INFORME INICIAL DE EVALUACIÓN Y ASIGANCIÓN DE PUNTAJES DE PROPUESTA INVITACION PÚBLICA N° IP- MC- 001-2026.

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO QUE TIENE POR OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA INFRAESTRUCTURA DE LA E.S.E. HOSPITAL LOCAL NUESTRA SEÑORA DEL SOCORRO DE SINCÉ.

Dentro de la oportunidad señalada en el cronograma del Pliego de Condiciones definitivo, la E.S.E. HOSPITAL LOCAL NUESTRA SEÑORA DEL SOCORRO DE SINCÉ, a través del comité evaluador, realizó la verificación de los requisitos habilitantes y la asignación de puntaje.

PROPUESTAS PRESENTADAS

N°	PROPONENTE	NIT	DOMICILIO	REPRESENTANTE LEGAL
1	TECNICONSULTORES DE LA COSTA SAS	901766434-9	Montería, Córdoba	Luis Miguel Maldonado Montes CC: 1.052.096.141
2	CONSORCIO HOSPITAL DE SINCÉ GB10	901616645-3 900934816-6	Bogotá DC	Blanca Ines Buitrago Farah CC: 41.638.871

REQUISITOS HABILITANTES

Así las cosas y una vez efectuados los procedimientos constitucionales, legales y reglamentarios, en especial los tendientes a garantizar la selección objetiva de los oferentes se presenta el actual informe de verificación de requisitos habilitantes.

EVALUACIÓN PROPONENTE 1: TECNICONSULTORES DE LA COSTA SAS

1. **ASPECTO JURÍDICO:**

REQUISITO JURÍDICO	CUMPLE/NO CUMPLE + OBSERVACIÓN
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.	Cumple. remite documento debidamente suscrito por el R. Legal.
CÉDULA DE CIUDADANÍA	Cumple.
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE PERSONAS JURÍDICAS	Exp. 25-03-2026. Cumple
DOCUMENTO QUE ACREDITE LA CONFORMACIÓN DE CONSORCIOS	N/A
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA.	No de Póliza: 53-46-101024017 Anexo 0 Compañía: SEGUROS DEL ESTADO Valor a Asegurar: 149.664.746.57 Exp: 24/03/2026 Vig. 26/03/2026 - 26/06/2026

	Cumple.
REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES-RUP	Exp. 25/03/2026. Inscripción. 17/11/2023 Renovación. 16/04/2025 Cumple
CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES.	Cumple.
ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	Cumple /Aporta
ANTECEDENTES FISCALES	Cumple / Aporta
ANTECEDENTES POLICÍA NACIONAL	Cumple / Aporta
REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS	Cumple / Aporta
REDAM	Cumple/aporta
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	NO Cumple. NO Aporta RUT del representante legal
ANEXO ANTICORRUPCIÓN	Cumple. Documento diligenciado y suscrito por el R. L
REDAM RL CONSORCIO	Cumple.
Formulario – Propuesta económica	Cumple. Valor: $1.496.647.465,74



Efectuada la calificación jurídica, se concluye que el proponente ***TECNICONSULTORES DE LA COSTA SAS***, **NO se habilita** en el aspecto **jurídico**.

2. ASPECTO FINANCIERO Y ORGANIZACIONAL.

El proponente debe cumplir con los siguientes indicadores, esta información se verificará con los indicadores contenidos en el RUP, o en la información financiera anexa a la oferta

en aquellos casos en que el proponente no esté en la obligación de estar inscritos en dicho registro.

PROPONENTE	TECNICONSULTORES DE LA COSTA SAS			
Participación	100%			
Activo corriente	$904.343.856,00			
Activo total	$1.002.569.856,00			
Pasivo corriente	$322.378.767,00			
Pasivo total	$322.378.767,00			
Patrimonio	$680.191.089,00			
Utilidad operacional	$681.237.763,00			
Gastos de intereses	$3.096.325,00			
FINANCIEROS			**PLIEGO**	
Liquidez	2,8	≥	2	**CUMPLE**
Endeudamiento	0,32	≤	0,50	**CUMPLE**
Cobertura de intereses	220,01	≥	10	**CUMPLE**
ORGANIZACIONALES				
Rentabilidad sobre patrimonio	1	≥	0,20	**CUMPLE**
Rentabilidad sobre activos	0,67	≥	0,20	**CUMPLE**

El proponente, ***TECNICONSULTORES DE LA COSTA SAS,*** se encuentra **habilitado** en su capacidad financiera y organizacional.

3. EXPERIENCIA

Acreditación de la experiencia del proponente:

N° Consecutivo en el RUP	Entidad contratante	Códigos UNSPSC	% part	VALOR en SMMLV reportado en el RUP	Valor total en SMMLV afectado por el % de part
19 y 20	Gobernación del cesar	811015 801016	65%	5412,23	3517,9495
11	Municipio de Sahagun	811015 801016	40%	362,29	144,916
				TOTAL:	3662,8655

OBJETOS DE LOS CONTRATOS APORTADOS PARA LA EXPERIENCIA:

- INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION DEL HOSPITAL JOSE DAVID PADILLA VILLAFANE DEL MUNICIPIO DEL AGUACHICA DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR.
- INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA Y JURÍDICA A LAS OBRAS CIVILES DE CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE AULAS, BATERÍAS SANITARIAS, COCINAS COMEDORES COLEGIOS DE LA Y EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SAHAGÚN CÓRDOBA.

Cumplimiento de requisitos para validez del contrato:

REQUISITO	CUMPLE – NO CUMPLE

Mínimo 2 contratos ejecutados y clasificados en los siguientes Códigos UNSPSC: 81101500 - 80101600	**CUMPLE**
Contratos que correspondan a interventoría a construcción de infraestructura de edificaciones.	**CUMPLE**
Mínimo uno de los contratos debe corresponder a interventoría a construcción de infraestructura hospitalaria o de salud por mínimo el (100%) del presupuesto oficial, expresado en SMMLV.	100% POE = 854,79 **CUMPLE**
Para acreditar la experiencia exigida, deberá allegarse con la propuesta el contrato junto con certificaciones donde conste tal objeto y/o acta final y/o liquidación, expedida por el contratante.	**CUMPLE**
El proponente deberá diligenciar el Formulario anexo al presente pliego de condiciones donde deberá relacionar la experiencia acreditada.	**CUMPLE**

Efectuada la evaluación de experiencia, se concluye que el proponente ***TECNICONSULTORES DE LA COSTA SAS***, **se habilita** en el aspecto **experiencia.**

4. CAPACIDAD TECNICA

Profesional ofrecido para el cargo	Formación académica mínima	Experiencia general	Experiencia específica
Director	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Residente técnico	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Residente administrativo y financiero	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Profesional Estructural	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Profesional Sanitario y Ambiental	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Profesional Eléctrico	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Ingeniero Certificado en gases hospitalarios	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Profesional mecánico	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Topógrafo	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE-TOPOGRAFO-JONATHAN

			ALEXANDER LOPEZ GUERRA- NO ACREDITA LA CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA ESPECIFICA COMO LO EXIGE EL PLIEGO EN SU NUMERAL 6.5

Efectuada la evaluación técnica, se concluye que el proponente ***TECNICONSULTORES DE LA COSTA SAS***, **NO se habilita** en el aspecto **técnico.**

EVALUACIÓN PROPONENTE 2: CONSORCIO HOSPITAL DE SINCÉ GB10

1. **ASPECTO JURÍDICO:**

REQUISITO JURÍDICO	**CUMPLE/NO CUMPLE + OBSERVACIÓN**	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.	Cumple. remite documento debidamente suscrito por el R. Legal.	
CÉDULA DE CIUDADANÍA	Cumple.	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE PERSONAS JURÍDICAS	No Cumple con lo establecido en el numeral 6.1.3	GB10 Consultores S.A.S. Exp 17/02/2026
		ARQUITECTURA GB S.A.S Exp. 16/03/2026
DOCUMENTO QUE ACREDITE LA CONFORMACIÓN DE CONSORCIOS	Cumple. debidamente diligenciado y suscrito por los consorciados.	
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA.	No de Póliza: CVP – 100002650 Anexo 0 Compañía: SEGUROS MUNDIAL Valor a Asegurar: 149.664.746.57 Exp: 25/03/2026 Vig. 26/03/2026 - 03/08/2026	
	Cumple.	
REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES-RUP	ARQUITECTURA GB S.A.S Exp. 16/03/2026. Inscripción.13/09/2022 Cumple Renovación: 25/02/2025.	
	GB10 CONSULTORES S.A.S Exp. 16/03/2026 Cumple Inscripción: 12/02/2018 Renovación: 04/03/2026	

CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES.	Cumple.
ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	Cumple /Aporta
ANTECEDENTES FISCALES	Cumple / Aporta
ANTECEDENTES POLICÍA NACIONAL	Cumple / Aporta
REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS	Cumple / Aporta
REDAM	Cumple/aporta
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	Los consorciados NO aportan los documentos correspondientes a los representantes legales.
ANEXO ANTICORRUPCIÓN	Cumple. Documento diligenciado y suscrito por el R. L
REDAM RL CONSORCIO	Cumple.
Formulario – Propuesta económica	Cumple. Valor: $ 1.496.647.465,74

seguros mundial

DATOS DE LA POLIZA

Código de Seguridad	OsAFNDtrRDCvTzDCJFupvw==	Número de póliza	100002650
Número de anexo	0	Ramo	CUMPLIMIENTO - ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082
Fecha de expedición	25/03/2026	Inicio de vigencia Global	26/03/2026
Fin de vigencia Global	03/08/2026	Tomador	CONSORCIO HOSPITAL DE SINCE GB10
		Asegurado	ESE HOSPITAL LOCAL NUESTRA SEÑORA DEL SOCORRO DE SINCE SUCRE
Valor asegurado	149.664.746,57		
Movimiento	EXPEDICION		
Objeto de póliza	GARANTIZAR LA SERIEDAD DE LA OFERTA PRESENTADA POR EL OFERENTE EN VIRTUD DE PROCESO DE INVITACION PUBLICA NO. IP- MC- 001-2026 , CUYO OBJETO ES INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO QUE TIENE POR OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA INFRAESTRUCTURA DE LA E.S.E. HOSPITAL LOCAL NUESTRA SEÑORA DEL SOCORRO DE SINCÉ.EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES: INTEGRANTE 1 - GB10 CONSULTORES S.A.S - NIT: 900934816 (PART. 40,0 %) INTEGRANTE 2 - ARQUITECTURA GB S.A.S - NIT: 901616645 (PART. 60,0 %) QUIENES CONFORMAN EL CONSORCIO HOSPITAL DE SINCE GB10 CÓDIGO ASEGURADO 7408150		

Amparos

Nombre del Amparo	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Suma Asegurada	Valor Prima
SERIEDAD DE LA OFERTA	00:00 Horas del 26/03/2026	24:00 Horas del 03/08/2026	$ 149.664.746,57	$ 149.665,00

Efectuada la calificación jurídica, se concluye que el proponente ***CONSORCIO HOSPITAL DE SINCÉ GB10***, **NO se habilita** en el aspecto **jurídico**.

2. ASPECTO FINANCIERO Y ORGANIZACIONAL.

El proponente debe cumplir con los siguientes indicadores, esta información se verificará con los indicadores contenidos en el RUP, o en la información financiera anexa a la oferta en aquellos casos en que el proponente no esté en la obligación de estar inscritos en dicho registro.

PROPONENTE	***CONSORCIO HOSPITAL DE SINCÉ GB10***			
Participación	100%	ARQUITECTURA GB S.A.S 60%	GB10 CONSULTORES S.A.S 40%	
Activo corriente	$ 1.568.445.197,00	$187.566.830,00	$1.380.878.367,00	
Activo total	$ 1.590.545.935,00	$187.566.830,00	$1.402.979.105,00	

Pasivo corriente	$ 112.248.182,00	$3.867.000,00	$108.381.182,00	
Pasivo total	$ 112.248.182,00	$3.867.000,00	$108.381.182,00	
Patrimonio	$ 1.478.297.753,00	$183.699.830,00	$1.294.597.923,00	
Utilidad operacional	$ 479.047.107,00	$57.613.782,00	$421.433.325,00	
Gastos de intereses	$0,00	$0,00	$0,00	
FINANCIEROS			**PLIEGO**	
Liquidez	13,97	≥	2	**CUMPLE**
Endeudamiento	0,07	≤	0,50	**CUMPLE**
Cobertura de intereses	indt	Indt o ≥	10	**CUMPLE**
ORGANIZACIONALES				
Rentabilidad sobre patrimonio	0,32	≥	0,20	**CUMPLE**
Rentabilidad sobre activos	0,30	≥	0,20	**CUMPLE**

El proponente, ***CONSORCIO HOSPITAL DE SINCÉ GB10,*** se encuentra **habilitado** en su capacidad financiera y organizacional.

3. EXPERIENCIA

Acreditación de la experiencia del proponente:

N° Consecutivo en el RUP	Entidad contratante	Códigos UNSPSC	% part	VALOR en SMMLV reportado en el RUP	Valor total en SMMLV afectado por el % de part
21	DEPARTAMENTO DE CORDOBA	811015 801016	100%	1072,44	1072,44
6	CLINCA CENTRAL	811015 801016	100%	338,19	338,19
78	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA	811015 801016	100%	293,15	293,15
				TOTAL:	1703,78

OBJETOS DE LOS CONTRATOS APORTADOS PARA LA EXPERIENCIA:

- INTERVENTORIA PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD REGIONAL DEL HOSPITAL NUEVO DE MONTERIA.
- INTERVENTORIA, TECNICA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE PARA LA CONSTRUCCION DE LA CLINICA CENTRAL EN LA CIUDAD DE MONTERIA.
- REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y CONTABLE, DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN SEDES Y SALAS DE AUDIENCIAS PARA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA ORAL DE LOS JUZGADOS DE MENORES A NIVEL NACIONAL

Cumplimiento de requisitos para validez del contrato:

REQUISITO	CUMPLE – NO CUMPLE
Mínimo 2 contratos ejecutados y clasificados en los siguientes Códigos UNSPSC: 81101500 - 80101600	**CUMPLE**

Contratos que correspondan a interventoría a construcción de infraestructura de edificaciones.	**CUMPLE**
Mínimo uno de los contratos debe corresponder a interventoría a construcción de infraestructura hospitalaria o de salud por mínimo el (100%) del presupuesto oficial, expresado en SMMLV.	100% POE = 854,79 **CUMPLE**
Para acreditar la experiencia exigida, deberá allegarse con la propuesta el contrato junto con certificaciones donde conste tal objeto y/o acta final y/o liquidación, expedida por el contratante.	El oferente no aporta el contrato principal del contrato con la clínica central, sin embargo, con los otros dos contratos habilitados aportados es suficiente para acreditar este criterio: **CUMPLE**
El proponente deberá diligenciar el Formulario anexo al presente pliego de condiciones donde deberá relacionar la experiencia acreditada.	**CUMPLE**

Efectuada la evaluación de experiencia, se concluye que el proponente ***CONSORCIO HOSPITAL DE SINCÉ GB10***, **se habilita** en el aspecto **experiencia.**

4. CAPACIDAD TECNICA

Profesional ofrecido para el cargo	Formación académica mínima	Experiencia general	Experiencia específica
Director	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Residente técnico	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Residente administrativo y financiero	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Profesional Estructural	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE- INGENIERO JAVIER ALFONSO MORA DAZA- SOLO PRESENTA UN CERTIFICACION CON PROFESIONAL ESTRUCTURAL EN CONTRATO DE INTERVENTORIA **a actividades de construcción,** como lo exige el pliego de condiciones en el numeral 6.5.
Profesional Sanitario y Ambiental	NO CUMPLE - CINDY JOHANA SOLANO TORRES- NO APORTA TITULO DE POSGRADO	CUMPLE	CUMPLE
Profesional Eléctrico	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Ingeniero Certificado en gases hospitalarios	NO CUMPLE – INGENIERO CIVIL- SANTIAGO VELASQUEZ ROLDAN- NO ACREDITA CERTIFICACION EN GASES HOSPITALARIOS	CUMPLE	CUMPLE
Profesional mecánico	NO CUMPLE – INGENIERO- GONZALO FERNANDO CISNEROS GARAVITO- NO ACREDITA POSGRADO **en sistema AAC y/o HVAC.** COMO LO ESTABLECE EL PLIEGO DE CONDICIONES EN SU NUMERAL 6.5	CUMPLE	CUMPLE
Topógrafo	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Efectuada la evaluación técnica, se concluye que el proponente ***CONSORCIO HOSPITAL DE SINCÉ GB10***, **NO se habilita** en el aspecto **técnico.**

CONSOLIDADO EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES:

PROPONENTE	EVALUACION	JURIDICA	FINANCIERA	EXPERIENCIA	TECNICA
TECNICONSULTORES DE LA COSTA SAS	**NO HABILITADO**	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
CONSORCIO HOSPITAL DE SINCÉ GB10	**NO HABILITADO**	NO CUMPE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE

Se suscribe este informe por los miembros del comité de verificación, y se publica en la página web www.colombiacompra.gov.co. Para que corra el termino de traslado correspondiente. Dentro del término, los proponentes podrán formular las observaciones que estimen pertinentes y subsanar los documentos requeridos si hay lugar a ello.

Realizada en el Municipio de Sincé - Sucre a los (27) días del mes de marzo de 2026.

DAIRO LUIS OSORIO RAMON
Evaluador financiero
ORIGINAL FIRMADO

LUIS FELIPE DE LA OSSA
Evaluador técnico.
ORIGINAL FIRMADO

LEYDI LOBO BARRETO
Evaluador Jurídico
ORIGINAL FIRMADO