1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

Contratista	BIENES S.A.S
Informe de Actividades Nº	03 de 7
Periodo	Marzo de 2026
Número del Contrato	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N°01 DE 2026
Objeto:	ARRENDAMIENTO DE LAS OFICINAS QUE OCUPA EL INFIDER EN EL EDIFICIO LOTERIA DE RISARALDA PISOS 4, 5 Y 6
Plazo	Enero 16 al 31 de julio 2026
Valor Total del Contrato	$ 88.181.527
Valor del Periodo del Informe	$ 0
Fecha de Inicio	16/01/2026
Fecha de Terminación	31/07/2026
Supervisor	MARIA DOLLY GRISALES CONTRERAS

2. DESARROLLO DEL CONTRATO:

OBLIGACIONES PACTADAS/ALCANCES DEL CONTRATO (*)	ACTIVIDADES EJECUTADAS (**)	EVIDENCIAS EJECUCION DEL CONTRATO
1.Entregar a la Entidad Estatal el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad y poner a su disposición los servicios, bienes o usos conexos y los adicionales convenidos, previa elaboración de un acta de inventario firmada por las partes y el supervisor del contrato.	El inmueble se entregó en buen estado para funcionamiento del arrendatario. De hecho, Infider lleva varios años como arrendatario utilizando de manera ininterrumpida el inmueble.	Ver acta de entrega
2.Mantener en el inmueble los bienes y servicios conexos y adicionales en buen estado de servicio para el fin convenido en el contrato y garantizar durante todo el término del contrato el uso y goce exclusivo y pacifico del inmueble por parte de la Entidad Estatal. El arrendador no garantiza el servicio o calidad de los servicios públicos.	Para el mes de Marzo se realizó el mantenimiento del ascensor.	Se anexa formato de visita
3.Entregar el inmueble con los servicios públicos, cuotas de administración e impuestos y demás cargos o pagos al día.	En el momento de la entrega del inmueble este se encuentra a paz y salvo de todos los servicios públicos, y administración, para el uso adecuado del arrendatario	Los pagos de administración e impuestos del inmueble se encuentran al día por parte del arrendador.

GERMÁN DANIEL ZULUAGA QUINTERO
REPRESENTANTE LEGAL BIENES S.A.S
NIT. 900.144.609-8

MARIA DOLLY GRISALES CONTRERAS
Profesional Especializada Supervisora
INFIDER

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

9E2286188BB6A5DBA2F

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LINA MARCELA VASCO GONZALEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 25175138 de SANTA ROSA DE CABAL (RISARALDA) Y Tarjeta Profesional No 198965-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 5 días del mes de Marzo de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

FORMATO: MT001
REVISIÓN: 0.0
FECHA: 2021-03-27

Nº 6677

Latorre Gabriel — Parcial — 2 — 03 — 23

UBICACIÓN	PARTE	ITEM	ASCN. Ver	Lim	Lub	Aju	ASCN. Ver	Lim	Lub	Aju	ASCN. Ver	Lim	Lub	Aju	ASCN. Ver	Lim	Lub	Aju	ASCN. Ver	Lim	Lub	Aju
1. SALA DE MÁQUINAS	1.1. CUARTO	1.1.1. Iluminación	✓																			
		1.1.2. Piso	✓																			
		1.1.3. Breaker trifásico + Breaker iluminación	✓																			
		1.1.4. Seguridad	✓																			
	1.2. CONTROL	1.2.1. Circuitos	✓																			
		1.2.2. Gabinete	✓	✓																		
		1.2.3. Contactores, Relevos	✓																			
		1.2.4. Bobinas, Resistencias y extremos	✓																			
		1.2.5. Conexiones	✓																			
		1.2.6. Fusibles	✓																			
	1.3. MÁQUINA DE TRACCIÓN	1.3.1. Motor	✓																			
		1.3.2. Bases	✓																			
		1.3.3. Poleas	✓																			
		1.3.4. Freno	✓																			
		1.3.5. Gobernador	✓																			
		1.3.6. Encoder + tacogenerador	✓																			
POZO	2.1. RECORRIDO	2.1.1. Guías carro + Guías cwt	✓																			
		2.1.2. Cables de tracción	✓																			
		2.1.3. Brackets + CWT	✓																			
		2.1.4. Guibs	✓																			
		2.1.5. Cable de viaje y Pozo	✓																			
		2.1.6. Límites + Platinas inductoras	✓	✓																		
		2.1.7. Operadores de hall + Puertas + Zapatas	✓	✓	✓																	
		2.1.8. Contactos de cerradura	✓																			
	2.2. TECHO	2.2.1. PAD + Sensores	✓	✓																		
		2.2.2. Caja de conexiones	✓	✓																		
		2.2.3. Cubierta + Cruceta + Ventilador	✓	✓	✓																	
		2.2.4. Operador de cabina + Puertas + leva	✓	✓	✓																	
	2.3. PISO	2.3.1. Nivelación	✓																			
		2.3.2. Botoneras de Hall	✓																			
CABINA	3.1. TECHO INTERNO	3.1.1. Iluminación	✓																			
		3.1.2. Luz de emergencia	✓																			
		3.1.3. Acrílicos	✓																			
	3.2. COP	3.2.1. Botones + Display + Escotilla	✓																			
		3.2.2. Citófono	✓																			
	3.3. ESTRUCTURA	3.3.1. Paños + Parales	✓																			
		3.3.2. Espejo + Pasamanos	✓																			
	3.4. SEG.	3.4.1. Banda de seguridad + Fotocelda + panaforty	✓	✓																		
PIT	4.1. AJUSTE	4.1.1. Runby + cadenas de compensación	✓																			
		4.1.2. Pesa gobernador	✓	✓	✓																	
		4.1.3. Límites	✓	✓																		
	4.2. FOSO	4.2.1. Piso + paredes + canales + brackets	✓	✓																		
		4.2.2. Humedad	✓																			
		4.2.3. Primera parada + zapatas + operador hall	✓	✓	✓																	
	4.3. CHASIS	4.3.1. Seguro + cuñas + microsuiche	✓																			
		4.3.2. Canal + plataforma + Fascia	✓																			

OBSERVACIONES:

ENCARGADO: Wilson Enrique

AYUDANTE:

PORTERÍA: