RETIRAR S.A.E.S.P.	INFORME DE ACTIVIDADES Y ACTA DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISION	
Código: 300.14.01	Versión: 01	Fecha de Aprobación:30 de marzo 2026

ORDEN DE PRESTACION DE SERVICIOS N°	005 del 16 de enero de 2026		
CONTRATANTE:	EMPRESA DE SERVICIOS RETIRAR S.A. E.S.P., con número de identificación tributaria NIT: 811028985-3, representada legalmente por YEIDER ALEXANDER RINCON BENJUMEA, identificado con Cédula de Ciudadanía Nº 1.040.180.162.		
CONTRATISTA:	G.O. SOLUCIONES JURÍDICAS E INVERSIONES EN PROPIEDAD RAÍZ S.A.S, con Número de Identificación Tributaria NIT: 901200103-7, Representada Legalmente por JOHN HUMBERTO GUISAO PÉREZ identificado con Cédula de Ciudadanía Nº 1.017.146.077.		
INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR:	YEIDER ALEXANDER RINCON BENJUMEA, identificado con Cédula de Ciudadanía Nº 1.040.180.162. Gerente		
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ASESORÍA JURÍDICA EN LA EMPRESA DE SERVICIOS RETIRAR S.A E.S. P., DEL MUNICIPIO DEL RETIRO, ANTIOQUIA, DURANTE EL AÑO 2026.		
VALOR:	TREINTA Y CINCO MILLONES, SETECIENTOS MIL PESOS M.L … ($35.700.000),		
VALOR ADICIÓN			
Plazo:	**SEIS (6) MESES**, contados desde el momento de la suscripción del acta de inicio, sin que supere el 16 de julio de 2026		
ADICIÓN DE PLAZO			
FECHA DE INICIO:	16 de enero de 2026.		
LUGAR DONDE SE REALIZA LA REUNION	SEDE DE LA EMPRESA DE SERVICIOS RETIRAR S.A.E.S.P.		
HORA DE INICIO	08:30 Horas	HORA DE FINALIZACION	09:20 Horas
VERIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO – ARTÌCULO 83 LEY 1474 DE 2011 -			

OBLIGACION	ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 28 DE FEBRERO Y EL 31 DE MARZO DE 2026	OBSERVACIONES
1. **Apoyar los procedimientos administrativos iniciados por quienes ejerciten el derecho de petición en interés general y/o particular, obrando en cumplimiento de una obligación o deber legal y cuando se actúe oficiosamente.** 2. **Apoyar las respuestas a requerimientos o actuaciones administrativas de los diferentes órganos que vigilan LA EMPRESA.** 3. **Apoyar la gestión precontractual, contractual y pos contractual de LA EMPRESA.** 4. **Representar judicial y extrajudicialmente a LA EMPRESA en los asuntos litigiosos donde la Prestadora, sea parte activa o pasiva.** 5. **Emitir conceptos jurídicos sobre los asuntos a cargo de LA EMPRESA.** 6. **Asesorar a la empresa en tramites tendientes a la obtención de pensión de sus empleados, trámites ante el ministerio de trabajo y demás asuntos en materia laboral que requiera la empresa en pro de la ejecución y/o terminación de los contratos laborales, así**	➢ Apoyo en la gestión precontractual y contractual de LA EMPRESA; y en los contratos laborales. ➢ Presentación informes mensuales que dan cuenta del cumplimiento de las obligaciones pactadas. ➢ Aporte del conocimiento y experiencia para desarrollar adecuadamente el objeto del contrato de conformidad con lo requerido por LA EMPRESA. ➢ Realización de los pagos de seguridad social y parafiscal que corresponden en las cuantías establecidas por la ley y oportunamente. ➢ Realización las demás actividades que necesarias para dar cumplimiento al objeto del contrato y/o que me han sido asignadas, sin existir subordinación. ➢ Apoyo oportuno en la implementación de acciones correctivas y de mejora que sean consecuencia de la ejecución del presente contrato y con base en las necesidades de LA EMPRESA. ➢ Revisión del proceso de adición del contrato de mantenimiento de la sede de RETIRAR S.A	

brindar el apoyo necesario en el trámite de los asuntos antes descritos. **7. Capacitar al personal de LA EMPRESA en los temas legales que sean solicitados por la gerencia.** **8. Realizar visitas necesarias a las instalaciones de LA EMPRESA para atender los asuntos que sean propios de la actividad empresarial de la Prestadora.** **9. Realizar las demás actividades que pacten las partes necesarias para dar cumplimiento al objeto del contrato. y/o que le sean asignadas, sin existir subordinación.** **10. Aportar todo su conocimiento y experiencia para desarrollar adecuadamente el objeto del contrato de conformidad con lo requerido por el contratante.** **11. Apoyar oportunamente en la implementación de acciones correctivas y de mejora que sean consecuencia de la ejecución del presente contrato.**	E.S.P ➢ Dirección y revisión del proceso disciplinario de David Andrey Zuluaga ➢ Revisión de contratos laborales CLAB24 Y CLAB25 DE 2026 ➢ Contrato de transacción por accidente de transito ➢ Revisión de 22 actas de terminaciones y liquidaciones de contrato de suministro y/o de prestación de servicio ➢ Concepto acerca de la exigencia de redam para contratos laborales ➢ Concepto acerca de apertura de procesos disciplinarios por hechos antiguos ➢ Participación den la asamblea general de accionistas ➢ Revisión de oficios 012-2026, 195-2026, 209-2026 ➢ Revisión otro si iban Darío quintero ➢ Proyección oficio senderos de Compostela ➢ Revisión de la resolución para cambio de horario semana santa ➢ Solicitud de avalúo comercial del lote ➢ Participación en la junta directiva.	

EVALUACION AL PROVEEDOR O CONTRATISTA

Califique de 1 a 5 según el grado de satisfacción. Donde 1 es el mínimo y 5 es el máximo

OPCIONES A EVALUAR	1	2	3	4	5

Cumplimiento al objeto contratado					
Calidad de las especificaciones del bien o servicio					
Cumplimiento de la entrega					
Atención y cumplimiento de los requerimientos hechos al contratista durante la actuación de interventoría					

COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA INTERVENTORIA – ARTICULO 84 LEY 1474 DE 2011 -

COMPROMISO	FECHA DE ENTREGA	RESPONSABLE

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO

(inciso segundo del artículo 83 de la ley 1474 de 2011)

Concepto	Valor
Valor inicial del contrato	**35.700.000**
Valor Adiciones	**0**
Valor total del contrato	**35.700.000**
Valor pagado	**$8.925.000**
Valor causado que no se ha pagado	**$5.950.000**
Valor total ejecutado	**$14.875.000**
Saldo (aplicando el presente pago)	**$20.825.000**

PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA

Concepto (pagos)	Fecha	Valor	Orden de pago
Pago 1	**30/01/2026**	**$2.975.000**	
Pago 2	**28/02/2026**	**$5.950.000**	
Pago 3	**30/03/2026**	**$**	
Pago 4	**30/04/2026**	**$**	
Pago 5	**30/05/2026**	**$**	
Pago 6	**30/06/2026**	**$**	

RETIRAR S.A.E.S.P.	INFORME DE ACTIVIDADES Y ACTA DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISION	
Código: 300.14.01	**Versión: 01**	**Fecha de Aprobación:30 de marzo 2026**

Pago 7	**30/07/2026**	**$**	

FECHA DE LA PROXIMA REUNION	30 de abril

El interventor y/u supervisor certifica que el contratista cumplió satisfactoriamente con las actividades del objeto del contrato y a la fecha se constata que cumplió con la obligación de pago al Sistema de Seguridad Social en Salud, Pensiones y Riesgos Profesionales para el periodo de cobro de conformidad con los preceptos consagrados en la Ley 797 de 2003 – articulo 15 -, Ley 1753 de 2015 – inciso tercero artículo 135 - y el Decreto 1562 de 2012 – artículo 2º -.

PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR, FIRMAN LA PRESENTE ACTA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON A LOS 30 DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2026.

YEIDER ALEXANDER RINCON BENJUMEA Interventor y/o Supervisor	**JOHN HUMBERTO GUISAO PEREZ** **Representante Legal** **G.O SOLUCIONES JURÍDICAS E NVERSIONES EN PROPIEDAD RAÍZ S.A.S** **Contratista**

PAGOSIMPLE | REPORTE INDIVIDUAL

Fecha creación reporte 2026-02-28, 03:18:06 p. m. **Tipo Planilla** E **Número Planilla** 1079918491

Periodo Cotización 202602 **Periodo Servicio** 202603

PAGADA 2026-02-28 15:17:00.0 EN HORARIO EXTENDIDO

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	GO SOLUCIONES JURIDICAS E INVERSIONES EN PROPIEDAD RAIZ				
Documento	NI 901200103	**Dirección**	CR 79A #39 - 57		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	3136141828		
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	ÚNICO	**Total Afiliados**	1
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA		
Representante Legal	GUISAO PEREZ JOHN HUMERTO	**Identificación**	CC 1017146077		

II. DATOS DEL AFILIADO

Documento	CC 1017146077		Residente		Exonerado	N	Apellidos y Nombres	Código Ciudad - Departamento	Centro de Trabajo	Ubicación Laboral
Tipo Cotizante	01	00					GUISAO PEREZ JOHN HUMBERTO	5001000 - 05		ANTIOQUIA

III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

Novedades																								Extranjero	Tipo salario	Salario	Pensión							Salud						Riesgos						Caja				Parafiscales			
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF					Código AFP	Código Tras. AFP	Tarifa AFP	IBC	Total Aporte AFP	Total Aporte FSP	Total Aporte FSPS	Código EPS	Código Tras. EPS	Tarifa EPS	IBC EPS	Aporte Salud	Aporte UPC	Código ARL	Clase Riesgo	Tarifa ARL	IBC ARL	Aporte Riesgos	Código CCF	Tarifa CCF	IBC CCF	Aporte Caja	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICBF	Aporte ICBF
															0	30	30	30	30			F	$ 1.750.905	230301		16 %	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	EPS010		12,5 %	$ 1.750.905	$ 218.900	$ 0	14-11	1	0,522 %	$ 1.750.905	$ 9.200	CCF04	4 %	$ 1.750.905	$ 70.100	2 %	$ 35.100	3 %	$ 52.600

IV.TOTALES

Total Aportes Pensión	Total Aportes FSP	Total Aportes FSPS	Total Aportes Salud	Total Aportes Riesgos	Total Aportes Cajas	Total Aportes SENA	Total Aportes ICBF	Total Aportes ESAP	Total Aportes MEN	Total Final
PORVENIR	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	EPS SURA	ARL SURA	COMFAMA	SENA	ICBF	ESAP	MEN	
$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 218.900	$ 9.200	$ 70.100	$ 35.100	$ 52.600	$ 0	$ 0	$ 666.100

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Cuenta de cobro Nro. 03. El Retiro, 30 de marzo de 2026.

SOLUCIONES JURÍDICAS E INVERSIONES EN PROPIEDAD RAÍZ

RETIRAR S.A E.S.P

DEBE A.

G.O SOLUCIONES JURÍDICAS E INVERSIONES EN PROPIEDAD RAÍZ S.A.S, identificada con NIT 901200103, representada legalmente por JOHN HUMBERTO GUISAO PÉREZ, identificado con CC 1.017.146.077, la suma de **CINCO MILLONES, NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/L ($5.950.000)** por concepto de honorarios del periodo comprendido el 28 de febrero y el 31 de marzo de 2026, con base en la Ejecución de la **OPS 005 – 2026**, cuyo objeto es:

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ASESORÍA JURÍDICA EN LA EMPRESA DE SERVICIOS RETIRAR S.A E.S. P., DEL MUNICIPIO DEL RETIRO, ANTIOQUIA, DURANTE EL AÑO 2026.

Atentamente:

JOHN HUMBERTO GUISAO PÉREZ.

CC 1.017.146.077

Representante Legal

G.O SOLUCIONES JURÍDICAS E INVERSIONES EN PROPIEDAD RAÍZ S.A.S

ahorros

Usuario Ordenó
EGALLO

EMPRESA DE SERVICIOS RETIRAR S.A E.S.P

NIT 811028985-3

ORDEN DE PAGO NÚMERO : 2026-407

Fecha/Estado
25/03/2026 **ORDENAI**

Comprobante: 03 : CAUSACION SP ACUEDUCTO

TIPO PAGO: Otros Pagos **CONTRATO:** OPS005-2026

PAGADO A: G.O SOLUCIONES JURIDICAS E INVERSIONES EN PROPIEDAD RAIZ SAS ,Id: 901200103

DESCRIPCIÓN: DISPONIBILIDAD SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ASESORÍA JURÍDICA EN LA EMPRESA DE SERVICIOS RETIRAR S.A E.S. P., DEL MUNICIPIO DEL RETIRO, ANTIOQUIA, DURANTE EL AÑO 2026. VALOR

Doc. Ref. :

Vlr Bruto: 5,950,000.00 **Vlr Deducc.:** 297,500.00 **Vlr Amortiz.:** 0.00 **Valor Neto:** **5,652,500.00**

REGISTRO PRESUPUESTAL

#Reserva CDP	# CRP	Fondo	Depen.	Código	Descripción	Vlr. x Código
2	4	1.3.1.1.12	08	2.1.2.02.02.009.01	HONORARIOS SERVICIO DE ASEO	$249,000.00
2	4	1.3.1.1.12	09	2.1.2.02.02.009.01	HONORARIOS SERVICIO DE ASEO	$610,000.00
2	4	1.2.1.0.00	10	2.1.2.02.02.009.01	HONORARIOS SERVICIO DE ASEO	$51,000.00
2	4	1.2.1.0.00	11	2.1.2.02.02.009.01	HONORARIOS SERVICIO DE ASEO	$4,040,000.00
2	4	1.2.1.0.00	3	2.1.2.02.009.01	HONORARIOS SERVICIO DE ASEO	$1,000,000.00

TOTAL: **$5,950,000.00**

DETALLE DE LAS DEDUCCIONES

Descripción		Vlr. Base	Valor	Descripción		Vlr. Base	Valor
ESTAMPILLA PROANCIANO 3%	3	$5,950,000	$178,500	ESTAMPILLA PROCULTURA 2%	2	$5,950,000	$119,000

TOTAL Deducibles: **$297,500.00** **TOTAL no Deducibles:** **$0.00**

YEIDER ALEXANDER RINCON BENJUMEA
GERENTE

"."

YEIDER ALEXANDER RINCON BENJUMEA
Dirección: CLL 19 N 26 150 EL RETIRO, ANT Teléfono: 5412887 Fax: Nit: 811028985-3 Correo Electrónico: apoyo2@retirarsaesp.com

Empresa: RETIRAR S A E S P **Nit:** 811028985
Usuario: YEIDER ALEXANDER RINCON BENJUMEA

30 de Marzo de 2026 3:47:44 PM
Dirección IP: 186.97.230.107

Su última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: lunes, 30 de marzo de 2026 - 10:54 AM

Imprimir

Consulta del Detalle de la Transacción

Encabezado | **Detalle** | Verificación | Confirmación

Bancolombia NIT 890903938-8
RETIRAR S A E S P
NIT: 811028985
FECHA: 30/03/2026

Entidad	BANCOLOMBIA
Producto Beneficiario	61497360829
Identificación Beneficiario	901200103
Nombre del Beneficiario	GO Soluciones Juri
Tipo de Producto	Ahorros
Tipo de Transacción	37
Valor	5,652,500.00
Concepto de la Transacción	honorario
Referencia	honorario
Lugar de Pago	S
Estado del Pago:	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA

Regresar

Usuario Pago:
EGALLO
407

EMPRESA DE SERVICIOS RETIRAR S.A E.S.P
NIT 811028985-3
COMPROBANTE DE EGRESO NÚMERO : 2026-00476

Fecha de Pago: 30-03-2026 **Estado:** PAGADO

PAGADO A: G.O SOLUCIONES JURIDICAS E INVERSIONES EN PROPIEDAD RAIZ SAS ,Id: 901200

DESCRIPCIÓN: DISPONIBILIDAD SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ASESORÍA JURÍDICA EN LA EMPRESA DE SERVICIOS RETIRAR S.A E.S. P., DEL MUNICIPIO DEL RETIRO, ANTIOQUIA, DURANTE EL AÑO 2026. VALOR

Otros:

Tipo Pago	Doc. Ref. :
PGNOR	

Vlr Bruto: 5,950,000.00 **Vlr Deducc.:** 297,500.00 **Vlr Amortiz.:** 0.00 **Valor Neto:** 5,652,500.00

DETALLE DE LOS BANCOS

Banco	Nro. Cuenta	Nro. Cheque	Beneficiario	Valor
7 BANCOLOMBIA	41245305247	TRANSFERENCIA	G.O SOLUCIONES JURIDICAS E INVEF	$5,652,500.00
			Total:	**$5,652,500.00**

DETALLE DE LAS DEDUCCIONES

Descripción		Vlr. Base	Valor	Descripción		Vlr. Base	Valor
ESTAMPILLA PROANCIANO 3%	3	$5,950,000	$178,500	ESTAMPILLA PROCULTURA 2%	2	$5,950,000	$119,000
TOTAL Deducibles:			**$297,500.00**	**TOTAL no Deducibles:**			**$0.00**

YEIDER ALEXANDER RINCON BENJUMEA
GERENTE

"."

YEIDER ALEXANDER RINCON BENJUMEA
Dirección: CLL 19 N 26 150 EL RETIRO, ANT Teléfono: 5412887 Fax: Nit: 811028985-3 Correo Electrónico: apoyo2@retirarsaesp.com