COSTO DIRECTO	$49.860.000,00
VALOR COSTO DIRECTO	$ 49.860.000,00

JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
CC. 1.016.429.716 de bogota
representante legal
INGEBLAR SAS