



ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN GIL

ORGANIZACIÓN CUENTA DE COBRO
CONTRATO DE OBRAS

F:12.AP.GF

VERSIÓN: 0.2

FECHA: 13.10.22

- ✓ TODO EN COPIAS A EXCEPCIÓN DE FACTURA Y CERTIFICADO DE RETEFUENTE).
- ✓ TODOS LOS DOCUMENTOS DEBEN ESTAR LEGAJADOS EN LA PARTE SUPERIOR SIN CARPETA SIN GANCHOS DE COSEDORA (NÍTIDOS Y LEGIBLES).
- ✓ PRESENTAR UN PAQUETE CON LOS DOCUMENTOS COMO SOPORTE DE PAGO A LA OFICINA DE PRESUPUESTO CON VISTO BUENO DE OFICINA JURÍDICA, EN EL ORDEN DESCRITO A CONTINUACIÓN:
NOTA: ESTE DOCUMENTO NO SE CARGA EN SECOP II

CONTRATO DE OBRA NO. COP-705-2025

Nº	DOCUMENTOS	REVISIÓN			
1	CERTIFICACION CUENTA BANCARIA	✓	✓		
2	FACTURA ORIGINAL (SI ES RÉGIMEN COMÚN)	✓	✓		
3	ACTA PAGO PARCIAL O FINAL (F:29.AP.GC)	✓	✓		
4	ACTA DE RECIBO PARCIAL O FINAL CONTRATO DE OBRA N° (F:56.AP.GC)	✓	✓		
5	ANEXO ACTA DE RECIBO PARCIAL O FINAL CONTRATO DE OBRA N° (F:59.AP.GC)	✓	✓		
6	ACTA MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA (F:57.AP.GC)- (SI APLICA)	✓	✓		
7	ANEXO ACTA MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA (F:58.AP.GC)- (SI APLICA)	✓	✓		
8	RELACIÓN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA (ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO)	✓	✓		
9	INFORME PARCIAL O FINAL DEL INTERVENTOR (SI APLICA)- (ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO)- MENCIONAR PORCENTAJE DE EJECUCION		✓		
10	INFORME PARCIAL O FINAL DEL SUPERVISOR DE OBRA (ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO)- MENCIONAR PORCENTAJE DE EJECUCION (F:39.AP.GC)	✓	✓		
11	CERTIFICACIÓN DEL INTERVENTOR – SI APLICA (APORTES DE SEGURIDAD SOCIALY PARAFISCALES Y RECIBIDO A SATISFACION).	✓	✓		
12	CERTIFICACIÓN DEL SUPERVISOR (APORTES DE SEGURIDAD SOCIALY PARAFISCALES Y RECIBIDO A SATISFACION).(F:53.AP.GC)	✓	✓		
13	SEGURIDAD SOCIAL PLANILLA PAGADA DEL PERIODO OBJETO DE COBRO CON V°B° DEL SUPERVISOR Y /O INTERVENTOR	✓			
14	ACTA DE APROBACIÓN DE PÓLIZAS Y COPIA DE POLIZAS (PARA PRIMER PAGO Y ADICIONES)	✓	✓		

	ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN GIL	F:12.AP.GF
	ORGANIZACIÓN CUENTA DE COBRO CONTRATO DE OBRAS	VERSIÓN: 0.2
		FECHA: 13.10.22

15	COPIA PAGO DE ESTAMPILLAS DEPARTAMENTALES CON COLILLAS O SELLO BANCO LEGIBLES CON V°B° DEL SUPERVISOR	✓	✓		
16	PAGOS AL FIC (SI ES ÚNICO PAGO O PAGO FINAL)	✓	✓		
17	ACTA DE LIQUIDACIÓN (SI ES ÚNICO PAGO O PAGO FINAL) (F:31.AP.GC)	✓	✓		
18	ACTA DE RECIBIDO DE LA COMUNIDAD (PAGO FINAL)	✓	✓		
19	ACTA DE APROBACION Y COPIA POLIZA DE ESTABILIDAD DE OBRA (PAGO FINAL)	✓	✓		
20	CONSTANCIA DE CIERRE PROCESO CONTRACTUAL (SI NO EXIGEN PÓLIZAS), EN CASO DE QUE EL CONTRATO LLEVE GARANTIAS, ESTA ACTA DEBE REALIZARSE UNA VEZ EXPIREN LAS GARANTIAS. (F:32.AP.GC)				


FIRMA CONTRATISTA


1. REVISIÓN DEL SUPERVISOR

2. FECHA RADICACION CONTRATISTA

24 MAR 2026 9:26 am

3. REVISIÓN JURIDICA

4. REVISIÓN DE PRESUPUESTO

5. REVISIÓN DE TESORERÍA

FECHA DE DEVOLUCION AL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA DE DEVOLUCION A JURIDICA	FIRMA	FECHA DE DEVOLUCION A PRESUPUESTO	FIRMA

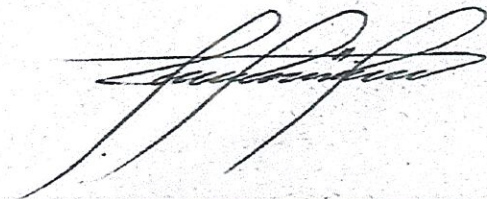
EL BANCO DE BOGOTÁ

INFORMA:

Que la empresa MORALES Y MARDINI INGENIEROS CIVILES LTDA identificado(a) con NITPJ 8040039154 está vinculado(a) al BANCO DE BOGOTÁ a través de la CTA AHORROS No. 311364087 desde el 10 de mayo de 2021, este producto se encuentra Vigente.

Esta información es confidencial, no es una recomendación de negocio y se suministra sin responsabilidad del banco, se expide el 16 de septiembre de 2025, a solicitud del interesado, con destino a quien interese.

Atentamente,



Olga Yanira Otálora Guerrero

Gerencia de Soluciones para el Cliente

Banco de Bogotá



MORALES & MARDINI INGENIEROS CIVILES SAS.
NIT 804.003.915-4
CRA 9 N 11 31 OF 203 ED ANTARES
Tel: (037) 7241664
San Gil - Colombia
mymingenieros@outlook.es



Factura electrónica de venta
No. FV 123

Señores	MUNICIPIO DE SAN GIL		
NIT	800.099.824-1	Teléfono	(037) 7245400
Dirección	CALLE 12 # 9-51 PARQUE PRINCIPAL	Ciudad	San Gil - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	05/03/2026, 10:35
Expedición	05/03/2026, 10:37
Vencimiento	05/03/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Bruto
1	ACTA DE PAGO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N° COP-705-2025 , CUYO OBJETO ES: "CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO Y OPTIMIZACION DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 7ª ENTRE LAS CALLES 25 Y 27 EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL SANTANDER"	1.00	163,697,981.00	163,697,981.00

Total items: 1

Total Bruto	163,697,981.00
Total a Pagar	163,697,981.00

Valor en Letras: Ciento sesenta y tres millones seiscientos noventa y siete mil novecientos ochenta y un pesos m/cte

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:
Consignación bancaria - Consignación \$ 163,697,981.00

Observaciones: ACTA DE PAGO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA No COP-705-2025 "CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO Y OPTIMIZACION DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 7ª ENTRE LAS CALLES 25 Y 27 EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL SANTANDER"

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor, Número Autorización Electrónica 18764094843596 aprobado en 20250625 prefijo FV desde el número 101 al 200 Vigencia: 12 Meses Responsable de IVA - Actividad Económica 4112 Construcción de edificios no residenciales Tarifa CUFE: b475dff311001684575d875a2b9dcecae33fd24a53c8651a3b1fa461d9259c3026330c9992cd8f15828ea68106c3640

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - N° 830.048.145-8, Nombre Software: Siigo Nube, Firma electrónica ver en el XML

 Alcaldía de SAN GIL	ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN GIL ACTA DE PAGO	F:29.AP.GC
		VERSIÓN: 0.4
		FECHA: 23.02.24

ACTA DE PAGO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° COP-705-2025

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE SAN GIL SANTANDER

CONTRATISTA: MORALES Y MARDINI INGENIEROS CIVILES SAS
NIT 804.003.915-4
R/L JAVIER ENRIQUE MARDINI PINZÓN
C.C. 91.269.528 de Bucaramanga

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO Y OPTIMIZACIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 7ª, ENTRE LAS CALLES 25 Y 27 EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL SANTANDER".

CONCEPTOS	VALORES	FECHAS
VALOR INICIAL	\$381.931.444,00	
VALOR ADICIONAL	\$0,00	
VALOR TOTAL	\$381.931.444,00	
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL		UN (01) MES Y QUINCE (15) DÍAS
FECHA ACTA DE INICIO		QUINCE (15) DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN		VEINTINUEVE (29) DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO DE PRORROGA		N/A
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL		VEINTINUEVE (29) DE DICIEMBRE DE 2025

En San Gil – Santander a los nueve (09) Días Del Mes De Marzo De 2026, se reunieron en la Alcaldía Municipal de San Gil, el ING. **JUAN GABRIEL GONZÁLEZ BARRAGÁN**, Secretario y/o Oficina de Control Urbano e Infraestructura en calidad de supervisor del contrato, ING. **JAVIER ENRIQUE MARDINI PINZÓN** identificado con C.C N° 91.269.528 de Bucaramanga actuando en calidad de Representante legal de **MORALES Y MARDINI INGENIEROS CIVILES SAS** identificado con **NIT 804.003.915-4**, en su calidad de CONTRATISTA y **MÓNICA JULIANA CHACÓN BALLESTEROS** identificado con C.C N° 1.100.950.571 DE SAN GIL en calidad de Representante legal de **COINCREAR SAS** identificado con **NIT 804.014.794-7**, en calidad de **interventor**, con el fin de aprobar el **PAGO FINAL** del Contrato de Obra pública No. **COP-705-2025**, para lo cual se deja constancia de lo siguiente:

CONSIDERACIONES

- 1.-) Se ha verificado por el supervisor el cumplimiento del contratista frente al sistema de seguridad social Integral.
- 2.-) Que el contratista ha presentado informe de actividades del periodo correspondiente del **20 de Diciembre del 2025 al 29 de Diciembre del 2025** y existe informe del supervisor del contrato acerca del cumplimiento de las obligaciones y ejecución del objeto.
- 3.-) Que la liquidación PARCIAL ____ FINAL X es la siguiente:

 Alcaldía de SAN GIL	ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN GIL ACTA DE PAGO	F:29.AP.GC
		VERSIÓN: 0.4
		FECHA: 23.02.24

CONCEPTO	VR CONTRATO	PAGOS
VALOR INICIAL	\$381.931.444,00 ✓	---
VALOR ADICIONAL	\$0.00	---
VALOR EJECUTADO Y PAGADO	---	\$218.233.463,00 ✓
VALOR ACTA FINAL ✓	---	\$ 163.697.981,00 ✓
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	---	\$0. 00
SUMAS IGUALES	\$381.931.444,00	\$381.931.444,00 ✓

4.- Discriminación del valor de la cuenta por rubros presupuestales a afectar:

RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR A AFECTAR
2.3.2.01.01.001.03.02.02.24.2402.2402115 - RBLI	\$ 136.826.205,89 ✓
2.3.2.01.01.001.03.02.02.24.2402.2402115 -RBLD	\$26.871.775,11

Por lo anteriormente expuesto, el contrato cumple con los requisitos exigidos para su ejecución por lo cual,

ACORDAMOS

PRIMERO: Cancelar al contratista **JAVIER ENRIQUE MARDINI PINZÓN**, identificado con C.C. No. 91.269.528 de Bucaramanga, en calidad de Representante Legal de Morales y Mardini Ingenieros Civiles SAS con NIT 804003915-4 la suma de **CIENTO SESENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE (\$163.697.981,00)**, que corresponde al valor de la presente acta.

En constancia se firma por los que en ella intervienen a los **NUEVE (09) Días Del Mes De Marzo De 2026**.


ING. JUAN GABRIEL GONZÁLEZ BARRAGÁN
Secretario de Control Urbano e Infraestructura
Supervisor


ING JAVIER ENRIQUE MARDINI PINZÓN
R/L MORALES Y MARDINI INGENIEROS CIVILES SAS
Contratista


MÓNICA JULIANA CHACÓN BALLESTEROS
R/L COINCREAR SAS
Interventoría

	ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN GIL ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA N°COP-705-2025	F:56.AP.GC
		VERSIÓN: 0.3
		FECHA: 19.12.24

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SAN GIL SANTANDER NIT 800099824-1 R/L EDGAR ORLANDO PINZÓN ROJAS C.C. 13.835.844
CONTRATISTA	MORALES Y MARDINI INGENIEROS CIVILES SAS NT 804.003.915-4 R/L JAVIER ENRIQUE MARDINI PINZÓN C.C. 91.269.528 de Bucaramanga
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO Y OPTIMIZACIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 7ª, ENTRE LAS CALLES 25 Y 27 EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL SANTANDER
VALOR	TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$381.931.444)
VALOR ADICIONAL	N/A
FORMA DE PAGO	"La Entidad cancelara al Contratista el valor del contrato en pagos parciales mensuales por avance de obra, de acuerdo con las cantidades ejecutadas y aprobadas por la supervisión hasta el 95% del valor del contrato. El 5% restante del valor del contrato se pagara contra liquidación del contrato"
INTERVENTOR O SUPERVISOR	COINCREAR SAS NIT 804.014.794-7 R/L MÓNICA JULIANA CHACÓN BALLESTEROS C.C. 1.100.950.571 DE SAN GIL
PLAZO	UN (01) MES Y QUINCE (15) DIAS
FECHA DE INICIO	QUINCE (15) DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	VEINTINUEVE (29) DE DICIEMBRE DE 2025
ACTA DE MODIFICACIÓN 01	N/A
RUBRO PRESUPUESTAL	2.3.2.01.01.001.03.02.02.24.2402.2402115 POR VALOR DE \$ 136.826.205,89 RBLI 2.3.2.01.01.001.03.02.02.24.2402.2402115 POR VALOR DE \$ 166.592.741,11 RBLD 2.3.2.01.01.001.03.16.02.40.4003.4003018 POR VALOR DE \$78.512.497 RBAP

En el Municipio de San Gil, Santander a los veintinueve (29) días del mes de diciembre de 2025, se reunieron, el **INGENIERO JUAN GABRIEL GONZÁLEZ BARRAGÁN**, Secretario y/o Oficina de Control Urbano e Infraestructura, en su calidad de Supervisor del contrato, debidamente facultado para la suscripción de la presente acta y el **INGENIERO JAVIER ENRIQUE MARDINI PINZÓN** identificado con C.C N° 91.269.528 de Bucaramanga actuando en calidad de Representante legal de **MORALES Y MARDINI INGENIEROS CIVILES SAS** identificado con NIT **804.003.915-4**, en su calidad de CONTRATISTA y **MÓNICA JULIANA CHACÓN BALLESTEROS** identificado con C.C N° 1.100.950.571 DE SAN GIL en calidad de Representante legal de **COINCREAR SAS** identificado con NIT **804.014.794-7**, en calidad de INTERVENTOR con el fin de suscribir la presente Acta de recibo Final del contrato de obra Pública N° **COP-705-2025** para lo cual se deja constancia de lo siguiente:

	ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN GIL ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA N°COP-705-2025	F:56.AP.GC
		VERSIÓN: 0.3
		FECHA: 19.12.24

1. Se ha verificado por el Supervisor el cumplimiento del contratista de las obligaciones frente al sistema de seguridad social integral.
2. Que el contratista ha presentado informe de actividades y del mismo es certificado por el supervisor y/o interventor para acreditar el cumplimiento de las obligaciones y la ejecución del objeto.

CONSIDERANDO

1. Que el **MUNICIPIO DE SAN GIL** y **JAVIER ENRIQUE MARDINI PINZÓN** identificado con C.C N° 91.269.528 de Bucaramanga actuando en calidad de Representante legal de **MORALES Y MARDINI INGENIEROS CIVILES SAS** identificado con **NIT 804.003.915-4**, celebraron un contrato de obra cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO Y OPTIMIZACIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 7ª, ENTRE LAS CALLES 25 Y 27 EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL SANTANDER" ✓
2. Que a la fecha el contratista presenta un avance acumulado del **100,00%**, donde se hace constar que el presente contrato ha sido ejecutado a satisfacción del Municipio de San Gil - Departamento de Santander, con las actividades y cantidades que se relacionan en el anexo cuadro de cantidades (F:59.AP.GC *ACTA DE RECIBO PARCIAL O FINAL CONTRATO DE OBRA N° COP-705-2025*) el cual hace parte integral de la presente acta.
3. Que el balance financiero se describe a continuación

RELACIÓN Y BALANCE

VALOR TOTAL EJECUTADO	✓ \$ 381.931.444,00
VALOR SIN EJECUTAR	\$ 0,00

ANTICIPO AMORTIZADO	\$ 0,00
ANTICIPO POR AMORTIZAR	\$ 0,00

VALOR DEL CONTRATO	\$ 381.931.444,00	
VALOR ACTA RECIBO PARCIAL N°1		✓ \$ 218.233.463,00
VALOR ACTA RECIBO FINAL		✓ \$ 163.697.981,00

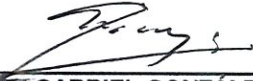
	ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN GIL ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA N°COP-705-2025	F:56.AP.GC
		VERSIÓN: 0.3
		FECHA: 19.12.24

VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	\$ 163.697.981,00
Menos aporte de (ej mano de obra)	\$ 00.000.00
Menos Saldo Amortización anticipo	\$ 00.000.00
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	\$ 163.697.981,00

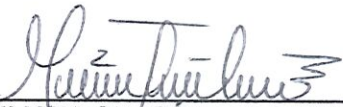
ACORDAMOS

1. Autorizar el pago del acta de Recibo FINAL de obra, por valor de **CIENTO SESENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE (\$163.697.981,00).**

En constancia se firma por los que intervinieron el día veintinueve (29) días del mes de Diciembre de 2025.


ING. JUAN GABRIEL GONZÁLEZ BARRAGÁN
 Secretario de Control Urbano e Infraestructura
 Supervisor


JAVIER ENRIQUE MARDÍN PINZÓN
 R/L MORALES Y MARDINI INGENIEROS CIVILES SAS
 Contratista


MÓNICA JULIANA CHACÓN BALLESTEROS
 R/L COINCREAR SAS
 Interventoría



ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN GIL

ANEXO ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA N° COP-705-2025

F:59.AP.GC
VERSIÓN: 0.1
FECHA: 08.02.22

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N°										COP-705-2025																			
OBJETO:										CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO Y OPTIMIZACIÓN DE RED DE ALcantarillado EN LA CARRERA 7A, ENTRE LAS CALLES 25 Y 27 EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER																			
VALOR:										163.697.981,00																			
										42,86%																			
										PORCENTAJE EJECUTADO ACUMULADO: 100,00%																			
ITEM	NORMA	DESCRIPCION ITEM	UNID	CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS (ACTA DE MODIF DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS, N° 01)				CANTIDADES EJECUTADAS ACTA PARCIAL N°1				CANTIDADES EJECUTADAS (PRESENTE ACTA)				CANTIDADES EJECUTADAS (ACUMULADAS)				CANTIDADES PENDIENTES POR EJECUTAR					
				CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL		CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL		CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL		CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL		CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL		CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL		CANT	PRECIO UNITARIO
CAP. 1																													
PRELIMINARES																													
1.1	2012	Demolición de estructuras (incluye retiro)	M3	14,83	\$ 64.371,85	\$ 954.634,56			14,83	\$ 64.371,85	\$ 954.634,56			14,83	\$ 64.371,85	\$ 954.634,56		0,00	\$ -	\$ -		14,83	\$ 64.371,85	\$ 954.634,56		0,00	\$ -	\$ -	
1.2		Localización y Replanteo	M2	598,50	\$ 3.260,00	\$ 1.951.110,00			598,50	\$ 3.260,00	\$ 1.951.110,00			598,50	\$ 3.260,00	\$ 1.951.110,00		160,04	\$ 521.730,40	\$ 521.730,40		758,54	\$ 3.260,00	\$ 2.472.840,40		0,00	\$ -	\$ -	
1.3	2018	Demolición de pavimentos Rígidos (incluye retiro)	M2	598,50	\$ 57.730,37	\$ 34.551.626,67			680,54	\$ 57.730,37	\$ 39.287.826,25			598,50	\$ 34.551,626,67	\$ 4.736.199,58		82,04	\$ 4.736.199,58	\$ 4.736.199,58		680,54	\$ 39.287.826,25	\$ 39.287.826,25		0,00	\$ -	\$ -	
1.4	60023	Excavaciones varias en material común en seco (incluye retiro)	M3	83,86	\$ 37.037,04	\$ 3.106.022,22			93,75	\$ 37.037,04	\$ 3.472.222,22			83,86	\$ 3.106,022,22	\$ 3.66.200,00		9,89	\$ 366.200,00	\$ 366.200,00		93,75	\$ 3.472.222,22	\$ 3.472.222,22		0,00	\$ -	\$ -	
1.5	6001221	Excavaciones varias en Roca en seco (incluye retiro)	M3	20,97	\$ 85.045,93	\$ 1.783.413,07			23,44	\$ 85.045,93	\$ 1.993.476,50			20,97	\$ 1.783,413,07	\$ 210.063,43		2,47	\$ 210.063,43	\$ 210.063,43		23,44	\$ 1.993.476,50	\$ 1.993.476,50		0,00	\$ -	\$ -	
1.6	630	Concreto de 21 MPA	M3	5,77	\$ 579.906,67	\$ 3.346.061,47			9,10	\$ 579.906,67	\$ 5.277.150,67			0,00	\$ -	\$ -		9,10	\$ 5.277.150,67	\$ 5.277.150,67		9,10	\$ 5.277.150,67	\$ 5.277.150,67		0,00	\$ -	\$ -	
1.7	640	Acero de Refuerzo fy =420 mpa	KG	5168,01	\$ 9.153,33	\$ 47.304.518,20			1787,04	\$ 9.153,33	\$ 16.357.372,80			594,84	\$ 5.444.768,80	\$ 11.92,20		1192,20	\$ 10.912.604,00	\$ 10.912.604,00		1787,04	\$ 16.352.372,80	\$ 16.352.372,80		0,00	\$ -	\$ -	
SUBTOTAL PRELIMINARES						\$ 92.997.386,19					\$ 69.815.523,40					\$ 22.023.948,08				\$ 69.815.523,40				\$ -					
CAP. 2																													
MOVIMIENTO DE TIERRAS Y RELLENOS																													
2.1	320.1	Subbase Granular Clase A	M3	92,47	\$ 175.982,95	\$ 16.273.144,58			109,50	\$ 175.982,95	\$ 19.340.527,63			92,47	\$ 16.273.144,58	\$ 3.067.383,04		17,43	\$ 3.067.383,04	\$ 3.067.383,04		109,50	\$ 19.340.527,63	\$ 19.340.527,63		0,00	\$ -	\$ -	
2.2	500.1	Los en Concreto hidráulico MR 42	M3	123,29	\$ 922.456,30	\$ 114.962.536,77			140,19	\$ 922.456,30	\$ 130.721.048,18			55,77	\$ 52.003.087,64	\$ 78.717.960,54		84,42	\$ 78.717.960,54	\$ 78.717.960,54		140,19	\$ 130.721.048,18	\$ 130.721.048,18		0,00	\$ -	\$ -	
2.3	672	Bordillo en concreto	ML	41,20	\$ 57.171,11	\$ 2.355.449,78			82,40	\$ 57.171,11	\$ 4.710.899,56			0,00	\$ -	\$ -		82,40	\$ 4.710.899,56	\$ 4.710.899,56		82,40	\$ 4.710.899,56	\$ 4.710.899,56		0,00	\$ -	\$ -	
SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS Y RELLENOS						\$ 133.591.131,13					\$ 154.772.475,37					\$ 86.496.243,14				\$ 154.772.475,37				\$ -					
CAP. 3																													
ESTRUCTURA DE CONCRETO																													
3.1	D.3	Excavación en zanja con entibados de 0 a 2,5 m de profundidad	M3	245,55	\$ 45.117,78	\$ 11.078.670,33			212,84	\$ 45.117,78	\$ 9.602.867,82			215,62	\$ 9.728.295,24	\$ 125.427,42		-2,78	\$ 125.427,42	\$ 125.427,42		212,84	\$ 9.602.867,82	\$ 9.602.867,82		0,00	\$ -	\$ -	
3.2	C.3	Excavaciones en roca en seco	M3	8,81	\$ 67.962	\$ 598.747,18			23,65	\$ 67.962,22	\$ 1.607.306,56			8,63	\$ 586.513,98	\$ 15,02		15,02	\$ 1.020.792,58	\$ 1.020.792,58		23,65	\$ 1.607.306,56	\$ 1.607.306,56		0,00	\$ -	\$ -	
3.3	C.3	Colchon de arena para cimentación de tuberías	M3	19,90	\$ 109.001	\$ 2.169.114,74			22,27	\$ 109.000,74	\$ 2.427.446,50			19,09	\$ 2.080.824,14	\$ 3,18		3,18	\$ 346.622,36	\$ 346.622,36		22,27	\$ 2.427.446,50	\$ 2.427.446,50		0,00	\$ -	\$ -	
3.4	D.3	conformación y compactación de rellenos de material provenientes de la excavación	M3	140,82	\$ 17.872	\$ 2.516.714,18			117,45	\$ 17.871,85	\$ 2.099.049,00			114,36	\$ 2.043.824,98	\$ 55.224,02		3,09	\$ 55.224,02	\$ 55.224,02		117,45	\$ 2.099.049,00	\$ 2.099.049,00		0,00	\$ -	\$ -	
3.5	C.3	conformación y compactación de rellenos en material seleccionado	M3	42,48	\$ 64.439	\$ 2.737.379,73			35,35	\$ 64.439,26	\$ 2.277.927,81			35,35	\$ 2.277.927,81	\$ -		0,00	\$ -	\$ -		35,35	\$ 2.277.927,81	\$ 2.277.927,81		0,00	\$ -	\$ -	
3.6	C.3	Suministro e instalación de Tubería Corrugada PVC alcantarillado de 10" tipo Novafort o Similar	ML	110,25	\$ 162.375	\$ 17.901.823,33			90,95	\$ 162.374,81	\$ 14.767.989,41			90,95	\$ 14.767.989,41	\$ -		0,00	\$ -	\$ -		90,95	\$ 14.767.989,41	\$ 14.767.989,41		0,00	\$ -	\$ -	
3.7	D.3	Reposición de acometidas de alcantarillado 200 x 160mm incluye accesorios	UND	12,00	\$ 882.361	\$ 10.588.328,89			12,00	\$ 882.360,74	\$ 10.588.328,89			12,00	\$ 10.588.328,89	\$ -		0,00	\$ -	\$ -		12,00	\$ 10.588.328,89	\$ 10.588.328,89		0,00	\$ -	\$ -	
3.8	610.1	Relleno y compactación con material seleccionado	M3	62,38	\$ 67.297	\$ 4.197.989,17			83,79	\$ 67.297,04	\$ 5.638.818,73			52,20	\$ 3.512.905,33	\$ 31,59		31,59	\$ 2.125.913,40	\$ 2.125.913,40		83,79	\$ 5.638.818,73	\$ 5.638.818,73		0,00	\$ -	\$ -	
3.9		Remodelación de pozos de inspección	Und	6,00	\$ 622.472	\$ 3.734.831,11			6,00	\$ 622.471,85	\$ 3.734.831,11			0,00	\$ -	\$ -		6,00	\$ 3.734.831,11	\$ 3.734.831,11		6,00	\$ 3.734.831,11	\$ 3.734.831,11		0,00	\$ -	\$ -	
3.10	630	Concreto Resistencia 14 MPA (G)	M3	1,67	\$ 479.081	\$ 800.064,84			1,67	\$ 479.080,74	\$ 800.064,84			0,00	\$ -	\$ -		1,67	\$ 800.064,84	\$ 800.064,84		1,67	\$ 800.064,84	\$ 800.064,84		0,00	\$ -	\$ -	
SUBTOTAL ESTRUCTURA DE CONCRETO						\$ 56.323.663,50					\$ 53.544.630,67					\$ 7.998.020,89				\$ 53.544.630,67				\$ -					

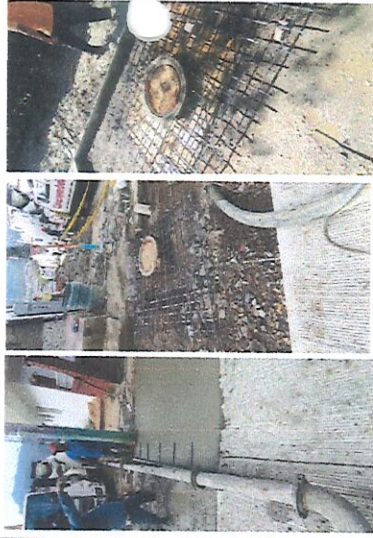
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA										Versión 01	
OBJETO		CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO Y OPTIMIZACIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 7A, ENTRE LAS CALLES 25 Y 27 EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER						Nº ITEM		1,40	
ITEM		Excavaciones viarias en material común en seco (incluye retiro)						UNIDAD		M3	
LOCALIZACIÓN		Carrera 7a entre Calles 25 y 27									
FECHA		DESCRIPCIÓN		DIMENSIONES			CANTIDAD	UNIDAD	TOTAL		
AÑO-MES-DÍA											
		Largo	Ancho	Alto							
			40,00	0,80	0,15	0,80	M3	3,84			
			40,00	1,15	0,15	0,80	M3	5,52			
			105,00	5,82	0,15	0,80	M3	73,33			
			8,10	5,98	0,15	0,80	M3	5,81			
			3,00	7,00	0,15	0,80	M3	2,52			

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA										Version	01	
OBJETO		CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO Y OPTIMIZACIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 7A, ENTRE LAS CALLES 25 Y 27 EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER								Nº ITEM		1,50
ITEM		Excavaciones viarias en Roca en seco (incluye retiro)								UNIDAD		M3
LOCALIZACIÓN		Carrera 7a entre Calles 25 y 27										
FECHA		DESCRIPCIÓN		DIMENSIONES			CANTIDAD	UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA 		
AÑO-MES-DÍA				Largo	Ancho	Alto						
		Fallos										
		Andén Izquierdo Carrera 7a entre calles 25 y 27 Izquierdo		40,00	0,80	0,15	0,20	m3	0,96			
		Andén Izquierdo Carrera 7a entre calles 25 y 27 Derecho		40,00	1,15	0,15	0,20	m3	1,38			
				105,00	5,82	0,15	0,20	m3	18,33			
				8,10	5,98	0,15	0,20	m3	1,45			
		Carrera 7a entre calles 25 y 27		3,00	7,00	0,15	0,20	m3	0,63			
		% Desperdicio							0,68			
									TOTAL ITEM			23,44

DIEGO ALEXANDER GARCÍA PINZÓN
MORALES Y MARDINI INGENIEROS SAS

CHRISTIAN JOHAN LOBO SILVA
COINCLEAR SAS

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA										
									Version 01	
OBJETO		CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO Y OPTIMIZACIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 7A, ENTRE LAS CALLES 25 Y 27 EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER							Nº ITEM	
ITEM		Concreto de 21 MPA							UNIDAD	
LOCALIZACIÓN		Carrera 7A entre Calles 25 y 27							M3	

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA									
									Version 01
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO Y OPTIMIZACIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 7A, ENTRE LAS CALLES 25 Y 27 EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER								
ITEM	Acero de Refuerzo fy=420 mpa								
LOCALIZACIÓN	Carrera 7A entre Calles 25 y 27								
FECHA AÑO-MES-DÍA	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	W (Kg/ML)	UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA
		Leng	No base	Log barra					
	Refuerzo Losas Dovelas D=1"	116,10	39,00	0,35	16,00	3,973	kg	867,70	
	Refuerzo Losas Pasadores D=1/2"	116,10	39,00	0,85	3,00	0,994	kg	98,85	
	P1-Refuerzo Pozo Cra 7A con calle 27 Barras D=1/2"			1,60	32,00	0,994	kg	50,89	
	P1-Refuerzo Pozo Cra 7A con calle 27 Barras D=3/8" circular			4,40	3,00	0,56	kg	7,39	
	P2-Refuerzo Pozo Cra 7A con calle 26 Barras D=1/2"			1,60	32,00	0,994	kg	50,89	
	P2-Refuerzo Pozo Cra 7A con calle 26 Barras D=3/8" circular			4,40	3,00	0,56	kg	7,39	
	P3-Refuerzo Pozo Cra 7A con calle 25 Barras D=1/2"			1,60	32,00	0,994	kg	50,89	
	P3-Refuerzo Pozo Cra 7A con calle 25 Barras D=3/8" circular			4,40	3,00	0,56	kg	7,39	
	C1-Caja de Inspeccion Pozo Comunicaciones Cra 7A con calle 26 Barras D=1/2"			1,50	16,00	0,994	kg	23,86	
	C2-Caja de Inspeccion Pozo Comunicaciones Cra 7A con calle 26 Barras D=1/2"			2,60	11,00	0,994	kg	28,43	
	C3-Caja de Inspeccion Pozo Comunicaciones Cra 7A con calle 25 Barras D=1/2"			2,60	11,00	0,994	kg	28,43	
	Bordillo Andenes D=3/8"	80,0		0,50	18,00	0,994	kg	28,63	
	Muro Contension H=0,80M costado Izquierdo Subiendo en la Cra 7A entre calles 25 y 26 D=1/2"	80,0		88,40	322,00	0,560	kg	90,16	
	Refuerzo Costado Poste de Luz	18,6		0,70	2,00	0,560	kg	99,01	
	Refuerzo Anden Izquierdo Carrera 7a entre calles 26 y 27 Izquierdo Malla electrosoldada 15*15 D=5 MM	18,6	0,65	21,60	93,00	0,994	kg	64,71	
	Refuerzo Anden Izquierdo Carrera 7a entre calles 26 y 27 Derecho Malla electrosoldada 15*15 D=5 MM		1,00	1,50	3,00	0,994	kg	64,41	
					4,00	0,994	kg	5,98	
						W (Kg/M2)			
						2,050	kg	53,30	
						2,050	kg	82,00	
% Desperdicio									
TOTAL ITEM								48,11	
								1787,04	

DIEGO ALEXANDER GARCÍA PINZÓN
MORALES Y MARDINI INGENIEROS SAS
RESIDENTE DE OBRA

CHRISTIAN JOHAN LOBO SILVA
COINCREAR SAS
RESIDENTE INTERVENTORIA

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA										Versión		01			
CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO Y OPTIMIZACIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 7A, ENTRE LAS CALLES 25 Y 27 EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER										Nº ITEM		3,90			
Remodelación de pozos de inspección										UNIDAD		Und			
Carrera 7A entre Calles 25 y 27															
FECHA AÑO-MES-DÍA	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	CANTIDAD EN EL PROYECTO	UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA						
		Longitud	Ancho	Espesor											
	P1- Pozo Cra 7A con calle 27				1,00		und	1,00							
	P2- Pozo Cra 7A con calle 26				1,00		und	1,00							
	P3- Pozo Cra 7A con calle 25				1,00		und	1,00							
	C1-Caja de Inspeccion Pozo Comunicaciones Cra 7A con calle 26				1,00		und	1,00							
	C2-Caja de Inspeccion Pozo Comunicaciones Cra 7A con calle 26				1,00		und	1,00							
	C3-Caja de Inspeccion Pozo Comunicaciones Cra 7A con calle 25				1,00		und	1,00							
TOTAL ITEM								6,00							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA										Versión		01			
CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO Y OPTIMIZACIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 7A, ENTRE LAS CALLES 25 Y 27 EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER										Nº ITEM		3,10			
Concreto Resistencia 14 MPa (G)										UNIDAD		M3			
Carrera 7A entre Calles 25 y 27															
FECHA AÑO-MES-DÍA	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	CANTIDAD EN EL PROYECTO	UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA						
		Longitud	Ancho	Espesor											
	Ataque P1- Pozo Cra 7A con calle 27	0,50	0,50	0,50	4,00		M3	0,50							
	Ataque P2- Pozo Cra 7A con calle 26	0,50	0,50	0,50	3,00		M3	0,38							
	Ataque P3- Pozo Cra 7A con calle 25	0,50	0,50	0,50	3,00		M3	0,38							
	Domiciliarias Sanitarias	0,30	0,34	0,30	12,00		M3	0,37							
TOTAL ITEM								0,03							
								1,67							
% Desperdicio															


DIEGO ALEXANDER GARCÍA PINZÓN
MORALES Y MARDINI INGENIEROS SAS
RESIDENTE DE OBRA


CRISTIAN JOHAN LOBO SILVA
COINCREAR SAS
RESIDENTE ININTERVENTORIA

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA										Version	01
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO Y OPTIMIZACIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 7A, ENTRE LAS CALLES 25 Y 27 EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER									Nº ITEM	4,30
ITEM	Suministro e instalación de reductor de velocidad tipo plástico									UNIDAD	ML
LOCALIZACIÓN	Carrera 7A entre Calles 25 y 27										
FECHA AÑO-MES-DIA	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	CANTIDAD EN EL PROYECTO	UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA		
	Frente a Cancha de Fútbol	Longitud	Ancho	Espesor	1,00		ML	5,00			
		5,00									
TOTAL ITEM								5,00			
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA										Version	01
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO Y OPTIMIZACIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 7A, ENTRE LAS CALLES 25 Y 27 EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER									Nº ITEM	4,40
ITEM	Suministro e instalación de señal vertical preventiva 'Reductor de Velocidad'									UNIDAD	UND
LOCALIZACIÓN	Carrera 7A entre Calles 25 y 27										
FECHA AÑO-MES-DIA	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	CANTIDAD EN EL PROYECTO	UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA		
	Frente a Cancha de Fútbol	Longitud	Ancho	Espesor	1,00		UND	1,00			
TOTAL ITEM								1,00			


DIEGO ALEXANDER GARCÍA PINZÓN
MORALES Y MARDINI INGENIEROS SAS
RESIDENTE DE OBRA


CHRISTIAN JOHAN LOBO SILVA
COINCLEAR SAS
RESIDENTE INTERVENTORIA



MORALES & MARDINI INGENIEROS CIVILES SAS
CONSTRUCCIONES, INTERVENTORÍAS,
ASESORIAS Y DISEÑOS
Nit. 804.003.915-4

San Gil, Diciembre de 2025 ✓

Ingenieros

Ing MÓNICA JULIANA CHACÓN BALLESTEROS
RL / COINCREAR SAS
INTERVENTORÍA CONTRATO DE OBRA N° 705-2025

CC

Ing JUAN GABRIEL GONZÁLEZ BARRAGÁN
Secretario de Control Urbano e Infraestructura
Supervisor

REF: Contrato de obra No. COP-705-2025 con objeto "CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO Y OPTIMIZACIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 7A, ENTRE LAS CALLES 25 Y 27 EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER"

Asunto: Solicitud Acta Modificatoria N°1

Cordial Saludo,

De manera atenta me permito presentar a su consideración la presente solicitud de Acta Modificatoria N°1 en razón a que las condiciones iniciales que formaron parte del contrato de obra requieren algunas modificaciones para la cual me permito presentar los siguientes considerandos:

CONSIDERANDOS:

1. ANTECEDENTES

El Municipio de San Gil suscribió el Contrato de Obra Pública N.° COP-705-2025, cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO Y OPTIMIZACIÓN DE LA RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 7A, ENTRE LAS CALLES 25 Y 27, EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER", por un valor inicial de TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS (\$381.931.444 COP).✓

Durante la ejecución del contrato y como resultado de la revisión técnica en campo, el desarrollo constructivo y la verificación de las condiciones reales de la obra, se evidenció la necesidad de ajustar el alcance de algunas actividades, así como de incorporar ítems no previstos, indispensables para garantizar la funcionalidad, seguridad vial y correcta operación del proyecto.

Carrera 9 No 11 - 31 ofic. 203 Edificio Antares
Teléfono 7241664 San Gil - Cel. : 3158695018-3157917723
Correo electrónico: murinez@outlook.com



2. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

Durante la ejecución de la obra se identificaron condiciones técnicas no plenamente previsibles en la etapa de planeación, que hacen necesaria la inclusión de **Ítems No Previstos**, los cuales no modifican el objeto contractual, sino que lo complementan y optimizan. Entre dichas condiciones se destacan:

2.1 Ítems no previstos requeridos

Se hace necesaria la incorporación de los siguientes ítems:

- **Suministro e instalación de cajas en concreto o material similar para medidores de agua potable**, con el fin de garantizar el adecuado alojamiento, protección y accesibilidad de los medidores domiciliarios
- **Suministro e instalación de tapa y aro tipo pesado para pozo de inspección**, requerido para asegurar la resistencia estructural y la seguridad vial en zonas de tránsito vehicular, conforme a lo exigido por el RAS y la normatividad técnica vigente.
- **Suministro e instalación de reductores de velocidad tipo plástico**, necesarios para la mitigación del riesgo vial, control de velocidad y protección de peatones y usuarios de la vía, como complemento indispensable del nuevo pavimento rígido.
- **Suministro e instalación de señal vertical preventiva "Reductor de Velocidad"**, conforme al Manual de Señalización Vial vigente, con el propósito de advertir oportunamente a los conductores y garantizar condiciones adecuadas de seguridad vial.

Así mismo se evidencia la necesidad de variación de algunas cantidades de obra de las inicialmente contratadas, originadas por las condiciones encontradas en campo, ajustes técnicos y necesidades constructivas no previsibles en la etapa de estudios y diseños. Dichas variaciones se evidencian en la proyección del balance de obra.

2.2 Compensación presupuestal

La inclusión de los ítems no previstos se realiza **sin generar adición presupuestal**, toda vez que su valor es compensado mediante:

- Ajustes por **mayores y menores cantidades** en ítems contractuales iniciales .
- Redistribución interna del presupuesto aprobado.
- Mantenimiento del **valor total del contrato**, el cual permanece inalterado.

Por lo anterior, el **valor final del contrato continúa siendo de \$381.931.444 COP**, sin incremento alguno.

3. JUSTIFICACIÓN JURÍDICA

3.1 Competencia para modificar el contrato

De conformidad con el **artículo 40 de la Ley 80 de 1993**, las entidades estatales podrán modificar los contratos estatales cuando sea necesario para asegurar la correcta ejecución del objeto contractual, siempre que dichas modificaciones estén debidamente justificadas y no alteren la naturaleza del contrato.



MORALES & MARDINI INGENIEROS CIVILES SAS
CONSTRUCCIONES, INTERVENTORÍAS,
ASESORIAS Y DISEÑOS
Nit. 804.003.915-4

Así mismo, el **artículo 16 de la Ley 1150 de 2007** y la jurisprudencia del Consejo de Estado permiten la modificación contractual cuando se trate de ajustes técnicos indispensables para el cumplimiento del objeto, incluso mediante la inclusión de ítems no previstos.

3.2 No configuración de adición contractual

El presente Modificadorio N.º 01 no constituye una adición en valor, dado que:

- No se incrementa el valor inicial del contrato.
- No se modifica el objeto contractual.
- Se mantiene el equilibrio económico del contrato.
- Los ítems no previstos son financiados con menores cantidades y ajustes internos del presupuesto aprobado.

Por lo tanto, la modificación se ajusta plenamente a lo dispuesto en la normativa contractual vigente y a los principios de planeación, economía, responsabilidad y transparencia que rigen la contratación estatal.

4. CONCLUSIÓN

Con base en lo anterior, se concluye que el Modificadorio N.º 01 del Contrato de Obra Pública N.º COP-705-2025 se encuentra técnica y jurídicamente justificado, en razón a que:

- Responde a necesidades técnicas reales identificadas durante la ejecución de la obra.
- Garantiza la funcionalidad, seguridad y correcta operación del proyecto.
- No genera incremento en el valor contractual.
- Se ajusta a la normatividad vigente en materia de contratación estatal.

En consecuencia, es procedente la aprobación del presente modificadorio, manteniendo el valor contractual inicial y permitiendo la correcta culminación del proyecto conforme a los fines públicos perseguidos

Por la cual por medio del presente documento se solicita la proyección del presente acta de Modificatoria n.º 1, anexando la proyección del balance de obra, con sus respectivas memorias y APUS de los Ítems no Previstos

Se hace entrega formal al INTERVENTOR del proyecto el ING MÓNICA JULIANA CHACÓN BALLESTEROS

Atentamente


JAVIER ENRIQUE MARDINI PINZÓN
R.L. MORALES Y MARDINI INGE CIVILES SAS
CONTRATISTA DE OBRA

Carrera 9 No 11 - 31 ofic. 203 Edificio Antares
Teléfono 7241664 San Gil - Cel. : 3158695018-3157917723
Correo electrónico: murillo@moralesymardini.com.co

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E ITEMS NO PREVISTOS N°01
CONTRATO DE OBRA N° COP-705-2025

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SAN GIL.
CONTRATO No	COP 705-2025
CONTRATISTA	MORALES Y MARDINI INGENIEROS CIVILES SAS NT 804.003.915-4 R/L JAVIER ENRIQUE MARDINI PINZÓN C.C. 91.269.528 de Bucaramanga
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO Y OPTIMIZACIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 7ª, ENTRE LAS CALLES 25 Y 27 EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL SANTANDER
VALOR	TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$381.931.444)
FORMA DE PAGO	"La Entidad cancelara al Contratista el valor del contrato en pagos parciales mensuales por avance de obra, de acuerdo con las cantidades ejecutadas y aprobadas por la supervisión hasta el 95% del valor del contrato. El 5% restante del valor del contrato se pagará contra liquidación del contrato"
INTERVENTOR	COINCREAR SAS NT 804.014.794-7 R/L MÓNICA JULIANA CHACÓN BALLESTEROS C.C. 1.100.950.571 de San Gil
SUPERVISOR	Ing. JUAN GABRIEL GONZÁLEZ BARRAGÁN, Secretario de Control Urbano e Infraestructura de San Gil.
PLAZO INICIAL:	UN (01) MES Y QUINCE (15) DÍAS
FECHA DE INICIO:	15 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE DICIEMBRE DEL 2025

En San Gil – Santander a los veinticuatro (24) días del mes de Diciembre de 2025 se reunieron en la Alcaldía Municipal de San Gil, **EDGAR ORLANDO PINZON ROJAS**, con cedula de ciudadanía N°13.835.844 de Bucaramanga, Santander, alcalde municipal, quien actúa en nombre y representación del Municipio de San Gil-Santander, el Ingeniero **JUAN GABRIEL GONZÁLEZ BARRAGÁN**, secretario de Control Urbano e Infraestructura en su calidad de **SUPERVISOR** del contrato, **COINCREAR SAS con NIT 804.014.794-7** Representada legalmente por **MONICA JULIANA CHACON BALLESTEROS** con cédula de ciudadanía No 1.100.950.571 de San Gil en calidad de interventor y **MORALES Y MARDINI INGENIEROS CIVILES SAS con NIT. 804.003.915-4** Representada legalmente por el ingeniero **JAVIER ENRIQUE MARDINI PINZON** identificado con cédula de ciudadanía No. **91.269.528** de Bucaramanga - Santander, con el fin de suscribir la presente Acta de Mayores y Menores Cantidades de Obra No. 01 de conformidad con los siguientes Considerandos:

CONSIDERANDO

1. Que el MUNICIPIO DE SAN GIL y JAVIER ENRIQUE MARDINI PINZÓN identificado con C.C N° 91.269.528 de Bucaramanga actuando en calidad de Representante legal de MORALES Y MARDINI INGENIEROS CIVILES SAS identificado con NIT 804.003.915-4, celebraron un contrato de obra cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO Y OPTIMIZACIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 7ª, ENTRE LAS CALLES 25 Y 27 EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL SANTANDER"

2. Que el contrato cuenta con Interventoría a cargo de **COINCREAR SAS con NIT 804.014.794-7** Representada legalmente por **MONICA JULIANA CHACON BALLESTEROS** con cédula de ciudadanía No 1.100.950.571 de San Gil, según contrato No CCI-710-2025.
3. Que, durante la ejecución del contrato se evidencia la necesidad de variación de algunas cantidades de obra de las inicialmente contratadas, originadas por las condiciones encontradas en campo, ajustes técnicos y necesidades constructivas no previsibles en la etapa de estudios y diseños.
4. Que Las mayores y menores cantidades de obra, así como los ítems no previstos, obedecen a criterios técnicos debidamente sustentados, relacionados con la optimización de diseños, adecuación a las condiciones existentes, estabilidad estructural, seguridad vial y funcionalidad del sistema de alcantarillado.
5. Que, con base en el desarrollo de las actividades de obra y el avance físico del proyecto, se identificó la necesidad de realizar ajustes al presupuesto y cantidades de obra inicialmente previstas.
6. Que cada una de las mayores y menores cantidades requeridas están debidamente justificadas, así como los ítems nuevos requeridos.
7. Que las mayores y menores cantidades e ítems no previstos requeridos obedecen a mejoras funcionales en el proyecto y no afectan el valor del presupuesto inicial, ni el objeto contractual, ni el cumplimiento de las metas físicas del mismo.
8. Que, una vez realizada la revisión y respectivo aval por parte de la interventoría de las mayores y menores cantidades e ítems no previstos, se requiere realizar el ajuste del proyecto para dar claridad en las cantidades finales a ejecutar en la obra.

Para las condiciones anteriormente expuestas se presenta a continuación la descripción de las mayores y menores cantidades e ítems no previstos:

MAYORES Y MENORES CANTIDADES							
		CONDICIONES CONTRACTUALES		CANTIDADES MAYORES Y MENORES		CANTIDADES ACTUALIZADAS	JUSTIFICACIÓN
ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD	CANTIDAD				
CAP 01 – PRELIMINARES							
1.2	Localización y Replanteo	m2	598,5	(+)	160,04	758,54	La cantidad de Localización y Replanteo fue incrementada, debido a la ampliación del área de intervención del pavimento, con el fin de garantizar la continuidad, funcionalidad y adecuada integración de las superficies intervenidas.
1.3	Demolición de pavimentos Rígidos (incluye retiro)	m2	598,5	(+)	82,04	680,54	La cantidad de Demolición de pavimentos Rígidos fue incrementada, debido a la ampliación del área de intervención del pavimento, con el fin de garantizar la continuidad, funcionalidad y adecuada integración de las superficies intervenidas, ya que se encontraban en malas condiciones las áreas anexas al pavimento inicialmente contratado
1.4	Excavaciones varias en material común en seco (Incluye retiro)	m3	83,86	(+)	9,89	93,75	La cantidad de Excavaciones varias en material común en seco (Incluye retiro), debido a la ampliación del área de intervención del pavimento, con el fin de garantizar la continuidad, funcionalidad y



Alcaldía de
SAN GIL

ALCALDÍA DE SAN GIL

ACTA N° 1 MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

F:57.AP.GC

VERSIÓN: 0.2

FECHA: 19.12.24

Página 3 de 6

							adecuada integración de las superficies intervenidas, ya que se encuentran en malas condiciones las áreas anexas al pavimento inicialmente contratado
1.5	Excavaciones varias en Roca en seco (Incluye retiro)	m3	20,97	(+)	2,47	23,44	La cantidad de Excavaciones varias en material común en seco (Incluye retiro), debido a la ampliación del área de intervención del pavimento, con el fin de garantizar la continuidad, funcionalidad y adecuada integración de las superficies intervenidas, ya que se encuentran en malas condiciones las áreas anexas al pavimento inicialmente contratado
1.6	Concreto de 21 MPA	m3	5,77	(+)	3,33	9,10	La cantidad de concreto de 21 MPa fue incrementada, debido a que se proyecta la construcción de un muro de contención en uno de los costados de la vía, reemplazando el muro existente, el cual está construido en ladrillo de concreto y presentaba fisuras en varios sectores.
1.7	Acero de Refuerzo fy =420 mpa	Kg	5168,01	(-)	3380,97	1787,04	En la fase inicial del proyecto, las cantidades de acero fueron estimadas con base en los diseños preliminares, los cuales contemplaban condiciones generales del suelo, cargas teóricas y secciones estructurales tipo, con el fin de garantizar factores de seguridad adecuados. No obstante, durante la ejecución se realizaron revisiones técnicas detalladas, incluyendo replanteo geométrico, verificación de espesores reales, análisis de condiciones constructivas y aplicación estricta de la normatividad vigente. Como resultado de estas revisiones, se estableció que las secciones estructurales ejecutadas, las solicitaciones reales y los requerimientos normativos permiten una optimización del refuerzo, manteniendo plenamente los criterios de resistencia, durabilidad, funcionalidad y seguridad estructural, conforme a lo establecido en la NSR-10 y demás normas técnicas aplicables.
CAP 02- MOVIMIENTO DE TIERRAS Y RELLENOS							
2.1	Subbase Granular Clase A	M3	92,47	(+)	17,43	109,90	La cantidad de Subbase Granular Clase A, aumento debido a la ampliación del área de intervención del pavimento, con el fin de garantizar la continuidad, funcionalidad y adecuada integración de las superficies intervenidas, ya que se encuentran en malas condiciones las áreas anexas al pavimento inicialmente contratado
2.2	Losa en Concreto hidráulico MR 42	M3	123,29	(+)	16,90	140,19	La cantidad de Losa en Concreto hidráulico MR 42, aumento debido a la ampliación del área de intervención del pavimento, con el fin de garantizar la continuidad, funcionalidad y adecuada integración de las superficies intervenidas, ya que se encuentran en malas condiciones las áreas anexas al pavimento inicialmente contratado
2.3	Bordillo en concreto			(+)	41,20		La cantidad de bordillo en concreto fue incrementada, debido a que inicialmente

 Alcaldía de SAN GIL	ALCALDÍA DE SAN GIL ACTA N° 1 MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA					F:57.AP.GC
						VERSIÓN: 0.2
						FECHA: 19.12.24
						Página 5 de 6

3.5	conformación y compactación de rellenos en material seleccionado	M3	42,48	(-)	7,13	35,35	La cantidad de conformación y compactación de rellenos en material seleccionado fue disminuida, debido a que inicialmente se había contemplado una mayor longitud de tubería correspondiente a la red principal de alcantarillado. Sin embargo, durante la ejecución se evidenció que uno de los pozos considerados inicialmente no corresponde a alcantarillado sanitario, sino a infraestructura de telecomunicaciones, razón por la cual dicho tramo no cuenta con red de alcantarillado existente, haciendo innecesaria ejecutar esta actividad.
3.6	Suministro e instalación de Tubería Corrugada PVC alcantarillado de 10" tipo Novafort o Similar	ML	110,25	(-)	19,30	90,95	La cantidad de Suministro e instalación de tubería Corrugada PVC alcantarillado de 10" tipo Novafort o Similar fue disminuida, debido a que inicialmente se había contemplado una mayor longitud de tubería correspondiente a la red principal de alcantarillado. Sin embargo, durante la ejecución y reposición de la red se evidenció que uno de los pozos considerados inicialmente no corresponde a alcantarillado sanitario, sino a infraestructura de telecomunicaciones, razón por la cual dicho tramo no cuenta con red de alcantarillado existente, haciendo innecesaria la reposición en este sector
3.8	Relleno y compactación con material seleccionado	M3	62,38	(+)	21,41	83,79	La cantidad de relleno y compactación con material seleccionado fue incrementada, debido al aumento en las profundidades de excavación requeridas para la red principal de alcantarillado y las acometidas sanitarias, respecto a las condiciones inicialmente previstas en el contrato.

ITEMS NO PREVISTOS

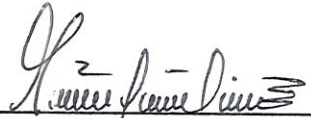
		CONDICIONES CONTRACTUALES			CANTIDADES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACION
ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD	CANTIDAD				
NP – No previstos							
4,10	Suministro e instalación de cajas en concreto o Similar para Medidores de agua Potable		0		UND	10,00	La presente actividad fue adicionada, debido a que durante el proceso de demolición de los andenes se evidenció que todas las cajas existentes se encontraban embebidas en el concreto, y al proceder con su retiro estas presentaron fracturas y fisuras, al no contar con refuerzo estructural interno. En consecuencia, se hace necesaria la reposición y adecuación de dichas cajas, con el fin de garantizar su correcta funcionalidad y la continuidad del sistema de agua potable, lo cual justifica la adición de esta actividad al proyecto.
4,20	Suministro e instalación de Tapa y		0		UND	1,00	La presente actividad se adiciona con el fin de reponer la tapa y el aro de uno de los

	Aro Tipo Pesado para pozo de Inspección						pozos de inspección intermedios, los cuales, debido a su uso y desgaste, se encontraban en malas condiciones. En consecuencia, se evidencia la necesidad de su reposición para garantizar la seguridad, funcionalidad y adecuado desempeño del sistema de alcantarillado.
4,30	Suministro e instalación de reductor de velocidad tipo plástico		0		ML	5,00	La actividad de suministro e instalación de reductor de velocidad tipo plástico se adiciona con el fin de mejorar la movilidad y reforzar la seguridad vial del sector, teniendo en cuenta que con las nuevas condiciones de la vía, se incrementa el riesgo de incidentes y choques en la intersección de la Carrera 7ª con la Calle 27. En consecuencia, la implementación de este elemento de control de velocidad resulta necesaria para mitigar riesgos, regular el tránsito vehicular y proteger a los usuarios de la vía.
4,40	Suministro e instalación de señal vertical preventiva "Reductor de Velocidad"		0		UND	1	La actividad de suministro e instalación de señal vertical preventiva "Reductor de Velocidad" se adiciona con el fin de advertir a los conductores sobre la proximidad de un reductor de velocidad, promoviendo la disminución oportuna de la velocidad y contribuyendo a la seguridad vial del sector.

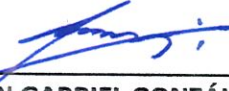
RESUELVEN

1. Ajustar las cantidades del **Contrato de Obra No COP-705-2025**, tal y como se consigna en el anexo N°01 el cual hace parte integral de la presente acta, dejando claridad que estas mayores y menores cantidades e ítems no previstos no afectan el valor inicial del proyecto, ni el objeto contractual de este.

En constancia de lo anterior la presente se firma a los veinticuatro (24) días del mes de Diciembre de 2025 por los que en ella intervienen,


MÓNICA JULIANA CHACÓN BALLESTEROS
R/L COINCREAR SAS
Interventoría


JAVIER ENRIQUE MARDINI PINZÓN
R/L MORALES Y MARDINI INGENIEROS CIVILES SAS
Contratista


ING. JUAN GABRIEL GONZÁLEZ BARRAGÁN
Secretario de Control Urbano e Infraestructura
Supervisor


EDGAR ORLANDO PINZÓN ROJAS
ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SAN GIL-SANTANDER



ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN GIL
ANEXO ACTA MODIFICATORIA

F:58-AP-GC
VERSIÓN: 0.1
FECHA: 08.02.22

ACTA N° 01	CONTRATO DE OBRA PUBLICA N°	COP-705-2025
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO Y OPTIMIZACIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRETERA 7A, ENTRE LAS CALLES 25 Y 27 EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER	
VALOR:	\$ 381.931.444	VALOR ADICIONAL: \$ 0

ITEM	NORMA ESPECIFICACION	DESCRIPCION	CONDICIONES ORIGINALES			CONDICIONES ADICIONAL			MAYORES CANTIDADES			MENORES CANTIDADES			ITEM NUEVO			CONDICIONES DERIVADAS		
			UNID	CANT	VR. UNID	VR. PARCIAL	CANT	VR. UNID	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	
OBRAS DE EXCAVACION Y REPARACION DE ESTRUCTURAS																				
1.1		Demolicion de estructuras (módulo refiro)	M3	14.83	\$ 64.371,9	\$ 954.934,66	0,00		\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	14.83	\$ 64.371,9	\$ 954.934,66		
1.2		Lechadura y Replanteo	M2	698,50	\$ 3.280,0	\$ 2.280.000,00	0,00		\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	698,50	\$ 3.280,0	\$ 2.280.000,00		
1.3	2011.6	Demolicion de pavimentos Rígidos (Incluye refiro)	M2	698,50	\$ 67.303,4	\$ 47.031.920,67	0,00		\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	698,50	\$ 67.303,4	\$ 47.031.920,67		
1.4	800.1.2.2.1	Excavaciones variadas en fresa en fresa (incluye refiro)	M3	698,50	\$ 37.037,0	\$ 25.878.413,07	0,00		\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	698,50	\$ 37.037,0	\$ 25.878.413,07		
1.5		Concreto de 21 MPa, en fresa (Incluye refiro)	M3	698,50	\$ 37.037,0	\$ 25.878.413,07	0,00		\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	698,50	\$ 37.037,0	\$ 25.878.413,07		
1.6		Asfalto de Refuerzo F=420 mpa	M2	5,16831	\$ 153,3	\$ 791.098,20	0,00		\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	5,16831	\$ 153,3	\$ 791.098,20		
1.7		Asfalto de Refuerzo F=420 mpa	M2	5,16831	\$ 153,3	\$ 791.098,20	0,00		\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	5,16831	\$ 153,3	\$ 791.098,20		
2		ESTRUCTURA DE PAVIMENTO																		
2.1	320.1	Subbase Granular Clase A	M3	92,47	\$ 175.833,0	\$ 16.253.144,69	0,00		\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	92,47	\$ 175.833,0	\$ 16.253.144,69		
2.2	500.1	León en Concreto Hídrico M42	M3	123,20	\$ 52.458,3	\$ 6.458.580,72	0,00		\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	123,20	\$ 52.458,3	\$ 6.458.580,72		
2.3	67.2	Bordillo en concreto	M3	41,70	\$ 57.171,1	\$ 2.395.449,78	0,00		\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	41,70	\$ 57.171,1	\$ 2.395.449,78		
3		REPOSICION DE ALCANTARILLADOS				\$ 66.328.604			\$ 2.707,7	\$ 20.100,00	\$ 2.707,7	\$ 20.100,00	\$ 2.707,7	\$ 20.100,00	\$ 2.707,7	\$ 20.100,00	\$ 2.707,7	\$ 20.100,00		
3.1	D.3	Excavacion en zona con entubado de 0.25 m de profundidad	M3	245,55	\$ 45.117,6	\$ 11.078.970,33	0,00		\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	245,55	\$ 45.117,6	\$ 11.078.970,33		
3.2	G.3	Excavaciones en zona con entubado	M3	8,81	\$ 67.093,2	\$ 593.747,18	0,00		\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	8,81	\$ 67.093,2	\$ 593.747,18		
3.3	G.3	Cobertura de arena para eliminacion de liberia	M3	150,60	\$ 109.000,7	\$ 16.410.114,74	0,00		\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	150,60	\$ 109.000,7	\$ 16.410.114,74		
3.4	D.3	Concreto y compactacion de rellenos de material provenientes de la	M3	140,82	\$ 17.871,9	\$ 2.516.714,18	0,00		\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	140,82	\$ 17.871,9	\$ 2.516.714,18		
3.5	G.3	Excavacion y compactacion de arena en material base de arena	M3	42,48	\$ 61.439,3	\$ 2.597.378,73	0,00		\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	42,48	\$ 61.439,3	\$ 2.597.378,73		
3.6	G.3	Suministro e instalacion de tuberia corrugada PVC acanalado de 10" tipo	M3	110,25	\$ 182.374,8	\$ 20.108.333,31	0,00		\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	110,25	\$ 182.374,8	\$ 20.108.333,31		
3.7	D.3	Reposicion de aceras de Asfalto de 200 x 100mm incluye accesorios	M2	12,00	\$ 882.390,7	\$ 10.588.680,88	0,00		\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	12,00	\$ 882.390,7	\$ 10.588.680,88		
3.8	510.1	Relevo y compactacion con material seleccionado	M3	62,58	\$ 67.287,0	\$ 4.212.688,17	0,00		\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	62,58	\$ 67.287,0	\$ 4.212.688,17		
3.9	63.0	Remediaci3n de pozos de inspecci3n	M3	6,00	\$ 3.241.811,1	\$ 19.450.666,66	0,00		\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	6,00	\$ 3.241.811,1	\$ 19.450.666,66		
4.00		ITEMS NO PREVISTOS				\$ 800.064,84	0,00		\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0					
4.10		Suministro e instalacion de cables en concreto o similar para Medidores de	UNID	0,00	\$ 113.408,00	\$ 0	0,00		\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00				
4.20		Suministro e instalacion de Tapa y Ace Tipo Grueso para caso de inspeccion	UNID	0,00	\$ 693.008,00	\$ 0	0,00		\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00				
4.30		Suministro e instalacion de Tapa y Ace Tipo Grueso para caso de inspeccion	UNID	0,00	\$ 308.598,00	\$ 0	0,00		\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00				
4.40		Suministro e instalacion de señal vertical preventiva "Reductor de Velocidad"	UNID	0,00	\$ 838.888,00	\$ 0	0,00		\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00				
VALOR CONTRATO ORIGINAL + ADICIONAL						\$ 232.912.181,00														
VALOR ACTA MODIFICATORIA 01						\$ 99.019.293,00														
						\$ 381.931.444														
						\$ 381.931.444														

JUAN GABRIEL GONZALEZ BARRAGAN
SUPERVISOR

MONICA JULIANA CHACON BALLESTEROS
RL / CONTRERAS SAS
INTERVENIORA

FABIAN ENRIQUE VANDINI PINZON
RL / MONALES Y VANDINI INGENIEROS SAS
CONTRATISTA

EDGAR ORLANDO PINZON
Alcalde Municipal

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA										Version		01			
OBJETO		CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO Y OPTIMIZACIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 7A, ENTRE LAS CALLES 25 Y 27 EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER										Nº ITEM		1,10	
ITEM		Demolición de estructuras (incluye retiro)										UNIDAD		M3	
LOCALIZACIÓN		Carrera 7A entre Calles 25 y 27													
FECHA		DESCRIPCION		DIMENSIONES			CANTIDAD	UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA					
AÑO-MES-DÍA				Largo	Ancho	Alto									
		Vías													
		Andén Izquierdo Carrera 7a entre calles 26 y 27 Izquierdo		40	0,8	0,18	1,00	M3	5,76						
		Andén Izquierdo Carrera 7a entre calles 26 y 27 Derecho		40	1,15	0,18	1,00	M3	8,28						
		Muro de contension en Ladrillo de concreto H=0,80m		18,60	0,15	0,13	1,00	M3	0,36						

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

[illegible]

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

[illegible]

DIEGO ALEXANDER GARCÍA PINZÓN
MORALES Y MARDINI INGENIEROS SAS
RESIDENTE DE OBRA

CHRISTIAN JOHAN LOBO SILVA
COINCREAR SAS
RESIDENTE INTERVENTORIA

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA												Version	01			
OBJETO		CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO Y OPTIMIZACIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 7A, ENTRE LAS CALLES 25 Y 27 EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER										Nº ITEM		1,50		
ITEM		Excavaciones varias en Roca en seco (incluye relle)										UNIDAD		M3		
LOCALIZACIÓN		Carrera 7a entre Calles 25 y 27														
FECHA		DESCRIPCIÓN		DIMENSIONES			CANTIDAD		UNIDAD		TOTAL		ESQUEMA			
AÑO-MES-DIA				Largo Ancho Alto												
		Fallos														
		Anden Izquierdo Carrera 7a entre calles 26 y 27 Izquierdo		40,00 0,80 0,15			0,20		m3		0,96					
		Anden Izquierdo Carrera 7a entre calles 26 y 27 Derecho		40,00 1,15 0,15			0,20		m3		1,38					
				105,00 5,82 0,15			0,20		m3		18,33					
				8,10 5,98 0,15			0,20		m3		1,45					
		Carrera 7a entre calles 25 y 27		3,00 7,00 0,15			0,20		m3		0,63					
				% Desperdicio							0,88					
							TOTAL ITEM				23,44					
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA														Version	01	
OBJETO		CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO Y OPTIMIZACIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 7A, ENTRE LAS CALLES 25 Y 27 EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER												Nº ITEM		1,60
ITEM		Concreto de 21 MPa												UNIDAD		M3
LOCALIZACIÓN		Carrera 7A entre Calles 25 y 27														
FECHA		DESCRIPCIÓN		DIMENSIONES			CANTIDAD		UNIDAD		TOTAL		ESQUEMA			
AÑO-MES-DIA				Largo Ancho Alto												
		Fallos														
		Anden Izquierdo Carrera 7a entre calles 26 y 27 Izquierdo		40,00 0,65 0,10			1,00		m3		2,60					
		Anden Izquierdo Carrera 7a entre calles 26 y 27 Derecho		40,00 1,00 0,10			1,00		m3		4,00					
		Muro Contension H=0,80M costado Izquierdo Subiendo en la Cra 7A entre calles 25 y 26		18,60 0,15 0,80			1,00		m3		2,23					
				% Desperdicio							0,28					
							TOTAL ITEM				9,10					


DIEGO ALEXANDER GARCÍA PINZÓN
MORALES Y MARDINI INGENIEROS SAS
RESIDENTE DE OBRA


CHRISTIAN JOHAN LOBO SILVA
COINCLEAR SAS
RESIDENTE IINTERVENTORIA

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA												Version	01		
OBJETO		CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO Y OPTIMIZACIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 7A, ENTRE LAS CALLES 25 Y 27 EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER										Nº ITEM		1,70	
ITEM		Acero de Refuerzo fy=420 mpa													
LOCALIZACIÓN		#REF1										UNIDAD		KG	
FECHA															
AÑO-MES-DÍA															
		DESCRIPCIÓN		DIMENSIONES			CANTIDAD		W (Kg/ML)		UNIDAD		TOTAL		
				Long	No losas	Log barra									
		Refuerzo Losas Dovelas D=1"		116,10	39,00	0,35	16,00		3,973		kg		867,70		
		Refuerzo Losas Pasadores D=1/2"		116,10	39,00	0,85	3,00		0,994		kg		98,85		
		P1-Refuerzo Pozo Cra 7A con calle 27 Barras D=1/2"				1,60	32,00		0,994		kg		50,89		
		P1-Refuerzo Pozo Cra 7A con calle 27 Barras D=3/8" circular				4,40	3,00		0,56		kg		7,39		
		P2-Refuerzo Pozo Cra 7A con calle 26 Barras D=1/2"				1,60	32,00		0,994		kg		50,89		
		P2-Refuerzo Pozo Cra 7A con calle 26 Barras D=3/8" circular				4,40	3,00		0,56		kg		7,39		
		P3-Refuerzo Pozo Cra 7A con calle 25 Barras D=1/2"				1,60	32,00		0,994		kg		50,89		
		P3-Refuerzo Pozo Cra 7A con calle 25 Barras D=3/8" circular				4,40	3,00		0,56		kg		7,39		
		C1-Caja de Inspeccion Pozo Comunicaciones Cra 7A con calle 26 Barras D=1/2"				1,50	16,00		0,994		kg		23,86		
		C2-Caja de Inspeccion Pozo Comunicaciones Cra 7A con calle 26 Barras D=1/2"				2,60	11,00		0,994		kg		28,43		
		C3-Caja de Inspeccion Pozo Comunicaciones Cra 7A con calle 25 Barras D=1/2"				2,60	11,00		0,994		kg		28,43		
		Bordillo Andenes D=3/8"		80,0		0,50	322,00		0,560		kg		90,16		
		Muro Contension H=0,80M costado Izquierdo Subiendo en la Cra 7A entre calles 25 y 26 D=1/2"		80,0		88,40	2,00		0,560		kg		99,01		
		Refuerzo Costado Poste de Luz		16,6		0,70	93,00		0,994		kg		64,71		
		Refuerzo Anden Izquierdo Carrera 7a entre calles 26 y 27 Izquierdo Malla electrosoldada 15*15 D=5 MM		16,6		21,60	3,00		0,994		kg		64,41		
		Refuerzo Anden Izquierdo Carrera 7a entre calles 26 y 27 Derecho Malla electrosoldada 15*15 D=5 MM				1,50	4,00		0,994		kg		5,96		
									W (Kg/M2)						
									2,050		kg		53,30		
									2,050		kg		82,00		

DIEGO ALEXANDER GARCÍA PINZÓN
MORALES Y MARDINI INGENIEROS SAS
RESIDENTE DE OBRA

CHRISTIAN JOHAN LOBO SILVA
COINCREAR SAS
RESIDENTE ININTERVENTORIA

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							Versión
							01
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO Y OPTIMIZACIÓN DE RED DE ALcantarillado en la Carrera 7A, entre las Calles 25 y 27 en el Municipio de San Gil, Santander						Nº ITEM 2.1
ITEM	Subbase Granular Clase A						M3
LOCALIZACIÓN	#REF!						UNIDAD
FECHA AÑO-MES-DÍA	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	UNIDAD	TOTAL
		Largo	Ancho	Alto			
		105,00	5,82	0,15	1,00	M3	91,67
	Carrera 7a entre calles 25 y 27	8,10	5,98	0,15	1,00	M3	7,27
		3,00	7,00	0,15	1,00	M3	3,16
	Ardén Izquierdo Carrera 7a entre calles 25 y 27 Izquierdo	40,00	0,85	0,07	1,00	M3	1,92
	Ardén Izquierdo Carrera 7a entre calles 26 y 27 Derecho	40,00	1,00	0,07	1,00	M3	2,80
	% Desperdicio						3,20
						TOTAL ITEM	109,90

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

[illegible]

DIEGO ALEXANDER GARCÍA PINZÓN
MORALES Y MARDINI INGENIEROS SAS
RESIDENTE DE OBRA

CHRISTIAN JOHAN LOBO SILVA
COINCREAR SAS
RESIDENTE INTERVENTORIA

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

[illegible]

DIEGO ALEXANDER GARCÍA PINZÓN
MORALES Y MARDINI INGENIEROS SAS
RESIDENTE DE OBRA

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA										Versión		
										01		
OBJETO		CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO Y OPTIMIZACIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 7A, ENTRE LAS CALLES 25 Y 27 EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER						Nº ITEM		3.1		
ITEM		Excavación en zanja con enladrados de 0 a 2.5 m de profundidad								M3		
LOCALIZACIÓN		Carrera 7A entre Calles 25 y 27						UNIDAD				
FECHA		DESCRIPCIÓN		DIMENSIONES			CANTIDAD	CANTIDAD EN EL PROYECTO	UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA	
AÑO-MES-DÍA				Largo	Ancho	Alto						
		Alcantarillado										
		Pozo calle 25 y Pozo Calle 26		62,10	0,80	2,70	0,80	1,00	M3	101,28		
		Pozo calle 26 y Pozo Calle 27		38,20	0,80	1,95	0,80	1,00	m3	60,82		
		Acometidas Sanitarias		4,00	0,80	1,50	0,80	12,00	m3	51,84		
		Conexión Cajas Comunicaciones Interseccion carrera 27A con calle 26		5,00	0,60	1,00	0,90	1,00	m3	2,70		
				% Desperdicio								
										6,20		
									TOTAL ITEM	212,84		

DIEGO ALEXANDER GARCÍA PINZÓN
MORALES Y MARDINI INGENIEROS SAS
RESIDENTE DE OBRA

CHRISTIAN JOHAN LOBO SILVA
COINCREAR SAS
RESIDENTE IINTERVENTORIA

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

[illegible]

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA										Versión 01	
OBJETO		CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO Y OPTIMIZACIÓN DE RED DE ALcantarillado en la Carrera 7A, ENTRE LAS CALLES 25 Y 27 EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER								Nº ITEM	3.3
ITEM LOCALIZACIÓN		Coblon de arena para cimentación de tubería. Carrera 7A entre Calles 25 y 27								UNIDAD	M3
FECHA AÑO-MES-DÍA	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	CANTIDAD EN EL PROYECTO	UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA		
		Longitud	Ancho	Espesor							
	Pozo calle 25 y Pozo Calle 26	52,10	0,80	0,23	1,00	1,00	M3	9,59			
	Pozo calle 26 y Pozo Calle 27	36,20	0,80	0,23	1,00	1,00	M3	6,66			
	Acometidas Sanitarias	4,00	0,80	0,14	1,00	12,00	M3	5,38			
% Desperdicio									TOTAL ITEM		
									0,65		
									22,27		

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

[illegible]

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

[illegible]

DIEGO ALEXANDER GARCÍA PINZÓN
MORALES Y MARDINI INGENIEROS SAS
RESIDENTE DE OBRA

CHRISTIAN JOHAN LOBO SILVA
COINCREAR SAS
RESIDENTE INTERVENTORIA

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA										Version				
										01				
CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO Y OPTIMIZACIÓN DE RED DE ALICATADO EN LA CARRETERA 7A ENTRE LAS CALLES 25 Y 27 EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER														
OBJETO										Nº ITEM		38		
ITEM		Relleno y compactación con material seleccionado								UNIDAD		M3		
LOCALIZACIÓN		Carretera 7A entre Calles 25 Y 27												
FECHA		DESCRIPCIÓN		DIMENSIONES			CANTIDAD		CANTIDAD EN EL PROYECTO		UNIDAD		TOTAL	
AÑO-MES-DIA				Longitud	Ancho	Espesor								
		Pozo calle 25 y Pozo Calle 26		52,10	0,80	0,82	1,00		1,00		m3		34,18	
		Pozo calle 26 y Pozo Calle 27		36,20	0,80	0,82	1,00		1,00		m3		23,75	
		Acomelidas Sanitarias		4,00	0,80	0,61	1,00		12,00		m3		23,42	

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA												Version	
												01	
OBJETO		CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO Y OPTIMIZACIÓN DE RED DE ALcantarillado en LA CARRERA 7A. ENTRE LAS CALLES 25 Y 27 EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER										N° ITEM	3,90
ITEM		Remediación de pozos de inspección											Und
LOCALIZACIÓN		Carrera 7A entre Calles 25 y 27											
FECHA AÑO-MES-DÍA	DESCRIPCION	DIMENSIONES			CANTIDAD	CANTIDAD EN EL PROYECTO	UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA				
		Longitud	Ancho	Espesor									
	P1- Pozo Cra 7A con calle 27				1,00		und	1,00					
	P2- Pozo Cra 7A con calle 26				1,00		und	1,00					
	P3- Pozo Cra 7A con calle 25				1,00		und	1,00					
	C1-Caja de Inspeccion Pozo Comunicaciones Cra 7A con calle 26				1,00		und	1,00					
	C2-Caja de Inspeccion Pozo Comunicaciones Cra 7A con calle 26				1,00		und	1,00					
	C3-Caja de Inspeccion Pozo Comunicaciones Cra 7A con calle 25				1,00		und	1,00					
TOTAL ITEM								6,00					

DIEGO ALEXANDER GARCÍA PINZÓN
MORALES Y MARDINI INGENIEROS SAS
RESIDENTE DE OBRA

CHRISTIAN JOHAN LOBO SILVA
COINCREAR SAS
RESIDENTE INTERVENTORIA

A.P.U.S NUEVOS

Suministro e Instalacion de cajas en concreto o Similar para Medidores de agua Potable						UNIDAD: UND
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP. %	PRECIO UNIT	ITEM: 4.1	VALOR TOTAL
MATERIALES						
Caja en Concreto o Similar para Medidor de Agua Potable	UND	1	0	\$ 55.000,00		\$ 55.000,00
Grava gruesa triturado	M3	0,1	5	\$ 75.000,00		\$ 7.875,00
Arena gruesa lavada (Pescadero)	M3	0,1	5	\$ 42.000,00		\$ 4.200,00
Cemento gris	Kg	5	5	\$ 651,00		\$ 3.255,00
						\$ 70.702,75
MANO DE OBRA						
M.O. ALB. ACABADOS 1 AYUDANTE-1 OFI	Und	Jornal+PS	Jornal Total	Rendim/Dia	Valor-Unit.	
	Jornal+PS	\$ 272.396,00	\$ 272.396,00	7,0000		\$ 38.913,71
EQUIPO						
HERRAMIENTA MENOR	%	10%	0	\$ 38.913,71		\$ 3.891,37
TRANSPORTE						
	Vol. Peso	Distancia	Vol. Peso ó Cant. *	Tarifa	Valor-Unit.	
						\$ 3.891,37
SUBTOTAL EQUIPO						
						\$ 3.891,37
SUBTOTAL TRANSPORTE						
						\$ -
COSTO DIRECTO						
						\$ 113.507,83
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO						
						\$ 113.508,00

Suministro e Instalacion de Tapa y Aro Tipo Pesado para pozo de Inspeccion						UNIDAD: UND
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP. %	PRECIO UNIT	ITEM: 4.2	VALOR TOTAL
MATERIALES						
Tapa y Aro Tipo Pesado	UND	1	0	\$ 800.000,00		\$ 800.000,00
MANO DE OBRA						
M.O. ALB. ACABADOS 1 AYUDANTE-1 OFI	Und	Jornal+PS	Jornal Total	Rendim/Dia	Valor-Unit.	
	Jornal+PS	\$ 272.396,00	\$ 272.396,00	2,0000		\$ 136.198,00
EQUIPO						
HERRAMIENTA MENOR	%	5%	0	\$ 136.198,00		\$ 6.809,90
TRANSPORTE						
TRANSP. MATERIALES	Vol. Peso	Distancia	Vol. Peso ó Cant. *	Tarifa	Valor-Unit.	
	1	4	4,00	\$ 5.000,00		\$ 20.000,00
SUBTOTAL TRANSPORTE						
						\$ 20.000,00
COSTO DIRECTO						
						\$ 963.007,90
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO						
						\$ 963.008,00

Suministro e Instalación de reductor de velocidad tipo plástico						UNIDAD: ML
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP. %	PRECIO UNIT	ITEM: 4.3	VALOR TOTAL
MATERIALES						
Reductor de velocidad plástico modular	ML	1	0	\$ 240.000,00		\$ 240.000,00
Pernos de anclaje (Incluye arandela y tuerca)	UND	8		\$ 4.000,00		\$ 32.000,00
Adesivo de fijacion adicional	UND	1		\$ 20.000,00		\$ 20.000,00
MANO DE OBRA						
M.O. ALB. ACABADOS 1 AYUDANTE-1 OFI	Und	Jornal+PS	Jornal Total	Rendim/Dia	Valor-Unit.	
	Jornal+PS	\$ 272.396,00	\$ 272.396,00	4,5000		\$ 60.532,44
EQUIPO						
HERRAMIENTA MENOR	%	5%	0	\$ 60.532,44		\$ 3.026,62
Taladro percutor + broca	ML	1		\$ 8.000,00		\$ 8.000,00
TRANSPORTE						
TRANSP. MATERIALES	Vol. Peso	Distancia	Vol. Peso ó Cant. *	Tarifa	Valor-Unit.	
	1	4	1,00	\$ 5.000,00		\$ 5.000,00
SUBTOTAL TRANSPORTE						
						\$ 5.000,00
COSTO DIRECTO						
						\$ 368.559,06
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO						
						\$ 368.559,00

Suministro e instalación de señal vertical preventiva "Reductor de Velocidad"						UNIDAD: UND
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP. %	PRECIO UNIT	ITEM: 4.4	VALOR TOTAL
MATERIALES						
Señal preventiva "Reductor de velocidad"	UND	1	0	\$ 411.666,00		\$ 411.666,00
Poste metálico galvanizado Ø2"	UND	1	0	\$ 185.000,00		\$ 185.000,00
Abrazaderas y tornillería galvanizada	UND	4	0	\$ 5.000,00		\$ 20.000,00
Concreto de 21 MPA	M3	0,05	0	\$ 579.906,67		\$ 28.995,33
MANO DE OBRA						
M.O. ALB. ACABADOS 1 AYUDANTE-1 OFI	Und	Jornal+PS	Jornal Total	Rendim/Dia	Valor-Unit.	
	Jornal+PS	\$ 272.396,00	\$ 272.396,00	2,0000		\$ 136.198,00
EQUIPO						
HERRAMIENTA MENOR	%	5%	0	\$ 136.198,00		\$ 6.809,90
TRANSPORTE						
TRANSP. MATERIALES	Vol. Peso	Distancia	Vol. Peso ó Cant. *	Tarifa	Valor-Unit.	
	1	10	1,00	\$ 5.000,00		\$ 5.000,00
SUBTOTAL TRANSPORTE						
						\$ 5.000,00
COSTO DIRECTO						
						\$ 838.669,23
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO						
						\$ 838.669,00

DIEGO ALEXANDER GARCÍA PINZÓN
MORALES Y MARDINI INGENIEROS SAS
RESIDENTE DE OBRA

CHRISTIAN JOHAN LOBO SILVA
COINCREAR SAS
RESIDENTE INTERVENTORIA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N°:

COP -705 -2025

**OBJETO: “CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN
CONCRETO RÍGIDO Y OPTIMIZACIÓN DE RED DE
ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 7A, ENTRE
LAS CALLES 25 Y 27 EN EL MUNICIPIO DE SAN
GIL, SANTANDER”**

SAN GIL-SANTANDER

2025

▪ **BASE DE APOYO**

- Capa de arena compactada de mínimo 5 cm o
- Concreto pobre $f'c = 14$ MPa, espesor mínimo 5 cm.

• **CONTROL DE CALIDAD**

- Verificación dimensional y estado físico de la caja.
- Revisión del nivel final de la tapa con respecto al terreno.
- Comprobación de correcto alojamiento del medidor.
- Ensayo visual de estanqueidad y funcionamiento.

• **FORMA DE MEDIDA Y PAGO**

La medida se realizará por **unidad (UND)** completamente instalada y aceptada por la interventoría, incluyendo todos los materiales, mano de obra, equipos, herramientas, transporte, pruebas y limpieza final, sin pagos adicionales por actividades auxiliares.

4.20 Suministro e instalación de Tapa y Aro Tipo Pesado para pozo de inspección

• **UNIDAD DE MEDIDA:**
Unidad (UND)

• **DESCRIPCIÓN:**

Esta actividad comprende el suministro, transporte, instalación, ajuste, nivelación y puesta en servicio de tapa y aro tipo pesado, fabricados en hierro fundido dúctil o material equivalente de alta resistencia, para pozos de inspección de redes de alcantarillado sanitario o pluvial, ubicados en zonas con tránsito vehicular. Incluye anclaje al brocal del pozo, sellado perimetral, alineación con la rasante final de la vía y limpieza del área intervenida.

• **ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

El contratista deberá ejecutar, como mínimo, las siguientes actividades:

- Revisión del brocal del pozo de inspección existente o construido.
- Suministro de tapa y aro tipo pesado conforme a las especificaciones técnicas.

- **CONTROL DE CALIDAD**

- Verificación de certificados del fabricante.
- Revisión visual del material (fisuras, deformaciones).
- Comprobación del ajuste tapa–aro.
- Verificación de nivel y estabilidad una vez instalada.

- **FORMA DE MEDIDA Y PAGO**

La medida y pago se realizará por unidad (UND) de tapa y aro tipo pesado completamente suministrados, instalados, nivelados y aceptados por la interventoría, incluyendo materiales, mano de obra, equipos, herramientas, transporte y limpieza final, sin reconocimiento adicional por actividades auxiliares

4.30 Suministro e instalación de reductor de velocidad tipo plástico

- **UNIDAD DE MEDIDA:**

Metro lineal (ml)

- **DESCRIPCIÓN:**

Esta actividad comprende el suministro, transporte, instalación, alineación, fijación y puesta en servicio de reductor de velocidad tipo plástico prefabricado, compuesto por módulos de polietileno de alta densidad (PEAD), caucho reciclado u otro material plástico de alta resistencia, diseñado para control de velocidad vehicular en vías urbanas, internas, parqueaderos o zonas institucionales. Incluye anclaje mecánico al pavimento existente, señalización reflectiva integrada y limpieza final del área intervenida.

- **ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

El contratista deberá ejecutar como mínimo las siguientes actividades:

- Replanteo y verificación del eje de instalación.
- Suministro de módulos plásticos para reductor de velocidad.
- Limpieza y preparación de la superficie de apoyo.
- Alineación y ensamblaje de los módulos.
- Perforación del pavimento y anclaje mecánico.
- Instalación de elementos reflectivos.
- Verificación de estabilidad y correcta fijación.

- Comprobación de visibilidad diurna y nocturna.
- Aprobación por la interventoría.

• **FORMA DE MEDIDA Y PAGO**

La medida y pago se realizará por metro lineal (ml) de reductor de velocidad tipo plástico completamente suministrado, instalado, anclado y aceptado por la interventoría, incluyendo materiales, mano de obra, equipos, herramientas, transporte, señalización temporal y limpieza final, sin pagos adicionales por actividades auxiliares.

4.40 Suministro e instalación de señal vertical preventiva **“Reductor de Velocidad”**

• **UNIDAD DE MEDIDA:** **Unidad (UND)**

• **DESCRIPCIÓN:**

Esta actividad comprende el suministro, transporte, instalación, anclaje, nivelación y puesta en servicio de señal vertical preventiva “Reductor de Velocidad”, fabricada en lámina metálica galvanizada con película retrorreflectiva, instalada sobre poste metálico galvanizado con cimentación en concreto, de conformidad con el Manual de Señalización Vial vigente – Ministerio de Transporte. Incluye todos los materiales, mano de obra, equipos, señalización temporal y limpieza final del área intervenida.

• **ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

El contratista deberá ejecutar como mínimo las siguientes actividades:

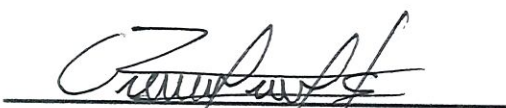
- Replanteo y localización del punto de instalación.
- Suministro de la señal preventiva conforme a especificaciones técnicas.
- Excavación para cimentación del poste.
- Colocación, plomeo y nivelación del poste.
- Fundida de concreto de anclaje.
- Instalación y fijación de la señal al poste.
- Alineación y orientación adecuada de la señal.
- Señalización temporal durante la instalación.

- **CONTROL DE CALIDAD**

- Verificación del estado físico de la señal.
- Revisión de reflectividad y colores.
- Comprobación del plomeo, nivelación y estabilidad del poste.
- Aprobación final por la interventoría.

- **FORMA DE MEDIDA Y PAGO**

La medida y pago se realizará por unidad (UND) de señal vertical preventiva completamente suministrada, instalada, anclada y aceptada por la interventoría, incluyendo materiales, mano de obra, equipos, herramientas, transporte, señalización temporal y limpieza final, sin pagos adicionales por actividades auxiliares.


DIEGO ALEXANDER GARCÍA PINZÓN
MORALES Y MARDINI INGENIEROS SAS
RESIDENTE DE OBRA
CRHISTIAN JOHAN LOBO SILVA
COINCREAR SAS
RESIDENTE INTERVENTORÍA



MORALES & MARDINI INGENIEROS CIVILES SAS
CONSTRUCCIONES INTERVENTORIAS
ASESORIAS Y DISEÑOS
NIT. 804.003.915-4

**“CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO Y
OPTIMIZACIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 7A,
ENTRE LAS CALLES 25 Y 27 EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL”**

**INFORME PARA EL ACTA DE MAYORES Y MENORES
CANTIDADES DE OBRA E ÍTEMS NO PREVISTOS N°01**

CONTRATO DE OBRA No COP-705-2025



Contenido

INTRODUCCIÓN	3
1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO	4
1.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.....	4
1.2 INFORMACION CONTRATO DE INTERVENTORIA	4
1.3 RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATISTA DE OBRA	5
1.4 TABLA DE MAYORES Y MENORES Y JUSTIFICACION TECNICA.....	5
2. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	10



INTRODUCCIÓN

En el marco de la ejecución del Contrato de Obra No. COP 705-2025, cuyo objeto es "Construcción de pavimento en concreto rígido y la optimización de la red de alcantarillado en la Carrera 7A, entre las Calles 25 y 27, en el municipio de San Gil, Santander" y en cumplimiento de las obligaciones contractuales y técnicas derivadas del mismo, se presenta el presente informe de mayores y menores cantidades de obra, con el fin de evidenciar las variaciones presentadas entre las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual y las cantidades ajustadas según lo establecido en campo.

Durante el desarrollo del proyecto se evidenciaron ajustes en algunos ítems de obra, los cuales obedecen a las condiciones reales encontradas durante la ejecución, a requerimientos técnicos necesarios para garantizar la correcta funcionalidad de las obras, así como a optimizaciones en los procesos constructivos. Estas variaciones no implican modificación del objeto contractual, sino una redistribución de las cantidades inicialmente proyectadas.

En consecuencia, el presente documento expone de manera detallada los ítems que presentaron mayores y menores cantidades, sustentando técnica y cuantitativamente dichas variaciones, con el propósito de dejar registro claro del balance final de obra y facilitar el proceso de revisión y aprobación por parte de la interventoría y/o supervisión del contrato.



1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

1.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SAN GIL. ✓
CONTRATO No	COP 705-2025 ✓
CONTRATISTA	MORALES Y MARDINI INGENIEROS CIVILES SAS NT 804.003.915-4 R/L JAVIER ENRIQUE MARDINI PINZÓN ✓ C.C. 91.269.528 de Bucaramanga
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO Y OPTIMIZACIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 7ª, ENTRE LAS CALLES 25 Y 27 EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL SANTANDER
VALOR	TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$381.931.444)
FORMA DE PAGO	"La Entidad cancelara al Contratista el valor del contrato en pagos parciales mensuales por avance de obra, de acuerdo con las cantidades ejecutadas y aprobadas por la supervisión hasta el 95% del valor del contrato. El 5% restante del valor del contrato se pagará contra liquidación del contrato"
INTERVENTOR	COINCREAR SAS ✓ NT 804.014.794-7 R/L MÓNICA JULIANA CHACÓN BALLESTEROS C.C. 1.100.950.571 de San Gil
SUPERVISOR	Ing. JUAN GABRIEL GONZÁLEZ BARRAGÁN, Secretario de Control Urbano e Infraestructura de San Gil. ✓
PLAZO INICIAL:	UN (01) MES Y QUINCE (15) DÍAS ✓
FECHA DE INICIO:	15 DE NOVIEMBRE DE 2025 ✓
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE DICIEMBRE DEL 2025 ✓

1.2 INFORMACION CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SAN GIL.
CONTRATISTA	COINCREAR SAS ✓ NT 804.014.794-7 R/L MÓNICA JULIANA CHACÓN BALLESTEROS C.C. 1.100.950.571 de San Gil
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO Y OPTIMIZACIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 7A, ENTRE LAS CALLES 25 Y 27 EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER



VALOR	VEINTITRÉS MILLONES CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$23.057.737,50)
FORMA DE PAGO	"La Entidad cancelara al Contratista el valor del contrato en pagos parciales, de acuerdo con las actividades ejecutadas hasta el 95% del valor del contrato. El 5% restante del valor del contrato se pagará contra liquidación del contrato"
SUPERVISOR	Ing. JUAN GABRIEL GONZÁLEZ BARRAGÁN, Secretario de Control Urbano e Infraestructura de San Gil.
PLAZO INICIAL:	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS
FECHA DE INICIO:	15 DE NOVIEMBRE DE 2025 ✓
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE DICIEMBRE DEL 2025 ✓

1.3 RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATISTA DE OBRA

ACTA	FECHA	OBSERVACION
INICIO	15 DE NOVIEMBRE DE 2025 ✓	NINGUNA

1.4 TABLA DE MAYORES Y MENORES Y JUSTIFICACION TECNICA

ACTIVIDADES QUE GENERAN MAYOR O MENOR CANTIDAD DE OBRA

A continuación, se relaciona cada uno de los ítems que requiere modificación de cantidad y se establece (+) cuando aumenta la cantidad de obra y (-) cuando disminuye respecto a las condiciones iniciales

		CONDICIONES CONTRACTUALES			CANTIDADES MAYORES Y MENORES	CANTIDADES ACTUALIZADAS	JUSTIFICACIÓN
ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD	CANTIDAD				
CAP 01 – PRELIMINARES							
1.2	Localización y Replanteo	m2	598,5	(+)	160,04	758,54	La cantidad de Localización y Replanteo fue incrementada, debido a la ampliación del área de intervención del pavimento, con el fin de garantizar la continuidad, funcionalidad y adecuada integración de las superficies intervenidas.
1.3	Demolición de pavimentos Rígidoss (incluye retiro)	m2	598,5	(+)	82,04	680,54	La cantidad de Demolición de pavimentos Rígidoss fue incrementada, debido a la ampliación del área de intervención del pavimento, con el fin de garantizar la continuidad, funcionalidad y adecuada integración de las superficies intervenidas, ya que se encontraban en malas condiciones las áreas anexas al pavimento inicialmente contratado



1.4	Excavaciones varias en material común en seco (Incluye retiro)	m3	83,86	(+)	9,89	93,75	La cantidad de Excavaciones varias en material común en seco (Incluye retiro), debido a la ampliación del área de intervención del pavimento, con el fin de garantizar la continuidad, funcionalidad y adecuada integración de las superficies intervenidas, ya que se encuentran en malas condiciones las áreas anexas al pavimento inicialmente contratado
1.5	Excavaciones varias en Roca en seco (Incluye retiro)	m3	20,97	(+)	2,47	23,44	La cantidad de Excavaciones varias en material común en seco (Incluye retiro), debido a la ampliación del área de intervención del pavimento, con el fin de garantizar la continuidad, funcionalidad y adecuada integración de las superficies intervenidas, ya que se encuentran en malas condiciones las áreas anexas al pavimento inicialmente contratado
1.6	Concreto de 21 MPA	m3	5,77	(+)	3,33	9,10	La cantidad de concreto de 21 MPa fue incrementada, debido a que se proyecta la construcción de un muro de contención en uno de los costados de la vía, reemplazando el muro existente, el cual está construido en ladrillo de concreto y presentaba fisuras en varios sectores.
1.7	Acero de Refuerzo fy =420 mpa	Kg	5168,01	(-)	3380,97	1787,04	En la fase inicial del proyecto, las cantidades de acero fueron estimadas con base en los diseños preliminares, los cuales contemplaban condiciones generales del suelo, cargas teóricas y secciones estructurales tipo, con el fin de garantizar factores de seguridad adecuados. No obstante, durante la ejecución se realizaron revisiones técnicas detalladas, incluyendo replanteo geométrico, verificación de espesores reales, análisis de condiciones constructivas y aplicación estricta de la normatividad vigente. Como resultado de estas revisiones, se estableció que las secciones estructurales ejecutadas, las solicitaciones reales y los requerimientos normativos permiten una optimización del refuerzo, manteniendo plenamente los criterios de resistencia, durabilidad, funcionalidad y seguridad estructural, conforme a lo establecido en la NSR-10 y demás normas técnicas aplicables.
CAP 02- MOVIMIENTO DE TIERRAS Y RELLENOS							
2.1	Subbase Granular Clase A	M3	92,47	(+)	17,43	109,90	La cantidad de Subbase Granular Clase A, aumento debido a la ampliación del área de intervención del pavimento, con el fin de garantizar la continuidad, funcionalidad y adecuada integración de las superficies intervenidas, ya que se encuentran en



							malas condiciones las áreas anexas al pavimento inicialmente contratado
2.2	Losa en Concreto hidráulico MR 42	M3	123,29	(+)	16,90	140,19	La cantidad de Losa en Concreto hidráulico MR 42, aumento debido a la ampliación del área de intervención del pavimento, con el fin de garantizar la continuidad, funcionalidad y adecuada integración de las superficies intervenidas, ya que se encuentran en malas condiciones las áreas anexas al pavimento inicialmente contratado
2.3	Bordillo en concreto	ML	41,20	(+)	41,20	82,40	La cantidad de bordillo en concreto fue incrementada, debido a que inicialmente en uno de los costados no se había contemplado su construcción, previéndose únicamente la ejecución del andén. No obstante, el bordillo resulta necesario para el adecuado confinamiento del pavimento y del andén, garantizando su estabilidad, durabilidad y correcto comportamiento estructural. En consecuencia, se contempla la construcción de bordillos en todos los costados donde se ejecuten andenes, lo cual justifica el aumento en la cantidad de esta actividad
CAP 03 – ESTRUCTURA DE CONCRETO							
3.1	Excavación en zanja con entibados de 0 a 2.5 m de profundidad	M3	245,55	(-)	32,71	212,84	La cantidad de excavación se reduce, debido a que inicialmente se había contemplado una mayor longitud de tubería correspondiente a la red principal de alcantarillado. Sin embargo, durante la actividad de excavación se evidenció que uno de los pozos contemplados dentro del proyecto no corresponde a alcantarillado sanitario, sino a infraestructura de telecomunicaciones, razón por la cual dicho tramo no cuenta con red de alcantarillado existente, haciendo innecesaria la excavación prevista en ese sector.
3.2	Excavaciones en roca en seco	M3	8,81	(+)	14,84	23,65	La cantidad de excavación en roca en seco fue incrementada, debido a que durante el proceso de excavación para la reposición de la red de alcantarillado se identificaron volúmenes de roca superiores a los inicialmente proyectados, condición que no fue posible prever en la etapa de estudios y diseños.
3.3	Colchón de arena para cimentación de tubería.	M3	19,90	(+)	2,37	22,27	La cantidad de colchón de arena para la cimentación de la tubería fue incrementada, debido a que inicialmente no se había contemplado su instalación en las acometidas. No obstante, dicho elemento resulta necesario para garantizar la adecuada estabilidad de la tubería, el



							correcto apoyo del sistema y la ejecución conforme a los planos suministrados, razón por la cual se justifica el aumento en la cantidad de esta actividad
3.4	conformación y compactación de rellenos de material provenientes de la excavación	M3	140,82	(-)	23,37	117,45	La cantidad de conformación y compactación de rellenos fue disminuida, debido a que inicialmente se había contemplado una mayor longitud de tubería correspondiente a la red principal de alcantarillado. Sin embargo, como se mencionó se evidenció que uno de los pozos considerados inicialmente no corresponde a alcantarillado sanitario, sino a infraestructura de telecomunicaciones, razón por la cual dicho tramo no cuenta con red de alcantarillado existente, haciendo innecesaria la excavación prevista en ese sector
3.5	conformación y compactación de rellenos en material seleccionado	M3	42,48	(-)	7,13	35,35	La cantidad de conformación y compactación de rellenos en material seleccionado fue disminuida, debido a que inicialmente se había contemplado una mayor longitud de tubería correspondiente a la red principal de alcantarillado. Sin embargo, durante la ejecución se evidenció que uno de los pozos considerados inicialmente no corresponde a alcantarillado sanitario, sino a infraestructura de telecomunicaciones, razón por la cual dicho tramo no cuenta con red de alcantarillado existente, haciendo innecesaria ejecutar esta actividad.
3.6	Suministro e instalación de Tubería Corrugada PVC alcantarillado de 10" tipo Novafort o Similar	ML	110,25	(-)	19,30	90,95	La cantidad de Suministro e instalación de tubería Corrugada PVC alcantarillado de 10" tipo Novafort o Similar fue disminuida, debido a que inicialmente se había contemplado una mayor longitud de tubería correspondiente a la red principal de alcantarillado. Sin embargo, durante la ejecución y reposición de la red se evidenció que uno de los pozos considerados inicialmente no corresponde a alcantarillado sanitario, sino a infraestructura de telecomunicaciones, razón por la cual dicho tramo no cuenta con red de alcantarillado existente, haciendo innecesaria la reposición en este sector
3.8	Relleno y compactación con material seleccionado	M3	62,38	(+)	21,41	83,79	La cantidad de relleno y compactación con material seleccionado fue incrementada, debido al aumento en las profundidades de excavación requeridas para la red principal de alcantarillado y las acometidas sanitarias, respecto a las condiciones inicialmente previstas en el contrato.



ITEMS NO PREVISTOS

Dentro del balance se establece que se hizo necesario incluir nuevos ítems, los cuales igualmente se relacionan a continuación:

		CONDICIONES CONTRACTUALES		CANTIDADES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACION
ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD	CANTIDAD			
NP – No previstos						
4,10	Suministro e instalación de cajas en concreto o Similar para Medidores de agua Potable		0	UND	10,00	La presente actividad fue adicionada, debido a que durante el proceso de demolición de los andenes se evidenció que todas las cajas existentes se encontraban embebidas en el concreto, y al proceder con su retiro estas presentaron fracturas y fisuras, al no contar con refuerzo estructural interno. En consecuencia, se hace necesaria la reposición y adecuación de dichas cajas, con el fin de garantizar su correcta funcionalidad y la continuidad del sistema de agua potable, lo cual justifica la adición de esta actividad al proyecto.
4,20	Suministro e instalación de Tapa y Aro Tipo Pesado para pozo de Inspección		0	UND	1,00	La presente actividad se adiciona con el fin de reponer la tapa y el aro de uno de los pozos de inspección intermedios, los cuales, debido a su uso y desgaste, se encontraban en malas condiciones. En consecuencia, se evidencia la necesidad de su reposición para garantizar la seguridad, funcionalidad y adecuado desempeño del sistema de alcantarillado.
4,30	Suministro e instalación de reductor de velocidad tipo plástico		0	ML	5,00	La actividad de suministro e instalación de reductor de velocidad tipo plástico se adiciona con el fin de mejorar la movilidad y reforzar la seguridad vial del sector, teniendo en cuenta que con las nuevas condiciones de la vía, se incrementa el riesgo de incidentes y choques en la intersección de la Carrera 7ª con la Calle 27. En consecuencia, la implementación de este elemento de control de velocidad resulta necesaria para mitigar riesgos, regular el tránsito vehicular y proteger a los usuarios de la vía.
4,40	Suministro e instalación de señal vertical preventiva		0	UND	1	La actividad de suministro e instalación de señal vertical preventiva "Reductor de Velocidad" se adiciona con el fin de advertir a los conductores sobre la



	"Reductor de Velocidad"						proximidad de un reductor de velocidad, promoviendo la disminución oportuna de la velocidad y contribuyendo a la seguridad vial del sector.
--	-------------------------	--	--	--	--	--	---

2. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- De acuerdo con el análisis realizado durante la ejecución del contrato cuyo objeto "CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO Y OPTIMIZACIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 7ª, ENTRE LAS CALLES 25 Y 27 EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL SANTANDER", se evidencia la necesidad de variación de algunas cantidades de obra de las inicialmente contratadas, lo cual dio lugar a la generación de mayores y menores cantidades de obra, así como la inclusión de algunos ítems no previstos necesarios para garantizar la adecuada ejecución y funcionalidad de las obras contratadas.
- Las variaciones obedecen a las condiciones reales encontradas en campo durante el desarrollo del proyecto y ajustes propios del proceso constructivo, los cuales se identificaron durante el mismo.
- A pesar de los ajustes realizados en las cantidades de obra e incorporación de nuevos ítems, no se genera variación en el valor total del contrato, toda vez que los mayores valores se compensan con los menores y permitieron la incorporación de los nuevos ítems.
- Las cantidades ajustadas y los ítems no previstos cuentan con el respaldo técnico de especificaciones, APU, y memorias técnicas.
- En consecuencia, el balance final refleja una adecuada distribución de las cantidades frente a las inicialmente proyectadas, garantizando el cumplimiento del objeto contractual y la correcta ejecución técnica de las actividades.


JAVIER ENRIQUE MARDINI PINZON

R/L MORALES Y MARDINI INGENIEROS CIVILES SAS
Contratista

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CCI 710-2025

“INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO Y OPTIMIZACIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 7A, ENTRE LAS CALLES 25 Y 27 EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL”

INFORME DE JUSTIFICACION PARA EL ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E ÍTEMS NO PREVISTOS N°01

Contenido

INTRODUCCIÓN	3
1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO	4
1.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	4
1.2 INFORMACION CONTRATO DE INTERVENTORIA	4
1.3 RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATISTA DE OBRA	5
1.4 RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	5
1.5 CAMBIOS TÉCNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO	5
1.6.2. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS:	12
1.6.3. ACTIVIDADES AMBIENTALES:	12
1.6.4. ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD	13
1.7 RELACIÓN DEL PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA	13
1.7.1. RELACIÓN DEL PERSONAL PROFESIONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA	13
2.6 RELACIÓN DE PERSONAL AFILIADO Y UTILIZADO	13
1.7.2 RELACIÓN DEL PERSONAL OBRERO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA	14
1.8. RELACIÓN DEL EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA	14
1.9 CUADRO DE CONTROL DE PÓLIZAS DEL CONTRATISTA DE OBRA	14
2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CCI xxxx - xxxx	15
2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	15
2.2. RELACIÓN DE ACTAS DE LA INTERVENTORÍA	15
2.3. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA	16
2.3.1. ACTIVIDADES TÉCNICAS:	16
2.3.2. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS:	16
2.3.3. ACTIVIDADES FINANCIERAS	16
2.3.3. PERSONAL DE LA INTERVENTORIA	16
3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	17
4. ANEXOS	¡Error! Marcador no definido.

INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde al informe por parte de la interventoría sobre el acta de mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos No. 01 necesario dentro del contrato de obra No. COP-705-2025, la Interventoría Técnica, Administrativa y Financiera del contrato cuyo objeto es la Construcción de pavimento en concreto rígido y la optimización de la red de alcantarillado en la Carrera 7A, entre las Calles 25 y 27, en el municipio de San Gil, Santander.

La interventoría se desarrolla con el propósito de verificar, controlar y hacer seguimiento integral a la ejecución del contrato de obra, garantizando que los trabajos se realicen conforme a los estudios y diseños aprobados, especificaciones técnicas, normatividad vigente, cronograma establecido y presupuesto contractual, velando por el adecuado uso de los recursos públicos.

Desde el componente técnico, la interventoría supervisa la correcta ejecución de las actividades constructivas relacionadas con el pavimento en concreto rígido y las obras de alcantarillado sanitario, asegurando el cumplimiento de los estándares de calidad, seguridad y funcionalidad. En el componente administrativo, se realiza el seguimiento a los aspectos contractuales, actas, informes, cumplimiento de obligaciones y trámites requeridos. En cuanto al componente financiero, se controla la correcta inversión de los recursos, la revisión de cantidades de obra, costos, pagos y soportes financieros.

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

1.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SAN GIL.
CONTRATO No	COP 705-2025
CONTRATISTA	MORALES Y MARDINI INGENIEROS CIVILES SAS NT 804.003.915-4 R/L JAVIER ENRIQUE MARDINI PINZÓN C.C. 91.269.528 de Bucaramanga
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO Y OPTIMIZACIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 7ª, ENTRE LAS CALLES 25 Y 27 EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL SANTANDER
VALOR	TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$381.931.444)
FORMA DE PAGO	LA ENTIDAD CANCELARA AL CONTRATISTA EL VALOR DEL CONTRATO EN PAGOS PARCIALES MENSUALES POR AVANCE DE OBRA, DE ACUERDO CON LAS CANTIDADES EJECUTADAS Y APROBADAS POR LA SUPERVISIÓN HASTA EL 95% DEL VALOR DEL CONTRATO. EL 5% RESTANTE DEL VALOR DEL CONTRATO SE PAGARÁ CONTRA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.
INTERVENTOR	COINCREAR SAS NT 804.014.794-7 R/L MÓNICA JULIANA CHACÓN BALLESTEROS C.C. 1.100.950.571 de San Gil
SUPERVISOR	Ing. JUAN GABRIEL GONZÁLEZ BARRAGÁN, Secretario de Control Urbano e Infraestructura de San Gil.
PLAZO INICIAL:	UN (01) MES Y QUINCE (15) DÍAS
FECHA DE INICIO:	15 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE DICIEMBRE DEL 2025

1.2 INFORMACION CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SAN GIL.
CONTRATISTA	COINCREAR SAS NT 804.014.794-7 R/L MÓNICA JULIANA CHACÓN BALLESTEROS C.C. 1.100.950.571 de San Gil

OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO Y OPTIMIZACIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 7A, ENTRE LAS CALLES 25 Y 27 EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER
VALOR	VEINTITRÉS MILLONES CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$23.057.737,50)
FORMA DE PAGO	La Entidad cancelará al Contratista el valor del contrato en pagos parciales de acuerdo con las actividades ejecutadas hasta el 95% del valor del contrato. El 5% restante del valor del contrato se pagará con la liquidación del contrato.
SUPERVISOR	Ing. JUAN GABRIEL GONZÁLEZ BARRAGÁN. Secretario de Control Urbano e Infraestructura de San Gil.
PLAZO INICIAL:	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
FECHA DE INICIO:	15 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 DE DICIEMBRE DEL 2025

1.3 RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATISTA DE OBRA

ACTA	FECHA	OBSERVACION
INICIO	15 DE NOVIEMBRE DE 2025	NINGUNA

1.4 RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA

ACTA	FECHA	OBSERVACIÓN
INICIO	15 DE NOVIEMBRE DE 2025	NINGUNA

1.5 CAMBIOS TÉCNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO Y OPTIMIZACIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 7ª, ENTRE LAS CALLES 25 Y 27 EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL SANTANDER

ACTIVIDADES QUE DISMINUYERON SUS CANTIDADES

En el siguiente cuadro se exponen las actividades que evidencia requiere una cantidad menor que la proyectada inicialmente, teniendo en cuenta las mediciones realizadas.

ITEM	NORMA ESPECIFICACION TECNICA	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES ORIGINALES	MENORES CANTIDADES	
				CANT	CANT.	VR. PARCIAL
1	OBRAS DE EXCAVACION Y REPARACIÓN DE ESTRUCTURAS					\$ 30.947.145,40
1,1	201.2	Demolición de estructuras (incluye retiro)	M3	14,83	0,00	\$ 0,00
1,2		Localización y Replanteo	M2	598,50	0,00	\$ 0,00
1,3	201.8	Demolición de pavimentos Rígidos (incluye retiro)	M2	598,50	0,00	\$ 0,00
1,4	600.2.3	Excavaciones varias en material común en seco (Incluye retiro)	M3	83,86	0,00	\$ 0,00
1,5	600.1.2.2.1	Excavaciones varias en Roca en seco (Incluye retiro)	M3	20,97	0,00	\$ 0,00
1,6	630	Concreto de 21 MPA	M3	5,77	0,00	\$ 0,00
1,7	640	Acero de Refuerzo fy =420 mpa	KG	5.168,01	3380,97	\$ 30.947.145,40
2	ESTRUCTURA DE PAVIMENTO					\$ 0,00
2,1	320.1	Subbase Granular Clase A	M3	92,47		\$ 0
2,2	500.1	Losa en Concreto hidraulico MR 42	M3	123,29		\$ 0
2,3	672	Bordillo en concreto	ML	41,20		\$ 0
3	REPOSICION DE ALCANTARILLADOS					\$ 5.486.763,63
3,1	D.3	Excavacion en zanja con entibados de 0 a 2.5 m de profundidad	M3	245,55	32,71	\$ 1.475.802,51
3,2	C.3	Excavaciones en roca en seco	M3	8,81	0,00	\$ 0,00
3,3	C.3	Colchon de arena para cimentacion de tubería.	M3	19,90	0,00	\$ 0,00
3,4	D.3	conformacion y compactacion de rellenos de material provenientes de la excavacion	M3	140,82	23,37	\$ 417.665,18
3,5	C.3	conformacion y compactacion de rellenos en material seleccionado	M3	42,48	7,13	\$ 459.451,92
3,6	C.3	Suministro e instalacion de Tuberia Corrugada PVC alcantarillado de 10" tipo Novafort o Similar	ML	110,25	19,30	\$ 3.133.833,92
3,7	D.3	Reposición de acometidas de Alcantarillado 200 x 160mm incluye accesorios	UND	12,00	0,00	\$ 0,00
3,8	610.1	Relleno y compactación con material seleccionado	M3	62,38	0,00	\$ 0,00
3,9		Remodelación de pozos de inspección	Und	6,00	0,00	\$ 0,00
3,10	630	Concreto Resistencia 14 MPA (G)	M3	1,67	0,00	\$ 0,00

JUSTIFICACIÓN DE MENORES CANTIDADES

A continuación, se presentan las justificaciones de las actividades que disminuyen su cantidad:

ÍTEM 1.7 ACERO DE REFUERZO FY 420 MPA

En la fase inicial del proyecto, las cantidades de acero fueron estimadas con base en los diseños preliminares, los cuales contemplaban condiciones generales del suelo, cargas teóricas y secciones estructurales tipo, con el fin de garantizar factores de seguridad adecuados. No obstante, durante la ejecución se realizaron revisiones técnicas detalladas, incluyendo replanteo geométrico, verificación de espesores reales, análisis de condiciones constructivas y aplicación estricta de la normatividad vigente.

Como resultado de estas revisiones, se estableció que las secciones estructurales ejecutadas, las solicitudes reales y los requerimientos normativos permiten una optimización del refuerzo, manteniendo plenamente los criterios de resistencia, durabilidad, funcionalidad y seguridad estructural, conforme a lo establecido en la NSR-10 y demás normas técnicas aplicables.

ÍTEM 3.1 Excavación en zanja con entibados de 0 a 2.5 m de profundidad

La cantidad de excavación se reduce, debido a que inicialmente se había contemplado una mayor longitud de tubería correspondiente a la red principal de alcantarillado. Sin embargo, durante la actividad de excavación se evidenció que uno de los pozos contemplados dentro del proyecto no corresponde a alcantarillado sanitario, sino a infraestructura de telecomunicaciones, razón por la cual dicho tramo no cuenta con red de alcantarillado existente, haciendo innecesaria la excavación prevista en ese sector

ÍTEM 3.4 conformación y compactación de rellenos de material provenientes de la excavación

La cantidad de conformación y compactación de rellenos fue disminuida, debido a que inicialmente se había contemplado una mayor longitud de tubería correspondiente a la red principal de alcantarillado. Sin embargo, como se mencionó se evidenció que uno de los pozos considerados inicialmente no corresponde a alcantarillado sanitario, sino a infraestructura de telecomunicaciones, razón por la cual dicho tramo no cuenta con red de alcantarillado existente, haciendo innecesaria la excavación prevista en ese sector

ÍTEM 3.5 conformación y compactación de rellenos en material seleccionado

La cantidad de conformación y compactación de rellenos en material seleccionado fue disminuida, debido a que inicialmente se había contemplado una mayor longitud de tubería correspondiente a la red principal de alcantarillado. Sin embargo, durante la ejecución se evidenció que uno de los pozos considerados inicialmente no corresponde a alcantarillado sanitario, sino a infraestructura de telecomunicaciones, razón por la cual dicho tramo no cuenta con red de alcantarillado existente, haciendo innecesaria ejecutar esta actividad.

ÍTEM 3.6 Suministro e instalación de tubería Corrugada PVC alcantarillado de 10" tipo Novafort o Similar

La cantidad de Suministro e instalación de tubería Corrugada PVC alcantarillado de 10" tipo Novafort o Similar fue disminuida, debido a que inicialmente se había contemplado una mayor longitud de tubería correspondiente a la red principal de alcantarillado. Sin embargo, durante la ejecución y reposición de la red se evidenció que uno de los pozos considerados inicialmente no corresponde a alcantarillado sanitario, sino a infraestructura de telecomunicaciones, razón por la cual dicho tramo no cuenta con red de alcantarillado existente, haciendo innecesaria la reposición en este sector.

ACTIVIDADES QUE AUMENTARON SUS CANTIDADES

En el siguiente cuadro se exponen las actividades que aumentaron su cantidad con respecto a las contratadas inicialmente.

ITEM	NORMA ESPECIFICACION TECNICA	DESCRIPCION	UND	MAYORES CANTIDADES	
				CANT.	VR. PARCIAL
1		OBRAS DE EXCAVACION Y REPARACIÓN DE ESTRUCTURAS			\$ 7.765.282,61
1,1	201,2	Demolición de estructuras (incluye retiro)	M3	0,00	\$ 0,00
1,2		Localización y Replanteo	M2	160,04	\$ 521.730,40
1,3	201.8	Demolición de pavimentos Rígidos (incluye retiro)	M2	82,04	\$ 4.736.199,58
1,4	600.2.3	Excavaciones varias en material común en seco (Incluye retiro)	M3	9,89	\$ 366.200,00
1,5	600.1.2.2.1	Excavaciones varias en Roca en seco (Incluye retiro)	M3	2,47	\$ 210.063,43
1,6	630	Concreto de 21 MPA	M3	3,33	\$ 1.931.089,20
1,7	640	Acero de Refuerzo fy =420 mpa	KG	0,00	\$ 0,00
2		ESTRUCTURA DE PAVIMENTO			\$ 21.181.344,23
2,1	320.1	Subbase Granular Clase A	M3	17,43	\$ 3.067.383,04
2,2	500.1	Losa en Concreto hidraulico MR 42	M3	16,90	\$ 15.758.511,41
2,3	672	Bordillo en concreto	ML	41,20	\$ 2.355.449,78
3		REPOSICION DE ALCANTARILLADOS			\$ 2.707.720,70
3,1	D.3	Excavacion en zanja con entibados de 0 a 2.5 m de profundidad	M3	0,00	\$ 0,00
3,2	C.3	Excavaciones en roca en seco	M3	14,84	\$ 1.008.559,38
3,3	C.3	Colchon de arena para cimentacion de tubería.	M3	2,37	\$ 258.331,76
3,4	D.3	conformacion y compactacion de rellenos de material provenientes de la excavacion	M3	0,00	\$ 0,00
3,5	C.3	conformacion y compactacion de rellenos en material seleccionado	M3	0,00	\$ 0,00
3,6	C.3	Suministro e instalacion de Tubería Corrugada PVC alcantarillado de 10" tipo Novafort o Similar	ML	0,00	\$ 0,00
3,7	D.3	Reposición de acometidas de Alcantarillado 200 x 160mm incluye accesorios	UND	0,00	\$ 0,00
3,8	610.1	Relleno y compactación con material seleccionado	M3	21,41	\$ 1.440.829,56
3,9		Remodelación de pozos de inspección	Und	0,00	\$ 0,00
3,10	630	Concreto Resistencia 14 MPA (G)	M3	0,00	\$ 0,00

JUSTIFICACIÓN DE MAYORES CANTIDADES

A continuación, se presentan las justificaciones de las actividades que aumentaron su cantidad:

ÍTEM 1.2 Localización y Replanteo

La cantidad de Localización y Replanteo fue incrementada, debido a la ampliación del área de intervención del pavimento, con el fin de garantizar la continuidad, funcionalidad y adecuada integración de las superficies intervenidas.

ÍTEM 1.3 Demolición de pavimentos Rígidos (incluye retiro)

La cantidad de Demolición de pavimentos Rígidos fue incrementada, debido a la ampliación del área de intervención del pavimento, con el fin de garantizar la continuidad, funcionalidad y adecuada integración de las superficies intervenidas, ya que se encontraban en malas condiciones las áreas anexas al pavimento inicialmente contratado

ÍTEM 1.4 Excavaciones varias en material común en seco (Incluye retiro)

La cantidad de Excavaciones varias en material común en seco (Incluye retiro), debido a la ampliación del área de intervención del pavimento, con el fin de garantizar la continuidad, funcionalidad y adecuada integración de las superficies intervenidas, ya que se encuentran en malas condiciones las áreas anexas al pavimento inicialmente contratado

ÍTEM 1.5 Excavaciones varias en Roca en seco (Incluye retiro)

La cantidad de Excavaciones varias en material común en seco (Incluye retiro), debido a la ampliación del área de intervención del pavimento, con el fin de garantizar la continuidad, funcionalidad y adecuada integración de las superficies intervenidas, ya que se encuentran en malas condiciones las áreas anexas al pavimento inicialmente contratado

ÍTEM 1.6 Concreto de 21 MPA

La cantidad de concreto de 21 MPa fue incrementada, debido a que se proyecta la construcción de un muro de contención en uno de los costados de la vía, reemplazando el muro existente, el cual esta construido en ladrillo de concreto y presentaba fisuras en varios sectores.

Con el fin de garantizar la estabilidad estructural, la seguridad de la vía y la adecuada ejecución del proyecto, se contempla la construcción de un nuevo muro de contención en concreto, razón por la cual se hace necesario el aumento en la cantidad de concreto especificada

ÍTEM 2.1 Subbase Granular Clase A

La cantidad de Subbase Granular Clase A, aumentó debido a la ampliación del área de intervención del pavimento, con el fin de garantizar la continuidad, funcionalidad y adecuada integración de las superficies intervenidas, ya que se encuentran en malas condiciones las áreas anexas al pavimento inicialmente contratado

ÍTEM 2.2 Losa en Concreto hidráulico MR 42

La cantidad de Losa en Concreto hidráulico MR 42, aumento debido a la ampliación del área de intervención del pavimento, con el fin de garantizar la continuidad, funcionalidad y adecuada integración de las superficies intervenidas, ya que se encuentran en malas condiciones las áreas anexas al pavimento inicialmente contratado

ÍTEM 2.3 Bordillo en concreto

La cantidad de bordillo en concreto fue incrementada, debido a que inicialmente en uno de los costados no se había contemplado su construcción, previéndose únicamente la ejecución del andén. No obstante, el bordillo resulta necesario para el adecuado confinamiento del pavimento y del andén, garantizando su estabilidad, durabilidad y correcto comportamiento estructural.

En consecuencia, se contempla la construcción de bordillos en todos los costados donde se ejecuten andenes, lo cual justifica el aumento en la cantidad de esta actividad.

ÍTEM 3.2 Excavaciones en roca en seco

La cantidad de excavación en roca en seco fue incrementada, debido a que durante el proceso de excavación para la reposición de la red de alcantarillado se identificaron volúmenes de roca superiores a los inicialmente proyectados, condición que no fue posible prever en la etapa de estudios y diseños.

ÍTEM 3.3 Colchón de arena para cimentación de tubería.

La cantidad de colchón de arena para la cimentación de la tubería fue incrementada, debido a que inicialmente no se había contemplado su instalación en las acometidas. No obstante, dicho elemento resulta necesario para garantizar la adecuada estabilidad de la tubería, el correcto apoyo del sistema y la ejecución conforme a los planos suministrados, razón por la cual se justifica el aumento en la cantidad de esta actividad

ÍTEM 3.8 Relleno y compactación con material seleccionado

La cantidad de relleno y compactación con material seleccionado fue incrementada, debido al aumento en las profundidades de excavación requeridas para la red principal de alcantarillado y las acometidas sanitarias, respecto a las condiciones inicialmente previstas en el contrato.

ITEMS NO PREVISTOS

En el siguiente cuadro se describen las actividades no previstas y que deben ser pactadas en la presente acta.

4,00	ITEMS NO PREVISTOS			
4,10		Suministro e instalacion de cajas en concreto o Similar para Medidores de agua Potable	UND	10,00
4,20		Suministro e instalacion de Tapa y Aro Tipo Pesado para pozo de Inspeccion	UND	1,00
4,30		Suministro e instalación de reductor de velocidad tipo plástico	ML	5,00
4,40		Suministro e instalación de señal vertical preventiva "Reductor de Velocidad"	UND	1,00

JUSTIFICACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS

A continuación, se presentan las justificaciones de las actividades no previstas que inicialmente no se encontraban contempladas en el presupuesto pero que al encontrarse en obra se observó la necesidad de estas:

ÍTEM 4.1 Suministro e instalación de cajas en concreto o Similar para Medidores de agua Potable

La presente actividad fue adicionada, debido a que durante el proceso de demolición de los andenes se evidenció que todas las cajas existentes se encontraban embebidas en el concreto, y al proceder con su retiro estas presentaron fracturas y fisuras, al no contar con refuerzo estructural interno.

En consecuencia, se hace necesaria la reposición y adecuación de dichas cajas, con el fin de garantizar su correcta funcionalidad y la continuidad del sistema de agua potable, lo cual justifica la adición de esta actividad al proyecto.

ÍTEM 4.2 Suministro e instalación de Tapa y Aro Tipo Pesado para pozo de inspección

La presente actividad se adiciona con el fin de reponer la tapa y el aro de uno de los pozos de inspección intermedios, los cuales, debido a su uso y desgaste, se encontraban en malas condiciones. En consecuencia, se evidencia la necesidad de su reposición para garantizar la seguridad, funcionalidad y adecuado desempeño del sistema de alcantarillado.

ÍTEM 4.3 Suministro e instalación de reductor de velocidad tipo plástico

La actividad de suministro e instalación de reductor de velocidad tipo plástico se adiciona con el fin de mejorar la movilidad y reforzar la seguridad vial del sector, teniendo en cuenta que, debido a las buenas condiciones en que quedó la vía, se ha identificado un alto riesgo de incidentes y choques en la intersección de la Carrera 7ª con la Calle 27.

En consecuencia, la implementación de este elemento de control de velocidad resulta necesaria para mitigar riesgos, regular el tránsito vehicular y proteger a los usuarios de la vía.

ÍTEM 4.4 Suministro e instalación de señal vertical preventiva “Reductor de Velocidad”

La actividad de suministro e instalación de señal vertical preventiva “Reductor de Velocidad” se adiciona con el fin de advertir a los conductores sobre la proximidad de un reductor de velocidad, promoviendo la disminución oportuna de la velocidad y contribuyendo a la seguridad vial del sector.

El avance acumulado ejecutado de obra para el presente informe de obra es del 62 %.

A la fecha del presente informe correspondiente del 15 de noviembre de 2025 al 23 de diciembre de 2025 se tiene avance físico del 62%, se encuentra en trámite el pago al acta parcial No. 1.

1.6.2. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS:

Para la ejecución del contrato de obra se han realizado las siguientes actividades administrativas:

1.6.3. ACTIVIDADES AMBIENTALES:

- Se Verifica la correcta clasificación, almacenamiento temporal y disposición final de los RCD.
- Verificar la limpieza de las Vías intervenidas, Andenes, Zonas de excavación y Confirmar la restitución del espacio público en condiciones iguales o mejores a las iniciales.
- Supervisar zonas de acopio de materiales (arena, grava, concreto).
- Verificar protección del suelo y andenes existentes.
- Controlar derrames de combustibles, aceites o sustancias contaminantes

1.6.4. ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD

- Verificar que las actividades sean ejecutadas según las especificaciones técnicas aprobadas y los APUS
- Controlar que se use la versión aprobada de planos y diseños.
- Llevar registro de cambios, ajustes y aprobaciones
- Verificación administrativa de materiales
- Revisar fichas técnicas, certificados de calidad y cumplimiento normativo para el Cemento, Acero de refuerzo, Tuberías de alcantarillado, Concretos y agregados, Autorizar administrativamente el uso de materiales en obra.
- Verificar administrativamente la ejecución de Ensayos de resistencia del concreto, Ensayos de compactación

1.7 RELACIÓN DEL PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

1.7.1. RELACIÓN DEL PERSONAL PROFESIONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

2.6 RELACIÓN DE PERSONAL AFILIADO Y UTILIZADO

La empresa **MORALES Y MARDINI INGENIEROS SAS** cuenta con el personal mínimo requerido de acuerdo con el pliego de condiciones para la ejecución de la obra, el cual se relaciona a continuación:

No	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	JAVIER ENRIQUE MARDINI P.	91.269.528	DIRECTOR
2	DIEGO ALEXANDER GARCIA P.	1.101.992.525	RESIDENTE
3	RAFAEL VARGAS MORENO	79488173	AUX. ADMON
4	CARLOS EDUARDO TIBADUIZA	1.100.950.180	ESPECIALISTA
5	JHON FERNANDO ARGUELLO	79.488.173	MAESTRO
6	JHON ALBERT CASTRO CABALLERO	91.294.791	PROFESIONAL HSEQ

Tabla No. 1 Relación del Personal mínimo requerido

1.7.2 RELACIÓN DEL PERSONAL OBRERO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

El personal utilizado en el presente periodo de ejecución del contrato se relaciona en el siguiente cuadro:

CARGO	CANTIDAD	AFILIACIÓN AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Maestro	1	x
Oficial	2	x
Ayudantes	2	x
PERSONAL TOTAL	5	x

1.8. RELACIÓN DEL EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

La relación de equipos utilizados en el desarrollo del presente contrato se discrimina en el siguiente cuadro:

EQUIPO	CANTIDAD
MARTILLO DEMOLEDOR ELÉCTRICO MANUAL PARA CONCRETOS	1
RETROEXCAVADORA CARGADORA	1
VOLQUETA DE 8 M3	2
VIBRO COMPACTADOR MANUAL	1

1.9 CUADRO DE CONTROL DE PÓLIZAS DEL CONTRATISTA DE OBRA

Nombre de la Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO SA

PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO:

N° PÓLIZA	AMPAROS	VIGENCIA	SUMA ASEGURADA
96-44-101200822 ✓	CUMPLIMIENTO ✓	15/11/2025 al 03/07/2026 ✓	\$76.386.288,80 ✓
96-44-101200822 ✓	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES ✓	15/11/2025 al 02/01/2029 ✓	\$38.193.144,40 ✓
96-44-101200822 ✓	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA ✓	02/01/2026 al 02/01/2031 ✓	\$114.579.433,20 ✓
96-40-101071734 ✓	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES ✓	15/11/2025 al 02/01/2026 ✓	\$284.700.000,00 ✓

2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CCI-710-2025

2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SAN GIL.
CONTRATISTA	COINCREAR SAS NT 804.014.794-7 R/L MÓNICA JULIANA CHACÓN BALLESTEROS C.C. 1.100.950.571 de San Gil
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO Y OPTIMIZACIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 7A, ENTRE LAS CALLES 25 Y 27 EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER
VALOR	VEINTITRÉS MILLONES CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$23.057.737,50)
FORMA DE PAGO	LA ENTIDAD CANCELARA AL CONTRATISTA EL VALOR DEL CONTRATO EN PAGOS PARCIALES MENSUALES POR AVANCE DE OBRA, DE ACUERDO CON LAS CANTIDADES EJECUTADAS Y APROBADAS POR LA SUPERVISIÓN HASTA EL 95% DEL VALOR DEL CONTRATO. EL 5% RESTANTE DEL VALOR DEL CONTRATO SE PAGARÁ CONTRA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO
SUPERVISOR	ING. JUAN GABRIEL GONZÁLEZ BARRAGÁN Secretario de Control Urbano e Infraestructura
PLAZO INICIAL:	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
FECHA DE INICIO:	15 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 DE DICIEMBRE DEL 2025

2.2. RELACIÓN DE ACTAS DE LA INTERVENTORÍA

ACTA	FECHA	OBSERVACIÓN
INICIO	15 DE NOVIEMBRE DE 2025	NINGUNA

2.3. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA

2.3.1. ACTIVIDADES TÉCNICAS:

Se verifica el cumplimiento de las especificaciones técnicas de las obras en ejecución se controla y verifican áreas, volúmenes, calidad de materiales y cumplimiento de todas las obligaciones establecidas en el pliego de condiciones.

2.3.2. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS:

- Verificación por la interventoría el cumplimiento del contratista de obra frente al sistema de seguridad social integral y parafiscales.
- Verificación y aprobación de las garantías suscritas por el contratista de obra.
- Verificación por del cumplimiento de las requisitos de legalización del contrato de obra.

2.3.3. ACTIVIDADES FINANCIERAS

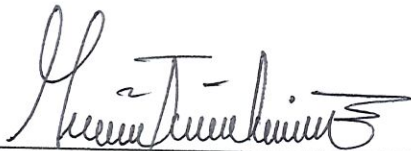
BALANCE FINANCIERO INTERVENTORIA	
Valor del contrato	\$ 23.057.737,50 ✓
Valor Acta de Cobro No. 01	0,00
Valor pendiente por ejecutar	\$ 23.057.737,50 ✓

2.3.3. PERSONAL DE LA INTERVENTORIA

NOMBRE	CÉDULA	CARGO	DEDICACION
GLADYS EDELMIRA ZAMBRANO CALDERON	28.254.449	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	50% ✓
CRHISTIAN JOHAN LOBO SILVA	1.096.619.028	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	100% ✓
LENAR YECID SEPULVEDA DELGADO	91.477.868	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	100% ✓

3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Para la ejecución del contrato cuyo objeto "CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO Y OPTIMIZACIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 7ª, ENTRE LAS CALLES 25 Y 27 EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL SANTANDER", se evidencia la necesidad de variación de algunas cantidades de obra de las inicialmente contratadas, originadas por las condiciones encontradas en campo, ajustes técnicos y necesidades constructivas no previsibles en la etapa de estudios y diseños.
- Las mayores y menores cantidades de obra, así como los ítems no previstos, obedecen a criterios técnicos debidamente sustentados, relacionados con la optimización de diseños, adecuación a las condiciones existentes, estabilidad estructural, seguridad vial y funcionalidad del sistema de alcantarillado.
- Las modificaciones realizadas no alteran el objeto contractual, sino que permiten su correcta ejecución, garantizando la calidad, durabilidad y seguridad de las obras ejecutadas.
- Las cantidades ajustadas y los ítems no previstos cuentan con el respaldo técnico de la interventoría, se encuentran debidamente soportados mediante actas, registros de obra, análisis de precios unitarios y memorias técnicas, y cumplen con la normatividad vigente.
- Desde el punto de vista técnico, administrativo y financiero, las variaciones introducidas representan una optimización de los recursos públicos, evitando sobrecostos injustificados y asegurando la correcta terminación del proyecto.



COINCREAR SAS
R. LEGAL MÓNICA JULIANA CHACÓN BALLESTEROS
INTERVENTORÍA No. CCI 710-2025



MORALES Y MARDINI INGENIEROS CIVILES SAS
CONSTRUCCIONES, INTERVENTORIAS,
ASESORIAS Y DISEÑOS
Nº 804.003.915-4

**OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN
CONCRETO RÍGIDO Y OPTIMIZACIÓN DE RED DE
ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 7ª, ENTRE
LAS CALLES 25 Y 27 EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL
SANTANDER"**



INFORME FINAL DEL CONTRATISTA

PERIODO DE EJECUCIÓN: 20 DE DICIEMBRE DE 2025 HASTA 29 DE DICIEMBRE DE 2025

CONTRATISTA: MORALES Y MARDINI INGENIEROS SAS



INTRODUCCIÓN

El proyecto **“CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO Y OPTIMIZACIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 7ª, ENTRE LAS CALLES 25 Y 27 EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL SANTANDER”**, se encuentra localizado en la zona urbana del municipio de San Gil del Departamento de Santander y dista de Bucaramanga a 100 km.

El proyecto consiste en la optimización y/o reposición del alcantarillado en el casco urbano del municipio de San Gil Santander, donde se realizaron actividades tales como Demolición de estructuras (incluye retiro), Localización y Replanteo, Demolición de pavimentos Rígidos (incluye retiro), Excavaciones varias en material común en seco (Incluye retiro), Excavaciones varias en Roca en seco (Incluye retiro), Figurado de instalación de Acero de Refuerzo $f_y = 420$ mpa, Subbase Granular Clase A, Fundida de Losa en Concreto hidráulico MR 42, Excavación en zanja con entibados de 0 a 2.5 m de profundidad, Excavaciones en roca en seco., Colchón de arena para cimentación de tubería conformación y compactación de rellenos de material provenientes de la excavación., conformación y compactación de rellenos en material seleccionado, Suministro e instalación de tubería Corrugada PVC alcantarillado de 10" tipo Novafort o Similar, Reposición de acometidas de Alcantarillado 200 x 160mm incluye accesorios, Relleno y compactación con material seleccionado y otras actividades adjuntas al presente informe con el objeto principal que el municipio de San Gil, pueda brindar a su comunidad y a sus visitantes las mejores condiciones de infraestructura sanitaria y vial.

1. TIPO DE CONTRATO: OBRA PUBLICA

1.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No.:	COP-705-2025
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO Y OPTIMIZACIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 7A, ENTRE LAS CALLES 25 Y 27 EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER
VALOR INICIAL:	TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$381.931.444)
PLAZO INICIAL:	UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS
CONTRATISTA:	MORALES Y MARDINI INGENIEROS SAS



	NIT. 804.014.794-7 R/L JAVIER ENRIQUE MARDINI PINZÓN
INTERVENTORÍA	COINCREAR SAS NIT. 804.014.337-4 R/L MÓNICA JULIANA CHACÓN BALLESTEROS
SUPERVISOR:	JUAN GABRIEL GONZÁLEZ BARRAGÁN Secretario de Control Urbano e Infraestructura
ANTICIPO (XXX)	N/A
FECHA DE INICIACIÓN:	15 DE NOVIEMBRE DE 2025 ✓
FECHA DE TERMINACIÓN	29 DE DICIEMBRE DEL 2025 ✓
MUNICIPIO:	SAN GIL-Santander

1.2. RELACION DE ACTAS DEL CONTRATISTA

ACTA	FECHA	OBSERVACION
INICIO	15-11-2025	NINGUNA

1.3. CAMBIOS TECNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO.

- En este periodo se presenta Acta Modificatoria N°1

1.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

1.4.1 ACTIVIDADES TÉCNICAS: Durante el desarrollo del proyecto, en el periodo se realizaron actividades como: Localización y Replanteo, Demolición de pavimentos Rígidos (incluye retiro), Excavaciones varias en material común en seco (Incluye retiro), Excavaciones varias en Roca en seco (Incluye retiro), Concreto de 21 MPA , Acero de refuerzo $F_y = 420$ MPA Subbase Granular Clase A, losa en concreto hidráulico MR 42 , Bordillo en concreto, Excavaciones en roca en seco., Colchón de arena para cimentación de tubería conformación y compactación de rellenos de material provenientes de la excavación., Relleno y compactación con material seleccionado, remodelación de pozos de inspección, concreto resistencia 14 MPA y se ejecutaron los ítems no previstos Suministro e instalación de cajas en concreto o similar para medidores de agua potable, suministro e instalación de tapa y aro tipo pesado para pozo de inspección , suministro e instalación de reductor de velocidad tipo plástico



Con estas actividades se finalizó y ejecutó el 100% de las actividades contempladas dentro del contrato.

Estas actividades se han desarrollado dando cabal cumplimiento a las especificaciones técnicas del proyecto y a los lineamientos impartidos, por la Supervisión. e interventoría

A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas a lo largo del periodo, de acuerdo con los sectores intervenidos

1. PRELIMINARES

1.2 Localización y replanteo

La presente actividad de Localización y replanteo, se realiza con el fin de ubicar las áreas intervenidas y poder llegar a los niveles de profundidad adecuados para cumplir con los diseños suministrados, realizando los trabajos en la Carrera 7a entre carreras 25 y 27, del municipio de San Gil-Santander. En el periodo se ejecutaron 160,04 m² y se lleva una cantidad total acumulada de **758,54 m²**



1.3 Demolición de pavimentos Rígidos (incluye retiro)

La presente actividad de Demolición de pavimentos Rígidos (incluye retiro), se realiza con el fin de retirar el concreto existente en malas condiciones de la vía, en la Carrera 7a entre carreras 25 y 27, del municipio de San Gil-Santander. En el periodo se ejecutaron 82,04 m² y Se lleva una cantidad total acumulada de **680,54 m²**



1.4 Excavaciones varias en material común en seco (Incluye retiro)

La presente actividad de Excavaciones varias en material común en seco (Incluye retiro) se realiza con el fin de llegar hasta el nivel de profundidad de la subrasante para la continua aplicación de la subbase granular, para continuar con la reposición de la red existente en la Carrera 7a entre carreras 25 y 27, del municipio de San Gil-Santander. En el periodo se ejecutó 9.89 m³ y Se lleva una cantidad total acumulada de **93,75 M³**



1.5 Excavaciones varias en Roca en seco (Incluye retiro)

La presente actividad de Excavaciones varias en Roca en seco (Incluye retiro) se realiza con el fin de llegar hasta el nivel de profundidad de la subrasante para la continua aplicación de la subbase granular, para continuar con la reposición de la red



existente en la Carrera 7a entre carreras 25 y 27, y llegar hasta el nivel de aplicación de la base granular del municipio de San Gil -Santander. En el periodo se ejecutó 2,47 m³ y se lleva una cantidad total acumulada de **23,44 M3**



1.6 Concreto de 21 MPA

La presente actividad de Concreto de 21 MPA, se realiza con el fin de realizar la construcción de los andenes y los muro de contención en un costado de la vía en la Carrera 7a entre carreras 25 y 27, del municipio de San Gil-Santander. Se ejecuto y se lleva una cantidad total acumulada de **9,10 m³**





1.7 Acero de Refuerzo $f_y = 420 \text{ mpa}$

Se figuró el hierro requerido para las losas a fundir de acuerdo con el diseño, así mismo el hierro de los pozos a realzar. Durante el periodo se ejecutó 1192,20 kg y se lleva una cantidad total acumulada de **1787,04 KG**



2 MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y RELLENOS

2.1 Subbase Granular Clase A

La presente actividad de Subbase Granular Clase A., se realiza con el fin de mejorar el material para la base del Pavimento según los diseños suministrados, realizando los trabajos en la Carrera 7a entre carreras 25 y 27, del municipio de San Gil-Santander. Durante el periodo se ejecutó 17,43m³ y Se lleva una cantidad total acumulada de **109,90 m³**



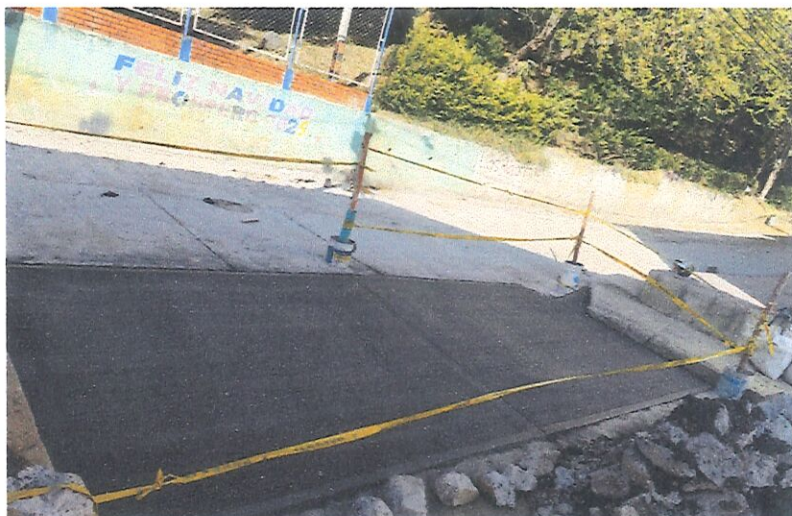
MORALES & SARDINI INGENIEROS CIVILES SAS
CONSTRUCCIONES, INTERVENTORIAS,
ASESORIAS Y DISEÑOS
Nº 804.003.915-4



2.2 Losa en Concreto hidráulico MR 42

Se procedió a realizar la fundida de las losas de concreto de toda el área a intervenir en el proyecto; en el periodo se fundieron 84,42 m³ y una cantidad total de **140,19 m³**





2.3 Bordillo en concreto

La presente actividad de Bordillo en concreto., se realiza con el fin de reponer los bordillos existentes que se encontraban en malas condiciones, realizando los trabajos en la Carrera 7a entre carreras 25 y 27, del municipio de San Gil-Santander. Se lleva una cantidad total acumulada de **82,40 ml**

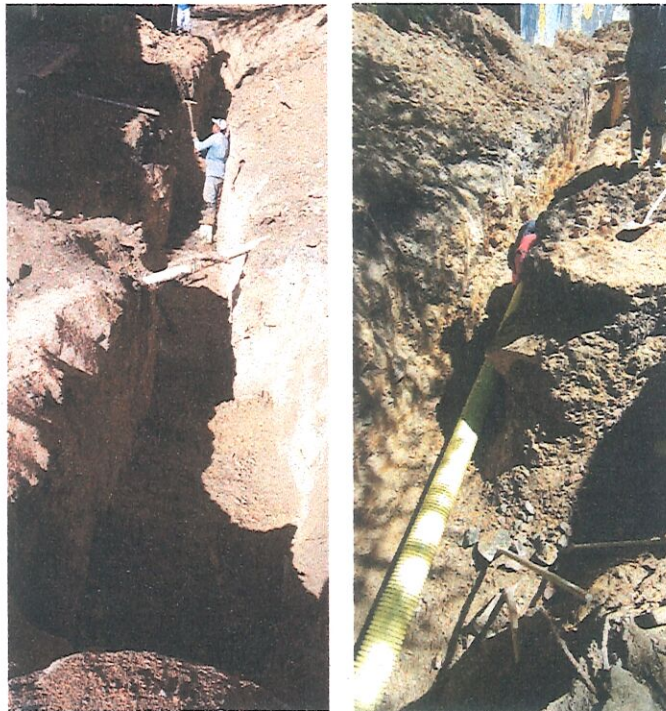




3 ESTRUCTURA DE CONCRETO

3.1 Excavación en zanja con entibados de 0 a 2.5 m de profundidad:

La presente actividad de Excavación en zanja con entibados de 0 a 2.5 m de profundidad se realiza un ajuste de la cantidad en 2,78 m³ menos de lo calculado ,ajustado a la realidad ejecutada y proyectado en el ACTA MODIFICATORIO n°1. Se lleva una cantidad total acumulada de **212,84 M3**



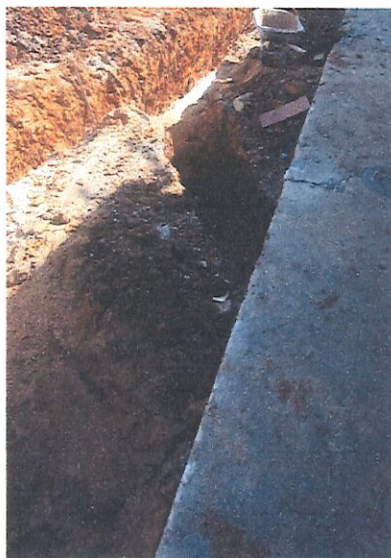
3.2 Excavaciones en roca en seco

La presente actividad de Excavaciones en roca en seco se realiza con el fin de llegar hasta el nivel de profundidad de la red de alcantarillado respecto a las acometidas y cajas de inspección sanitarias, para continuar con la reposición de la red existente en la Carrera 7a entre carreras 25 y 27, y llegar hasta el nivel de aplicación de la base granular del municipio de San Gil -Santander. Durante el periodo se ejecutó 15,02 m³ y Se lleva una cantidad total acumulada de **23,65 M3**.



3.3 Colchón de arena para cimentación de tubería.

La presente actividad de colchón de arena para cimentación de tubería, se realiza con el fin de colocar un material adecuado, filtrante, que no tenga agregados gruesos, y que proteja alrededor de la tubería Novafort de cualquier posible falla y lograr continuar con el proceso constructivo, realizando los trabajos en la Carrera 7a entre carreras 25 y 27. En el periodo se ejecutó 3,18 m3 y Se lleva una cantidad total acumulada de **22,27 M3**



3.4 conformación y compactación de rellenos de material provenientes de la excavación

La presente actividad de conformación y compactación de rellenos de material provenientes de la excavación, se realiza con el fin de mejorar el estado de la subrasante para la aplicación de la base granular continua del pavimento, realizando los trabajos en la Carrera 7a entre carreras 25 y 27, del municipio de San Gil-Santander. En el periodo se ejecutó 3,09 m³ y Se lleva una cantidad total acumulada de 117,45 m³





3.8 Relleno y compactación con material seleccionado

La presente actividad de Relleno y compactación con material seleccionado, se realiza con el fin de reemplazar y rellenar las zonas donde el material se encuentra en malas condiciones, ya que presentan exceso de humedad, el material es muy arcilloso, o son rellenos de escombros, la cual no brinda el punto de compactación adecuado de la subrasante para continuar con el proceso constructivo, realizando los trabajos en la Carrera 7a entre carreras 25 y 27, del municipio de San Gil-Santander. En el periodo se ejecutó 31,59 m³ Se lleva una cantidad total acumulada de **83,79 M3**



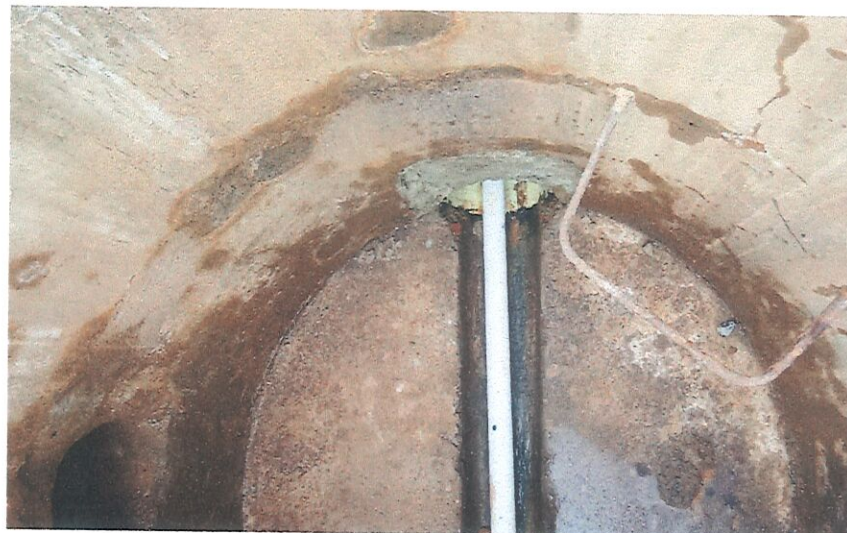
3.9 Remodelación de pozos de inspección

La presente actividad de Remodelación de pozos de inspección, se realiza con el fin de nivelar y remodelar los cabezotes de los pozos hasta la altura necesaria para cumplir con los diseños proyectados, realizando los trabajos en la Carrera 7a entre carreras 25 y 27, del municipio de San Gil-Santander. Se lleva una cantidad total acumulada de **6,00 UND**



3.10 Concreto Resistencia 14 MPA (G)

La presente actividad de Concreto Resistencia 14 MPA (G), se realiza con el fin de emboquillar las entradas y salidas y conexiones de las uniones de la Tubería de alcantarillado de 10" y 6" , realizando los trabajos en la Carrera 7a entre carreras 25 y 27, del municipio de San Gil-Santander. Se lleva una cantidad total acumulada de **1,67 M3**





4. ITEMS NO PREVISTOS

4.1 Suministro e instalación de cajas en concreto o Similar para Medidores de agua Potable

La presente actividad de Suministro e instalación de cajas en concreto o Similar para Medidores de agua Potable se ejecuta con el fin de reemplazar las bases de las cajas de los medidores, ya que en el proceso de demolición quedaron en malas condiciones. Se lleva una cantidad total acumulada de **10,00 UND**



4.2 Suministro e instalación de Tapa y Aro Tipo Pesado para pozo de Inspección

La presente actividad de Suministro e instalación de Tapa y Aro Tipo Pesado para pozo de Inspección se realiza con el fin de reemplazar un aro y contra aro en la Carrera 7a entre carreras 25 y 27, del municipio de San Gil -Santander. Se lleva una cantidad total acumulada de **1,00 und.**





4.3 Suministro e instalación de reductor de velocidad tipo plástico

La presente actividad de Suministro e instalación de reductor de velocidad tipo plástico, se realiza con el fin de mejorar el tráfico del sector, ya que por la nueva vía la tendencia es a superar los límites de velocidad, siendo un sector peligroso, realizando los trabajos en la Carrera 7a entre carreras 25 y 27. Se lleva una cantidad total acumulada de 5,00 ml



4.4 Suministro e instalación de señal vertical preventiva “Reductor de Velocidad”

La presente actividad de Suministro e instalación de señal vertical preventiva “Reductor de Velocidad”, se realiza con el fin de informar a los transeúntes del reductor de velocidad, realizando los trabajos en la Carrera 7a entre carreras 25 y 27, del municipio de San Gil-Santander. Se lleva una cantidad total acumulada de 1,00 und



Las actividades realizadas en el presente periodo fueron:

- Localización y Replanteo
- Demolición de pavimentos Rígidos (incluye retiro)
- Excavaciones varias en material común en seco (Incluye retiro)
- Excavaciones varias en Roca en seco (Incluye retiro)
- Concreto de 21 MPA
- Acero de refuerzo $f_y = 420$ mps
- Subbase Granular Clase A
- Losa en concreto hidraulico MR 42
- Bordillo en concreto
- Excavaciones en roca en seco
- colchón de arena para cimentación de tubería.
- conformación y compactación de rellenos de material provenientes de la excavación.
- Relleno y compactación con material seleccionado
- Remodelación de pozos de inspección
- Concreto de resistencia 14 MPA



- Suministro e instalación de cajas en concreto o Similar para Medidores de agua Potable
- Suministro e instalación de Tapa y Aro Tipo Pesado para pozo de Inspección
- Suministro e instalación de reductor de velocidad tipo plástico
- Suministro e instalación de señal vertical preventiva "Reductor de Velocidad"

El acumulado a la fecha corresponde al CIEN POR CIENTO (100,00%) de ejecución.

1.4.2. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS:

- Se realiza la debida afiliación del personal a los sistemas de seguridad social como EPS, ARP, pensión y caja de compensación familiar y se realizaron los pagos de los correspondientes aportes (Se anexa planilla de afiliaciones) (ANEXO N°1)

PROFESIONAL	CARGO	PLANILLA
JAVIER ENRIQUE MARDINI P.	DIRECTOR	No. 35688585 ✓
DIEGO ALEXANDER GARCIA P.	RESIDENTE	No. 35688585 ✓
RAFAEL VARGAS MORENO	AUX. ADMON	No. 35688585 ✓
CARLOS EDUARDO TIBADUIZA	ESPECIALISTA	No. 35785955 ✓
JHON FERNANDO ARGUELLO	MAESTRO	No. 35785955 ✓
JHON ALBERT CASTRO CABALLERO	PROFESIONAL HSEQ	No 82281408 ✓

PROFESIONAL	CARGO	PLANILLA
JAVIER ENRIQUE MARDINI P.	DIRECTOR	No. 36054040
DIEGO ALEXANDER GARCIA P.	RESIDENTE	No. 36054040
RAFAEL VARGAS MORENO	AUX. ADMON	No. 36054040
CARLOS EDUARDO TIBADUIZA	ESPECIALISTA	No. 36059631
JHON FERNANDO ARGUELLO	MAESTRO	No. 36059631
JHON ALBERT CASTRO CABALLERO	PROFESIONAL HSEQ	No 82348793

1.5. RELACION DEL EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

La relación de equipo utilizado en el desarrollo del presente contrato se discrimina en el siguiente cuadro:



EQUIPO	CANTIDAD
MARTILLO DEMOLEDOR ELÉCTRICO MANUAL PARA CONCRETOS	1
RETROEXCAVADORA CARGADORA	1
VOLQUETA DE 8 M3	2
VIBRO COMPACTADOR MANUAL	1

1.6 INFORME GENERAL DEL ESTADO DEL TIEMPO

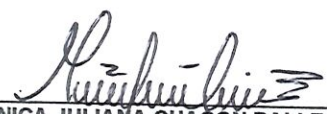
Durante el proceso de ejecución del proyecto en el periodo de la presente acta, el clima fue soleado, la cual a ayudado al avance efectivo de las actividades del proyecto

1.7. CUADRO DE CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATISTA

Nombre de la Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO SA (Anexo N°3)

N° DE LA PÓLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			Desde (día, mes, año)	Hasta (día, mes, año)
96-44-101200822	CUMPLIMIENTO	\$76.386.288,80	15/11/2025	03/07/2026
96-44-101200822	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	\$38.193.144,40	15/11/2025	02/01/2029
96-44-101200822	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	\$114.579.433,20	29/12/2025	29/12/2030


JAVIER ENRIQUE MARDINI PINZÓN
R/L MORALES Y MARDINI INGENIEROS CIVILES SAS
CONTRATISTA


MÓNICA JULIANA CHACÓN BALLESTEROS
R/L COINCREAR SAS
INTERVENTOR


JUAN GABRIEL GONZALES BARRAGAN
SUPERVISOR