ESTUDIOS PREVIOS PROCESO No. 04–IESFA–2026
RÉGIMEN ESPECIAL – FONDO DE SERVICIOS EDUCATIVOS
INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN FRANCISCO DE ASÍS VIGENCIA 2026

1. DATOS GENERALES DE LA CONTRATACIÓN

ÍTEM	INFORMACIÓN
Plan Anual de Adquisiciones	Incluido en el Plan Anual de Adquisiciones – Vigencia 2026
Número del Plan de Adquisiciones	2026
Fecha de elaboración del estudio previo	Marzo de 2026
Institución	Institución Educativa San Francisco de Asís
Ciudad	Cartagena de Indias D.T. y C.
Dependencia solicitante	Rectoría
Nombre del funcionario responsable	Rectora – Ordenadora del Gasto
Régimen de contratación	Régimen Especial – Fondos de Servicios Educativos
Tipo de contrato	**Prestación de servicios**
Objeto general	Mantenimiento general de pintura institucional
Fuente de recursos	Fondo de Servicios Educativos – Recursos del Balance
Tipo de presupuesto	Funcionamiento
Clasificación UNSPSC	72102900 MANTENIMIENTO DE PINTURA DE LA INSTITUCION

2. IDENTIFICACIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

ASPECTO	DESCRIPCIÓN
Necesidad institucional	La Institución Educativa San Francisco de Asís requiere adelantar mantenimiento general de pintura en la sede Hijos del Agricultor, debido al deterioro progresivo de paredes internas y externas, afectando las condiciones de salubridad, estética y funcionalidad de los espacios educativos.
Áreas beneficiadas	Salones de clase – Baños – Sala de sistemas – Hall – Garita de vigilancia
Población beneficiada	Comunidad educativa de la sede Hijos del Agricultor

ASPECTO	DESCRIPCIÓN
Justificación pedagógica	El adecuado estado físico de la infraestructura educativa contribuye a mejorar los ambientes de aprendizaje, favoreciendo el desarrollo académico y el bienestar de estudiantes y docentes.
Planeación institucional	La necesidad se encuentra incorporada en el Plan Anual de Adquisiciones del Fondo de Servicios Educativos vigencia 2026.

3. OBJETO DEL CONTRATO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
Objeto	Prestación de servicios de mantenimiento general de pintura en la sede Hijos del Agricultor de la Institución Educativa San Francisco de Asís, que comprende raspado, resane, estucado y aplicación de pintura en paredes interiores y exteriores de salones, baños y hall.

4. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	UNIDAD	CANTIDAD
1	Raspado de superficies	Global	1
2	Resane de muros	Global	1
3	Estucado de superficies	Global	1
4	Aplicación de pintura en salones (interior y exterior)	Global	1
5	Aplicación de pintura en baños	Global	1
6	Aplicación de pintura en hall institucional	Global	1

Condiciones de ejecución:

El contrato comprende únicamente mano de obra.
Los materiales serán suministrados por la Institución Educativa
El contratista deberá garantizar:

- Correcta aplicación de los materiales
- Uniformidad en acabados
- Adecuada adherencia y durabilidad de la pintura

- 5. ANÁLISIS DEL SECTOR

Con el fin de determinar el presupuesto oficial del proceso, la Institución Educativa San Francisco de Asís realizó indagación de mercado mediante la solicitud de cotizaciones a proveedores del sector de mantenimiento locativo.

Como resultado se recibieron las siguientes cotizaciones:

PROVEEDOR	IDENTIFICACIÓN	VALOR TOTAL
Israel Alberto Romero Anillo	C.C. 84.087.498	$14.960.000
Jader Luis Morelos Terán	C.C. 73.185.173	$6.000.000

Análisis comparativo
El análisis evidencia:
Ambas cotizaciones incluyen las actividades requeridas
Existe una diferencia significativa de $8.960.000
Las propuestas corresponden al mismo alcance técnico
Conclusión del estudio de mercado
El presupuesto oficial se fija en: **SEIS MILLONES DE PESOS M/CTE ($6.000.000)**
En aplicación de:
Principio de economía
Selección objetiva
Responsabilidad del gasto público
Control de oferta económica
La entidad verificará que la oferta económica no sea artificialmente baja y que garantice la ejecución adecuada del objeto contractual.

6. PRESUPUESTO OFICIAL

CONCEPTO	VALOR
Presupuesto oficial	$6.000.000

7. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL
Para atender el compromiso derivado del presente proceso, la Institución cuenta con

ÍTEM	INFORMACIÓN
CDP	No. 0007
Fecha	26 de marzo de 2026
Fuente	Recursos del Balance

ÍTEM	INFORMACIÓN
Rubro	Mantenimiento
Valor	$6.000.000

8. PLAZO DE EJECUCIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
Plazo del contrato	Siete (07) días calendario
Inicio de ejecución	A partir de la suscripción del acta de inicio
Modalidad de ejecución	Ejecución continua conforme a programación del supervisor

9. FUNDAMENTO JURÍDICO

NORMA	DESCRIPCIÓN
Ley 715 de 2001 – Art. 13	Administración de los FSE
Decreto 4791 de 2008	Reglamenta los FSE
Decreto 1075 de 2015	Régimen del sector educación
Ley 80 de 1993	Principios de contratación estatal
Ley 1150 de 2007	Selección objetiva
Ley 996 de 2005	Ley de Garantías
Manual de Contratación Institucional	Régimen especial FSE

10. FACTORES DE SELECCIÓN

FACTOR	PUNTAJE

FACTOR	PUNTAJE
Oferta económica	60 puntos
Experiencia del proponente	40 puntos
TOTAL	100 puntos

Evaluación económica
Menor oferta / Oferta evaluada × 60
Evaluación experiencia
Se evaluará:
Experiencia en mantenimiento locativo o pintura
Cumplimiento de contratos similares
Idoneidad técnica

11MATRIZ ESTÁNDAR DE RIESGOS – FSE 2026
METODOLOGÍA
Para la identificación y tratamiento de riesgos se adoptan los siguientes criterios:

- **Probabilidad:** Baja / Media / Alta
- **Impacto:** Bajo / Medio / Alto
- **Nivel de riesgo:** Resultado cualitativo de la combinación
- **Responsable:** Parte que asume el riesgo
- **Tratamiento:** Medidas para prevenir o mitigar

11.1 . ANÁLISIS DE RIESGOS

RIESGO	TIPO	PROBABILIDAD	IMPACTO	NIVEL	RESPONSABLE	MEDIDA DE MITIGACIÓN
Retrasos en ejecución	Operativo	Media	Media	Medio	Contratista	Seguimiento del supervisor
Deficiente calidad en aplicación	Técnico	Baja	Alta	Medio	Contratista	Control técnico permanente
Incumplimiento contractual	Contractual	Baja	Alta	Medio	Contratista	Cláusula penal
Accidentes laborales	Seguridad	Media	Alta	Alto	Contratista	Uso obligatorio de EPP

11.2 CLASIFICACIÓN DEL NIVEL DE RIESGO

NIVEL		INTERPRETACIÓN
Bajo		Riesgo controlado, no afecta el contrato
Medio		Requiere seguimiento y control
Alto		Requiere medidas estrictas de mitigación

11.3 CONCLUSIÓN DEL ANÁLISIS DE RIESGOS

El nivel global del riesgo del proceso contractual se clasifica como:
MEDIO – CONTROLABLE
Lo anterior teniendo en cuenta que:
Los riesgos identificados son previsibles
Existen medidas de mitigación adecuadas
El contrato es de baja complejidad
El valor es inferior a 20 SMLMV

12. SUPERVISIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
Supervisor del contrato	SALVADOR JIMÉNEZ PEINADO
Cédula	73.161.117
Cargo	Coordinador

Funciones:
Verificar cumplimiento del contrato
Supervisar ejecución técnica
Certificar recibo a satisfacción

13. FORMA DE PAGO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
Forma de pago	Pago único contra recibo a satisfacción
Condición	Certificación del supervisor

14. PUBLICIDAD DEL PROCESO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
Publicación	Cartelera institucional y SECOP
Finalidad	Transparencia y participación

15. EXCLUSIÓN DE GARANTÍAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
Garantía de cumplimiento	No se exige

De conformidad con el artículo 17 del Decreto 4791 de 2008 y atendiendo que el valor del contrato es inferior a veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes y que la naturaleza del objeto contractual corresponde a un servicio de baja complejidad y bajo riesgo, la institución educativa no exigirá garantía única de cumplimiento.

RESPONSABLE

Hna. Elizabeth Cañate A

HNA. ELIZABETH CAÑATE ARAUJO
Rectora ordenadora del gasto
INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN FRANCISCO DE ASIS
Firmas mecánicas según artículo 12 ley 2150 de 1.995
Resolución rectoral 004 del 25-03-2025 *
DOCUMENTO ORIGINAL FIRMADO *
(Según artículo 244 del Código General de Proceso)