INFORME DEL CONTRATISTA DE OBRA No. 003

TIPO DE CONTRATO:	Obra	
CONTRATO No. Y FECHA:	CO1.PCCNTR.8279406	09/09/2025.
CONTRATISTA:	**ICSSA S.A.S**	
Nit o C.C. No.	901.450.894-6	
OBJETO:	**MANTENIMIENTO DE LAS VIAS SECUNDARIAS Y TERCIARIAS, EN LA ZONA DE INFLUENCIA DEL PEAJE LA PUNTA EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER**	

VALOR INICIAL:	$1.666.717.019,00	
VALOR ADICIONAL:	$833.358.509,50	
VALOR TOTAL:	$2.500.075.528,50	
ANTICIPO INICIAL:	N/A	
ANTICIPO ADICIONAL:	N/A	
ANTICIPO TOTAL:	N/A	
AMORTIZACION ANTICIPO INICIAL:	PRESENTE ACTA: N/A	ACUMULADO: N/A
AMORTIZACION ANTICIPO ADICIONAL:	PRESENTE ACTA: N/A	ACUMULADO N/A
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO:	Noventa y cinco por ciento. (95%).	
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO:	Noventa y cinco por ciento. (95%).	
PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES	
PLAZO ADICIONAL:	N/A	
PLAZO TOTAL:	CUATRO (4) MESES	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. Y FECHA:	CO1.PCCNTR.8337756	26/09/2025.
INTERVENTOR:	**CONSORCIO JAZAP-11**	
Nit o C.C. No. DEL INTERVENTOR	901.991.340-9	
SUPERVISOR:	SANDRA SOFIA DUQUE BAUTISTA	
ACTO ADMINISTRATIVO DE SUPERVISIÓN:	Acto administrativo 17 de septiembre de 2025.	

FECHA DE INICIACIÓN:	08 de octubre de 2025.

ACTAS DE SUSPENSIÓN			
No.	001	Fecha:	29 de diciembre de 2025
No.	N/A	Fecha:	N/A

ACTAS DE REINICIO			
No.	001	Fecha:	05 de enero de 2026
No.	N/A	Fecha:	N/A

FECHA DE TERMINACIÓN:	12/02/2026

OFICINA GESTORA:	Secretaria de infraestructura

TRÁMITE DE ACTA DE PAGO:	**SI**	**X**	**NO**	

VALOR A PAGAR:	Un mil ocho millones sesenta y ocho mil

Scanned with CamScanner

	ochocientos cincuenta y siete pesos con setenta y cinco centavos. **($ 1.008.068.857,75).**

Periodo de Pago:	**Desde:**	**08 de diciembre 2025**	**Hasta:**	**30 de enero de 2025**

CONSOLIDADO RP						
No.	**Fecha de Expedición**	**Valor de la Certificación**	**Valor Disponible**	**Valor Pagado acta N° 01**	**Valor pagado acta N°02**	**Nuevo valor disponible**
25007655	30/09/2025	$00,00	$00,00	$0.00	$0.00	$0.00
25007808	08/10/2025	$00,00	$00,00	$0.00	$0.00	$0.00
25007653	30/09/2025	$192.248.318	$186.084.507,41	$0.00	$0.00	$186.084.507,41
25007652	30/09/2025	$425.256.675	$425.256.675	$ 86.763.272,85	$224.863.784,88	$113.629.617,27
25007807	08/10/2025	$500.000.000	$500.000.000	$0.00	$500.000.000	$0.00
25007654	30/09/2025	$555.375.836,59	$555.375.836,59	$555.375.836,59	$0.00	$0.00
RP's ADICIONAL						
25010635	17/12/2025	$464.754.509,50	$464.754.509,50	$0.00	$0.00	$464.754.509,50
25010634	17/12/2025	$368.604.000,00	$368.604.000,00	$0.00	$0.00	$368.604.000,00

RP AFECTADOS EN LA PRESENTE ACTA					
CONCEPTO	**NUMERO**	**FECHA (DD/MM/AA)**	**RUBRO PRESUPUESTAL**	**FUENTE DE FINANCIACION**	**VALOR**
R.P.	25010635	17/12/2025	2.3.2.02.02.005.24.2402.2402021.52	RECURSOS DEL PEAJE LA PUNTA UBICADO EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA	$464.754.509,50
R.P.	25010634	17/12/2025	2.3.2.02.02.005.24.2402.2402112.51	RECURSOS DEL PEAJE LA PUNTA UBICADO EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA	$368.604.000,00
R.P.	25007653	30/09/2025	2.3.2.02.02.005.24.2402.2402021.52	RECURSOS DEL PEAJE LA PUNTA UBICADO EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA	$174.710.348,25
				TOTAL	**$1.008.068.857,75**

Descripción:

Para el presente periodo de cobro se tomarán los siguientes **Registros Presupuestales (RP)**, los cuales serán afectados con los valores que se indican a continuación:

- **RP N.º 25010635**, por un valor de **$464.754.509,50**
- **RP N.º 25010634**, por un valor de **$368.604.000,00**
- **RP N.º 25007653**, por un valor de **$174.710.348,25**.

Estos registros presupuestales son los que respaldan financieramente y se aplicarán en su totalidad para el presente periodo de cobro, conforme a la ejecución de las actividades certificadas en la presente acta.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Nombre Del Proyecto	**MANTENIMIENTO DE LAS VIAS SECUNDARIAS Y TERCIARIAS, EN LA ZONA DE INFLUENCIA DEL PEAJE LA PUNTA EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER**

Scanned with CamScanner

No. SSEPI	20250680000014
No. BPIN	202500000017493
Valor total del Proyecto	$2.500.075.528,50
Alcance	VIAS SECUNDARIAS Y TERCIARIAS, EN LA ZONA DE INFLUENCIA DEL PEAJE LA PUNTA EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA N.º CO1.PCCNTR.8279406 **DE** 09/09/2025.

2.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

TIPO DE CONTRATO:	Obra	
CONTRATO No. Y FECHA:	CO1.PCCNTR.8279406	CO1.PCCNTR.8279406
CONTRATISTA:	**ICSSA S.A.S**	
Nit o C.C. No.	901.450.894-6	
OBJETO:	**MANTENIMIENTO DE LAS VIAS SECUNDARIAS Y TERCIARIAS, EN LA ZONA DE INFLUENCIA DEL PEAJE LA PUNTA EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**	

VALOR INICIAL:	$1.666.717.019,00	
VALOR ADICIONAL:	$833.358.509,50	
VALOR TOTAL:	$2.500.075.528,50	
ANTICIPO INICIAL:	N/A	
ANTICIPO ADICIONAL:	N/A	
ANTICIPO TOTAL:	N/A	
AMORTIZACION ANTICIPO INICIAL:	PRESENTE ACTA: N/A	ACUMULADO: N/A
AMORTIZACION ANTICIPO ADICIONAL:	PRESENTE ACTA: N/A	ACUMULADO N/A
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO:	Noventa y cinco por ciento. (95%).	
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO:	Noventa y cinco por ciento. (95%).	
PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES	
PLAZO ADICIONAL:	N/A	
PLAZO TOTAL:	CUATRO (4) MESES	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. Y FECHA:	CO1.PCCNTR.8337756	26/09/2025.
INTERVENTOR:	**CONSORCIO JAZAP-11**	
Nit o C.C. No. DEL INTERVENTOR	901.991.340-9	
SUPERVISOR:	SANDRA SOFIA DUQUE BAUTISTA	
ACTO ADMINISTRATIVO DE SUPERVISIÓN:	Acto administrativo 17 de septiembre de 2025.	

FECHA DE INICIACIÓN:	08 de octubre de 2025.

ACTAS DE SUSPENSIÓN			
No.	001	Fecha:	29 de diciembre de 2025
No.	N/A	Fecha:	N/A

Scanned with CamScanner

ACTAS DE REINICIO			
No.	001	Fecha:	05 de enero de 2026
No.	N/A	Fecha:	N/A

FECHA DE TERMINACIÓN:	12/02/2026

OFICINA GESTORA:	Secretaria de infraestructura

2.2. RELACION DE ACTOS ADMINISTRTIVOS DEL CONTRATO DE OBRA

ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN
APROBACIÓN DE PÓLIZAS	01 octubre 2025	Acta de aprobación de pólizas anexo o
INICIO	08 octubre 2025	Acta de inicio del contrato de obra
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES No. 001	06 noviembre 2025	En adelante, toda ejecución, control y seguimiento de obra se realizará con base en esta modificación
ACTA DE RECIBO PARCIAL N° 001	18 noviembre 2025	Aprobación acta de recibo parcial N° 001 por el valor de $642.139.109,44
ACTA DE RECIBO PARCIAL N° 002	12 diciembre 2025	Aprobación acta de recibo parcial N° 002 por el valor de $724.863.784,88
ADICIONAL N° 001	16 de diciembre 2025	Adicional al contrato por el valor de $833.358.509,50
ACTA DE SUSPENSION N° 001	29 diciembre 2025	Aprobación de suspensión el 29 de diciembre del 2025.
ACTA DE REINICIO N° 001	05 de enero de 2026	Aprobación de reinicio el 05 de enero del 2026.
PRORROGA N° 001	05 de enero de 2026	Aprobación de prorroga por un (01) mes y seis (06) días.
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES N° 002	29 de enero de 2026	En adelante, toda ejecución, control y seguimiento de obra se realizará con base en esta modificación

2.3 CAMBIOS TECNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO.

ACTO ADMINISTRTIVO	FECHA
Acta de modificación de cantidades y precios no previstos No. 001	06 noviembre de 2025.
JUSTIFICACIÓN: Que las cantidades del contrato han variado con respecto a las proyectadas inicialmente, en razón a ajustes en las condiciones reales de la zona de intervención, algunas atribuibles a condiciones climáticas y otras a necesidades urgentes o prioritarias de atender en el corredor vial.	

Scanned with CamScanner

ACTO ADMINISTRTIVO	FECHA
Acta de modificación de cantidades y precios no previstos No. 002	29 de enero de 2026

JUSTIFICACIÓN:

Que durante la ejecución del contrato se han evidenciado modificaciones en las cantidades de obra, tanto frente a las previstas inicialmente como frente a las definidas en el balance anterior, derivadas del proceso permanente de seguimiento técnico y del análisis de las condiciones reales encontradas en el corredor vial. Estas variaciones se explican por la incidencia de factores climáticos presentados en campo y por la necesidad de atender de manera inmediata situaciones prioritarias identificadas durante la ejecución, indispensables para asegurar el adecuado funcionamiento de la vía, la seguridad de los usuarios y la continuidad de la transitabilidad.

2.4. ACTIVIDADES TÉCNICAS EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

2.4.1. EJECUCIÓN FÍSICA DEL CONTRATO:

ITEM	ACTIVIDADES GENERALES	ACTIVIDADES ESPECIFICAS				EVIDENCIAS
		DESCRIPCIÓN	CANTIDAD ACUM.	CANTIDAD ACTA	VALOR	
1.2	Transporte de material de afirmado y provenientes de la excavación de la explanación y deslizamientos, para distancias mayores de mil metros (1,000 m) medidos a partir de cien metros (100 m)	Durante el periodo evaluado se llevó a cabo la actividad de transporte de material proveniente exclusivamente de deslizamientos, para distancias superiores a mil metros (1.000 m), medidos a partir de los primeros cien metros (100 m). Esta labor se ejecutó de acuerdo con las especificaciones técnicas del contrato, garantizando el cargue, traslado y disposición adecuada del material retirado, sin generar afectaciones a la estabilidad de la vía ni a las condiciones de seguridad del corredor. La actividad se desarrolló de manera satisfactoria, permitiendo restablecer la transitabilidad y asegurar la adecuada operación de la vía.	360 M3-KM	360 M3-KM	$636.000,00	Anexo No. 1, "Anexo acta de cobro parcial No. 003" Anexo No. 2. "Bitácora de obra y Registro fotográfico"
1.3	Remoción de Derrumbes a Maquina	Durante el periodo evaluado se ejecutó la actividad de remoción de derrumbes mediante el uso de maquinaria, desarrollándose conforme a las especificaciones técnicas establecidas en el contrato. Los trabajos permitieron retirar de manera eficiente el material que obstruía la calzada y las zonas laterales de la vía, restableciendo las condiciones de seguridad y transitabilidad del corredor vial. La actividad se realizó de forma oportuna y satisfactoria, contribuyendo a la continuidad del tránsito y al adecuado avance de la ejecución del proyecto.	24 M3	24 M3	$167.342,22	Anexo No. 1. "Anexo acta de cobro parcial No. 003" Anexo No. 2. "Bitácora de obra y Registro fotográfico"

Scanned with CamScanner

ITEM	ACTIVIDADES GENERALES	ACTIVIDADES ESPECIFICAS				EVIDENCIAS
		DESCRIPCIÓN	CANTIDAD ACUM.	CANTIDAD ACTA	VALOR	
1.7	Limpieza a Mano de Cunetas, Zanjas y Descoles	La actividad se ha desarrollado en los dos frentes de trabajo establecidos, correspondientes al tramo comprendido entre el sector El Bwey y el municipio de Los Santos —incluyendo la intervención desde la "Y" hacia Curos y la posterior continuidad desde la "Y" en sentido al municipio de Los Santos— y al tramo desde Los Santos hasta el Peaje La Punta. Los trabajos se ejecutaron de manera manual, empleando herramienta menor como palas, picas y azadones, para la limpieza y retiro de sedimentos, vegetación y material depositado por efecto de las lluvias, permitiendo garantizar el correcto funcionamiento del drenaje y la evacuación adecuada de las aguas superficiales a lo largo del corredor vial. Debido al alto nivel de avance alcanzado, las labores se encuentran en su fase final, razón por la cual en el periodo actual permanece únicamente una cuadrilla de rocería atendiendo los puntos restantes.	37953.37 ML	22690.18 ML	$229.456.562,43	Anexo No. 1. "Anexo acta de cobro parcial No. 003" Anexo No. 2. "Bitácora de obra y Registro fotográfico"
2.1	Desmonte y Limpieza en Zonas No Boscosas	Durante el periodo evaluado se ejecutó la actividad de desmonte y limpieza en zonas no boscosas, desarrollándose conforme a las especificaciones técnicas del contrato. Los trabajos consistieron en la remoción de vegetación baja, material suelto y residuos presentes en las áreas intervenidas, permitiendo mejorar las condiciones de visibilidad, seguridad y transitabilidad del corredor vial. La actividad se llevó a cabo de manera continua y organizada, alcanzando resultados satisfactorios y contribuyendo al adecuado avance de las labores de mantenimiento previstas en el proyecto.	3.2 HA	3.2 HA	$2.533.179,26	Anexo No. 1. "Anexo acta de cobro parcial No. 003" Anexo No. 2. "Bitácora de obra y Registro fotográfico"
2.2	Transporte de material de afirmado y provenientes de la excavación de la explanación y deslizamientos, para distancias mayores de mil metros (1,000 m) medidos a partir de cien metros (100 m)	La actividad se ha venido ejecutando con gran éxito en los sectores de **LA PURNIA Y LA ESPERANZA RAMAL SUPERIOR** donde se realizaron labores de transporte de material tipo afirmado y material resultante de la excavación y conformación de la explanación. Se efectuó el suministro de material tipo recebo en puntos críticos con el propósito de mejorar la estabilidad y la transitabilidad de la vía. Asimismo, se llevaron a cabo viajes internos debido al volumen considerable de material generado durante la conformación del terreno,	59000 M3-KM	5300 M3-KM	$9.363.333,33	Anexo No. 1. "Anexo acta de cobro parcial No. 003" Anexo No. 2. "Bitácora de obra y Registro fotográfico"

Scanned with CamScanner

ITEM	ACTIVIDADES GENERALES	ACTIVIDADES ESPECIFICAS				EVIDENCIAS
		DESCRIPCIÓN	CANTIDAD ACUM.	CANTIDAD ACTA	VALOR	
		garantizando su adecuado aprovechamiento y redistribución dentro del corredor vial.				
2.4	Conformación y compactación de calzada existente (no incluye material)	Esta actividad se ha venido ejecutando con gran éxito en los sectores de **LA PURNIA Y LA ESPERANZA RAMAL SUPERIOR** manteniendo de manera continua dos frentes de maquinaria activos, conformados por motoniveladora y vibrocompactador. Los trabajos se han desarrollado de forma organizada y conforme a la programación establecida, garantizando la correcta nivelación y compactación de la calzada en todos los tramos intervenidos, obteniendo resultados satisfactorios en términos de uniformidad y calidad del terreno.	332744.7415 M2	132744.7415 M2	$240.120.488,03	Anexo No. 1. "Anexo acta de cobro parcial No. 003" Anexo No. 2. "Bitácora de obra y Registro fotográfico"
2.5	Suministro, instalación y compactación de afirmado (no incluye transporte)	La actividad se ejecutó en los mismos La actividad se ha venido ejecutando con gran éxito en los sectores de **LA PURNIA Y LA ESPERANZA RAMAL SUPERIOR**, realizando el suministro, extendido y compactación del material de afirmado. Para ello se mantuvieron de manera continua dos frentes de maquinaria activos, conformados por motoniveladora y vibrocompactador, lo que permitió desarrollar las labores de forma organizada y conforme a la programación establecida. Se empleó material de excelente calidad, garantizando una adecuada conformación de la capa rasante y contribuyendo a mejorar las condiciones de transitabilidad y durabilidad de la vía. Todo el proceso se ejecutó bajo supervisión constante, asegurando la correcta nivelación y compactación de la calzada y obteniendo resultados satisfactorios en términos de uniformidad y calidad del terreno.	1100 M3	339 M3	$30.469.320,00	Anexo No. 1. "Anexo acta de cobro parcial No. 003" Anexo No. 2. "Bitácora de obra y Registro fotográfico" Anexo No. 3 "Certificado de material"
3.1	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA ACRÍLICA BASE SOLVENTE BLANCA Y/O AMARILLA PARA DEMARCACION HORIZONTAL PARA MARCAS	La actividad se ha desarrollado de manera satisfactoria en sectores puntuales del corredor vial, con especial énfasis en reductores de velocidad y áreas de influencia escolar, priorizando la mejora de la seguridad vial y la mitigación de riesgos para los usuarios. Las intervenciones se concentraron en aquellos tramos donde los resaltos de concreto carecían de señalización visible, con el fin de garantizar una adecuada	1430 M2	322,7 M2	$18.377.167,41	Anexo No. 1. "Anexo acta de cobro parcial No. 003" Anexo No. 2. "Bitácora de obra y Registro fotográfico"

Scanned with CamScanner

ITEM	ACTIVIDADES GENERALES	ACTIVIDADES ESPECIFICAS				EVIDENCIAS
		DESCRIPCIÓN	CANTIDAD ACUM.	CANTIDAD ACTA	VALOR	
	TRANSVERSALES, BORDILLOS, SARDINELES, OBJETOS, SIMBOLOS Y LETREROS E=0.12M, INCLUYE IMPRIMANTE NEGRO E=0.15M Y MICROESFERAS	advertencia a los conductores. De igual forma, se realizó la demarcación de los puntos de inicio de las vías correspondientes a El Bwey y Curos, contribuyendo a una mejor orientación y ordenamiento del tránsito. Todas las áreas intervenidas han sido revisadas y aprobadas por la interventoría, certificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas. La actividad presenta un avance acorde con lo programado y se encuentra en su etapa final de ejecución.				
3.2	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA ACRÍLICA BASE SOLVENTE BLANCA Y/O AMARILLA PARA DEMARCACION LONGITUDINAL E=0.12M, INCLUYE IMPRIMANTE NEGRO E=0.15M Y MICROESFERAS	La actividad correspondiente al suministro y aplicación de pintura acrílica base solvente, en colores blanco y/o amarillo, para la demarcación longitudinal con un ancho de 0,12 m, incluyendo la aplicación de imprimante negro con ancho de 0,15 m y la incorporación de microesferas reflectivas, fue iniciada y ejecutada durante el periodo evaluado, culminándose en su totalidad de manera satisfactoria. Los trabajos se realizaron conforme a las especificaciones técnicas del contrato, garantizando una adecuada adherencia, visibilidad y reflectividad de la señalización horizontal. La ejecución se llevó a cabo con altos estándares de calidad, asegurando condiciones óptimas de seguridad vial y un resultado final acorde con los requerimientos técnicos y de interventoría.		16041 ML	$57.616.895,56	Anexo No. 1. "Anexo acta de cobro parcial No. 003" Anexo No. 2. "Bitácora de obra y Registro fotográfico"
3.4	SUMINISTRO E INSTALACION TERMINAL DE BARRERA ABATIDA Y EMPOTRADA 4M INCLUYE POSTES Y TORNILLERIA GALVANIZADA	La actividad se ejecutó bajo el mismo esquema operativo adoptado para la señalización vertical, priorizando el tramo comprendido entre El Bwey y el Peaje La Punta, en atención a su nivel de peligrosidad y a la necesidad de fortalecer la contención y la seguridad lateral del corredor vial. Se realizó el suministro e instalación de terminales de barrera abatida y empotrada de 4 m, incluyendo postes y tornillería galvanizada, asegurando un montaje sólido y conforme a las especificaciones técnicas establecidas. Durante el presente periodo se efectuó la instalación del módulo pendiente, completando así la totalidad de los 29 módulos programados. Con ello, la actividad quedó finalizada de manera satisfactoria,	29 Und	01 Und	$2.359.554,06	Anexo No. 1. "Anexo acta de cobro parcial No. 003" Anexo No. 2. "Bitácora de obra y Registro fotográfico"

Scanned with CamScanner

ITEM	ACTIVIDADES GENERALES	ACTIVIDADES ESPECIFICAS				EVIDENCIAS
		DESCRIPCIÓN	CANTIDAD ACUM.	CANTIDAD ACTA	VALOR	
		cumpliendo con los criterios de alineación, anclaje y estabilidad requeridos para este tipo de elementos de protección vial..				
3.5.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL DE TRANSITO SP – SR – SI MEDIDAS 75 x75 LAMINA CALIBRE 16 - ANGULO 2 X 1/4 - CINTA REFLECTIVA TIPO 4	Durante el presente periodo de cobro se inició y culminó la actividad correspondiente al suministro e instalación de señales de tránsito tipo SP, SR y SI, con medidas de 75 x 75 cm, elaboradas en lámina calibre 16, estructura en ángulo de 2" x 1/4" y recubrimiento en cinta reflectiva tipo 4. La instalación se realizó conforme a las especificaciones técnicas y normativas vigentes, garantizando una adecuada visibilidad, resistencia y correcta ubicación de las señales a lo largo del corredor vial. La actividad se ejecutó de manera ordenada y eficiente, quedando finalizada satisfactoriamente y contribuyendo al fortalecimiento de la seguridad y regulación del tránsito en los sectores intervenidos.		70 Und	$ 51.475.718,52	Anexo No. 1. "Anexo acta de cobro parcial No. 003" Anexo No. 2. "Bitácora de obra y Registro fotográfico"
4.1	Corte, demolicion y remocion de pavimento deteriorado (e=20cm max.)	Durante el presente periodo se ejecutó en su totalidad la actividad de corte, demolición y remoción de pavimento deteriorado, con un espesor máximo de hasta 20 cm. Los trabajos se desarrollaron de manera controlada y conforme a las especificaciones técnicas del contrato, permitiendo el retiro adecuado de las secciones de pavimento en mal estado sin afectar las áreas adyacentes. La actividad se inició y finalizó dentro del periodo de cobro, ejecutándose de forma satisfactoria y dejando las zonas intervenidas en condiciones óptimas para la posterior rehabilitación de la estructura vial.		225 m2	$7.738.965,00	Anexo No. 1. "Anexo acta de cobro parcial No. 003" Anexo No. 2. "Bitácora de obra y Registro fotográfico"
4.2	Preparacion y limpieza de la superficie	Durante el presente periodo se ejecutó en su totalidad la actividad de preparación y limpieza de la superficie, alcanzando un área intervenida de doscientos veinticinco metros cuadrados (225 m²). Los trabajos comprendieron la limpieza general, retiro de material suelto, polvo y residuos, garantizando condiciones óptimas de adherencia y uniformidad para la posterior ejecución de las capas constructivas. La		225 M2	$506.949,75	Anexo No. 1. "Anexo acta de cobro parcial No. 003" Anexo No. 2. "Bitácora de obra y Registro fotográfico"

Scanned with CamScanner

ITEM	ACTIVIDADES GENERALES	ACTIVIDADES ESPECIFICAS				EVIDENCIAS
		DESCRIPCIÓN	CANTIDAD ACUM.	CANTIDAD ACTA	VALOR	
		actividad se inició y culminó dentro del periodo de cobro, desarrollándose de manera satisfactoria y conforme a las especificaciones técnicas establecidas.				
4.3	Suministro y aplicación de Riego de liga	Durante el presente periodo se ejecutó en su totalidad la actividad de suministro y aplicación de riego de liga sobre un área de doscientos veinticinco metros cuadrados (225 m²). Los trabajos se desarrollaron conforme a las especificaciones técnicas del contrato, garantizando una aplicación uniforme del material y una adecuada adherencia entre las capas de la estructura vial. La actividad se inició y finalizó dentro del periodo de cobro, ejecutándose de manera satisfactoria y contribuyendo al correcto desempeño y durabilidad de las capas posteriores.		225 M2	$2.712.937,50	Anexo No. 1. "Anexo acta de cobro parcial No. 003" Anexo No. 2. "Bitácora de obra y Registro fotográfico"
4.4	Suministro, instalación y compactación de mezcla asfáltica (no incluye transporte)	Durante el presente periodo se ejecutó en su totalidad la actividad correspondiente al suministro, instalación y compactación de mezcla asfáltica, sin incluir el transporte del material. Los trabajos se desarrollaron de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas, garantizando una correcta colocación, nivelación y compactación de la mezcla, logrando una superficie uniforme y con las condiciones estructurales requeridas. La actividad se inició y finalizó dentro del periodo de cobro, ejecutándose de manera satisfactoria y asegurando la adecuada funcionalidad y durabilidad del pavimento intervenido.		45 M3	$90.432.559,35	Anexo No. 1. "Anexo acta de cobro parcial No. 003" Anexo No. 2. "Bitácora de obra y Registro fotográfico"
4.5	Transporte de material mezcla asfáltica	Durante el presente periodo se ejecutó en su totalidad la actividad de transporte de material de mezcla asfáltica, desarrollándose de manera oportuna y conforme a las necesidades de la obra. El traslado del material se realizó garantizando las condiciones adecuadas de tiempo y manejo, asegurando que la mezcla llegara al frente de trabajo en óptimas condiciones para su posterior instalación. La actividad se inició y culminó dentro del periodo de cobro, ejecutándose de forma satisfactoria y contribuyendo al adecuado desarrollo de las labores de pavimentación		1557 M3-KM	$2.750.700,00	Anexo No. 1. "Anexo acta de cobro parcial No. 003" Anexo No. 2. "Bitácora de obra y Registro fotográfico"

Scanned with CamScanner

ITEM	ACTIVIDADES GENERALES	ACTIVIDADES ESPECIFICAS				EVIDENCIAS
		DESCRIPCIÓN	CANTIDAD ACUM.	CANTIDAD ACTA	VALOR	
		previstas en el proyecto.				

2.4.2. PROGRAMA DE TRABAJO DEL CONTRATISTA

PERIODO	FECHA INICIO	FECHA FIN	VALOR EJECUTADO	PORCENTAJE DE AVANCE	
				EJECUCIÓN FÍSICA	EJECUCIÓN DEL PLAZO
001	08/10/2025.	07/11/2025	$642.139.109,44	25.68%	25%
002	08/11/2025	07/12/2025	$724.863.784,88	28.99%	25%
003	08/12/2025	30/01/2026	$1.008.068.857,75	40.32%	44.16%
TOTAL ACUMULADO			$2.375.071.752,07	95%	94%
OBSERVACIONES: ***El porcentaje de avance se recalcula con base en el valor total actualizado del contrato, incluyendo el adicional aprobado, con el fin de reflejar de manera precisa y coherente los porcentajes y valores reales de ejecución.***					Anexo No. 004"programación de obra"

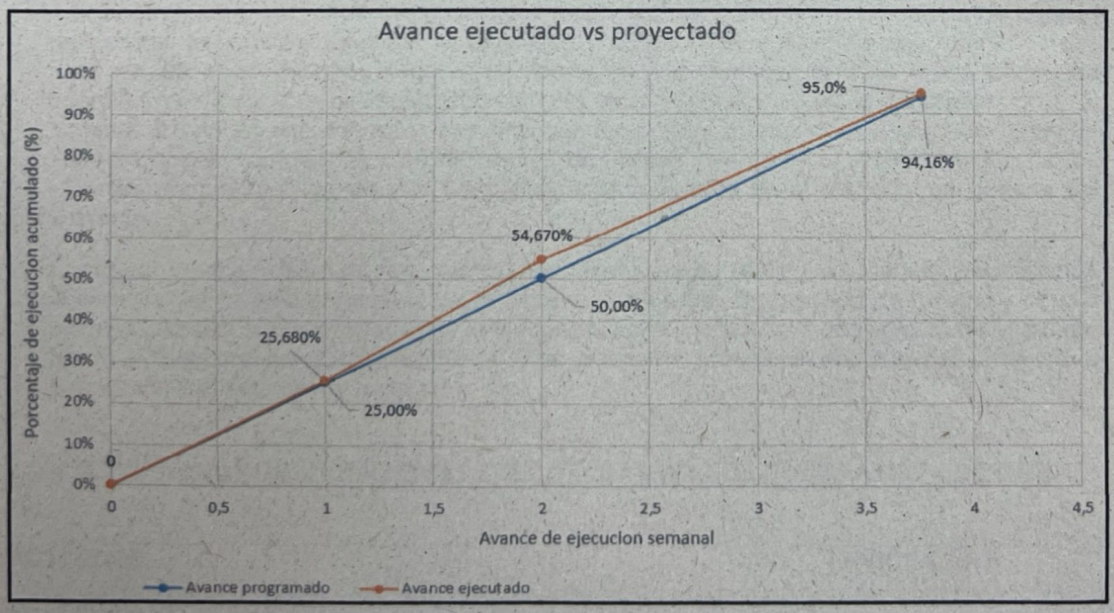


Ilustración 1 – Avance acumulado proyectado vs real.

- El comportamiento del proyecto es favorable, ya que el avance ejecutado se mantiene igual o ligeramente por encima del avance programado en los diferentes cortes de seguimiento, lo que evidencia una ejecución acorde con el cronograma establecido.

Scanned with CamScanner

- Durante el primer periodo de ejecución, el avance real presenta una diferencia mínima frente al avance proyectado, lo cual refleja una adecuada planeación inicial, correcta programación de actividades y una eficiente movilización de recursos.
- En el segundo corte de control se observa un incremento del avance ejecutado frente al programado, indicando un mejor rendimiento de las actividades desarrolladas y una optimización en los procesos constructivos y en la organización de los frentes de trabajo.
- Hacia el último periodo evaluado, el avance ejecutado alcanza aproximadamente el 95 %, superando ligeramente el avance programado, lo que permite evidenciar que el proyecto se encuentra dentro de los tiempos contractuales previstos y con un margen positivo de ejecución.
- En términos generales, la gráfica demuestra un adecuado control técnico y administrativo del proyecto, reduciendo el riesgo de atrasos y permitiendo proyectar la culminación de las actividades dentro del plazo establecido, siempre que se mantengan las condiciones actuales de ejecución.

1.4.3. INFORME GENERAL DEL ESTADO DEL TIEMPO

Durante el periodo evaluado se presentaron fuertes precipitaciones que, si bien generaron algunas afectaciones en el desarrollo normal de las actividades, pudieron ser gestionadas de manera adecuada. En varias jornadas se registraron lluvias, principalmente en horas de la mañana, lo que ocasionó retrasos temporales en el inicio de las labores programadas en los diferentes frentes de trabajo. De igual forma, durante las horas nocturnas se presentaron lluvias de mayor intensidad, incrementando los niveles de humedad sobre la calzada y dificultando el ingreso temprano de personal y maquinaria.

Adicionalmente, en algunos sectores del corredor vial se evidenció la presencia de bancos de neblina, los cuales redujeron la visibilidad y obligaron a realizar pausas momentáneas para garantizar condiciones seguras de operación. No obstante, gracias a una adecuada coordinación técnica, a la implementación de ajustes oportunos en la programación y al compromiso del equipo operativo y profesional, fue posible mantener un avance continuo de las actividades. La redistribución de frentes de trabajo y la correcta administración de los recursos permitieron cumplir con los objetivos establecidos en el cronograma general del proyecto.

El control y seguimiento de las condiciones climáticas se realizó de manera permanente, dejando registro diario en la bitácora de obra de las lluvias, la presencia de neblina y demás eventos climáticos que incidieron en la ejecución. Esta información, consignada en el **Anexo No. 3 – Bitácora de obra**, permite analizar de forma precisa el impacto del clima en la planeación y el avance del proyecto.

2.5. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

ACTIVIDAD	EVIDENCIAS
La bitácora de obra se lleva de forma diaria, registrando de manera clara y sistemática las actividades desarrolladas, el personal y los equipos empleados, las condiciones climáticas presentadas, así como las novedades y observaciones técnicas relevantes. Este instrumento constituye una herramienta fundamental para el control y la supervisión del proceso constructivo, dado que permite reflejar el avance real del proyecto, las decisiones adoptadas en campo y los ajustes realizados frente a la programación prevista. Adicionalmente, la bitácora se soporta con registro fotográfico, garantizando un seguimiento técnico integral, confiable y verificable de las labores ejecutadas.	Anexo No. 2. "Bitácora de obra y Registro fotográfico"
El control de la programación se adelanta de manera constante y	Anexo No. 2. "Bitácora de obra y Registro fotográfico"

Scanned with CamScanner

sistemática, verificando el cumplimiento de las actividades planificadas, el avance efectivo en campo y los ajustes necesarios para garantizar una ejecución eficiente y dentro de los plazos establecidos. Este seguimiento se respalda mediante el diligenciamiento permanente de la bitácora diaria, en la cual se consignan las actividades ejecutadas, las observaciones técnicas relevantes, la asignación de personal y maquinaria, así como el registro detallado de las condiciones climáticas. De igual forma, se incorporan reportes y registros fotográficos que permiten evidenciar de manera objetiva el progreso del proyecto y el desempeño de los distintos frentes de trabajo.	Anexo No. 5. "Seguimiento y/o control de ejecución"
Trámite de permisos	N/A
Mantener comunicación permanente con la administración municipal, la veeduría y la comunidad: Correo oficial del proyecto: mantenimientoviallossantos@gmail.com El **canal de comunicación oficial** del proyecto ha sido el correo electrónico, a través del cual se gestionan y documentan los requerimientos formales. Adicionalmente, se mantiene una comunicación permanente con la administración municipal, las veedurías y la comunidad mediante el número telefónico **3012435048**, atendiendo de manera diaria llamadas y mensajes relacionados con el desarrollo de las actividades y la atención de inquietudes en campo.	Correspondencia: *Oficios realizados en el periodo.
Las planillas de aportes al sistema de seguridad social correspondientes al periodo evaluado se encuentran debidamente canceladas y al día. La totalidad del personal vinculado al proyecto, tanto de dedicación total como parcial, incluyendo personal profesional y operativo, cuenta con afiliación vigente a los sistemas de salud, pensión y riesgos laborales. Se destaca el cumplimiento estricto y la correcta gestión de este componente, asegurando condiciones laborales adecuadas y la protección integral del recurso humano, consolidándose como uno de los aspectos mejor gestionados dentro de la ejecución del proyecto.	Anexo No. 10. "Seguridad social personal vinculado al proyecto"
La actualización de las pólizas del contrato fue realizada conforme a la fecha de suscripción del acta de inicio y dichas pólizas fueron adjuntadas en el informe correspondiente al corte anterior. Por tal motivo, no es necesario volver a incluirlas en este periodo, dado que ya reposan correctamente dentro de la documentación del proyecto.	*Se adjuntan pólizas actualizadas.
SOLICITUD DE ADICIONAL AL CONTRATO Se surtió la solicitud de adicional en valor al contrato de obra, la cual fue radicada con los documentos de soporte requeridos, incluyendo los informes técnicos de justificación, los Análisis de Precios Unitarios actualizados, las memorias de cantidades debidamente verificadas y el detalle de localización de las actividades objeto del ajuste. Dichos anexos permiten sustentar de manera técnica y cuantitativa la necesidad del incremento solicitado, garantizando coherencia entre el diseño, las cantidades de obra y los costos asociados.	*Se Adjunta acta
SOLICITUD DE SUSPENSION La suspensión del contrato se solicitó como consecuencia de situaciones de carácter administrativo y operativo que incidieron temporalmente en el normal desarrollo de las actividades previstas. Dichas circunstancias hicieron necesario detener de manera transitoria la ejecución del contrato, con el fin de realizar los ajustes correspondientes y garantizar la continuidad del proyecto bajo condiciones adecuadas, sin afectar la calidad, el alcance ni los objetivos contractuales establecidos.	*Se Adjunta acta

Scanned with CamScanner

REINICIO DE ACTIVIDADES El contrato se reinició una vez superadas las situaciones de carácter administrativo y operativo que dieron lugar a la suspensión, con el propósito de dar cumplimiento a las obligaciones contractuales y continuar con la ejecución de las actividades conforme a lo establecido, garantizando el adecuado desarrollo del proyecto y el logro de los objetivos previstos.	*Se Adjunta acta
PRORROGA N° 001 La prórroga No. 001 se solicitó con el fin de garantizar el cumplimiento integral de las obligaciones contractuales, permitiendo la correcta ejecución de las actividades pendientes y asegurando el logro de los objetivos establecidos dentro de los parámetros técnicos, administrativos y de calidad previstos en el contrato	*Se Adjunta acta
Acta de mayores y menores cantidades N° 002 El Acta de Mayores y Menores Cantidades No. 002 fue solicitada y aprobada como resultado de las variaciones presentadas en las necesidades del proyecto a lo largo de su ejecución. Gracias al seguimiento técnico permanente y a la verificación continua de las condiciones reales del corredor vial, fue posible identificar oportunamente estos cambios y realizar el balance correspondiente, garantizando una adecuada redistribución de las cantidades de obra conforme a los requerimientos reales del proyecto.	*Se Adjunta acta
Actividades relacionadas con subcontratos La empresa **ICCSSA**, adjudicataria del contrato, ha avanzado en el proceso de subcontratación de varias de las actividades incluidas dentro del alcance contractual. Gran parte de estas labores han sido ejecutadas por la firma CMR Ingeniería – Consultora, Ingeniería y Proyectos Martínez Roncancio S.A.S., la cual ha desarrollado tanto las actividades técnicas como las operativas reportadas en el presente informe. Este esquema de subcontratación fue informado oportunamente a la supervisión del contrato y a la interventoría, garantizando transparencia en la estructura operativa del proyecto. Asimismo, se puso en conocimiento que la mano de obra no calificada y los profesionales con dedicación inferior al cincuenta por ciento (50%) han venido prestando sus servicios dentro del marco de la ejecución, lo que permitió realizar las verificaciones necesarias para asegurar el cumplimiento de las disposiciones contractuales, administrativas y de control establecidas por la Entidad. En consecuencia, la participación del subcontratista y del personal vinculado ha sido revisada y validada conforme a los lineamientos vigentes, asegurando que el desarrollo del proyecto se ejecute bajo parámetros de idoneidad, legalidad y adecuada gestión técnica.	N/A
Informe de imprevistos – balance de imprevistos En el presente documento se exponen los imprevistos generados durante el periodo evaluado, así como el balance de los recursos asignados para su atención y manejo.	Anexo No. 16. "Informe de imprevistos – balance de imprevistos"

Scanned with CamScanner

2.5.1 RELACION DEL PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA

El personal utilizado en la ejecución del contrato se relaciona en el siguiente cuadro. El personal solicitado según el pliego de condiciones o términos de referencia son:

CARGO	% DE DEDICACIÓN	NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	FECHA DE INGRESO	FECHA DE TERMINACIÓN
PERSONAL MINIMO EVALUABLE VINCULADO AL PROYECTO					
Residente de obra	100%	Alex Reatiga Ordoñez	1095832585	08 octubre	A la finalización del contrato.
Director de obra	50%	Miguel Andrés Jaimes	1099371545	08 octubre	A la finalización del contrato.

PERSONAL PROFESIONAL ADICIONAL AL MINIMO REQUERIDO.					
Inspector de obra	N/A	Mayra Alejandra Jaimes	1099374258	08 octubre	A la finalización del contrato
Auxiliar HSE	N/A	Sara Chaves Ríos	1099374474	08 octubre	A la finalización del contrato
Topógrafo	N/A	Linda Katterine Pico	1095828537	08 octubre	A la finalización del contrato
Secretaria	N/A	María Alejandra Pinzon	1099370010	08 octubre	A la finalización del contrato

NOTA:

A continuación, se presenta un resumen del personal vinculado al proyecto, conforme a la información registrada en el cuadro suministrado y a la estructura operativa implementada durante el periodo evaluado.

El personal mínimo evaluable estuvo integrado por un **Residente de Obra** con dedicación del **100%** y un **Director de Obra** con una dedicación del **50%**, quienes conforman el equipo base de administración del contrato. Ambos profesionales han permanecido vinculados de manera continua desde el inicio de las actividades y se mantendrán hasta la finalización del proyecto, garantizando la adecuada coordinación técnica, administrativa y operativa del proceso constructivo.

De manera complementaria, se contó con un grupo de personal profesional de apoyo, conformado por un Inspector de Obra, un Auxiliar HSE, un Topógrafo y una secretaria. Este equipo desempeñó funciones de acompañamiento técnico y administrativo puntual, actuando en calidad de soporte especializado para fortalecer actividades específicas cuando las condiciones del proyecto así lo requerían. Su vinculación no correspondió a un porcentaje de dedicación fijo ni al componente administrativo evaluable del contrato, sino a un esquema de apoyo estratégico orientado a mejorar la eficiencia operativa, la calidad de los procesos y el cumplimiento de los estándares de seguridad y control establecidos.

En conjunto, esta estructura de personal permitió asegurar un manejo integral del proyecto, combinando la presencia permanente del equipo administrativo principal con el respaldo técnico oportuno del personal de apoyo.

2.5.2 RELACION DE LOS APORTES A SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

El personal que se relaciona a continuación corresponde al **componente de Administración (A)** del proyecto, integrado por el **director de Obra** y el **Residente de Obra**. Este equipo es responsable de la **gestión técnica, administrativa y operativa** del contrato, asegurando el cumplimiento de los objetivos del proyecto, la correcta ejecución de las actividades en campo, el

Scanned with CamScanner

control de calidad, la coordinación del personal y el seguimiento permanente a la programación y al avance físico y financiero de la obra.

Declaro bajo gravedad de juramento en cumplimiento de lo establecido en el Estatuto Tributario Nacional, que los soportes adjuntos a la presente declaración corresponden al pago de aportes obligatorios al Sistema de Seguridad Social Integral por concepto de salud, pensión y parafiscales de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002. Anexo cuadro de control pago de seguridad social y planillas de pago de seguridad social del contratista de obra. A continuación, se relaciona los pagos del período, a saber:

Nombre: Alex A. Reatiga Ordoñez / **Cargo:** Residente de obra.

PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL MES DE DICIEMBRE 2025		
TIPO DE APORTE	**DETALLE**	**PERIODO**
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	ENERO 2026
	Fecha de pago	16 DE ENERO DE 2026
	Nº de Planilla	27177217
	Ingreso Base de Cotización	$1.500.000,00
	Valor cotizado	$60.000,00
	EPS	SALUD MIA EPS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	DICIEMBRE 2025
	Fecha de pago	16 DE ENERO DE 2026
	Nº de Planilla	27177217
	Ingreso Base de Cotización	$1.500.000,00
	Valor cotizado	$240.000,00
	Fondo de Pensiones	PROTECCION
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	DICIEMBRE 2025
	Fecha de pago	16 DE ENERO DE 2026
	Nº de Planilla	27177217
	Ingreso Base de Cotización	$1.500.000,00
	Valor cotizado	$104.400,00
	A.R.L.	VIDA COLPATRIA S.A.
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	CAJASAN $60.000,00

PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL MES DE ENERO 2026		
TIPO DE APORTE	**DETALLE**	**PERIODO**
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	FEBRERO 2026
	Fecha de pago	11 FEBRERO DE 2026
	Nº de Planilla	46767962
	Ingreso Base de Cotización	$1.750.905,00
	Valor cotizado	$70.100,00
	EPS	SALUD MIA EPS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	ENERO 2026
	Fecha de pago	11 FEBRERO DE 2026
	Nº de Planilla	46767962
	Ingreso Base de Cotización	$1.750.905,00
	Valor cotizado	$280.200,00
	Fondo de Pensiones	PROTECCION
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	ENERO 2026

Scanned with CamScanner

PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL MES DE ENERO 2026		
TIPO DE APORTE	**DETALLE**	**PERIODO**
	Fecha de pago	11 FEBRERO DE 2026
	Nº de Planilla	46767962
	Ingreso Base de Cotización	$1.750.905,00
	Valor cotizado	$121.900,00
	A.R.L.	VIDA COLPATRIA S.A.
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	CAJASAN $70.100,00

Nombre: Miguel Andrés Jaimes / **Cargo:** Director de obra.

PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL MES DE DICIEMBRE 2025		
TIPO DE APORTE	**DETALLE**	**PERIODO**
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	DICIEMBRE 2025
	Fecha de pago	10 DE FEBRERO DE 2026
	Nº de Planilla	9497059370
	Ingreso Base de Cotización	$ 1.423.500
	Valor cotizado	$ 178.000,00
	EPS	NUEVA EPS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	DICIEMBRE 2025
	Fecha de pago	10 DE FEBRERO DE 2026
	Nº de Planilla	9497059370
	Ingreso Base de Cotización	$ 1.423.500
	Valor cotizado	$ 227.800
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	DICIEMBRE 2025
	Fecha de pago	10 DE FEBRERO DE 2026
	Nº de Planilla	9497059370
	Ingreso Base de Cotización	$ 1.423.500
	Valor cotizado	$ 35.300
	A.R.L.	COLMENA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	No Aplica

PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL MES DE ENERO 2025		
TIPO DE APORTE	**DETALLE**	**PERIODO**
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	DICIEMBRE 2025
	Fecha de pago	10 DE FEBRERO DE 2026
	Nº de Planilla	9498503463
	Ingreso Base de Cotización	$ 1.750.905,00
	Valor cotizado	$ 218.900,00
	EPS	NUEVA EPS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	DICIEMBRE 2025
	Fecha de pago	10 DE FEBRERO DE 2026
	Nº de Planilla	9498503463
	Ingreso Base de Cotización	$ 1.750.905,00

Scanned with CamScanner

PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL MES DE DICIEMBRE 2025		
TIPO DE APORTE	**DETALLE**	**PERIODO**
	Valor cotizado	$ 280.200,00
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	DICIEMBRE 2025
	Fecha de pago	10 DE FEBRERO DE 2026
	Nº de Planilla	9498503463
	Ingreso Base de Cotización	$ 1.750.905,00
	Valor cotizado	$ 42.700,00
	A.R.L.	COLMENA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	No Aplica

2.5.3. CUADRO DE CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATISTA

Nombre de la Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA

Póliza de Garantía de cumplimiento estatal No. 430-47-994000072507 anexo 00			
AMPARO	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
		Desde (DD/MM/AA)	**Hasta (DD/MM/AA)**
CUMPLIMIENTO	**$333.343.403,80**	**09/09/2025**	**09/07/2026**
SALARIOS	**$166.671.701,90**	**09/09/2025**	**09/01/2029**
ESTABILIDAD	**$500.015.105,70**	**Cinco (5) años**	
RCE	**$427.050.000,00**	**09/09/2025**	**09/01/2026**
Acta de aprobación del 01 de octubre de 2025.			

2.5.4. MUNICIPIO DONDE SE EJECUTARON LAS ACTIVIDADES (ICA):

Ver certificación anexa. **(Anexo No. 11. "Certificado ICA")**

2.6 ACTIVIDADES FINANCIERAS EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

ACTIVIDAD	EVIDENCIAS
Acta de modificación de cantidades y de precios no previstos N° 001	Secop II y Archivo del contrato
Aprobación de los APU's y AIU del contrato	Archivo del contrato
Trámite de acta de pago parcial N° 001	18 de noviembre.
Acta de recibo parcial n° 002	12 diciembre 2025
Adicional n° 001	16 de diciembre 2025
Acta de suspensión n° 001	29 diciembre 2025
Acta de reinicio n° 001	05 de enero de 2026
Prorroga n° 001	05 de enero de 2026
Acta de mayores y menores cantidades n° 002	29 de enero de 2026

2.6.1 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA

VALOR INICIAL:	$1.666.717.019,00
VALOR ADICIONAL:	$833.358.509,50
VALOR TOTAL:	$2.500.075.528,50

Scanned with CamScanner

EJECUCIÓN FINANCIERA:	Noventa y cinco por ciento. (95%).

CDP			RP				
No.	Fecha de expedición	Valor de la certificación	No.	Fecha de Expedición	Valor de la Certificación	Valor Pagado	Valor Disponible
25001995	16/07/2025	$00,00	25007655	30/09/2025	$00,00	$0.00	$00,00
25001989	16/07/2025	$00,00	25007808	08/10/2025	$00,00	$0.00	$00,00
25001992	16/07/2025	$192.248.318	25007653	30/09/2025	$192.248.318	$0.00	$186.084.507,41
25001991	16/07/2025	$425.256.675	25007652	30/09/2025	$425.256.675	$311.627.057,73	$113.629.617,27
25001988	16/07/2025	$500.000.000	25007807	08/10/2025	$500.000.000	$500.000.000	$0.00
25001994	16/07/2025	$555.375.836,59	25007654	30/09/2025	$555.375.836,59	$555.375.836,59	$0.00
25010635	17/12/2025	$464.754.509,50	25010635	17/12/2025	$464.754.509,50	$0.00	$464.754.509,50
25010634	17/12/2025	$368.604.000,00	25010634	17/12/2025	$368.604.000,00	$0.00	$368.604.000,00

ACTA	FECHA	VALOR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO
ANTICIPO	NO APLICA	$00.000.00	NO APLICA
PARCIAL N° 01	18/11/2025	$ 642.139.109,44	NO APLICA
PARCIAL N° 02	12/12/2025	$ 724.863.784,88	NO APLICA
PARCIAL N° 03	EN TRAMITE	$1.008.068.857,75	NO APLICA
TOTAL ACUMULADO		$2.375.071.752,07	$00.000.00

ANTICIPO INICIAL:	NO APLICA
ANTICIPO ADICIONAL:	NO APLICA
VALOR INVERTIDO DEL ANTICIPO:	NO APLICA
RENDIMIENTOS FINANCIEROS:	NO APLICA
REINTEGROS:	NO APLICA
FIDUCIARIA:	NO APLICA
OBJETO Y NUMERO DEL CONTRATO FIDUCIARIO:	NO APLICA
DATOS DE CONTACTO DE LA FIDUCIA:	NO APLICA
Ninguno de los anteriores aplica al presente contrato en ejecución.	

2.7 ACTIVIDADES AMBIENTALES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

ACTIVIDAD	EVIDENCIAS
Socialización del proyecto con la comunidad y veeduría Durante el periodo evaluado se desarrollaron acciones de socialización y atención a la comunidad, encaminadas a mantener una comunicación constante, abierta y transparente sobre el avance y desarrollo del proyecto. Si bien no se contó con registro fotográfico de reuniones formales, se brindó atención directa en campo y a través de comunicación telefónica con líderes comunitarios y representantes de la veeduría. Estas gestiones permitieron dar respuesta a inquietudes relacionadas con el alcance y el estado de las actividades, así como recoger observaciones específicas formuladas por la comunidad. El	Para el presente periodo no hubo registro fotográfico.

Scanned with CamScanner

acompañamiento se realizó con plena disposición por parte del equipo técnico, asegurando la continuidad del componente social y fortaleciendo los vínculos entre la comunidad, la entidad contratante y el proyecto, aun en ausencia de mesas técnicas presenciales durante el periodo.	
Actas de vecindad	NO APLICA
Punto de atención a la comunidad El punto de atención a la comunidad se ha mantenido en funcionamiento de forma permanente, asegurando la existencia de canales eficaces de comunicación y una atención oportuna a las solicitudes, peticiones, quejas e inquietudes formuladas por los habitantes y líderes de las zonas de influencia del proyecto. La atención se ha prestado tanto de manera telefónica, mediante el número de contacto habilitado por la administración del contrato, como de forma presencial en los distintos frentes de trabajo, donde el personal técnico y administrativo recibe, orienta y gestiona las observaciones de la comunidad. Este proceso ha permitido consolidar una relación cercana, transparente y de cooperación con los beneficiarios del proyecto, garantizando que sus aportes sean considerados durante la ejecución de las actividades y fortaleciendo el componente social y participativo en el desarrollo de la obra.	NO APLICA
Dotación de implementos de seguridad industrial para los trabajadores	Anexo No. 09 "Entrega de EPP's"
Señalización de obra La señalización de obra se ha implementado de forma adecuada en la totalidad de los frentes de trabajo, garantizando un entorno seguro y organizado durante la ejecución de las actividades. Se dispone de los elementos necesarios para la correcta orientación del personal, peatones y conductores que transitan por las áreas intervenidas. Asimismo, se lleva a cabo un control permanente para asegurar que la señalización se conserve en óptimas condiciones y se ubique correctamente conforme al avance de las labores.	Anexo No. 2. "Bitácora de obra y Registro fotográfico"
Seguimiento y cumplimiento del Componente de Transito El proyecto no incluía dentro de su presupuesto la asignación de recursos para la financiación ni la implementación reembolsable de un Plan de Manejo de Tránsito (PMT). No obstante, en atención al compromiso con la seguridad vial y la protección de los usuarios de la vía, el contratista implementó un esquema operativo orientado a preservar la integridad de peatones, conductores y del personal de obra. Para ello, se dispuso personal de control vial en los puntos intervenidos, se efectuaron cierres parciales de carril, se establecieron tiempos de paso regulados y se instalaron señales preventivas e informativas, permitiendo el desarrollo de las actividades de manera segura, controlada y ordenada en todos los frentes de trabajo.	Anexo No. 11. "Seguimiento componente de tránsito"
Seguimiento y cumplimiento del Componente Ambiental El control y cumplimiento del componente ambiental se ha llevado a cabo de forma satisfactoria, teniendo en cuenta que el proyecto no genera impactos ni aspectos ambientales de carácter significativo. Sin perjuicio de lo anterior, se ha efectuado un seguimiento permanente a las actividades ejecutadas, orientado a prevenir y minimizar cualquier posible afectación al entorno. Asimismo, se ha fomentado de manera	Anexo No. 10. "Seguimiento Ambiental"

Scanned with CamScanner

continua el manejo adecuado de los residuos, el uso racional de los recursos y la aplicación de las medidas preventivas definidas, asegurando un desarrollo del proyecto acorde con criterios de responsabilidad ambiental.	

2.8 ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

PLAN DE CALIDAD	EVIDENCIAS
El control al plan de calidad del contratista se ha efectuado de manera estricta, mediante la aplicación de verificaciones técnicas, administrativas y operativas que aseguran el cumplimiento de los lineamientos y estándares definidos para la adecuada ejecución del proyecto. Como parte del sistema de gestión de calidad, se cuenta con formatos y documentos preoperacionales para equipos y maquinaria, los cuales permiten verificar su correcto estado y funcionamiento previo al inicio de las actividades diarias. De igual forma, se mantiene un registro organizado de la entrega de dotación al personal, garantizando el cumplimiento de los requisitos en materia de seguridad industrial y salud en el trabajo. Adicionalmente, se lleva a cabo un seguimiento permanente a la vigencia y actualización de las pólizas contractuales, así como un control continuo a la programación de las actividades, con el fin de verificar el cumplimiento del cronograma aprobado. Estos mecanismos, sumados a la supervisión constante en campo y al soporte documental correspondiente, evidencian el compromiso del contratista con la calidad, la seguridad y la correcta ejecución de cada una de las etapas del proyecto.	Anexo No. 5. "Seguimiento y/o control de ejecución" Anexo No. 2. "Bitácora de obra y Registro fotográfico" Anexo No. 12. "Preoperacionales" Anexo No. 13. "ATS"

2.8.1 PRUEBAS Y ENSAYOS

Para verificar que se cumplió con las especificaciones técnicas el contratista de obra realizó los siguientes ensayos: **NO APLICA**

2.8.2 RELACION DEL EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

La relación de equipo utilizado en el desarrollo del presente contrato se discrimina en el siguiente cuadro:

EQUIPO	CANTIDAD	TIPO O CAPACIDAD
Volqueta(s)	2	16 m³
Vibro-compactador	2	5 t (tambor liso Cat CS44B)
Motoniveladora	2	14,7 t (Cat 120K)
Retroexcavadora	1	0,9 m³ de capacidad de balde / 7,5 t
Minicargador	1	0,5 m³ de balde / 3,2 t

Para la ejecución del proyecto se dispone de un conjunto de maquinaria adecuada para el desarrollo de las actividades en vía terciaria, conformado por dos volquetas de 16 m³ utilizadas para el transporte de materiales, dos vibro-compactadores de 5 toneladas tipo tambor liso (Cat CS44B) para la compactación de la calzada, dos motoniveladoras de 14,7 toneladas (Cat 120K) destinadas a la conformación del terreno, una retroexcavadora con capacidad de balde de 0,9 m³ y peso operativo de 7,5 toneladas empleada en labores de excavación y cargue, y un minicargador con balde de 0,5 m³ y peso de 3,2 toneladas utilizado para trabajos de apoyo, limpieza y conformación en espacios reducidos.

Scanned with CamScanner

Este equipo ha permitido mantener un avance constante y eficiente en los diferentes frentes de trabajo.

2.9. COMUNICACIONES DEL CONTRATISTA DE OBRA

DESCRIPCION	FECHA Y HORA	ASUNTO	PARTES INTERESADAS	EVIDENCIA
Solicitud de adicional en valor al contrato	17 de noviembre de 2025	Oficio solicitud de adicional	Gobernación de Santander e Interventoría	Oficio anexo al presente informe
Solicitud de suspensión de actividades	23 de diciembre de 2025	Oficio solicitud de suspensión	Gobernación de Santander e Interventoría	Oficio anexo al presente informe
Solicitud de prorroga y reinicio	05 de enero de 2026	Oficio solicitud de prorroga y reinicio	Gobernación de Santander e Interventoría	Oficio anexo al presente informe

Durante el presente periodo, las comunicaciones con la comunidad y los líderes del sector se realizaron de manera diaria, principalmente por medio telefónico, atendiendo de forma oportuna sus inquietudes, las cuales generalmente corresponden a situaciones de rápida solución y/o explicaciones relacionadas con el desarrollo del proyecto.

3. RECOMENDACIONES

Como contratista, recomendamos implementar un programa de mantenimiento periódico y continuo para las vías secundarias y terciarias del municipio, priorizando especialmente corredores de alto tránsito y relevancia turística, como la Mesa de los Santos. La atención oportuna de estos sectores contribuye a garantizar la seguridad vial, mejorar la movilidad y preservar la adecuada funcionalidad de las rutas que impulsan el desarrollo económico y turístico de la región.

El presente documento se suscribe el ***dos (02) de febrero de dos mil veintiséis (2026).***

4. ANEXOS

A. Anexo No. 1. – Anexo acta de cobro parcial No. 001
B. Anexo No. 2. – Bitacora de obra y registro fotográfico
C. Anexo No. 3. – Certificado de material
D. Anexo No. 4. – Programación de obra
E. Anexo No. 5. – Seguimiento y control de ejecución
F. Anexo No. 6. – Porcentaje de avance
G. Anexo No. 7. – Seguridad social personal vinculado al proyecto.
H. Anexo No. 8. – Certificado ICA
I. Anexo No. 9. – Entrega de EPP's
J. Anexo No. 10. – Seguimiento ambiental
K. Anexo No. 11. – Seguimiento componente de transito
L. Anexo No. 12. – Preoperacionales

Scanned with CamScanner

M. Anexo No. 13. – ATS
N. Anexo No. 14 – Seguimiento SST
O. Anexo No. 15 – Informe de imprevisto
P. Anexo No. 16 – Planillas de asistencia

Contratista – ICSSA S.A.S
Director del proyecto
Ing. Miguel Andres Jaimes Avila

Elaboro: Ing. Alex Realpe
Reviso y aprobo: Ing. Miguel Jaimes
Por parte de la interventoria: Ing. Cristian Zapata

Scanned with CamScanner