



	FORMATO DE ACTA DE TERMINACIÓN				Código	
					Versión	Prueba
					Fecha	6/09/2021
GRADO DE RESPONSABILIDAD						
Mediante la suscripción de la presente acta el supervisor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.						
ACTA No.	1	FECHA ELABORACIÓN (DD/MM/AA)		19/11/2025		
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO						
CÓDIGO CONTRATO	FECHA CELEBRACIÓN (DD/MM/AA)	RESERVA		COMPROMISO		
		NÚMERO	FECHA	NÚMERO	FECHA	
CO-005-2025	22/04/2025	29	7/03/2025	36	31/03/2025	
OBJETO DEL CONTRATO						
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE MACEO - ANTIOQUIA, EN CORCONDANCIA CON EL CONTRATO CONTI-SP-002- 2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE MACEO.						
ORDENADOR DEL GASTO			C.C.			
NATALIA MAZO BALBIN			1.042.773.044			
CONTRATISTA			NIT			
OBRAS INTERVENTORIAS CONSULTORIAS Y SUMINISTROS - OBRINCON S.A.S.			901 650 999 - 9			
REPRESENTANTE LEGAL			C.C.			
YEISON ANDRÉS POSADA RICO			1.023.802.145 de Briceño			
INTERVENTORIA			NIT			
ARQUILAVP S.A.S.			901 138 317 – 1			
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA			C.C.			
SALOMÉ PATIÑO RAMÍREZ			1.044.986.350 de Santa Rosa de Osos			
SUPERVISOR			CARGO			
NATALIA MAZO BALBIN			GERENTE GENERAL			
PLAZO DE EJECUCIÓN						
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	MESES	DÍAS	Fecha	24/04/2025		23/09/2025
	5	0				
Acta de suspensión	N/A		Fecha Celebración	N/A		
Acta de reinicio	N/A		Fecha Celebración	N/A		
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	MESES	DÍAS	Periodo	N/A	a	N/A
	N/A	N/A				
Prórroga 1	MESES	DÍAS	Fecha	23/09/2025	a	23/10/2025
	1	0				
Prórroga 2	MESES	DÍAS	Fecha	N/A	a	N/A
	N/A	N/A				
PLAZO FINAL DE EJECUCIÓN	MESES	DÍAS	Fecha	24/04/2025		23/10/2025
	6	0				





VALOR DEL CONTRATO						
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 963.335.934,00					
Otrosi 001	RESERVA		COMPROMISO		FECHA DE CELEBRACIÓN	
	NÚMERO	FECHA	NÚMERO	FECHA	N.A	
	N.A	N.A	N.A	N.A		
	VALOR ADICIONADO		\$ -			
VALOR FINAL DEL CONTRATO	\$ 963.335.934,00					
GARANTÍAS INICIALES						
PÒLIZA DE CUMPLIMIENTO						
NOMBRE ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL					
POLIZA No	M-100261545	FECHA DE EXPEDICIÓN		10/04/2025		
AMPARO, VALORES Y VIGENCIA	AMPAROS	%	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIA		
				DESDE		HASTA
	CUMPLIMIENTO	10%	\$ 96.333.593,40	31/03/2025		28/02/2026
	PRESTACIONES SOCIALES	10%	\$ 96.333.593,40	31/03/2025		31/08/2028
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	20%	\$ 192.667.186,80	31/08/2025		31/08/2030
	PAGO ANTICIPADO	100%	\$ 481.667.967,00	31/03/2025		28/02/2026
PÒLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL						
NOMBRE ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL					
POLIZA No	M-100065012	FECHA DE EXPEDICIÓN		10/04/2025		
AMPARO, VALORES Y VIGENCIA	AMPAROS	SMMLV	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIA		
				DESDE		HASTA
	RC	200,00	\$ 284.700.000	31/03/2025		31/08/2025
CUENTA CON ACTA DE APROBACIÓN	SI		FECHA DE APROBACIÓN	15/04/2025		
NOMBRE DE LA PERSONA RESPONSABLE DE LA APROBACIÓN	NATALIA MAZO BALBIN					
GARANTÍAS OTROSI 1						
PÒLIZA DE CUMPLIMIENTO						
NOMBRE ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL					
POLIZA No	M-100261545	FECHA DE EXPEDICIÓN		2/10/2025		
AMPARO, VALORES Y VIGENCIA	AMPAROS	%	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIA		
				DESDE		HASTA
	CUMPLIMIENTO	10%	\$ 96.333.593,40	31/03/2025		23/04/2026
	PRESTACIONES SOCIALES	10%	\$ 96.333.593,40	31/03/2025		23/10/2028
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	20%	\$ 192.667.186,80	31/08/2025		31/08/2030
	PAGO ANTICIPADO	100%	\$ 481.667.967,00	31/03/2025		31/08/2030
PÒLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL						
NOMBRE ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL					
POLIZA No	M-100065012	FECHA DE EXPEDICIÓN		2/10/2025		





AMPARO, VALORES Y VIGENCIA	AMPAROS	SMMLV	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIA		
				DESDE		HASTA
		RC	200,00	\$ 284.700.000	31/03/2025	
CUENTA CON ACTA DE APROBACIÓN	SI		FECHA DE APROBACIÓN	2/10/2025		
NOMBRE DE LA PERSONA RESPONSABLE DE LA APROBACIÓN	NATALIA MAZO BALBIN					

RELACIÓN PAGOS REALIZADOS			
PERIODO PENDIENTE DE CANCELAR	24/08/2025	a	23/10/2025
VALOR PENDIENTE POR CANCELAR	\$224.770.160,00		
RELACIÓN DE ACTAS PAGADAS	ACTA DE PAGO #	FECHA DE ACTA	VALOR FACTURADO
	Acta 1 - Pago anticipado	15/05/2025	\$ 481.667.967,00
	Acta 2 - Avance de obra 1	12/11/2025	\$ 256.897.807,00
	Acta 3		
	Acta 4		
	Acta 5		
	TOTAL ACTAS		\$ 738.565.774,00
SALDO EN CAJA	\$224.770.160,00		

Entre los suscritos: NATALIA MAZO BALBIN identificada con cedula No.1.042.773.044 en su calidad de Gerente General de la Empresa de Desarrollo Territorial de Yarumal y el Norte de Antioquia, según acta de posesión del 03/05/2024, en uso de las facultades y funciones contenidas en la Ley 80 de 1993, la ley 1150 de 2007, la ley 1474 de 2011, la ley 1437 de 2011, la ley 1562 de 2012, el Decreto legislativo 019 de 2012, el Decreto 1082 de 2015, específicamente en el artículo 315 constitucional y demás normas legales que las adicionen, complementen, sustituyan o deroguen; facultado para contratar según acuerdo municipal 01 del 26 de abril de 2024, quien para los efectos de la presente acta se denomina el Contratante, por una parte; por otra

OBRAS INTERVENTORIAS CONSULTORIAS Y SUMINISTROS - OBRINCON S.A.S., R.L de la empresa YEISON ANDRÉS POSADA RICO con NIT 1.023.802.145 de Briceño, quien para efectos de la presente acta se denominará EL CONTRATISTA, nos hemos reunido el 19/11/2025 para efectos de suscribir ACTA DE TERMINACIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN del contrato CO-005-2025 celebrado el día 22/04/2025, con fundamento en el artículo 60 de la ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia.





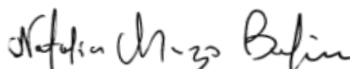
CONSIDERANDO:

- 1 Que el contrato CO-005-2025, celebrado el día 22/04/2025 cuyo objeto consiste en: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE MACEO - ANTIOQUIA, EN CORCONDANCIA CON EL CONTRATO CONTI-SP-002- 2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE MACEO. se cumplió a totalidad.
- 2 Que el contratista culminó a satisfacción el cumplimiento de las actividades encomendadas a través del contrato CO-005-2025 celebrado el día 22/04/2025
- 3 Que de acuerdo con la duración del contrato, a la fecha, ya se cumplió con el plazo de ejecución estipulado en el contrato CO-005-2025, logrando los objetivos propuestos y el alcance deseado.
- 4 Que en la ejecución de actividades del contrato CO-005-2025 el contratista cumplió en un 100%, en la ejecución en tiempo cumplió en un 100% y en la ejecución financiera se logró un porcentaje del 100%.

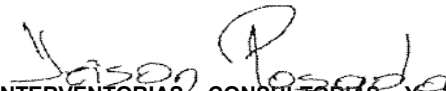
ACUERDAN

- 1 Declarar recibido a satisfacción por parte de la supervisión los trabajos y/o bienes y/o servicios objeto del contrato CO-005-2025
- 2 Iniciar los trámites respectivos para la liquidación del contrato CO-005-2025
- 3 Por lo anterior, las partes dan por terminado el contrato CO-005-2025

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que participaron de ella,

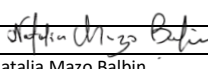
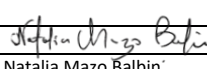

NATALIA MAZO BALBIN

Ordenador del Gasto


OBRAS INTERVENTORIAS CONSULTORIAS Y SUMINISTROS - OBRINCON S.A.S.

YEISON ANDRÉS POSADA RICO
Contratista


ARQUILAVP S.A.S.
SALOMÉ PATIÑO RAMÍREZ

Firma: 	Firma: 	Firma: 
Proyectó: Claudia Patricia Guirales Pulgarin	Revisó: Natalia Mazo Balbin	Aprobó : Natalia Mazo Balbin
Cargo: Apoyo Técnico y Administrativo	Cargo: Gerente General	Cargo: Gerente General

Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en el se plasma y, consecuente con ello, dan traslado para firma del documento por parte de las partes involucradas.

