ANEXO N° 005

PROPUESTA ECONÓMICA

Pereira, 19 de marzo de 2026

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA

Proceso de Invitación directa de menor cuantía N° MC-049 de 2026:

"CONSULTORÍA PARA REALIZAR LOS DISEÑOS DE LOS PROYECTOS ADECUACIÓN LOCATIVA SANTIAGO LONDOÑO, CENTRO VIDA ADULTO MAYOR, PARQUE MIRADOR ALTAGRACIA Y CENTRO EXPERIENCIAL, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 3713 DE 2026, SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA – EDUP Y EL MUNICIPIO DE PEREIRA."

PROYECTO TEATRO SANTIAGO LONDOÑO								
ÍTEM	COMPONENTE	PROFESIONAL	CANTIDAD	VALOR UNIT	MES	DEDICACIÓN	SUBTOTAL	TOTALES
1	COMPONENTE DISEÑO ARQUITECTÓNICO	Arquitecto Coordinador de diseño	1	$ 9.250.000	1	1	$ 9.250.000,00	$ 36.530.000
		Arquitecto Diseñador	1	$ 6.820.000	2	1	$ 13.640.000,00	
		Arquitecto Dibujante	1	$ 6.820.000	2	1	$ 13.640.000,00	
2	DISEÑO ESTRUCTURAL	Ingeniero Civil	1	$ 6.820.000	2	1	$ 13.640.000,00	$ 13.640.000
3	DISEÑO DE REDES DE AGUA POTABLE, LLUVIAS Y RESIDUALES	Ingeniero Civil	1	$ 6.820.000	1	1	$ 6.820.000,00	$ 6.820.000
4	DISEÑO ELÉCTRICO, DE ILUMINACIÓN Y DE TELECOMUNICACIONES	Ingeniero Electricista	1	$ 6.820.000	1	1	$ 6.820.000,00	$ 6.820.000
5	COMPONENTE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	Técnico en Aires y Redes Especiales	1	$ 6.820.000	1	1	$ 6.820.000,00	$ 6.820.000
6	COMPONENTE ACÚSTICO	Profesional Sonido y/o Acústica	1	$ 6.820.000	1	1	$ 6.820.000,00	$ 6.820.000
7	COMPONENTE ARTÍSTICO	Profesional en Artes	1	$ 6.800.000	1	1	$ 6.800.000,00	$ 6.800.000
8	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	Arquitecto y/o Ingeniero Civil	1	$ 6.820.000	2	1	$ 13.640.000,00	$ 13.640.000
9	PRESUPUESTO DE LA OBRA	Arquitecto y/o Ingeniero Civil	1	$ 6.820.000	2	1	$ 13.640.000,00	$ 13.640.000
10	CRONOGRAMA DE LA OBRA	Arquitecto y/o Ingeniero Civil	1	$ 6.820.000	1	1	$ 5.456.000,00	$ 5.456.000
11	RECIBO A SATISFACCIÓN	Arquitecto Coordinador de diseño	1	$ 9.250.000	1	1	$ 9.250.000,00	$ 16.070.000
	COORDINACIÓN TÉCNICA	Arquitecto Diseñador	1	$ 6.820.000	1	1	$ 6.820.000,00	
12		Ingeniero Civil	1	$ 6.820.000	1	1	$ 6.820.000,00	$ 6.820.000
							SUBTOTAL	**$ 139.876.000**
							FACTOR MULTIPLICADOR 1,44%	$ 2.014.214
							SUBTOTAL	**$ 141.890.214**
							Estampilla Pro Bienestar Adulto Mayor 2,00%	$ 2.837.804
							Estampilla Pro Universidad UTP 1,00%	$ 1.418.902
							Estampilla Pro Cultura 1,50%	$ 2.128.353
							Estampilla Justicia Familiar 2,00%	$ 2.837.804
							Tasa Pro Deporte 2,00%	$ 2.837.804
							TOTAL	**$ 153.950.883**

PROYECTO CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR

ÍTEM	COMPONENTE	PROFESIONAL	CANTIDAD	VALOR UNIT	MES	DEDICACIÓN	SUBTOTAL	TOTALES
1	COMPONENTE DISEÑO ARQUITECTONICO	Arquitecto Coordinador de diseño	1	$ 9.250.000	1	1	$ 9.250.000	$ 29.710.000
		Arquitecto Diseñador	1	$ 6.820.000	1	1	$ 6.820.000	
		Arquitecto Dibujante	1	$ 6.820.000	2	1	$ 13.640.000	
2	DISEÑO ESTRUCTURAL	Ingeniero Civil	1	$ 6.820.000	2	1	$ 13.640.000	$ 13.640.000
3	DISEÑO DE REDES DE AGUA POTABLE, LLUVIAS Y RESIDUALES	Ingeniero Civil	1	$ 6.820.000	2	1	$ 13.640.000	$ 13.640.000
4	DISEÑO ELÉCTRICO, DE ILUMINACIÓN Y DE TELECOMUNICACIONES	Ingeniero Electrico	1	$ 6.820.000	2	1	$ 13.640.000	$ 13.640.000
5	COMPONENTE RED DE GAS	Tecnico en Redes de Gas	1	$ 5.360.000	1	0,5	$ 2.680.000	$ 2.680.000
6	COMPONENTE SOCIAL	Profesional Social	1	$ 6.800.000	1	0,75	$ 5.100.000	$ 5.100.000
7	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	Arquitecto y/o Ingeniero Civil	1	$ 6.820.000	1	0,75	$ 5.115.000	$ 5.115.000
8	PRESUPUESTO DE LA OBRA	Arquitecto y/o Ingeniero Civil	1	$ 6.820.000	1	0,75	$ 5.115.000	$ 5.115.000
9	CRONOGRAMA DE LA OBRA	Arquitecto y/o Ingeniero Civil	1	$ 6.820.000	1	0,75	$ 5.115.000	$ 5.115.000
10	RECIBO A SATISFACCIÓN	Arquitecto Coordinador de diseño	1	$ 9.250.000	1	1	$ 9.250.000	$ 9.250.000
11	COORDINACIÓN TECNICA	Arquitecto Diseñador	1	$ 6.820.000	1	1	$ 6.820.000	$ 17.050.000
		Ingeniero Civil	1	$ 6.820.000	2	0,75	$ 10.230.000	
							SUBTOTAL	**$ 120.055.000**
						FACTOR MULTIPLICADOR	1,44%	$ 1.728.792
							SUBTOTAL	**$ 121.783.792**
						Estampilla Pro Bienestar Adulto Mayor	2,00%	$ 2.435.676
						Estampilla Pro Universidad UTP	1,00%	$ 1.217.838
						Estampilla Pro Cultura	1,50%	$ 1.826.757
						Estampilla Justicia Familiar	2,00%	$ 2.435.676
						Tasa Pro Deporte	2,00%	$ 2.435.676
							TOTAL	**$ 132.135.414**

PROYECTO PARQUE MIRADOR ALTAGRACIA

ITEM	COMPONENTE	PROFESIONAL	CANTIDAD	VALOR UNIT	MES	DEDICACION	SUBTOTAL	TOTALES
1	COMPONENTE DISEÑO ARQUITECTONICO	Arquitecto Coordinador de diseño	1	$ 9.250.000	1	1	$ 9.250.000	$ 29.710.000
		Arquitecto Diseñador	1	$ 6.820.000	1	1	$ 6.820.000	
		Arquitecto Dibujante	1	$ 6.820.000	2	1	$ 13.640.000	
2	DISEÑO ESTRUCTURAL	Ingeniero Civil	1	$ 6.820.000	1	1	$ 6.820.000	$ 6.820.000
3	DISEÑO DE REDES DE AGUA POTABLE, LLUVIAS Y RESIDUALES	Ingeniero Civil	1	$ 6.820.000	1	1	$ 6.820.000	$ 6.820.000
4	DISEÑO ELECTRICO, DE ILUMINACION Y DE TELECOMUNICACIONES	Ingeniero Electrico	1	$ 6.820.000	1	1	$ 6.820.000	$ 6.820.000
5	COMPONENTE RED DE GAS	Tecnico en Redes de Gas	1	$ 5.360.000	1	0,5	$ 2.680.000	$ 2.680.000
6	COMPONENTE SOCIAL	Profesional Social	1	$ 6.800.000	1	1	$ 6.800.000	$ 6.800.000
7	ESPECIFICACIONES TECNICAS	Arquitecto y/o Ingeniero Civil	1	$ 6.820.000	1	0,75	$ 5.115.000	$ 5.115.000
8	PRESUPUESTO DE LA OBRA		1	$ 6.820.000	1	1	$ 6.820.000	$ 6.820.000
9	CRONOGRAMA DE LA OBRA	Arquitecto y/o Ingeniero Civil	1	$ 6.820.000	1	0,75	$ 5.115.000	$ 5.115.000
10	RECIBO A SATISFACCION	Arquitecto Coordinador de diseño	1	$ 9.250.000	1	1	$ 9.250.000	$ 9.250.000
11	COORDINACION TECNICA	Arquitecto Diseñador	1	$ 6.820.000	1	1	$ 6.820.000	$ 13.640.000
		Ingeniero Civil	1	$ 6.820.000	1	1	$ 6.820.000	
							SUBTOTAL	**$ 99.590.000**
							FACTOR MULTIPLICADOR 1,44%	$ 1.434.096
							SUBTOTAL	**$ 101.024.096**
							Estampilla Pro Bienestar Adulto Mayor 2,00%	$ 2.020.482
							Estampilla Pro Universidad UTP 1,00%	$ 1.010.241
							Estampilla Pro Cultura 1,50%	$ 1.515.361
							Estampilla Justicia Familiar 2,00%	$ 2.020.482
							Tasa Pro Deporte 2,00%	$ 2.020.482
							TOTAL	**$ 109.611.144**

PROYECTO CENTRO EXPERIENCIAL								
ITEM	COMPONENTE	PROFESIONAL	CANTIDAD	VALOR UNIT	MES	DEDICACION	SUBTOTAL	TOTALES
1	COMPONENTE DISEÑO ARQUITECTONICO	Arquitecto Coordinador de diseño	1	$ 9.250.000	1	1	$ 9.250.000	$ 36.530.000
		Arquitecto Diseñador	1	$ 6.820.000	2	1	$ 13.640.000	
		Arquitecto Dibujante	1	$ 6.820.000	2	1	$ 13.640.000	
2	COMPONENTE GESTION PREDIAL	Arquitecto Diseñador	1	$ 6.800.000	2	0,75	$ 10.200.000	$ 12.880.000
		Tecnico Predial	1	$ 5.360.000	1	0,5	$ 2.680.000	
	PREFACTIBILIDAD	Arquitecto Coordinador de diseño	1	$ 9.250.000	1	1	$ 9.250.000	$ 9.250.000
4	RECIBO A SATISFACCION	Arquitecto Coordinador de diseño	1	$ 9.250.000	1	1	$ 9.250.000	$ 9.250.000
5	COORDINACION TECNICA	Arquitecto Diseñador	1	$ 6.820.000	1	1	$ 6.820.000	$ 11.935.000
		Ingeniero Civil	1	$ 6.820.000	1	0,75	$ 5.115.000	
							SUBTOTAL	**$ 79.845.000**
							FACTOR MULTIPLICADOR 1,44%	$ 1.149.768
							SUBTOTAL	**$ 80.994.768**
							Estampilla Pro Bienestar Adulto Mayor 2,00%	$ 1.619.895
							Estampilla Pro Universidad UTP 1,00%	$ 809.948
							Estampilla Pro Cultura 1,50%	$ 1.214.922
							Estampilla Justicia Familiar 2,00%	$ 1.619.895
							Tasa Pro Deporte 2,00%	$ 1.619.895
							TOTAL	**$ 87.879.323**

VALOR TOTAL DE LA PORPUESTA $483.576.764

Firma del Proponente
Nombre: **BEHITMAN ALBERTO CÉSPEDES DE LOS RÍOS**
Documento de Identidad: 15.914.946 de Riosucio, Caldas