

RAMA JUDICIAL

DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO

INTERVENTOR: SOLUCIONES R&S S.A.S – NIT: 901955690-9

**CONTRATO Nro. MC 11 DE 2025, CUYO OBJETO ES: INTERVENTORIA AL
CONTRATO DE ADECUACIONES LOCATIVAS Y REFORZAMIENTO
ESTRUCTURAL A LA SEDE JUDICIAL DEL MUNICIPIO DE TOLUVIEJO
SUCRE.**

CONTRATISTA DE OBRA: SAICO INGENIERIA S.A.S – NIT: 900538927-7

**CONTRATO Nro. MC 10 DE 2025, CUYO OBJETO ES: ADECUACIONES
LOCATIVAS Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL A LA SEDE JUDICIAL DEL
MUNICIPIO DE TOLUVIEJO SUCRE.**

INFORME TECNICO PARA ACTA PARCIAL Nro. 1 DE OBRA

PERIODO DEL INFORME:

DE 04 DE AGOSTO DE 2025 A 20 DE OCTUBRE DE 2025

SINCELEJO – SUCRE

1. INTRODUCCION

El presente informe tiene como propósito describir y documentar las actividades realizadas en el marco del proyecto de **Adecuaciones locativas y reforzamiento estructural de la sede judicial del municipio de Toluvié, Sucre**. Estas intervenciones surgieron de la necesidad de garantizar el adecuado funcionamiento de la infraestructura, así como de asegurar condiciones óptimas de seguridad, accesibilidad y confort para funcionarios, usuarios y demás actores que hacen uso de las Instalaciones.

Las obras ejecutadas estuvieron orientadas no solo a mejorar la habitabilidad y el aspecto físico de la edificación, sino también a fortalecer su estabilidad estructural, en cumplimiento de la normativa vigente en materia de construcción y sismo-resistencia. Con ello se busca prolongar la vida útil del inmueble, prevenir riesgos asociados al deterioro físico y asegurar que la sede judicial continúe prestando un servicio eficiente a la comunidad.

Este documento expone de manera ordenada la información completa del estado actual de la obra, los ajustes en tiempo y recursos que ha sufrido durante este periodo de ejecución, así como también el alcance final de la obra y las actividades pendientes necesarias para poder poner en función el palacio de justicia del municipio de Toluvié.

2. OBJETIVOS DEL PROYECTO

2.1 GENERAL

Realizar las adecuaciones locativas y el reforzamiento estructural de la sede judicial del municipio de Toluvié, Sucre, con el fin de garantizar la seguridad, funcionalidad y condiciones adecuadas para la prestación eficiente del servicio judicial, en concordancia con la normativa vigente en materia de construcción y sismo-resistencia.

2.2 ESPECIFICOS

- Ejecutar intervenciones de reforzamiento estructural que permitan mejorar la estabilidad y resistencia del inmueble frente a riesgos asociados a cargas y eventos sísmicos.
- Desarrollar adecuaciones locativas orientadas a mejorar la habitabilidad, accesibilidad y confort de los espacios destinados a la atención de funcionarios y usuarios.
- Cumplir con los lineamientos técnicos, normativos y legales aplicables a edificaciones públicas y judiciales, asegurando la calidad y sostenibilidad de la obra.

3. OBJETIVOS DE LA INTERVENTORIA

3.1 GENERAL

Realizar la revisión, definición técnica, control y supervisión de las obras que busquen cumplir con el contrato que tiene como objeto adecuaciones locativas y reforzamiento estructural a la sede judicial del municipio de Toluviejo - Sucre.

3.2 ESPECIFICOS

- Ejercer control sobre la ejecución del contrato, en las etapas del periodo referenciado.
- Verificar el cumplimiento de cada uno de los objetivos trazados para la correcta ejecución de los contratos.
- Atender con prontitud y eficacia las solicitudes por el contratista para ejecutar exitosamente las diferentes labores de los contratos.
- Colaborar en la resolución de las dificultades que se presenten en el desarrollo del contrato con orden técnico y lógico
- Teniendo claras las funciones de la interventoría en el desarrollo del proyecto, dar a conocer mediante informes las características y el desarrollo del mismo.

5. CONTRATO DE OBRA

5.1 ASPECTOS CONTRACTUALES DE LA OBRA

A continuación, se presenta la relación del contrato MC 10 DE 2025, suscrito para el desarrollo de las obras correspondientes a la adecuaciones locativas y reforzamiento estructural a la sede judicial del municipio de Toluviejo – Sucre.

No CONTRATO	MC10-2025
CONTRATISTA	SAICO INGENIERIA S.A.S
OBJETO	ADECUACIONES LOCATIVAS Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL A LA SEDE JUDICIAL DEL MUNICIPIO DE TOLUVIEJO SUCRE
FECHA DE INICIO	04 DE AGOSTO DE 2025
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	\$ 96.916.721
PLAZO INICIAL	Dos (2) meses
VALOR ADICIONAL	\$ 48.422.536,08
PLAZO ADICIONAL	Un (01) mes
VALOR TOTAL	\$ 145.339.257,08
PLAZO TOTAL	Tres (03) meses

5.2 SEGUIMIENTO Y CONTROL AL CONTRATO DE OBRA

5.2.1 POLIZAS DE CONTRATO DE OBRA

Las pólizas por las cuales se garantiza a la entidad contratante, el cumplimiento del contrato, estabilidad y calidad de la obra y el pago de salario y prestaciones sociales; y las pólizas de responsabilidad civil extracontractuales, las cuales se ajustan a las preceptivas legales y contractuales, se presentan a continuación para avalar el Contrato de obra N°. MC 10 DE 2025, de objeto: “ADECUACIONES LOCATIVAS Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL A LA SEDE JUDICIAL DEL MUNICIPIO DE TOLUVIEJO – SUCRE”, representado legalmente por OSCAR MEJIA ESCOBAR – SAICO INGENIERIA S.A.S, constituye a favor de la DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO. A continuación, se describen las condiciones iniciales de las pólizas anteriormente descritas y sus modificaciones a lo largo del proyecto:

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO CON RESPECTO A LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO:

ASEGURADORA	Aseguradora solidaria de Colombia
No. DE POLIZA	540-47-994000036158
CERTIFICADO ANEXO	Anexo 1
FECHA DE EXPEDICION	04 – 08 - 2025
FECHA DE APROBACION	04 – 08 - 2025



SOLUCIONES R&S S.A.S
INGENIERÍA

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	04/08/2025	04/02/2026	\$ 19.383.344,20
Pago de salaries, prestaciones sociales e ind	04/08/2025	04/10/2028	\$ 14.537.508,15
Estabilidad y calidad de obra	04/08/2025	04/02/2026	\$ 29.075.016,30

**POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL
CON RESPECTO A LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO:**

ASEGURADORA	Aseguradora solidaria de Colombia
No. DE POLIZA	540-47-994000007686
CERTIFICADO ANEXO	Anexo 2
FECHA DE EXPEDICION	04 – 08 - 2025
FECHA DE APROBACION	04 – 08 - 2025

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Predios, labores y operaciones	04/08/2025	04/10/2028	\$ 284.700.000
Contrato	04/08/2025	04/10/2028	\$ 284.700.000
Terceros afectados	04/08/2025	04/10/2028	\$ 284.700.000



SOLUCIONES R&S S.A.S
INGENIERÍA

**POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO CON RESPECTO A LA FIRMA DEL
ACTA DE MODIFICACION Nro 1**

ASEGURADORA	Aseguradora solidaria de Colombia
No. DE POLIZA	540-47-994000036158
CERTIFICADO ANEXO	Anexo 2
FECHA DE EXPEDICION	07 – 10 - 2025
FECHA DE APROBACION	07 – 10 - 2025

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	04/08/2025	04/03/2026	\$ 29.067.851,40
Pago de salaríes, prestaciones sociales e ind	04/08/2025	04/11/2028	\$ 21.800.888,55
Estabilidad y calidad de obra	04/08/2025	04/03/2026	\$ 43.601.777,10

**POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
CON RESPECTO A LA FIRMA DEL ACTA DE MODIFICACION Nro. 1**

ASEGURADORA	Aseguradora solidaria de Colombia
No. DE POLIZA	540-47-994000007686
CERTIFICADO ANEXO	Anexo 3

FECHA DE EXPEDICION	04 – 10 - 2025
FECHA DE APROBACION	04 – 10 - 2025

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Predios, labores y operaciones	04/08/2025	04/11/2028	\$ 284.700.000
Contrato	04/08/2025	04/11/2028	\$ 284.700.000
Terceros afectados	04/08/2025	04/11/2028	\$ 284.700.000

Nota: Las anteriores garantías se encuentran anexas en la plataforma secop 2.

5.2.2 PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA

El plazo estimado por la DIRECCION SECCIONAL ADMINISTRATIVA JUDICIAL DE SINCELEJO para la ejecución de la obra es de dos (02) meses contados a partir de la fecha de acta de inicio.

Dado el acto administrativo modificatoria Nro. 1, se aprobó un adicional en tiempo de un (01) mes a partir de la culminación del tiempo inicial, quedando como nueva fecha de finalización el día 04 de noviembre de 2025.

A continuación, se relaciona el personal profesional, administrativo y técnico que SAICO INGENIERIA S.A.S dispone para la obra en mención:

NOMBRE	CARGO
Estela María Coneo Piñerez	Directora de obra
Mario Alberto Paternina Barreto	Residente de obra
Fabio Sánchez Mercado	Profesional Siso
Emeterio Hernández Sierra	Maestro de obra
Jesús Alberto Pérez Paternina	Obrero
Javier Hoyos Banqueth	Obrero
Elfre Pacheco Paternina	Obrero

5.2.3 ACTAS SUSCRITAS DEL CONTRATO DE OBRA

Dentro de las funciones administrativas de esta interventoría se encuentra el rendir el presente informe, en el cual se hace una breve descripción de las actividades ejecutadas dentro del contrato de obra, sobre el estado general, problemáticas presentadas y la calidad de las labores.

A la fecha de presentación se han suscrito, además del contrato de obra, las siguientes actas:

TIPO DE ACTA	FECHA DE SUSCRIPCION
Acta de inicio	Cuatro (04) de agosto de 2025
Acta de modificación Nro. 1	Cuatro (04) de octubre de 2025

5.2.4 ACTAS DE COMITÉ

Hasta la fecha, se ha llevado a cabo la elaboración de actas del comité de obra con el propósito de realizar un seguimiento de las actividades que se están realizando y el rendimiento de estas:

ACTA	FECHA DE ACTA	OBJETIVO DEL ACTA
Acta de comité 1	05/08/2025	Verificación de condiciones iniciales del palacio de justicia
Acta de comité 2	15/08/2025	Seguimiento a la ejecución del contrato MC 10 DE 2025
Acta de comité 3	03/09/2025	Seguimiento a la ejecución del contrato MC 10 DE 2025
Acta de comité 4	05/09/2025	Seguimiento a la ejecución del contrato MC 10 DE 2025
Acta de comité 5	09/09/2025	Entrega y socialización de los diseños ajustados del contrato MC 10 DE 2025
Acta de comité 6	17/09/2025	Identificación de NPs

5.3 CONDICIONES INICIALES: PRESUPUESTO

A continuación, se presenta el presupuesto inicial con el cual se relacionan las actividades contractuales a ejecutar por el contratista y el valor de estas:

ITEMS	ACTIVIDAD	UND	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	Obras preliminares y provisionales				\$ 9.579.710,00
1,01	Desmante de cielo raso en lámina en yeso cartón	m2	140	\$ 12.795	\$ 1.791.300
1,02	Demolición de piso en porcelanato	m2	140	\$ 8.403	\$ 1.176.420
1,03	Demolición de plantilla de piso	m2	140	\$ 13.981	\$ 1.957.340
1,04	Demolición de zocalo en porcelanato	m	142,04	\$ 7.673	\$ 1.089.873
1,05	Demolición de enchape de fachada	m2	18,4	\$ 14.888	\$ 273.940
1,06	Excavación de terreno e=30 cm	m3	39	\$ 33.613	\$ 1.310.907
1,07	Demolición de plantilla perimetral acceso	m2	10	\$ 15.209	\$ 152.090



SOLUCIONES R&S S.A.S
INGENIERÍA

1,08	RETIRO DE MATERIALES PROCEDENTES DE DEMOLICIÓN (INCLUYE CARGUE, TRASIEGO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO OFICIAL)	m3	70	\$ 26.112	\$ 1.827.840
2	Impermeabilización cubierta y muros				\$ 6.769.356,00
2,01	Demolición pañete	m2	2	\$ 8.238	\$ 16.476
2,02	IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL MORTERO	m2	64	\$ 8.975	\$ 574.400
2,03	IMPERMEABILIZACION MANTO 500XT-FOIL ALUMINIO	m2	140	\$ 44.132	\$ 6.178.480
3	Suelos, pisos, estructura y muros				\$ 55.089.199,00
3,01	Mejoramiento de suelo en suelo cemento, seleccionado y compactado	m3	62,4	\$ 136.082,00	\$ 8.491.517
3,02	Fundida de plantilla de piso de espesor 8 cm	m2	11,2	\$ 69.714,77	\$ 780.806



SOLUCIONES R&S S.A.S
INGENIERÍA

	de espesor en concreto de 3500psi, incluye refuerzo en malla electrosoldada de 6 mm de 15x15 cm				
3,03	Corte de muro para dilación entre la columna y los muros asociados a vanos de puertas y ventanas para fundida de machones	m	84	\$ 26.421	\$ 2.219.364
3,04	Anclajes de refuerzo longitudinal en 3/8" de diametro, a vigas de cimentación existentes	Und	56	\$ 16.445	\$ 920.920
3,05	Armado de acero de machones de refuerzo	Kg	135,24	\$ 11.191	\$ 1.513.536
3,06	CONCRETO 3.000 PSI MACHONES ENTRE MURO	m3	1,12	\$ 1.055.344	\$ 1.181.985
3,07	PAÑETE LINEAL 1:4	m	112	\$ 20.254	\$ 2.268.448
3,08	PINTURA VINILO MUROS (3 MANOS)	m2	568	\$ 15.010	\$ 8.525.549
3,09	ENCHAPE CERAMICA	m2	18,4	\$ 69.772	\$ 1.283.813



SOLUCIONES R&S S.A.S
INGENIERÍA

	30x40 EN FACHADA IGUAL O SIMILAR A LA RETIRADA				
3,10	Reparación de fisuras en antepecho	m	12	\$ 107.504	\$ 1.290.048
3,11	Instalación de piso cerámica 57X57 o similar	m2	140	\$ 69.142	\$ 9.679.874
3,12	Instalación de zócalo	m	142,04	\$ 20.429	\$ 2.901.774
3,13	CIELO RASO EN PANEL PVC	m2	140	\$ 63.953	\$ 8.953.420
3,14	PINTURA KORAZA MUROS (2 MANOS)	m2	181,96	\$ 18.687	\$ 3.400.229
3,15	Protector de ventanas	m2	8,4	\$ 199.752	\$ 1.677.916
TOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL					\$ 71.438.265
ADMINISTRACIÓN				29,50%	\$ 21.074.288
IMPREVISTOS				2,00%	\$ 1.428.765
UTILIDAD				3,50%	\$ 2.500.339
IVA SOBRE LA UTILIDAD				19,00%	\$ 475.064
TOTAL PRESUPUESTO					\$ 96.916.721

5.4 CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESUPUESTO

ÍTEM	CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCIÓN	UND	VAL. UNITARIO	VAL. PARCIAL	CAN T FINA L	VALOR FINAL
1	Obras preliminares y provisionales					
1,01	Desmonte de cielo raso en lámina en yeso cartón	m2	\$ 12.795	\$ 1.791.300	119,69	\$ 1.531.434
1,02	Demolición de piso en porcelanato	m2	\$ 8.403	\$ 1.176.420	119,69	\$ 1.005.755
1,03	Demolición de plantilla de piso	m2	\$ 13.981	\$ 1.957.340	122,93	\$ 1.718.684
1,04	Demolición de zocalo en porcelanato	m	\$ 7.673	\$ 1.089.873	151,07	\$ 1.159.160
1,05	Demolición de enchape de fachada	m2	\$ 14.888	\$ 273.940	17,10	\$ 254.585
1,06	Excavación de terreno e=30 cm	m3	\$ 33.613	\$ 1.310.907	0,00	\$ -
1,07	Demolición de plantilla perimetral acceso	m2	\$ 15.209	\$ 152.090	15,03	\$ 228.591
1,08	RETIRO DE MATERIALES PROCEDENTES DE DEMOLICIÓN (INCLUYE CARGUE, TRASIEGO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO OFICIAL)	m3	\$ 26.112	\$ 1.827.840	112,74	\$ 2.943.867
2	Impermeabilización cubierta y muros					
2,01	Demolición pañete	m2	\$ 8.238	\$ 16.476	2,00	\$ 16.476
2,02	IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL MORTERO	m2	\$ 8.975	\$ 574.400	64,00	\$ 574.400
2,03	IMPERMEABILIZACION MANTO 500XT-FOIL ALUMINIO	m2	\$ 44.132	\$ 6.178.480	25,00	\$ 1.103.300
3	Suelos, pisos, estructura y muros					
3,01	Mejoramiento de suelo en suelo cemento, seleccionado y compactado	m3	\$ 136.082,00	\$ 8.491.517	0,00	\$ -
3,02	Fundida de plantilla de piso de espesor 8 cm de espesor en concreto de 3500psi, incluye refuerzo en malla electrosoldada de 6 mm de 15x15 cm	m2	\$ 69.714,77	\$ 780.806	128,36	\$ 8.948.588



SOLUCIONES R&S S.A.S INGENIERÍA

3,03	Corte de muro para dilación entre la columna y los muros asociados a vanos de puertas y ventanas para fundida de machones	m	\$ 26.421	\$ 2.219.364	102,00	\$ 2.694.942
3,04	Anclajes de refuerzo longitudinal en 3/8" de diametro, a vigas de cimentación existentes	Und	\$ 16.445	\$ 920.920	196,00	\$ 3.223.220
3,05	Armado de acero de machones de refuerzo	Kg	\$ 11.191	\$ 1.513.536	307,39	\$ 3.440.149
3,06	CONCRETO 3.000 PSI MACHONES ENTRE MURO	m3	\$ 1.055.344	\$ 1.181.985	2,11	\$ 2.226.775
3,07	PAÑETE LINEAL 1:4	m	\$ 20.254	\$ 2.268.448	153,44	\$ 3.107.774
3,08	PINTURA VINILO MUROS (3 MANOS)	m2	\$ 15.010	\$ 8.525.549	0,00	\$ -
3,09	ENCHAPE CERAMICA 30x40 EN FACHADA IGUAL O SIMILAR A LA RETIRADA	m2	\$ 69.772	\$ 1.283.813	17,10	\$ 1.193.108
3,10	Reparación de fisuras en antepecho	m	\$ 107.504	\$ 1.290.048	12,00	\$ 1.290.048
3,11	Instalación de piso cerámica 57X57 o similar	m2	\$ 69.142	\$ 9.679.874	120,71	\$ 8.346.125
3,12	Instalación de zócalo	m	\$ 20.429	\$ 2.901.774	151,07	\$ 3.086.249
3,13	CIELO RASO EN PANEL PVC	m2	\$ 63.953	\$ 8.953.420	0,00	\$ -
3,14	PINTURA KORAZA MUROS (2 MANOS)	m2	\$ 18.687	\$ 3.400.229	0,00	\$ -
3,15	Protector de ventanas	m2	\$ 199.752	\$ 1.677.916	12,00	\$ 2.397.022
NP	ITEMS NO PREVISTOS					
NP1	Desmonte de luminarias existentes	und	\$ 15.857		28,00	\$ 443.996
NP2	Desmonte, acarreo, mantenimiento y reinstalacion de vidrio de fachada y puerta. Incluye cambio de accesorios para sistema de fijacion y esmerilado	m2	\$ 143.284		20,30	\$ 2.908.662
NP3	Desmonte, acarreo, mantenimiento y reinstalacion de ventanas.	m2	\$ 62.515		17,90	\$ 1.119.019
NP4	Desmonte, acarreo, mantenimiento y reinstalacion de puertas metálicas. Incluye cambio de cerradura y bisagras	und	\$ 98.265		3,00	\$ 294.795
NP5	Desmonte, mantenimiento y reinstalacion de orinal para baño. Incluye cambio de accesorios y griferia	und	\$ 364.398		1,00	\$ 364.398
NP6	Suministro e instalación de tubo PVC de 1/2". Esto incluye	m	\$ 9.668		161,00	\$ 1.556.548



SOLUCIONES R&S S.A.S

INGENIERÍA

	soldadura PVC, curvas, Terminales y demás accesorios para su correcta instalación					
NP7	Suministro e instalación de tubo PVC SCH 40 de 1/2". Esto incluye soldadura PVC, curvas, Terminales y demás accesorios para su correcta instalación	m	\$ 12.275		245,00	\$ 3.007.436
NP8	Suministro e instalación de tubo PVC de 3/4". Esto incluye soldadura PVC, curvas, Terminales y demás accesorios para su correcta instalación	m	\$ 11.762		9,00	\$ 105.858
NP9	Suministro e instalación de tubo PVC de 1". Esto incluye soldadura PVC, curvas, Terminales y demás accesorios para su correcta instalación	m	\$ 13.933		15,00	\$ 208.995
NP10	Suministro e instalación de Registro de piso. Debe incluir el marco y el acabado.	und	\$ 257.518		4,00	\$ 1.030.072
NP11	Vigas de confinamiento en concreto 3.000 PSI S=0,20x0,10	ml	\$ 60.198		37,30	\$ 2.245.385
NP12	Nucleos de cal hidratada de D=15cm	ml	\$ 80.709		180,00	\$ 14.527.620
NP13	Acero de refuerzo 60.000 psi para estructuras en concreto	kg	\$ 11.191		109,20	\$ 1.222.057
NP14	Levante de muro en bloque 0,10	m2	\$ 62.706		75,66	\$ 4.744.336
NP15	Desmonte , mantenimiento y reinstalacion de puertas de madera. Incluye cambio de cerradura	und	\$ 230.940		6,00	\$ 1.385.640
NP16	Enchape ceramica para piso de baños	m2	\$ 81.855		7,65	\$ 626.191
NP17	Demolicion de muro en mamposteria 0,10	m2	\$ 18.755		75,66	\$ 1.418.928
NP18	Suministro e instalacion de relleno con material seleccionado compactado	m3	\$ 143.020		83,44	\$ 11.933.589
NP19	Demolicion de enchape de piso para baños	m2	\$ 7.502		7,65	\$ 57.390
NP20	Excavacion en material comun	m3	\$ 45.012		64,18	\$ 2.888.870
NP21	Demolicion de muro en mamposteria 0,15	m2	\$ 22.506		39,45	\$ 887.862
NP22	Levante de muro en bloque 0,15	m2	\$ 92.854		39,45	\$ 3.663.090
A	TOTAL COSTO DIRECTO			\$ 71.438.265,00		\$ 107.130.989,63



SOLUCIONES R&S S.A.S
INGENIERÍA

B	ADMINISTRACIÓN	29,50%	\$ 21.074.288,18		\$ 31.603.641,94
C	IMPREVISTOS	2,00%	\$ 1.428.765,30		\$ 2.142.619,79
D	UTILIDAD	3,50%	\$ 2.500.339,28		\$ 3.749.584,64
E	IVA SOBRE LA UTILIDAD	19,00%	\$ 475.064,46		\$ 712.421,08
	TOTAL OFERTA ECONOMICA		\$ 96.916.721,00		\$ 145.339.257,08

Las modificaciones planteadas en el Balance de obra N°1 a las cantidades de cada ítem del contrato están basadas en la revisión de los planos del proyecto, toma de medidas y la identificación de necesidades en obra, que permiten optimizar física y financieramente el proyecto y de igual manera garantizar el cumplimiento de cada una de las actividades programadas. Todos los ajustes se realizaron con el único propósito de mejorar las condiciones planteadas, sin afectar el valor contemplado inicialmente para el contrato.

5.5 PROGRAMACION DE ACTIVIDADES

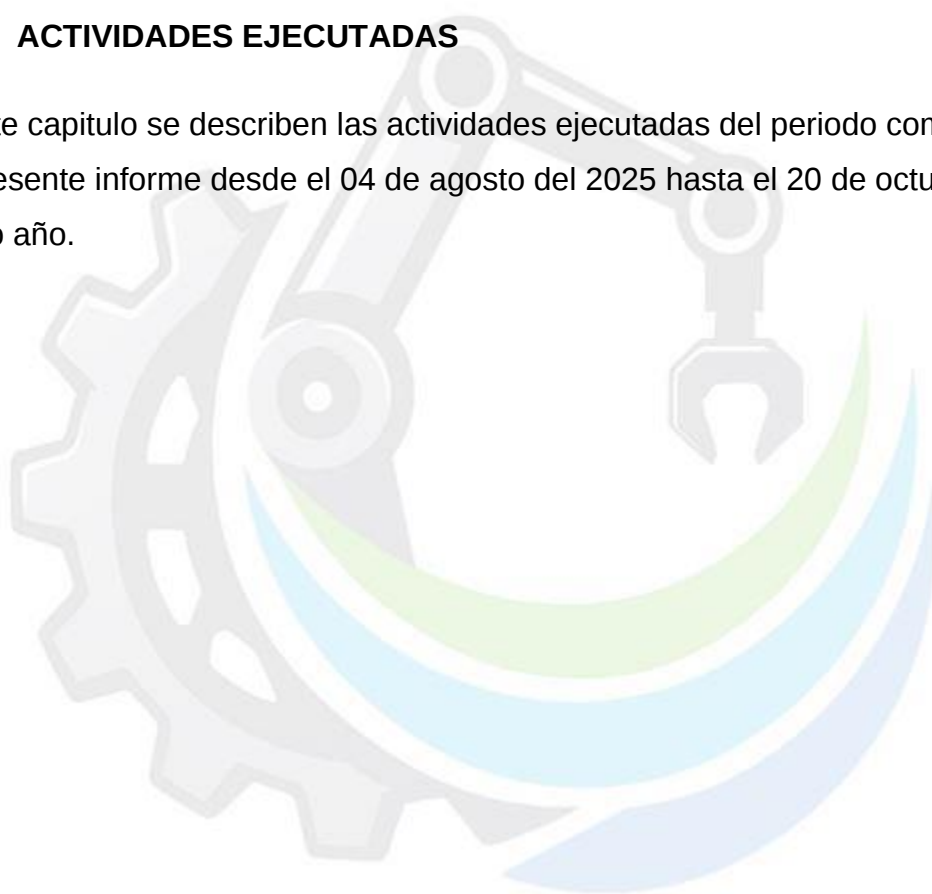
Dado el acto administrativo Modificatoria N°1 se ajustó la programación de actividades a la de acuerdo al presupuesto actualizado, por lo cual es la programación guía para realizar el respectivo seguimiento del mismo.

5.6 ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO

En este capítulo se describen las actividades ejecutadas del periodo comprendido del presente informe.

5.6.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS

En este capítulo se describen las actividades ejecutadas del periodo comprendido del presente informe desde el 04 de agosto del 2025 hasta el 20 de octubre del mismo año.



Teniendo en cuenta la reprogramación de actividades respecto a la modificatoria N°1, se programó financieramente ejecutar un acumulado de \$ 82.945.114,02 equivalente al 57,07% y se ejecutó un acumulado total de \$ 86.962.582,92 equivalente a un 59,83% presentándose una diferencia de por encima de lo programado, que representa un 2,76%. Se evidencia un rendimiento superior a lo programado, se le recomienda al contratista continuar con este rendimiento para no tener inconvenientes con los tiempos de entrega.

5.6.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS

Se evidencia en la bitácora.

5.7 INFORMACION FINANCIERA DE OBRA

5.7.1 DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

La dirección seccional de administración judicial de Sincelejo expidió el CDP Nro. 1825 por un valor de \$96.916.721 para ampara el proyecto de ADECUACIONES LOCATIVAS Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL A LA SEDE JUDICIAL DEL MUNICIPIO DE TOLUVIEJO SUCRE.

5.7.2 DESEMBOLSOS Y PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA

Teniendo en cuenta las funciones de naturaleza jurídica se revisó por parte del contratista la forma de pago establecida en el contrato de obra, la cual estipula que el contrato de obra se pagará mediante actas parciales o avance de ejecución.

5.7.3 AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL

A la fecha el contratista no ha radicado ningún acta de cobro.

6. CONTRATO DE INTERVENTORIA

6.1 ASPECTOS CONTRACTUALES DE LA INTERVENTORIA

A continuación, se presenta la relación del contrato MC 11 DE 2025, suscrito para el desarrollo de las obras correspondientes a la interventoría al contrato de adecuaciones locativas y reforzamiento estructural a la sede judicial del municipio de Toluviéjo – Sucre.

No CONTRATO	MC11-2025
CONTRATISTA	SOLUCIONES R&S S.A.S
OBJETO	INTERVENTORIA AL CONTRATO DE ADECUACIONES LOCATIVAS Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL A LA SEDE JUDICIAL DEL MUNICIPIO DE TOLUVIEJO SUCRE
FECHA DE INICIO	04 DE AGOSTO DE 2025
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	\$ 18.480.758
PLAZO INICIAL	Dos (2) meses
VALOR ADICIONAL	\$ 9.240.379
PLAZO ADICIONAL	Un (01) mes
VALOR TOTAL	\$ 27.721.137
PLAZO TOTAL	Tres (03) meses

6.2 SEGUIMIENTO Y CONTROL AL CONTRATO DE OBRA

6.2.1 POLIZAS DE CONTRATO DE INTERVENTORIA

Las pólizas por las cuales se garantiza a la entidad contratante, el cumplimiento del contrato, estabilidad y calidad de la obra y el pago de salario y prestaciones sociales; y las pólizas de responsabilidad civil extracontractuales, las cuales se ajustan a las preceptivas legales y contractuales, se presentan a continuación para avalar el Contrato de obra N°. MC 11 DE 2025, de objeto: “ADECUACIONES LOCATIVAS Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL A LA SEDE JUDICIAL DEL MUNICIPIO DE TOLUVIEJO – SUCRE”, representado legalmente por RAMON LOEPZ CAMARGO – SOLUCIONES R&S S.A.S, constituye a favor de la DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO. A continuación, se describen las condiciones iniciales de las pólizas anteriormente descritas y sus modificaciones a lo largo del proyecto:

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO CON RESPECTO A LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO:

ASEGURADORA	Seguros mundial
No. DE POLIZA	CMT-100017501
CERTIFICADO ANEXO	Anexo 2
FECHA DE EXPEDICION	04 – 08 - 2025
FECHA DE APROBACION	04 – 08 - 2025



SOLUCIONES R&S S.A.S
INGENIERÍA

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	04/08/2025	04/04/2026	\$ 3.696.151,60
Prestaciones sociales	04/08/2025	04/10/2028	\$ 1.848.075,80
Calidad del servicio	04/08/2025	04/10/2028	\$ 3.696.151,60

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO CON RESPECTO A LA FIRMA DEL ACTA DE MODIFICACION Nro 1

ASEGURADORA	Seguros mundial
No. DE POLIZA	CMT-100017501
CERTIFICADO ANEXO	Anexo 3
FECHA DE EXPEDICION	06 – 10 – 2025
FECHA DE APROBACION	06 – 10 - 2025

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	04/08/2025	04/05/2026	\$ 5.544.227.40
Pago de salaries, prestaciones sociales e ind	04/08/2025	05/11/2028	\$ 2.772.113,70
Estabilidad y calidad de obra	04/08/2025	05/11/2026	\$ 5.544.227.40

Nota: Las anteriores garantías se encuentran anexas en la plataforma secop 2.

6.2.2 PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

El plazo estimado por la DIRECCION SECCIONAL ADMINISTRATIVA JUDICIAL DE SINCELEJO para la ejecución de la obra es de dos (02) meses contados a partir de la fecha de acta de inicio.

Dado el acto administrativo modificatoria Nro. 1, se aprobó un adicional en tiempo de un (01) mes a partir de la culminación del tiempo inicial, quedando como nueva fecha de finalización el día 04 de noviembre de 2025.

A continuación, se relaciona el personal profesional administrativo que SOLUCIONES R&S S.A.S dispone para la obra en mención:

NOMBRE	DEDICACION	CARGO
Alfonso Pacheco Oquendo	50%	Directora de obra
Luis Araujo Niño	100%	Residente de obra
Yennifer Pérez Sierra	100%	Secretaria

6.2.3 ACTAS SUSCRITAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Dentro de las funciones administrativas de esta interventoría se encuentra el rendir el presente informe, en el cual se hace una breve descripción de las actividades ejecutadas dentro del contrato de interventoría, sobre el estado general, problemáticas presentadas y la calidad de las labores.

A la fecha de presentación se han suscrito, además del contrato de interventoría, las siguientes actas:

TIPO DE ACTA	FECHA DE SUSCRIPCION
Acta de inicio	Cuatro (04) de agosto de 2025

6.2.4 ACTAS DE COMITÉ

Hasta la fecha, se ha llevado a cabo la elaboración de actas del comité de obra con el propósito de realizar un seguimiento de las actividades que se están realizando y el rendimiento de estas:

ACTA	FECHA DE ACTA	OBJETIVO DEL ACTA
Acta de comité 1	05/08/2025	Verificación de condiciones iniciales del palacio de justicia
Acta de comité 2	15/08/2025	Seguimiento a la ejecución del contrato MC 10 DE 2025
Acta de comité 3	03/09/2025	Seguimiento a la ejecución del contrato MC 10 DE 2025
Acta de comité 4	05/09/2025	Seguimiento a la ejecución del contrato MC 10 DE 2025
Acta de comité 5	09/09/2025	Entrega y socialización de los diseños ajustados del contrato MC 10 DE 2025
Acta de comité 6	17/09/2025	Identificación de NPs

6.7 INFORMACION FINANCIERA DE INTERVENTORIA

6.7.1 DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL



SOLUCIONES R&S S.A.S
INGENIERÍA

La dirección seccional de administración judicial de Sincelejo expidió el CDP Nro. 1925 por un valor de \$ 18.480.758 para amparar el proyecto de INTERVENTORIA AL CONTRATO DE ADECUACIONES LOCATIVAS Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL A LA SEDE JUDICIAL DEL MUNICIPIO DE TOLUVIEJO SUCRE.

6.7.2 DESEMBOLSOS Y PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA

Teniendo en cuenta las funciones de naturaleza jurídica se revisó por parte del contratista la forma de pago establecida en el contrato de obra, la cual estipula que el contrato de obra se pagará mediante actas parciales o avance de ejecución.

6.7.3 AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL

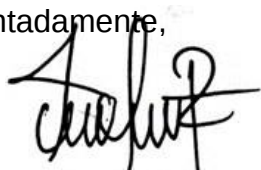
A la fecha el contratista no ha radicado ningún acta de cobro.

7. CONCLUSIONES Y RECOMENTADIONES

- ✓ Hasta la fecha de este informe, el contratista de obra SAICO INGENIERIA SAS ha registrado un avance físico acumulado 59,83% en comparación con el avance programado del 57,07%, lo que indica un buen rendimiento de los trabajos por parte del contratista representado en una superioridad de 2,76% sobre lo programado.
- ✓ Cabe aclarar que, la sede judicial del Municipio de Toluviejo, **NO QUEDA** funcional ni siquiera con las actividades complementarias adicionadas, debido a que las necesidades surgidas durante la ejecución del contrato de obra superan el monto total máximo que se le puede adicionar al presupuesto inicial. Quedaría faltando cielo raso, pintura, estuco, ceramica de piso, cableado y accesorios eléctricos, entre algunas otras.
- ✓ Esta interventoría ha estado al tanto de todas estas actividades y observa un buen rendimiento por parte del contratista. Se continuará monitoreo al proceso de ejecución de las obras para asegurar la continuidad y éxito del contrato.
- ✓ Las profesiones correspondientes han llevado a cabo reuniones en obra, con el personal de obra, para llevar a cabo charlas relacionadas con la seguridad en obra, la importancia del uso de la dotación dentro de la obra, u otras que permitan y garanticen el desarrollo fluido y normalizado de las actividades.

Para constancia se firma a los veinte (20) días del mes de octubre del 2025.

Atentadamente,



Ramon Andrés López Camargo
RL. Soluciones R&S S.A.S