

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

I. Datos generales del contrato

1. Denominación del contrato		Informe No.:		003	
Contrato No.:		CD-06-2026-2319			
Nombre del supervisor:		INDIRA OROZCO QUIROZ			
2. De la etapa contractual					
Tipo de contrato:		Prestación de servicios X		Obra	Consultoría
				Suministro	Otro
Nombre del contratista:		Lorhien Paola Perez Crescente			
No. de identificación del contratista:		1047336478			
Objeto del contrato:		"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR A LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN - OFICINA DE HÁBITAT EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO GENERACIÓN DE MECANISMOS PARA EL ACCESO A VIVIENDA NUEVA"			
Plazo:		El plazo para la ejecución del Contrato será HASTA EL TREINTA (30) DE JUNIO DE 2026. , contado a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la Ley 80 de 1996.			
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):		202600427			
Número de Registro Presupuestal (R.P.):		20260136920260116			
Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)		14-01-2026		Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)	Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)		30-06-2026			
Prorroga No. 1					
Prorroga No. 2					
Prorroga No. 3					
3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)					
Amparos	Aseguradora	No. de póliza	Vigencia		
			Desde (dd-mm-yyyy)	Hasta (dd-mm-yyyy)	
Calidad del servicio:					
Cumplimiento:					
Anticipo:					
Pago anticipado:					
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:					
Salarios y prestaciones:					
Responsabilidad civil extracontractual:					
Otros:					
Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.					
4. Ejecución del contrato					
	Descripción		Valor		
	Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		\$24.960.000		
	Adición No. 1				
	Adición No. 2		\$		
	Adición No. 3		\$		
	Valor total del contrato:		\$24.960.000		
	Porcentaje del anticipo:	%	\$		
	Porcentaje del pago anticipado:	%	\$		

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

	Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):	\$ 12.480.000	
	Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):	\$ 12.480.000	
	Valor a pagar en el presente informe:	\$ 4.160.000	
	Nota crédito (-):		
	No. factura o cuenta de cobro:	003	

II. **Ejecución contractual:** el informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso, se pueden verificar en la plataforma SECOP II, contrato No. CD-06-2026-2319 así mismo, los documentos hacen parte del expediente contractual correspondiente.

III. **Actividades de tratamiento y monitoreo a la matriz de riesgo del contrato.**
Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecidos en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo a las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

INDIRA OROZCO QUIROZ quien actúa en nombre y representación del **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**, en calidad de supervisor, deja constancia de que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el estudio previo y la propuesta presentada, como también la verificación el pago de las estampillas distritales y departamentales, y de la acreditación del pago de seguridad social, para el período correspondiente.

Se firma en Barranquilla a los 6 días del mes de abril del 2026



INDIRA ISABEL OROZCO QUIROZ
C.C.:22.493.056
Cargo: Profesional Universitario 219-01
Dependencia: Oficina Hábitat - secretaria Distrital de Planeación.
Correo electrónico: iorozcoq@barranquilla.gov.co