

		DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL					
		INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA					
DATOS DEL INFORME							
Fecha de Presentación		Periodo del Informe		Nombre del Contratista		Nombre del Supervisor	
6/04/2026		01/03/2026 - 31/03/2026		ARRENDAMIENTOS AYURA		ANA CRISTINA RESTREPO DUQUE	
DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO							
Contrato N°	2022-228	Tipo: Contrato Administrativo de Arrendamiento		Convenio N°		Tipo:	ARRENDAMIENTO
ARRENDAMIENTO DEL BIEN INMUEBLE, UBICADO EN LA CARRERA 41 N° 36 SUR 67, EDIFICIO HURBE, OFICINAS 309, 310, 311 Y 312 EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, ANTIOQUIA, CON MATRICULAS INMOBILIARIAS N° 001-264528, 001-264529, 001-264530 Y 001-264531, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JUZGADO 3° CIVIL DEL CIRCUITO, SECRETARÍA, ARCHIVO Y SALA DE AUDIENCIAS EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y/O AQUELLOS DESPACHOS O SEDES JUDICIALES Y/ O ADMINISTRATIVAS QUE DISPONGA LA DESAJ.							
Rubro o Proyecto		Vigencia		CDP N°		Fecha de CDP	Valor
A-02-02-02-007-002		2022		92822		7/10/2022	\$ 3.068.844
A-02-02-02-007-002		2023		15023		5/01/2023	\$ 36.826.128
A-02-02-02-007-002		2023		26323		24/02/2023	\$ 4.428.952
A-02-02-02-007-002		2024		15324		5/01/2024	\$ 36.826.128
A-02-02-02-007-002		2024		15324		5/01/2024	\$ 8.375.267
A-02-02-02-007-002		2025		15825		9/01/2025	\$ 36.826.128
A-02-02-02-007-002		2025		15825		9/01/2025	\$ 10.867.379
A-02-02-02-007-002		2026		14426		6/01/2026	\$ 18.413.064
							\$ 155.631.890
Valor Contrato Inicial		Valor Total		Fecha de suscripción	Plazo	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación
\$ 131.960.292		\$ 155.631.890		1/12/2022	tres (03) años y siete (07) meses	1/12/2022	30/06/2026
REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO							
Póliza N°	Fecha de Aprobación	N° de Registro Presupuestal		Fecha Registro Presupuestal		Fecha Suscripción	
		230122		1/12/2022			
		14823		5/01/2023			
		58423		17/03/2023			
		15124		5/01/2024			
		192924		30/12/2024			
		16025		14/01/2025			
		195125		22/10/2025			
		13126		8/01/2026			
MODIFICACIÓN AL CONTRATO							
	Número	Fecha	Tiempo	Valor	Tema de Aclaración o de Alcance		
Adición	1	16/03/2023		\$ 4.428.952			
Adición	2	16/12/2024		\$ 8.375.267			
Adición	3	2/10/2025		\$ 10.867.379			
Adición							
INFORMACIÓN FINANCIERA							
Valor Total del Contrato y/o Convenio				\$ 155.631.890		% Anticipo:	
Pagos				Amortización			
Fecha	Forma de Pago	% Pagado	Valor	%	Valor	Valor Neto	Soporte
13/04/2023	MES VENCIDO	1,97%	3.068.844,00				
10/05/2023	MES VENCIDO	1,97%	3.068.844,00				
10/05/2023	MES VENCIDO	1,97%	3.068.844,00				
10/05/2023	MES VENCIDO	0,26%	402.632,00				
25/05/2023	MES VENCIDO	1,97%	3.068.844,00				
25/05/2023	MES VENCIDO	1,97%	3.068.844,00				
25/05/2023	MES VENCIDO	0,26%	402.632,00				

25/05/2023	MES VENCIDO	0,26%	402.632,00				
14/07/2023	MES VENCIDO	1,97%	3.068.844,00				
14/07/2023	MES VENCIDO	1,97%	3.068.844,00				
14/07/2023	MES VENCIDO	0,26%	402.632,00				
14/07/2023	MES VENCIDO	0,26%	402.632,00				
15/08/2023	MES VENCIDO	0,26%	402.632,00				
15/08/2023	MES VENCIDO	1,97%	3.068.844,00				
26/09/2023	MES VENCIDO	1,97%	3.068.844,00				
26/09/2023	MES VENCIDO	0,26%	402.632,00				
23/10/2023	MES VENCIDO	1,97%	3.068.844,00				
23/10/2023	MES VENCIDO	0,26%	402.632,00				
29/11/2023	MES VENCIDO	1,97%	3.068.844,00				
29/11/2023	MES VENCIDO	0,26%	402.632,00				
19/12/2023	MES VENCIDO	1,97%	3.068.844,00				
19/12/2023	MES VENCIDO	0,26%	402.632,00				
20/02/2024	MES VENCIDO	1,97%	3.068.844,00				
18/03/2024	MES VENCIDO	1,97%	3.068.844,00				
18/03/2024	MES VENCIDO	0,26%	402.632,00				
5/04/2024	MES VENCIDO	1,97%	3.068.844,00				
8/05/2024	MES VENCIDO	1,97%	3.068.844,00				
21/05/2024	MES VENCIDO	1,97%	3.068.844,00				
20/06/2024	MES VENCIDO	1,97%	3.068.844,00				
18/10/2024	MES VENCIDO	1,97%	3.068.844,00				
18/10/2024	MES VENCIDO	1,97%	3.068.844,00				
18/10/2024	MES VENCIDO	1,97%	3.068.844,00				
18/10/2024	MES VENCIDO	1,97%	3.068.844,00				
20/12/2024	MES VENCIDO	1,97%	3.068.844,00				
20/12/2024	MES VENCIDO	1,97%	3.068.844,00				
19/03/2025	MES VENCIDO	5,38%	8.375.267,00				
23/04/2025	MES VENCIDO	1,97%	3.068.844,00				
7/07/2025	MES VENCIDO	5,92%	9.206.532,00				
7/07/2025	MES VENCIDO	1,97%	3.068.844,00				
7/07/2025	MES VENCIDO	1,97%	3.068.844,00				
21/08/2025	MES VENCIDO	1,97%	3.068.844,00				
7/10/2025	MES VENCIDO	1,97%	3.068.844,00				
7/10/2025	MES VENCIDO	1,97%	3.068.844,00				
9/12/2025	MES VENCIDO	3,94%	6.137.688,00				

26/12/2025	MES VENCIDO	1,97%	3.068.844,00				
26/02/2026	MES VENCIDO	1,97%	3.068.844,00				
27/03/2026	MES VENCIDO	1,97%	3.068.844,00				
		83,16%	\$ 129.420.291		\$	\$	
Para el caso de convenios interadministrativos y otros, se deberán anexar todos los soportes adicionales solicitados por el supervisor y/o interventor (facturas, comprobantes de pago de rendimientos de acuerdo con el formato del Grupo de Contabilidad)							
EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO							
Obligaciones Contractuales		Actividades Realizadas			Soportes		
1. Cumplir con los requisitos de legalización del presente contrato, a más tardar dentro del día hábil siguiente después de suscrita la minuta del contrato.		SE LEGALIZO EL CONTRATO EN EL TÉRMINO ESTIPULADO			EXPEDIENTE CONTRACTUAL		
2. Firmar el contrato electrónicamente en SECOP II, a más tardar dentro de un (01) día hábil siguiente a la adjudicación del contrato a través de SECOP II.		NO SE FIRMA ELECTONICAMENTE EL CONTRATO DE MANERA OPORTUNA			EL ARRENDATARIO NO FIRMA EN LA FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO, SIN EMBARGO, MEDIANTE CERTIFICACION NO DESAJMECER23-368 SE HACE ALUSION AL ARTICULO 228 EN EL CUAL SE MENCIONA LO SIGUIENTE: "SE TENDRA COMO FECHA DE CELEBRACION DE LOS MISMOS EL DIA Y LA HORA DE SU PUBLICACION EN LA PLATAFORMA SECOP II"		
3. Diligenciar el formato beneficiario de cuenta de la Dirección Ejecutiva Seccional para la firma del contrato y aportar la certificación bancaria expedida por la respectiva entidad bancaria, donde se indique que la cuenta (ahorro o corriente) en la cual se le consignaran los pagos, se encuentra activa.		SE DILIGENCIÓ FORMATO			EXPEDIENTE CONTRACTUAL		
4. Cumplir con el objeto del contrato de manera responsable, eficiente y eficaz.		SE VIENE DANDO CUMPLIMIENTO AL OBJETO CONTRACTUAL			INFORMES DE SUPERVISION		
5. Entregar el inmueble dado en arrendamiento en la fecha convenida en el contrato		SE ENTREGÓ EL INMUEBLE EN LA FECHA PACTADA			EXPEDIENTE CONTRACTUAL		
6. Efectuar en el tiempo las mejoras necesarias o reparaciones indispensables que requiera el inmueble, de conformidad con lo establecido en el Código Civil y en el Código de Comercio y las demás normas concordantes.		SE REPORTAN DOS VIDRIOS QUEBRADOS EN LA OFICINA 309			SE ENVIA REQUERIMIENTO A LA AGENCIA DE ARRENDAMIENTOS. SE PUEDE VERIFICAR EN EL EXPEDIENTE CONTRACTUAL EN LA CARPETA REQUERIMIENTOS		
7. Realizar los cambios necesarios en la facturación de servicios públicos, las cuales deben tener como suscriptor al contratista, y su categorización debe ser oficial.		NO APLICA			NO APLICA		
8. Presentar oportunamente la factura, junto con certificado de cumplimiento de las obligaciones expedido por el supervisor del contrato y la planilla de pagos de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales, si aplica, así como dar cumplimiento a las políticas y condiciones establecidas por SIIF NACIÓN, a través de la Circular Externa 016 "Proceso de Recepción de Facturas Electrónicas de Venta, Notas Débito y Notas Crédito" a efectos de realizar el pago oportuno por parte de la entidad, si aplica.		NO PRESENTÓ OPORTUNAMENTE LA FACTURA NI LA PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL			SE REALIZA SOLICITUD POR CORREO ELECTRONICO DE LA DOCUMENTACION QUE EN ESTE PERIODO NO SE APORTÓ DE MANERA OPORTUNA EXPEDIENTE CONTRACTUAL		
9. Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato le imparta la Dirección Ejecutiva Seccional a través del supervisor del contrato.		A LA FECHA NO SE HAN REALIZADO REQUERIMIENTOS			NO APLICA		
10. Proceder con la liquidación del contrato dentro de los cuatro (4) meses siguientes a su terminación.		NO APLICA			DENTRO DEL TERMINO SE DARA APLICACION A LA LIQUIDACION DEL CONTRATO		
11. El contratista deberá publicar en la plataforma del SECOP II las facturas y demás documentos que se deriven del mismo contrato, las cuales deben ser revisadas previamente por el supervisor del contrato, además de realizar todas las actuaciones en forma oportuna, que exija la misma.		NO PUBLICÓ LA FACTURA DE MANERA OPORTUNA			SE REALIZA SOLICITUD PARA CARGAR A LA PLATAFORMA LA FACTURA QUE EN ESTE PERIODO NO SE PUBLICÓ DE MANERA OPORTUNA EXPEDIENTE CONTRACTUAL		
12. El contratista deberá presentar para el primer pago, el Registro Único Tributario (RUT) actualizado con alguna de las siguientes actividades económicas: 0090: Rentista de Capital, 6810: Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados y/o 6820: Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución por contra.		PRESENTÓ RUT ACTUALIZADO			EXPEDIENTE CONTRACTUAL		
13. Entregar a paz y salvo al momento de su ocupación, el inmueble con los servicios públicos domiciliarios (agua, luz, alcantarillado, e internet, este último, en caso de que el inmueble a arrendar lo haya tenido).		SE ENTREGAN LOS SERVICIOS PÚBLICOS A PAZ Y SALVO			EXPEDIENTE CONTRACTUAL		
14. Informar oportunamente a EL ARRENDATARIO cuando exista o sobrevenga alguna de las inhabilidades e incompatibilidades previstas en la constitución y la ley.		NO APLICA			NO APLICA		
15. Las demás obligaciones que se derivan de la naturaleza del contrato		CUMPLE			CUMPLE		
Productos a Entregar		Productos Entregados			Fecha	% de Ejecución	
						83,16%	
Gestión de Avance (Diligenciar en el caso de que el informe no esté asociado a un entregable durante el periodo reportado)							
Dificultades Técnicas, Administrativas y Financieras para la Ejecución del Objeto Contractual							
Causas		Alternativa Solución		Fecha Solución	Gestión		Resultados

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES				
SUSCRIPCIÓN DEL INFORME				
Contratista				
Nombre:	ARRENDAMIENTOS AYURA			
Cargo:	Propietario del inmueble			
Supervisor				
Nombre:	ANA CRISTINA RESTREPO DUQUE			
Cargo:	COORDINADORA ÁREA ADMINISTRATIVA			
Firma:				
Original: Expediente del Contrato:				
Copias: Supervisor del Contrato y Asistencia Legal				