GENERALIDADES

Contrato	**No. 2025.1829**
Proceso:	Invitación Pública de Mínima Cuantía No. 56 de 2025
Tipo de Contrato:	Prestación de Servicios
Proveedor:	ANTIOQUEÑA DE EXTINTORES Y SEGURIDAD.
CC/NIT:	1.013.340.037
Representante legal:	JUAN JOSÉ CUERVO OSORIO
Cédula ciudadanía:	1.013.340.037
Objeto:	**“**Servicio de mantenimiento, recarga y suministro de extintores, señalización y elementos para extinción de incendios para la Biblioteca Pública Piloto de Medellín para América Latina y los proyectos que ejecuta”.
Duración:	Desde la legalización del contrato hasta el 15 de Diciembre de 2025.
Fecha inicio:	7 de Noviembre del 2025.
Fecha finalización:	15 de Diciembre de 2025.
Valor inicial:	VEINTISÉIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M.L. ($26.500.000) IVA Incluido.
Valor final:	VEINTISÉIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M.L. ($26.500.000) IVA Incluido.
Valor pagado:	VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE ($25.388.400) Iva Incluido.
Valor ejecutado:	VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE ($25.388.400) Iva Incluido.

ESTEBAN GIRALDO GONZÁLEZ, mayor de edad, domiciliado en Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía 98.709.698, obrando en nombre y representación de la **BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO DE MEDELLÍN PARA AMÉRICA LATINA**, Establecimiento Público del orden Municipal, adscrito al Municipio de Medellín, en su carácter de Director General, en uso de sus facultades legales, especialmente las otorgadas por las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011 y sus Decretos Reglamentarios, y por las contenidas en los actos de nombramiento y/o posesión, y quien en adelante y para efectos de este contrato se denominará **LA BIBLIOTECA**, de una parte; y **JUAN JOSÉ CUERVO OSORIO** con la cédula de ciudadanía número **1.013.340.037 de MEDELLIN** quien se denomina **CONTRATISTA**, en calidad de Apoderado General de **ANTIOQUEÑA DE EXTINTORES Y SEGURIDAD**, con el ánimo de liquidar definitivamente el Contrato Interadministrativo **No. 2025.1829**, del proceso de Invitación Pública de Mínima Cuantía IP-56-2025 una vez realizadas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. La Entidad publicó aviso de convocatoria pública del proceso Nº. IP-56-2025, el 23 de octubre del 2025.

2. El 28 de octubre de 2025 cerró el plazo para presentación de ofertas y se llevó a cabo apertura de propuestas, cuya oferta con menor precio evaluada fue la presentada por la empresa **JUAN**

JOSÉ CUERVO OSORIO CON FIGURA COMERCIAL ANTIOQUEÑA DE EXTINTORES Y SEGURIDAD.

3. El 5 de Noviembre de 2025, las partes suscribieron el Contrato de Prestación de Servicios No. 2025.1829, cuyo objeto lo constituye: *Servicio de mantenimiento, recarga y suministro de extintores, señalización y elementos para extinción de incendios para la Biblioteca Pública Piloto de Medellín para América Latina y los proyectos que ejecuta.*

4. Que el valor inicial del contrato se pactó hasta la suma de VEINTISÉIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M.L. ($26.500.000) IVA Incluido., y con plazo inicial desde la suscripción del contrato hasta el 15 de Diciembre de 2025.

5. Que el contrato cuenta con póliza de cumplimiento 520-47-994000053943 expedida por ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA que cubre los siguientes amparos y sus vigencias:

GARANTÍA CONTRATO INICIAL						
	No. PÓLIZA	TIPO DE AMPARO	COBERTURA		FECHA DE APROBACIÓN	VALOR AMPARADO
			DESDE	HASTA		
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	520-47-994000053943	Cumplimiento del contrato	05/11/2025	15/06/2026	06/11/2025	$5.300.000
		Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	05/11/2025	15/12/2028	06/11/2025	$2.650.000
		Calidad del servicio	05/11/2025	15/12/2026	06/11/2025	$5.300.000

6. Que, mediante informe final de supervisión, presentado el día 12 de Diciembre de 2025, el contratista entregó a entera satisfacción al supervisor delegado del contrato, el servicio en las modalidades establecidas según el objeto del contrato, cumpliendo con ello las obligaciones y el plazo pactado.

7. Por su parte LA BIBLIOTECA, a la fecha de esta acta, ha cancelado al contratista, la suma de VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE ($25.388.400) Iva Incluido.

8. Mediante reducción ACE No. 276 y ARP No. 193 del 30 de diciembre de 2025, la biblioteca liberó la suma de de UN MILLON CIENTO ONCE MIL SEISCIENTOS PESOS M.L. ($1.111.600).

9. Que el artículo 11 de la ley 1150 de 2007 consagra que la liquidación de los contratos se hará de mutuo acuerdo dentro del término fijado en los pliegos de condiciones o sus equivalentes, o dentro del término que acuerden las partes para el efecto.

10. Que, de conformidad con lo expresado, se entienden cumplidas las prestaciones a favor de cada una de las partes hasta la fecha de terminación del Contrato N° 2025.1829, cuyo objeto fue *Servicio de mantenimiento, recarga y suministro de extintores, señalización y elementos para extinción de incendios para la Biblioteca Pública Piloto de Medellín para América Latina y los proyectos que ejecuta*.

LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO

Actuando dentro del término legal y contractual, establecido para realizar la liquidación del contrato en asunto, se procede con la misma de la siguiente forma:

De acuerdo con lo manifestado previamente, al CONTRATISTA se le canceló por parte de LA BIBLIOTECA, la suma de VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE ($25.388.400) Iva Incluido; conforme a la siguiente asignación presupuestal:

CDP	RUBRO	VALOR CDP	COMPROMISO	VALOR COMPROMISO
694	2320202008040302	$ 24.000.000	2274	$ 24.000.000
	2320202008040303	$2.500.000		$2.500.000

Los pagos se ejecutaron de la siguiente forma:

FACTURA	ORDEN DE PAGO	VALOR
FEAE 1267	78409	$ 2.496.200
FEAE 1265	77670	$ 22.892.200
TOTAL PAGADO		**$ 25.388.400**

Liberaciones realizadas:

De conformidad con lo ejecutado y lo pagado, y una vez canceladas todas las obligaciones contractuales, hubo lugar a liberación presupuestal mediante reducción ACE No. 276 y ARP No. 193 de UN MILLON CIENTO ONCE MIL SEISCIENTOS PESOS M.L. ($1.111.600), del 30 de diciembre de 2025.

Concepto	Valor
Valor del Contrato	$ 26.500.000
Valor ejecutado	$ 25.388.400
Valor pagado	$ 25.388.400
Valor Liberado	$ 1.111.600

Terminación:

- Después de verificar que el contratista se encuentra a paz y salvo en los aportes al sistema general de seguridad social y pago a parafiscales se procede, de conformidad con la normativa vigente, a dar por terminado el contrato No. 2025.1829 a partir del 15 de Diciembre de 2025.

Liquidación:

- Consecuentemente, queda liquidado definitivamente el Contrato No. 2025.1829 cuyo objeto fue "*Servicio de mantenimiento, recarga y suministro de extintores, señalización y elementos para extinción de incendios para la Biblioteca Pública Piloto de Medellín para América Latina y los proyectos que ejecuta"*.

Mérito ejecutivo:
La presente acta presta mérito ejecutivo.

Liquidación unilateral:
En caso de que el contratista no suscriba el presente documento, se procederá con la liquidación unilateral, atendiendo a los parámetros normativos vigentes.

Para constancia firman las partes en señal de aceptación, el 16 de marzo de 2026.

Se imprimen sendos ejemplares para cada una de las partes.

ESTEBAN GIRALDO GONZÁLEZ
LA BIBLIOTECA

JUAN JOSÉ CUERVO OSORIO
CONTRATISTA

P: **Luis Bernardo Rendón Correa**, enlace a la supervisión del contrato.

R: **Katherin Osorio Bustamante,** Supervisor delegada del contrato.

R: **Luz Carime Claros Rodríguez**, Profesional Universitario de Presupuesto

R: **Arles Ibarra Rojas**, Apoyo Gestión Presupuesto

R: **Adolfo Elías Hernández Córdoba –** Abogado contratista