ICCU INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA	**FORMATO** **GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**CÓDIGO**	MS-GP-FR-036
		VERSIÓN	0
	INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA	**FECHA**	26/04/2023

INFORME DE SUPERVISIÓN	**8**

1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN

RESOLUCIÓN N°. _____

CONSECUTIVO N° _____

2. DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS

CONTRATO (NUMERO)	ICCU 255 DE 2025 (OBRA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	12/03/2025	**FECHA INCIO**	5/05/2025
	ICCU 231 de 2025 (INTERVENTORÍA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	12/03/2025	**FECHA INCIO**	5/05/2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONTRATISTA DE OBRA		CONSORCIO 4R8	**NIT**	901.924.743-8
	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		CONSORCIO ID CUNDINAMARCA 043	**NIT**	901.922.805-7
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	"MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL CORREDOR VIAL QUE COMUNICA LOS MUNICIPIOS DE PULÍ HACIA LA INSPECCIÓN DE SAN NICOLÁS DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE RIOSECO DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"				
OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO "MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL CORREDOR VIAL QUE COMUNICA LOS MUNICIPIOS DE PULÍ HACIA LA INSPECCIÓN DE SAN NICOLÁS DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE RIOSECO DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA".				
PLAZO EJECUCIÓN OBRA	12 meses				
PLAZO EJECUCIÓN INTERVENTORÍA	12 meses				
MODIFICACIONES AL CONTRATO (DetallaR Otrosies, modificatorios, etc)	MODIFICATORIO No.1 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. ICCU 231 DE 2025: Justificación sobre el desistimiento del anticipo y justificacion de la necesidad de incorporar personal adicional. MODIFICATORIO No.1 AL CONTRATO DE OBRA No. ICCU 255 DE 2025: Justificación sobre la inclusión de 6 ítems no previstos				
PRORROGAS (Insertar filas necesarias)	N/A				
SUSPENSIONES (Insertar filas necesarias)	N/A				
ADICIONES (Insertar filas necesarias)	N/A				
FECHA DE TERMINACIÓN	Plazo de ejecución Contrato de Interventoria: 4 de mayo de 2026. Plazo de ejecucion Contrato de Obra: 4 de mayo de 2026				
FORMA DE PAGO - OBRA	1. La entidad entregará un anticipo conforme con el numeral 8.3 ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO del pliego de condiciones. 2. El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales de avance de obra sin que exceda el 95% del valor total del contrato. 3. Un pago final equivalente al 5% del contrato una vez recibida a satisfacción la obra y suscrita el acta de liquidación definitiva. 4. El presente contrato cuenta con formula de ajuste, la cual se encuentra descrita dentro del Anexo No. 1 – Anexo técnico.			**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$10.361.585.094,00
FORMA DE PAGO INTERVENTORIA	La entidad pagará al interventor el valor del contrato en pagos parciales mensuales, de acuerdo con la ejecución del contrato de interventoría hasta el 95% del valor del ontrato. El 5% restante del valor del contrato se pagará contra acta de liquidación.			**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$ 1.099.963.110,00

	PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	01/12/2025 al 31/12/2025

3. GARANTÍAS CONTRACTUALES

Contrato de obra

Póliza:		**Vigencia: (Acta de inicio)**		**Valor Amparado**
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	100375095	5/05/2025	5/11/2026	$ 2.072.317.018,80
Prestaciones sociales	100375095	5/05/2025	5/05/2029	$ 518.079.524,70
Estabilidad de la obra	100375095	5/05/2026	5/05/2028	$ 3.108.475.528,20
Calidad del servicio	100375095	5/05/2026	5/05/2028	$ 3.108.475.528,20
Responsabilidad civil	100097093	5/05/2025	5/05/2026	$ 711.750.000,00
Buen manejo del anticipo	100375095	5/05/2025	5/11/2026	$ 2.072.317.018,80

Contrato de interventoría

Póliza:		**Vigencia: Modificatorio No.1**		**Valor Amparado**
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	100375341	8/08/2025	5/11/2026	$ 109.996.311,00
Prestaciones sociales	100375341	8/08/2025	5/05/2029	$ 54.998.155,50
Buen manejo del anticipo	100375341	8/08/2025	5/11/2026	$ -
Calidad del servicio	100375341	5/05/2026	5/05/2028	$ 329.988.933,00

4. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO (Cuando aplique)

Verificación Requisitos de personal Evaluación técnica (Adjuntar Formato Análisis y Aprobación Hojas de Vida MS-GP-FR-30 REVISIÓN HOJAS DE VIDA)	**Responsable diligenciamiento**	**MARIO GEOVANNY FERNANDEZ TRIANA**
	Fecha diligenciamiento	jueves, 11 de diciembre de 2025

4. DESCRICIÓN DEL AVANCE

Se realizaron las siguientes actividades en obra:

•Cereo de base granular correspondiente a la estructura entre el K4+440 al K4+750 y entre el K4+750 al K4+950
•Céreo de base granular entre el K5+290 al K5+430 ambos carriles y K5+160 al K5+290 ambos carriles.
•Excavación mecánica retiro de material de derrumbe en el K5+070 al K5+090 costado izquierdo.
•Se realiza la toma de densidades con densímetro nuclear en capa de sub base granular con resultados mayores al 95%.
•Instalación de capa de base granular entre el K5+160 al K5+290.
•Se realiza la toma de densidades de campo método cono de arena, cumpliendo entre el K4+320 al K4+600.
•Se realiza liberación topográfica niveles de base y densidades de campo método cono de arena entre el K4+600 al K4+950
•Imprimación con emulsión asfáltica CRL-1, del K4+295 al K5+000 carril izquierdo
•Imprimación con emulsión asfáltica CRL-1, del K4+295 al K5+000 carril derecho

•Instalación de capa de mezcla densa en caliente MDC25 entre el K4+295 al K5+000 carril izquierdo
•Instalación de capa de mezcla densa en caliente MDC25, entre el K4+295 al K4+930 carril derecho
•Concreto para solado de estructura de entrada y salida, alcantarillas K5+080 y K5+320.
•Riego de liga con emulsión CRR entre el K4+290 al K4+760 carril derecho
•Instalación de mezcla densa en caliente tipo MDC-19 entre el K4+290 al K4+760 en carril derecho
•Riego de liga con emulsión CRL entre el K5+420 al K5+510 carril derecho y K5+420 al K5+490 carril izquierdo.
•Instalación de mezcla densa en caliente tipo MDC-25, entre el K5+420 al K5+510 carril derecho y K5+420 al K5+490 carril izquierdo.
•Riego de liga con emulsión CRR del K4+770 al K5+000 carril derecho y del K5+200 al K5+320 carril izquierdo, del K4+940 al K5+000 y del K5+200 al K5+410.
•Instalación de mezcla densa en caliente tipo MDC-19 del K4+770 al K5+000 carril derecho y del K5+200 al K5+320 carril izquierdo, del K4+940 al K5+000 y del K5+200 al K5+410.
•Aceros de refuerzo para caja de encole K5+080.
•Instalación de concreto de 3,000 psi para muros de caja de encole K5+080.
•Instalación de base granular como capa de estructura entre el K5+940 al K6+000.
•Riego de liga con emulsión CRR del K5+330 al K5+400 carril derecho
•Instalación de mezcla densa en caliente tipo MDC-19 del K5+330 al K5+400 carril derecho
•Instalación de base granular como capa de estructura entre el K5+720 al K5+740.
•Instalación de aceros de refuerzo para aletas en el descole de alcantarilla del K5+080 costado derecho.
•Excavación mecánica para corte de talud del K5+130 costado izquierdo, para garantizar acceso vehicular existente.
•Instalación de aceros de refuerzo para aletas en el descole de alcantarilla K5+080 costado derecho.
•Instalación de concreto de 3,000 psi para aletas de descole K5+080.
•Conformación provisional de accesos vehiculares existentes a lo largo de la vía intervenida.
•Se realiza el comité de participación ciudadana con la comunidad en el salón comunal de Paramón.
•Se realizaron actividades administrativas, se trabajó conjuntamente entre contratista e interventoría para hacer la solicitud de modificatorio No. 2 para posteriormente radicar a la Entidad.
•Durante la última semana del mes de diciembre no se realizaron actividades en obra por parte del contratista, con motivo de las festividades de fin de año.

5. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

NOMBRE CONTRATISTA		CONSORCIO 4R8	CONSORCIO ID CUNDINAMARCA 043
Anticipos		$2.072.317.018,80	$0,00
Pago No.1	Acta de cobro No.1 (5-31 mayo)	$1.251.627.690,00	$70.222.221,00
Pago No.2	Acta de cobro No.2 (1-30 junio)		$98.571.389,00
Pago No.3	Acta de cobro No.3 (1-31 julio)		$93.466.170,00
Pago No.4	Acta de cobro No.4 (1-31 agosto)		$88.372.256,00
Pago No.5	Acta de cobro No.5 (1-30 septiembre)		$88.503.037,00
Pago No.6	Acta de cobro No.6 (1-31 octubre)		$92.281.406,00
Valor Pagado Total		$3.323.944.708,80	$531.416.479,00
Saldo Pendiente por cancelar		$7.037.640.385,20	$568.546.631
Saldo financiero del proyecto		$7.037.640.385,20	$568.546.631
Porcentaje de ejecución		32,08%	48,31%

6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Se verificó pago de seguridad social y parafiscales y se deja registro en el formato REVISIÓN SEGURIDAD SOCIAL SUPERVISORES.(Adjunto)	Responsable diligenciamiento	MARIO GEOVANNY FERNANDEZ TRIANA
	Fecha diligenciamiento	8/01/2026

7. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Verificación del uso adecuado de la imagen institucional	Vallas	SI	Chalecos	SI
	Cascos	SI	Otros	SI
Se verifica el cumplimiento de los requisitos de Seguridad industrial	SI	X	NO	

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Registro fotografico del contrato de obra e interventoría....(Incluir comentarios generales a las fotografias)



Conformación de capa de Sub-base K5+720



Compactacion de base K5+200



Encofrados descole alcantarilla K5+080



Cereo de base K4+880



Instalación MDC-25 K 5+200 al k 5+440 carril izquierdo



Toma densidades K5+320 CD



Instalación MDC-19, K4+300 CD



Alcantarilla K5+320



Alcantarilla K5+970

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se adjunta Curva "S" de la nueva programación, indicando el % financiero programado vs. ejecutado a la fecha 31/12/2025 de la ultima semana del mes de Diciembre de 2025.

3.3. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

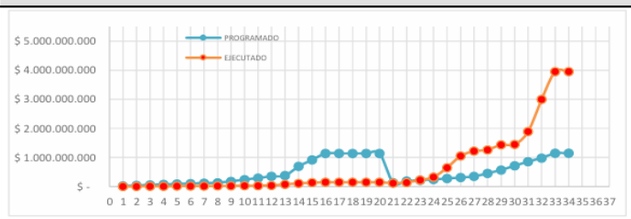
AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ 1.147.516.313	$ 3.954.290.686	345%
Durante el periodo	$ -	$ -	0%
Acumulado Actual	$ 1.147.516.313	$ 3.954.290.686	345%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

Los resultados de avance financiero acumulado son: Avance programado acumulado de $ 1.147.516.813 contra un avance ejecutado acumulado de $3.954.290.686.
Se evidencia que el valor ejecutado supera el valor programado, debido a que el costo real ejecutado en inversión es mayor al valor programado en ítems de la estructura de pavimento como subbase, base granular, así como el geotextil T2400, y la mezcla asfáltica MDC-25 y MDC-19 (que tienen fecha de inicio 13-03-2026).

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



10- ANEXOS

FUNCIONARIOS / CONTRATISTAS

NOMBRE	CARGO	FIRMA - ELABORÓ
MARIO GEOVANNY FERNANDEZ TRIANA	Supervisor	

FECHA DEL PRESENTE INFORME lunes, 26 de enero de 2026