

	ALCALDÍA DE SAN GIL INFORME DEL SUPERVISOR	F:53.AP.GC
		VERSIÓN: 0.3
		FECHA: 05.02.26
		Página 1 de 6

INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° COP-705-2025

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO Y OPTIMIZACIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 7ª, ENTRE LAS CALLES 25 Y 27 EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL SANTANDER

1. INTRODUCCION

En cumplimiento del inciso 1 y 2 del artículo 83 de la Ley 1474 de 2011 el cual señala:

“Con el fin de proteger la moralidad administrativa, de prevenir la ocurrencia de actos de corrupción y de tutelar la transparencia de la actividad contractual, las entidades públicas están obligadas a vigilar permanentemente la correcta ejecución del objeto contratado a través de un supervisor o un interventor, según corresponda.

La supervisión consistirá en el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico que sobre el cumplimiento del objeto del contrato, es ejercida por la misma entidad estatal cuando no requieren conocimientos especializados. Para la supervisión, la Entidad estatal podrá contratar personal de apoyo, a través de los contratos de prestación de servicios que sean requeridos.”

Se procede a emitir el presente informe de supervisión donde se detalla el seguimiento técnico, administrativo, económico, financiero y jurídico realizado al contrato de la referencia.

2. TIPO DE CONTRATO

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. COP-705- 2025

3. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO Y OPTIMIZACIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 7ª, ENTRE LAS CALLES 25 Y 27 EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL SANTANDER
CONTRATISTA	MORALES Y MARDINI INGENIEROS CIVILES SAS NT 804.003.915-4 R/L JAVIER ENRIQUE MARDINI PINZÓN C.C. 91.269.528 de Bucaramanga
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SAN GIL SANTANDER NIT 800099824-1 R/L EDGAR ORLANDO PINZÓN ROJAS C.C. 13.835.844
SUPERVISOR	ING. JUAN GABRIEL GONZÁLEZ BARRAGÁN Secretario de Control Urbano e Infraestructura

	ALCALDÍA DE SAN GIL INFORME DEL SUPERVISOR	F:53.AP.GC
		VERSIÓN: 0.3
		FECHA: 05.02.26
		Página 2 de 6

VALOR INICIAL	TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$381.931.444)
VALOR ADICIONAL	N/A
PLAZO INICIAL	UN (01) MES Y QUINCE (15) DIAS
PLAZO ADICIONAL	N/A
FECHA DE INICIO	QUINCE (15) DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION	VEINTINUEVE (29) DE DICIEMBRE DE 2025

4. PERIODO DE EJECUCIÓN

El periodo ejecutado y al cual se efectúa el seguimiento y supervisión en el presente informe es **20 de Diciembre de 2025 al 29 de Diciembre del 2025**.

5. CERTIFICACION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

Que Morales y Mardini Ingenieros Civiles SAS, con Nit 804003915-4, cumplió a cabalidad con el Objeto del contrato de Obra Publica **Nº COP-705-2025**, suscrito con el Municipio de San Gil, en lo correspondiente a las actividades propuestas en el periodo comprendido del **20 de Diciembre de 2025 al 29 de Diciembre del 2025**. Cuyo objeto es: **CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO Y OPTIMIZACIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 7ª, ENTRE LAS CALLES 25 Y 27 EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL SANTANDER**

6. SEGUIMIENTO TÉCNICO.

Una vez revisadas las actividades ejecutadas por el contratista en el periodo **20 de Diciembre de 2025 al 29 de Diciembre del 2025**, se verifica que las mismas se desarrollaron cumpliendo las condiciones técnicas contratadas, con un avance a la fecha del 100%.

7. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO.

El contratista a la fecha desarrolló las actividades de conformidad con lo pactado en el contrato, permitiendo el cumplimiento de las funciones propias de la Administración Municipal, que a su vez contribuyen con el fortalecimiento institucional en el desarrollo de las actividades funcionales y competencias atribuidas al ente territorial; así mismo se verificó el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social integral (salud y pensión y ARL) correspondiente al periodo ejecutado de las actividades por el contratista allegando las respectivas planillas, así:

DEL 20 de Diciembre de 2025 al 29 de Diciembre del 2025



ALCALDÍA DE SAN GIL
INFORME DEL SUPERVISOR

F:53.AP.GC
VERSIÓN: 0.3
FECHA: 05.02.26
Página 3 de 6

PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL PERSONA JURIDICA

ITEM	No de Planilla	SALUD
PENSION NOVIEMBRE	No. 35688585	\$1.204.000
SALUD DICIEMBRE	No. 35688585	\$301.400
ARL	No. 35688585	\$247.900

ITEM	No de Planilla	SALUD
PENSIÓN NOVIEMBRE	No 35785955	\$280.800
SALUD DICIEMBRE	No 35785955	\$70.400
ARL	No 35785955	\$122.200

PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL PERSONA INDEPENDIENTE

• **JHON ALBERT CASTO CABALLERO**

ITEM	No de Planilla	SALUD
PENSION NOVIEMBRE	No. 82281408	\$381.600
SALUD NOVIEMBRE	No. 82281408	\$298.200
ARL	No. 82281408	\$12.500

PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL PERSONA JURIDICA

ITEM	No de Planilla	SALUD
PENSION DICIEMBRE 2025	No. 36054040	\$1.223.500
SALUD ENERO 2026	No. 36054040	\$306.100
ARL	No. 36054040	\$251.900

	ALCALDÍA DE SAN GIL INFORME DEL SUPERVISOR	F:53.AP.GC
		VERSIÓN: 0.3
		FECHA: 05.02.26
		Página 4 de 6

ITEM	No de Planilla	SALUD
PENSIÓN DICIEMBRE 2025	No 36059631	\$533.400
SALUD ENERO 2026	No 36059631	\$133.600
ARL	No 36059631	\$232.100

PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL PERSONA INDEPENDIENTE

• JHON ALBERT CASTO CABALLERO

ITEM	No de Planilla	SALUD
PENSION DICIEMBRE	No. 82348793	\$381.600
SALUD DICIEMBRE	No. 82348793	\$298.200
ARL	No. 82348793	\$10.800

8. SEGUIMIENTO ECONOMICO Y FINANCIERO

A la suscripción del presente informe de supervisión el avance financiero del contrato es el siguiente:

CONCEPTO	VR CONTRATO	PAGOS
VALOR INICIAL	\$381.931.444,00	---
VALOR ADICIONAL	\$0.00	---
VALOR EJECUTADO Y PAGADO	---	\$218.233.463,00
VALOR ACTA FINAL	---	\$163.697.981,00
VALOR POR EJECUTAR	---	\$ 0.00
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	---	\$0. 00
SUMAS IGUALES	\$381.931.444,00	\$381.931.444,00

9. SEGUIMIENTO JURÍDICO

La ejecución del contrato se realizó dentro de los parámetros legales y en cumplimiento de las obligaciones pactadas en el mismo por las partes, desarrollándose las actividades de acuerdo con lo programado y los requerimientos legales para tal fin.

Para la ejecución del contrato se solicitaron las siguientes garantías, las cuales encuentren vigentes de acuerdo con las condiciones estipuladas en el mismo:

	ALCALDÍA DE SAN GIL INFORME DEL SUPERVISOR	F:53.AP.GC
		VERSIÓN: 0.3
		FECHA: 05.02.26
		Página 5 de 6

Póliza de Seguro No 96-44-101200822 ANEXO 3 de fecha 24 de febrero del 2026, expedido por **SEGUROS DEL ESTADO S.A.**, la cual contempla los siguientes amparos:

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	15/11/2025	03/07/2026	\$76.386.288,80
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	15/11/2025	02/01/2029	\$38.193.144.40
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	29/12/2025	29/12/2030	\$114.579.433,20

Póliza de Seguro No 96-40-101071734 de fecha 28 de noviembre del 2025, expedido por **SEGUROS DEL ESTADO S.A.**, la cual contempla los siguientes amparos:

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	15/11/2025	02/01/2026	\$284.700.000,00

Revisados los amparos y vigencias contenidas en las pólizas analizadas, se encuentra que se ajustan plenamente con lo requerido en el contrato.

10. OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES

Se deja expresa constancia del cumplimiento del objeto y alcance del contrato para el periodo del **20 de Diciembre de 2025 al 29 de diciembre del 2025**, con un avance del **100,00%** de manera responsable y con las calidades exigidas.

De conformidad con lo anterior, el suscrito en calidad de supervisor, **CERTIFICA** que se cumplió a cabalidad con las condiciones pactadas en el **CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° COP-705-2025** por parte de **MORALES Y MARDINI INGENIEROS CIVILES SAS** identificado con **NIT. 804.014.794-7**, motivo por el cual están dadas las condiciones para autorizar el pago Final por valor de **CIENTO SESENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE (\$163.697.981,00)**.

Dado a los **NUEVE (09)** días del mes de **Marzo** del 2026.


ING. JUAN GABRIEL GONZÁLEZ BARRAGÁN
 Secretario de Control Urbano e Infraestructura
 Supervisor