CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS

No. 00004846

FECHA PERFECCIONAMIENTO: 11-marzo-2026

ACTA No. 00000001 DEL 18-marzo-2026

ACTA DE INICIO

CONTRATISTA:	INSUCOMA OUTSOURCING S.A.S
IDENTIFICACIÓN:	NIT No. 900.887.252
OBJETO:	2026R-413 PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO A TODO COSTO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LAS DIFERENTES SECRETARÍAS Y DEPENDENCIAS DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.
CLASE ADJUDICACIÓN:	Mínima Cuantía
FECHA DE INICIACIÓN:	18-marzo-2026
FECHA FINALIZACIÓN:	17-noviembre-2026
PLAZO INICIAL:	8 Meses
VALOR INICIAL:	$170,000,000.00
FORMA DE PAGO:	El MUNICIPIO cancelará al CONTRATISTA en pagos mensuales previo reconocimiento de los servicios prestados y certificados por el supervisor, siempre y cuando exista acta de recibo a satisfacción de los servicios prestados debidamente suscrita por el supervisor de la aceptación de oferta (contrato), previa entrega de la factura, orden o soporte de servicio, formato encuesta de calificación del mantenimiento efectuado (de cada servicio), cuadro consolidado de servicios, certificación de pago al Sistema Integral de Seguridad Social y Parafiscales, expedida por el Representante Legal o Revisor Fiscal y presentación de los soportes documentales que evidencien encontrarse al día en los pagos correspondientes a salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral del personal que emplee para la ejecución de la aceptación de oferta (contrato), de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 828 de 2003, el Decreto 1703 de 2002, el Decreto 1670 de 2007, el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 modificatorio del inciso 2 y parágrafo 1 del artículo 41 de la Ley 80 de 1993 y Riesgos Laborales del personal, en los términos y porcentajes establecidos en

	el artículo 2 de la Ley 1562 de 2012. Los anteriores documentos deben ser entregados tanto en forma física como digital, en las fechas requeridas por el supervisor. PARÁGRAFO PRIMERO: Para proceder con el pago el CONTRATISTA, deberá allegar la factura, conforme con los requisitos mínimos establecidos en los artículos 621 y 774 del Código de comercio y el artículo 617 del Estatuto Tributario. PARÁGRAFO SEGUNDO: Los pagos que efectúe la Alcaldía en virtud de la presente aceptación de oferta (contrato) estarán sujetos a la programación de los recursos del Programa Anual de Caja — PAC y a los recursos disponibles en Tesorería. Por lo anterior, se entenderá aceptada la forma de pago al momento de la presentación de la oferta
SUPERVISOR:	PEDRO LUIS ACERO RICO
CDP:	Número 00002470 expedido el 14-ene-2026
RUBROS PRESUPUESTALES:	2.1.2.02.02.008.-06 - Mantenimiento 1.2.1.0.00.1 - INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN
PÓLIZA:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA Póliza Nro. 460 47 994000100154 expedida el 18-mar-2026, ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA Póliza Nro. 460 47 994000009501 expedida el 12-mar-2026
AMPAROS SEGURADOS:	CUMPLIMIENTO Del 11-mar-2026 al 11-may-2027, PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES Del 11-mar-2026 al 11-nov-2029, CALIDAD DEL SERVICIO Del 11-mar-2026 al 11-may-2027, CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Del 11-mar-2026 al 11-may-2027RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL Del 11-mar-2026 al 11-nov-2026
APROBACIÓN PÓLIZAS:	13-marzo-2026
RÉGIMEN IVA:	Impuesto sobre las ventas

En San José de Cúcuta, a los 18-mar-2026, en las instalaciones de la oficina de la SECRETARÍA GENERAL, se reunieron las siguientes personas: BIERMAN SUAREZ MARTINEZ-SECRETARIO DE DESPACHO, PEDRO LUIS ACERO RICO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO, actuando en calidad de supervisor y GERSON DONAIRES ESPINOSA PEREZ representante legal de INSUCOMA

OUTSOURCING S.A.S actuando en calidad de Contratista, con el propósito de dar inicio a la ejecución del Contrato de prestación de servicios N° 00004846 de 11-mar-2026 con Certificado de Registro Presupuestal N° 00004416 del 12 de marzo de 2026.

En constancia de lo anterior, se firma la presente bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

Firmado digitalmente por BIERMAN SUAREZ MARTINEZ
Fecha: 2026.03.27 10:43:48 -05'00'

BIERMAN SUAREZ MARTINEZ
SECRETARIO DE DESPACHO
SECRETARÍA GENERAL

PEDRO LUIS ACERO RICO
Supervisor

INSUCOMA OUTSOURCING S.A.S
GERSON DONAIRES ESPINOSA PEREZ
Contratista

Lisbeth Katherine Pacheco Sierra
Contratista - Secretaría General