CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

1. Denominación del contrato	**Informe No: 3**	Del 1 al 31 de agosto 2025				
Contrato No.:	LP-001-2025					
Nombre del supervisor:	DAVID CUELLO NADJAR Secretaría Distrital de Educación Profesional Universitario					
2. De la etapa contractual						
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra **X**	Consultoría	Suministro	Otro:	
Nombre del contratista:	**CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR BQ** Conformada por: CONVIAS SAS. identificada con NIT. 802.008.095 – 5 con un porcentaje de participación de 50% y TERRAPIN SAS. identificada con NIT. 900.528.103 – 2 con un porcentaje de participación de 50%					
No. de identificación del contratista:	NIT 901.942.186-1					
Objeto del contrato:	CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.					
Plazo inicial:	HASTA EL 08 DE DICIEMBRE DE 2026					
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	Por tratarse de un contrato en el cual se pactó como forma de pago un esquema de financiación de las obras descritas, a través de una operación de crédito público en su modalidad de Financiamiento de proveedor, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.2.3.1 del Decreto 1068 de 2015, no existe necesidad de contar con certificado de disponibilidad presupuestal o autorización para la asunción de vigencias futuras.					
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	NA					
Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	**09/06/2025**	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**			
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	**08/12/2026**	NA	NA			

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)

El contrato de obra LP-001-2025 se encuentra amparado bajo las pólizas descritas en el siguiente cuadro, las cuales fueron actualizadas en consideración a la firma del acta de inicio al contrato de obra.

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO			
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	Seguros Mundial		
PÓLIZA No.:	BQ-100102519		
FECHA DE EXPEDICIÓN:	14 DE JULIO DE 2025		
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN	**TERMINACIÓN**	
Cumplimiento del Contrato	09/06/2025	09/04/2027	$ 22.265.521.921,00
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales	09/06/2025	10/12/2029	$ 11.132.760.960,50

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	Seguros Mundial		
PÓLIZA No.:	BQ-100028731		
FECHA DE EXPEDICIÓN:	14 DE JULIO DE 2025		
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN	TERMINACIÓN	
Predios, Labores y Operaciones	09/06/2025	10/12/2026	$ 5.566.380.480,00
Contratistas y Subcontratistas	09/06/2025	10/12/2026	$ 5.566.380.480,00
Responsabilidad Civil Patronal	09/06/2025	10/12/2026	$ 5.566.380.480,00
Vehículos Propios y no Propios	09/06/2025	10/12/2026	$ 5.566.380.480,00

Anticipo:	N/A	N/A	N/A	N/A
Pago anticipado:	N/A	N/A	N/A	N/A
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:	N/A	N/A	N/A	N/A
Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.				

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

4. Ejecución del contrato

Descripción		Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$111.327.609.605,oo
Adición No. 1		N/A
Adición No. 2		N/A
Adición No. 3		N/A
Valor total del contrato:		$111.327.609.605,oo
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$111.327.609.605,oo
Porcentaje del anticipo:	%	N/A
Porcentaje del pago anticipado:	%	N/A
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		$ 3 .474.055.063.oo
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):		$107.853.554.542, oo

II. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

El contrato de obra **LP-001-2025** con objeto **"CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA."** se encuentra actualmente en ejecución. Se suscribió acta de inicio de actividades el día 9 de junio de 2025 con un plazo de ejecución hasta el 09 de diciembre de 2026.

La ejecución del contrato de obra cuenta con la vigilancia de la sociedad de economía mixta del orden Distrital – EDUBAR S.A. a través del contrato de interventoría **No. CD-05-2025-4340 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, AMBIENTAL Y JURÍDICA DE LA OBRA DE INFRAESTRUCTURA: CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA."**

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

2.1 Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato.

INDICADOR	VALOR	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
Valor del contrato.	$ 111.327.609.605, oo	100 %	--------
Valor acumulado de las actividades conforme a la programación.	No se evidencia programación general en los informes de interventoría ni contratista	----	
Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobados por la Interventoría.	$ 3 .474.055.063	3,12%	

2.2 Se relacionan a continuación las actividades mensuales realizadas por interventoría y contratista.

Durante este mes se encuentran en ejecución diversos frentes de obra correspondientes a las instituciones educativas incluidas dentro del alcance del Contrato N.º LP-001-2025. Cada frente ha sido programado conforme a la planeación técnica y operativa definida en los cronogramas contractuales, permitiendo una ejecución escalonada y coordinada de las actividades constructivas, con el fin de optimizar recursos, tiempos y condiciones logísticas en campo.
El periodo evaluado, el contrato presenta desarrollo simultáneo en dos fases principales:

1. Fase de estudios y diseños
2. Fase de ejecución de obras.

Las actividades se desarrollan de forma paralela con el objetivo de optimizar los tiempos de ejecución y garantizar la adecuada planeación técnica del proyecto.
Por parte de la supervisión se realiza la verificación del cumplimiento del contrato mediante visitas técnicas, comités de obra y revisión de documentación técnica presentada y revisada previamente por interventoría quien realiza y está a cargo del seguimiento permanente a las actividades constructivas, técnicas, ambientales, jurídicas y sociales con personal en cada frente de obra en ejecución.

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

- **Ajuste y revisión de estudios y diseños**

Se adelantó revisión técnica de los diseños arquitectónicos y técnicos presentados por el contratista, identificando inconsistencias y realizando ajustes orientados a optimizar la precisión de la información técnica del proyecto.
Asimismo, se aprobaron diseños correspondientes a diversas instituciones educativas. Se realiza acompañamiento a interventoría en el análisis de los planos y documentos entregados por el contratante, identificando inconsistencias y aspectos que requerían ajustes o complementación por parte del contratista.
Se encuentran en esta etapa las siguientes instituciones:

- IED José Eusebio Caro
- IED Evardo Turizo Palencia
- IED Marco Fidel Suarez
- IED Experiencias Pedagógicas
- IED Paulino Salgado Batata – Sede 1
- IED Juan José Rondón

- **Visitas técnicas e inspecciones.**

Se realizaron visitas técnicas a las instituciones educativas objeto de intervención con el propósito de:

- verificar condiciones estructurales
- actualizar información técnica
- validar necesidades de intervención
- recopilar información para ajuste de presupuestos.

En etapa de ejecución se encuentran las siguientes:

- IED Comunitaria 7 de abril
- IED Villa Cordialidad
- IED Sofia Camargo – Sede 2
- IED 161
- IED El Silencio
- IED Normal La Hacienda
- IED Paulino Salgado Batata – Sede 2
- IED Pablo Neruda

- **Ajustes presupuestales**

Se efectuaron mesas de trabajo entre contratista e interventoría para revisar los presupuestos asociados a diferentes sedes educativas, logrando la aprobación de presupuestos ajustados para instituciones relacionadas a continuación:

- IED Luis Carlos Galán Sarmiento
- IED El Santuario
- IED José María Velaz
- IED San Gabriel
- IED Humboldt
- IED Jesús misericordioso
- IED Los Laureles
- I.ED. Esperanza del sur
- IED Sofia Camargo – Sede 1

- **Apertura de frentes de obra**

Se formalizó la apertura de frentes de obra en las instituciones:

- IED El Silencio
- IED Comunitaria 7 de abril
- IED Pablo Neruda

De manera paralela, se continúa con el proceso de revisión, ajuste y validación de los diseños arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios y eléctricos, garantizando su alineación con las condiciones reales del terreno y los requerimientos normativos vigentes. Esta fase resulta determinante para asegurar la viabilidad técnica de las obras, la calidad de las soluciones constructivas y la correcta articulación entre las distintas disciplinas del proyecto.
En este contexto, la siguiente tabla presenta el estado actual de avance y la etapa constructiva en la que se encuentra cada una de las instituciones educativas objeto de intervención, evidenciando el progreso alcanzado y el cumplimiento de los lineamientos técnicos y administrativos establecidos.

2.3 Dificultades presentadas en el periodo:

En este mes no se presentaron dificultades durante el desarrollo del contrato

2.4 Seguimiento al cumplimiento de obligaciones contractuales técnicas y ambientales del contratista

Para la verificación de cada una de las obligaciones se puede consultar la matriz de supervisión, pero a la fecha el contratista no ha cumplido con el cargue de las evidencias y el diligenciamiento de la matriz en el siguiente DRIVE https://drive.google.com/drive/folders/1JJ3xU7FVjAkaxf45FmfqvLg7VsbMHHbv

2.5 Acta de vecindad.

Las actividades relacionadas con el programa son las actas de vecindad y las actas de intervención, durante este periodo se presentaron actas de vecindad por el contratista, relacionadas en el link:
https://drive.google.com/drive/folders/1X-YwUApQVFfnTTqP71t84TAKa9VwOQ_8

2.6. Acta de reunión de la comunidad (En los casos que aplique)

Se realiza la socialización con la comunidad educativa en las siguientes instituciones:

FECHA	LUGAR
4/08/2025	IED SOFIA CAMARGO DE LLERA
06/08/2025	IED JOSE MARIA VELAZ
12/082025	IED ESPERANZA DEL SUR
12/082025	IED ESXPERIENCIAS PEDAGOGICAS
12/082025	IED JJ RONDON
14/082025	IED SANTUARIO
15/082025	IED JESUS MISERICORDIOSO
15/082025	IED ALEXANDER VON HUMBOLTD

Las actas se encuentran archivadas en el informe del contratista, en el drive https://drive.google.com/drive/folders/1aNLRl4Sn2CnkHxn0ppVQUvZmtbgD9Pve

2.7. Otras actas suscritas durante el mes respectivo.

Actas y documentos contractuales.
Durante el período evaluado se evidenció la generación y revisión de diversos documentos administrativos asociados al desarrollo del contrato, entre los cuales se destacan:

- ✓ **Actas de comités de obra.**

FECHA	ASISTENTES	OBJETO
08/08/2025	Secretaría de Educación, Edubar S. A., Consorcio mantenimiento escolar BQ	Avance de obra semanal
14/08/2025	Secretaría de Educación, Edubar S. A., Consorcio mantenimiento escolar BQ	Avance de obra semanal
20/08/2025	Secretaría de Educación, Edubar S. A., Consorcio mantenimiento escolar BQ	Avance de diseños hidrosanitarios
22/08/2025	Secretaría de Educación, Edubar S. A., Consorcio mantenimiento escolar BQ	Avance de obra semanal
28/08/2025	Secretaría de Educación, Edubar S. A., Consorcio mantenimiento escolar BQ	Avance de obra semanal

El desarrollo de estas actas se puede detallar en el siguiente link https://drive.google.com/drive/folders/1dsuyctjEcCUeXqjrzOyuIq3eZQzoOV1v

- ✓ **Actas modificatorias del contrato y Actas de acuerdos de precios.**

Dentro de estas actuaciones administrativas se destaca la suscripción del Acta de acuerdo de precios No. 1 y el Acta modificativa No. 1, ambas con fecha 06 de agosto de 2025, las cuales fueron evaluadas y tramitadas conforme a los procedimientos contractuales vigentes.
Estas actuaciones se encuentran debidamente soportadas en la documentación contractual y en los registros administrativos del proyecto.

2.8. Control del personal del contratista.
Para el presente período evaluado de agosto del 2025, el contratista contó con diez (16) personas afiliadas al sistema general de seguridad social en cumplimiento al Decreto 1072 de 2015 y a la Resolución 0312 de 2019 Capitulo III, Artículo 16. Estándares Mínimos, garantizando que todos los trabajadores, están afiliados y se realiza el pago de forma oportuna al Sistema de seguridad social en Salud, Pensión y Riesgos Laborales.: según informe de la interventoría corroboro la planilla presentada por el contratista.

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Este equipo técnico verificado por interventoría encuentra encargado del seguimiento permanente de los frentes de obra y del control de calidad de las actividades ejecutadas por parte del contratista.

PERSONAL CONTRATISTA

No.	NOMBRE	CARGO
1	María Bolaño Vega	Gerente de proyecto
2	Gabriel Ceballos	Director de obra N° 01
3	Leonardo Monterroza Brochero	Director de obra N° 02
4	María Luisa Ojeda	Residente N° 01
5	Otoniel Mancilla	Residente N° 02
6	Daniel Solano Ruiz	Residente N° 03
7	José David Suarez	Residente N° 04
8	Miryam Tatis	Residente N° 05
9	Carolina Chanchi González	Residente N° 06
10	Edgardo Maury Simmonds	Residente N° 07
11	Andrés Infante Gaviria	Residente N° 08
12	Camilo Rose	Residente N° 09
13	Álvaro Torres Moré	Trabajador social N° 01
14	Diana Molina Pérez	Trabajador social N° 02
15	Yarlin Lara	Trabajador social N° 03
16	Álvaro Javier Gutiérrez Rojas	Profesional SST N° 01

3.Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO. (En los casos que aplique)

- ✓ **Correspondencia contractual**

Durante el periodo analizado se registró intercambio de comunicaciones técnicas entre la interventoría, el contratista y la Secretaría Distrital de Educación, relacionadas principalmente con:

- Aprobación de diseños arquitectónicos.
- Solicitudes de información técnica.
- Revisión de presupuestos.
- Aprobación de diseños estructurales.
- Solicitud de cronogramas de ejecución.

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Código	Remitente	Destinatario	Asunto	Fecha
CME-BQ 00212025	Consorcio Mantenimiento Escolar BQ	Edubar S.A.	Presupuestos para mantenimiento de instituciones educativas	4/08/2025
CME-BQ 00452025	Consorcio Mantenimiento Escolar BQ	Edubar S.A.	Presupuestos para mantenimiento de instituciones educativas	12/08/2025
CME-BQ 00452025 (Consecutivo igual al anterior)	Consorcio Mantenimiento Escolar BQ	Secretaria de Educaciòn- Edubar S.A.	Respuesta a oficio de consecutivo N° BRQ2025EE021579 del 8 de agosto de 2025.	12/08/2025
CME-BQ 00462025	Consorcio Mantenimiento Escolar BQ	Edubar S.A.	Respuesta a oficio Nº. IP-00959 – Observaciones a los diseños arquitectónicos de las IED José Eusebio Caro, experiencias pedagógicas, Pablo Neruda y comunitaria 7 de abril.	14/08/2025
CME-BQ 00047-2025	Consorcio Mantenimiento Escolar BQ	Edubar S.A.	Entrega diseño arquitectónico de 7 IED.	15/08/2025
CME-BQ 00047-2025 (Consecutivo igual al anterior)	Consorcio Mantenimiento Escolar BQ	Edubar S.A.	Programaciones para obras de mantenimiento de instituciones educativas.	16/08/2025
CME-BQ 000482025	Consorcio Mantenimiento Escolar BQ	Secretaria de Educaciòn- Edubar S.A.	Entrega de estudios de estructura – IED MARCO FIDEL	21/08/2025
CME-BQ 0049-2025	Consorcio Mantenimiento Escolar BQ	Edubar S.A.	Respuesta a oficio de consecutivo N°– 0920 - Observaciones de Documentos ambientales y de SST	21/08/2025
CME-BQ 0050-2025	Consorcio Mantenimiento Escolar BQ	Edubar S.A.	Respuesta a oficio de consecutivo N°– IP-00958 - Requerimiento de Seguridad y Salud en el trabajo.	21/08/2025
	Secretaria de educación	Edubar S.A.	Respuesta Solicitud de especificaciones técnicas Contrato de Obra No. LP-001-2025	25/08/2025

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

CME-BQ 0051-2025	Consorcio Mantenimiento Escolar BQ	Secretaria de educaciòn- Edubar S.A.	CAL-092-2025. Diseño de mezcla concreto.	27/08/2025
	Secretaria de educación	Edubar S.A.	Citación a reunión de verificación de obligaciones contractuales Contrato Interadministrativo CD-05-2025-4340	29/08/2025
	Secretaria de educación	Edubar S.A.	Reiteración Requerimiento Personal en Obra CD-05-2025-4340	29/08/2025

Estas comunicaciones contribuyen al seguimiento técnico del contrato y permiten documentar las decisiones adoptadas durante la ejecución del proyecto.

4. Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período.

No. REGISTRO	ENTIDAD	DESTINATARIO	ASUNTO	FECHA DE OFICIO
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

5. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período.
No aplica para el presente periodo

III. ASPECTOS TÉCNICOS:

3.1. Planos récord entregados por el contratista.

No aplica para el presente periodo.

3.2. Análisis de precios unitarios.

Los precios unitarios fueron aprobados por la interventoría de acuerdo con el oficio IP-00836 del 15 de julio de 2025.

3.3. Análisis de precios y actividades no previstas.

Dentro de estas actuaciones administrativas se destaca la suscripción del Acta de acuerdo de precios No. 1 y el Acta modificativa No. 1, ambas con fecha 06 de agosto de 2025, las cuales fueron evaluadas y tramitadas conforme a los procedimientos contractuales vigentes.
Estas actuaciones se encuentran debidamente soportadas en la documentación contractual y en los registros administrativos del proyecto en el drive:
https://drive.google.com/drive/folders/1sA4-PbrCsquCAuoDnyessojWqgyAldNw

3.4 Control de los equipos dispuestos para la ejecución del contrato.

Durante este periodo se utilizaron las siguientes herramientas y equipos en obra:

INSTITUCIONES	H. MENORES	ANDAMIOS	AUTOMÓVIL/VOLQUETA	MAQUINARIA PESADA
IED Sofia Camargo	X	X	X	
IED Paulino Salgado Batata	X	X	X	
IED 161	X	X	X	
IED Normal la Hacienda	X		X	
IES El silencio	X			
IED Villas de la cordialidad	X		X	X
IED Pablo Neruda	X		X	X
IED Comunitaria 7 de abril	X		X	X

3.5 Pruebas y resultados.

Durante el período comprendido entre el 01 y el 31 de agosto de 2025 el contratista y la interventoría efectúan ensayos de verificación y contraste en laboratorios acreditados, con el objetivo de corroborar la calidad y confiabilidad de los resultados obtenidos por el contratista, así como verificar el cumplimiento de los parámetros técnicos establecidos en los documentos contractuales. Esta labor de control independiente le permitió a interventoría confirmar la idoneidad, resistencia y desempeño estructural de los elementos analizados, asegurando la consistencia técnica y la trazabilidad del proceso constructivo.

3.6. Evidencias de ejecución del contrato (fotografías, vídeos y demás medios audiovisuales).

A continuación, se presentan las evidencias de las actividades ejecutadas durante el periodo en los frentes abiertos.

Actividades ejecutadas de instituciones educativas:
En el periodo referente a este informe, que comprende entre el 1 al 31 de agosto del 2025, se realizaron las siguientes actividades:

MEJORAMIENTO.

IED PAULINO SALGADO BATATA – SEDE 2.

Se realizaron la demolición de carpintería (puertas y ventanas), mampostería, cubierta, enchape, pisos y escarificación y resane con pañete.

	
Demolición de pisos y enchape.	**Demolición de maposteria**
	
Desmonte de cubiertas y estructura de cubierta	

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

IED 161 (CAH)

Se iniciaron actividades de mantenimiento general de sub estación eléctricas, fundida de plantilla de nivelación puntos fijos, desmonte de manto de impermeabilización de puntos fijos, mantenimiento de estructura metálica cubiertas aulas regulares, instalación de perfiles c metálicos galvanizados estructura de cubiertas.

	
Instalación de perfiles metálicos	**Mantenimiento de estructuras metálicas**
	
Mantenimiento de estructuras metálicas	**Fundida de plantilla y mantenimiento de subestación eléctrica**

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

IED NORMAL LA HACIENDA.

Se realizaron las actividades trazado y replanteo, demolición de muros, cerramiento perimetral en lona verde, corte y figurado de acero de refuerzo viga de cimentación, excavación para viga de cimentación muro perimetral.

	
Cerramiento en lona verde	**Excavación para viga de cimentación**
	
Trazado y excavación	**Excavación muro de cerramiento**

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

IED EL SILENCIO.

Se realizaron las siguientes actividades: mantenimiento de estructura metálica cancha y cubierta de aulas, aplicación de pintura en poliuretano blanco en estructura de cancha, instalación de cubierta de cancha, fundida de plantilla nivelación (losa superior) desmonte instalaciones eléctricas en 3 aulas. desmonte de cielo raso en salones, demolición de mampostería, desmonte de cubierta en 3 aulas, fundición de viga corona y levante de mampostería.

	
Levante de mampostería	**Instalación de cubierta de cancha**
	
Aplicación de pintura en poliuretano blanco	**Desmonte de cielo raso**

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

AMPLIACIONES/OBRA NUEVA.

IED VILLA CORDIALIDAD

Se realizaron actividades de trazado y replanteo, movimientos de tierra, excavación de cimentación, Zapatas y armado y figurado de acero.

	
Trazado y replanteo	**Armado y figurado de acero**
	
Movimiento de tierras	**Excavación para Zapata.**

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

IED COMUNITARIA 7 DE ABRIL.

Se realizaron actividades de adecuación del campamento de obra, traslado e instalación del portón principal de acceso, descapote del terreno y limpieza general, retiro, cargue, transporte y disposición técnica de los residuos de construcción y demolición (RCD), demolición de la edificación existente, incluyendo el desmonte de elementos estructurales y no estructurales.

	
Retiro de puertas y ventanas	**Demolición de aulas modulares**
	
Desmonte y retiro de cubierta	**Demolición de mampostería**

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

IED SOFÍA CAMARGO SEDE 2.
Se iniciaron actividades de demolición de muros y pisos, escarificación de pedestales, columnas y vigas y perforación de columnas para anclajes.

	
Excavación y escarificación de pedestales	**Demolición de muros y pisos**
	
Escarificación de vigas	**Perforación de columnas para anclaje**

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

IED PABLO NERUDA.

Se inicia actividades con el desmontaje de estructura metálica, retiro de cielo raso y cubierta, desmonte de puertas y ventanas, desinstalación de tubería eléctrica, retiro de lámparas herméticas, demolición de muro para acceso de maquinaria y demoliciones en aulas.

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Desmonte de cielo raso</td><td>Demolición de pisos y mampostería</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">Desmonte de puertas y ventanas</td></tr>
</table>

3.6. Avances de obra:

A continuación, se relaciona el avance de obra programado versus el ejecutado.

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

DESCRIPCIÒN	INICIO	FIN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO
IED- Mejoramiento				
IED Paulino Salgado Batata sede 2	24/07/2025	26/11/2025	40,22%	10.11%
IED 161	30/07/2025	15/11/2025	34,12%	25,27%
IED Normal la hacienda	23/07/2025	13/11/2025	13,97%	9,65%
IED El silencio	08/08/2025	13/11/2025	18,99%	20,32%

IED ampliación				
IED Villas de la cordialidad	15/07/2025	15/10/2026	3,23%	5,15%
IED Pablo Neruda	19/08/2025	19/11/2026	0,26%	3,09 %
IED cominitaria 7 de abril	19/08/2025	19/11/2026	0,57%	2,69%
IED Sofia Camargo – sede 2	09/06/2025	9/07/2026	4,33%	0,83 %

En términos generales se evidencia que algunos frentes presentan avance superior al programado, mientras que otros mantienen ejecución inferior, situación que requiere seguimiento para evitar desviaciones del cronograma contractual.
Interventoría realiza entrega de los respectivos informes técnicos, certificaciones de calidad de materiales, relacionados en el link https://drive.google.com/drive/folders/1winQ57eLnux0wzIGNw2LozeMTiUUIYNJ

3.7. Relación sobre el cumplimiento de los compromisos adquiridos con la comunidad.

No aplica para el presente periodo.

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

IV. ASPECTOS AMBIENTALES:

4.1 Resumen sobre el cumplimiento de las normas de higiene y seguridad industrial.

Durante el mes en curso, el contratista de la obra ejecutó las actividades correspondientes a los componentes de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y gestión ambiental, supervisadas por las profesionales de EDUBAR S.A.
Los detalles de las acciones implementadas en este periodo pueden consultarse en el siguiente link
El contratista en este periodo realizó las siguientes actividades relacionadas con SST:

COMPONENTE	ESTADO
Plan de manejo ambiental	Presentado a interventoría, en correcciones
Plan de gestión del Riesgo	En ejecución-ajuste de correcciones por interventoría
Plan de manejo de tránsito	Presentado fichas de IED sofia camargo y villa cordialidad-En ajuste

Tipo de permiso	Acto administrativo	Entidad otorgante	Medida compensatoria	%Avance medida compensatoria
Inscripción de RCD	En la espera del acto administrativo bajo el radicado Nº EXT-BV-2025- 07750	EPA Barranquilla Verde	No aplica	No aplica
Autorización de tratamiento silviculturales	En la espera del acto administrativo bajo el radicado Nº EXT-BV-2025- 06400	EPA Barranquilla Verde	Compensación de arboles	
Aprovechamiento forestal	En la espera del acto administrativo bajo el radicado EXT-BV-2025-08938 y VITAL: 7600090194218625001	EPA Barranquilla Verde	Compensación de arboles	

Así mismo, la supervisión realizó verificación junto a la interventoría el seguimiento de los compromisos de higiene y seguridad industrial, se solicitó entrega de los informes de SST

los cuales hacen parte como anexo del informe de ejecución mensual presentado por el contratista.

4.2 Resumen sobre el cumplimiento de los requisitos y exigencias que formule la autoridad ambiental.

Durante los comités de seguimiento al avance de obra la supervisión en conjunto con la interventoría realizó seguimiento a los compromisos relacionados con el componente ambiental, a continuación, se muestra el avance y las acciones que se tomaron referente a dichos compromisos: En el componente de gestión ambiental, se da cumplimiento la elaboración y presentación del Plan de Manejo Ambiental (PMA) ante la interventoría, así como el inicio de su implementación con programas orientados a la mitigación de impactos desde las etapas iniciales de obra. Adicionalmente, se ejecutaron actividades propias de obra como demolición y excavación, acompañadas de medidas de control ambiental como el humedecimiento de áreas, cobertura de materiales, instalación de cerramientos y polisombras, garantizando la reducción de material particulado y el cumplimiento de la normativa ambiental vigente.

En cuanto al manejo ambiental y de recursos, se verificó el adecuado control de maquinaria y equipos, los cuales cuentan con documentación vigente (SOAT, revisiones técnico-mecánicas y mantenimiento), así como la implementación de programas de mantenimiento preventivo con meta de cumplimiento del 100% de actividades programadas. Igualmente, se evidenció un manejo adecuado de residuos, con disposición de residuos ordinarios a través de operador autorizado y registro de generación de aproximadamente 36 kg de residuos en el periodo de agosto, sin evidencias de derrames de sustancias peligrosas. Asimismo, se implementaron medidas de control de ruido y emisiones atmosféricas, incluyendo programación de actividades, uso de elementos de protección personal y ubicación estratégica de equipos, lo cual contribuye a minimizar impactos sobre la comunidad y el entorno.

En el componente de Seguridad y Salud en el Trabajo, se resalta el desarrollo de actividades preventivas y de control, tales como la identificación de peligros mediante matriz de riesgos, la ejecución de charlas de seguridad, inducciones y capacitaciones al personal (con participaciones entre 3 y 22 trabajadores por actividad), y la implementación de Análisis de Trabajo Seguro (ATS) para las labores ejecutadas. Se evidenció el cumplimiento en la afiliación y pago de seguridad social del personal, así como la articulación con el COPASST para fortalecer la gestión en SST. En términos generales, las acciones implementadas permitieron mantener condiciones seguras en obra, sin registro de incidentes ambientales ni eventos asociados a derrames o fallas operativas, lo cual refleja un nivel satisfactorio de cumplimiento de las obligaciones contractuales en materia ambiental y de SST.

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

En detalle se puede verificar el cumplimiento de esta obligación contractual en el informe revisado y por interventoría en el siguiente link https://drive.google.com/drive/folders/1owLoxoh30oMfKCOFUamkhdVjgaFTvBxw

4.3. Registro fotográfico.

	
Cerramiento de protección en lona verde	Visita EPA Barranquilla verde
	
Punto de acopio RCD.	

V. ASPECTOS FINANCIEROS Y PRESUPUÉSTALES:

5.1. Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización.

No aplica para el presente contrato dado que no se fijó anticipo.

5.2. Balance financiero del contrato.

Para este periodo no se presenta acta debido a que de acuerdo con la forma de pago estipulada en el contrato que es de manera trimestral.

Actas de Recibo Parcial No.	Valor
Acta parcial No 1	$ 3 .474.055.063.oo

5.3. Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo.

No aplica para el presente contrato dado que no se fijó anticipo.

VI. ASPECTOS LEGALES:

6.1. Control del pago de los aportes a seguridad social y parafiscal.

Durante el periodo evaluado de Julio del 2025, el contratista contó con nueve (09) personas afiliadas al sistema general de seguridad social en cumplimiento al Decreto 1072 de 2015 y a la Resolución 0312 de 2019 Capitulo III, Artículo 16. Estándares Mínimos, garantizando que todos los trabajadores, están afiliados y se realiza el pago de forma oportuna al Sistema de seguridad social en Salud, Pensión y Riesgos Laborales. El contratista se encuentra a paz y salvo con los aportes correspondientes al periodo evaluado.

6.2. Informe sobre cambios de personal, solicitudes de cesión y/o subcontratación.

No aplica para el presente periodo.

6.3. Informe sobre desviaciones del contratista o la Interventoría en relación con el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

En el capítulo II “ASPECTOS ADMINISTRATIVOS” se encuentra un cuadro que titula “REVISIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES POR PARTE DEL CONTRATISTA”, donde están relacionadas todas las obligaciones contractuales y su

estado de cumplimiento. Este seguimiento se realizó a través de la matriz de supervisión, pero a la fecha el contratista no ha cargados el drive https://drive.google.com/drive/folders/1owLoxoh30oMfKCOFUamkhdVjgaFTvBxw

VII. ANEXOS INFORME FINAL:

7.1. Paz y salvos con las empresas de servicios públicos o con las autoridades ambientales, según proceda.

No aplica para el presente periodo.

7.2. Cantidades de obra ejecutada, discriminando las mayores cantidades y las obras adicionales.

Durante este periodo se realiza acta modificatoria No 1, en donde se relaciona las mayores y menores cantidades y obras adicionales. Las cuales se pueden consultar en el drive: https://drive.google.com/drive/folders/1sA4-PbrCsquCAuoDnyessojWqgyAldNw

7.3. Estado de cumplimiento de las metas contractuales.

Se describe el cumplimiento relacionado por parte de interventoría en la verificación documental aportada por el contratista las siguientes:

META CONTRACTUAL	ESTADO	OBSERVACIÓN DE SUPERVISIÓN
Intervención de infraestructura educativa	Cumple	ejecución en frentes de obra activos
Modernización de aulas	Cumple parcialmente	sujeto al avance físico mensual
Ampliación de cobertura	Cumple	asociada al avance de aulas
Sostenibilidad ambiental	Cumple	PMA y medidas implementadas verificadas por interventoría
Seguridad y SST	Cumple	seguimiento permanente por interventoría
Empleo local	Cumple	conforme obligaciones
Gestión social	Cumple	socialización y actas

Cronograma de obra	Cumple parcialmente	Se observa atraso en algunos frentes de obra.

El contrato cumple parcialmente con las metas contractuales, en razón a que el objeto se encuentra en ejecución y las metas finales dependen de la terminación, recibo a satisfacción y liquidación de las actividades programadas.

7.4. Informe sobre el resultado de los controles aplicados para la verificación de las condiciones de calidad de los productos, obras o servicios recibidos.

En este periodo interventoría verifica las pruebas y ensayos que cumplan con las especificaciones técnicas y realiza la gestión documental de las certificaciones correspondiente.

7.5. Manual de mantenimiento y conservación o recomendaciones especiales que sean necesarios para la conservación de los bienes entregados.

No aplica para el presente periodo.

7.6. Libro o bitácora del contrato.

La bitácora generada para este periodo se encuentra cargada en el siguiente drive https://drive.google.com/drive/folders/1EfnWRK0ScNUsV20nVCOT0AxdhYwlF4Ca.

VIII. CONTRATOS DERIVADOS:

APLICA () NO APLICA (**X**)

IX. RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR

Con base en lo anterior, el estado de ejecución del contrato al corte del 31 de agosto de 2025 evidencia avance físico y administrativo real, pero con cumplimiento parcial en varios componentes de planeación, trazabilidad documental, control de calidad, tiempos de ejecución, cierre de requerimientos y soporte de personal. Por tanto, la continuidad de la ejecución procede con reservas técnicas, administrativas y de control, sujetas al cumplimiento de las acciones correctivas y requerimientos consignados en el presente informe.

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

El suscrito supervisor deja constancia de que, con fundamento en los soportes revisados del período del 01 al 30 de agosto de 2025, el contratista ejecutó actividades de obra en frentes de mejoramiento y ampliación; sin embargo, persisten observaciones, retrasos y vacíos documentales que impiden declarar un cumplimiento pleno o sin reservas. En consecuencia, la conformidad para efectos de continuidad contractual se entiende condicionada al cierre de los requerimientos técnicos, administrativos, ambientales, SST y documentales aquí relacionados. La procedencia de pagos deberá sustentarse con las actas, memorias, certificaciones y soportes financieros completos que correspondan al corte respectivo.
.

Se firma en Barranquilla a los 05 días del mes de septiembre de 2025.



DAVID CUELLO NADJAR
SUPERVISOR
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL