MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
REGION DE POLICIA No. SEIS
REGIONAL INFRAESTRUCTURA REGI6

SUINF-REINF6 - 10.3

Medellín, 01 de febrero de 2026

Señor brigadier general
WILLIAM CASTAÑO RAMOS
Comandante Región de Policía Número Seis (E)
Región de Policía Número Seis
Calle 48 No. 45 - 58 Pl 3
Medellín

Asunto: envío paquete técnico para proceso mantenimiento a instalaciones DEURA.

En atención a los lineamientos establecidos por la Dirección de Infraestructura para la vigencia 2026 relacionado en el apéndice No. 2 Paquete Técnico, descrito en la comunicación oficial GS-2026-000004-DIFRA de fecha 01/01/2026 y al proceso de contratación de mantenimiento a instalaciones para la presente vigencia, respetuosamente me permito enviar a mi general, el paquete técnico (APU'S y Especificaciones Técnicas Particulares) que harán parte integral del apéndice técnico el cual se encuentra dentro de la elaboración del estudio previo cuyo objeto es "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICÍA, VIVIENDAS FISCALES Y DEMAS INSTALACIONES OCUPADAS POR LA POLICÍA NACIONAL CUYA UNIDAD EJECUTORA ES EL DEPARTAMENTO DE POLICIA URABÁ, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

Es de anotar que se tomó como referencia, el paquete técnico (APU'S, Especificaciones Técnicas Particulares) elaborado por la Dirección de Infraestructura de la Policía Nacional de acuerdo a lo establecido en el instructivo No. 001 DIPON DIFRA – 14.7 del 23/01/2026 "PARAMETROS INSTITUCIONALES PARA EL DESARROLLO DE OBRAS DE MANTENIMIENTO EN LA POLICÍA NACIONAL", con el fin de agilizar los procesos administrativos, evitar valores inestables y posibles sobrecostos en la obra.

Atentamente,

...

FIRMA DIGITAL

Firmado digitalmente por:
Nombre: Juan Ramon Sepulveda Pineda
Grado: Mayor
Cargo: Jefe Regional De Infraestructura
Cédula: 71262423
Dependencia: Regional Infraestructura Regi6
Unidad: Region De Policia No. Seis
Correo: juan.sepulveda1058@correo.policia.gov.co
2/02/2026 8:27:12 a. m.

Anexo: si

Calle 48 No. 45-58
Teléfono: 2932424
region6.construcciones@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA

GS-2026-007305-DEURA

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DEPARTAMENTO DE POLICIA URABA
GRUPO BIENES RAICES

AREAD-GUBIR - 20.1

Apartadó, 28 de enero de 2026

Señor intendente
ALIRIO LLOREDA RENTERIA
Sustanciador (A)
KM 5 VIA APARTADO-CAREPA CORREGIMIENTO EL REPOSO
Apartadó.

Asunto: orden, realizar evaluación jurídica del proceso de mantenimiento de instalaciones policiales vigencia 2026.

En ejercicio de las facultades legales y reglamentarias, y en cumplimiento de lo establecido en el procedimiento 1LF-PR-0033 "Realizar mantenimiento de bienes inmuebles en la Policía Nacional", se ordena al señor Mando Ejecutivo realizar la evaluación jurídica del proceso de mantenimiento de las instalaciones policiales correspondiente a la vigencia 2026.

La evaluación jurídica ordenada deberá tener como finalidad verificar la legalidad, suficiencia y coherencia normativa del proceso, y será insumo obligatorio para ser anexado al respectivo proceso precontractual, en observancia de los principios que rigen la contratación estatal. Lo anterior, atendiendo las directrices impartidas por el nivel central – DIFRA, las cuales establecen que dicha evaluación deberá ser elaborada por un profesional en Derecho, debidamente titulado, garantizando así la idoneidad técnica y jurídica del análisis requerido.

Atentamente,

...

FIRMA DIGITAL

Firmado digitalmente por:
Nombre: Jovanni Cepeda Sanabria
Grado: Coronel
Cargo: Comandante Departamento De Policia
Cédula: 7173431
Título: Administrador Policial T.P 535
Dependencia: Comando Deura
Unidad: Departamento De Policia Uraba
Correo: jovanni.cepeda@correo.policia.gov.co
28/01/2026 5:17:44 p. m.

Anexo: no

KM 5 VIA APARTADO - CAREPA CORREGIMIENTO EL REPOSOS
Teléfono: 074-8296275
deura.gubir@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA

GS-2026-008916-DEURA

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DEPARTAMENTO DE POLICIA URABA
GRUPO BIENES RAICES

CEA.3.0-07
16-ECD-003

AREAD-GUBIR - 20.1

Apartadó, 02 de febrero de 2026

Señor intendente
SEBASTIAN CARDENAS VERGARA
Jefe Grupo Financiero
KM 5 VIA APARTADO - CAREPA CORREGIMIENTO EL REPOSO
Apartadó

Asunto: orden, elaboración de la evaluación económica y financiera del proceso de mantenimiento de instalaciones policiales vigencia 2026.

En ejercicio de las funciones legales y reglamentarias, y en cumplimiento de lo dispuesto en el procedimiento 1LF-PR-0033 "Realizar mantenimiento de bienes inmuebles en la Policía Nacional", se ordena al señor Mando Ejecutivo evaluar las propuestas económicas y financieras presentadas en el proceso de mantenimiento de las instalaciones policiales correspondiente a la vigencia 2026. La evaluación económica y financiera deberá ser anexada al estudio de conveniencia y oportunidad, constituyéndose en insumo obligatorio del proceso precontractual, y deberá comprender, entre otros aspectos:

- Verificación del cumplimiento de los requisitos habilitantes de carácter financiero.
- Análisis de la estructura de costos, precios unitarios y razonabilidad del presupuesto ofertado.
- Evaluación de la viabilidad económica y sostenibilidad financiera de las propuestas.
- Revisión de la coherencia entre la oferta económica y el alcance técnico del contrato.

Para tal efecto, se dispone que la evaluación sea realizada por un profesional debidamente titulado en Contaduría Pública, Economía o Administración Financiera, quien deberá adelantar la evaluación precontractual, de conformidad con las directrices impartidas por el nivel central – DIFRA, los principios de planeación, transparencia y responsabilidad fiscal, y la normatividad vigente aplicable a la contratación estatal.

Atentamente,

...

FIRMA DIGITAL

Firmado digitalmente por:
Nombre: Jovanni Cepeda Sanabria
Grado: Coronel
Cargo: Comandante Departamento De Policia
Cédula: 7173431
Título: Administrador Policial T.P 535
Dependencia: Comando Deura
Unidad: Departamento De Policia Uraba
Correo: jovanni.cepeda@correo.policia.gov.co
2/02/2026 8:11:17 p. m.

Anexo: no

KM 5 VIA APARTADO - CAREPA CORREGIMIENTO EL REPOSOS
Teléfono: 074-8296275
deura.gubir@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA

GS-2026-006512-DEURA

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DEPARTAMENTO DE POLICIA URABA
GRUPO BIENES RAICES

CEA.3.0-07
16-ECD-003

AREAD-GUBIR - 20.1

Apartadó, 22 de enero de 2026

Señor brigadier general
WILLIAM CASTAÑO RAMOS
Comandante Región de Policía Numero 6 (E)
Calle 48 No. 45 - 58 PI 3
Medellín.

Asunto: Solicitud apoyo con funcionarios idóneos para la estructuración, evaluación y supervisión del contrato de mantenimiento vigencia 2026.

Teniendo en cuenta, lo dispuesto en el Procedimiento No. 1LF-PR-0033 "REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL", respetuosamente me permito solicitar a mi General, estudie la viabilidad de apoyar a esta unidad, con funcionarios idóneos que ostenten la formación y experiencia técnica en (profesional con título en ingeniería civil, arquitectura o tecnología en obras civiles) requerida para estructurar, evaluar y supervisar el contrato de mantenimiento de las instalaciones policiales de la vigencia 2026; con el fin, de optimizar los recursos, prolongar la vida útil de las edificaciones y con ello mejorar las condiciones para la prestación del servicio de policía, contribuyendo al bienestar policial e imagen institucional.

Es de anotar, que el Departamento de Policía Urabá no cuenta con profesionales en las áreas relacionadas, y de acuerdo con lo establecido en la normatividad vigente, para el ejercicio profesional en el área de la infraestructura y el campo de la construcción se indica que, el apéndice o paquete técnico no puede ser elaborado y mucho menos firmado por un funcionario que no tenga la debida titulación profesional" (subrayado fuera del texto original).

Atentamente,

...

FIRMA DIGITAL

Firmado digitalmente por:
Nombre: Jovanni Cepeda Sanabria
Grado: Coronel
Cargo: Comandante Departamento De Policia
Cédula: 7173431
Título: Administrador Policial T.P 535
Dependencia: Comando Deura
Unidad: Departamento De Policia Uraba
Correo: jovanni.cepeda@correo.policia.gov.co
26/01/2026 5:26:00 p. m.

Anexo: no

KM 5 VIA APARTADO - CAREPA CORREGIMIENTO EL REPOSOS
Teléfono: 074-8296275
deura.gubir@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA

Código: 1DE-FR-0033	DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO	POLICIA NACIONAL
Fecha: 29/02/2024	CERTIFICACIÓN PLAN DE ADQUISICIONES GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	
Versión: 4		

FECHA 2/02/2026

CERTIFICADO No. 30

UNIDAD QUE EJECUTA	UNIDAD QUE REQUIERE	UNIDAD DE AFECTACIÓN DEL GASTO	CODIGO UNSPSC	RUBRO PRESUPUESTAL	DESAGREGACIÓN PRESUPUSETAL	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	VALOR UNITARIO (INCLUIDO IVA)	APORTES DE LA NACIÓN R10		FONDOS ESPECIALES R16		OTRO RECURSO_____	
								CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
D33	DEPARTAMENTO DE POLICÍA URABÁ	D33	72101500	02-02-02-005-004	SERVICIOS DE APOYO A LA CONSTRUCCIÓN	(DEURA) SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES	$ 1.040.000.000,00	1	$ 1.040.000.000,00			-	-
D33	DEPARTAMENTO DE POLICÍA URABÁ	D33	72101500	02-02-02-005-004	SERVICIOS DE APOYO A LA CONSTRUCCIÓN	(DEURA) SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES - FORTALECIMIENTO A LA SEGURIDAD OPERACIONAL **(ESTACIONES DE POLICÍA**	$ 260.000.000,00	1	$ 260.000.000,00			-	-
D33	DEPARTAMENTO DE POLICÍA URABÁ	D33	72101500	1501-0100-17-20105C-1501028-02	ADQUIS. DE BYS - ESTACIONES DE POLICÍA ADECUADAS Y DOTADAS - FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA ESTRATÉGICA OPERACIONAL ORIENTADA A CONSOLIDAR LA CONVIVENCIA Y SEGURIDAD CIUDADANA A NIVEL NACIONAL	(DEURA) SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES **(ESTACIÓN DE POLICÍA TURBO)**	$ 350.000.000,00	1	$ 350.000.000,00			-	-
D33	DIRECCIÓN DE INCORPORACIÓN	D33D	72101500	02-02-02-005-004	SERVICIOS DE APOYO A LA CONSTRUCCIÓN	(DINCO) SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES	$ 15.000.000,00	1	$ 15.000.000,00			-	-
Se expide certificación presupuestal plan de compras, solicitud soportada mediante comunicación oficial **GS-2026-007779-DEURA**, Mantenimiento preventivo y correctivo y/o mejoras locativas para las estaciones, subestaciones, viviendas fiscales y demás instalaciones ocupadas por la policía nacional cuya unidad ejecutora es el departamento de policía Urabá, con ejecución por tracto sucesivo, a precios unitarios fijos sin formula de reajuste.						**TOTAL**		**4**	**$ 1.665.000.000,00**	-	$ -	-	-

No. PROYECTO: PR-DEURA-0023-26

VALOR TOTAL CERTIFICACIÓN **$ 1.665.000.000,00**

Sergio Villegas.

Subintendente SERGIO ALEJANDRO VILLEGAS ARBOLEDA
Responsable PAA DEURA

Mayor CÉSAR EMILIO GUINAND CALDAS
Jefe de Planeación DEURA

RECIBE:
Grado, Nombres y Apellidos: EJ. Darío León Día
Cargo: Jefe Gestión
Unidad: DEURA.

INFORMACIÓN PÚBLICA

Código: 1DE-FR-0033	DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO	POLICIA NACIONAL
Fecha: 29/02/2024	CERTIFICACIÓN PLAN DE ADQUISICIONES GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	
Versión: 4		

FECHA	27/03/2026
CERTIFICADO No.	43

UNIDAD QUE EJECUTA	UNIDAD QUE REQUIERE	UNIDAD DE AFECTACIÓN DEL GASTO	CODIGO UNSPSC	RUBRO PRESUPUESTAL	DESAGREGACIÓN PRESUPUSETAL	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	VALOR UNITARIO (INCLUIDO IVA)	APORTES DE LA NACIÓN R10		FONDOS ESPECIALES R16		OTRO RECURSO_____	
								CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
D33	DEPARTAMENTO DE POLICÍA URABÁ	D33	72101500	02-02-02-005-004	SERVICIOS DE APOYO A LA CONSTRUCCIÓN	(DEURA) SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES	$ 700.000.000,00	1	$ 700.000.000,00			-	-
Se expide certificación presupuestal plan de compras, solicitud soportada mediante comunicación oficial **GS-2026-025488-DEURA** Mantenimiento preventivo y correctivo y/o mejoras locativas para las unidades del departamento de policía Urabá, presupuesto asignado mediante resolución 00625 del 20/03/2025.							**TOTAL**	**1**	**$ 700.000.000,00**	-	$ -	-	-

No. PROYECTO	PR-DEURA-0023-26

VALOR TOTAL CERTIFICACIÓN **$ 700.000.000,00**

Sergio Villegas.

Subintendente SERGIO ALEJANDRO VILLEGAS ARBOLEDA
Responsable PAA DEURA

Mayor CÉSAR EMILIO GUINAND CALDAS
Jefe de Planeación DEURA

RECIBE:

Grado, Nombres y Apellidos Ej. Dairo León Pérez

Cargo SUBIN

Unidad DEURA.

INFORMACIÓN PÚBLICA

Reporte Solicitud de Certificado de Disponibilidad Presupuestal - Comprobante

Usuario Solicitante	MHygracian	YAMILE CECILIA GRACIANO PUELLO
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante	16-01-01-D33	DEPARTAMENTO DE POLICIA URABA
Fecha y Hora Sistema	2026-04-01-8:35 a. m.	

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Numero.:	4826	**Fecha Registro:**	2026-04-01	**Unidad / Subunidad ejecutora:**	16-01-01-D33 DEPARTAMENTO DE POLICIA URABA		
Estado.:	Generado	**Valor Inicial:**	2.365.000.000,00	**Valor Total Operaciones:**	0,00	**Valor Actual:**	2.365.000.000,00

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO				
D33 DEPARTAMENTO DE POLICÍA URABÁ	A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	**FECHA OPERACION**	**VALOR INICIAL**	**VALOR OPERACION**	**VALOR ACTUAL**
		Total:	2.000.000.000,00	0,00	2.000.000.000,00
D33 DEPARTAMENTO DE POLICÍA URABÁ	C-1501-0100-17-20105C-1501028-02 ADQUIS. DE BYS - ESTACIONES DE POLICÍA ADECUADAS Y DOTADAS - FORTALECIMIENTO DE LA	**FECHA OPERACION**	**VALOR INICIAL**	**VALOR OPERACION**	**VALOR ACTUAL**
		Total:	350.000.000,00	0,00	350.000.000,00
D33D DEPARTAMENTO DE POLICÍA URABÁ - DIRECCIÓN DE INCORPORACIÓN	A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	**FECHA OPERACION**	**VALOR INICIAL**	**VALOR OPERACION**	**VALOR ACTUAL**
		Total:	15.000.000,00	0,00	15.000.000,00

Objeto:	SE REQUIERE PARA CONTRATAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES, VIVIENDAS FISCALES Y DEMAS INSTALACIONES OCUPADAS POR LA POLICIA NACIONAL-DEPARTAMENTO DE POLICIA URABA-DINCO

SI. **JOSE LUIS GARCIA MONTERROZA**
Responsable de estudios previos DEURA

SIIF Nación

Reporte Certificado de Disponibilidad Presupuestal Comprobante

Usuario Solicitante:	MHlnaranjo	LAURA FANYANI NARANJO JARAMILLO
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	16-01-01-D33	DEPARTAMENTO DE POLICIA URABA
Fecha y Hora Sistema:	2026-04-01-11:08 a. m.	

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

El suscrito Jefe de Presupuesto CERTIFICA que existe apropiación presupuestal disponible y libre de afectación en los siguientes "Ítems de afectación de gastos"

Numero:	4726	**Fecha Registro:**	2026-04-01	**Unidad / Subunidad**	16-01-01-D33 DEPARTAMENTO DE POLICIA URABA						
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Generado		**Tipo:**	Gasto		**Uso Caja Menor**	Ninguno		
Valor Inicial:	2.365.000.000,00	**Valor Total Operaciones:**	0,00		**Valor Actual.:**	2.365.000.000,00	**Saldo x Comprometer:**	2.365.000.000,00	**Vr. Bloqueado**	0,00	

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL				AUTORIZACION DE ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS					
Número:	4826	**Fecha Registro:**	2026-04-01	**Número:**		**Modalidad de contratación:**		**Tipo de contrato:**	

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X COMPROMETER	VALOR BLOQUEADO
D33 DEPARTAMENTO DE POLICÍA URABÁ	A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	Nación	10	CSF						
					Total:	2.000.000.000,00	0,00	2.000.000.000,00	2.000.000.000,00	0,00
D33 DEPARTAMENTO DE POLICÍA URABÁ	C-1501-0100-17-20105C-1501028-02 ADQUIS. DE BYS - ESTACIONES DE POLICÍA ADECUADAS Y DOTADAS - FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA ESTRATÉGICA OPERACIONAL ORIENTADA A CONSOLIDAR LA CONVIVENCIA Y SEGURIDAD CIUDADANA A NIVEL NACIONAL	Nación	10	CSF	**FECHA OPERACION**	**VALOR INICIAL**	**VALOR OPERACION**	**VALOR ACTUAL**	**SALDO X COMPROMETER**	**VALOR BLOQUEADO**
					Total:	350.000.000,00	0,00	350.000.000,00	350.000.000,00	0,00
D33D DEPARTAMENTO DE POLICÍA URABÁ - DIRECCIÓN DE INCORPORACIÓN	A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	Nación	10	CSF	**FECHA OPERACION**	**VALOR INICIAL**	**VALOR OPERACION**	**VALOR ACTUAL**	**SALDO X COMPROMETER**	**VALOR BLOQUEADO**
					Total:	15.000.000,00	0,00	15.000.000,00	15.000.000,00	0,00

Objeto:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORES LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICÍA, VIVIENDAS FISCALES, Y DEMÁS INSTALACIONES OCUPADAS POR LA POLICÍA NACIONAL CUYA UNIDAD EJECUTORA ES EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA URABÁ

SUBINTENDENTE LAURA FANYANI NARANJO JARAMILLO
Auxiliar de Presupuesto DEURA