El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

1. OBJETO DEL CONTRATO

LA FISCALIA GENERAL DE LA NACION- SUBDIRECCION REGIONAL DE APOYO NOROCCIDENTAL REQUIERE CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS DIFERENTES SISTEMAS DE BOMBEO PARA LAS REDES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS (AGUAS LLUVIAS; AGUAS SERVIDAS; EVACUACIÓN AGUAS DEL NIVEL FREÁTICO Y REDES PARA RIEGO CON AGUA NIVEL FREÁTICO), AGUA POTABLE Y RED DE INCENDIO DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN SECCIONALES MEDELLÍN, ANTIOQUIA, CÓRDOBA Y SUCRE, INCLUYE BOLSA DE REPUESTOS.

2. NECESIDAD. PORQUÉ O PARA QUÉ SE REQUIERE EL BIEN, OBRA O SERVICIO.

Contratar el mantenimiento correctivo y preventivo de los diferentes sistema de bombeo, red hidráulica de agua potable; red de aguas lluvias; alcantarillado y red de incendios de la Fiscalía General de la Nación, en las sedes de la regional noroccidental (Medellín, Antioquia, Córdoba y Sucre).

Garantizar un adecuado funcionamiento en los diferentes sistemas de bombeo en la red de distribución hidráulica de aguas potable, vitales para la salubridad de los visitantes, empleados y funcionarios que trabajan en las diferentes sedes.

Garantizar la seguridad de los usuarios, empleados y funcionarios con un adecuado funcionamiento del sistema de bombeo de la red de contraincendios; red de aguas lluvia; evacuación de nivel freático y red de aguas servidas.

Asegurar el correcto funcionamiento del sistemas de bombeo de aguas lluvias y negras, para evitar empozamiento y propagación de enfermedades.
Garantizar la correcta operación del sistema de bombeo para a la evacuación del nivel freático en la sede principal de la FGN en la ciudad de Medellín.

3. OBJETIVO DEL ESTUDIO

El propósito del presente estudio, es el de conocer y establecer el comportamiento del mercado en su oferta y demanda en el sector terciario, Servicios.

Así mismo, definir las condiciones básicas presupuestales y la metodología o mecanismos adecuados para adelantar el proceso de contratación para el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los diferentes sistemas de bombeo para las redes hidráulicas y Sanitarias (Aguas lluvias; Aguas servidas; evacuación aguas del nivel freático), agua potable y red de incendio de la Fiscalía General de la Nación Seccionales Medellín, Antioquia, Córdoba y Sucre, incluye bolsa de repuestos

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

El presente análisis deberá permitir establecer el comportamiento de aspectos técnicos, administrativo, financieros, operativos y capacidad de respuesta inmediata y su capacidad logística, siguiendo los lineamiento establecidos por Colombia Compra Eficiente, a través de la Guía para elaboración de estudios del sector.

4.	FICHA RESUMEN					
Número del Estudio del Sector	0031					
Dependencia solicitante	Administración de Sedes					
Fecha de Inicio del Estudio del Sector	2026	03	24			
Fecha de finalización del Estudio del Sector	2026	04	06			
Número de modificación	N/A	Fecha entrega de la modificación	AAAA	MM	DD	
Valor del Presupuesto Asignado Según el Resultado del Estudio del Sector	$70.030.510,81					
Inicio Estimado de la Ejecución	2026	04	20			
Plazo de la Ejecución	30 de noviembre de 2026					

5.	RECURSOS UTILIZADOS
5.1	**COTIZACIONES** *(Descripción de cómo se utilizó este recurso).*

Para establecer el recurso financiero que permita satisfacer la necesidad en el mantenimiento preventivo y correctivo de los diferentes sistemas de bombeo para las redes hidráulicas y Sanitarias, agua potable y red de incendio, se adelantó el análisis sobre dos (2) cotizaciones de mercado presentadas así:

- ✓ Cotización preparada el 19 de Febrero de 2026 por la empresa "FLUIMOS INGENIERIA" por un valor de $106.395.905,56
- ✓ Cotización presentada el 3 de marzo de 2026 por la empresa "ALVARO FORERO DÍAZ" por un valor de $103.529.302,07.

Resultado del análisis de las cotizaciones recibidas y calculadas por las cantidades requeridas se estableció el monto de la necesidad por valor de $70.030.510,81 (ver archivo adjunto llamado Cuadro Comparativo Cantidades AJUSTADAS - Bombeo 2026)

5.2	HISTÓRICOS DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN *(Escoger con "X" una opción)*	
Existen históricos, pero no serán tenidos en cuenta.	x	Existen históricos de contrataciones efectuadas de periodos anteriores, no serán tenidas en cuenta por cuanto se tienen cotizaciones de mercado actualizadas del año 2026.
Existen históricos, y serán tenidos en cuenta.		N/A
No existen históricos		N/A

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

Tabla 1

(Si en el cuadro anterior la opción escogida es No existen históricos, el cuadro que sigue se debe diligenciar con N/A en cada casilla).

Número de Proceso	FGN-RNOCC-MC-0020-2020
Fecha de Inicio del Proceso	06 de Agosto de 2020
Modalidad de Selección	Mínima Cuantía
Objeto Contratado	El mantenimiento preventivo de los diferentes sistemas de Bombeo, red Hidráulica y de agua potable y de red de incendio de la Fiscalía General de la Nación- Subdirección Regional de Apoyo Noroccidental y de las seccionales adscritas donde se requiera el servicio, incluye mano de obra y repuestos
Cuantía del Contrato	$ 84.958.771
Nombre o Razón Social del Contratista	SIP S.A.S
Plazo de Ejecución	150 Dias calendario y/o hasta el 31 de diciembre de 2020
Plataforma de Publicación	SECOP II
Link de Publicación	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.1352222&isFromPublicArea=True&isModal=False
Estado del Contrato	Finalizado

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

Número de Proceso	FGN-RNOCC-MC-0016-2021
Fecha de Inicio del Proceso	21 de junio de 2021
Modalidad de Selección	Mínima Cuantía
Objeto Contratado	Contratar el mantenimiento preventivo de los diferentes sistemas de bombeo, red hidráulica y de agua potable y red de incendio de la Fiscalía General de la Nación- Subdirección Regional de Apoyo Noroccidental y las seccionales adscritas donde se requiera el servicio, incluye repuestos y mano de obra.
Cuantía del Contrato	$ 38.100.700
Nombre o Razón Social del Contratista	CONTROL SERVICES INGENEERING S.AS.
Plazo de Ejecución	150 Dias calendario
Plataforma de Publicación	SECOP II
Link de Publicación	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.1995808&isFromPublicArea=True&isModal=False
Estado del Contrato	Finalizado
Número de Proceso	FGN-RNOCC-MC-0021-2023

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

El presente formato “No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

Fecha de Inicio del Proceso	27 DE Marzo de 2023
Modalidad de Selección	Mínima Cuantía
Objeto Contratado	Contratar el Mantenimiento preventivo y correctivo de los diferentes sistemas de bombeo; red hidráulica, agua potable y red de incendio de la FGN Seccional Medellín, Antioquia, Córdoba y Sucre. Incluye mano de obra y repuestos.
Cuantía del Contrato	$57.645.230
Nombre o Razón Social del Contratista	PROFESIONALES AMBIENTALES DE COLOMBIA
Plazo de Ejecución	180 días calendario
Plataforma de Publicación	SECOP II
Link de Publicación	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4145637&isFromPublicArea=True&isModal=False
Estado del Contrato	Finalizado
Número de Proceso	FGN-RNOCC-MC-0029-2025
Fecha de Inicio del Proceso	10 de abril de 2025

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

Modalidad de Selección	Mínima Cuantía
Objeto Contratado	Contrato de prestación de servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los diferentes sistemas de bombeo, red hidráulica de agua potable y red de incendio de la FGN Seccional Medellín, Antioquia, Córdoba y Sucre. Incluye insumos, repuestos y mano de obra.
Cuantía del Contrato	$65.500.000
Nombre o Razón Social del Contratista	Alexis Ríos Mazo / Fluimos Ingeniería
Plazo de Ejecución	Hasta el 30 de noviembre de 2025
Plataforma de Publicación	SECOP II
Link de Publicación	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7879519&isFromPublicArea=True&isModal=False
Estado del Contrato	Finalizado

5.3	**HISTÓRICOS DE OTRAS ENTIDADES DEL ESTADO** *(Escoger con "X" una opción)*	
Existen históricos, pero no serán tenidos en cuenta.	X	No serán tenidos en cuenta los contratos históricos de otras entidades para el año 2025.
Existen históricos, y serán tenidos en cuenta.		N/A
No existen históricos		N/A

Tabla 2

(Si en el cuadro anterior la opción escogida es No existen históricos, el cuadro que sigue se debe diligenciar con N/A en cada casilla)

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

Entidad Contratante	SENA Regional Cundinamarca Grupo Administrativo CDA
Número de Proceso	MC-CMC-CDA- 043-2022
Fecha de Inicio del Proceso	06 de diciembre de 2022
Modalidad de Selección	Minima Cuantia
Objeto Contratado	Servicio de mantenimiento de sistema de Bombeo, desinfección y lavado de tanques de almacenamiento de agua potable para el centro de Desarrollo Agro empresarial del SENA Chía
Cuantía del Contrato	$ 15.686.650
Nombre o Razón Social del Contratista	AMBICOL SERVICES S.A.S
Plazo de Ejecución	El plazo es desde la firma del acta de inicio hasta el 30 de diciembre de 2022
Link de Publicación	https://www.secopo.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/contractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCTXurl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.3563267
Estado del Contrato	Adjudicado y Celebrado

Esta tabla número 2, podrá ser replicada tantas veces como procesos encontrados en los históricos, y que sean necesarios para hacer el análisis del sector del presente proceso

5.4	**PROCESO PRESENTE EN TIENDA VIRTUAL DEL ESTADO COLOMBIANO**

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

¿Existe Acuerdo Marco de Precios o Instrumento de Agregación de Demanda para este producto o servicio?	SI		NO	**X**
Si su respuesta es afirmativa y no se va a usar, explique la razón				
N/A				

6.	**ANÁLISIS DEL SECTOR**
6.1	**ASPECTOS GENERALES** *(Escoger la o las opciones que apliquen y explicar, caso contrario colocar N/A)*
6.1.1	**Técnicos**

El presente proceso de contratación se orienta a la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los diferentes sistemas de bombeo asociados a las redes hidráulicas y sanitarias, incluyendo redes de aguas lluvias, aguas servidas, evacuación de nivel freático, redes para riego con agua de nivel freático, red de agua potable y red contraincendios instaladas en las sedes de la Fiscalía General de la Nación en las seccionales Medellín, Antioquia, Córdoba y Sucre.

Desde el punto de vista técnico, el servicio requerido corresponde a actividades especializadas de diagnóstico, mantenimiento, reparación y suministro de repuestos para sistemas electromecánicos de bombeo, cuyo adecuado funcionamiento es fundamental para garantizar la correcta operación de las redes hidráulicas, sanitarias y de protección contra incendios en las edificaciones institucionales.

En el mercado existen diferentes tecnologías y configuraciones de sistemas de bombeo, tales como bombas centrífugas, bombas sumergibles, sistemas de presión constante, equipos de bombeo para aguas residuales y sistemas de bombeo para redes contraincendios, los cuales requieren mantenimiento periódico para asegurar su correcto funcionamiento, prolongar su vida útil y prevenir fallas que puedan afectar la operación de las instalaciones.

Especificaciones de calidad

Los materiales, equipos, repuestos e insumos utilizados para la ejecución del mantenimiento deberán cumplir con las normas técnicas nacionales e internacionales aplicables, tales como las normas ICONTEC, y en su defecto con normas técnicas internacionales comúnmente aceptadas como ASTM, ASME, DIN o ISO, garantizando así la confiabilidad y seguridad de los sistemas intervenidos.

El servicio deberá ser prestado por personal técnico calificado con experiencia en mantenimiento de sistemas de bombeo y redes hidráulicas, quienes deberán contar con los conocimientos técnicos y las herramientas

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

especializadas necesarias para realizar actividades de inspección, mantenimiento preventivo, reparación de equipos, reemplazo de componentes y pruebas de funcionamiento de los sistemas intervenidos.

Condiciones de ejecución del servicio

Debe realizarse en horas laborales y estar pendientes para verificar su buen funcionamiento en las horas hábiles posteriores todo esto para que no interfiera en las labores propias de la FGN de Medellín.

Mano de obra

Para la ejecución del contrato se requieren de mano de obra competente, mínimo contar con un técnico con experiencia mínima de dos (2) años en mantenimiento de sistemas de bombeo de redes Hidráulica, requisito que será verificado por el supervisor del contrato antes de empezar la ejecución de los servicios de mantenimiento, los trabajadores deberán contar con uniformes distintivos y portar el respectivo carnet de la empresa, visible en todo momento mientras realicen las obras de mantenimiento dentro de las instalaciones de la Fiscalía.

Asimismo, el contratista deberá garantizar la disponibilidad de herramientas, equipos de diagnóstico, repuestos originales o equivalentes de calidad certificada y demás elementos necesarios para la correcta ejecución del servicio, así como la capacidad logística para atender los requerimientos de mantenimiento en las diferentes sedes donde se encuentran instalados los sistemas de bombeo.

Finalmente, el contratista deberá cumplir con todas las disposiciones relacionadas con seguridad industrial, bioseguridad y afiliación al sistema de seguridad social de su personal, garantizando condiciones seguras durante la ejecución de las actividades de mantenimiento dentro de las instalaciones de la entidad.

6.1.2 Económicos

Desde el punto de vista económico, el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de bombeo para redes hidráulicas, sanitarias, aguas lluvias, aguas servidas, evacuación de nivel freático, red de agua potable y red contraincendios corresponde a un servicio especializado que se encuentra disponible en el mercado nacional y regional, ofrecido por empresas dedicadas al mantenimiento de infraestructura hidráulica, electromecánica y de sistemas de bombeo.

Para establecer el valor estimado del proceso contractual, se realizó un análisis de mercado mediante la solicitud de cotizaciones a proveedores del sector, obteniéndose dos propuestas económicas que permitieron identificar el comportamiento de los precios del servicio requerido. Las cotizaciones recibidas fueron las siguientes:

- Cotización presentada por la empresa **FLUIMOS INGENIERÍA**, con un valor total de **$106.395.905,56**.

- Cotización presentada por **ALVARO FORERO DÍAZ**, con un valor total de **$103.529.302,07**.

A partir del análisis comparativo de precios unitarios y cantidades requeridas para el mantenimiento de los diferentes sistemas de bombeo, y conforme al cuadro comparativo de cantidades ajustadas, se estableció que el valor estimado para satisfacer la necesidad de la entidad corresponde a **$70.030.510,81**, monto que incluye mano de obra especializada, insumos, repuestos y demás costos asociados a la ejecución del servicio.

Es importante señalar que el costo de este tipo de servicios puede variar dependiendo de factores como el tipo de sistema de bombeo, el estado actual de los equipos, la disponibilidad de repuestos originales, la complejidad de las intervenciones requeridas y la logística necesaria para atender las diferentes sedes de la Fiscalía General de la Nación en las seccionales Medellín, Antioquia, Córdoba y Sucre.

Adicionalmente, el mercado presenta una oferta suficiente de empresas que prestan servicios de mantenimiento de sistemas hidráulicos y de bombeo, lo cual favorece la libre competencia y permite obtener condiciones económicas acordes con los precios del mercado.

En consecuencia, el análisis económico realizado permite establecer un presupuesto oficial acorde con las condiciones actuales del mercado, garantizando la adecuada ejecución del servicio requerido por la entidad y la optimización de los recursos públicos destinados para tal fin.

6.1.3	**Regulatorios**

Constitución Política de 1991 Norma Marco; de los derechos, deberes, constitución del estado de derecho y demás normas para los colombianos.

- Acuerdos Comerciales: DECISION 439 DE 1998, DE LA SECRETARIADE LA CAN.
- Ley 80 de 1993.
- Ley 1150 de 2007.
- Ley 1474 de 2011. ·

El título IV del decreto 1082de 2015.

6.1.4	**Otros**

N/A

6.2	**ESTUDIO DE LA OFERTA** *(Se debe contemplar aspectos como: Quien vende el producto o servicio, cuál es la dinámica)*

La Fiscalía General de la Nación requiere contratar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los diferentes sistemas de bombeo para las redes hidráulicas y Sanitarias (Aguas lluvias; Aguas servidas;

evacuación aguas del nivel freático y redes para riego con agua nivel freático), agua potable y red de incendio de la Fiscalía General de la Nación Seccionales Medellín, Antioquia, Córdoba y Sucre, incluye bolsa de repuestos.

El mercado de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de sistemas de bombeo para redes hidráulicas, sanitarias, aguas lluvias, aguas servidas, evacuación de nivel freático, red de agua potable y red contraincendios se encuentra conformado por empresas especializadas en mantenimiento electromecánico, hidráulico y sanitario, las cuales cuentan con personal técnico calificado, equipos de diagnóstico y capacidad logística para la atención de este tipo de servicios.

En el mercado nacional y regional existe una oferta amplia de proveedores que prestan servicios de mantenimiento de sistemas hidráulicos y de bombeo para edificaciones institucionales, industriales y residenciales, incluyendo entidades públicas, hospitales, instituciones educativas, centros comerciales y conjuntos habitacionales.

Este tipo de servicios es prestado principalmente por:

- Empresas de mantenimiento electromecánico e hidráulico.
- Empresas especializadas en sistemas de bombeo y redes hidráulicas.
- Empresas de mantenimiento integral de infraestructura y servicios generales.

Estas empresas cuentan con personal técnico especializado, tales como técnicos electromecánicos, técnicos hidráulicos y personal de mantenimiento con experiencia en instalación, reparación y mantenimiento de bombas hidráulicas, sistemas de presión, redes sanitarias y redes contraincendios.

El poder de negociación de los proveedores se considera moderado, debido a que existe un número significativo de empresas que ofrecen este tipo de servicios en el mercado, lo cual favorece la competencia y permite a la entidad obtener condiciones económicas acordes con los precios del mercado.

En cuanto a la dinámica de prestación del servicio, esta generalmente comprende las siguientes actividades:

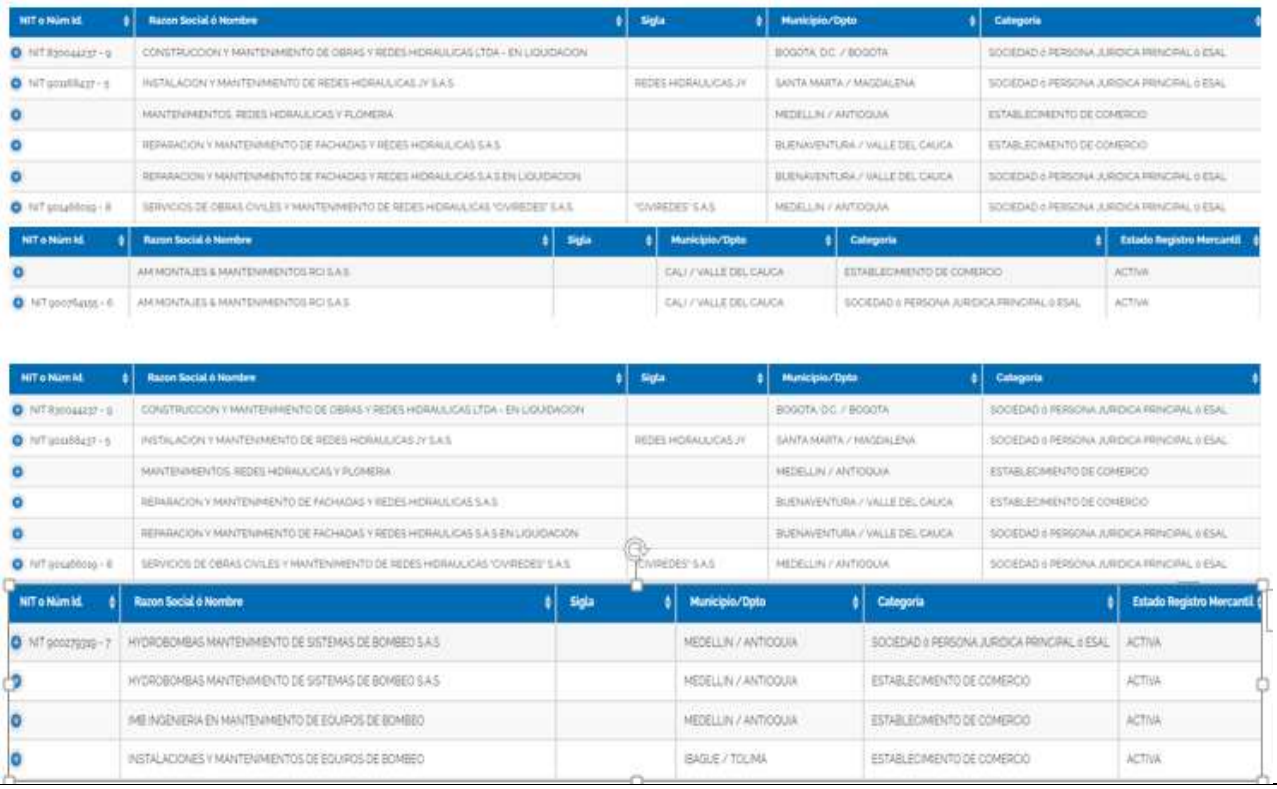
- Diagnóstico técnico de los sistemas de bombeo.
- Mantenimiento preventivo de equipos y redes hidráulicas.
- Mantenimiento correctivo de fallas o daños en bombas, válvulas y accesorios.
- Suministro e instalación de repuestos y componentes requeridos.
- Pruebas de funcionamiento y verificación del correcto desempeño del sistema.

La prestación del servicio requiere la disponibilidad de repuestos, herramientas especializadas y personal técnico capacitado, así como la capacidad logística para atender las diferentes sedes donde se encuentran instalados los sistemas de bombeo.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

En consecuencia, se evidencia que el mercado cuenta con suficientes proveedores con capacidad técnica, operativa y financiera para participar en el presente proceso de contratación, lo cual garantiza condiciones de pluralidad de oferentes y libre competencia.

Se toman las siguientes muestras de la información obtenida de la página RUES.



NIT o Núm Id.	Razon Social ó Nombre	Sigla	Municipio/Dpto	Categoria
NIT 830044237 - 9	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE OBRAS Y REDES HIDRAULICAS LTDA - EN LIQUIDACION		BOGOTA, D.C. / BOGOTA	SOCIEDAD O PERSONA JURIDICA PRINCIPAL O ESAL
NIT 900188437 - 5	INSTALACION Y MANTENIMIENTO DE REDES HIDRAULICAS JY S.A.S.	REDES HIDRAULICAS JY	SANTA MARTA / MAGDALENA	SOCIEDAD O PERSONA JURIDICA PRINCIPAL O ESAL
	MANTENIMIENTOS, REDES HIDRAULICAS Y PLOMERIA		MEDELLIN / ANTIOQUIA	ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE FACHADAS Y REDES HIDRAULICAS S.A.S.		BUENAVENTURA / VALLE DEL CAUCA	ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE FACHADAS Y REDES HIDRAULICAS S.A.S EN LIQUIDACION		BUENAVENTURA / VALLE DEL CAUCA	SOCIEDAD O PERSONA JURIDICA PRINCIPAL O ESAL
NIT 901468099 - 8	SERVICIOS DE OBRAS CIVILES Y MANTENIMIENTO DE REDES HIDRAULICAS "OVIREDES" S.A.S.	"OVIREDES" S.A.S.	MEDELLIN / ANTIOQUIA	SOCIEDAD O PERSONA JURIDICA PRINCIPAL O ESAL

NIT o Núm Id.	Razon Social ó Nombre	Sigla	Municipio/Dpto	Categoria	Estado Registro Mercantil
	AM MONTAJES & MANTENIMIENTOS RCI S.A.S.		CALI / VALLE DEL CAUCA	ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	ACTIVA
NIT 900076155 - 6	AM MONTAJES & MANTENIMIENTOS RCI S.A.S.		CALI / VALLE DEL CAUCA	SOCIEDAD O PERSONA JURIDICA PRINCIPAL O ESAL	ACTIVA

NIT o Núm Id.	Razon Social ó Nombre	Sigla	Municipio/Dpto	Categoria
NIT 830044237 - 9	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE OBRAS Y REDES HIDRAULICAS LTDA - EN LIQUIDACION		BOGOTA, D.C. / BOGOTA	SOCIEDAD O PERSONA JURIDICA PRINCIPAL O ESAL
NIT 900188437 - 5	INSTALACION Y MANTENIMIENTO DE REDES HIDRAULICAS JY S.A.S.	REDES HIDRAULICAS JY	SANTA MARTA / MAGDALENA	SOCIEDAD O PERSONA JURIDICA PRINCIPAL O ESAL
	MANTENIMIENTOS, REDES HIDRAULICAS Y PLOMERIA		MEDELLIN / ANTIOQUIA	ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE FACHADAS Y REDES HIDRAULICAS S.A.S.		BUENAVENTURA / VALLE DEL CAUCA	ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE FACHADAS Y REDES HIDRAULICAS S.A.S EN LIQUIDACION		BUENAVENTURA / VALLE DEL CAUCA	SOCIEDAD O PERSONA JURIDICA PRINCIPAL O ESAL
NIT 901468099 - 8	SERVICIOS DE OBRAS CIVILES Y MANTENIMIENTO DE REDES HIDRAULICAS "OVIREDES" S.A.S.	"OVIREDES" S.A.S.	MEDELLIN / ANTIOQUIA	SOCIEDAD O PERSONA JURIDICA PRINCIPAL O ESAL

NIT o Núm Id.	Razon Social ó Nombre	Sigla	Municipio/Dpto	Categoria	Estado Registro Mercantil
NIT 900279290 - 7	HYDROBOMBAS MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE BOMBEO S.A.S.		MEDELLIN / ANTIOQUIA	SOCIEDAD O PERSONA JURIDICA PRINCIPAL O ESAL	ACTIVA
	HYDROBOMBAS MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE BOMBEO S.A.S.		MEDELLIN / ANTIOQUIA	ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	ACTIVA
	IMB INGENIERIA EN MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE BOMBEO		MEDELLIN / ANTIOQUIA	ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	ACTIVA
	INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS DE EQUIPOS DE BOMBEO		IBAGUE / TOLIMA	ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	ACTIVA

7. MODELO DE ABASTECIMIENTO ESTRATÉGICO - MAE

A continuación, se realiza un estudio del contexto del proceso de contratación objeto, estableciendo los requisitos funcionales y técnicos, así también los aspectos generales de mercado, técnicos del proceso contratación.

clasificación UNSPC	*Segmento*	*Familia*	*Clase*	*Producto*
72101507	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y reparación de edificios e instalaciones	Servicios de mantenimiento y reparación de edificios	Servicios de mantenimiento de edificios

COMPORTAMIENTO DEL GASTO HISTORICO

Pregunta	*Respuesta*	*Información Adicional*
¿Qué se compra?	Contratar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los diferentes sistemas de bombeo para las redes hidráulicas y Sanitarias (Aguas lluvias; Aguas servidas; evacuación aguas del nivel freático y redes para riego con agua nivel freático), agua potable y red de incendio de la Fiscalía General de la Nación Seccionales Medellín, Antioquia, Córdoba y Sucre, incluye bolsa de repuestos.	
¿Quién compra?	La Subdirección Regional de Apoyo Noroccidental de la Fiscalía General de la Nación.	
¿Dónde se compra?	Se aportaron dos (2) cotizaciones de las siguientes empresas: La empresa FLUIMOS INGENIERIA con Nit. 1020425166-2 , presentó su cotización, a través del correo electrónico fluimosingenieria@gmail.com La empresa ALVARO FORERO DIAZ con Nit. 19214555 presentó su cotización a través del correo electrónico alfodi53@gmail.com.	

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

¿Cuánto se compra?

1.3. Cantidades que requiere la entidad, para satisfacer la necesidad frente a lo que se puede adquirir de acuerdo con el estudio de mercado

Tabla 1. Cantidades

Ítem	Descripción del Bien o Servicio	Unidad de Medida	Necesidad Real	Cantidad por Adquirir Según Estudio de Mercado	Cantidad Pendiente por Adquirir
	MEDELLIN - ANTIOQUIA				
1	SEDE CARIBE MEDELLIN				
1	RED DE INCENDIO SEDE CARIBE				
1.1	Revisión apertura, cierre y estado de válvulas de los hidrantes de la sede caribe y estado de las mangueras red de incendio.	Unidad	30,00	1,00	29,00
1.2	Suministro y cambio de válvulas de paso angular de 1 1/2" entrada hembra salida macho para mangueras red de incendio	Unidad	5,00	1,00	4,00
1.3	Cambio de mangueras de fuego red de incendio de 100 pies por 1 1/2" de diámetro acoples macho hembra en latón M presión de estallido 1300 psi.	Unidad	10,00	1,00	9,00
2	SISTEMA DE BOMBEO AGUAS NIVEL FREATICO BLOQUE K				
2.1	Mantenimiento sistema de bombeo aguas nivel freático con cambio bomba # 2 barnes de 0,75 hp 220 monofásica 3" ref 1C0031 incluye térmico y contactor sin flotador incluido.	Global	1,00	1,00	0,00
3	SISTEMA DE BOMBEO AGUAS NEGRAS				
3.1	Mantenimiento sistema de bombeo aguas negras con cambio bomba # 3 barnes de 2 hp trifásica 220 con 3" de salida referencia 3-20-4-220 1C0024 con 6 metros de manguera hidráulica de descarga, brida y cheque de 3".	Global	1,00	1,00	0,00
4	SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA NIVEL FREATICO BLOQUE I				
4.1	Cambio de ruta salida de agua auxiliar de pozo de agua nivel freático a espejo de agua con suministro e instalación de tubería de presión de PVC de 3" por buitrón interno entre mezanine sótano y mesanine primer piso hasta parte trasera bloque I incluye accesorios.	ml	70,00	1,00	69,00
4.2	Perforación con sacanucleos 4"	Unidad	1,00	1,00	0,00
4.3	Perforación con sacanucleos en muro divisorio carcamo, espejo de agua para evacuación por rebose en 2"	Unidad	4,00	1,00	3,00
4.4	Fabricación muro de concreto (cordón) 15x30 cmx 7 metros de largo vaciado con refuerzo de acero para tanque organizar tanque sedimentador agua nivel freático	ml	7,00	1,00	6,00
4.5	Cambio válvula de paso de 3" y niple roscado aun lado galvanizado conexión rápida fija en	Unidad	1,00	1,00	0,00
4.6	Cambio cheque en bronce de 3" posición vertical	Unidad	1,00	1,00	0,00

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

El presente formato “No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

		5	SISTEMA DE FILTRADO DE AGUA NIVEL FREATICO					
		5.1	Cambio filtro sistema de nivel freático incluye desmonte filtro anterior incluye trampa de hoja accesorios de instalación entrada y salida con adaptación a tubería de 3"	Unidad	1,00	1,00	0,00	
		5.2	Ampliación entrada pozo de nivel freático para entrada de filtro nuevo	Unidad	1,00	1,00	0,00	
		5.3	Suministro mortero de 6cm cuarto maquinas	M2	9,00	1,00	8,00	
		6	SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE Y RED HIDRAULICA					
		6.1	Cambio de tubería metálica de 4"x 1.5m por alta presión (600 psi) 4" con T y reducción a 1 1/2 a bomba 1 y 2 incluye cheques y válvulas	Global	1,00	1,00	0,00	
		6.2	Cambio de 3m tubería metálica por tubería de 1 1/2" que une los dos hidrofio incluye accesorios acoples y universales	Global	1,00	1,00	0,00	
		7	FUGAS DE AGUA DETECTADAS SEDE CARIBE					
		7.1	Cambio total de tramo con múltiples reparaciones de fu2gas de tubería agua potable en tramo de 1 1/2 con 7 metros y 7 salidas en 1/2" para 1 sanitario 4 lavamanos y dos orinales en aproximadamente, incluye T y reducciones el cual ya se encuentra destapado en baño hombres auditorio	Global	1,00	1,00	0,00	
		7.2	Enchape de nuevo de daño anterior para tapar piso con adición material blando sobre la tubería seguido de una capa de concreto de 20cm y posterior acabado en mármol igual al existente	M2	4,00	1,00	0,00	
		7.3	Sondeo ubicación fuga de agua en cafetería sede caribe el cual se encuentra bajo concreto pero realizando el menor daño posible y	Global	1,00	1,00	0,00	

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

		su posterior cotización de reparación y repercheo.					
		SEDE VERACRUZ					
	8	**DRENAJE POR GRAVEDAD PISCINA DIPLOMATICA**					
	8.1	Perforación con sacanucleo de 1 1/2" a piscina sede diplomática para drenaje por gravedad de aguas recogidas desde esta perforación a drenar el agua continuando en tubería de 1 1/2" por 4 metros hasta drenaje existente, incluye accesorios de empalme y sello contra fugas.	Global	1,00	1,00	0,00	
	9	**SEDE LA APARTADA CORDOBA**					
	9.1	Suministro de instalación de tanque para recolección de agua con poca presión del proveedor en tanque de acero o fibra de vidrio de 180 cm de largo 100 cm de alto y 34 cm de profundidad con entrada con flotador de 1/2" y salida para bomba de 1/2 hp con tubería de 1" de diámetro.	Global	1,00	1,00	0,00	
	10	**BOLSA DE REPUESTOS**					
	10.1	acople opw fitting 3C	Unidad	1,00	1,00	0,00	
	10.2	acople opw fitting 2C	Unidad	1,00	1,00	0,00	
	10.3	acople opw fitting 1 1/2"C	Unidad	1,00	1,00	0,00	
	10.4	adaptador macho opw 3F	Unidad	1,00	1,00	0,00	
	10.5	adaptador macho opw 2F	Unidad	1,00	1,00	0,00	
	10.6	adaptador macho opw 1 1/2F	Unidad	1,00	1,00	0,00	
	10.7	abrazadera en acero inoxidable 4"	Unidad	1,00	1,00	0,00	
	10.8	abrazadera en acero inoxidable 3#	Unidad	1,00	1,00	0,00	
	10.9	abrazadera en acero inoxidable 1 1/2"	Unidad	1,00	1,00	0,00	
	10.10	abrazadera en acero inoxidable 1"	Unidad	1,00	1,00	0,00	
	10.11	manguera hidráulica 3" x 6 metros	Unidad	1,00	1,00	0,00	
	10.12	manguera hidrsulica 2" x 6 metros	Unidad	1,00	1,00	0,00	
	10.13	manguera hidráulica 1 1/2" x 6 metros	Unidad	1,00	1,00	0,00	
	10.14	manguera piscina 15 metros	Unidad	1,00	1,00	0,00	
	10.15	flotador para sensor de nivel on/ off con 6 metros de cable	Unidad	1,00	1,00	0,00	
	10.16	válvula flotador tipo pera en cobre de 1 1/4"	Unidad	1,00	1,00	0,00	
	10.17	disyuntos siemen tipo perilla de 20A regulable	Unidad	1,00	1,00	0,00	
	10.18	disyuntor siemen tipo perilla de 40A regulable	Unidad	1,00	1,00	0,00	
	10.19	contactor siemen con contactos auxiliares 2 N/O y 2 N/C de 32A bobina a 220v	Unidad	1,00	1,00	0,00	
	10.20	contactor siemens con contactos auxiliares 2 N/O y 2 N/C de 60A bobina a 220v	Unidad	1,00	1,00	0,00	
	10.21	minicontactor con contactos auxiliares WEB CAW04 22E	Unidad	1,00	1,00	0,00	
	10.22	minicontactor con contactos auxiliares CW07-01E	Unidad	1,00	1,00	0,00	

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

	10.23 interruptor de 3 posiciones para tablero de control siemens — Unidad — 1,00 — 1,00 — 0,00 10.24 contacto NC siemens 1A para interruptor siemens — Unidad — 1,00 — 1,00 — 0,00 10.25 contacto No siemens 1A para interruptor siemens — Unidad — 1,00 — 1,00 — 0,00 10.26 malla limpieza piscina — Unidad — 1,00 — 1,00 — 0,00 10.27 carro cepillo triangular piscina — Unidad — 1,00 — 1,00 — 0,00 10.28 terminal manguera — Unidad — 1,00 — 1,00 — 0,00 10.29 manguera para gabinete red de incendio rsf 15 HN de 1 1/2" — Unidad — 1,00 — 1,00 — 0,00 10.30 tanque de agua de 1000 litros EN POLIETILENO — Unidad — 1,00 — 1,00 — 0,00 10.31 membrana de 500 litros ihm — Unidad — 1,00 — 1,00 — 0,00 10.32 electro válvula de 1 1/2 bronce con bobina a 220v — Unidad — 1,00 — 1,00 — 0,00	
¿Cuándo se compra?	Mantenimiento preventivos y/o correctivos cada que se presente una situación que deba ser atendida por el contratista.	

ANALISIS DE LA DEMANDA

Se analizará el comportamiento de la demanda de servicio que se pretende contratar a Nivel Central con el código 72101507 se realizó el análisis con estos códigos debido a su proximidad con el objeto a contratar. Igualmente los códigos serán tomados hasta el tercer nivel, es decir que solo se tendrá en cuenta hasta "clase", ya que la herramienta de análisis de la demanda del MAE, solamente permite el análisis hasta esta clasificación.

clasificación UNSPC	***Segmento***	***Familia***	***Clase***	***Producto***
72101507	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y reparación de edificios e instalaciones	Servicios de mantenimiento y reparación de edificios	Servicios de mantenimiento de edificios

ANÁLISIS DE FUERZAS COMPETITIVAS (PORTER)

Amenaza de nuevos entrantes: La entrada de nuevos proveedores al mercado es moderada, ya que aunque el servicio requiere conocimientos técnicos especializados, existen múltiples empresas y técnicos especializados en mantenimiento de sistemas hidráulicos y electromecánicos que pueden ofrecer este tipo de servicios.

Amenaza de productos sustitutos: La amenaza de sustitutos es baja, dado que el mantenimiento de sistemas de bombeo es un servicio técnico especializado que no puede ser reemplazado por otro tipo de servicio sin afectar el funcionamiento de las redes hidráulicas.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

Poder de negociación del comprador: El poder de negociación del comprador es moderado, debido a que la entidad puede solicitar cotizaciones a diferentes proveedores del mercado, lo cual permite comparar precios y condiciones de prestación del servicio.

Poder de negociación del proveedor: El poder de negociación de los proveedores es moderado, debido a que existe un número considerable de empresas que ofrecen este tipo de servicios, lo cual favorece la competencia y evita la concentración del mercado.

Rivalidad entre competidores: La rivalidad entre competidores es alta, ya que existe una amplia oferta de empresas dedicadas al mantenimiento de sistemas hidráulicos y electromecánicos que compiten por la prestación de estos servicios tanto en el sector público como privado.

8. LISTA DE CHEQUEO PARA IDENTIFICAR EL RIESGO DE COLUSIÓN DE OFERENTES

(Ley 1474 de 2011-Estatuto Anticorrupción- Artículo 27. Acuerdos restrictivos de la competencia)

FACTOR ANALIZADO	ÍTEMS	ELEGIR CON UNA "X"	VALORACIÓN	VALORACIÓN PORCENTUAL
1. ¿Existen empresas que ofrecen este producto o servicio en el mercado?	Muchas	X	Bueno	100%
	Pocas		Regular	
	Ninguna		Malo	
2. ¿Los elementos requeridos en el presente proceso han sido adquiridos en la misma vigencia por parte de la Entidad a nivel nacional?	Muchas		Malo	
	Algunas		Regular	
	Ninguna	X	Bueno	100%
3. ¿Existen pocos o no existen sustitutos al bien o servicio a adquirir?	Muchas	X	Bueno	100%
	Pocas		Regular	
	Ninguna		Malo	
4. ¿Existe variación significativa en los precios totales cotizados?	Si		Malo	
	No	X	Bueno	100%
	n/a		-	
5. ¿Existe variación significativa en los precios totales con relación a compras idénticas de pasadas vigencias?.	Si		Malo	
	No	X	Bueno	100%
	n/a		-	
6. ¿La ficha técnica contiene información amplia y suficiente para que los oferentes interesados puedan elaborar su propuesta económica valorando todas las condiciones y riesgos del proceso?	Si	X	Bueno	100%
	No		Malo	
	n/a		-	
7. ¿Existen coincidencias en las cotizaciones que puedan suponer que son presentadas por la misma persona?	Si		Malo	
	No	X	Bueno	100%
	n/a		-	
8. Revisada(s) la(s) cotización(es) ¿es posible establecer la existencia de la(s) empresa(s) que la(s) está(n) emitiendo?	Todas	X	Bueno	100%
	Algunas		Regular	
	Ninguna		Malo	

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

9. ¿Las cotizaciones cuentan con logotipos, razones sociales, nit o rut, direcciones y teléfonos del cotizante?	Todas	x	Bueno	100%
	Algunas		Regular	
	Ninguna		Malo	
10. ¿En compras de artículos similares en vigencias pasadas, ¿se realizó el sondeo con las mismas empresas?	Todas		Malo	
	Algunas	x	Regular	50%
	Ninguna		Bueno	
	n/a		-	
			RESULTADO	95%
			RANGO	BUENO

8.1	**RESULTADOS DE LA LISTA DE CHEQUEO:** *(Espacio para hacer una breve descripción de los resultados obtenidos en la lista de chequeo anterior)*

De acuerdo con la revisión realizada a las cotizaciones recibidas y al análisis del mercado del servicio requerido, se evidencia que existe una oferta suficiente de proveedores que prestan el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de sistemas de bombeo y redes hidráulicas.

Las cotizaciones analizadas corresponden a empresas y personas naturales que desarrollan actividades relacionadas con el objeto del contrato.

No se evidencian coincidencias o similitudes que permitan inferir que las cotizaciones fueron elaboradas por una misma persona o que exista algún tipo de acuerdo restrictivo de la competencia entre los posibles oferentes.

De igual manera, las cotizaciones presentan diferencias en los valores ofertados, lo cual evidencia que se trata de propuestas independientes y elaboradas bajo criterios propios de cada proveedor.

Con base en lo anterior, se concluye que no se identifican riesgos de colusión entre los oferentes, garantizando condiciones de pluralidad y libre concurrencia dentro del proceso de contratación.

8.2.	**CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS DEL SECTOR** *(Desde el punto de vista estadístico y que plasme el resultado final)*

Una vez realizado el análisis del sector, teniendo en cuenta los aspectos técnicos, económicos y del mercado, se concluye que existe disponibilidad de proveedores en el mercado con la capacidad técnica, operativa y financiera para prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de bombeo para redes hidráulicas y sanitarias, red de agua potable y red contraincendios de las sedes de la Fiscalía General de la Nación en las seccionales Medellín, Antioquia, Córdoba y Sucre.

El análisis de las cotizaciones recibidas permitió establecer el comportamiento de los precios del mercado para este tipo de servicios, determinando un valor estimado del proceso contractual por **$70.030.510,81**, el cual incluye los costos asociados a mano de obra especializada, insumos, repuestos y demás actividades necesarias para la correcta ejecución del servicio.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

Asimismo, se evidencia que el mercado presenta una oferta suficiente de empresas dedicadas al mantenimiento de sistemas hidráulicos y de bombeo, lo cual garantiza condiciones de libre competencia y pluralidad de oferentes dentro del proceso de contratación.

En consecuencia, el valor establecido en el presente estudio del sector corresponde a un presupuesto razonable y acorde con las condiciones actuales del mercado, permitiendo a la entidad satisfacer la necesidad identificada y garantizar el adecuado funcionamiento de los sistemas hidráulicos y de bombeo de las sedes de la Fiscalía General de la Nación.

9.	**FUENTES DE INFORMACIÓN** *(Listar las fuentes oficiales de las cuales se hizo uso para al Estudio del sector)*
• Cotizaciones de proveedores del sector. • Registro Único Empresarial y Social – RUES. • Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II. • Colombia Compra Eficiente – Guía para la elaboración de estudios del sector. • Históricos de contratación de la Fiscalía General de la Nación. • Información del mercado relacionada con empresas prestadoras de servicios de mantenimiento de sistemas hidráulicos y electromecánicos.	
EL VALOR DEL ESTUDIO DEL SECTOR ES	$70.030.510,81 pero una vez se adjudique el proceso y se seleccione el oferente se ajustaran las cantidades de acuerdo a su oferta y se adjudicara por hasta por el valor del presupuesto asignado, es decir, es $70.392.000
INCLUIDOS TODOS LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS	
EL CUAL SERVIRÁ COMO PRESUPUESTO OFICIAL DEL PROCESO	

Elaboró	Andrés Santiago Navor Blanco – Profesional de Gestión II (e)	06/04/2026	
Aprobó	Alvaro Aníbal Carvajal Ochoa – Profesional de Gestión II	06/04/2026	

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.