

Acta 2

 GOBIERNO DE CALDAS	ACTA NRO DOS (02) FINAL AL CONTRATO DE OBRA NRO. 19112025-1745 RADICADO SECRETARIA JURIDICA Nro. 19112025-1745
---	---

Secretaría : GENERAL DEL DEPARTAMENTO

Fecha acta DICIEMBRE 11 DE 2025

Concepto	Descripción		
No. Radicado Contrato de Obra	19112025-1745	Acto Administrativo:	N/A
No. Pedido en SAP:	4500029264		
NIT o RUT:	901.606.559 - 5		
Contratista:	LEGLO CONSTRUCCION & CONSULTORIA SAS		
Representante Legal:	LUIE EVELIO GARCIA LOAIZA		
Valor del Contrato (\$):	\$ 68.806.432,00	Aporte Departamento	\$ 68.806.432,00
Valor Adición	\$ 0,00	Aporte otras entidades	N/A
Objeto del contrato	REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, LIMPIEZA DE SUPERFICIES Y MUROS DE LA FACHADA DEL EDIFICIO DE LA LICORERA DE LA GOBERNAION DE CALDAS		
Disponibilidad presupuestal	3700012364	FONDO	0 - 0001
Duración del contrato (Plazo):	DESDE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO Y HASTA EL 15/12/2025,UNA VEZ SE CUMPLAN LOS REQUISITOS DE PERFECCIOANMIENTO Y EJECUCION DISPUESTOS EN LA LEY 80 DE 1993		
Fecha de iniciación	NOVIEMBRE 21 DE 2025	Fecha de terminación	DICIEMBRE 15 DE 2025
Supervisor Departamento	DIEGO FERNANDO RESTREPO OCAMPO		

OBRA EJECUTADA SEGÚN CONTRATO

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
VALOR COSTO DIECTO					\$ 0,00
ADMINISTRACION 23,71%					\$ 0,00
IMPEVISTOS 1,00%					\$ 0,00
UTILIDAD 5,00%					\$ 0,00
VALOR TOTAL					\$ 0,00

ITEMS NO PREVISTOS

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
9	Corte de varillas en fachada trasera, demolición de revoques averiados e instalacion de producto moretero de reparacion de marca reconocida (sika, mapei , toxemnet y aplicación de inhibidor de corrosion en cada varillas de marca reconocida) cada punto hace referencia a 4 varillas de 5/8 de diametro que sobresalen 1,20 mts	UND	25,00	118.243,00	2.956.075,00
10	Pintura de cielo raso de lobby entrada de gobernacion edificio industria licorera en koraza (incluye cantos de vigas)	M2	79,45	30.324,00	2.409.242,00
11	Pintura de lobby entrada de gobernacion edificio industria licorera (incluye marcos de acceso en pintura aceite color mate y paredes en pintura koraza)	M2	103,11	30.324,00	3.126.708,00
12	Lavado de anden con hidrolavadora y acido nítrico	M2	164,95	15.988,00	2.637.221,00
VALOR COSTO DIECTO					\$ 11.132.607,00
ADMINISTRACION 23,71%					\$ 2.639.541,00
IMPEVISTOS 1,00%					\$ 0,00
UTILIDAD 5,00%					\$ 556.630,00
VALOR TOTAL					\$ 14.328.778,00

MENORES CANTIDADES DE OBRA

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Limpieza/Lavada de superficies de fachada con hidrolavadora mediante el suministro y aplicacion de producto químico especializado en emulsionar las grasas y suciedad mediante tenso-activos y amonios de primera generacion, incluye andamios colgantes, mano de obra especializada con certificado de alturas y equipos de proteccion personal, incluye retiro de plantas, yerbas, Etc. (incluye paredes, ventanería y puertas)	M2	1.416,63	5.450,00	7.720.633,50
2	Corte con disco, retiro y eliminacion de elementos "parasitos" existentes en fachadas, remanentes de ducterías, clavos, pendones, Etc.	UND	0,00	950.000,00	0,00
3	Demoliciones de cornizas y baberos deteriorados	M2	216,69	13.094,00	2.837.392,00
4	Cerramiento provisional en yute	M2	210,00	12.738,00	3.184.404,00
5	Cerramiento provisional con postes de señalización vial y cinta de seguridad, h= 1.25 m	ML	35,00	7.324,00	366.201,00
6	Retiro de material sobrante en volqueta, cargue manual	M3	21,17	65.000,00	1.376.050,00
7	Suministro y aplicación de un producto repelente al agua, protector de fachadas y culatas contra la penetracion de agua lluvias y musgos SIKa transparente 10 o similar, incluye andamios colgantes, mano de obra especializada con certificado de alturas y equipos de proteccion personal, Etc. (solo aplica para la fachada Ppal. y laterales)	M2	0,00	12.650,00	21.189.130,00
8	Aseo general	GL	0,00	841.600,00	0,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 36.673.810,50
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO					36.673.810,50
ADMINISTRACION 23,71%					12.578.159,00
IMPREVISTOS 1,00%					530.455,00
UTILIDAD 5,00%					2.652.277,00
VALOR TOTAL					52.434.701,50

Valor Acta PARCIAL ☐	TOTAL ☒	\$14.328.778,00
Amortización Anticipo		\$0,00
Valor Ordenación del Gasto:		\$14.328.778,00

RESUMEN DEL CONTRATO		
Valor Inicial del Contrato		68.806.432,00
Valor adicional		
Valor Acta No. 1:	54.468.458,00	
Valor Acta No. 2:	14.324.452,00	
Saldo del contrato	13.522,00	
Sumas Iguales	68.806.432,00	68.806.432,00

RESUMEN DEL ANTICIPO		
Valor del Anticipo:		0,00
Amortización del Anticipo Acta 1:	0,00	
Amortización del Anticipo Acta 2:	0,00	
Saldo por amortizar:	0,00	
Sumas Iguales:	0,00	0,00

SE HACE CONSTAR

Que LEGLO CONSTRUCCION & CONSULTORIA SAS representado legalmente por LUIS EVELIO GARCIA LOAIZA, ejecuta totalmente para el Departamento de Caldas el OBJETO DE ESTE CONTRATO DE OBRA A ENTERA SATISFACCION Y DENTRO DEL PLAZO PREVISTO.

Dando cumplimiento al artículo 50 de la ley 789 de 2.002, modificado por el Artículo 1° de la ley 828 de 2.003 y al Artículo 27 del Decreto 2170 de 2.002, la suscrita Interventoría verificó el cumplimiento de éstas obligaciones por parte del contratista.

Firma
CLAUDIA PATRICIA ECHEVERRY BEDOYA
Secretaria General del Departamento
Ordenador del Gasto

Firma
LEGLO CONSTRUCCION & CONSULTORIA SAS
Contratista

Firma
DIEGO FERNANDO RESTREPO LOAIZA
Supervisor contrato

 GOBIERNO DE CALDAS	ACTA MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS AL ACTA NRO DOS (02) FINAL AL CONTRATO DE OBRA NRO. 19112025-1745 RADICADO SECRETARIA JURIDICA Nro.19112025-1745
---	--

Secretaría : GENERAL DEL DEPARTAMENTO

Fecha acta DICIEMBRE 11 DE 2025

Concepto	Descripción		
No. Radicado Contrato de Obra	19112025-1745	Acto Administrativo:	N/A
No. Pedido en SAP:	4500029264		
NIT o RUT:	901.606.559 - 5		
Contratista:	LEGLO CONSTRUCCION & CONSULTORIA SAS		
Representante Legal:	LUIE EVELIO GARCIA LOAIZA		
Valor del Contrato (\$):	\$ 68.806.432,00	Aporte Departamento	\$ 68.806.432,00
Valor Adición	\$ 0,00	Aporte otras entidades	N/A
Objeto del contrato	REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, LIMPIEZA DE SUPERFICIES Y MUROS DE LA FACHADA DEL EDIFICIO DE LA LICORERA DE LA GOBERNAION DE CALDAS		
Disponibilidad presupuestal	3700012364	FONDO	0 - 0001
Duración del contrato (Plazo):	DESDE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO Y HASTA EL 15/12/2025,UNA VEZ SE CUMPLAN LOS REQUISITOS DE PERFECCIOANMIENTO Y EJECUCION DISPUESTOS EN LA LEY 80 DE 1993		
Fecha de iniciación	NOVIEMBRE 21 DE 2025	Fecha de terminación	DICIEMBRE 15 DE 2025
Supervisor Departamento	DIEGO FERNANDO RESTREPO OCAMPO		

ITEMS NO PREVISTOS

N°	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
9	Corte de varillas en fachada trasera, demolicon de revoques averiados e instalacion de producto moretero de reparacion de marca reconocida (sika, mapei , toxemnet y aplicacion de inhibidor de corrosion en cada varillas de marca reconocida) cada punto hace referencia a 4 varillas de 5/8 de diametro que sobresalen 1,20 mts	UND	25,00	118.243,00	2.956.075,00
10	Pintura de cielo raso de lobby entrada de gobernacion edificio industria licorera en koraza (incluye cantos de vigas)	M2	79,45	30.324,00	2.409.242,00
11	Pintura de lobby entrada de gobernacion edificio industria licorera (incluye marcos de acceso en pintura aceite color mate y paredes en pintura koraza)	M2	103,11	30.324,00	3.126.708,00
12	Lavado de anden con hidrolavadora y acido nitrico	M2	164,95	15.988,00	2.637.221,00
VALOR COSTO DICTO					\$ 11.132.607,00
ADMINISTRACION 23,71%					\$ 2.639.541,00
IMPEVISTOS 1,00%					\$ 0,00
UTILIDAD 5,00%					\$ 556.630,00
VALOR TOTAL					\$ 14.328.778,00

MENORES CANTIDADES DE OBRA

N°	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Limpieza/Lavada de superficies de fachada con hidrolavadora mediante el suministro y aplicacion de producto quimico especializado en emulsionar las grasas y suciedad mediante tenso-activos y amonios de primera generacion, incluye andamios colgantes, mano de obra especializada con certificado de alturas y equipos de proteccion personal, incluye retiro de plantas, yerbas, Etc. (incluye paredes, ventaneria y puertas)	M2	1.416,63	5.450,00	7.720.633,50
2	Corte con disco, retiro y eliminacion de elementos "parasitos" existentes en fachadas, remanentes de ducterias, clavos, pendones, Etc.	UND	0,00	950.000,00	0,00
3	Demoliciones de cornizas y baberos deteriorados	M2	216,69	13.094,00	2.837.392,00
4	Cerramiento provisional en yute	M2	210,00	12.738,00	3.184.404,00
5	Cerramiento provisional con postes de señalización vial y cinta de seguridad, h= 1.25 m	ML	35,00	7.324,00	366.201,00
6	Retiro de material sobrante en volqueta, cargue manual	M3	21,17	65.000,00	1.376.050,00
7	Suministro y aplicación de un producto repelente al agua, protector de fachadas y culatas contra la penetracion de agua lluvias y musgos SIKA transparente 10 o similar, incluye andamios colgantes, mano de obra especializada con certificado de alturas y equipos de proteccion personal, Etc. (solo aplica para la fachada Ppal. y laterales)	M2	0,00	12.650,00	21.189.130,00
8	Aseo general	GL	0,00	841.600,00	0,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 36.673.810,50
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO					36.673.810,50
ADMINISTRACION 23,71%					12.578.159,00
IMPREVISTOS 1,00%					530.455,00
UTILIDAD 5,00%					2.652.277,00
VALOR TOTAL					52.434.701,50

JUSTIFICACION DE LAS MODIFICACIONES: Fue necesario realizar los item no previstos aquí relacionado debido a la adecuacion de la fachada norte teniendo en cuenta las recomendaciones tecnicas del ingenieur especialista en patologia. Con respecto a la pintuadel cielo raso del lobby y entrada a la gobernacion, para mejorar la estetica del edificio como complemento a la lavada de la fachada

Por lo tanto, se autoriza la inclusion del acta de menores cantidades e items no previstos aquí relacionada.

Firma
CLAUDIA PATRICIA ECHEVERRY BEDOYA
Secretario General del Departamento
Ordenador del Gasto

Firma
LEGLO CONSTRUCCION & CONSULTORIA SAS
Contratista

Firma
DIEGO FERNANDO RESTREPO LOAIZA
Supervisor contrato