INFORME DE OBRA

Contrato de obra No.

CO-006-2025

REALIZAR OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO ESCENARIOS DEPORTIVOS Y CULTURALES EN MUNICIPIO DE ARGELIA, VALLE DEL CAUCA, EN MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

Periodo

07 DE OCTUBRE DEL 2025 – 30 DE DICIEMBRE DEL 2025

CONTRATISTA:
JYMCO INGENIERIA S.A.S.

CONTRATANTE
EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO DE OCCIDENTE S.A.S
EMDUOCCIDENTE

ARGELIA, VALLE DEL CAUCA

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCION. 5

2 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 5

2.1 GENERALIDADES. 5

3 INFORME CONTRATO DE OBRA. 6

3.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO. 6

3.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO. 7

4 CONDICIONES CONTRACTUALES 8

6 ACTA DE INICIO DEL CONTRATO 14

6.1 PRESUPUESTO CONTRACTUAL 16

6.2 PRESUPUESTO CON ADICION. 19

7 INFORME TÉCNICO 22

7.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES DE OCTUBRE DE 2025 22

7.2 RELACION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN OCTUBRE 22

7.2.1 LOCALIZACION Y REPLANTEO 23

7.2.1 DESMONTE CUBIERTA FIBROCEMENTO 23

7.2.1 ACARREO DE MATERIALES Y ESCOMBROS 24

7.2.1 ACARREO DE MATERIALES CAMIONETA 25

7.2.1 DESMONTE CIELO FALSO 25

7.2.1 DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO 26

7.2.2 DEMOLICION ANDEN/CONTRAPISO CONCRETO E=<7.5CM 26

7.2.3 CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD 27

7.2.4 PROTECCION PLASTICO GRUESO SUPERFICIES 27

7.2.5 LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON 28

7.3 RELACION DE AVANCE PROGRAMADO VS EJECUTADO OCTUBRE 28

7.3.1 AVANCE FISICO CASA DE LA CULTURA 28

7.3.2 AVANCE FINANCIERO 29

7.4 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES DE NOVIEMBRE DE 2025 30

7.5 RELACION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN NOVIEMBRE 31

7.5.1 RASQUETEADA-LIJADA-RESANE....32
7.5.2 VINILO MURO TIPO 1....32
7.5.3 ESGRAFIADO SOBRE RESANES....33
7.5.4 ESTUCO PLASTICO MUROS....33
7.5.5 TEJA UPVC....34
7.5.6 CABALLETE UPVC....34
7.5.7 ALISTADO PISO 4 CM....35
7.5.8 CERAMICA 32.60-35.00X32.60-35.00 TRAF.4....35
7.5.9 TUBO ESTRUCTURAL RECTANGULAR 80X40X1.5MM....36
....36
7.5.10 TUBO LAM CR CUAD CAL 20 - 1" X 6M (INCLUYE ANDAMIO)....36
7.5.11 DESMONTE APARATO SANITARIO....37
....37
7.5.12 TEJA PLASTICA TRASLUCIDA....37
7.5.13 CANAL LAMINA GALVANIZADA....37
7.5.14 GUARDA ESCOBA GRESS....38
....38
7.6 RELACION DE AVANCE PROGRAMADO VS EJECUTADO NOVIEMBRE....38
7.6.1 AVANCE FISICO CASA DE LA CULTURA NOVIEMBRE....38
7.6.2 AVANCE FINANCIERO....39
7.7 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES DE DICIEMBRE DE 2025....40
7.8 RELACION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN DICIEMBRE....42
7.8.1 RASQUETEADA LIJADA Y RESANE....42
7.8.2 VINILO MURO TIPO 1....42
7.8.3 ESGRAFIADO SOBRE RESANES....43
7.8.4 ESTUCO PLASTICO MUROS....43
7.8.5 VIDRIO TEMPLADO....44
7.8.6 INSTALACION APARATO SANITARIO....44
7.8.7 SANITARIO LINEA ECONOMICA....45

7.8.8 DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO 45
7.8.9 ACARREO DE MATERIALES Y ESCOMBROS 46
7.8.10 LIMPIEZA GENERAL 47
7.8.11 ACARREO MATERIALES CAMPERO-CAMIONETA 47
7.8.12 ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL 48
7.8.13 ANDAMIO CERTIFICADO 48
7.8.14 JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIOS 49
7.8.15 TEJA UPVC 49
7.8.16 CABALLETE UPVC 50
7.8.17 UNION BAJANTE CANAL 50
7.8.18 BAJANTE AGUAS LLUVIAS 50
7.8.19 CODO BAJANTE AGUAS LLUVIAS 51
7.8.20 TUBO ESTRUCTURAL RECTANGULAR 80X40X1 51
7.8.21 TUBO CUADRADO CAL 20. 1” 52
7.8.22 DESMONTE CIELO FALSO MADERA 52
7.8.1 CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 22. 53
7.9 RELACION DE AVANCE PROGRAMADO VS EJECUTADO DICIEMBRE 54
7.9.1 AVANCE FISICO DICIEMBRE 54
7.9.2 AVANCE FINANCIERO 55
7.10 ITEMS NO PREVISTOS: 55
7.11 MAYORES Y MENORES CANTIDADES EJECUTADAS E ITEMS NO PREVISTOS 57
8 CONCLUSIONES 74

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1: Localización del proyecto 7
Ilustración 2: localización casa de la cultura y coliseo 8

1 INTRODUCCION.

En este informe se describen las labores técnicas y administrativas ejecutadas durante el periodo del 07 DE OCTUBRE DEL 2025 – 20 DE DICIEMBRE DEL 2025, en el contrato de obra civil **NO.006-2025**, cuyo objeto es: "**REALIZAR OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO ESCENARIOS DEPORTIVOS Y CULTURALES EN MUNICIPIO DE ARGELIA, VALLE DEL CAUCA, EN MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO.**", siguiendo los lineamientos de ley para así ejercer un correcto manejo del personal, material y equipos en todas las labores correspondientes al proyecto, para poder cumplir los requerimientos necesarios para el desarrollo de la obra.

2 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

2.1 GENERALIDADES.

CONTRATO DE OBRA	
NÚMERO DEL CONTRATO	CO-006-2025
CLASE:	CONTRATO DE OBRA
OBJETO	REALIZAR OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO ESCENARIOS DEPORTIVOS Y CULTURALES EN MUNICIPIO DE ARGELIA, VALLE DEL CAUCA, EN MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO.
CONTRATANTE:	EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO DE OCCIDENTE "EMDUOCCIDENTE"
NIT:	901.734.817-9
DIRECCIÓN:	Calle 16A No. 3N-07, Barrio El Prado
TELÉFONO:	3143586762
NIT	901.734.817-9
CONTRATISTA	JYMCO INGENIERIA S.A.S.
NIT	900.907.681-4
REPRESENTANTE LEGAL	JOSE JAIME AGUILAR BORRERO
CEDULA	6.213.157

FECHA DE SUSCRIPCIÓN	06 DE OCTUBRE DEL 2025
FECHA ACTA DE INICIO	07 DE OCTUBRE DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN	A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 20 DE DICIEMBRE
PRORROGA	HASTA EL 30 DE DICIEMBRE
VALOR INICIAL DEL CONTRATO DEL CONTRATO	TRESCIENTOS DOS MILLONES QUINIENTOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE ($ 302.500.432,00)
VALOR ADICION	SETENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($78.357.748,00)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	TRESCIENTO OCHENTA MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO OCHENTA PESOS M/CTE ($380.858.180,00)

3 INFORME CONTRATO DE OBRA.

3.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

Los espacios al aire libre como los escenarios deportivos contribuyen positivamente a la salud física y el bienestar de los ciudadanos, al tiempo que promueven la integración social y el desarrollo local en diversos sectores sociales. Así mismo, los polideportivos en realidad tienen impacto social muy amplio en las comunidades, dado que contar con estas instalaciones mejora la calidad de vida y fomentan la salud, la amistad y el sentido de pertenencia. En la actualidad el Coliseo del Municipio de Argelia, Valle del Cauca, cuenta con un deterioro significante en su cubierta, lo que requiere una importante y pronta intervención para que la comunidad pueda hacer un uso adecuado de este escenario deportivo.

Las inversiones en infraestructura desempeñan un papel fundamental en el desarrollo nacional, aspecto que ha sido evidente en la agenda y formulación de las políticas públicas de Colombia en los últimos años. De acuerdo con el estado en que se encuentra el Coliseo del Municipio. Este recinto se caracteriza por ser un espacio de carácter deportivo y social donde periódicamente se realizan actividades culturales y recreativas. La Secretaría de Planeación e Infraestructura del Municipio de Argelia, Valle del Cauca, evidenció que con la considerable demanda de usuarios que acuden a este escenario y

su largo periodo de operación, y su exposición a causas de la naturaleza ha generado un deterioro que lo convierte en poco funcional.

Sumado a lo anterior, la administración municipal busca la materialización de proyectos importantes y prioritarios concernientes a mantenimiento de la infraestructura del recinto cultural municipal, dentro del cual entre otras actividades culturales, este hace las veces de Biblioteca municipal, es de tener en cuenta que este espacio es necesario para que la enseñanza escolar contribuya a crear lectores competentes en la utilización de diversos tipos de textos, a promover actitudes reflexivas y críticas ante los distintos medios de transmisión y difusión de la cultura, y a despertar interés por la lectura como medio de entretenimiento y como espacio importante para el ocio; sin embargo esta locación igualmente se encuentra en deterioro causado por el normal paso del tiempo y ha ocasionado igualmente afectaciones en objetos que se salvaguardan en el inmueble.

3.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.



Ilustración 1: Localización del proyecto

Argelia, es un municipio colombiano, ubicado al noroccidente del departamento del Valle del Cauca, sobre las estribaciones de la Cordillera Occidental, es una población cafetera y panelera con sus fincas de cultivo y abundancia en sus aguas.

Está situado en un eje de ciudades intermedias y de gran importancia, como Cartago que alberga las entidades estatales que prestan servicio a los municipios del Norte del Valle del Cauca; Pereira, la capital del departamento de Risaralda, y Armenia, la capital del departamento del Quindío.

La mayoría del territorio de Argelia es montañosa y su relieve forma parte de la Cordillera Occidental de los Andes colombianos, destacándose los altos de Monte bonito y Tarritos. Todas sus tierras corresponden al piso térmico medio y están regadas por el río Las Vueltas y las quebradas Aguasucia, Esmeralda, Montecristo y otras menores.

El proyecto se localiza en la cabecera municipal de Argelia, en el departamento del Valle del Cauca. Las actividades de intervención fueron planificadas por la administración municipal. Este enfoque es crucial para asegurar que la infraestructura educativa y deportiva del municipio no se vean comprometidas por problemas subyacentes, garantizando su durabilidad y funcionalidad a largo plazo.



Ilustración 2: localización casa de la cultura y coliseo

4 CONDICIONES CONTRACTUALES

El día 06 de octubre de 2025 se reunieron en las instalaciones de las EMDUOCCIDENTE S.A.S E.S.P por una parte, LUIS CARLOS HERAS MONTES, como representante legal de la entidad contratante, y por la otra, el señor JOSE JAIME AGUILAR BORRERO como representante legal del contratista JYMCO INGENIERIA S.A.S, para firmar el contrato de obra No. CO-006-2025 cuyo objeto es “REALIZAR OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y CULTURALES EN EL MUNICIPIO DE ARGELIA, VALLE DEL CAUCA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No CIA-2025008” con una fecha de terminación del 30 de diciembre de 2025.

5 **POLIZA DE CUMPLIMIENTO Y DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**.

Se expiden las pólizas correspondientes a la firma del contrato CO-006-2025 con las siguientes condiciones:

ASEGURADORA:	Seguros del Estado S.A		
POLIZA DE CUMPLIMIENTO			
NUMERO DE POLIZA:	60-45-101008962		
GARANTIA	**DESDE**	**HASTA**	**VR. ASEGURADO**
Cumplimiento	06/10/2025	20/05/2026	$ 60.500.086,40
Buen manejo del anticipo	06/10/2025	20/05/2026	$ 151.250.216,00
Calidad del servicio	06/10/2025	20/05/2026	$ 60.500.086,40
Salarios y prestaciones sociales	06/10/2025	20/05/2026	$ 30.250.043,20
Estabilidad de la obra	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS		$ 60.500.086,40

ASEGURADORA:	Seguros del Estado S.A		
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
NUMERO DE POLIZA:	60-40-101007645		
GARANTIA	DESDE	HASTA	VR. ASEGURADO
Predios, labores y operaciones	06/10/2025	20/05/2026	$ 60.500.086,40

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

EMPRESAS DE SERVICIOS PUBLICOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
ARMENIA	ARMENIA	60	60-45-101008962	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
07	10	2025	06	10	2025	00:00	20	12	2030	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	JYMCO INGENIERIA SAS	NIT: 900.907.681-4
DIRECCIÓN: via la maria #13-90	CIUDAD: EL AGUILA, VALLE	TELÉFONO: 3006988361

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN
	EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO DE OCCIDENTE SAS ESP	NIT: 901.734.817-8
DIRECCIÓN: CL 16 A NRO. 3 - 07	CIUDAD: CARTAGO, VALLE	TELÉFONO 3143586762

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-CU-027A 30-05-2003, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

EL PAGO DE LOS PERJUICIOS CAUSADOS CON OCACION DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES EN DESARROLLO DE LA MINUTA CONTRACTUAL DE OBRA PUBLICA No. CO-006-2025 CUYGO OBJETO ES REALIZAR OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y CULTURALES EN EL MUNICIPIO DE ARGELIA, VALLE DEL CAUCA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No CIA2025GG# BENEFICIARIO: LA EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO DE OCCIDENTE EMDUOCCIDENTE y el MUNICIPIO DE ARGELIA VALLE DEL CAUCA.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
CUMPLIMIENTO	06/10/2025	20/05/2026	$60,500,086.40
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	06/10/2025	20/05/2026	$151,250,216.00
CALIDAD DEL SERVICIO	06/10/2025	20/05/2026	$60,500,086.40
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	06/10/2025	20/12/2028	$30,250,043.20
ESTABILIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *		$60,500,086.40

ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***1,420,716.00	$ ******20,000.00	$ *****273,736.00	$ *********1,714,452.00	$ ******363,000,518.40	CONTADO

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
JOSE REINEL CORREA CARDONA	184113	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

60-45-101008962

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

USTED PUEDE CONSULTAR ESTA PÓLIZA EN WWW.SEGUROSDELESTADO.COM OFICINA PRINCIPAL: AUTOPISTA NORTE # 103 - 60, PISO 5 TELEFONO: 601-2186977, 601-6019330 LEYDIMAZO 1



SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

EMPRESAS DE SERVICIOS PUBLICOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
ARMENIA	ARMENIA	60	60-45-101008962	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
07	10	2025	06	10	2025	00:00	20	12	2030	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
JYMCO INGENIERIA SAS		NIT: 900.907.681-4	
DIRECCIÓN: via la maria #13-90	CIUDAD: EL AGUILA, VALLE	TELÉFONO:	3006988361

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN NIT: 901.734.817-9	
EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO DE OCCIDENTE SAS ESP			
DIRECCIÓN: CL 16 A NRO. 3 - 07	CIUDAD: CARTAGO, VALLE	TELÉFONO 3143586762	

ADICIONAL:

Recuerda que puedes actualizar tus datos de contacto conforme a la Ley 2300, a través de nuestras páginas:

www.segurosdelestado.com
o www.segurosdevidadelestado.com

Ve a la opción PQR y selecciona el tipo de solicitud:
Acceso a la información

CONOCE LOS MEDIOS DE PAGO

PÁGINA WEB | pse | VISA

CORRESPONSALES BANCARIOS

Carulla | Super INTER | éxito | MOVIRED | Gran Ganga | SURTIMAX | Coopidrogas

PAGOS CON CONVENIO *No aplica para transferencias

Bancolombia Seguros del Estado Cuenta Convenio 47189

Banco de Bogotá Seguros del Estado Cuenta Convenio 008465445

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***1,420,716.00	$ ******20,000.00	$ *****273,736.00	$ *********1,714,452.00	$ ******363,000,518.40	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
JOSE REINEL CORREA CARDONA	184113	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 14 NO. 14 N - 30 - TELEFONO: 7358800 - ARMENIA

FORMA DE PAGO		
BANCO	CHEQUE No.	VALOR

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415)7705598021167(8020)110002020460281(3900)000001714452(96)20261006

REFERENCIA PAGO: 1100020208028-1

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICION	SUCURSAL	COD.SUC	NO.POLIZA	ANEXO
ARMENIA	ARMENIA	60	60-40-101007645	0

FECHA EXPEDICION DIA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DIA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DIA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
07	10	2025	06	10	2025	00:00	20	02	2026	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
JYMCO INGENIERIA SAS		NIT: 900.907.681-4
DIRECCIÓN: via la maria #13-90	CIUDAD: EL AGUILA, VALLE	TELÉFONO: 3006988361

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN
EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO DE OCCIDENTE SAS ESP		NIT: 901.734.817-8
DIRECCIÓN: CL 16 A NRO. 3 - 07	CIUDAD: CARTAGO, VALLE	TELÉFONO 3143586762

BENEFICIARIO: 901734817 - EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO DE OCCIDENTE SAS ESP

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1323-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1323-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

EL PAGO DE LOS PERJUICIOS CAUSADOS CON OCACION A TERCEROS AFECTADOS EN DESARROLLO DE LA MINUTA CONTRACTUAL DE OBRA PUBLICA No. CO-006-2025 CUYOG OBJETO ES REALIZAR OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y CULTURALES EN EL MUNICIPIO DE ARGELIA, VALLE DEL CAUCA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No CIA2025008
BENEFICIARIO: LA EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO DE OCCIDENTE EMDUOCCIDENTE y el MUNICPIO DE ARGELIA VALLE DEL CAUCA.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	15.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	06/10/2025	20/02/2026	$60,500,086.40

ACLARACIONES

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ******90,833.00	$ *******3,000.00	$ ******17,828.00	$ **********111,661.00	$ *******60,500,086.40	CONTADO

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
JOSE REINEL CORREA CARDONA	184113	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 14 NO. 14 N - 30 - TELEFONO: 7358800 - ARMENIA

60-40-101007645

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

USTED PUEDE CONSULTAR ESTA PÓLIZA EN WWW.SEGUROSDELESTADO.COM OFICINA PRINCIPAL: AUTOPISTA NORTE # 103 - 60, PISO 5 TELEFONO: 601-2160977, 601-6019330 LEYDIMAZO 1

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICION	SUCURSAL	COD.SUC	NO.POLIZA	ANEXO
ARMENIA	ARMENIA	60	60-40-101007645	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
07	10	2025	06	10	2025	00:00	20	02	2026	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
JYMCO INGENIERIA SAS		NIT: 900.907.681-4	
DIRECCIÓN: via la maria #13-90	CIUDAD: EL AGUILA, VALLE	TELÉFONO: 3006988361	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:	IDENTIFICACIÓN NIT: 901.734.817-9	
EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO DE OCCIDENTE SAS ESP		
DIRECCIÓN: CL 16 A NRO. 3 - 07	CIUDAD: CARTAGO, VALLE	TELÉFONO 3143586762

BENEFICIARIO:

Recuerda que puedes actualizar tus datos de contacto conforme a la Ley 2300, a través de nuestras páginas:

www.segurosdelestado.com
o www.segurosdevidadelestado.com

Ve a la opción PQR y selecciona el tipo de solicitud:
Acceso a la información

CONOCE LOS MEDIOS DE PAGO

PÁGINA WEB | pse | American Express | MasterCard | VISA

CORRESPONSALES BANCARIOS

Carulla | Super INTER | éxito | MOVIRED | Cafam | SURTIMAX | Coopidrogas

PAGOS CON CONVENIO *No aplica para transferencias

Bancolombia — Seguros del Estado Cuenta Convenio 47189

Banco de Bogotá — Seguros del Estado Cuenta Convenio 008465445

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ******90,833.00	$ *******3,000.00	$ ******17,828.00	$ **********111,661.00	$ *******60,500,086.40	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
JOSE REINEL CORREA CARDONA	184113	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 14 NO. 14 N - 30 - TELEFONO: 7358800 - ARMENIA

FORMA DE PAGO		
BANCO	CHEQUE No.	VALOR

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415) 7705598021167(8020) 1100020208053 6 (3900) 000000111661 (96) 20261005

REFERENCIA PAGO: 1100020208053-6

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

6 ACTA DE INICIO DEL CONTRATO

El día 07 de octubre de 2025 se suscribe el acta de inicio entre el supervisor, el ing. DANIEL ALEJANDRO VEGA y el representante legal del contratista de obra, JOSE JAIME AGUILAR BORRERO, como se detalla a continuación:

EMDU OCCIDENTE
INTELIGENTE Y SOSTENIBLE

ACTA DE INICIO

INFORMACION BASICA DEL CONTRATO	
CLASE DE CONTRATO:	**CONTRATO DE OBRA**
NUMERO DE CONTRATO:	**CO-006-2025**
OBJETO DEL CONTRATO:	**REALIZAR OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y CULTURALES EN EL MUNICIPIO DE ARGELIA, VALLE DEL CAUCA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No CIA2025008**
FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO:	**06 DE OCTUBRE DE 2025**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	**TRESCIENTOS DOS MILLONES QUINIENTOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE ($302.500.432)**
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	**VEINTE (20) DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINITICNO (2025)**
CONTRATISTA	**JYMCO INGENIERIA S.A.S.**
FECHA DE INICIO	**07 DE OCTUBRE DE 2025**
FECHA DE TERMINACIÓN	**20 DE DICIEMBRE DE 2025**

En el Municipio de Cartago, Valle del Cauca, a los siete (07) días del mes de octubre del año 2025, nos reunimos en la Oficina de la Empresa Para el Desarrollo Urbano de Occidente SAS E.S.P EMDU, los abajo firmantes tal y como aparece al pie de nuestros nombres y respectiva identificación, en calidades de Supervisor(a) y Contratista, con el fin de dejar constancia de la fecha de inicio para la prestación del servicio.

a) En el desarrollo de la reunión se procede a verificar el cumplimiento de requisitos perfeccionamiento y de ejecución del contrato, así:

- ✓ El contrato consta por escrito y debidamente firmado por las partes contratantes.
- ✓ El contrato cuenta con el respectivo certificado de disponibilidad presupuestal No.CDP-EO-003-25
- ✓ El contrato cuenta con el respectivo registro presupuestal No. REP-EO-005-25 expedido el 06 de octubre del presente año.
- ✓ El contratista presentó la póliza con las especificaciones relacionadas en los términos de referencia y el respectivo contrato, la cual fue aprobada.

OFICINAS
Calle 16A # 3N- 07
El Prado
Cartago, Valle
314 3586762

b) El Supervisor(a) y el contratista pusieron en conocimiento de ambas partes lo siguiente:

1. Que para el desarrollo del contrato es indispensable dar cumplimiento a todas y cada una de las actividades contratadas y cualquier cambio debe convenirse entre las partes.

2. Que en todo momento debe acatarse las instrucciones o exigencias que presente el Supervisor(a) en la ejecución del contrato.

3. El contratista puso de presente que cuenta con idoneidad suficiente para realizar las labores requeridas para el cabal cumplimiento del contrato.

OBSERVACION: El supervisor manifiesta que ha tenido acceso a los documentos correspondientes a la etapa precontractual, los cuales servirán de referencia para el ejercicio de la Supervisión.

Una vez reunidos los requisitos legales y contractuales para iniciar el contrato, se firma la presente acta por las personas que intervinieron en esta reunión, en el Municipio de Argelia, Valle del Cauca.

Supervisor,	Contratista
DANIEL ALEJANDRO VEGA GONZALEZ Supervisor	JOSE JAIME AGUILAR BORRERO CC. 6.213.157 REP. LEGAL JYMCO INGENIERIA S.A.S. NIT. 900.907.681-4

OFICINAS
Calle 16A # 3N- 07
El Prado
Cartago, Valle
314 3586762
notificaciones@emduoccidente.com

6.1 PRESUPUESTO CONTRACTUAL

PRESUPUESTO DE OBRA					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**VR. UNIT**	**VALOR TOTAL**
REMODELACIÓN CASA DE LA CULTURA ARGELIA VALLE					
1,0	**PRELIMINARES**				
1,1	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	M2	217,00	$ 5.769,00	$ 1.251.885,00
1,2	DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	217,00	$ 9.698,99	$ 2.104.701,00
1,3	ACARREO MATERIALES-ESCOMBROS 10 PERS	H	18,40	$ 305.057,00	$ 5.611.524,00
1,4	ACARREO MATERIALES CAMPERO-CAMIONETA	M3-KM	154,40	$ 12.338,00	$ 1.904.987,00
1,5	DESMONTE CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA	M2	316,16	$ 8.704,00	$ 2.751.874,00
1,6	DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO	M2	375,08	$ 13.178,00	$ 4.942.845,00
1,7	DEMOLICION ANDEN/CONTRAPISO CONCRETO E=<7.5CM	M2	375,08	$ 4.519,00	$ 1.695.001,00
1,8	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	M	10,00	$ 12.028,00	$ 120.280,00
1,9	DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3	66,18	$ 11.429,00	$ 756.361,00
1.10	PROTECCION PLASTICO GRUESO SUPERFICIES	M2	120,00	$ 7.197,00	$ 863.640,00
1.11	DEMOLICION MURO LAD. TIZON E=25-40CM	M2	7,35	$ 12.047,00	$ 88.545,00
SUBTOTAL CAP 1 PRELIMINARES:					**$ 22.091.643,00**
2,0	**PINTURA**				
2,1	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	582,34	$ 4.323,00	$ 2.517.451,00
2,2	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	437,65	$ 15.617,00	$ 6.834.744,00
2,3	ESGRAFIADO SOBRE RESANES	M2	90,26	$ 38.336,00	$ 3.460.361,00
2,4	ESTUCO PLASTICO MUROS	M2	131,29	$ 18.478,00	$ 2.426.056,00
SUBTOTAL CAP. 2 PINTURA:					**$ 15.238.612,00**
3,0	**CUBIERTA**				
3,1	TEJA UPVC	M2	217,00	58.581	12.712.200
3,2	CABALLETE UPVC	ML	14,37	65.500	941.301
3,3	CIELO FALSO LAMINA PANEL(PVC-FOIL ALUM)	M2	316,16	58.823	18.597.597
SUBTOTAL CAP. 3 CUBIERTA:					**32.251.098**
4,0	**PISOS**				

4,1	ALISTADO PISO 4 CM	M2	375,08	32.803	12.303.851
4,2	CERAMICA 32.60-35.00X32.60-35.00 TRAF.4	M2	375,08	92.826	34.817.464
SUBTOTAL CAP. 4 PISOS:					**47.121.315**
5,0	**PUERTA DE ACCESO EN VIDRIO**				
5,1	VIDRIO TEMPLADO INCOLORO 10 MM.	M2	8,94	$ 605.378,00	$ 5.413.593,00
5,2	VIGA CONCRETO AEREA 3000 PSI	M3	0,08	$ 1.297.283,00	$ 106.539,00
5,3	COLUMNA CONCRETO 3000 PSI	M3	0,12	$ 1.629.274,00	$ 190.625,00
5,4	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KG	53,24	$ 5.668,00	$ 301.773,00
SUBTOTAL CAP. 5 PUERTA DE ACCESO EN VIDRIO:					**$ 6.012.530,00**
CUBIERTA COLISEO MONSERRATE					
6,0	**PRELIMINARES**				
6,1	CAMPAMENTO TABLA 18 M2	UND	1,00	$ 3.380.436,00	$ 3.380.436,00
6,2	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON	M2	898,01	$ 5.769,00	$ 5.180.643,00
6,3	DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	898,01	$ 9.699,00	$ 8.709.838,00
6,4	ACARREO MATERIALES-ESCOMBROS 10 PERS	H	55,50	$ 176.182,00	$ 9.778.101,00
6,5	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	M	120,53	$ 12.028,00	$ 1.449.792,00
6,6	LIMPIEZA GENERAL	M2	898,01	$ 1.023,00	$ 918.668,00
6,7	ACARREO MATERIALES CAMPERO-CAMIONETA	M3-KM	154,40	$ 12.338,00	$ 1.904.987,00
SUBTOTAL CAP 6 PRELIMINARES:					**$ 31.322.465,00**
7,0	**ESTRUCTURA METÁLICA**				
7,1	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	678,61	$ 5.698,00	$ 3.866.731,00
7,2	ANTICORROSIVA SOBRE LAMINA LINEAL	ML	678,61	$ 6.810,00	$ 4.621.348,00
SUBTOTAL CAP. 7 ESTRUCTURA METÁLICA:					**$ 8.488.079,00**
8,0	**CUBIERTA**				
8,1	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS (ALQUILER)	DÍA	400,00	$ 16.595,00	$ 6.638.000,00
8,2	JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO (ALQUILER)	DÍA	80,00	$ 10.520,00	$ 841.600,00
8,3	TEJA UPVC	M2	898,01	$ 58.581,00	$ 52.606.559,00
8,4	CABALLETE UPVC	ML	33,30	$ 65.500,00	$ 2.181.150,00

8,5	CANAL AMAZONAS PVC AGUAS LLUVIAS	ML	33,30	$ 66.967,00	$ 2.230.001,00
8,6	TAPA EXTERNA CANAL AMAZONAS PVC	UND	2,00	$ 10.673,00	$ 21.346,00
8,7	TAPA INTERNA CANAL AMAZONAS PVC	UND	2,00	$ 10.673,00	$ 21.346,00
8,8	UNION CANAL AMAZONAS PVC	UND	20,00	$ 20.229,00	$ 404.580,00
8,9	UNION BAJANTE CANAL AMAZONAS PVC	UND	4,00	$ 36.545,00	$ 146.180,00
8,10	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC CUADRADO CANAL	M	26,00	$ 55.301,00	$ 1.437.826,00
8,11	CODO BAJANTE 45 CANAL PVC	UND	8,00	$ 14.083,00	$ 112.664,00
SUBTOTAL CAP. 8 CUBIERTA:					**$ 66.641.252,00**

COSTOS DIRECTOS		**$ 229.166.994,00**
ADMINISTRACION	27,00%	$ 61.875.088,00
IMPREVISTOS	0,00%	$ -
UTILIDAD	5,00%	$ 11.458.350,00
TOTAL, AIU	**32,00%**	**$ 73.333.438,00**
COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS		**$ 302.500.432,00**

6.2 PRESUPUESTO CON ADICION.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VALOR TOTAL
REMODELACIÓN CASA DE LA CULTURA ARGELIA VALLE					
1,0	**PRELIMINARES**				
1,1	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	M2	203,00	$ 5.769,00	$ 1.171.125,00
1,2	DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	197,00	$ 9.698,99	$ 1.910.701,00
1,3	ACARREO MATERIALES-ESCOMBROS 10 PERS	H	7,85	$ 305.057,00	$ 2.394.697,00
1,4	ACARREO MATERIALES CAMPERO-CAMIONETA	M3-KM	161,85	$ 12.338,00	$ 1.996.858,00
1,5	DESMONTE CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA	M2	242,34	$ 8.704,00	$ 2.109.327,00
1,6	DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO	M2	298,24	$ 13.178,00	$ 3.930.207,00
1,7	DEMOLICION ANDEN/CONTRAPISO CONCRETO E=<7.5CM	M2	298,24	$ 4.519,00	$ 1.347.747,00
1,8	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	M	10,00	$ 12.028,00	$ 120.280,00
1,9	DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3	78,96	$ 11.429,00	$ 902.434,00
1.10	PROTECCION PLASTICO GRUESO SUPERFICIES	M2	120,00	$ 7.197,00	$ 863.640,00
1.11	DEMOLICION MURO LAD. TIZON E=25-40CM	M2	0,00	$ 12.047,00	$ -
				SUBTOTAL CAP 1 PRELIMINARES:	**$ 16.747.016,00**
2,0	**PINTURA**				
2,1	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	596,95	$ 4.323,00	$ 2.580.606,00
2,2	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	459,22	$ 15.617,00	$ 7.171.576,00
2,3	ESGRAFIADO SOBRE RESANES	M2	137,73	$ 38.336,00	$ 5.280.094,00
2,4	ESTUCO PLASTICO MUROS	M2	79,08	$ 18.478,00	$ 1.461.246,00
				SUBTOTAL CAP. 2 PINTURA:	**$ 16.493.522,00**
3,0	**CUBIERTA**				
3,1	TEJA UPVC	M2	168,712	$ 58.581,00	9.883.318
3,2	CABALLETE UPVC	ML	19,18	$ 65.500,00	1.256.290
3,3	CIELO FALSO LAMINA PANEL(PVC-FOIL ALUM)	M2	242,34	$ 58.823,00	14.255.166
				SUBTOTAL CAP. 3 CUBIERTA:	**25.394.774**
4,0	**PISOS**				
4,1	ALISTADO PISO 4 CM	M2	298,24	$ 32.803,00	9.783.167
4,2	CERAMICA 32.60-35.00X32.60-35.00 TRAF.4	M2	338,56	$ 92.826,00	31.427.171
				SUBTOTAL CAP. 4 PISOS:	**41.210.338**

5,0	**PUERTA DE ACCESO EN VIDRIO**					
5,1	VIDRIO TEMPLADO INCOLORO 10 MM.	M2	8,52	$ 605.378,00	$	5.156.731,00
5,2	VIGA CONCRETO AEREA 3000 PSI	M3	0,00	$ 1.297.283,00	$	-
5,3	COLUMNA CONCRETO 3000 PS	m3	0,00	$ 1.629.274,00	$	-
5,4	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	kg	0,00	$ 5.668,00	$	-
				SUBTOTAL CAP. 5 PUERTA DE ACCESO EN VIDRIO:	**$**	**5.156.731,00**
6,0	**ITEMS NO PREVISTOS**					
6,1	TUBO ESTRUCTURAL RECTANGULAR 80X40X1.5MM (INCLUYE ANDAMIO)	M	140,78	$ 71.234,00	$	10.028.323,00
6,2	TUBO LAM CR CUAD CAL 20 - 1" X 6M (INCLUYE ANDAMIO)	M	38,36	$ 41.014,00	$	1.573.297,00
6,3	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	8,00	$ 43.020,00	$	344.160,00
6,4	INSTALACION APARATO SANITARIO	UND	7,00	$ 39.520,00	$	276.640,00
6,5	TEJA PLASTICA TRASLUCIDA	M2	28,29	$ 61.084,00	$	1.727.944,00
6,6	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	ML	7,10	$ 121.739,00	$	864.347,00
6,7	GUARDAESCOBA GRESS H=10CM	ML	101,51	$ 24.705,00	$	2.507.874,00
6,8	SANITARIO LINEA ECONOMICA	UND	1,00	$ 390.232,00	$	390.232,00
				SUBTOTAL CAP. 6 ITEMS NO PREVISTOS:	**$**	**17.712.817,00**
				TOTAL, COSTOS DIRECTOS CASA DE LA CULTURA	**$**	**122.715.198,00**
				CUBIERTA COLISEO MONSERRATE		
7,0	**PRELIMINARES**					
7,1	CAMPAMENTO TABLA 18 M2	UND	0,00	$ 3.380.436,00	$	-
7,2	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON	M2	937,76	$ 5.769,00	$	5.409.938,00
7,3	DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	1014,36	$ 9.699,00	$	9.838.266,00
7,4	ACARREO MATERIALES-ESCOMBROS 10 PERS	H	61,39	$ 176.182,00	$	10.815.250,00
7,5	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	M	0,00	$ 12.028,00	$	-
7,6	LIMPIEZA GENERAL	M2	937,76	$ 1.023,00	$	959.329,00
7,7	ACARREO MATERIALES CAMPERO-CAMIONETA	M3-KM	455,29	$ 12.338,00	$	5.617.360,00
				SUBTOTAL CAP 7 PRELIMINARES:	**$**	**32.640.143,00**
8,0	**ESTRUCTURA METÁLICA**					
8,1	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	730,38	$ 5.698,00	$	4.161.705,00
8,2	ANTICORROSIVA SOBRE LAMINA LINEAL	ML	0,00	$ 6.810,00	$	-
				SUBTOTAL CAP. 8 ESTRUCTURA METÁLICA:	**$**	**4.161.705,00**

9,0	**CUBIERTA**				
9,1	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS (ALQUILER)	DÍA	400,00	$ 16.595,00	$ 6.638.000,00
9,2	JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO (ALQUILER)	DÍA	80,00	$ 10.520,00	$ 841.600,00
9,3	TEJA UPVC	M2	1014,36	$ 58.581,00	$ 59.422.150,00
9,4	CABALLETE UPVC	ML	33,78	$ 65.500,00	$ 2.212.402,00
9,5	CANAL AMAZONAS PVC AGUAS LLUVIAS	ML	0,00	$ 66.967,00	$ -
9,6	TAPA EXTERNA CANAL AMAZONAS PVC	UND	0,00	$ 10.673,00	$ -
9,7	TAPA INTERNA CANAL AMAZONAS PVC	UND	0,00	$ 10.673,00	$ -
9,8	UNION CANAL AMAZONAS PVC	UND	0,00	$ 20.229,00	$ -
9,9	UNION BAJANTE CANAL AMAZONAS PVC	UND	8,00	$ 36.545,00	$ 292.360,00
9.10	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC CUADRADO CANAL	M	48,00	$ 55.301,00	$ 2.654.448,00
9.11	CODO BAJANTE 45 CANAL PVC	UND	24,00	$ 14.083,00	$ 337.992,00
				SUBTOTAL CAP. 9 CUBIERTA:	**$ 72.398.952,00**
10,0	**ITEMS NO PREVISTOS**				
10,1	TUBO ESTRUCTURAL RECTANGULAR 80X40X1.5MM	M	662,82	$ 64.596,00	$ 42.815.521,00
10,2	TUBO LAM CR CUAD CAL 20 - 1" X 6M	M	67,56	$ 34.376,00	$ 2.322.443,00
10,3	DESMONTE CIELO FALSO MADERA	M2	45,76	$ 12.221,00	$ 559.233,00
10,4	CIELO FALSO LAMINA PANEL(PVC-FOIL ALUM)	M2	45,76	$ 58.823,00	$ 2.691.740,00
10,5	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	ML	67,55	$ 121.739,00	$ 8.223.989,00
				SUBTOTAL CAP. 10 ITEMS NO PREVISTOS:	**$ 56.612.926,00**
				SUBTOTAL COLISEO MONSERRATE	**$ 165.813.726,00**
	COSTOS DIRECTOS				**$ 288.528.924,00**
	ADMINISTRACION			27,00%	$ 77.902.809,00
	IMPREVISTOS			0,00%	$ -
	UTILIDAD			5,00%	$ 14.426.446,00
	TOTAL AIU			**32,00%**	**$ 92.329.255,00**
	VALOR TOTAL PROYECTO				**$ 380.858.179,00**

7 INFORME TÉCNICO

7.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES DE OCTUBRE DE 2025

Las actividades desarrolladas en el contrato de obra No. CO-006-2025, cuyo objeto es "REALIZAR OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y CULTURALES EN EL MUNICIPIO DE ARGELIA, VALLE DEL CAUCA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No CIA-2025008", corresponden a las intervenciones realizadas en la casa de la cultura y el coliseo de Monserrate.

Actividades ejecutadas casa de la cultura

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PROGRAMADO	EJECUTADO
1,0	**PRELIMINARES**				
1,1	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	M2	203,00	203,00	203,00
1,2	DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	197,00	197,00	197,00
1,3	ACARREO MATERIALES-ESCOMBROS 10 PERS	H	7,85	7,85	7,85
1,4	ACARREO MATERIALES CAMPERO-CAMIONETA	M3-KM	161,85	161,85	161,85
1,5	DESMONTE CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA	M2	242,34	242,34	242,34
1,6	DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO	M2	298,24	298,24	298,24
1,7	DEMOLICION ANDEN/CONTRAPISO CONCRETO E=<7.5CM	M2	298,24	298,24	298,24
1,8	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	M	10,00	10,00	10,00
1,9	DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3	78,96	78,96	78,96
1.10	PROTECCION PLASTICO GRUESO SUPERFICIES	M2	120,00	120,00	120,00

Actividades ejecutadas coliseo Monserrate

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PROGRAMADO	EJECUTADO
6,0	**PRELIMINARES**				
6,2	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON	M2	937,76	937,76	937,76

7.2 RELACION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN OCTUBRE

CASA DE LA CULTURA.

- LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON
- DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO
- ACARREO MATERIALES-ESCOMBROS 10 PERS

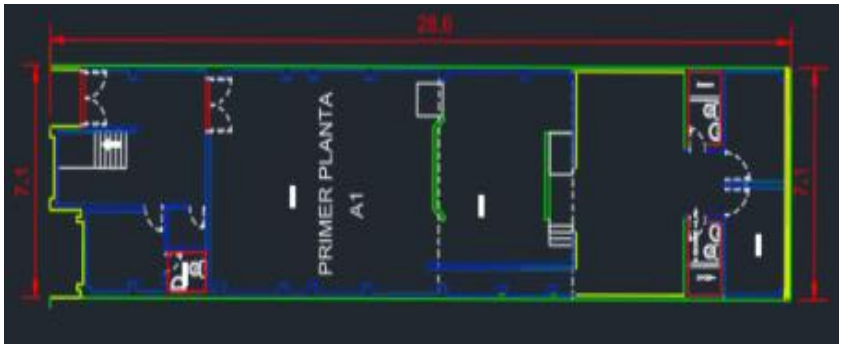
- ACARREO MATERIALES CAMPERO-CAMIONETA
- DESMONTE CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA
- DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO
- DEMOLICION ANDEN/CONTRAPISO CONCRETO E=<7.5CM
- CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD
- PROTECCION PLASTICO GRUESO SUPERFICIES

COLISEO MONSERRATE

- LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON

7.2.1 LOCALIZACION Y REPLANTEO

En esta fase, se realizó la localización y replanto de las áreas a intervenir, lo cual permio obtener un análisis preciso de los niveles, áreas y características geométricas de la casa de la cultura. Esta localización incluyó la medición detallada de las diferentes áreas a intervenir donde se encontró que el área de intervención tiene 28.6 metros de largo y 7,10 metros de ancho, dándonos un área de intervención de 203 metros cuadrados, lo cual fue esencial para verificar que las cantidades establecidas en el presupuesto inicial cumpliera con los estándares de calidad y funcionalidad requeridos.



7.2.1 DESMONTE CUBIERTA FIBROCEMENTO

Se realiza el desmonte de la cubierta en fibrocemento, esta se encuentra en mal estado, presentando filtraciones que estaban ocasionando deterioro y daños de los elementos que se encontraban dentro de la biblioteca, por tal motivo se inicia con el desmonte de la cubierta en la segunda planta, desde la parte posterior en sentido a la fachada con el fin de avanzar con la ejecución de las actividades de forma ordenada y poder abrir nuevos

frentes de obra. El área de cubierta del segundo piso intervenida fue de 137,29 m2 y una intervención en la parte posterior de la primera planta de 59,71 m2



7.2.1 ACARREO DE MATERIALES Y ESCOMBROS

Esta actividad es fundamental para mantener el orden y aseo en la obra, factor crítico para la seguridad industrial. El uso de personal garantiza la evacuación eficiente de residuos hacia sitios de disposición autorizados, cumpliendo con la normativa ambiental vigente sobre Residuos de Construcción y Demolición, así mismo el personal es empleado para acarrear el material desde el punto donde descarga el vehículo hasta las partes internas de la obra donde se necesitas estos materiales.



7.2.1 ACARREO DE MATERIALES CAMIONETA

Se realiza el transporte del material necesario para la ejecución de la obra lo cual agiliza y garantiza el suministro constante de material necesario en cada frente de obra, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido contractualmente.



7.2.1 DESMONTE CIELO FALSO

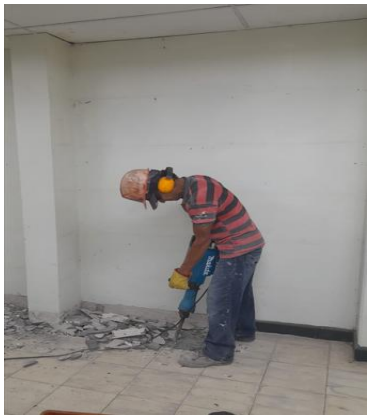
Se realiza el desmonte del cielo falso para permitir el acceso a las instalaciones técnicas ocultas (eléctricas, hidráulicas o de climatización) y para renovar la estética del espacio.

Se realiza el desmonte de la estructura anterior de soporte dado que el sistema anterior no es compatible con el nuevo sistema de soporte de cielo falso ya que el anterior cielo falso era en icopor, el cual tiene unas especificaciones diferentes para el soporte, así como para asegurar que el nuevo sistema de cielorraso cuente con anclajes seguros, eliminando perfiles oxidados o fatigados que podrían representar un riesgo de desprendimiento a futuro.



7.2.1 DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO

Se realiza la demolición y retiro de enchape cerámico el cual presenta desprendimiento. Esta demolición permite preparar la superficie base mortero de pega, garantizando la adherencia necesaria del nuevo acabado, la demolición se realizó en toda el área de la edificación lo cual corresponde la segunda y primera planta, así como las escaleras.



7.2.2 DEMOLICION ANDEN/CONTRAPISO CONCRETO E=<7.5CM

Una vez se realiza la demolición del enchape se evidencia la necesidad de realizar la demolición del contrapiso, ya que este se encuentra en mal estado, presentando desprendimiento, irregularidades y fisuras estructurales, hundimientos o por tal motivo se requiere demoler un espesor de hasta 7.5 cm, con el fin de fundir un nuevo mortero que cumpla con las nuevas especificaciones de carga y durabilidad requeridas por el proyecto.



7.2.3 CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD

Se realiza el cerramiento perimetral el cual se realiza con 2.10 metros de altura y actúa como una barrera visual y física que impide el ingreso de personas ajenas a la obra, protege a los transeúntes de la proyección de partículas y polvo, y define claramente el área de responsabilidad legal del contratista, cumpliendo con la normativa de seguridad en espacios públicos.



7.2.4 PROTECCION PLASTICO GRUESO SUPERFICIES

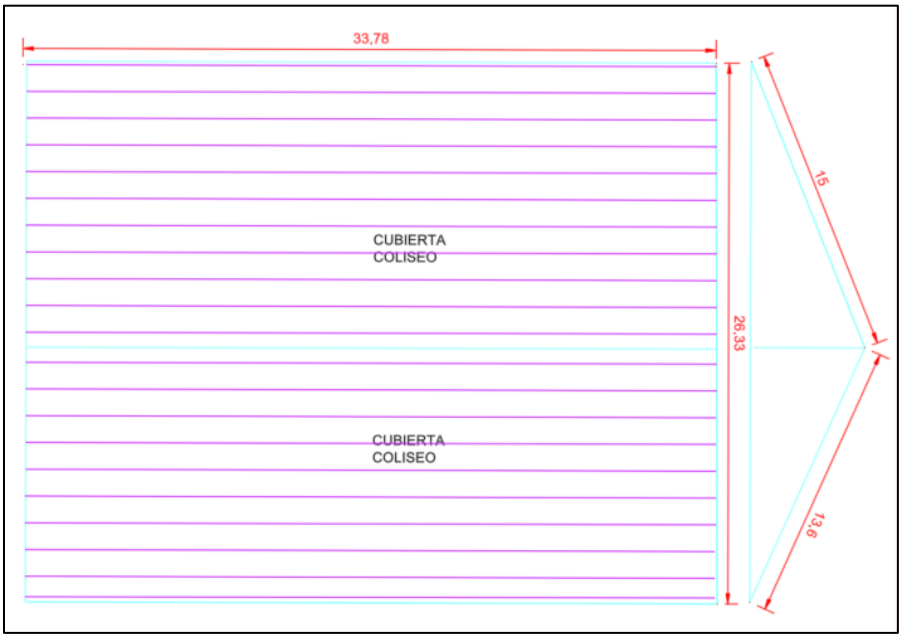
Con el fin de salvaguardar los elementos que por motivos ajenos a la obra no pudieron ser retirados de la edificación, se requirió, cubrir todos estos elementos con plástico negro como una medida preventiva para el control de daños y ahorro de costos. Al cubrir el mobiliario existente que no será removido, se evita el deterioro por salpicaduras de mezcla, polvo de demolición o rayones. Esta protección garantiza que, al finalizar la obra, el costo de limpieza y reparación de elementos preexistentes sea mínimo o nulo.



COLISEO MONSERRATE

7.2.5 LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON

En esta fase, se realizó la localización y replanto de las áreas a intervenir, lo cual permio obtener un análisis preciso de los niveles, áreas y características geométricas del coliseo de Monserrate. Esta localización incluyó la medición detallada de las diferentes áreas a intervenir, lo cual fue esencial para verificar que las cantidades establecidas en el presupuesto inicial donde se identificó que el área planteada inicialmente no abarca la totalidad de la cubierta, por tal motivo no se inician las actividades de desmonte de cubierta, hasta que se defina el área a intervenir ya que el área real medida en campo fue de 33,78 metros de largo y 26,33 metros de ancho medidos en planta.



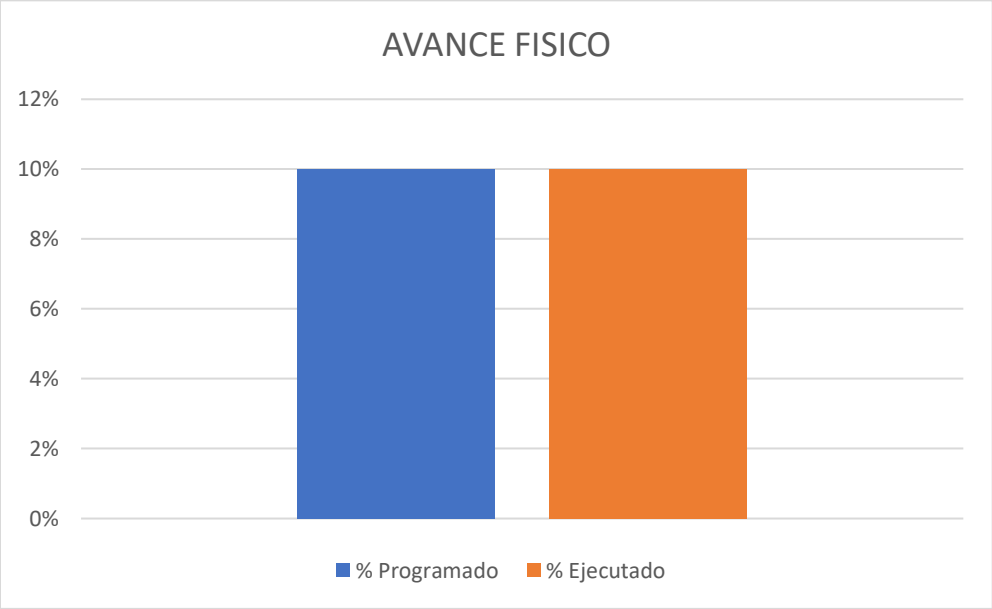
7.3 RELACION DE AVANCE PROGRAMADO VS EJECUTADO OCTUBRE

7.3.1 AVANCE FISICO CASA DE LA CULTURA

En los avances del mes de octubre se encuentran las cantidades de obra correspondientes a la ejecución desde el inicio del contrato hasta el 31 del mes de octubre de 2025

Avance físico acumulado mensual hasta la realización del informe

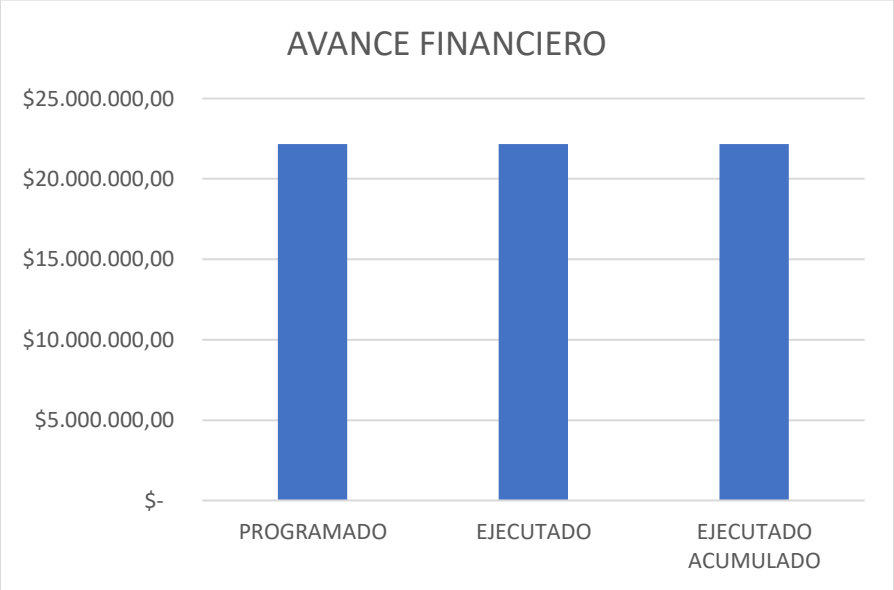
VANCE FISICO (%)			
CONCEPTO	**ACUM. ANTERIOR**	**VANCE DEL PERIODO**	**TOTAL ACUMULADO**
% Programado	0,00%	10%	10%
% Ejecutado	0,00%	10%	10%
Diferencia	0,00%	0,00%	0,00%



7.3.2 AVANCE FINANCIERO

El avance financiero se encuentra comprendido en el periodo del 07 de octubre de 2025 y 31 de octubre de 2025.

ACUMULADO A OCTUBRE	PROGRAMADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO	% EJECUCION	% CUMPLIMIENTO
OCTUBRE	$ 22.156.954,00	$ 22.156.954,00	$ 22.156.954,00	10%	100%



7.4 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES DE NOVIEMBRE DE 2025

Las actividades desarrolladas en el contrato de obra No. CO-006-2025, cuyo objeto es "REALIZAR OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y CULTURALES EN EL MUNICIPIO DE ARGELIA, VALLE DEL CAUCA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No CIA-2025008", corresponden a las intervenciones realizadas en la casa de la cultura.

Actividades ejecutadas casa de la cultura

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PROGRAMADO	EJECUTADO
2,0	**PINTURA**				
2,1	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	596.95	325,00	325,00
2,2	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	459.22	225,00	225,00
2,3	ESGRAFIADO SOBRE RESANES	M2	137.73	65,00	65,00
2,4	ESTUCO PLASTICO MUROS	M2	79.08	60,00	60,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PROGRAMADO	EJECUTADO
3,0	**CUBIERTA**				
3,1	TEJA UPVC	M2	168,71	168,71	168,71
3,2	CABALLETE UPVC	ML	19,18	19,18	19,18
3,3	CIELO FALSO LAMINA PANEL(PVC-FOIL ALUM)	M2	242,34	242,34	242,34

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PROGRAMADO	EJECUTADO
4,0	**PISOS**				
4,1	ALISTADO PISO 4 CM	M2	298,24	298,24	298,24
4,2	CERAMICA 32.60-35.00X32.60-35.00 TRAF.4	M2	338,56	338,56	338,56

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PROGRAMADO	EJECUTADO
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**				
NP.1	TUBO ESTRUCTURAL RECTANGULAR 80X40X1.5MM (INCLUYE ANDAMIO)	M	140,78	140,78	140,78
NP.2	TUBO LAM CR CUAD CAL 20 - 1" X 6M (INCLUYE ANDAMIO)	M	38,36	38,36	38,36
NP.3	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	8,00	8,00	8,00
NP.5	TEJA PLASTICA TRASLUCIDA	M2	28,29	28,29	28,29
NP.6	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	ML	7,10	7,10	7,10
NP.7	GUARDA ESCOBA GRESS H=10CM	ML	101,51	101,51	101,51

7.5 RELACION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN NOVIEMBRE

CASA DE LA CULTURA.

- RASQUETEADA-LIJADA-RESANE
- VINILO MURO TIPO 1 [3M]
- ESGRAFIADO SOBRE RESANES
- ESTUCO PLASTICO MUROS
- TEJA UPVC
- CABALLETE UPVC
- ALISTADO PISO 4 CM
- CERAMICA 32.60-35.00X32.60-35.00 TRAF.4
- TUBO ESTRUCTURAL RECTANGULAR 80X40X1.5MM (INCLUYE ANDAMIO)
- TUBO LAM CR CUAD CAL 20 - 1" X 6M (INCLUYE ANDAMIO)
- DESMONTE APARATO SANITARIO
- TEJA PLASTICA TRASLUCIDA
- CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22
- GUARDA ESCOBA GRESS H=10CM

7.5.1 RASQUETEADA-LIJADA-RESANE

A medida que avanza la actividad de cubierta y la instalación de pisos se va adelantando la actividad de rasqueteada-lijada-resane de las diferentes áreas que se encontraban afectadas por las deficiencias que tenía la cubierta anterior, lo cual género que muchos de los acabados de la parte interna necesitaran su respectiva intervención.



7.5.2 VINILO MURO TIPO 1

En el presente mes se inician las actividades de pintura, las cuales se van adelantando a medida que se van reparando cada una de las zonas intervenidas con la rasqueteada y las actividades de estuco plástico, con el fin de ir dándole acabado a cada una de las áreas de la casa de la cultura.



7.5.3 ESGRAFIADO SOBRE RESANES

Una vez realizados los resanes, se inicia con la actividad de esgrafiado en el área de la ludoteca, con la finalidad de darle el mismo acabado a toda el área intervenida.



7.5.4 ESTUCO PLASTICO MUROS

Se realiza la reparación de los muros con estuco plástico en las zonas que presentan mayor afectación por las humedades generadas por el mal esta de la cubierta, con el fin de poder continuar con las actividades de acabados.



7.5.5 TEJA UPVC

Una vez desmontada la cubierta se procede con la instalación de la teja en PVC termoacústico (UPVC) la cual es ideal por su alta resistencia a la corrosión y agentes climáticos, superando en vida útil a las cubiertas metálicas o de fibrocemento. Sus propiedades de aislamiento térmico y acústico garantizan un ambiente interior más fresco (reduciendo la transmisión de calor hasta en un 30%) y silencioso durante las lluvias. Además, su ligereza reduce las cargas muertas sobre la estructura de soporte, aumentando la seguridad sísmica de la edificación.

Una vez instalada la cubierta, se presentan fuertes vientos y lluvias, donde se evidencio una deflexión excesiva, por lo cual fue necesario la instalación de unos elementos estructurales de soporte para garantizar el correcto funcionamiento de la cubierta.



7.5.6 CABALLETE UPVC

Teniendo en cuenta que la teja que se instala es teja (UPVC) se realiza la instalación del caballete en UPVC el cual es un elemento técnico indispensable para garantizar la estanqueidad en el remate de la cubierta (la cumbrera). Su instalación asegura que no existan filtraciones de agua en la unión superior de las pendientes. Al ser del mismo material que la teja (UPVC), garantiza una dilatación térmica uniforme, evitando fisuras por cambios de temperatura y manteniendo la estética integral del techo.



7.5.7 ALISTADO PISO 4 CM

Se realiza el alistado de piso, el cual es necesario para corregir las irregularidades, imperfecciones o desniveles de la placa de concreto o contrapiso. Un espesor de 4 cm proporciona una base sólida y estable con la resistencia mecánica suficiente para soportar el tránsito. Es el paso previo obligatorio para garantizar que la instalación posterior de la cerámica sea impecable, evitando que las piezas se fracturen por vacíos internos o que existan "tropezones" por niveles mal ejecutados.



7.5.8 CERAMICA 32.60-35.00X32.60-35.00 TRAF.4

Se realiza la actividad de instalación de cerámica tipo Tráfico 4 en los dos niveles de la edificación, así como escaleras y baños, esta cerámica se justifica por su alta resistencia al desgaste y a la abrasión, siendo ideal para zonas de uso comercial o residencial con tránsito frecuente. El formato seleccionado permite una modulación versátil que se adapta a diferentes áreas del proyecto. Su superficie es fácil de limpiar y mantener, cumpliendo con las normas de higiene y proporcionando un acabado estético duradero que valoriza la propiedad.



7.5.9 TUBO ESTRUCTURAL RECTANGULAR 80X40X1.5MM

Se realiza la instalación de la tubería estructural rectangular con el fin de reforzar la estructura de cubierta y garantizar el correcto funcionamiento de la cubierta ya que, una vez instalada la cubierta, se presentaron fuertes vientos y lluvias, donde se evidencio una deflexión excesiva de la cubierta UPVC entre los apoyos, por lo cual fue necesario la instalación de unos elementos estructurales intermedios que sirven de soporte para garantizar el correcto funcionamiento de la cubierta.



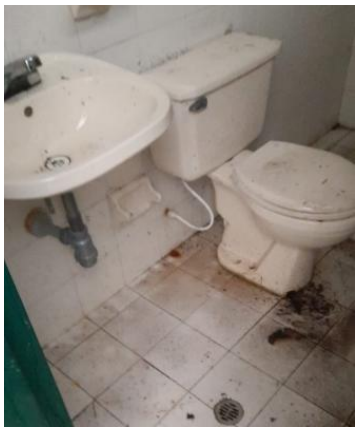
7.5.10 TUBO LAM CR CUAD CAL 20 - 1" X 6M (INCLUYE ANDAMIO)

Se realizo la instalación de este tubo con la finalidad de poder asegurar el caballete de una forma correcta a la estructura de la cubierta ya que las correas del caballete estaban conformadas por varillas no aptas para recibir fijación mecánica del sistema UPVC.



7.5.11 DESMONTE APARATO SANITARIO

Se realiza la actividad de desmonte de aparatos sanitarios, con la finalidad de poder realizar la correcta instalación de la cerámica en el área de los baños, con lo que se garantizo una adecuada instalación de la cerámica garantizando unos buenos acabados.



7.5.12 TEJA PLASTICA TRASLUCIDA

Se realiza la instalación de la teja plástica traslucida en el área de la ludoteca, don la finalidad de garantizar una adecuada iluminación natural en esta área de la biblioteca.



7.5.13 CANAL LAMINA GALVANIZADA

Se realiza la instalación de la canal en lamina galvanizada en la parte posterior de la ludoteca, debido que al momento de realizar el desmonte de la cubierta se evidencia que esta canal se encuentra en mal estado y por tal motivo fue necesario reemplazarla para evitar la filtración de agua por esta zona que pueda provocar daños en los acabados y el amoblamiento interno de la biblioteca.



7.5.14 GUARDA ESCOBA GRESS

Una vez instalada la cerámica, se procede a realizar la instalación del guarda escoba garantizando la correcta instalación de acabados en los pisos, evitando zonas donde se puedan generar filtraciones que puedan afectar los acabados.



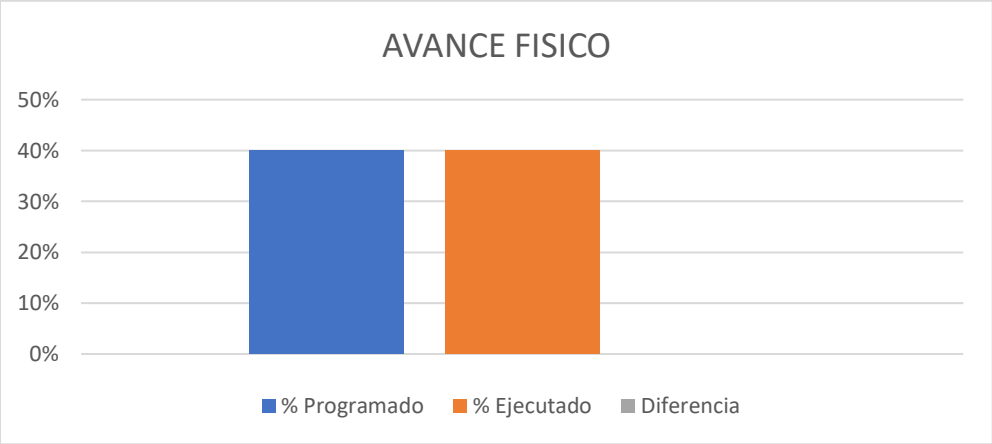
7.6 RELACION DE AVANCE PROGRAMADO VS EJECUTADO NOVIEMBRE

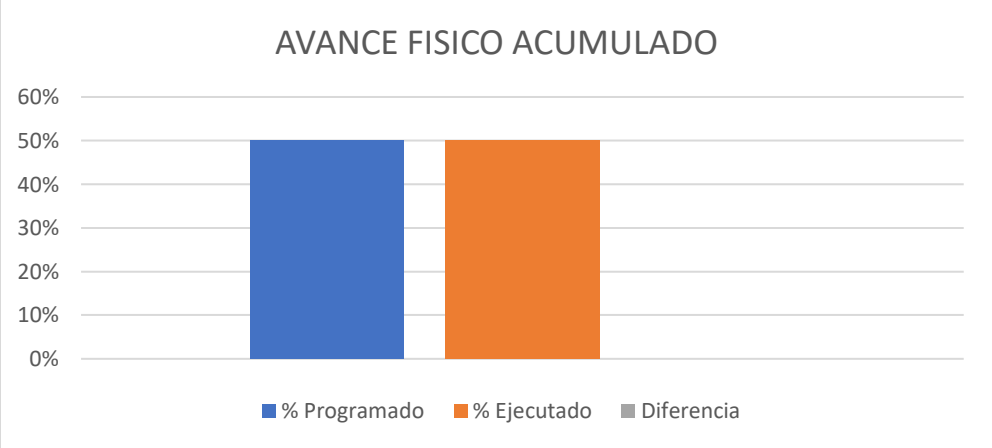
7.6.1 AVANCE FISICO CASA DE LA CULTURA NOVIEMBRE

En los avances del mes de noviembre se encuentran las cantidades de obra correspondientes a la ejecución desde el 01 de noviembre hasta el 30 del mes de noviembre de 2025

Avance físico acumulado mensual hasta la realización del informe

AVANCE FISICO (%)			
CONCEPTO	**ACUM. ANTERIOR**	**AVANCE DEL PERIODO**	**TOTAL ACUMULADO**
% Programado	10%	40%	50%
% Ejecutado	10%	40%	50%
Diferencia	0%	0%	0%

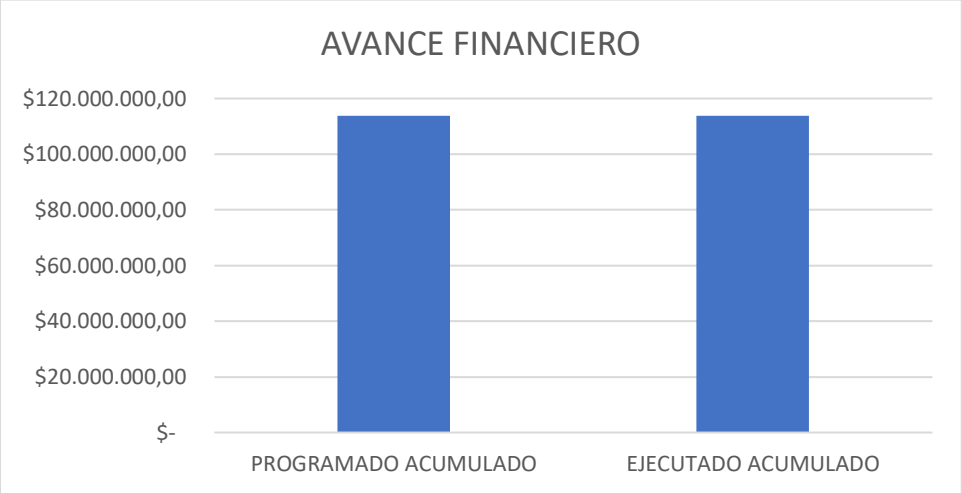




7.6.2 AVANCE FINANCIERO

El avance financiero de la ejecución acumulado hasta el 30 de noviembre del 2025

ACUMULADO A NOVIEMBRE	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO	% EJECUCION	% CUMPLIMIENTO
NOVIEMBRE	**$ 113.782.213,86**	**$ 113.782.213,86**	**50%**	**100%**



7.7 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES DE DICIEMBRE DE 2025

Las actividades desarrolladas en el contrato de obra No. CO-006-2025, cuyo objeto es "REALIZAR OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y CULTURALES EN EL MUNICIPIO DE ARGELIA, VALLE DEL CAUCA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No CIA-2025008", corresponden a las intervenciones realizadas en la casa de la cultura y el coliseo de Monserrate.

Actividades ejecutadas casa de la cultura

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PROGRAMADO	EJECUTADO
2,0	**PINTURA**				
2,1	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	596,95	596,95	596,95
2,2	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	459,22	459,22	459,22
2,3	ESGRAFIADO SOBRE RESANES	M2	137,73	137,73	137,73
2,4	ESTUCO PLASTICO MUROS	M2	79,08	79,08	79,08

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PROGRAMADO	EJECUTADO
5,0	**PUERTA DE ACCESO EN VIDRIO**				
5,1	VIDRIO TEMPLADO INCOLORO 10 MM.	M2	8,52	8,52	8,52

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PROGRAMADO	EJECUTADO
NP	ITEMS NO PREVISTOS				
NP.4	INSTALACION APARATO SANITARIO	UND	7,00	7,00	7,00
NP.8	SANITARIO LINEA ECONOMICA	UND	1,00	1,00	1,00

Actividades ejecutadas coliseo Monserrate.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PROGRAMADO	EJECUTADO
6,0	PRELIMINARES				
6,3	DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	1014,36	1014,36	1014,36
6,4	ACARREO MATERIALES-ESCOMBROS 10 PERS	H	61,39	61,39	61,39
6,6	LIMPIEZA GENERAL	M2	937,76	937,76	937,76
6,7	ACARREO MATERIALES CAMPERO-CAMIONETA	M3-KM	455,29	455,29	455,29

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PROGRAMADO	EJECUTADO
7,0	ESTRUCTURA METÁLICA				
7,1	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	730,38	730,38	730,38

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PROGRAMADO	EJECUTADO
8,0	CUBIERTA				
8,1	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS (ALQUILER)	DÍA	400,00	400,00	400,00
8,2	JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO (ALQUILER)	DÍA	80,00	80,00	80,00
8,3	TEJA UPVC	M2	1014,36	1014,36	1014,36
8,4	CABALLETE UPVC	ML	33,78	33,78	33,78
8,9	UNION BAJANTE CANAL AMAZONAS PVC	UND	8,00	8,00	8,00
8,10	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC CUADRADO CANAL	M	48,00	48,00	48,00
8,11	CODO BAJANTE 45 CANAL PVC	UND	24,00	24,00	24,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PROGRAMADO	EJECUTADO
NP	ITEMS NO PREVISTOS				
NP 1	TUBO ESTRUCTURAL RECTANGULAR 80X40X1.5MM	M	662,82	662,82	662,82
NP 2	TUBO LAM CR CUAD CAL 20 - 1" X 6M	M	67,56	67,56	67,56
NP 3	DESMONTE CIELO FALSO MADERA	M2	45,76	45,76	45,76
NP 4	CIELO FALSO LAMINA PANEL (PVC-FOIL ALUM)	M2	45,76	45,76	45,76
NP 5	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	ML	67,55	67,55	67,55

7.8 RELACION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN DICIEMBRE

CASA DE LA CULTURA.

- RASQUETEADA-LIJADA-RESANE
- VINILO MURO TIPO 1 [3M]
- ESGRAFIADO SOBRE RESANES
- ESTUCO PLASTICO MUROS
- VIDRIO TEMPLADO INCOLORO 10 MM.
- INSTALACION APARATO SANITARIO
- SANITARIO LINEA ECONOMICA

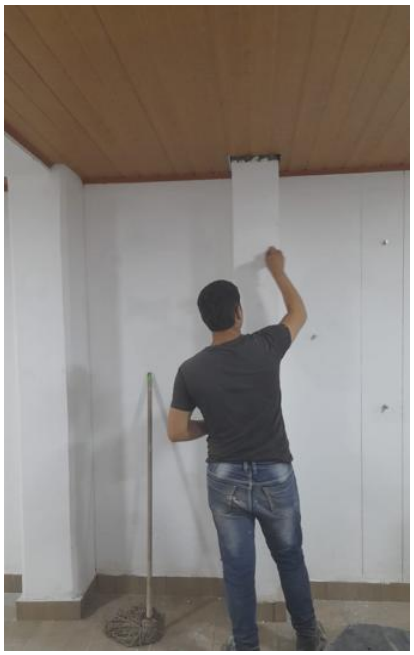
7.8.1 RASQUETEADA LIJADA Y RESANE

Se realiza la actividad de rasqueteada lijada y resane en diferentes áreas de la casa de la cultura que se encontraban afectadas por el deterioro producido por las humedades causadas por el mal estado en el que se encontraba la cubierta, por lo que la intervención se realizó en el segundo piso y en el primero en donde la intervención realizada en el segundo piso fue de 212,72 m2, en el primer piso 297,93 m2 y en la fachada 86,30 m2, para un ejecutado total de esta actividad de 596,95 m2.



7.8.2 VINILO MURO TIPO 1

Una vez finalizadas las actividades de rasqueteada, estuco, instalación de enchape, se realizan las actividades de pintura establecidas como parte de los acabados la cual en el mes de diciembre se ejecutó el 100% de esta actividad que corresponde a 459,22 m2, de los cuales 234,68 se llevaron a cabo en el primer piso y 224,54 en el segundo piso.



7.8.3 ESGRAFIADO SOBRE RESANES

Una vez finalizadas las actividades de rasqueteada y de estuco plástico, se ejecuta la actividad de esgrafiado sobre los resanes realizados, esta se llevó a cabo en la fachada del edificio y en el área de la ludoteca, en los cuales el área intervenida fue de 137,73 m2 los cuales corresponden a 94,79 m2 en la fachada y 42,94 m2 en la ludoteca.



7.8.4 ESTUCO PLASTICO MUROS

En el mes de diciembre se ejecutar la totalidad de este ítem correspondiente a 79,08 m2 aplicado en los sitios necesario, con el fin de garantizar que al momento de realizar la actividad de pintura, las paredes se encuentren en buen estado.



7.8.5 VIDRIO TEMPLADO

Se realiza la instalación de dos puertas en vidrio templado, una como acceso principal a la edificación y la otra como acceso a el área de la ludoteca, en esta intervención se instalaron 8,52 m2 de vidrio quedando esta actividad ejecutada en un 100%



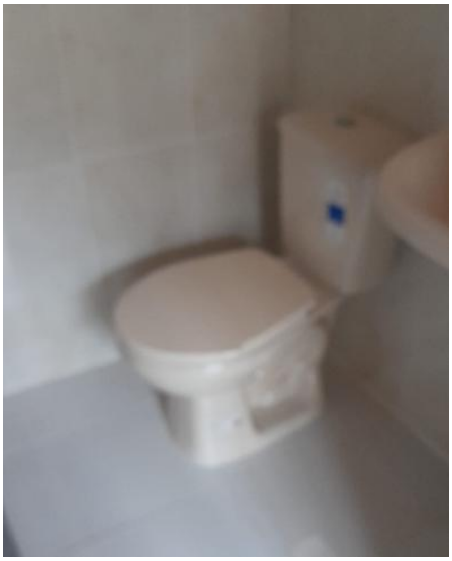
7.8.6 INSTALACION APARATO SANITARIO

Una vez finalizadas las actividades de enchape en los baños se procede a la instalación de los aparatos sanitarios que habían sido retirados para garantizar la correcta instalación de los enchapes.



7.8.7 SANITARIO LINEA ECONOMICA

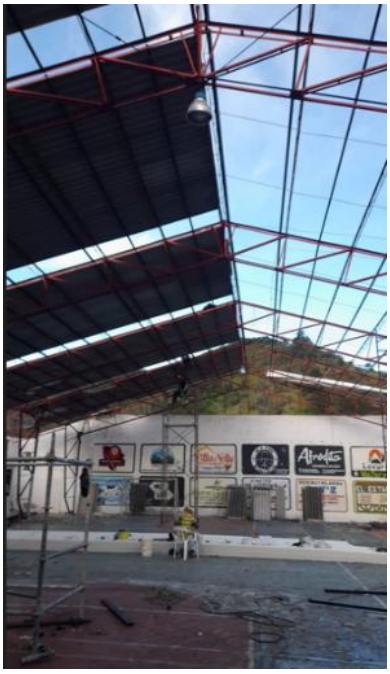
Al momento de realizar el desmonte de los aparatos sanitarios, se evidencio un aparato sanitario que presentaba múltiples daños en su base, lo cual ocasiono que, al momento de realizar el desmonte, este quedo con su base dañada, por tal motivo fu necesario realizar el suministro e instalación de un aparato sanitario nuevo.



COLISEO MONSERRATE

7.8.8 DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO

Se realizo el desmonte de la cubierta en fibro cemento en el coliseo de Monserrate, así como en el área administrativa, en donde se realizó el desmonto de un total de 1014.36 m2 de los cuales 966.03 corresponden al área del coliseo y 48.33m2 al área administrativa, para una ejecución total del 100 % de la actividad.



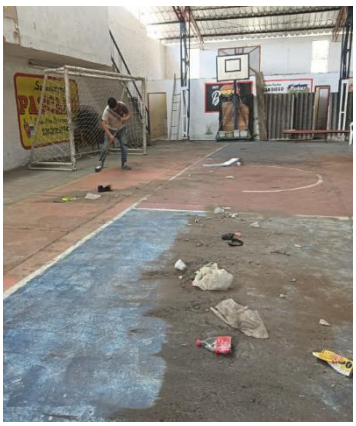
7.8.9 ACARREO DE MATERIALES Y ESCOMBROS

Se realizo acarreo de los materiales, producto del desmonte del cielo falso en madera, desmonte de cubierta en fibro cemento, ingreso de materiales para la cubierta, como lo son estructura de cubierta y taja UPVC, necesarios para la ejecución de las actividades establecidas contractualmente.



7.8.10 LIMPIEZA GENERAL

Una vez finalizadas las actividades se realizó la limpieza general de toda el área intervenida, con el fin de dejar el coliseo en óptimas condiciones para la práctica de los diferentes deportes, que practica la comunidad en este escenario. La limpieza se realizó en el área total del escenario 937.76 m2.



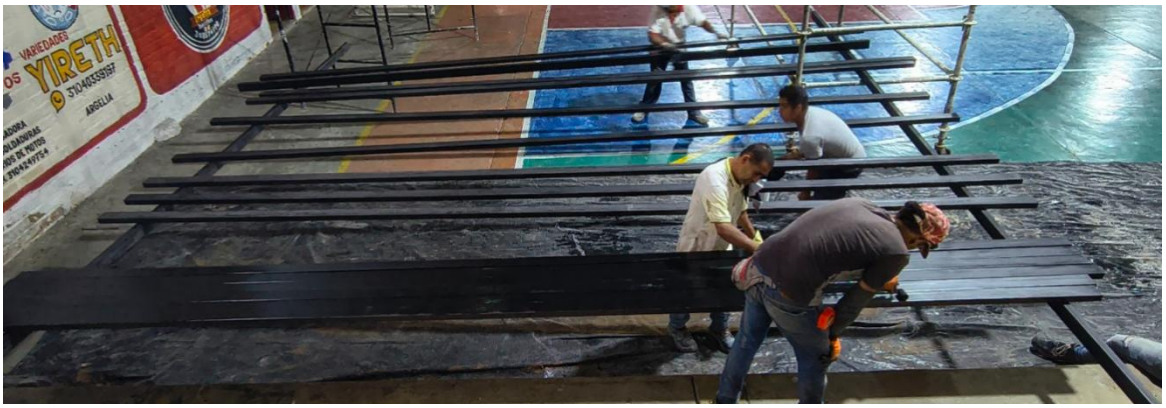
7.8.11 ACARREO MATERIALES CAMPERO-CAMIONETA

Se realiza el acarreo de los materiales necesarios para llevar a cabo las diferentes actividades, como lo son los materiales de la estructura metálica, las tejas de la cubierta, la pintura y el cielo falso en PVC



7.8.12 ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL

Se realiza la pintura de esmalte lineal sobre la estructura metálica, instalada para la correcta instalación de la teja en UPVC, los cuales se realizaron sobre 730.38 metros de esmalte sobre la tubería estructural.



7.8.13 ANDAMIO CERTIFICADO

Se realizo la actividad de alquiler de andamio certificado necesario complementar el andamio incluido en el ítem de desmonte de cubierta e instalación de la estructura metálica, dado que el incluido en el ítem no cumple con las cantidades necesarias para la altura de la cubierta del coliseo, así mismo estos andamios también se utilizaron para garantizar la correcta instalación de la cubierta en UPVC.



7.8.14 JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIOS

Se realizo la actividad de alquiler de rodachines para andamio la ejecución de todas las actividades que involucran la utilización de los andamios certificados, con el fin de agilizar y mejorar los rendimientos de las actividades de trabajos en alturas.



7.8.15 TEJA UPVC

Una vez desmontada la cubierta se procede con la instalación de la teja en PVC termoacústico (UPVC) la cual es ideal por su alta resistencia a la corrosión y agentes climáticos, superando en vida útil a las cubiertas metálicas o de fibrocemento. Sus propiedades de aislamiento térmico y acústico garantizan un ambiente interior más fresco (reduciendo la transmisión de calor hasta en un 30%) y silencioso durante las lluvias. Además, su ligereza reduce las cargas muertas sobre la estructura de soporte, aumentando la seguridad sísmica de la edificación, en el presente se mes se realiza la instalación total de la cubierta, equivalente a 1014,36 m2, correspondientes a 966,03 m2 de la cubierta del coliseo y 48,33 m2 del área administrativa, mostrando un cumplimiento del 100 %



7.8.16 CABALLETE UPVC

Terminada la instalación de la cubierta se realizó la instalación del respectivo caballete en UPVC en el remate de la cubierta (la cumbrera). Su instalación asegura que no existan filtraciones de agua en la unión superior de las pendientes. Al ser del mismo material que la teja (UPVC), garantiza una dilatación térmica uniforme, evitando fisuras por cambios de temperatura y manteniendo la estética integral del techo, donde la ejecución de esta actividad encuentra con un cumplimiento del 100% con una longitud instalada de 33,78 metros



7.8.17 UNION BAJANTE CANAL

Una vez instaladas las canales para la conducción de las aguas lluvias de la cubierta, se realizó la instalación de las respectivas uniones para los bajantes de las canales, lo cuales se realizaron instalando cuatro uniones a cada canal, con lo que se realizó en total la instalación de 8 uniones para los bajantes del canal.



7.8.18 BAJANTE AGUAS LLUVIAS

Una vez instaladas las canales para la conducción de las aguas lluvias de la cubierta, se realizó la instalación de los bajantes de aguas lluvias de las canales, los cuales se realizaron instalando cuatro bajantes por cada canal, con lo que se realizó en total la instalación de 8 bajantes para las canales.



7.8.19 CODO BAJANTE AGUAS LLUVIAS

Para la instalación de los bajantes fue necesario instalar tres codos a cada uno de los bajantes, lo cual quiere decir que, para la instalación de los 8 bajantes, se pusieron 24 unidades que corresponden al 100%.



7.8.20 TUBO ESTRUCTURAL RECTANGULAR 80X40X1

Se realiza la instalación de los tubos rectangulares, necesarios para garantizar la correcta instalación de la cubierta, los cuales fueron instalados entre las luces de las correas existentes, las cuales presentaban separaciones superiores a las recomendadas por el fabricante de la teja UPVC, para lo cual se instalaron 662,82 metros.



7.8.21 TUBO CUADRADO CAL 20. 1”

Se realiza la instalación del caballete fue necesario instalar un elemento de soporte, con el fin de poder asegurar correctamente el caballete a la estructura, así mismo poder garantizar la correcta instalación y empalme entre el caballete y la teja de la cubierta, por lo cual fue necesario instalar 67.56 metros de tubo cuadrado cal. 20 de 1”.



7.8.22 DESMONTE CIELO FALSO MADERA

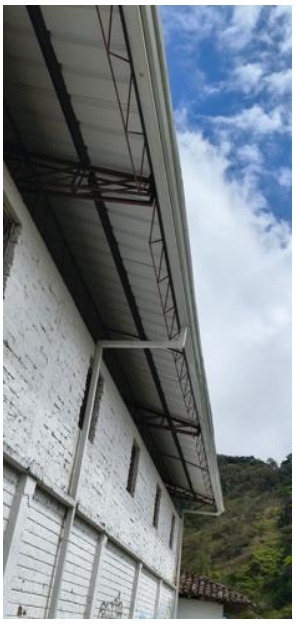
Para la intervención de la cubierta del área administrativa del coliseo, fue necesario realizar el desmonte del cielo falso en madera existente, el cual se encontraba en mal estado y teniendo en cuenta, que se tenía que realizar su intervención para poder instalar la cubierta y la estructura metálica de refuerzo, el municipio por medio de la secretario,

solicito el desmonte total de este cielo y la instalación de un nuevo cielo falso en lamina de PVC, para lo cual se realizó un desmonte de 45.76 m2.



7.8.1 CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 22.

Con la finalidad de conducir las aguas de manera correcta se realizó la instalación de dos canales en lámina galvanizada a lo largo de las dos aguas que tiene la cubierta del coliseo, las cuales garantizan la correcta conducción de las aguas lluvias hacia los bajantes, en total se instalaron 67.55 metros de canal galvanizada, los cuales corresponden a las dos canales, cada una con una longitud de 33.78 metros, dando cumplimiento al total de la actividad, con un cumplimiento de ejecución del 100%



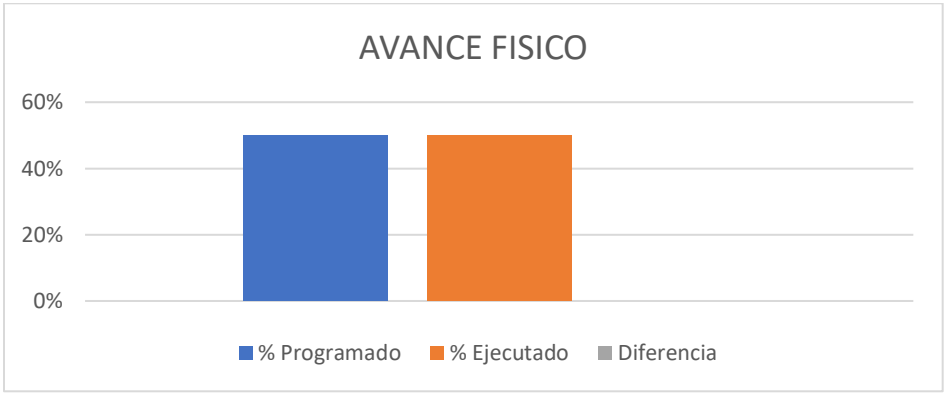
7.9 RELACION DE AVANCE PROGRAMADO VS EJECUTADO DICIEMBRE

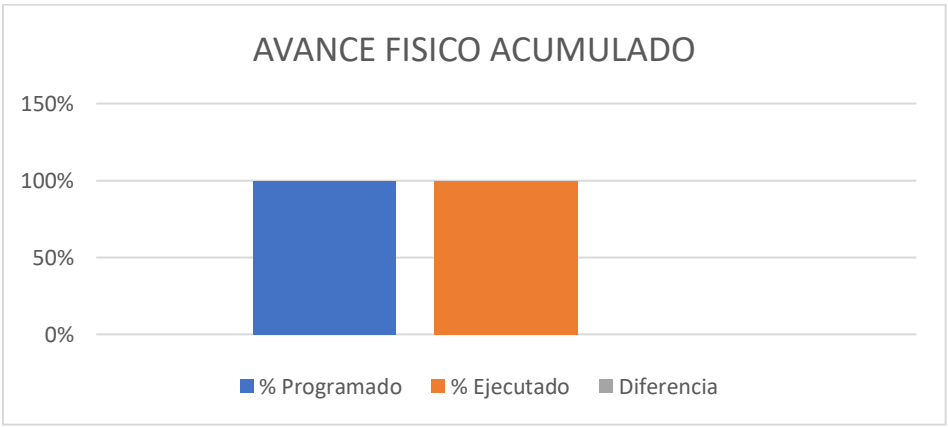
7.9.1 AVANCE FISICO DICIEMBRE

En los avances del mes de noviembre se encuentran las cantidades de obra correspondientes a la ejecución desde el 01 de diciembre hasta el 30 del mes de diciembre de 2025

Avance físico acumulado mensual hasta la realización del informe

AVANCE FISICO (%)			
CONCEPTO	**ACUM. ANTERIOR**	**AVANCE DEL PERIODO**	**TOTAL ACUMULADO**
% Programado	50%	50%	100%
% Ejecutado	50%	50%	100%
Diferencia	0%	0%	0%

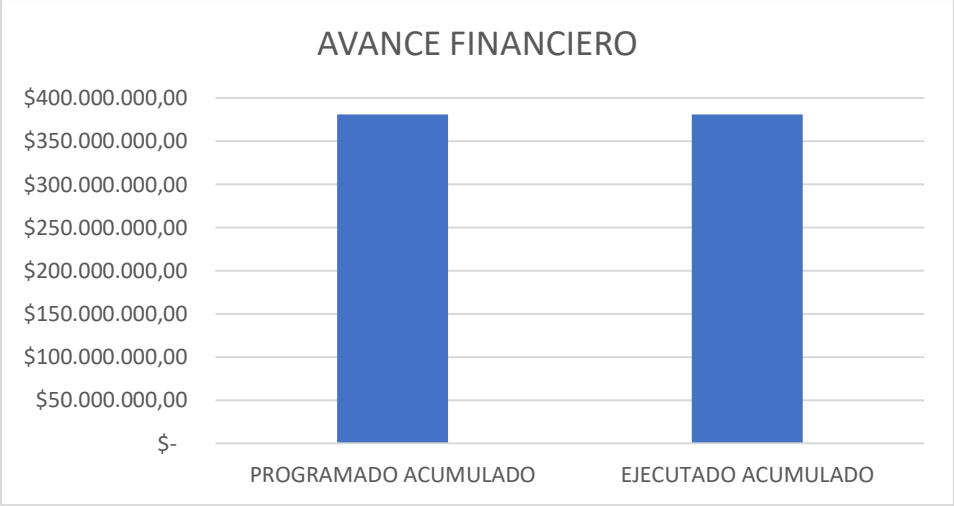




7.9.2 AVANCE FINANCIERO

El avance financiero de la ejecución acumulado hasta el 30 de noviembre del 2025

ACUMULADO A DICIEMBRE	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO	% EJECUCION	% CUMPLIMIENTO
DICIEMBRE	$ 380.858.179,00	$ 380.858.179,00	100%	100%



7.10 ITEMS NO PREVISTOS:

A continuación, se relacionan cada una de las justificaciones de los ítems no previstos:

ITEMS NO PREVISTOS:

Los siguientes ítems se solicitaron para garantizar la seguridad estructural, funcionalidad y acabados del proyecto, ya que no estaban previstos en el alcance original y son resultado de hallazgos técnicos en sitio, por lo cual al momento de evidenciar esta necesidad se procedió a iniciar los trámites administrativos necesarios con la finalidad de dar cumplimiento a las especificaciones técnicas, como quedo plasmado en las actas de comité, donde se inicia este trámite desde el acta No. 2 del 24 de octubre donde se solicita la contratista realizar balance de obra incluyendo los ítems necesarios para garantizar la estabilidad y calidad de la obra.

Dando cumplimiento a lo anterior el contratista presento el balance de obra donde se incluyen los ítems necesarios para dar cumplimiento a las especificaciones técnicas necesarias, ante lo cual el municipio se compromete a designar los recursos necesarios para dar cumplimiento.

Una vez el municipio designa los recursos necesarios se realizó la respectiva adición al contrato de obra para la ejecución de las actividades adicionales

TUBO ESTRUCTURAL RECTANGULAR y TUBO LAM CR CUAD CAL 20 - 1" X 6M

- Estos elementos de acero estructural fueron necesarios para ajustar la modulación de la subestructura de la cubierta. Se requirieron elementos como correas intermedias adicionales para reducir la luz (distancia entre apoyos) a un rango admisible de 0,80 m a 1,00 m, según las especificaciones técnicas del fabricante de la teja UPVC. Sin esta adición, la estructura actual no soportaría adecuadamente las cargas de viento y peso propio, comprometiendo la estabilidad de la cubierta.

DESMONTE CIELO FALSO MADERA

- Esta actividad se incluyó porque, la administración municipal al ver la intervención que se debía hacer en la cubierta del área administrativa del coliseo, para ejecutar los cambios de los refuerzos estructurales necesarios (con los tubos adicionales), solicito retirar el cielo falso de madera que ocultaba la estructura. Este desmonte no estaba previsto inicialmente, ya que se asumía acceso libre a la estructura de cubierta del área administrativa.

CIELO FALSO LAMINA PANEL (PVC-FOIL ALUM)

- Este ítem se justificó dada l solicitud de la administración municipal de realizar el desmonte completo del cielo falso en madera que existía en la edificación y que se encontraba en muy mal estado y realizar la reposición y mejora del cielo falso que fue desmontado. Se propuso un nuevo sistema de panel (PVC con lámina de aluminio) que ofrece mayor durabilidad, resistencia a la humedad y mejores propiedades térmicas que la madera original. Fue un adicional necesario para restaurar el acabado interior del coliseo tras la intervención estructural mayor.

CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22

- Este material (lámina galvanizada calibre 22, aprox. 0.759 mm) fue necesario para fabricar los canalones (canales) a medida que recolectan las aguas lluvias de la nueva cubierta. Las dimensiones y configuración de la nueva cubierta requieren canales específicos que debieron ser manufacturados e instalados como un ítem adicional para asegurar una evacuación de aguas eficiente y evitar filtraciones.

Por lo anterior la entidad realizo mediante modificatorio No1 la adición del contrato de obra por un valor de **SETENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS $ 78.357.748, 00**. Quedando el contrato de obra con un valor total de TRESCIENTO OCHENTA MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO OCHENTA PESOS M/CTE ($380.858.180,00)

7.11 MAYORES Y MENORES CANTIDADES EJECUTADAS E ITEMS NO PREVISTOS

Se realizó un ajuste de mayores y menores cantidades de obra y se crearon ítems no previstos, esto con el fin de poder incluir actividades que eran necesarias para la debida ejecución del contrato.

- **MAYORES Y MENORES CANTIDADES CONTRACTUALES**

CASA DE LA CULTURA

1. PRELIMINARES

1.1. LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTONICA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	CANT TOTAL
1,1	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON	M2	217,00	$ 5.769,00	$ 1.171.125,00	0,00	14,00	203.00

Se realiza la localización y replanteo de obra arquitectónica donde se evidencian las cantidades reales a ejecutar donde encontramos que el ancho de la edificación es de 7,10 metros y el largo tiene 28,59 metros, lo que en realidad nos da un área para replantear y localizar de 203 metros cuadrados.

1.2. DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	CANT TOTAL
1,2	DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	217,00	$ 9.698,99	$ 1.910.701,00	0,00	20.00	197.00

La disminución corresponde al área real intervenida, determinada durante se evidencio que el desmonte de cubierta del segundo piso es de 137,29 m2 y en la primera planta de 59,71 m2 que están localizados en la parte posterior de la edificación, dando como resultado un desmonte total en la casa de la cultura de 197, metros cuadrados, lo cual resultó inferior a la estimada inicialmente debido a variaciones constructivas menores identificadas en el levantamiento físico (como diferencias en módulos, pendientes y dimensiones reales de la cubierta) que no podían precisarse con exactitud en la fase de diseño previo sin realizar desmontes parciales o intervenciones invasivas.

1.3. ACARREO MATERIALES-ESCOMBROS 10 PERS.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	CANT TOTAL
1,3	ACARREO MATERIALES-ESCOMBROS 10 PERS	H	18,40	$ 305.057,00	$ 5.611.524,00	0,00	10,55	7,85

Se realiza menor acarreo de materiales que el previsto dado que se logró optimizar el acarreo y los desplazamientos con los materiales.

1.4. ACARREO MATERIALES-CAMPERO CAMIONETA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	CANT TOTAL
1,4	ACARREO MATERIALES CAMPERO-CAMIONETA	M3-KM	154.40	$ 12.338,00	$ 1.996.858,00	7.45	0,00	161.85

Se realiza el acarreo de materiales en camioneta, donde se evidencio que la cantidad de materiales necesarios para poder ejecutar el proyecto es superior a la inicialmente establecida, por lo que es necesario ajustar esta cantidad, ya que el suministro se realizó a una distancia de 26,9 km y el volumen del material transportado corresponde a 6 m3

1.5. DESMONTE CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	CANT TOTAL
1,5	DESMONTE CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA	M2	316,16	$ 8.704,00	$ 2.109.327,00	0,00	73.82	242.34

La disminución obedece a que, durante el levantamiento físico detallado previo al desmonte, se identificaron variaciones en la geometría y continuidad del cielo falso, como lo son las columnas y muros divisorios, por lo que se redujo el área real a intervenir frente a la estimación preliminar basada en planos y cálculos indirectos.

1.6. DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	CANT TOTAL
1,6	DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO	M2	375,08	$ 13.178,00	$ 3.930.207,00	0,00	76.84	298.24

La disminución corresponde a ajustes mínimos identificados en el levantamiento físico final, donde se verificaron variaciones puntuales en la continuidad del enchape (zonas parcialmente ausentes, reemplazadas o no adheridas) como lo son, las áreas de columnas y muros, que redujeron marginalmente el área real demolida frente a la estimación preliminar.

1.7. DEMOLICION ANDEN/CONTRAPISO CONCRETO E=<7.5CM

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	TOTAL
1,7	DEMOLICION ANDEN CONTRAPISO	M2	375,08	$ 4.519,00	$ 1.347.747,00	0,00	76.84	298.24

La cantidad ejecutada de este ítem disminuye ya que el área a intervenir es menor debido a que al momento de realizar el levantamiento físico final, se evidencio que se debía realizar el descuento de las áreas de columnas y muros, lo cual genera una reducción del área demolida, frene a la estimación preliminar.

1.8. CERRAMIENTO TELA FIB. TEJIDA H=2,10M BORD

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	TOTAL
1,8	CERRAMIENTO TELA FIB. TEJIDA H=2.10 M BORD	M2	10,00	$ 12,028,00	$ 120.280,00	0,00	0,00	10,00

Se realiza el cerramiento en la parte frontal de la obra con el fin de demarcar la obra y realizar el respectivo aislamiento entre la obra y la zona externa de la casa de la cultura.

1.9. DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	TOTAL
1,9	DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3	66,18	$ 11,429,00	$ 902.434,00	12.78	0,00	78.96

El incremento corresponde al volumen real de escombros generado durante las actividades de demolición, el cual resultó superior al estimado preliminar debido a variaciones en espesores, conformación y estado de los elementos demolidos, lo que incrementó la cantidad de material residual a transportar y disponer.

1.10. PROTECCION PLASTICO GRUESO SUPERFICIES.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	TOTAL
1,10	PROTECCION PLASTICO GRUESO SUPERFICIESISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M2	120,00	$ 7,197,00	$ 1.511.370,00	00,00	0,00	120,00

Se realiza la protección de los libros y estanterías con plástico grueso con el fin de evitar el deterioro de los elementos de la biblioteca lo cual requirió cubrir el área estipulada inicialmente, ya que la intervención se realizó simultáneamente en ambos pisos.

1.11. DEMOLICION MURO LAD. TIZON E=25-40CM

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	TOTAL
1,11	DEMOLICION MURO LAD. TIZON E=25-40CM	M2	7,35	$ 12,047,00	$ 0,00	0,00	7,35	0.00

Esta actividad no se ejecutó, debido a que al momento de iniciar con la respectiva demolición se evidencia la presencia de un sistema de tuberías que pasan por el muro que se tenía previsto demoler.

2. PINTURA

1. RASQUETEADA-LIJADA-RESANE

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	TOTAL
2,1	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	582,34	$ 4,323,00	$ 2.580.606,00	14.61	0.00	596.95

El aumento corresponde al área real definida durante la localización y replanteo, en la cual se identificaron superficies adicionales que requerían rasqueteo, lijado y resane en el área de 7,3 metros de largo y una altura promedio de 2 metros en la ludoteca del primer piso de la casa de la cultura, aumentando así la extensión efectiva de intervención frente a la estimación preliminar.

2. VINILO MURO TIPO 1 [3M]

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	TOTAL
2,2	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	437,65	$ 15,617,00	$ 7.171.576,00	21.57	0.00	459.22

El aumento corresponde al área real definida durante la localización y replanteo, en la cual se identificaron superficies que no fueron tenidas en cuenta al momento de estimar las cantidades iniciales, ya que no se tenían en cuenta todas las áreas y al realizar toda la intervención en la edificación fue necesarios realizar la pintura tipo vinilo en toda el área intervenida.

3. ESGRAFIADO SOBRE RESANES

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	TOTAL
2,3	ESGRAFIADO SOBRE RESANES	M2	90,26	$ 38,336,00	$ 5.280.094,00	47.47	0.00	137.73

El aumento corresponde al área real intervenida, en la cual se identificaron superficies adicionales que requerían el respectivo esgrafiado, como lo fueron las áreas del patio de la ludoteca, así como las fachadas, aumentando así la extensión efectiva de intervención frente a la estimación preliminar.

4. ESTUCO PLASTICO MUROS

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	TOTAL
2,4	ESTUCO PLASTICO MUROS	M2	131,29	$ 18,478,00	$ 3.143.875,00	0.00	52.21	79.08

La disminución corresponde al área real intervenida, en la cual se identificaron superficies que se encontraban en buen estado y no requerían la aplicación del estuco plástico, como lo fueron las áreas de la ludoteca, así como la parte posterior de la biblioteca.

3. CUBIERTA

1. TEJA UPVC

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	TOTAL
3,1	TEJA UPVC	M2	217,00	$ 58,581,00	$ 9.883.318,00	0,00	48.29	168.71

La cantidad ejecutada fue menor, dado que la medición real en sitio evidenció variaciones en la geometría de la cubierta, presencia de faldones más cortos y módulos discontinuos que redujeron el metraje efectivo de teja UPVC a instalar respecto a la estimación inicial realizada sin desmontaje previo, en el segundo piso se evidencio un largo de 18,65

metros de largo y un ancho de 7,36 metros correspondientes a 137,29 metros cuadrados, así mismo en el área intervenida en el primer piso fue de 31,42 metros cuadrados, lo que corresponde a 168,71 metros cuadrados de teja UPVC

2. CABALLETE TEJA UPVC

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	TOTAL
3,2	CABALLETE UPVC	ML	14,37	$ 65,500,00	$ 1.256.290,00	4.81	0.00	19.18

El incremento corresponde a la longitud real de cumbreras y encuentros verificada en sitio, la cual resultó superior a la prevista debido a ajustes geométricos en la cubierta, alineación de pendientes y necesidad de cubrir juntas adicionales no reflejadas completamente en las cantidades preliminares, donde finalmente la longitud real instalada de caballete corresponde a 19,18 metros.

3. CIELO FALSO LAMINA PANEL (PVC-FOIL ALUM)

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	TOTAL
3,3	CIELO FALSO LAMINA PANEL (PVC-FOIL ALUM)	M2	316,16	$ 58.823,00	$ 14.255.166,00	0,00	73.82	242.34

La disminución corresponde a la medición real obtenida durante el replanteo, en la cual se identificaron áreas del cielo falso con reducciones el metraje efectivo de intervención, como lo son las columnas y los muros y divisiones por tal motivo la cantidad real ejecutada fue de 242,34 metros cuadrados, frente a los 316,16 planteados inicialmente en la proyección preliminar basada en superficies estimadas sin retiro total de acabados.

4. PISOS

1. ALISTADO PISO 4 CM

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	TOTAL
4,1	ALISTADO PISO 4 CM	M2	375,08	$ 32.803,00	$ 9.783.167,00	0,00	76.84	298.24

La disminución corresponde a la medición real obtenida después de la demolición del enchape, donde se evidencio que era necesario realizar el alistado de piso de la totalidad del área intervenida la cual correspondió a 298,24 m2, reduciendo el metraje efectivo de intervención frente a la proyección preliminar basada en superficies en áreas competas sin realizar descuentos de muros, columnas y vacíos.

2. CERAMICA 32.60-35.00X32.60-35.00 TRAF.4

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	TOTAL
4,2	CERAMICA 32.60-35.00X32.60-35.00 TRAF.4	M2	375,08	$ 92.826,00	$ 31.427.171,00	0,00	36.52	338.56

La disminución corresponde a la medición real obtenida después de la demolición del enchape, donde se evidencio que era necesario realizar el alistado de piso de así como la instalación de la cerámica en la totalidad del área intervenida, adicionalmente esta actividad contemplo la instalación de la cerámica en los baños, lo cual género que una vez realizadas las actividades y medidas las áreas reales intervenidas se obtuviera una intervención de 338 metros cuadrados de cerámica, reduciendo el metraje efectivo de intervención frente a la proyección preliminar basada en superficies en áreas competas sin realizar descuentos de muros, columnas y vacíos.

5. PUERTA DE ACCESO EN VIDRIO

1. VIDRIO TEMPLADO INCOLORO 10 MM.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	TOTAL
5,1	VIDRIO TEMPLADO INCOLORO 10 MM.	M2	8,94	$ 600.378,00	$ 5.156.731,00	0,00	0.42	8.52

Se ejecuta esta actividad donde se realiza la instalación de dos puertas en vidrio, una al ingreso principal de la edificación y la otra puerta al acceso de la ludoteca donde el área real de puertas en vidro es de 8.52 metros cuadrados.

2. VIGA CONCRETO AEREA 3000 PSI.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	TOTAL
5,2	VIGA CONCRETO AEREA 3000 PSI.	M3	0,08	$ 1.297.283,00	$ 0,00	0,00	0,08	0,00

Después de una revisión a la estructura se evidencia que el muro que se tenía previsto demoler, no era técnicamente viable, ya que en esta zona se encuentra un buitrón por el cual pasan tuberías de aguas residuales provenientes de los baños del segundo nivel, por tal motivo se decide no realizar la demolición del muro, al no realizarse la demolición del muro, no se puede instalar la puerta en este espacio, por lo que la construcción de la viga planteada inicialmente no se pudo ejecutar.

3. COLUMNA CONCRETO 3000 PSI.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	TOTAL
5,3	COLUMNA CONCRETO 3000 PSI.	M3	0,12	$ 1.629.274,00	$ 0,00	0,00	0,12	0,00

Después de una revisión a la estructura se evidencia que el muro que se tenía previsto demoler, no era técnicamente viable, ya que en esta zona se encuentra un buitrón por el cual pasan tuberías de aguas residuales provenientes de los baños del segundo nivel, por tal motivo se decide no realizar la demolición del muro, al no realizarse la demolición del muro, no se puede instalar la puerta en este espacio, por lo que la construcción de la columna planteada inicialmente no se pudo ejecutar.

4. ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	TOTAL
5,4	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpl.	KG	53,24	$ 5.668,00	$ 0,00	0,00	53,24	0,00

Después de una revisión a la estructura se evidencia que el muro que se tenía previsto demoler, no era técnicamente viable, ya que en esta zona se encuentra un buitrón por el cual pasan tuberías de aguas residuales provenientes de los baños del segundo nivel, por tal motivo se decide no realizar la demolición del muro, al no realizarse la demolición del muro, no se puede instalar la puerta en este espacio, por lo que la construcción de la columna y la viga planteada inicialmente no se ejecutaron por lo que el acero de refuerzo tampoco fue necesario.

6. ITEMS NO PREVISTOS:

1. TUBO ESTRUCTURAL RECTANGULAR 80X40X1.5MM (INCLUYE ANDAMIO).

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL
6.1	TUBO ESTRUCTURAL RECTANGULAR 80X40X1.5MM (INCLUYE ANDAMIO)	M	140.78	$71.234,00	$ 10.028.323,00

Este ítem se incorpora debido a que se requirio instalar una tubería estructural rectangular con el fin de reforzar la estructura de cubierta y garantizar el correcto funcionamiento de la cubierta ya que, una vez instalada la cubierta, se presentaron fuertes vientos y lluvias, donde se evidencio una deflexión excesiva de la cubierta UPVC entre los apoyos, por lo cual es necesario la instalación de unos elementos estructurales

intermedios que sirvan de soporte para garantizar el correcto funcionamiento de la cubierta.

2. TUBO LAM CR CUAD CAL 20 - 1" X 6M (INCLUYE ANDAMIO).

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL
6.2	TUBO LAM CR CUAD CAL 20 - 1" X 6M (INCLUYE ANDAMIO)	M	38.36	$ 41.014,00	$ 1.573.297,00

La inclusión de este ítem obedece a que, una vez retirado el cielo falso, se constató que las correas del caballete estaban conformadas por varillas no aptas para recibir fijación mecánica del sistema UPVC. Esta condición, no visible en la etapa de levantamiento sin retiro del cielo falso, lo cual exigió la instalación de un perfil estructural complementario para garantizar la correcta sujeción del caballete conforme a las especificaciones del sistema.

3. DESMONTE APARATO SANITARIO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL
6.3	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	8,00	$ 43.020,00	$ 344.160,00

El ítem se genera al verificarse que, para ejecutar las actividades de mejora en pisos y enchapes dentro de baterías sanitarias, era necesario desmontar los aparatos existentes para evitar afectaciones y permitir la intervención completa de las superficies. Esta necesidad solo puede determinarse con precisión durante la inspección física de los espacios.

4. INSTALACIÓN APARATO SANITARIO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL
6.4	INSTALACION APARATO SANITARIO	UND	7,00	$39.520,00	$ 276.640,00

El ítem corresponde a la reinstalación de los aparatos sanitarios previamente desmontados para permitir la intervención de los pisos y muros. La reinstalación constituye una actividad complementaria e indispensable para restituir el funcionamiento del área intervenida, y deriva directamente del desmontaje requerido durante la ejecución.

5. TEJA PLASTICA TRASLUCIDA.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL
6.5	TEJA PLASTICA TRASLUCIDA	M2	28,29	$61.084,00	$1.727.944,00

Este ítem se adiciona dado que, durante la verificación en sitio, se identificó que el área lúdica de la biblioteca presentaba niveles de iluminación natural inferiores a los requeridos, condición no detectable únicamente mediante revisión documental. Para garantizar condiciones adecuadas de iluminación y uso del espacio, fue necesario incorporar módulos de cubierta traslúcida compatibles con el sistema instalado.

6. CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL
6.6	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	M	7,10	$121.739,00	$864.347,00

El ítem se incluye porque, una vez desmontada la cubierta existente, se evidenció que la canal posterior presentaba deterioro estructural significativo (corrosión, perforación y deformación), impidiendo su reutilización. Esta condición, no verificable sin retirar la cubierta, hacía inviable la conexión hidráulica del nuevo sistema y exigió su reemplazo para evitar humedades en muros y cimentación.

7. GUARDAESCOBA GRESS H=10CM

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL
6.7	GUARDAESCOBA GRESS H=10CM	M	101,51	$24.705,00	$2.507.874,00

El ítem se adiciona ya que, tras la intervención de pisos y muros, era necesario instalar guarda escoba para asegurar el sello perimetral entre el acabado del piso y los paramentos, evitando acumulación de humedad, ingreso de partículas y deterioro prematuro de los revestimientos. Este elemento no se encontraba contemplado inicialmente, pero su instalación es necesaria para garantizar el correcto desempeño del sistema de acabados.

8. INSTALACION DE BAÑO

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL
6.8	SANITARIO LINEA ECONOMICA	und	1,00	$390.232,00	$390.232,00

Durante el desmonte de los aparatos sanitarios se evidencio un sanitario que se encontraba en malas condiciones, se encontraba fisurado en su base, por lo que fue necesario realizar la reposición de este aparato sanitario.

CUBIERTA COLISEO MONSERRATE

7. PRELIMINARES:

1. CAMPAMENTO TABLA 18 M2

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	TOTAL
7.1	CAMPAMENTO TABLA 18 M2	UND	1,0	$3.380.436,00	$ 0,00	0,00	1,00	0,00

Este ítem no se ejecuta ya que el coliseo está cubierto y no es necesario construir el campamento.

2. LOCALIZACION Y REPLANTEO

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	TOTAL
7.2	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON	UND	898,01	$5.769,00	$ 5.409.938,00	39.75	0,00	937.76

Al momento de realizar la localización y replanteo de loa cubierta del coliseo, se evidencia que el área establecida inicialmente no cumple con las longitudes reales, dado que las longitudes obtenidas en campo demostraron que la cubierta tenía 33, 78 metros de largo y 26,33 metros de ancho para un área total de 937.76 metros cuadrados, que corresponde a 39.75 metros cuadrados más, comparados con los 898.01 establecidos inicialmente.

3. DESMONTE CUBIERTA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	TOTAL
7.3	DESMONTE CUBIERTA	UND	898,01	$9.699,00	$ 9.838.266,00	116.34	0,00	1014.36

El aumento de las cantidades de este ítem se debe a que al momento de realizar la localización y replanteo se evidencia mayor área a intervenir, así mismo se tuvo en cuenta la pendiente de la cubierta, por lo que el desmonte real de la cubierta del área del coliseo fue de 966.03 metros cuadrados y el área de la zona administrativa un área de 48.33 metros cuadrados, para un total de 1014,36 metros cuadrados.

4. ACARREO MATERIALES-ESCOMBROS 10 PERS.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	CANT TOTAL
7,4	ACARREO MATERIALES-ESCOMBROS 10 PERS	H	55.50	$ 305.057,00	$ 10.815.250,00	5,89	0,00	61,39

Se realiza el acarreo de todos los materiales necesarios para para la ejecución de la obra, como son los escombros del desmonte de la cubierta, la estructura metálica y tejas de la cubierta.

5. CERRAMIENTO

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	CANT TOTAL
7,5	CERRAMIENTO	M	120.53	$ 12.028,00	$ 0,00	0,00	120.53	0,00

Este ítem no fue necesario ejecutarlo, dado que el coliseo cuenta con un área cerrada donde se pudo laborar sin interrupción y sin presentar ningún tipo de peligro para la comunidad, por lo cual no fue necesario ejecutar esta actividad.

6. LIMPIEZA GENERAL

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	CANT TOTAL
7,6	LIMPIEZA GENERAL	M2	898,01	$ 1.023,00	$ 959.329,00	39,75	0,00	937,76

Una vez terminadas las actividades en el coliseo se procede a realizar limpieza del área intervenida con el fin de entregar el escenario en las mejores condiciones.

7. ACARREO MATERIALES-CAMPERO CAMIONETA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	CANT TOTAL
7,7	ACARREO MATERIALES CAMPERO-CAMIONETA	M3-KM	154.40	$ 12.338,00	$ 3.809.974,00	300,89	0,00	455,29

Se realiza el acarreo de materiales en camioneta, donde se evidencio que la cantidad de materiales necesarios para poder ejecutar el proyecto es superior a la inicialmente establecida, esto debido a que, al tener mayor área de intervención, la cantidad de materiales, estructura metálica y tejas es superior a la inicialmente establecida por lo que es necesario ajustar esta cantidad.

8. ESTRUCTURA METALICA

1. ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	CANT TOTAL
8,1	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	678.61	$ 5.968,00	$ 4.161.705,00	51,77	0,00	730,38

Se realiza la pintura de la estructura metálica suministrada para la correcta ejecución de la cubierta, donde se realizó la pintura de 730,38 metros lineales de pintura de estructura metálica, lo cual es superior a los 678 metros establecidos inicialmente, esto debido a que, estos elementos son adicionales a los existentes inicialmente en el presupuesto.

2. ANTICORROSIVO SOBRE LAMINA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	CANT TOTAL
8,2	ANTICORROSIVA SOBRE LAMINA LINEAL	ML	678.61	$ 6.810,00	$ 0,00	0,00	678.61	0,00

Esta actividad no se realiza, dado que la estructura metálica suministrada incluye la pintura anticorrosiva.

9. CUBIERTA

1. ANDAMIO METALICO

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	CANT TOTAL
9,1	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS (ALQUILER)	DÍA	400,00	$ 16.595,00	$ 3.319.000,00	0,00	0,00	400,00

Se realiza la actividad de alquiler de andamio para la instalación de la cubierta en UPVC, esta actividad se ejecutó durante 20 días, para lo cual fue necesarios armar 4 torres de andamios, cada torre armada con 5 cuerpos.

2. JUEGO DE RODACHINES

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	CANT TOTAL
9,2	JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO (ALQUILER)	DÍA	80,00	$ 420.800,00	$ 841.600,00	0,00	0,00	80,00

Se realiza la actividad de alquiler de rodachines para andamio para la instalación de la cubierta en UPVC, esta actividad se ejecutó durante 20 días, para lo cual fue necesarios armar 4 torres de andamios, cada una con su respectivo juego de rodachines.

3. TEJA UPVC

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	CANT TOTAL
9,3	TEJA UPVC	M2	898,01	$ 58.581,00	$ 59.422.150,00	116,34	0,00	1014,36

Al tener mayor cantidad de área de cubierta a intervenir, también aumenta la cantidad de teja UPVC, por lo que la instalación de la cubierta corresponde a el área de la cubierta del coliseo 966,03 metros cuadrados y el área administrativa 48,33 metros cuadrados, para un total intervenido de 1014,36 metros cuadrados.

4. CABALLETE UPVC

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	CANT TOTAL
9,4	CABALLETE UPVC	ML	33,30	$ 65.500,00	$ 2.212.402,00	0.48	0,00	33,78

Se realiza la actividad de instalación de caballete UPVC el cual se realiza en una longitud de 33,78 que corresponde al largo de la cubierta, lo cual representa un aumento mínimo en la longitud instalada comparada con lo presupuestado inicialmente que fue de 33,30 metros de caballete.

5. CANAL AMAZONAS

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	CANT TOTAL
9,5	CANAL AMAZONAS PVC AGUAS LLUVIAS	ML	33,30	$ 66.967,00	$ 0,00	0.48	33,30	0,00

Esta actividad no se lleva a cabo debido a que es necesario instalar una canal de mayor capacidad teniendo en cuenta que el área de cubierta es bastante grande, adicionalmente el municipio de Argelia está ubicado en una zona de alta pluviosidad, por lo que se optó por realizar la instalación de una canal que garantice una mayor capacidad de captación y evacuación de las aguas lluvias.

6. TAPA EXTERNA CANAL AMAZONAS

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	CANT TOTAL
9,6	TAPA EXTERNA CANAL AMAZONAS PVC	UND	2,0	$ 10.673,00	$ 0,00	0.00	2,0	0,00

Al no llevarse a cabo la actividad de instalación del canal amazonas esta actividad no se requiere.

7. TAPA INTERNA CANAL AMAZONAS

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	CANT TOTAL
9,7	TAPA INTERNA CANAL AMAZONAS PVC	UND	2,0	$ 10.673,00	$ 0,00	0.00	2,0	0,00

Al no llevarse a cabo la actividad de instalación del canal amazonas esta actividad no se requiere.

8. UNION CANAL AMAZONAS

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	CANT TOTAL
9,8	UNION CANAL AMAZONAS PVC	UND	20,0	$ 20.229,00	$ 0,00	0.00	20,0	0,00

Al no llevarse a cabo la actividad de instalación del canal amazonas esta actividad no se requiere.

9. UNION BAJANTE CANAL AMAZONAS

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	CANT TOTAL
9,9	UNION BAJANTE CANAL AMAZONAS PVC	UND	4,00	$ 36.545,00	$ 292.360,00	4,00	0,00	8,00

Se realiza la actividad de instalación de unión de bajante canal, en el cual, debido a la longitud de la cubierta, fue necesario la instalación de 4 bajantes por cada costado de la cubierta, lo cual género que en total se necesitaron 8 uniones de bajante canal.

10. BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC CUADRADO

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	CANT TOTAL
9,10	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC CUADRADO CANAL	M	26,00	$ 55.301,00	$ 2.654.448,00	22,00	0,00	48,00

Se realiza la instalación de los 8 bajantes, donde cada bajante tiene una longitud de 6 metros, lo cual corresponde a una longitud total de bajante instalado de 48 metros lineales, 22 metros más que los 26 metros establecidos inicialmente en el presupuesto.

11. CODO BAJANTE 45 CANAL

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	CANT TOTAL
9,11	CODO BAJANTE 45 CANAL PVC	UND	8,00	$ 14.083,00	$ 337.992,00	16,00	0,00	24,00

Para la ejecución de esta actividad fue necesario realizar la instalación de 3 codos por bajante, por lo tanto, la cantidad total de codos, teniendo en cuenta que tenemos 8 bajantes fue de 24 codos.

10. ITEMS NO PREVISTOS COLISEO MONSERRATE

1. TUBO ESTRUCTURAL RECTANGULAR 80X40X1.5MM

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL
10.1	TUBO ESTRUCTURAL RECTANGULAR 80X40X1.5MM	M	662,82	$ 64.596,00	$ 42.815.521,00

Este ítem se incorporó debido a que, al momento de realizar la localización y replanteo se evidencio que la separación real entre apoyos estructurales superaba el rango máximo permitido por la ficha técnica del sistema UPVC (≤ 1,50 m). por lo que fue necesario adicionar elementos estructurales para cumplir los requisitos de carga y rigidez del sistema.

2. TUBO LAM CR CUAD CAL 20 - 1" X 6M (INCLUYE ANDAMIO).

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL
10.2	TUBO LAM CR CUAD CAL 20 - 1" X 6M (INCLUYE ANDAMIO)	M	67,56	$ 34.376,00	$ 2.322.443,00

La inclusión de este ítem obedeció a que, las correas del caballete tenían una separación superior al ancho del caballete, por tal motivo no se contaba con un elemento estructural para la fijación del caballete, por tal motivo se requirió la instalación de este elemento y de esta forma se pudo asegurar el caballete a la estructura.

3. DESMONTE CIELO FALSO MADERA.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL
10.3	DESMONTE CIELO FALSO MADERA	M2	45,76	$ 12.221,00	$ 559.233,00

El ítem se ejecutó debido a la necesidad de cambiar la cubierta del área administrativa, donde se debió reparar la estructura de cubierta para garantizar la correcta instalación de la cubierta en UPVC., adicionalmente la administración municipal solicito su desmonte completo debido al alto grado de deterioro que presentaba la madera.

4. CIELO FALSO PVC

ITEM	DESCRIPCION		UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL
10,4	CIELO FALSO LAMINA PANEL (PVC-FOIL ALUM)		M2	45,76	$ 58.823,00	$ 2.691.740,00

El ítem corresponde a la solicitud realizada por el municipio de reemplazar el antiguo cielo falso en madera que se encontraba en muy mal estado y la inclusión del cielo falso en PVC en su reemplazo

5. CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL
10.5	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	M	67,55	$121.739,00	$ 8.223.989,00

El ítem se ejecutó en reemplazo del canal PVC amazonas debido a la necesidad de garantizar la estabilidad de la estructura y evitar filtraciones

o fugas, por tal motivo se instala esta canal que garantiza la correcta evacuación de las aguas lluvias.

8 CONCLUSIONES

- Desde el acta de inicio 07 de octubre al 30 de diciembre de 2025 no se reportó ningún accidente dentro de la obra en el transcurso del proyecto.
- El personal contó durante la ejecución del proyecto con todos los elementos de protección personal y su respectiva afiliación a seguridad social.
- En la bitácora de obra se detallaron el desarrollo de las actividades realizadas, el control de personal, equipos y el clima.
- La obra se encuentra ejecutada en un 100%

ING. MAURICIO MUÑOZ CASTRO
DIRECTOR DE OBRA
JYMCO INGENIERIA