CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 167-2025

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCION DE GRADERIAS, ESTRUCTURA DE CUBIERTA, CAMERINOS, BATERIAS SANITARIAS, CERRAMIENTO Y OBRAS EXTERIORES DEL ESTADIO MUNICIPAL RODOLFO ORTIZ GARCIA DEL MUNICIPIO DE TAUSA CUNDINAMARCA

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:
CONSORCIO INTEROBRAS T
NIT. 902.000.427-3
R/L. EDWIN ALEXANDER RAMOS GOMEZ

CONTRATISTA DE OBRA:
LAM CONSTRUCCIONES SAS
NIT. 900.356.860-0
R/L. JAIRO VILLAMIZAR SALCEDO

CONTRATANTE:
ALCALDIA MUNICIPAL DE TAUSA

FEBRERO 2026

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

1. DATOS GENERALES 3
1.1. Contrato Interventoría 3
1.2. Contrato Obra 4
1.3. Pólizas Contrato Interventoría 5
1.4. Pólizas Contrato de Obra 5
2. ASPECTOS TÉCNICOS 5
2.1. Principales actividades desarrolladas por la interventoría 5
2.2. Balance general y financiero contrato de obra 6
2.3. Ejecución de la obra 7
2.4. Componentes del proyecto 7
2.4.1. Componente inicial 7
2.4.2. Componente ejecutado al 28 de febrero de 2026 8
2.4.3. Componente Financiero 10
3. COMPONENTE SST 10
4. CONCLUSIONES 11
5. ANEXOS 12

1. DATOS GENERALES

1.1. Contrato Interventoría

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE INTERVENTORIA
CONTRATO No.:	167-2025
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCION DE GRADERIAS, ESTRUCTURA DE CUBIERTA, CAMERINOS, BATERIAS SANITARIAS, CERRAMIENTO Y OBRAS EXTERIORES DEL ESTADIO MUNICIPAL RODOLFO ORTIZ GARCIA DEL MUNICIPIO DE TAUSA CUNDINAMARCA
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTEROBRAS T
NIT:	902.000.427-3
REPRESENTANTE:	EDWIN ALEXANDER RAMOS GOMEZ
CEDULA:	3.196.760 de Tausa, Cundinamarca
CONTRATANTE:	ALCALDIA MUNICIPAL DE TAUSA
CORREO ELECTRÓNICO:	interobrast@gmail.com
VALOR:	DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS M/Cte. ($289.765.000)
PLAZO DE EJECUCIÓN:	SIETE (07) MESES
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	VEINTITRES (23) DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE INICIO:	VEINTIOCHO (28) DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION:	27 DE MAYO DE 2026

1.2. Contrato Obra

TIPO DE CONTRATO:	OBRA
CONTRATO No.:	160-2025
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE GRADERÍAS, ESTRUCTURA DE CUBIERTA, CAMERINOS, BATERÍAS SANITARIAS, CERRAMIENTO Y OBRAS EXTERIORES DEL ESTADIO MUNICIPAL RODOLFO ORTIZ GARCÍA DEL MUNICIPIO DE TAUSA – CUNDINAMARCA
CONTRATISTA:	LAM CONSTRUCCIONES SAS
NIT:	900.356.860-0
REPRESENTANTE LEGAL:	JAIRO VILLAMIZAR SALCEDO
CEDULA:	84.034.926 de Riohacha, La Guajira
CONTRATANTE:	ALCALDIA MUNICIPAL DE TAUSA
CORREO ELECTRÓNICO:	Lamtausa2025@gmail.com
VALOR DEL CONTRATO:	DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES QUINCE MIL NOVENTA Y SEIS PESOS ($2.783.015.096) M/CTE
PLAZO DE EJECUCIÓN:	SEIS (06) MESES
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	VEINTINUEVE (29) DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE INICIO:	VEINTIOCHO (28) DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION:	27 DE ABRIL DE 2026

1.3. Pólizas Contrato Interventoría

SEGUROS DEL ESTADO			
DESCRIPCION	**No. POLIZA**	**VIGENCIA**	
CUMPLIMIENTO	14-44-101268013	28/10/2025	28/09/2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOLCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	14-44-101268013	28/10/2025	28/05/2029
CALIDAD DEL SERVICIO	14-44-101268013	28/05/2026	28/05/2031

1.4. Pólizas Contrato de Obra

SURAMERICANA DE SEGUROS			
DESCRIPCION	**No. POLIZA**	**VIGENCIA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	97202	28/10/2025	27/10/2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	97202	28/10/2025	27/04/2029
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	97202	28/04/2026	27/04/2031
SURAMERICANA DE SEGUROS			
DESCRIPCION	**No. POLIZA**	**VIGENCIA**	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	28018	31/03/2026	27/04/2026

2. ASPECTOS TÉCNICOS

2.1. Principales actividades desarrolladas por la interventoría

- Recepción de modificaciones a los diseños, revisión correspondiente y entrega a la entidad una vez que hayan sido aprobados conforme a la justificación proporcionada por el contratista.
- Se supervisaron los trazados, la localización y replanteo de las diferentes obras ejecutadas en el mes, se revisaron junto con el contratista los puntos de niveles y pendientes de la obra.
- Revisar y llevar al día la bitácora de obra.
- Se evaluó las fuentes de los materiales, así como su verificación de calidad y almacenamiento.

- Se verifico los esquemas y procedimientos constructivos, teniendo en cuenta, herramientas y materiales usados.
- Evaluar sugerencias y consultas de los contratistas de los aspectos técnicos.
- Hacer seguimiento al presupuesto del proyecto y verificando que se encuentre dentro de lo previsto.
- Llevar un registro fotográfico de cada una de las actividades y eventos ocurridos en la obra que evidencia el desarrollo de estas.
- Se elaboraron informes semanales sobre el desarrollo de la obra.
- Desarrollo del comité de obra semanal para verificación de avance y cumplimiento de cronograma de ejecución.
- Verificar que el personal que ingrese a la obra sea el idóneo.
- Emitir conceptos sobre secuencias y metodologías de obra.
- Verificar las solicitudes y oficios del contratista y verificar su viabilidad.
- Verificar que se cumplan los materiales con especificaciones y pruebas en laboratorio.
- Revisar los ajustes necesarios a los diseños mejorando y optimizando el proyecto.

2.2. Balance general y financiero contrato de obra

BALANCE GENERAL Y FINANCIERO DE OBRA		
DESCRIPCION	**VALOR**	**PORCENTAJE**
VALOR DEL CONTRATO	$ 2.783.015.096,00	100%
VALOR ACTA PARCIAL 1	$ 412.186.941,00	14,81%
VALOR ACTA PARCIAL 2	$ 552.341.269,00	19,85%
VALOR ACTA PARCIAL 3 (presente acta)	$ 607.385.495,00	21,82%
VALOR PAGADO A 28/02/2026	$ 964.528.210,00	34,66%
VALOR EJECUTADO A 28/02/2026	$ 1.571.913.705,00	**56,48%**
VALOR POR EJECUTAR	$ 1.211.101.391,00	43,52%

El cuadro mostrado incluye información sobre los valores contractuales, los montos ejecutados, los valores pagados y por pagar, y el valor pendiente de ejecución, junto con los porcentajes correspondientes al progreso alcanzado.

2.3. Ejecución de la obra

En cuanto a ejecución del proyecto se tiene que a 28 de febrero de 2026 el porcentaje de avance en la ejecución del proyecto es de **56.48%.**

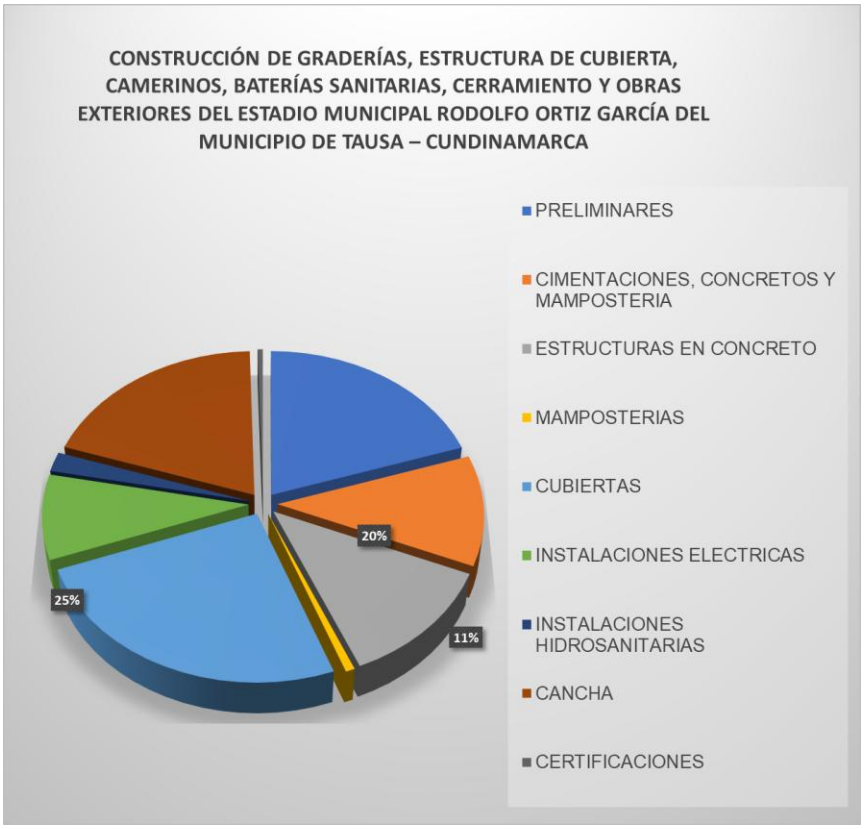
2.4. Componentes del proyecto

2.4.1. Componente inicial

El esquema a continuación presenta los porcentajes de inversión asignados a las distintas obras del proyecto, clasificados por capítulos. En este contrato, la inversión se distribuye de la siguiente manera:

COMPONENTES DEL PROYECTO	
PRELIMINARES	19,91%
CIMENTACIONES, CONCRETOS Y MAMPOSTERIA	11,44%
ESTRUCTURAS EN CONCRETO	12,32%
MAMPOSTERIAS	0,67%
CUBIERTAS	25,00%
INSTALACIONES ELECTRICAS	8,81%
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	2,01%
CANCHA	19,40%
CERTIFICACIONES	0,44%
TOTAL	100,00%

En el cuadro anterior se observan los porcentajes correspondientes a cada capítulo de ejecución del proyecto, establecidos conforme al balance inicial realizado entre el contratista y la interventoría. Este procedimiento permitió definir de manera precisa el alcance de la obra. A continuación, se muestra la representación gráfica:

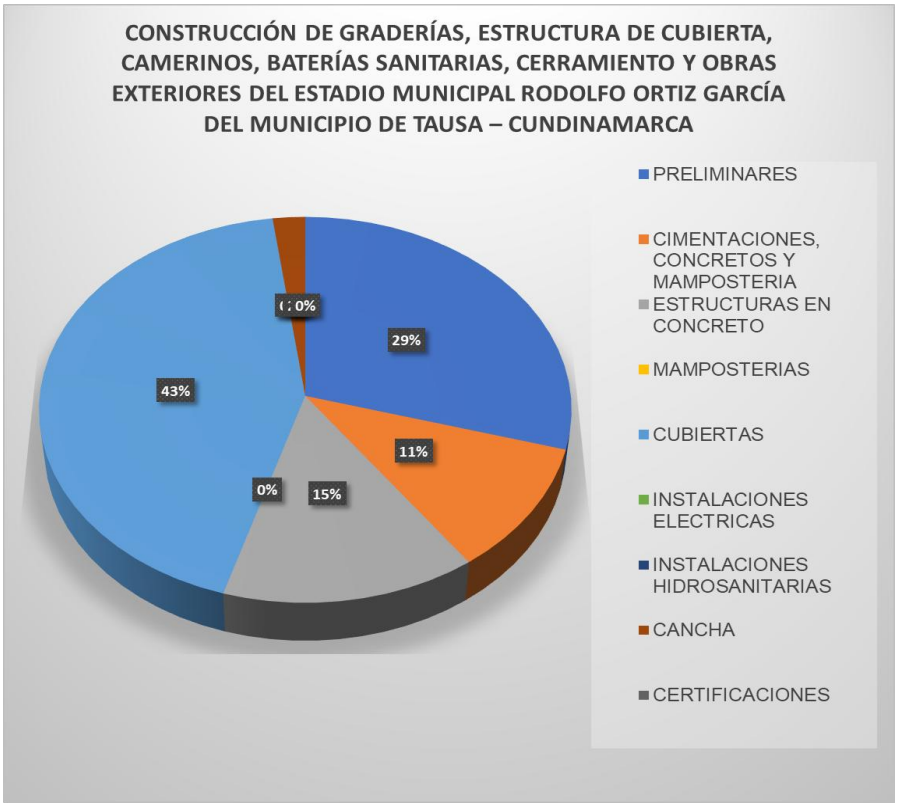


2.4.2. Componente ejecutado al 28 de febrero de 2026.

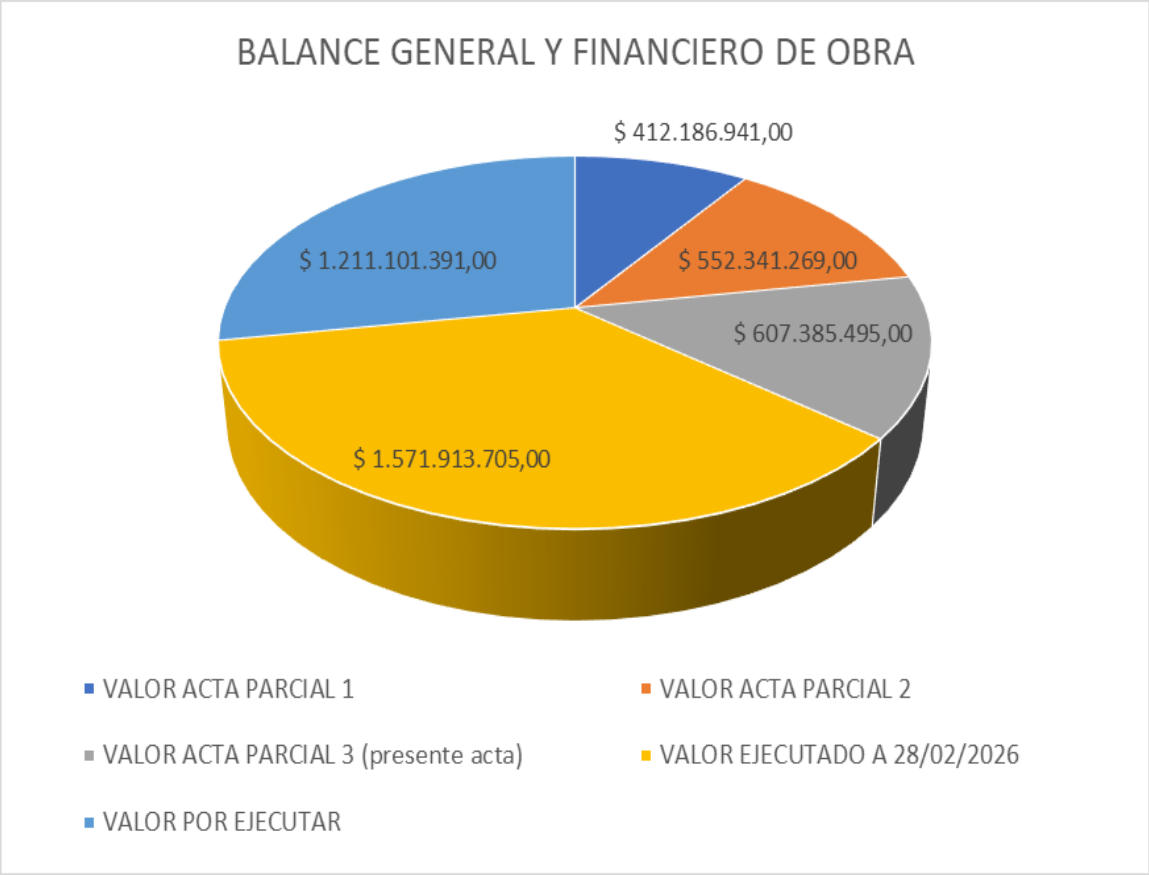
El esquema a continuación presenta los porcentajes de inversión correspondientes a las obras ejecutadas en el proyecto hasta el 28 de febrero de 2026. Los porcentajes de ejecución por capítulos que se detallan a continuación y corresponden a cada capítulo según avance de ejecución del proyecto. Como se evidencia el capítulo más representativo es el de cubiertas con un 24.4% de avance con respecto al valor del proyecto, seguido de los preliminares con un 16.6% y finalmente un 8% entre cimentaciones y estructuras de concreto.

COMPONENTES EJECUTADOS A 28/02/2026			
PRELIMINARES	$	462.570.765,58	16,6%
CIMENTACIONES, CONCRETOS Y MAMPOSTERIA	$	168.679.910,21	6%
ESTRUCTURAS EN CONCRETO	$	227.649.986,05	8%
MAMPOSTERIAS	$	-	0,00%
CUBIERTAS	$	679.823.033,91	24,4%
INSTALACIONES ELECTRICAS	$	-	0,0%
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	$	-	0,0%
CANCHA	$	33.190.009,02	1,2%
CERTIFICACIONES	$	-	0,0%
TOTAL EJECUTADO A 30/01/2026	$	-	**56,48%**

A continuación, se muestra la representación gráfica:



2.4.3. Componente Financiero



En la anterior representación graficas se evidencia los valores de las actas parciales presentadas a la fecha, el valor total ejecutado y el valor por ejecutar del proyecto.

3. COMPONENTE SST

- Validación de documentación de inicio de actividades, planillas de pago personal antiguo en LAM Construcciones, E.P.S, ARL y AFP.
- Verificación y seguimiento de documentación y actividades relacionadas con la normatividad vigente en Colombia establecidas en el Decreto 1072 de 2015, la Resolución 0312 de 2019 y demás normas concordantes con

el Sistema General de Riesgos Laborales, y actividades relacionadas con el SGSST.

- Verificación de inducción de personal nuevo, capacitaciones y charlas de acuerdo con el cronograma.
- Seguimiento de la entrega de dotación y elementos de protección de acuerdo con la actividades o tarea realizada.
- Verificar que se estén ejecutando los controles de seguridad y salud en el trabajo con el fin de garantizar la protección, salud y bienestar de los trabajadores durante el desarrollo de las actividades laborales.

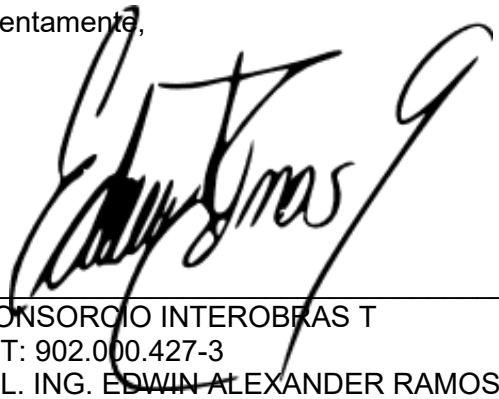
4. CONCLUSIONES

- Se realizo nuevamente el balance de obra incluyendo la posible adición por parte de la entidad para garantizar el alcance contractual realizando el balance de obra pertinente, incluyendo cantidades de obra adicionales e ítems no previstos.
- Se solicito al contratista el cumplimiento de las normas en cada uno de los componentes estructurales, arquitectónicos, urbanos y eléctricos para el desarrollo de cada una de las actividades ejecutadas.
- Se evidencio la terminación de algunos ítems representativos dentro del proyecto como lo son estructura metálica de cubierta y graderías, así mismo el inicio del frente campo de futbol.
- En revisión de la implantación arquitectónica se hizo necesario el ajuste de los diseños eléctricos por parte del diseñador con el fin de revisar y corroborar el cumplimiento de la normatividad aplicable.
- El avance del proyecto contempla un porcentaje de 56,48%.
- Durante el transcurso del mes el contratista incremento el número de personal operativo para lograr el avance proyectado y disminuir el atraso.

5. ANEXOS

- Informes semanales con registro fotográfico,
- Copia bitácora de obra
- Actas de comité de obra.

Atentamente,



CONSORCIO INTEROBRAS T
NIT: 902.000.427-3
R.L. ING. EDWIN ALEXANDER RAMOS