INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR
Invitación Pública de Mínima Cuantía MC-SHAB- 02965-2026

La Secretaria de Habitad de la Gobernación de Norte de Santander, en cumplimiento de los principios constitucionales y legales que rigen la función administrativa, y en especial los principios orientadores de la actividad contractual consagrados en la Ley 80 de 1993 —tales como la transparencia, economía y responsabilidad—, en el marco de la Invitación Pública de Mínima Cuantía MC-SHAB- 02965-2026, frente a la cual se presentó una (01) propuesta, en consecuencia se procede a realizar la respectiva verificación de los requisitos técnicos jurídicos y financieros establecidos en la invitación pública de conformidad con lo previsto en el numeral 4º del artículo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto Nacional 1082 de 2015, modificado por el artículo 2° del Decreto 1860 de 2021, se procederá a verificar la única propuesta, que también corresponde al menor valor según las condiciones de la invitación, en los siguientes términos:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	OFERTA
2	**FUNDACION NAKAMA COLOMBIA** identificada con el **Nit No.**: **900.365.495-3** representada legalmente por **JUAN CARLOS CASTILLA QUINTERO** Documento de Identidad: **77.171.674**	**$147.999.984.oo**

EVALUACIÓN DE REQUISITOS

1. REQUISITOS JURÍDICOS:

Requisito	Cumplimiento	Observaciones
Garantía de seriedad de la oferta	**C**umple	Allega póliza No. 56-44-101012776, Seguros del Estado.
Carta de presentación de propuesta	Cumple	Aportó carta firmada por la representante legal
Documento constitución (persona jurídica, consorcio o UT)	N/A	
Existencia y representación legal (Cámara de comercio)	Cumple	Certificado expedido por Cámara de Comercio de Cúcuta, actualizado y vigente
Certificación de pago seguridad social y parafiscales	Cumple	Certifica encontrarse a paz y salvo por los últimos 6 meses
Certificado antecedente fiscales	Cumple	Se adjuntaron en la documentación aportada para revisión
Certificado antecedentes disciplinarios	Cumple	Se adjuntó en los documentos proporcionados para revisión
Certificado antecedentes judiciales de policía	Cumple	Se adjuntó en los documentos proporcionados para revisión
certificado medidas correctivas Policía	Cumple	Se adjuntó en los documentos proporcionados para revisión

REDAM Registro de Deudores Alimentarios Morosos	Cumple	Se adjuntó en los documentos proporcionados para revisión
Copia De La Cédula De Ciudadanía	Cumple	Se adjuntó en los documentos proporcionados para revisión
RUT actualizado	Cumple	Se adjuntó en los documentos proporcionados para revisión
Poder o autorización	N/A	La representante legal presenta la propuesta directamente
Inhabilidades E Incompatibilidades	Cumple	Se adjuntó el documento referido
Compromiso anticorrupción	Cumple	Adjuntado debidamente diligenciado y firmado

Conclusión preliminar en lo jurídico:

Cumple – Aporta la totalidad de los certificados y requisitos de la Invitación pública

2. REQUISITOS DE EXPERIENCIA:

Requisito	Cumplimiento	Observaciones
Hasta dos (2) contratos celebrados, ejecutados y liquidados con objeto similar	Cumple	Aportó contrato ejecutado con *LA GOBERNACIÓN NORTE DE SANTANDER*, El objeto relacionado guarda una relación con el objeto de la invitación.

Objeto requerido en la invitación pública (MC-SHAB- 02965-2026)

SUMINISTRO DE BIENES, SERVICIOS, LOGÍSTICA Y APOYO EN LA CAPACITACIÓN A FUNCIONARIOS DE LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO Y PARTES INTERESADAS EN LA TITULACIÓN, SANEAMIENTO Y FORMALIZACIÓN DE PREDIOS URBANOS Y RURALES EN EL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER

Objeto del contrato aportado como experiencia

El contrato presentado como experiencia tiene por objeto:

AUNAR ESFUERZOS PARA EL DESARROLLO Y COLABORACIÓN ARMÓNICA ENTRE LA SECRETARÍA DE HÁBITAT DE LA GOBERNACIÓN NORTE DE SANTANDER Y LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER, BRINDANDO APOYO (HUMANO, TÉCNICO Y LOGÍSTICO), CON EL FIN DE CAPACITAR Y ORIENTAR SOBRE TITULACIÓN, SANEAMIENTO Y FORMALIZACIÓN DE PREDIOS URBANOS Y RURALES EN EL TERRITORIO, IMPLEMENTANDO DE MANERA CONJUNTA LOS PROCEDIMIENTOS JURÍDICOS Y ADMINISTRATIVOS ESTABLECIDOS EN LA

NORMATIVIDAD VIGENTE, EN CUMPLIMIENTO AL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL 2024-2027 "NORTE, TERRITORIO DE PAZ" Y EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO DENOMINADO APOYO PARA EL FORTALECIMIENTO Y DESARROLLO INSTITUCIONAL EN LOS PROGRAMAS DE CONSTRUCCIÓN MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y TITULACIÓN DE PREDIOS PARA LA POBLACIÓN DEL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER CON BPIN 2024004540033.

Criterio de comparación	Invitación pública (exigido)	Contrato aportado por el oferente	Cumplimiento
Logística para eventos	Sí	Sí	Cumple
Capacitación	Sí	Sí	Cumple
Formalización predial	Sí	Sí	Cumple
Enfoque institucional	Sí	Sí	Cumple

Resultado del análisis:

Al comparar estrictamente el objeto exigido por la invitación pública (logística, capacitación técnica y jurídica en formalización predial y con enfoque institucional) con el objeto del contrato aportado se concluye claramente que:

EL CONTRATO APORTADO CUMPLE con la experiencia específica requerida.

- La naturaleza del contrato aportado (guarda relación directa ni específica con el objeto solicitado por la entidad contratante.

3. REQUISITOS TÉCNICOS (PERSONAL):

Perfil requerido	Formación académica	Experiencia	Cumple
Ingeniero de sistemas	Ingeniero de Sistemas	Acredita experiencia	Sí
Comunicador social – protocolo (con experiencia en protocolo y presentación de eventos.)	Comunicadora Social	No acredita el término de más de un año en protocolo y presentación de eventos (los contratos allegados son ininteligibles)	No
Comunicador social - video/fotografía(experiencia)	Comunicador Social	Acredita Experiencia en producción audiovisual	Sí

Ingeniero catastral y geodesta(Especialización y 5 años experiencia)	Ingeniero Catastral y Geodesta Especialista en SIG	Acredita Más de 5 años	Sí

Conclusión preliminar personal requerido:

No Cumple – El profesional Comunicador Social no cumple con la experiencia de más de un año en protocolo y presentación de eventos

4. OFERTA ECONÓMICA (Menor precio).

Oferta Económica; presentada por **FUNDACION NAKAMA COLOMBIA** identificada con el **NIT Nro.**: **900.365.495-3** representada legalmente por **JUAN CARLOS CASTILLA QUINTERO** Documento de Identidad: **77.171.674** por valor de **$147.999.984.oo** incluyendo el total gastos de Operación, Administración y Financieros**.**

CONCLUSIÓN: El proponente **FUNDACION NAKAMA COLOMBIA** identificada con el **NIT Nro.**: **900.365.495-3** representada legalmente por **JUAN CARLOS CASTILLA QUINTERO** Documento de Identidad: **77.171.674** **CUMPLE** con los criterios establecidos de la invitación pública relativo a la oferta económica.

CONCLUSIÓN FINAL DE LA EVALUACIÓN PRELIMINAR:

Criterio	Resultado Final	Observación	Observación Final
Jurídico	Cumple	Debe aportar documentos faltantes	**HABILITADO**
Experiencia	Cumple	El contrato aportado no guarda relación con el objeto del presente proceso	**HABILITADO**
Técnico (Personal)	No Cumple	No aporto las hojas de vida de los profesionales ni documento de Licencias software y georreferenciación	**NO HABILITADO**
Económico	Cumple	Dentro del presupuesto oficial	**HABILITADO**

El proponente **" FUNDACION NAKAMA COLOMBIA** identificada con el **NIT Nro.**: **900.365.495-3** representada legalmente por **JUAN CARLOS CASTILLA QUINTERO** Documento de Identidad: **77.171.674** por valor de **$147.999.984.oo** El proponente NO cumple de manera integral con la totalidad de los requisitos establecidos en el documento de invitación pública, específicamente en los requisitos técnicos (personal requerido).

SUGERENCIAS SOBRE EL INFORME DE EVALUACIÒN

Por lo anterior se recomiendo correr traslado al proponente de la presente informe de evaluación, con el fin de que se realicen las observaciones y/o subsanaciones correspondientes, dentro del término establecido en el cronograma de actividades adoptado en la correspondiente invitación pública.

----- ORIGINAL FIRMADO----

JUAN CARLOS CRUZ CHONA
Asesor de la Secretaría de Hábitat
Evaluador jurídico

----- ORIGINAL FIRMADO----

MARLON OSWALDO FLÓREZ ORTIZ
Contratista
Evaluador financiero y contable

----- ORIGINAL FIRMADO----
LISBETH ANDREINA DURAN HERRERA
Contratista
Evaluador requisitos técnicos

Trazabilidad	Nombre	Cargo	Firma y fecha
Proyectó:	Juan Carlos Cruz Chona	Asesor	
Proyectó:	Lisbeth Andreina Duran Herrera	contratista	
Proyectó:	Lisbeth Andreina Duran Herrera	Contratista	
Revisión Jurídica:	Jorge Elías Oke Lemus	Asesor externo	
Aprobó:	Samir Fernando Casadiego Sanjuan	Secretario	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			