SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.: **CD-47-2026-1957**				**# 03**		Del Año:	2026
CONTRATISTA:	LORENA ISABEL RUIZ GOMEZ			C.C. / C.E. No.:		32.764.238	
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	Marzo 01	2026	Hasta:		Marzo 31	2026
		Mes	Año			Mes	Año

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: "LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EJECUTAR ACTIVIDADES QUE CONTRIBUYAN AL FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN VALUATORIA EN EL CATASTRO DE BARRANQUILLA".								
VALOR CONTRATO		$31.200.000						
SUPERVISOR		ALDEMIR ZULUAGA PARDO						
CARGO		ASESOR						
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	15	Enero	2026	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	30	Junio	2026
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	**OBLIGACIÓN ESPECÍFICA** *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)*	**ACTIVIDADES EJECUTADAS** *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*

1	**Analizar y emitir, dentro de los tiempos establecidos, concepto técnico debidamente motivado sobre los aspectos del componente económico, con base en la metodología y normatividad vigente, los lineamientos institucionales y los soportes del expediente, dejando la respectiva trazabilidad y registro en los sistemas definidos por la entidad.**	Elaboré y emití concetos económicos debidamente motivados sobre el componente económico los siguientes trámites de revisión de avalúo de CATASIA, asignados por el coordinador: 08001-2026-00222, 08001-2026-00136, 08001-2025-10521, 08001-2026-00677, 08001-2026-00646, 08001-2026-00644, 08001-2026-00643, 08001-2026-00642, 08001-2026-00591, 08001-2026-00589, 08001-2026-00586, 08001-2026-00570, 08001-2025-11270, 08001-2025-10495, 08001-2025-10409. Relacioné los trámites que requieren VoBo. de la mesa técnica en el Drive de TRAMITES ASOCIADOS A M4 (Anexo Item 1).
2	**Elaborar los avalúos de los predios requeridos para el cálculo del efecto plusvalía, atendiendo las solicitudes asignadas y dentro de los plazos establecidos, conforme a la normatividad y metodología vigentes y a los lineamientos institucionales, garantizando la consistencia de los insumos, el soporte técnico del resultado y su registro y trazabilidad en los sistemas definidos por la entidad.**	Durante el período reportado, no hubo lugar a la ejecución de esta obligación.
3	**Elaborar los estudios económicos y demás soportes técnicos insumo para la determinación de las zonas geoeconómicas y actualización de las tablas de construcción del Distrito de Barranquilla.**	Durante el período reportado, no hubo lugar a la ejecución de esta obligación.
4	**Gestionar y determinar propuesta de actualización de zonas homogéneas del Distrito de Barranquilla, asegurando la precisión y coherencia con la información recopilada, de conformidad con los lineamientos establecidos.**	Durante el período reportado, no hubo lugar a la ejecución de esta obligación.

5	**Analizar la consistencia técnica de los avalúos comerciales de los puntos de investigación (avalúos puntos muestra) asignados y brindar las alertas y recomendaciones del caso.**	Durante el período reportado, no hubo lugar a la ejecución de esta obligación.
6	**Participar en las capacitaciones y programas de formación especializada programados y/o autorizados por la Gerencia, orientados al fortalecimiento de competencias en metodologías de control de calidad, normatividad catastral y herramientas tecnológicas aplicadas a la gestión territorial, en los términos, fechas, modalidad y lineamientos que esta disponga, dejando constancia de la asistencia y cumplimiento cuando sea requerido.**	Asistí a varias reuniones realizadas y/o indicadas por el supervisor de contrato, con CATASIA, para la solución de errores al momento de generar los borradores de las resoluciones; asistí a diversas reuniones de seguimiento y retroalimentación del Grupo económico, para aclarar dudas y guiarnos en el proceso. (Anexo Item 6).
7	**Realizar las demás actividades convenidas entre las partes, de acuerdo con el nivel, la naturaleza y el área de desempeño del objeto contractual.**	Respondí los recursos de reposición y los Recurso de reposición en subsidio apelación asignados: 08001-2025-10398, 08001-2026-01424, 08001-2026-01425, 08001-2026-01427, 08001-2026-01429. Respondí las solicitudes de DOZZIER EXT-QUILLA-2026-0028980. Adicionalmente, presenté Tickets por diversos errores que presentaba el aplicativo de CATASIA al momento de generar la resolución. (Anexo Item 7).

8	**El CONTRATISTA se obliga a cumplir con los objetivos, metas y rendimientos mínimos en la gestión de trámites catastrales que establezca la Gerencia de Gestión Catastral, orientados a garantizar la atención eficiente, oportuna y con calidad de las solicitudes, asegurando el cumplimiento de los términos legalmente establecidos, la debida trazabilidad del trámite y la protección efectiva de los derechos de los ciudadanos, conforme a la normatividad vigente y a los procedimientos institucionales.**	Durante el período reportado, no hubo lugar a la ejecución de esta obligación.

9	**9. El CONTRATISTA se obliga, al finalizar el contrato (con la suscripción del acta de terminación y/o recibo final), a entregar a la ENTIDAD CONTRATANTE un informe final detallado y completo, que contendrá como mínimo:** **a. Relación de actividades ejecutadas, especificando su alcance, el cumplimiento de los objetivos contractuales y los resultados obtenidos.** **b. Listado de obligaciones y/o actividades pendientes de gestión, indicando su estado de avance, la justificación de los pendientes y recomendaciones para su continuidad.** **c. Entrega de la documentación soporte y archivos fuente generados en el marco del contrato, incluyendo, sin limitarse a, informes, registros, actas, estudios, planos, bases de datos, anexos técnicos, matrices, repositorios, versiones editables, archivos nativos y demás documentos y soportes que evidencien el desarrollo del objeto contractual.** **d. Memoria metodológica y trazabilidad ("cómo se llegó al resultado"): además del resultado final, el CONTRATISTA deberá entregar la descripción clara, suficiente y verificable del proceso seguido para su obtención, incluyendo (según aplique) metodología empleada, procedimientos, etapas, cronograma ejecutado, supuestos, criterios técnicos, fuentes de**	Durante el período reportado, no hubo lugar a la ejecución de esta obligación.

	información, herramientas utilizadas, cálculos/validaciones, bitácoras, decisiones relevantes y lecciones aprendidas, de forma que permita la reproducción, auditoría, mantenimiento y mejora de los productos y resultados por parte de la ENTIDAD CONTRATANTE.	

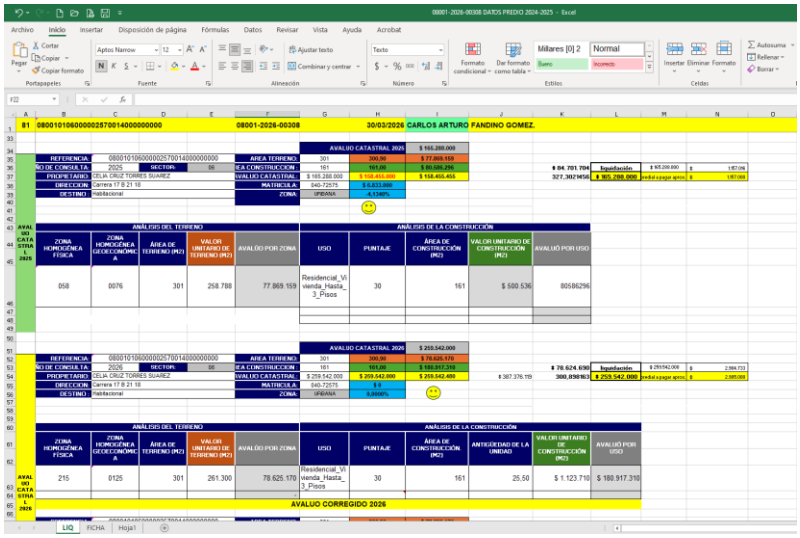
En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 2 de marzo de 2026.

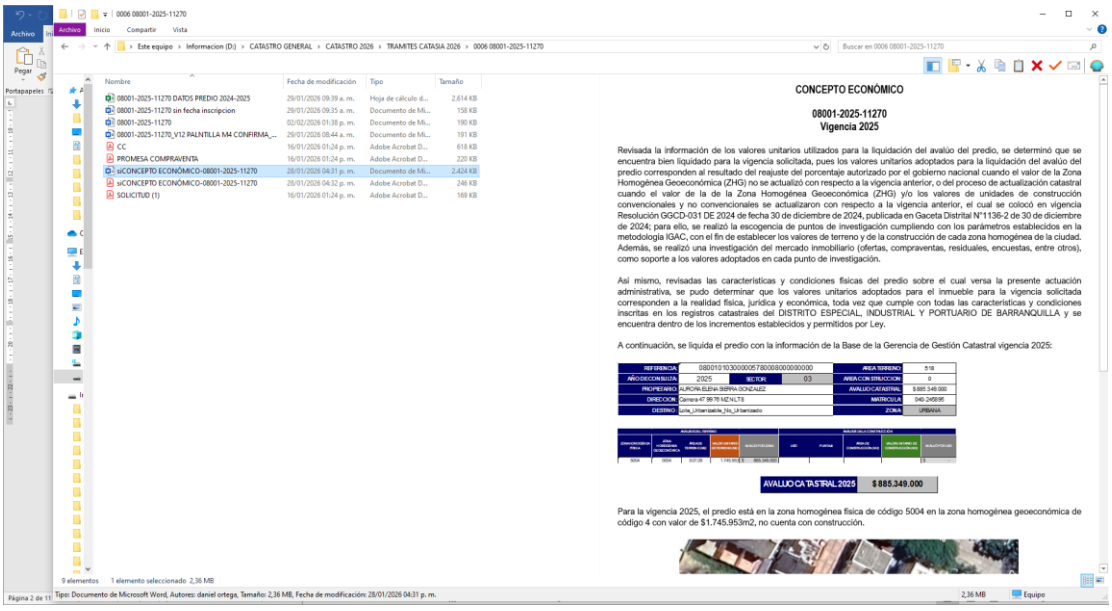
LORENA ISABEL RUIZ GOMEZ
CC 32.764.238

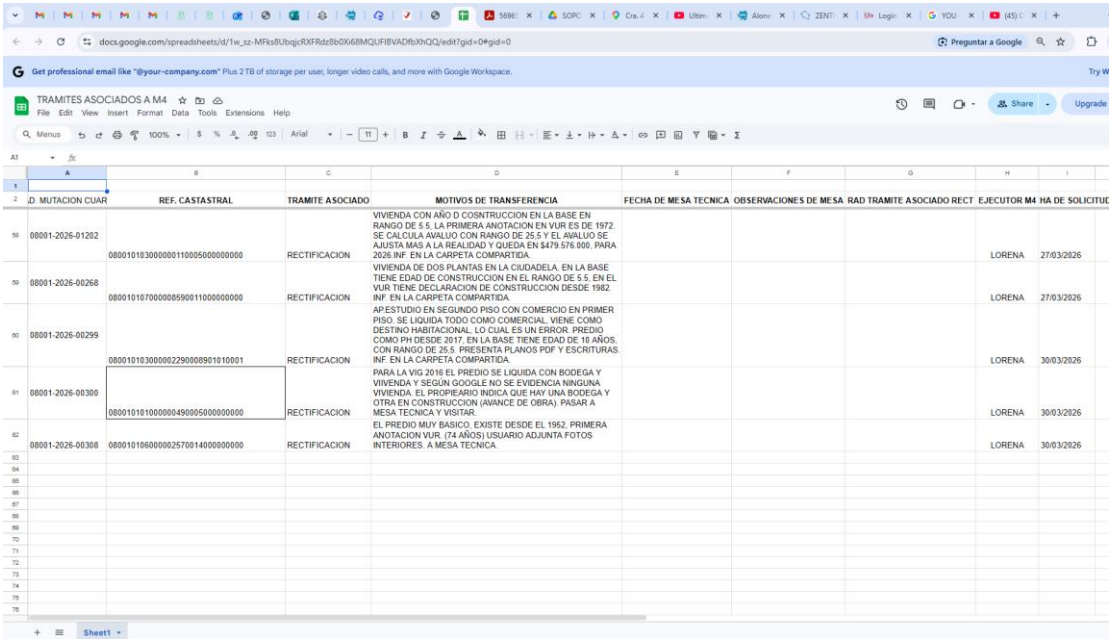
ANEXOS:

ANEXO ITEM 1

Elaboré y emití concetos económicos debidamente motivados sobre el componente económico los siguientes trámites de revisión de avalúo de CATASIA, asignados por el coordinador: 08001-2026-00222, 08001-2026-00136, 08001-2025-10521, 08001-2026-00677, 08001-2026-00646, 08001-2026-00644, 08001-2026-00643, 08001-2026-00642, 08001-2026-00591, 08001-2026-00589, 08001-2026-00586, 08001-2026-00570, 08001-2025-11270, 08001-2025-10495, 08001-2025-10409. (Anexo Item 1).





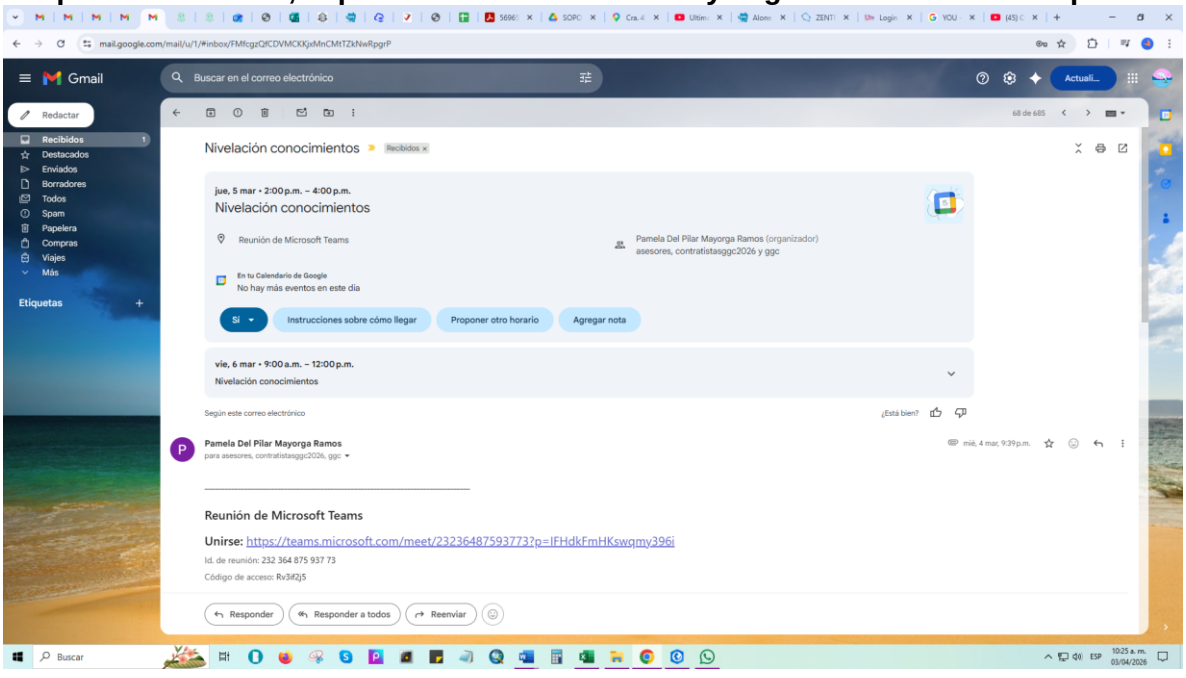


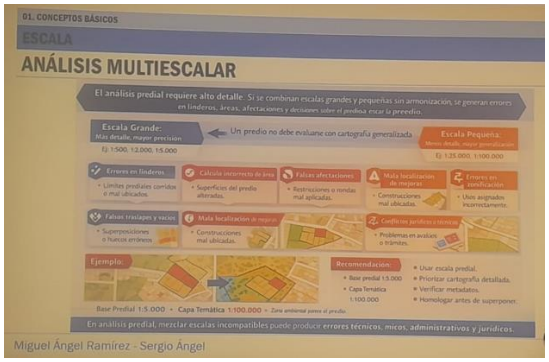
TRAMITES ASOCIADOS A M4

	ID MUTACION CUAR	REF. CASTASTRAL	TRAMITE ASOCIADO	MOTIVOS DE TRANSFERENCIA	FECHA DE MESA TECNICA	OBSERVACIONES DE MESA	RAD TRAMITE ASOCIADO RECT	EJECUTOR M4	HA DE SOLICITUD
59	08001-2026-01202	08001010300000011000500000000	RECTIFICACION	VIVIENDA CON AÑO D COSNTRUCCION EN LA BASE EN RANGO DE 5.5. LA PRIMERA ANOTACION EN VUR ES DE 1972. SE CALCULA AVALUO CON RANGO DE 25,5 Y EL AVALUO SE AJUSTA MAS A LA REALIDAD Y QUEDA EN $479.576.000. PARA 2026 INF. EN LA CARPETA COMPARTIDA.				LORENA	27/03/2026
59	08001-2026-00268	08001010700000859001100000000	RECTIFICACION	VIVIENDA DE DOS PLANTAS EN LA CIUDADELA, EN LA BASE TIENE EDAD DE CONSTRUCCION EN EL RANGO DE 5.5, EN EL VUR TIENE DECLARACION DE CONSTRUCCION DESDE 1982. INF. EN LA CARPETA COMPARTIDA.				LORENA	27/03/2026
60	08001-2026-00299	08001010300000229000890101000 1	RECTIFICACION	APESTUDIO EN SEGUNDO PISO CON COMERCIO EN PRIMER PISO. SE LIQUIDA TODO COMO COMERCIAL. VIENE COMO DESTINO HABITACIONAL. LO CUAL ES UN ERROR. PREDIO COMO PH DESDE 2017. EN LA BASE TIENE EDAD DE 10 AÑOS. CON RANGO DE 25,5. PRESENTA PLANOS PDF Y ESCRITURAS. INF. EN LA CARPETA COMPARTIDA.				LORENA	30/03/2026
61	08001-2026-00300	08001010100000049000500000000	RECTIFICACION	PARA LA VIG 2016 EL PREDIO SE LIQUIDA CON BODEGA Y VIIVENDA Y SEGUN GOOGLE NO SE EVIDENCIA NINGUNA VIVIENDA. EL PROPIEARIO INDICA QUE HAY UNA BODEGA Y OTRA EN CONSTRUCCION (AVANCE DE OBRA). PASAR A MESA TECNICA Y VISITAR.				LORENA	30/03/2026
62	08001-2026-00308	08001010600000257001400000000	RECTIFICACION	EL PREDIO MUY BASICO, EXISTE DESDE EL 1952. PRIMERA ANOTACION VUR. (74 AÑOS) USUARIO ADJUNTA FOTOS INTERIORES. A MESA TECNICA				LORENA	30/03/2026

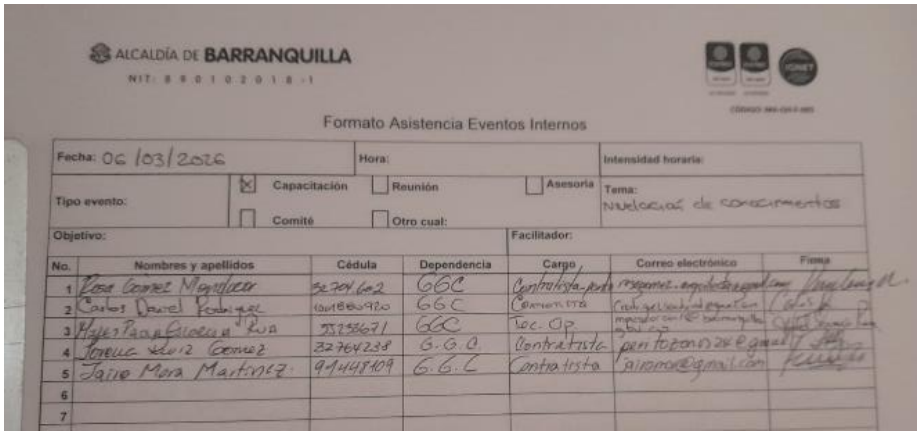
ANEXO ITEM 6

Asistí a varias reuniones realizadas y/o indicadas por el supervisor de contrato, con CATASIA, para la solución de errores al momento de generar los borradores de las resoluciones; asistí a diversas reuniones de seguimiento y retroalimentación del Grupo económico, para aclarar dudas y guiarnos en el proceso








ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 -1

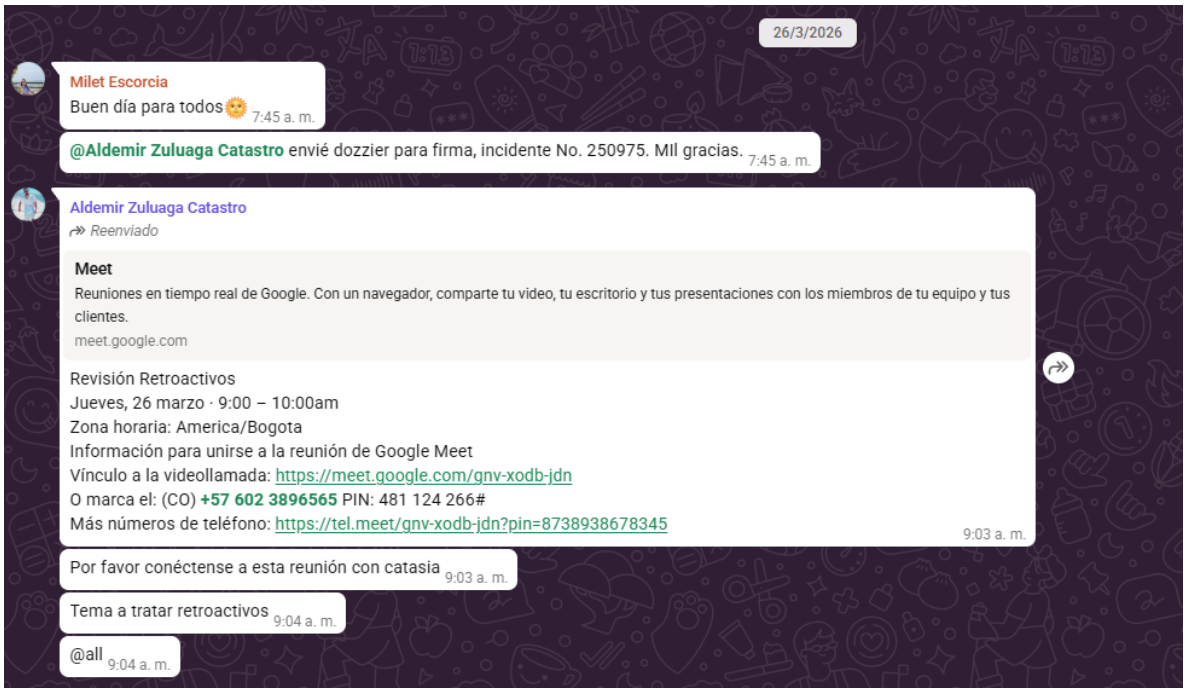
Formato Asistencia Eventos Internos

Fecha: 06/03/2026		Hora:		Intensidad horaria:	
Tipo evento:	☒ Capacitación ☐ Reunión ☐ Asesoría ☐ Comité ☐ Otro cual:			Tema: Nivelación de conocimientos	
Objetivo:			Facilitador:		

No.	Nombres y apellidos	Cédula	Dependencia	Cargo	Correo electrónico	Firma
1	Rosa Gomez Maguilla	32704602	GGC	Contratista		
2	Carlos Daniel Rodriguez	1047884920	GGC	Contratista		
3	Mayerlis Paola Escobar Ruiz	1233671	GGC	Tec. Op		
4	Jonelis Luis Gomez	32764238	G.G.C	Contratista		
5	Jaime Mora Martinez	91448109	G.G.C	Contratista		
6						
7						



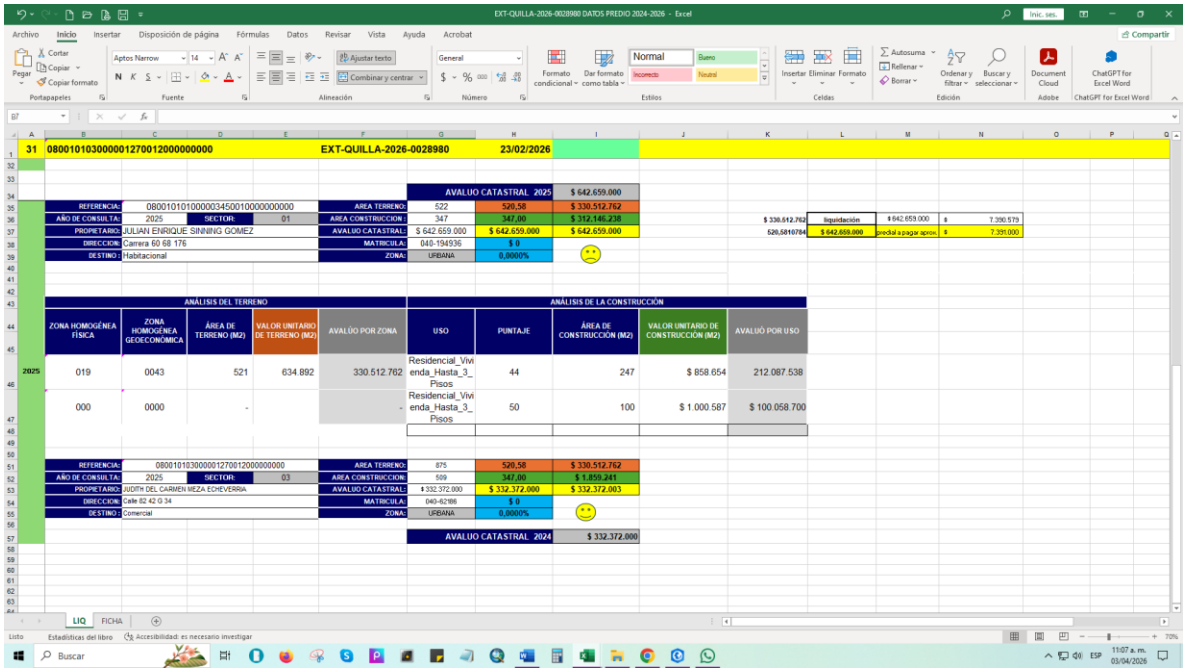




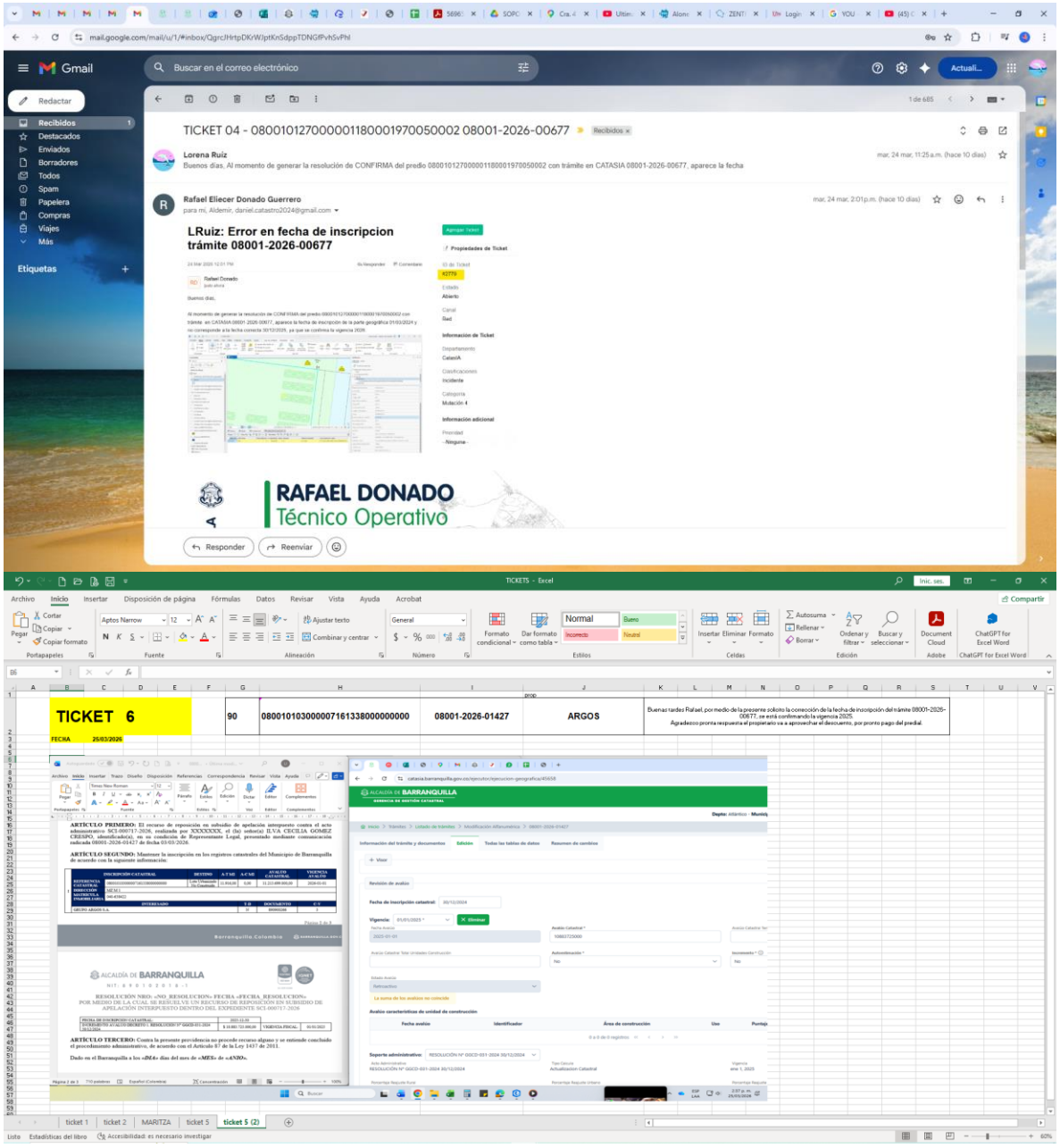
ANEXO ITEM 7

Contesté los recursos de reposición, recursos de reposición en subsidio apelación y las solicitudes de DOZZIER asignados: 08001-2026-00232, 08001-2025-11103, 08001-2025-10409, 08001-2025-11078, 08001-2026-00206. Respondí las solicitudes de DOZZIER EXT-QUILLA-2026-0030028, EXT-QUILLA-2026-0028048, EXT-QUILLA-2026-0015698, EXT-QUILLA-2026-0026480, EXT-QUILLA-2026-0026480, EXT-QUILLA-2026-0024194, EXT-QUILLA-2026-0044193, EXT-QUILLA-2026-0050980, EXT-QUILLA-2026-0057725. Adicionalmente, presenté Tickets por diversos errores que presentaba el

aplicativo de CATASIA al momento de generar la resolución.



| | | |



Lorena Ruiz Gómez