## Informe de obra No 04 - Enero 25 de 2026

### INTRODUCCION

El Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Penales de Sincelejo es una instalación que se creó en 2007 para organizar las funciones de los juzgados penales del Distrito Judicial de Sincelejo, según lo establecido en el acuerdo No. PSAA07-4326 de 2007, con motivo de la implementación del Sistema Penal Acusatorio.

En el contexto de mejorar y mantener la infraestructura de esta importante instalación judicial, se ha adjudicado al "CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO" el "Contrato No: SAMC 07 DE 2025". Este contrato tiene como objeto la ejecución de adecuaciones, reparaciones locativas, y mantenimientos preventivos y correctivos en la infraestructura del Complejo Judicial de Sincelejo, Sucre.

### LOCALIZACION

El proyecto se encuentra ubicado en pleno centro de la ciudad de Sincelejo, departamento de Sucre, Colombia.



## OBJETIVO GENERAL

Mejorar la infraestructura del Complejo Judicial de Sincelejo, Sucre, a través de la ejecución de adecuaciones, reparaciones locativas, y mantenimientos preventivos y correctivos, garantizando condiciones óptimas para el funcionamiento de los juzgados penales del Distrito Judicial de Sincelejo.

## OBJETIVOS ESPECIFICOS

**Torre A y B:**

- Ejecutar trabajos de pintura vinilo tipo I en muros interiores (tres manos) en complejo judicial de Corozal, incluyendo preparación de superficies mediante raspado, resanes y sellado de juntas, para garantizar acabados uniformes y duraderos
- Ejecutar trabajos de pintura vinilo en cielo rasos en el Complejo Judicial de Corozal, incluyendo reparación de cintas en mal estado, resane de superficie mediante sellado garantizando acabados uniformes y duraderos.
- Desmantelar las baterías de baños (sanitarios, lavamanos, divisiones y demás accesorios) con el fin de darle una ambientación más moderna y funcional en la Torre AB.
- Realizar la demolición de enchapes y plantillas para modernizar las baterías de baños de uso de los funcionarios en la Torre AB.
- Realizar el desmantelamiento de tuberías hidrosanitarias de las baterías de baños de la Torre AB.
- Realizar el armado de muñecos de tuberías para la nueva red hidrosanitaria de las baterías de baño de la Torre AB.

| | |
|---|---|
| **FECHA DEL INFORME:** | 25/01/2026 |

## INFORMACIÓN DEL CONTRATO.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **No. DE CONTRATO U ORDEN:** | Contrato No: SAMC 07 DE 2025 | | |
| **NOMBRE DEL CONTRATISTA:** | CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO | | |
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE SINCELEJO Y COROZAL | | |
| **PLAZO DEL CONTRATO:** | CINCO (05) MESES | **PLAZO PRORROGA:** | UN (1) MES |
| **VALOR DEL CONTRATO (A):** | $1.394.175.454<br><br>MIL TRECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES, CIENTO | **VALOR ADICIÓN (B):** | $ 394.714.254,00<br><br>(TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS CATORCE |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | SETENTA Y CINCO MIL CAUTROCIENTOS CICUENTA Y CUATRO PESOS | | MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS MCTE) |
| **FECHA ACTA DE INICIO:** | 25/09/2025 | | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO INICIA:** | 31 DE DICIEMBRE DE 2025 | | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO ACTUALIZADO:** | 31 DE ENERO DE 2026 | | |
| **Observaciones**: | | | |

| **ASPECTO FINANCIERO** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **VALOR TOTAL CONTRATADO (A+B):** | $ 1.788.889.708,00 | | **VALOR ANTICIPO:** | **$ 0** | |
| | | | **V. PAGO ANTICIPADO:** | $0 | |
| **VALOR TOTAL PAGADO:** | $ 364.095.577 COP | | **VALOR AMORTIZADO:** | | |
| **VALOR A CANCELAR: (IVA Incluido)** | **VALOR FACTURADO:** | $ 0 | **NUEVO SALDO:** | $0 | |
| | **VALOR A AMORTIZAR:** | $0 | | | |
| | **VALOR A PAGAR:** | $0 | | | |

## CRONOGRAMA DE OBRAS

**AVANCE DE OBRA:**

| | |
|---|---|
| ACTIVIDADES REALIZADAS EN EJECUCION DE OBRA | Las actividades del cronograma que se han realizado desde el 03 de octubre de 2025 (fecha de comienzo de obra) 25 de septiembre de 2025 (acta de inicio) hasta la fecha de este informe que es 25 de Enero son las siguientes:<br><br>PALACIO DE JUSTICIA DE COROZAL<br><br>4.07. PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.<br>1.4 REPARACIÓN DE LÁMINAS ACRÍLICAS EN FACHADA, INCLUYENDO EQUIPOS DE TRABAJO SEGURO EN ALTURA.<br><br>4.08. PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.<br><br>7.04 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 40W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE y DISPOSICION FINAL.<br><br>10.01 CIELO RASO EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos baterías no conductor de electricidad )<br><br>13.03 DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL Y ACARREO PARA DISPOSICION FINAL |

TORRE AYB.

10. ACABADOS. CIELO RASO EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos baterías no conductor de electricidad)

**7.00 INSTALACIONES DE REDES ELECTRICAS**

7.01 tubería PVC sch-40 1/2 x 3m incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.
7,17. Suministro e instalación bandeja tipo ducto de 30 cm x 8 cm galvanizada con tapa atornillada.
7.26 Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.
7.27 Suministro e instalación de tablero de 36 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta. 7.28 de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.
7.29 Suministro e instalación de tablero de 24 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.

1.01. Desmonte de Sanitarios
1.02. Desmonte de lavamanos
1.03. Demolición de enchape de muros y piso.
1.04. Desmonte y retiro de tubería sanitaria de 4"
1.05. Desmonte y retiro de tubería sanitaria de 2"
1.08. Suministro e instalación y enchapes para muro de baños
1.09. Suministro e instalación y enchapes para piso baños
1.11. Suministro e instalación de sanitario ahorrador
1.12. Suministro e instalación de grifería para lavamanos
1.20. Punto sanitario para batería sanitaria de 4"
1.21. Punto sanitario para lavamanos y orinales de 2"
1.22. Punto sanitario de sifón de piso de 2"

NP 28 PAÑETE EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO

NP 29 CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA BAÑO. COMPUESTA POR CABINAS

| | |
|---|---|
| | ENTANBORADA FABRICADAS EN ACERO INOXIDABLE 304 ANTIMAGNETICO ACABADO 2B, COMPUESTOS POR ACCESORIOS DE FIJACIÓN EN ACERO INOX CON CHAPETAS INFERIORES, BISAGRAS EN ACERO INOX, MANIJAS Y PASADORES<br><br>NP 30 BARRA EN ACERO PARA PERSONAS DISCAPACITADAS<br><br>NP 31. SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE<br><br>N.P. 35,1,5,1 Columna de agua en tubería PVC-P RDE 21 ø 2"<br>N.P. 35,1,9,1 Válvula de compuerta NRS ø ½" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.<br><br>N.P. 35,1,9,2 Válvula de compuerta NRS ø ¾" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.<br><br>N.P. 35,1,9,3 Válvula de compuerta NRS ø 1" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.<br><br>N.P. 35,1,9,4 Válvula de compuerta NRS ø 1 ¼" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.<br><br>N.P. 35,1,9,5 Válvula de compuerta NRS ø 1 ½" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.<br><br>N.P. 35,1,10,1 Suministro e instalación punto de agua fría ø ½"<br><br>N.P. 35,2,1,1 Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria ø 6”<br><br>N.P. 35,2,3,1 Suministro e instalación de tubería PVC Liviana ø 2” |

| | |
|---|---|
| | N.P. 35,2,4,1 Sumnistro e instalación de bajante PVC-S ø 4”<br>N.P. 35,2,7,1 Suministro e instalación punto ventilación ø 2” |
| **ESTADO ACTUAL DE EJECUCION DE OBRA** | Las actividades del cronograma que se han realizado desde el 03 de octubre de 2025 (fecha de comienzo de obra) 25 de septiembre de 2025 (acta de inicio) hasta la fecha de este informe que es 25 de Enero son las siguientes:<br>PALACIO DE JUSTICIA DE COROZAL<br><br>4.07. PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.<br>1.4 REPARACIÓN DE LÁMINAS ACRÍLICAS EN FACHADA, INCLUYENDO EQUIPOS DE TRABAJO SEGURO EN ALTURA.<br><br>4.08. PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.<br><br>7.04 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 40W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE y DISPOSICION FINAL.<br><br>NP 2 ESTUCO PARA INTERIORES Y EXTERIORES<br><br>10,01 CIELO RASO EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos baterías no conductor de electricidad ) |

TORRE AYB.

**7.00 INSTALACIONES DE REDES ELECTRICAS**

7,03 SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENO No. 3X12 (F+N+T). 3 LINEAS: NEUTRO, FASE Y POLO TIERRA

7,07 SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS

7,08 SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS

7,09 SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR TRIPLE INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS

7,12 SUMINSTRO E INSTALACION DE TOMA BLANCO INTEGRAL DE 15AMP 125V CON POLO A TIERRA

7,13 SUMINSTRO E INSTALACION DE TOMA REGUALADA COLOR NARANJA DE 15AMP 125V CON POLO A TIERRA

7.22 Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable # 1/0 AWG

7,23 Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable # 2 AWG

7,26 Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.

7,28 Suministro e instalación de tablero de 24 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.

7,29 Suministro e instalación de tablero de 12 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.

7,34 Suministro e instalación de bandeja tipo malla de 20 cm * 5 cm. Incluye soporte y cable de equpotencialización

7,36 Suministro e instalación de marco en aluminio para luminaria de 60*60

7,38 Suministro e instalación de regata, resane y pintura

7,4 Suministro e instalación de breaker monopolar de 1*15 A

7.41 Suministro e instalación de breaker monopolar de 1*20 A

| | |
|---|---|
| | 7.42 Suministro e instalación de breaker monopolar de 2*20 A<br>7.43 Suministro e instalación de breaker monopolar de 2*30 A<br>NP 11 Tuberia EMT 3/4" x 3 m incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.<br><br>NP 12 SALIDA DE LUCES EN CABLE ENCAUCHETADO 3X16AWG CON TOMA AREA. INCLUYE PRENSA ESTOPA, TAPA DE CAJA, CONECTORES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION<br><br>NP 13 Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador graduable 560 - 800 AMP Capacidad de Ruptura 70 KA, con ajustado cerca a 665 Amp, 1 analizador de red, 1 DPS, 17 breaker's (3 de 3x150 amp , 5 de 3x80 amp, 7 de 3x63 amp + 2 de rserva); todos trifásicos, barrajes de fases, neutro y tierra.<br><br>NP 18 SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA RAWELT + LIQUID TIGHT DE 3/4" Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION<br><br>NP 19 ACOMETIDA PARA AIRE ACONDICIONADO DE TABLERO A MANEJADORAS X 3 LINEAS (2N°10+1N°12) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA UNA CORRECTA INSTALACION<br><br>NP 20 SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA AIRE ACONDICIOANDO DE MANEJADORAS A CONDESADIRAS EN 3# 12 (1 FASE+1 NEUTRO+1 TIERRA)+ 2#14 (2SEÑALES ) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION<br><br>8.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE UTP CATEGORIA 6ª<br><br>8.02 SALIDA DE DATOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION (INCLUYE P/CORD CAT 6A DE 1MT)<br><br>8.03 SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA DE 12 X 5 CON TAPA TORNILLO BLANCA |

8.04 SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL TRIPLE 1 TOMA NORMAL, 1 TOMA REGULADO 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO

8.05 SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL DOBLE 1 TOMA NORMAL 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO

8.06 SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL SENCILLO 1 TOMA NORMAL TAPA TORNILLO BLANCO

8.08 SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH CORD CAT 6A 3MT AZUL

**ACABADOS**

10.01 ACABADOS. CIELO RASO EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos baterías no conductor de electricidad)

10,03 PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.

**MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE BATERIAS**

1,08 Suministro e Instalacion y enchape para muros de baños
1,09 Suministro e Instalacion y enchape piso baño
1.10 Suministro e instaalcion de lavamano corrido
1,11 Sumnistro e instalacion de sanitario ahorrador
1,12 Suministro e instalacion de espejo
1,13 Sumnistro e instalacion de griferia para lavamanos
1,14 Rejilla Piso
1,18 suministro e instalacion de Dispensador de Jabon liquido acero inoxidable 1000 ml de 20x13cm
1,19 Suministro e instalacion de orinales
NP 22 DEMOLICION PLANTILLA DE PISO

| | |
|---|---|
| | NP 29 CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA BAÑO. COMPUESTA POR CABINAS ENTANBORADA FABRICADAS EN ACERO INOXIDABLE 304 ANTIMAGNETICO ACABADO 2B , COMPUESTOS POR ACCESORIOS DE FIJACIÓN EN ACERO INOX CON CHAPETAS INFERIORES, BISAGRAS EN ACERO INOX, MANIJAS Y PASADORES<br><br>NP 31 SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE<br><br>N.P. 35,1,2,1 Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 9 ø ½"<br>N.P. 35,1,2,2 Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 11 ø ¾"<br>N.P. 35,1,2,3 Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 13,5 ø 1"<br>N.P. 35,1,2,4 Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 21 ø 1 ¼"<br>N.P. 35,1,2,5 Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 21 ø 1 ½"<br>N.P. 35,1,5,1 Columna de agua en tubería PVC-P RDE 21 ø 2"<br><br>N.P. 35,1,9,1 Válvula de compuerta NRS ø ½" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.<br>N.P. 35,1,9,2 Válvula de compuerta NRS ø ¾" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.<br>N.P. 35,1,9,3 Válvula de compuerta NRS ø 1" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.<br>N.P. 35,1,9,4 Válvula de compuerta NRS ø 1 ¼" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.<br>N.P. 35,1,9,5 Válvula de compuerta NRS ø 1 ½" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.<br>N.P. 35,1,9,6 Válvula de compuerta NRS ø 2" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR. |

| | |
|---|---|
| | N.P. 35,1,9,7 Válvula de compuerta NRS ø 2 ½" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.<br><br>N.P. 35,2,3,1 Suministro e instalación de tubería PVC Liviana ø 2”<br>N.P. 35,2,4,1 Sumnistro e instalación de bajante PVC-S ø 4”<br>N.P. 35,2,7,1 Suministro e instalación punto ventilación ø 2” |
| **CRONOGRAMA VS EJECUCIÓN ACTUAL DE OBRA** | **PROGRAMADA 99.98%**<br><br>**EJECUTADA:34.5%**<br><br>**RETRASO: 65.48%**<br><br>Es importante precisar que, a la fecha del presente informe, el contrato cuenta con la Modificación No. 1, mediante la cual se amplió el plazo de ejecución hasta el 31 de enero de 2026 y se reconoció la necesidad de incorporar actividades adicionales derivadas de las condiciones reales encontradas en obra, las cuales no fueron identificables en la etapa precontractual. No obstante, desde el momento en que se tramitó dicha modificación, el contratista manifestó técnicamente que el plazo otorgado resultaba insuficiente para atender tanto las actividades inicialmente contratadas como las nuevas actividades que surgieron durante la ejecución. A pesar de esta situación, el contratista ha presentado programaciones de obra ajustadas estrictamente al plazo aprobado por la Entidad, en cumplimiento de sus obligaciones contractuales, siendo claro que dichas programaciones se encuentran por fuera del tiempo real técnicamente requerido para la correcta ejecución del alcance. En consecuencia, el avance ejecutado refleja retrasos frente a la programación aprobada, los cuales no obedecen a falta de gestión del contratista, quien ha realizado esfuerzos constantes para |

| | |
|---|---|
| | cumplir con entregas parciales y compromisos adquiridos en comités de obra, sino a la insuficiencia del plazo frente a la realidad técnica del proyecto. El compromiso del contratista continúa siendo el cumplimiento integral del objeto contractual; sin embargo, se deja constancia de que el tiempo otorgado no corresponde al necesario para la ejecución adecuada, motivo por el cual se encuentran en trámite solicitudes de prórroga y adición debidamente justificadas en el desarrollo mismo de las actividades ejecutadas en obra. |

| **ASPECTO LEGAL (GARANTÍAS)** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMPAÑÍA ASEGURADORA:** | SEGURO DEL ESTADO S. A | | | |
| **PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No:** | 75-44-101147748 | | | |
| **PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD C. E. No.** | 75-40-101055895 | | | |
| **AMPAROS** | **PORCENTAJE (%)** | **VALOR ASEGURADO** | **VIGENCIA** | |
| | | | **DESDE** | **HASTA** |
| PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES | 10% | $284,700,000.00 | 29/08/2025 | 31/12/2025 |
| CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | 10% | $284,700,000.00 | 29/08/2025 | 31/12/2025 |
| VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | 10% | $284,700,000.00 | 29/08/2025 | 31/12/2025 |

| **INFORME TECNICO** |
|---|
| **PALACIO DE JUSTICIA DE COROZAL** |
| **ADECUACIONES Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA** |
| CIELO RASO EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos baterías no conductor de electricidad ) |



esta actividad de realiza en los juzgados del tercer piso ( juzgado primero penal del circuito, juzgado primero civil del circuito, juzgado segundo promiscuo municipal y juzgado tercero promiscuo municipal)

PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.



**TORRE AB**

**INSTALACIONES ELECTRICAS**

SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENO No. 3X12 (F+N+T). 3 LINEAS: NEUTRO, FASE Y POLO TIERRA

Se realiza esta actividad en todos los juzgados de piso 2 y en los baños de hombre y mujeres de piso 2,4 y 5



SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR TRIPLE INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS

Esta actividad se realiza en los baños de la torre A y B del palacio de justicia y en algunos juzgados del segundo piso ( juzgado primero penal con funciones de conocimiento, juzgado

tercero penal municipal con funciones de garantía, juzgado primero de ejecución de penas y medidas de seguridad )



SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS

Esta actividad se realiza en algunos juzgados del segundo piso ( juzgado primero penal con funciones de conocimiento, juzgado tercero penal municipal con funciones de garantía, juzgado

primero penal municipal con funciones de garantía, juzgado segundo penal municipal con funciones de garantía ,juzgado primero de ejecución de penas y medidas de seguridad )



SUMINSTRO E INSTALACION DE TOMA BLANCO INTEGRAL DE 15AMP 125V CON POLO A TIERRA

Esta actividad se realiza en todos los juzgados del segundo piso ( juzgado primero penal del circuito con funciones de conocimiento, juzgado tercero penal municipal con funciones de garantía, juzgado segundo penal municipal con funciones de garantía, juzgado primero penal municipal con funciones de garantía, juzgado segundo penal municipal con funciones de garantía ,juzgado primero de ejecución de penas y medidas de seguridad )



SUMINSTRO E INSTALACION DE TOMA REGUALADA COLOR NARANJA DE 15AMP 125V CON POLO A TIERRA

Esta actividad se realiza en todos los juzgados del segundo piso ( juzgado primero penal del circuito con funciones de conocimiento, juzgado tercero penal municipal con funciones de garantía, juzgado segundo penal municipal con funciones de garantía, juzgado primero penal municipal con funciones de garantía, juzgado segundo penal municipal con funciones de garantía ,juzgado primero de ejecución de penas y medidas de seguridad )



Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.

Esta actividad se realiza en el buitrón nuevo en piso 2



| |
| --- |
| Suministro e instalación de tablero de 24 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta. |
| Esta actividad se realiza en el buitrón nuevo en piso 2 |



| |
| --- |
| Suministro e instalación de tablero de 12 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta. |
| Esta actividad se realiza en el buitrón nuevo en piso 2 |



| |
|---|
| Suministro e instalación de bandeja tipo malla de 20 cm * 5 cm. Incluye soporte y cable de equpotencialización |
| Esta actividad se realiza en el juzgado primero penal del circuito con funciones de conocimiento, cuarto de aseo, cuarto rack y pasillo en el piso 2 de la torre A Y B |





Suministro e instalación de marco en aluminio para luminaria de 60*60

Esta actividad se realiza en todos los juzgados del segundo piso ( juzgado primero penal del circuito con funciones de conocimiento, juzgado tercero penal municipal con funciones de garantía, juzgado segundo penal municipal con funciones de garantía, juzgado primero penal municipal con funciones de garantía, juzgado segundo penal municipal con funciones de garantía ,juzgado primero de ejecución de penas y medidas de seguridad )



Suministro e instalación de breaker monopolar de 1*15 A

Esta actividad se realiza en el buitrón nuevo en piso 2



Suministro e instalación de breaker monopolar de 1*20 A

Esta actividad se realiza en el buitrón nuevo en piso 2



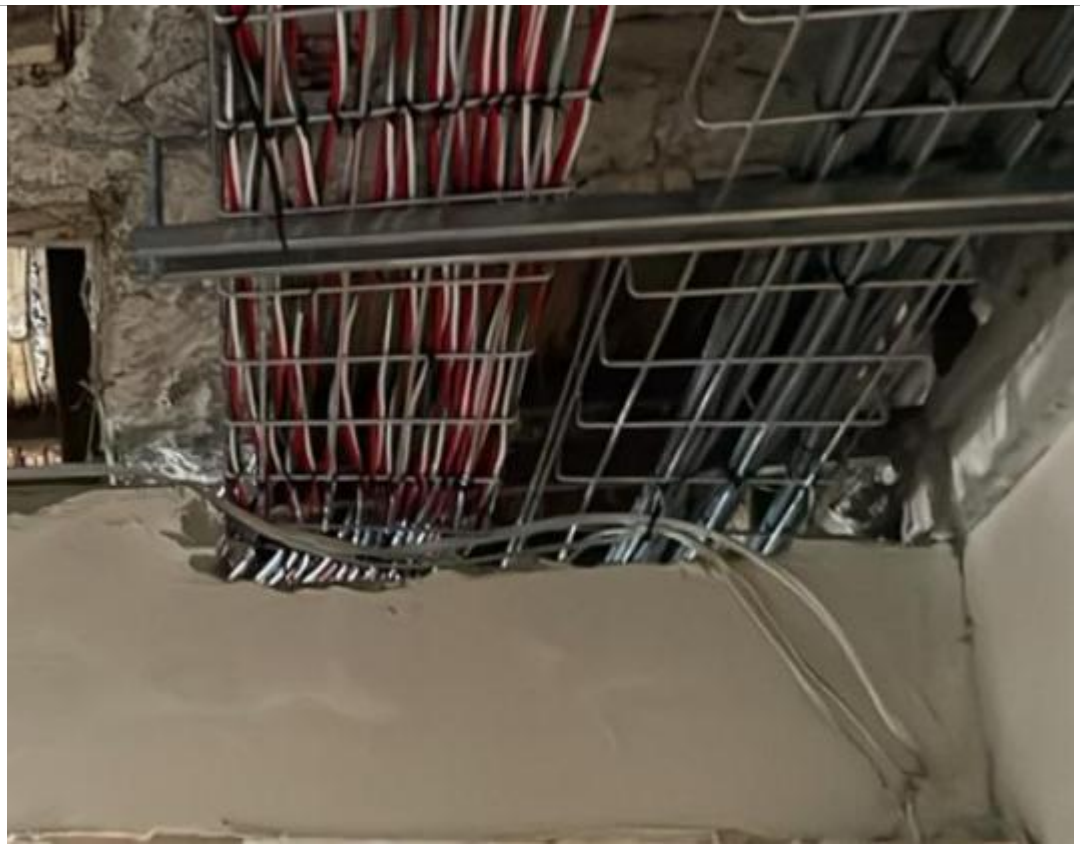
Suministro e instalación de breaker monopolar de 2*20 A

Esta actividad se realiza en el buitrón nuevo en piso 2



## SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE UTP CATEGORIA 6A

Esta actividad se realiza en todos los juzgados del segundo piso ( juzgado primero penal del circuito con funciones de conocimiento, juzgado tercero penal municipal con funciones de garantía, juzgado segundo penal municipal con funciones de garantía, juzgado primero penal municipal con funciones de garantía, juzgado segundo penal municipal con funciones de garantía ,juzgado primero de ejecución de penas y medidas de seguridad )



SALIDA DE DATOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION (INCLUYE P/CORD CAT 6A DE 1MT)

Esta actividad se realiza en todos los juzgados del segundo piso ( juzgado primero penal del circuito con funciones de conocimiento, juzgado tercero penal municipal con funciones de garantía, juzgado segundo penal municipal con funciones de garantía, juzgado primero penal municipal con funciones de garantía, juzgado segundo penal municipal con funciones de garantía ,juzgado primero de ejecución de penas y medidas de seguridad )



SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA DE 12 X 5 CON TAPA TORNILLO BLANCA

Esta actividad se realiza en todos los juzgados del segundo piso ( juzgado primero penal del circuito con funciones de conocimiento, juzgado tercero penal municipal con funciones de garantía, juzgado segundo penal municipal con funciones de garantía, juzgado primero penal municipal con funciones de garantía, juzgado segundo penal municipal con funciones de garantía ,juzgado primero de ejecución de penas y medidas de seguridad )



## SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL TRIPLE 1 TOMA NORMAL, 1 TOMA REGULADO 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO

Esta actividad se realiza en todos los juzgados del segundo piso ( juzgado primero penal del circuito con funciones de conocimiento, juzgado tercero penal municipal con funciones de garantía, juzgado segundo penal municipal con funciones de garantía, juzgado primero penal municipal con funciones de garantía, juzgado segundo penal municipal con funciones de garantía ,juzgado primero de ejecución de penas y medidas de seguridad )



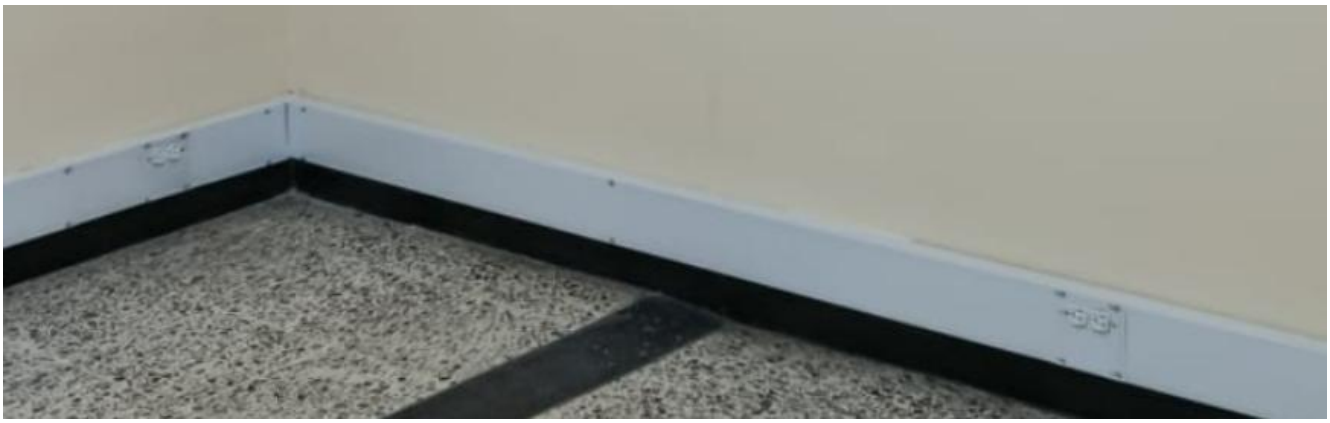
## SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL DOBLE 1 TOMA NORMAL 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO

Esta actividad se realiza en los juzgados del segundo piso ( juzgado tercero penal municipal con funciones de garantía, juzgado segundo penal municipal con funciones de garantía, juzgado segundo penal municipal con funciones de garantía ,juzgado primero de ejecución de penas y medidas de seguridad )



SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL SENCILLO 1 TOMA NORMAL TAPA TORNILLO BLANCO

Esta actividad se realiza en todos los juzgados del segundo piso ( juzgado primero penal del circuito con funciones de conocimiento, juzgado tercero penal municipal con funciones de garantía, juzgado segundo penal municipal con funciones de garantía, juzgado primero penal municipal con funciones de garantía, juzgado segundo penal municipal con funciones de garantía ,juzgado primero de ejecución de penas y medidas de seguridad )



SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH CORD CAT 6A 3MT AZUL

Esta actividad se realiza en todos los juzgados del segundo piso ( juzgado primero penal del circuito con funciones de conocimiento, juzgado tercero penal municipal con funciones de garantía, juzgado segundo penal municipal con funciones de garantía, juzgado primero penal municipal con funciones de garantía, juzgado segundo penal municipal con funciones de garantía ,juzgado primero de ejecución de penas y medidas de seguridad )



## ACABADOS

CIELO RASO EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos y baterías no conductor de electricidad)

Esta actividad se realiza en todos los juzgados del segundo piso ( juzgado primero penal del circuito con funciones de conocimiento, juzgado tercero penal municipal con funciones de garantía, juzgado segundo penal municipal con funciones de garantía, juzgado primero penal municipal con funciones de garantía, juzgado segundo penal municipal con funciones de garantía ,juzgado primero de ejecución de penas y medidas de seguridad y pasillo )



PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.

Esta actividad se realiza en todos los juzgados del segundo piso ( juzgado primero penal del circuito con funciones de conocimiento, juzgado tercero penal municipal con funciones de garantía, juzgado segundo penal municipal con funciones de garantía, juzgado primero penal municipal con funciones de garantía, juzgado segundo penal municipal con funciones de garantía ,juzgado primero de ejecución de penas y medidas de seguridad)



## MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE BATERIAS SANITARIAS

Suministro e Instalación y enchape para muros de baños

Se realizo esta actividad en los pisos 1,2,4,5 y 6 en los baños de dama y caballeros de la torre A Y B



Suministro e Instalación y enchape piso baño

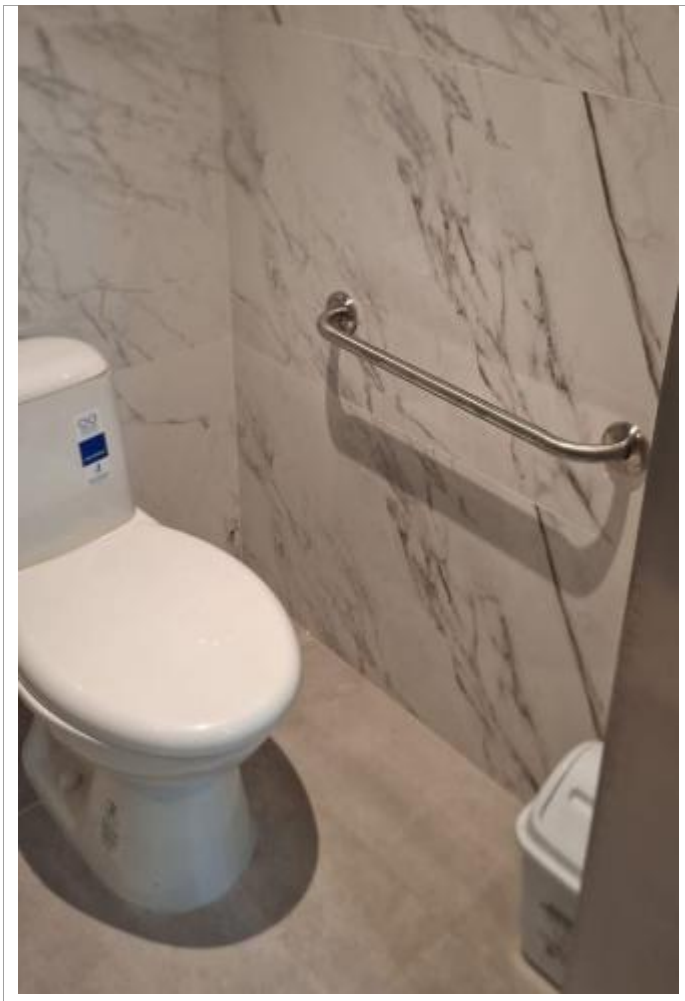
Se realizo esta actividad en los pisos 1,2,4,5 y 6 en los baños de dama y caballeros de la torre A Y B

}



Suministro e instalación de sanitario ahorrador

Esta actividad se realiza en los baños de damas y caballero en los pisos 1,2,4,5 y 6



**Suministro e instalacion de espejo**

Esta actividad se realiza en los baños de damas y caballero en los pisos 1,2,4,5 y 6



## Sumnistro e instalacion de griferia para lavamanos

Esta actividad se realiza en los baños de damas y caballero en los pisos 1,2,4,5 y 6



## Sumnistro e instalacion de Rejilla Piso

Esta actividad se realiza en los baños de damas y caballero en los pisos 1,2,4,5 y 6



**suministro e instalacion de Dispensador de Jabon liquido acero inoxidable 1000 ml de 20x13cm**

Esta actividad se realiza en los baños de damas y caballero en los pisos 1,2,4,5 y 6



Suministro e instalación de orinales

Esta actividad se realiza en los baños de damas y caballero en los pisos 1,2,4,5 y 6



PAÑETE EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO

Esta actividad se realiza en los baños de damas y caballero en los piso 1, en el baño de caballeros en piso 5 y cuarto técnico en piso 1



CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA BAÑO. COMPUESTA POR CABINAS ENTANBORADA FABRICADAS EN ACERO INOXIDABLE 304 ANTIMAGNETICO ACABADO 2B , COMPUESTOS POR ACCESORIOS DE FIJACIÓN EN ACERO INOX CON CHAPETAS INFERIORES, BISAGRAS EN ACERO INOX, MANIJAS Y PASADORES

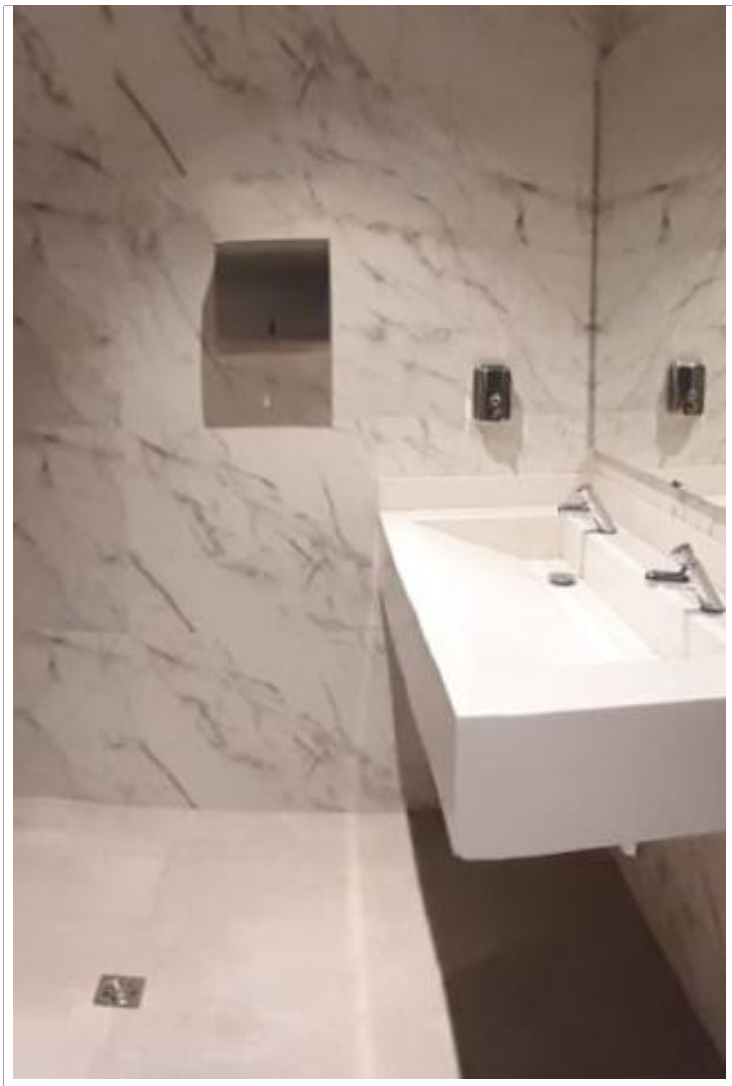
Esta actividad se realiza en los baños de damas y caballero en los pisos 1,2,4,5 y 6



}

SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE

Esta actividad se realiza en los baños de damas y caballero en los pisos 1,2,4,5 y 6



Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 9 ø ½"

Esta actividad se realiza en todos los baños de piso 1,2,4,5, y 6



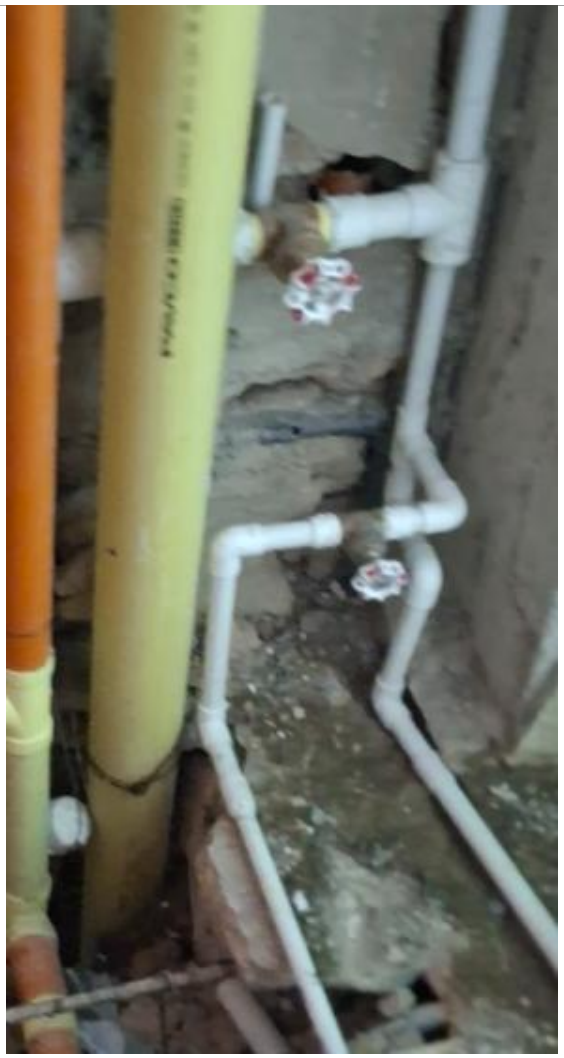
Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 11 ø ¾"

Esta actividad se realiza en todos los baños de piso 1,2,4,5, y 6



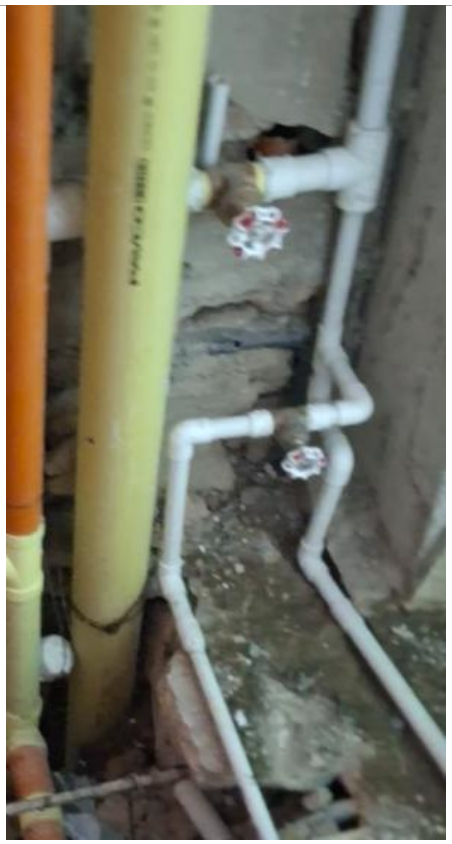
Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 13,5 ø 1"

Esta actividad se realiza en todos los baños de piso 5 y 6



Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 21 embebida ø 1¼"

Esta actividad se realiza en todos los baños de piso 2 y 4



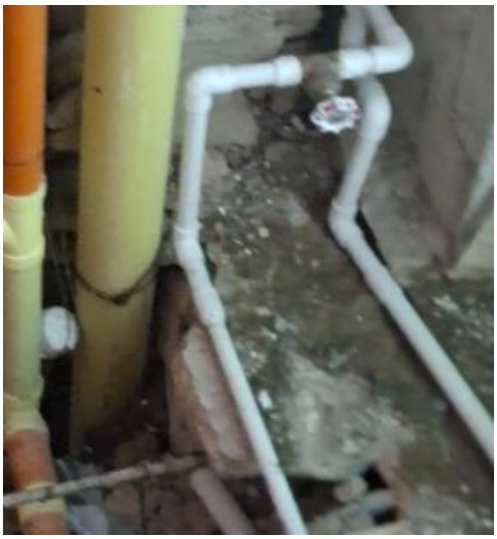
Válvula de compuerta NRS ø ½" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.

Esta actividad se realiza en todos los baños de piso 1,2,4,5, y 6



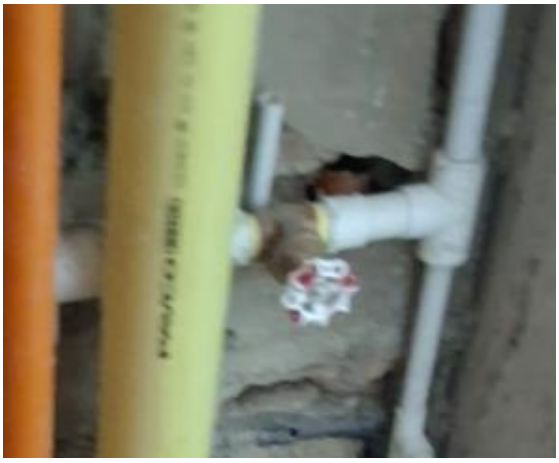
Válvula de compuerta NRS ø ¾" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.

Esta actividad se realiza en todos los baños de piso 1,2,4,5, y 6



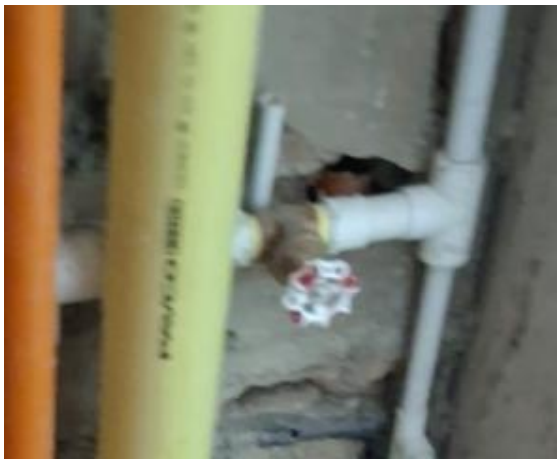
Válvula de compuerta NRS ø 1" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.

Esta actividad se realiza en todos los baños de piso 5, y 6



Válvula de compuerta NRS ø 1 ¼" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.

Esta actividad se realiza en todos los baños de piso 4 y 2



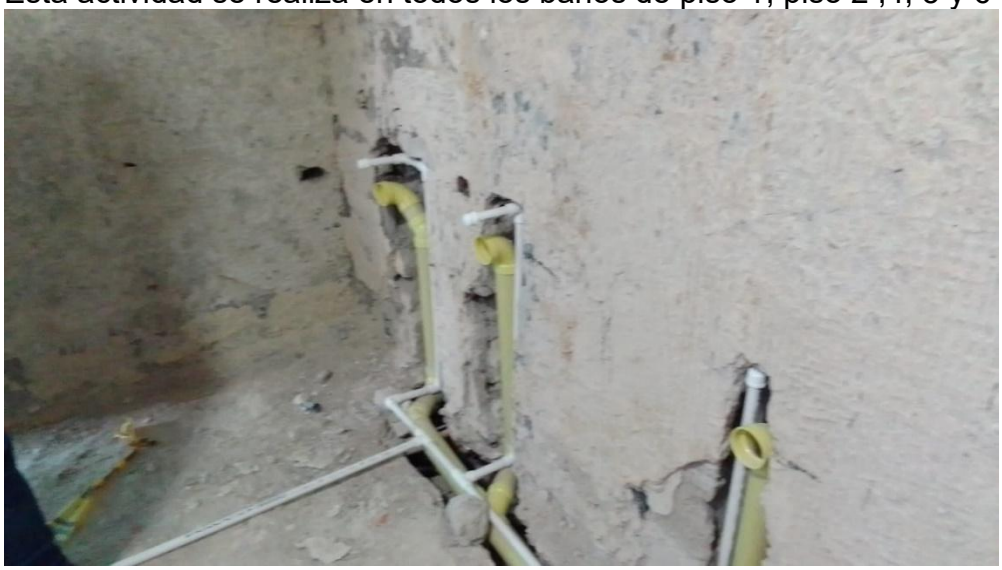
Válvula de compuerta NRS ø 1 ½" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.

Esta actividad se realiza en todos los baños de piso 1



Suministro e instalación punto de agua fría ø ½"

Esta actividad se realiza en todos los baños de piso 1, piso 2 ,4, 5 y 6



Suministro e instalación de tubería PVC Liviana ø 2”

Esta actividad se realiza en todos los baños de piso 1, piso 2 ,3,4, 5 y 6



Sumnistro e instalación de bajante PVC-S ø 4”

Esta actividad se realiza en todos los baños de piso 1, piso 2 ,3,4, 5 y 6



Suministro e instalación punto ventilación ø 2”

Esta actividad se realiza en todos los baños de piso 1, piso 2,4, 5 y 6



## CONCLUSIONES

Las adecuaciones realizadas en el Complejo Judicial de Sincelejo han representado un avance significativo en la mejora de su infraestructura, optimizando tanto las condiciones físicas como funcionales de los espacios judiciales. Se están llevando a cabo mejoras en las labores de pintura en muros y cielo raso con sus respectivos resanes en el palacio de justicia de Corozal que ha contribuido a la renovación estética y funcional del complejo; del mismo modo se está llevando a cabo la remodelación de las baterías de baños de la Torre AB generando un impacto positivo en la operatividad del complejo judicial, beneficiando tanto a funcionarios como a usuarios del servicio, al brindar un entorno más seguro, eficiente y funcional.

En conclusión, el comportamiento del avance de obra frente a la programación aprobada debe analizarse a la luz de las condiciones reales encontradas durante la ejecución, las cuales han generado actividades adicionales, mayores cantidades y decisiones técnicas que no pudieron preverse en la etapa de planeación. Si bien el contratista ha ajustado sus programaciones al plazo oficialmente otorgado y ha realizado esfuerzos permanentes por cumplir con los compromisos parciales adquiridos, la insuficiencia del tiempo aprobado frente a la realidad del proyecto ha incidido directamente en los porcentajes de avance programado versus ejecutado. Por tanto, los aparentes retrasos no son atribuibles a falta de gestión, sino a la necesidad técnica y operativa de atender situaciones propias de la obra, las cuales sustentan las solicitudes de prórroga y adición actualmente en trámite, orientadas a garantizar el cumplimiento integral y adecuado del objeto contractual.



**Nombre o Razón Social del PROPONENTE:**
CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO
**Nombre del Representante:**
JUAN CARLOS GARCES DAJUD
**Nit o Cédula de Ciudadanía No**: 9019829607
**Correo electrónico:** cgestionar2025@gmail.com