INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA DEL PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA No. IMCT-MC-005-2025, CUYO OBJETO ES SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS UBICADOS EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS Y OFICINAS A CARGO DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE CULTURA Y TURISMO DE BUCARAMANGA

PRESUPUESTO OFICIAL: El presupuesto oficial para la ejecución del presente contrato es de **CUARENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS M/CTE ($49.000.000)** (incluido IVA si a ello hubiere lugar, de acuerdo con la normatividad tributaria vigente) impuestos, estampillas y todos los demás costos y gastos directos e indirectos requeridos para la correcta ejecución del objeto contractual.

Bucaramanga, Marzo 26 de 2026.

De conformidad con los artículos 2.2.1.1.2.2.3. y siguientes del Decreto 1082 de 2015, se procede a realizar el informe de evaluación jurídica de las propuestas recibidas en el **PROCESO DE PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA No. IMCT-MC-005-2025**, CON OBJETO: **SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS UBICADOS EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS Y OFICINAS A CARGO DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE CULTURA Y TURISMO DE BUCARAMANGA**; con el fin de determinar el cumplimiento de los requisitos habilitantes de orden técnico dentro del presente proceso de selección.

PROPUESTAS RECIBIDAS

LISTA DE OFERTAS

Abrir Panel | Opciones

Referencia de oferta	Entidad	Evaluación	Presentada	Oferta
IMCT-MC-005-2025 redytec sas	RED & TEC SAS	Oferta en evaluación	25/03/2026 5:55 PM	53.976.689 COP
OFERTA IMCT-MC-005-2026	IMPOCAMARAS - BRAYAN ALBERTO CAMACHO OYOLA	Oferta en evaluación	25/03/2026 4:48 PM	73.714.880 COP
IMCT-MC-005-2026	CM INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S.	Oferta en evaluación	25/03/2026 4:45 PM	86.377.551 COP
A&A INGENIERIA SAS IMCT-MC-005-2026	A&A INGENIERÍA SAS	Oferta en evaluación	25/03/2026 4:12 PM	87.426.499 COP
IMCUT AIRE	FRIOCLIMA DEL ORIENTE SAS	Oferta en evaluación	25/03/2026 3:26 PM	48.492.715 COP
IMCT-MC-005-2026 - MULTISISTEMAS	MARINO DUARTE SILVA	Oferta en evaluación	25/03/2026 1:09 PM	88.223.356 COP
mtto aires imct bucaramanga 2026	Hernando Marquez Suarez	Oferta en evaluación	25/03/2026 11:41 AM	79.932.399 COP

Los proponentes RED & TEC SAS, persona jurídica identificada con Nit: 900608824-8 representada legalmente por PAULA YULIETH DUQUE ESCALANTE identificada con C.C. No. 1.006.455.983 de Arauca y IMPOCAMARAS SANTANDER, CERTIFICADO DE MATRICULA ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO número: 683117 propietario CAMACHO OYOLA BRAYAN ALBERTO identificado con C.C. No. 1.030.598.851 de Bogotá se encuentra rechazados jurídicamente y por lo tanto no se realizará evaluación técnica.

- **Requisitos habilitantes proponente 1:**

FRIOCLIMA DEL ORIENTE SAS, persona jurídica identificada con Nit: 900816491-0 representada legalmente por GIOVANNY ALBERTO TORRES VESGA identificado con C.C. No. 13721972 de Bucaramanga.

EXPERIENCIA	VERIFICACIÓN	FOLIOS	OBSERVACIONES
Experiencia Se solicita la acreditación de experiencia anexando máximo DOS (02) contratos ejecutado y liquidado, celebrado con entidades públicas o privadas, cuyo objeto y/o alcance sea igual y/o similar al objeto del presente proceso. No serán tenidos en cuenta contratos que se encuentren en ejecución. El valor del contrato presentado debe ser equivalente al 80% del presupuesto oficial, estimado para el presente proceso de selección.	CUMPLE	2	Contrato No. 315 del 19 de Octubre de 2017 Contratante: Municipio de Bucaramanga Valor: $75.430.491
PERSONAL MINIMO REQUERIDO: Para garantizar la integra ejecución de la labor a contratarse, es pertinente que el proponente acredite su capacidad operativa; por consiguiente, al momento de la presentación de la propuesta en la plataforma transaccional del SECOP II, deberá allegar CARTA COMPROMISORIA debidamente firmada, donde se manifestará la intensión del personal requerido y que la entidad entenderá que el proponente cuenta con el personal mínimo de trabajo para la ejecución del alcance contractual. Este tipo de mantenimientos requiere de un personal con experiencia e idoneidad que cuente las siguientes competencias.	NO CUMPLE	N/A	No allega Carta Compromisoria
ACEPTACIÓN DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	**VERIFICACIÓN**	**FOLIOS**	**OBSERVACIONES**
El proponente deberá cumplir con las especificaciones técnicas de la presente invitación pública. El no cumplimiento de las especificaciones técnicas será causal para declarar su propuesta como no habilitada técnicamente. Para lo cual el proponente deberá diligenciar y adjuntar el ANEXO.	NO CUMPLE	N/A	No allega Anexo de aceptación de las especificaciones técnicas
CONCLUSIONES			**NO CUMPLE TÉCNICAMENTE**

- **Requisitos habilitantes proponente 4:**

HERNANDO MARQUEZ SUAREZ, persona natural, identificado con C.C. No. 91521906 de Bucaramanga.

EXPERIENCIA	VERIFICACIÓN	FOLIOS	OBSERVACIONES
Experiencia Se solicita la acreditación de experiencia anexando máximo DOS (02) contratos ejecutado y liquidado, celebrado con entidades públicas o privadas, cuyo objeto y/o alcance sea igual y/o similar al objeto del presente proceso. No serán tenidos en cuenta contratos que se encuentren en ejecución. El valor del contrato presentado debe ser equivalente al 80% del presupuesto oficial, estimado para el presente proceso de selección.	CUMPLE	54	Contrato No. CO1.PCCNTR.4896415 del 2023 Contratante: Servicio Nacional de Aprendizaje SENA Valor: $55.630.502
PERSONAL MINIMO REQUERIDO: Para garantizar la integra ejecución de la labor a contratarse, es pertinente que el proponente acredite su capacidad operativa; por consiguiente, al momento de la presentación de la propuesta en la plataforma transaccional del SECOP II, deberá allegar CARTA COMPROMISORIA debidamente firmada, donde se manifestará la intensión del personal requerido y que la entidad entenderá que el proponente cuenta con el personal mínimo de trabajo para la ejecución del alcance contractual. Este tipo de mantenimientos requiere de un personal con experiencia e idoneidad que cuente las siguientes competencias.	NO CUMPLE	N/A	No allega Carta Compromisoria
ACEPTACIÓN DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	**VERIFICACIÓN**	**FOLIOS**	**OBSERVACIONES**
El proponente deberá cumplir con las especificaciones técnicas de la presente invitación pública. El no cumplimiento de las especificaciones técnicas será causal para declarar su propuesta como no habilitada técnicamente. Para lo cual el proponente deberá diligenciar y adjuntar el ANEXO.	NO CUMPLE	N/A	No allega Anexo de aceptación de las especificaciones técnicas
CONCLUSIONES			**NO CUMPLE TÉCNICAMENTE**

- **Requisitos habilitantes proponente 5:**

CM INGENIERÍA Y CONSULTORIA S.A.S., persona jurídica, identificada con Nit: 901146512-5 representada legalmente por CARLOS ANDRES MEDINA GOMEZ identificado con C.C. No. 1.100.949.177 de San Gil

EXPERIENCIA	VERIFICACIÓN	FOLIOS	OBSERVACIONES
Experiencia Se solicita la acreditación de experiencia anexando máximo DOS (02) contratos ejecutado y liquidado, celebrado con entidades públicas o privadas, cuyo objeto y/o alcance sea igual y/o similar al objeto del presente proceso. No serán tenidos en cuenta contratos que se encuentren en ejecución. El valor del contrato presentado debe ser equivalente al 80% del presupuesto oficial, estimado para el presente proceso de selección.	CUMPLE	54	Contrato No. Oferta 675_CM24_OC del 03 de Marzo de 2024 Contratante: Grupo COENTEQ S.A.S Valor: $50.534.226
PERSONAL MINIMO REQUERIDO: Para garantizar la integra ejecución de la labor a contratarse, es pertinente que el proponente acredite su capacidad operativa; por consiguiente, al momento de la presentación de la propuesta en la plataforma transaccional del SECOP II, deberá allegar CARTA COMPROMISORIA debidamente firmada, donde se manifestará la intensión del personal requerido y que la entidad entenderá que el proponente cuenta con el personal mínimo de trabajo para la ejecución del alcance contractual. Este tipo de mantenimientos requiere de un personal con experiencia e idoneidad que cuente las siguientes competencias.	CUMPLE	2	N/A
ACEPTACIÓN DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	**VERIFICACIÓN**	**FOLIOS**	**OBSERVACIONES**
El proponente deberá cumplir con las especificaciones técnicas de la presente invitación pública. El no cumplimiento de las especificaciones técnicas será causal para declarar su propuesta como no habilitada técnicamente. Para lo cual el proponente deberá diligenciar y adjuntar el ANEXO.	CUMPLE	1	N/A
CONCLUSIONES			**CUMPLE TÉCNICAMENTE**

- **Requisitos habilitantes proponente 6:**

MARINO DUARTE SILVA, persona natural identificado con C.C. No. 91.487.470 de Cerrito

EXPERIENCIA	VERIFICACIÓN	FOLIOS	OBSERVACIONES
Experiencia Se solicita la acreditación de experiencia anexando máximo DOS (02) contratos ejecutado y liquidado, celebrado con entidades públicas o privadas, cuyo objeto y/o alcance sea igual y/o similar al objeto del presente proceso. No serán tenidos en cuenta contratos que se encuentren en ejecución. El valor del contrato presentado debe ser equivalente al 80% del presupuesto oficial, estimado para el presente proceso de selección.	CUMPLE	17	Contrato No. 022 de 2023 – MC-2023-09 Contratante: Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial – Cali – Valle del Cauca Valor: $174.000.000
PERSONAL MINIMO REQUERIDO: Para garantizar la integra ejecución de la labor a contratarse, es pertinente que el proponente acredite su capacidad operativa; por consiguiente, al momento de la presentación de la propuesta en la plataforma transaccional del SECOP II, deberá allegar CARTA COMPROMISORIA debidamente firmada, donde se manifestará la intensión del personal requerido y que la entidad entenderá que el proponente cuenta con el personal mínimo de trabajo para la ejecución del alcance contractual. Este tipo de mantenimientos requiere de un personal con experiencia e idoneidad que cuente las siguientes competencias.	CUMPLE	1	N/A
ACEPTACIÓN DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	**VERIFICACIÓN**	**FOLIOS**	**OBSERVACIONES**
El proponente deberá cumplir con las especificaciones técnicas de la presente invitación pública. El no cumplimiento de las especificaciones técnicas será causal para declarar su propuesta como no habilitada técnicamente. Para lo cual el proponente deberá diligenciar y adjuntar el ANEXO.	CUMPLE	1	N/A
CONCLUSIONES			**CUMPLE TÉCNICAMENTE**

- **Requisitos habilitantes proponente 7:**

A & A INGENIERIA S.A.S., persona jurídica, identificada con Nit: 900708994-0 representada legalmente por LUIS ADOLFO ARENAS SAAVEDRA identificado con C.C. No. 1.095.792.087 de Bucaramanga

EXPERIENCIA	VERIFICACIÓN	FOLIOS	OBSERVACIONES
Experiencia Se solicita la acreditación de experiencia anexando máximo DOS (02) contratos ejecutado y liquidado, celebrado con entidades públicas o privadas, cuyo objeto y/o alcance sea igual y/o similar al objeto del presente proceso. No serán tenidos en cuenta contratos que se encuentren en ejecución. El valor del contrato presentado debe ser equivalente al 80% del presupuesto oficial, estimado para el presente proceso de selección.	CUMPLE	46	Contrato No. CO1.PCCNTR.6783970 del 2024 Contratante: Servicio Nacional de Aprendizaje SENA Valor: $37.600.000
PERSONAL MINIMO REQUERIDO: Para garantizar la integra ejecución de la labor a contratarse, es pertinente que el proponente acredite su capacidad operativa; por consiguiente, al momento de la presentación de la propuesta en la plataforma transaccional del SECOP II, deberá allegar CARTA COMPROMISORIA debidamente firmada, donde se manifestará la intensión del personal requerido y que la entidad entenderá que el proponente cuenta con el personal mínimo de trabajo para la ejecución del alcance contractual. Este tipo de mantenimientos requiere de un personal con experiencia e idoneidad que cuente las siguientes competencias.	CUMPLE	1	N/A
ACEPTACIÓN DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	**VERIFICACIÓN**	**FOLIOS**	**OBSERVACIONES**
El proponente deberá cumplir con las especificaciones técnicas de la presente invitación pública. El no cumplimiento de las especificaciones técnicas será causal para declarar su propuesta como no habilitada técnicamente. Para lo cual el proponente deberá diligenciar y adjuntar el ANEXO.	CUMPLE	1	N/A
CONCLUSIONES			**CUMPLE TÉCNICAMENTE**

LILIANA NAVAS FERREIRA
Contratista
Evaluador Técnico