ACTA DE PRORROGA No. 05 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 100-103-13-07-00003-2023, CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ – META Y UNIÓN TEMPORAL INTERVENTORIA I.E 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº	**100-103-13-07-00003-2023**
CONTRATANTE:	**MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ META**
CONTRATISTA	**UNIÓN TEMPORAL INTERVENTORIA I.E 2023** **NIT No. 901768349-1.**
OBJETO:	**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, JURIDICA Y CONTABLE PARA EL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA VEREDA ALTAMIRA DEL CENTRO EDUCATIVO PONTON DE RIO NEGRO Y CONSTRUCCIÓN DE AMBIENTES PEDAGÓGICOS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA TERESA DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META**
VALOR:	**TRESCIENTOS VEINTE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS ($320.825.953).**
PLAZO:	**DOS MESES (02) Y VEINTE (20) DIAS O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE**
FECHA CONTRATO	**24/10/2023**
FECHA INICIO	**23/11/2023**
FECHA TERMINACION INICIAL	**31/12/2023**
PRORROGA N° 1	**28/12/2023**
PRORROGA N° 2	**29/02/2024**
PRORROGA N° 3	**04/12/2025**
PRORROGA N° 4	**21/02/2026**
SUSPENSION N° 1	**14/05/2024**
AMPLIACION N° 1 A LA SUSPENSION N° 1	**14/06/2024**

AMPLIACION N° 2 A LA SUSPENSION N° 1	**14/08/2024**
AMPLIACION N° 3 A LA SUSPENSION N° 1	**14/10/2024**
AMPLIACION N° 4 A LA SUSPENSION N° 1	**14/12/2024**
AMPLIACION N° 5 A LA SUSPENSION N° 1	**14/03/2025**
AMPLIACION N° 6 A LA SUSPENSION N° 1	**14/05/2025**
AMPLIACION N° 7 A LA SUSPENSION N° 1	**14/07/2025**
AMPLIACION N° 8 A LA SUSPENSION N° 1	**14/09/2025**
REINICIO N° 1	**02/12/2025**
SUSPENSION N° 2	**29/12/2025**
AMPLIACION N° 1 A LA SUSPENSION N° 2	**19/01/2026**
REINICIO N° 2	**19/02/2026**
FECHA TERMINACION	**24 DE MARZO DE 2026**

Entre los suscritos a saber **JOHANNA VEGA MORENO**, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.933.565, quien obra en nombre y representación del **MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ**, en su calidad de Jefe de Contratación, cargo para el cual fue designada mediante Decreto No. 086 del 2024 de Julio de 2024, facultada para actuar en el presente asunto de conformidad con la delegación conferida por el Alcalde Municipal mediante el Decreto No. 039 de 19 de febrero de 2024 , y quien para los efectos del presente Contrato se denominará **EL CONTRATANTE**, por una parte y por otra **UNIÓN TEMPORAL INTERVENTORIA I.E 2023** Identificado con NIT No. 901768349-1 representada legalmente por **ERIKA LORENA LESMES AGUIRRE**, quien contractualmente se denominará, EL CONTRATISTA, hemos acordado celebrar la presente **ACTA DE PRORROGA N° 5 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA**, la cual se regirá por las cláusulas que adelante se expresan, previas las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES:

Código Postal 502001
Calle 6 Nro. 4 – 40
Teléfonos 6450412 – 6451867
Email: contratacion@puertolopez-meta.gov.co
www.puertolopez-meta.gov.co

1) Que con fecha **24 DE OCTUBRE DE 2023**, las partes celebraron el presente contrato.

2) Que el contrato fue iniciado el **23 DE NOVIEMBRE DE 2023.**
3) Que mediante solicitud de Prorroga No. 5, emitida por la supervisión del contrato, se expone que: *"Una vez efectuadas las revisiones técnicas correspondientes y verificada la conformidad de los documentos allegados por el contratista de interventoría, el cual dio visto bueno y considera viable la suscripción del Acta Modificatoria No. 2 y prorroga No. 5 al contrato de obra, con fundamento en las siguientes consideraciones:*

   1. *Que el contratista de obra ha manifestado ante la interventoría y la Supervisión la necesidad de realizar la actualización de precios de los ítems contractuales iniciales, teniendo en cuenta que estos fueron estructurados con base en precios del año 2023, adoptados mediante la Resolución No. 100-37-088 de 2023 de la Agencia para la Infraestructura del Meta – AIM.*

      En este sentido, se propone su ajuste conforme a la Resolución No. 100-37-021 de 2025, "Por medio de la cual se actualiza y adopta el listado de precios de referencia para la contratación de actividades de obras civiles, consultoría e interventoría en la Agencia para la Infraestructura del Meta – AIM", con el propósito de prevenir un posible desequilibrio económico del contrato.

   2. *Que, con el fin de ajustar el contrato a las cantidades reales ejecutadas, se realizó el balance de mayores y menores cantidades de obra en los dos frentes de trabajo. En particular, se evidencia que en la Institución Educativa Santa Teresa de Pachaquiaro se cuenta con un avance de ejecución del 94,36%, lo cual respalda la necesidad de efectuar dichos ajustes.*
   3. *Que el contratista manifiesta que "durante el desarrollo de las actividades en el presente mes se han presentado una serie de situaciones externas que han impactado de manera directa la continuidad operativa del proyecto, particularmente en el Centro Educativo Pontón de Río Negro, sede Antonia Santos, ubicado en la Vereda Altamira – Puerto López (Meta). Entre estas se destacan las fallas en el suministro de energía eléctrica ocurridas el día 12 de marzo de 2026, las cuales generaron interrupciones en la operación normal de la obra; la afectación en el servicio de acueducto derivada del periodo de suspensión del contrato, que incidió en la continuidad y mantenimiento del sistema; la existencia de obligaciones pendientes del servicio de agua correspondientes a periodos anteriores, las cuales fueron asumidas y pagadas por el CONSORCIO MANTENIMIENTO CSS ADIN en un ejercicio de buena fe para facilitar el restablecimiento del servicio; y el daño en el sistema de bombeo reportado desde el 18 de marzo de 2026 por la Asociación de Usuarios del Acueducto ASOALTAMIRA, el cual ha impedido la normal prestación del servicio de agua en la zona"*
   4. *Que el contratista de interventoría manifiesta que asume los costos que se requieren para el desarrollo de su labor para el tiempo que se solicita prorrogar, es decir UN (1) mes, contando con el personal requerido para continuar con el seguimiento y control a las actividades contractuales pendientes por ejecutar, renunciando a efectuar cualquier reclamación, ajuste o reconocimiento económico adicional ante la administración municipal.*

Con base en las consideraciones expuestas y con el fin de garantizar la correcta culminación del objeto contractual bajo condiciones técnicas adecuadas, se concluye la necesidad de realizar Acta de prórroga No. 5 por el término de un (1) mes al contrato de interventoría mencionado en la referencia.

Código Postal 502001
Calle 6 Nro. 4 – 40
Teléfonos 6450412 – 6451867
Email: contratacion@puertolopez-meta.gov.co
www.puertolopez-meta.gov.co

Dicha prórroga se considera viable y procedente, siendo aceptada desde el punto de vista técnico por la supervisión, en aras de asegurar la continuidad de las obras, la adecuada ejecución de los ajustes requeridos y el cumplimiento integral de las obligaciones contractuales."

4. Que la Oficina de Contratación al revisar las anteriores consideraciones, estima que se hace necesario autorizar la respectiva Prorroga requerida.

5. Que la presente prorroga se regirá por la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y demás decretos reglamentarios y por las siguientes cláusulas:

CLÁUSULAS

CLAUSULA PRIMERA: PRORROGAR el contrato de Interventoría No. **100-103-13-07-00003-2023**, suscrito entre el **MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ (Meta)** y **UNIÓN TEMPORAL INTERVENTORIA I.E 2023** Identificado con NIT No. 901768349-1 representada legalmente por **ERIKA LORENA LESMES AGUIRRE.** En UN (01) mes, por lo cual la nueva fecha de terminación pactada será el **veinticuatro (24) de abril de 2026.**

CLAUSULA SEGUNDA: GARANTIAS El Contratista se obliga a modificar las pólizas de cumplimiento y responsabilidad civil extracontractual, adicionándola proporcionalmente de acuerdo al plazo pactado en la presente acta, respecto de los riesgos amparados inicialmente

CLAUSULA TERCERA: PERFECIONAMIENTO Y LEGALIZACION- La presente acta se perfecciona con la suscripción de las partes.

Para su legalización se requiere la aprobación de las garantías.

CLAUSULA CUARTA: Las demás cláusulas del contrato no modificadas, permanecerán incólumes y conservarán su obligatoriedad en los actuales términos.

De conformidad con lo expuesto se suscribe por las partes en Puerto López a los veinticuatro (24) días del Mes de marzo de Dos Mil Veintiséis (2026).

JOHANNA VEGA MORENO Jefe de la oficina de Contratación ***Ordenadora del Gasto***	**UNIÓN TEMPORAL INTERVENTORIA I.E 2023** **NIT No. 901768349-1** **R/L: ERIKA LORENA LESMES AGUIRRE,** ***Contratista***

Código Postal 502001
Calle 6 Nro. 4 – 40
Teléfonos 6450412 – 6451867
Email: contratacion@puertolopez-meta.gov.co
www.puertolopez-meta.gov.co