ALCALDIA DE BUCARAMANGA

# ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
## LISTADO DE PROPONENTES

| | |
|---|---|
| **PROCESO:** | **SI-SI-CMA-001-2026** |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** |

| NUMERO DEL PROPONENTE | NOMBRE DEL PROPONENTE | INTEGRANTES DEL PROPONENTE PLURAL - PERSONA NATURAL - PERSONA JURIDICA | | % PARTICIPACION | NIT | REPRESENTANTE LEGAL | IDENTIFICACION | EXPEDICION DEL DOCUMENTO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | No | RAZON SOCIAL | | | | | CIUDAD | DEPARTAMENTO |
| 1 | EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S | 1 | EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S | 100,00% | 901.272.510-1 | ADRIANA ESTHER JAIMES MEJIA | 1.095.913.442 | GIRON | SANTANDER |
| 2 | UNIÓN TEMPORAL INTER BGA 2026 | 1 | GAM INGENIERIA S.A.S | 85,00% | 900.854.459-6 | NESTOR JAVIER JACOME ORTIZ | 1.095.816.909 | FLORIDABLANCA | SANTANDER |
| | | 2 | SJ CONSTRUCCION Y CONSULTORIA S.A.S | 15,00% | 900.959.041-3 | SILVIA JULIANA ATUESTA ESPARZA | 1.100.893.606 | RIONEGRO | SANTANDER |
| 3 | MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S | 1 | MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S | 100,00% | 901.702.151-5 | DAYANNA ISABEL ANAYA MERCHAN | 1.095.833.575 | FLORIDABLANCA | SANTANDER |
| 4 | CONSTRUDENCO S.A.S. | 1 | CONSTRUDENCO S.A.S. | 100,00% | 901.667.352-9 | MILTON JAVIER SIERRA MANTILLA | 1.102.351.358 | PIEDECUESTA | SANTANDER |
| 5 | CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. | 1 | CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. | 100,00% | 901.292.202-1 | ALFONSO VEGA ALBINO | 91.497.873 | BUCARAMANGA | SANTANDER |
| 6 | NEIRA Y GONZALEZ CONSTRUCCIONES S.A.S. | 1 | NEIRA Y GONZALEZ CONSTRUCCIONES S.A.S. | 100,00% | 900.931.717-1 | OSCAR IVAN NEIRA TRIANA | 1.098.668.469 | BUCARAMANGA | SANTANDER |
| 7 | INGENIEROS CONSTRUCTORES Y DE SERVICIOS LTDA CONSEING LTDA | 1 | INGENIEROS CONSTRUCTORES Y DE SERVICIOS LTDA CONSEING LTDA | 100,00% | 800.106.925-6 | JOSE ALEJANDRO TAVERA SALAMANCA | 91.237.563 | BUCARAMANGA | SANTANDER |
| 8 | PRANA CONSTRUCTORA S.A.S. | 1 | PRANA CONSTRUCTORA S.A.S. | 100,00% | 900.491.322-7 | JUAN ESTEBAN GOMEZ PEÑA | 1.015.466.088 | BOGOTA D.C | CUNDINAMARCA |

ALCALDIA DE BUCARAMANGA

# INFORME FINAL

# EVALUACIONES JURÍDICAS

# SI-SI-CMA-001-2026

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **1** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION JURIDICA

### CONDICIONES JURIDICAS EXIGIDAS

#### CARTA DE PRESENTACION DE LA OFERTA

El Proponente presentará el Formato 1 – Carta de Presentación de la Oferta, el cual debe estar firmado por la persona natural o por el representante legal del Proponente individual o Plural, o por el apoderado.
La persona natural (Proponente individual o integrante de un Proponente Plural) que pretenda participar en el presente proceso, debe acreditar que posee título como arquitecto o ingeniero en la respectiva rama de la ingeniería, para lo cual adjuntará copia de la tarjeta profesional y certificado de vigencia de la matrícula profesional expedida por la autoridad competente, vigente a la fecha de cierre de este procedimiento de selección. El requisito de la tarjeta profesional se puede suplir con el registro de que trata el artículo 18 del Decreto-Ley 2106 de 2019.

En todo caso, de acuerdo con en el artículo 20 de la Ley 842 de 2003, si el Proponente –persona natural– es arquitecto, o el representante legal o el apoderado del proponente individual persona jurídica o el representante legal o apoderado de la estructura plural, no posee título de ingeniero en la respectiva rama de la ingeniería, la oferta tendrá que ser avalada por un ingeniero, para lo cual debe adjuntar copia de la tarjeta profesional y copia del certificado de vigencia de matrícula profesional expedida por el Copnia, en la respectiva rama de la ingeniería, según corresponda, vigente a la fecha de cierre de este procedimiento de selección. El requisito de la tarjeta profesional se puede suplir con el registro de que trata el artículo 18 del Decreto-Ley 2106 de 2019.
El aval del ingeniero de que trata el artículo 20 de la Ley 842 de 2003 hace parte integral del Formato 1 – Carta de presentación de la oferta, cuando el Proponente deba presentarlo.

La carta de presentación debe suscribirse. Con la firma de este documento se entiende que el proponente conoce y acepta las obligaciones del Anexo 3 – Pacto de Transparencia y, por lo tanto, no será necesaria la entrega de este documento al momento de presentar la oferta.

El Proponente debe diligenciar los Formatos. Todos los espacios en blanco deben diligenciarse con la información solicitada.

### ACREDITACION DE LA OFERTA

#### CUMPLIMIENTO REQUISITO HABILITANTE

| REQUISITO | OFERTA | INFORMACION REPRESENTANTE LEGAL | |
|---|---|---|---|
| **FORMATO 1 - CARTA DE PRESENTACION DE LA OFERTA** | EL PROPONENTE **ALLEGA** FORMATO 1 - CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA | **NOMBRE** | ADRIANA ESTHER JAIMES MEJIA |
| | | **CEDULA DE CIUDADANIA** | 1.095.913.442 de Girón |

#### AVAL POR PROFESIONAL EN INGENIERIA

| NOMBRE | PROFESION | M.P | COPNIA |
|---|---|---|---|
| ADRIANA ESTHER JAIMES MEJIA | INGENIERIA CIVIL | 68202-262478 | CVAD-2026-4369126 20 de marzo de 2026 |

| | |
|---|---|
| **RESUMEN DEL REQUISITO** | **CUMPLE** |

### CONFORMACION DE PROPONENTE PLURAL

El documento de conformación de Proponentes Plurales debe:

A. Acreditar la existencia del proponente plural y clasificarlo en Unión Temporal o Consorcio. En este documento los integrantes deben expresar su intención de conformar el proponente plural. En caso de que no exista claridad sobre el tipo de asociación se solicitará la aclaración. Los proponentes deben incluir como mínimo la información requerida en el Formato 2 – Conformación de Proponente Plural (Formato 2A – Consorcios) (Formato 2B – Uniones Temporales). Los proponentes podrán incluir información adicional que no contradiga lo dispuesto en los documentos del proceso.

B. Acreditar el nombramiento de un representante y un suplente, este último en caso de considerarlo conveniente, cuya designación deberá constar en el "Formato 2 – Conformación de Proponente Plural" ("Formato 2A – Documento de conformación de Consorcio") (Formato 2B – Documento de conformación de Unión Temporal), quien representará a todas las personas naturales y/o jurídicas asociadas, con facultades suficientes para la representación sin limitaciones de cada uno de los integrantes, en todos los aspectos que se requieran para la presentación de la oferta, para la suscripción y ejecución del contrato, así como también la facultad para firmar el acta de terminación y liquidación o cualquier otra acta o documento.

C. Aportar copia del documento de identificación del representante principal y, en caso de que se haya nombrado, del suplente del Proponente Plural.

D. Acreditar que la vigencia de la estructura plural no sea inferior a la del plazo del contrato y un (1) año adicional. Para efectos de la evaluación, este plazo será contado a partir de la fecha del cierre del Proceso de Contratación.

E. El Proponente Plural debe señalar expresamente cuál es el porcentaje de participación de cada uno de sus miembros. La sumatoria del porcentaje no podrá ser diferente al cien por ciento (100 %).

F. En la etapa contractual no podrán modificarse los porcentajes de participación sin el consentimiento previo de la Entidad. En todo caso, en la etapa precontractual no será posible modificar los porcentajes de los integrantes del Proponente Plural después de la fecha del cierre del Proceso de Contratación. Cualquier modificación en los porcentajes de los integrantes será ineficaz y por tanto carecerá de efecto.

#### CUMPLIMIENTO CONFORMACION DEL PROPONENTE

| No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION |
|---|---|---|
| 1 | EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S | 100,00% |
| | | |
| | | |
| | | |
| | **TOTAL DE PARTICIPACION** | **100,00%** |

| REQUISITO | OFERTA | REPRESENTACION LEGAL | | |
|---|---|---|---|---|
| | | INFORMACION | RL PRINCIPAL | RL SUPLENTE |
| **FORMATO 2 – CONFORMACIÓN DE PROPONENTE PLURAL** | EL PROPONENTE **(ALLEGA/NO ALLEGA)** FORMATO 2 - CONFORMACION DE PROPONENTE PLURAL | **NOMBRE** | | |
| | | **CEDULA DE CIUDADANIA** | | |
| | | **VIGENCIA DE LA PERSONA PLURAL** | | |
| | | **FECHA DEL DOCUMENTO** | | |
| | | **OBSERVACION** | | |

| | |
|---|---|
| **RESUMEN DEL REQUISITO** | **NO APLICA** |

### EJERCICIO LEGAL DE LA INGENIERIA

Acreditación del ejercicio legal de la Ingeniería para personas jurídicas. El Artículo 17 de la Ley 842 de 2003, por medio de la cual se modifica la reglamentación del ejercicio de la ingeniería, de sus profesiones afines y de sus profesiones auxiliares, se adopta el Código de Ética Profesional y se dictan otras disposiciones, establece: "Responsabilidad de las Personas Jurídicas y de sus representantes. La sociedad, firma, empresa u organización profesional, cuyas actividades comprendan, en forma exclusiva o parcial, alguna o algunas de aquellas que correspondan al ejercicio de la ingeniería, de sus profesiones afines o de sus profesiones auxiliares, está obligada a incluir en su nómina permanente, como mínimo, a un profesional matriculado en la carrera correspondiente al objeto social de la respectiva persona jurídica.

De acuerdo a lo anterior, toda persona jurídica que se presente como oferente dentro del proceso de selección, ya sea de forma individual o como miembro de una forma asociativa, debe demostrar el cumplimiento de la obligación de tener incluido en su nómina permanente como mínimo a un profesional matriculado en la carrera correspondiente al objeto social de la respectiva persona jurídica, que, para este caso, dadas las actividades a ejecutar, debe tratarse de un Ingeniero Civil.

Para el efecto, toda persona jurídica de forma individual o como miembro de una forma asociativa, deberá allegar en la oferta un documento debidamente suscrito por el Representante Legal de la sociedad, firma o empresa que corresponda, manifestando bajo la gravedad del juramento que la persona jurídica que representa se encuentra dando cumplimiento a los preceptos del Artículo 17 de la Ley 842 de 2003 y por tal razón ejerce de manera legal la Ingeniería, sus profesiones afines y auxiliares al momento de la presentación de la Oferta y durante la ejecución del contrato en caso de adjudicación, anotando allí de forma expresa:

i) Nombre Completo, identificación y número de tarjeta profesional del o los Profesionales Ingenieros Civiles que están vinculados a la nómina permanente de la respectiva Empresa.

ii) Fecha, objeto y plazo del contrato de trabajo suscrito entre la empresa y el o los profesionales mencionados que los acredita como vinculados a la nómina permanente de la respectiva empresa.

iii) El compromiso de mantener el cumplimiento de las disposiciones de la Ley 842 de 2003 durante el término de ejecución del objeto contractual, ya sea con los profesionales vinculados a la nómina permanente al momento de la presentación de la oferta o con otros distintos en cumplimiento de las mismas condiciones, situación que será verificada por el respectivo Supervisor con la presentación de cada Informe.

Habida cuenta que debe establecerse la vinculación a la nómina permanente, cada persona jurídica, ya sea proponente individual como integrante de un proponente plural, deberá allegar las planillas de pago de Seguridad Social de la nómina que tenga adscrita demostrando que el profesional certificado de acuerdo a los numerales anteriores, se encuentra vinculado a la respectiva empresa como dependiente. Deberán allegarse las planillas que correspondan a los tres (03) meses anteriores a la fecha de cierre del proceso de selección, siendo éste el criterio de la entidad para verificar el carácter de permanencia a que refiere la norma.

Igualmente se debe anexar copia de la cédula, tarjeta profesional y certificado del consejo profesional o entidad competente del o los Ingenieros Civiles establecidos en los numerales anteriores.

En caso de existir prueba suficiente del incumplimiento de esta Obligación por parte de algún oferente, ya sea durante el transcurso del Proceso de Selección o durante el término de ejecución contractual, la entidad además de no habilitar la oferta en requisitos de orden jurídico, correrá traslado a las autoridades competentes, con el fin que adelanten las investigaciones a que haya lugar.

#### CUMPLIMIENTO DEL EJERCICIO LEGAL DE LA INGENIERIA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.1** | | EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | PERSONA JURIDICA | **CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DEL ART 17 DE LA LEY 842 DE 2003** | SI |
| **NOMBRE DEL PROFESIONAL INGENIERO(A) CIVIL** | | EDWARD RICARDO VERA REDONDO | |
| **NUMERO DE IDENTIFICACION** | 1.098.697.864 | **TARJETA PROFESIONAL** | 68202-258258 |
| **CERTIFICADO COPNIA** | **NO CORRESPONDE AL PROFESIONAL** | **SEGURIDAD SOCIAL** | ALLEGA TRES (03) PLANILLAS DEL PROFESIONAL |
| | | **CUMPLIMIENTO** | **NO CUMPLE** |
| **INTEGRANTE No.2** | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DEL ART 17 DE LA LEY 842 DE 2003** | |
| **NOMBRE DEL PROFESIONAL INGENIERO(A) CIVIL** | | | |
| **NUMERO DE IDENTIFICACION** | | **TARJETA PROFESIONAL** | |
| **CERTIFICADO COPNIA** | | **SEGURIDAD SOCIAL** | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | |
| **INTEGRANTE No.3** | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DEL ART 17 DE LA LEY 842 DE 2003** | |
| **NOMBRE DEL PROFESIONAL INGENIERO(A) CIVIL** | | | |
| **NUMERO DE IDENTIFICACION** | | **TARJETA PROFESIONAL** | |
| **CERTIFICADO COPNIA** | | **SEGURIDAD SOCIAL** | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | |
| **INTEGRANTE No.4** | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DEL ART 17 DE LA LEY 842 DE 2003** | |
| **NOMBRE DEL PROFESIONAL INGENIERO(A) CIVIL** | | | |
| **NUMERO DE IDENTIFICACION** | | **TARJETA PROFESIONAL** | |
| **CERTIFICADO COPNIA** | | **SEGURIDAD SOCIAL** | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | |
| | | **RESUMEN DEL REQUISITO** | **NO CUMPLE** |

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **1** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION JURIDICA

### EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

**PERSONAS NATURALES**
Deben presentar los siguientes documentos en copia simple:
A. Persona natural de nacionalidad colombiana: cédula de ciudadanía.

B. Persona natural extranjera con residencia en Colombia: cédula de extranjería vigente expedida por la autoridad competente.

C. Persona natural extranjera sin domicilio en Colombia: pasaporte.

**PERSONAS JURÍDICAS**
Deben presentar los siguientes documentos:
A. Persona jurídica nacional o extranjera con Sucursal en Colombia:

I. Certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio o autoridad competente en el que se verificará:
a. Fecha de expedición del certificado no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del Proceso de Contratación, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado de existencia y representación legal la fecha originalmente establecida en el Pliego de Condiciones definitivo.
b. Que el objeto de la sociedad permita ejecutar las actividades descritas en el objeto del presente Proceso de Contratación.
c. Las personas jurídicas nacionales y extranjeras deberán acreditar que su duración no será inferior a la del plazo del contrato y un año más.
d. Si el representante legal de la sociedad tiene restricciones para contraer obligaciones en nombre de esta, deberá acreditar su capacidad a través de una autorización suficiente otorgada por parte del órgano social competente respectivo para cada caso.
e. El nombramiento del revisor fiscal en caso de que deba contar con uno.
f. Que las personas jurídicas extranjeras con actividades permanentes en la República de Colombia (contratos de obra o de servicios) deberán estar legalmente establecidas en el territorio nacional de acuerdo con los artículos 471 y 474 del Código de Comercio.
II. Certificación del revisor fiscal, en caso de ser sociedad anónima colombiana, en la que conste si es abierta o cerrada.
III. Fotocopia del documento de identificación del representante legal.
En el caso de las sucursales de las personas jurídicas extranjeras y como quiera que la Sucursal en Colombia no es una persona jurídica diferente a la Matriz, se tendrá en cuenta la fecha de constitución de esta última.
Si la oferta es suscrita por una persona jurídica extranjera a través de la Sucursal que está debidamente constituida en Colombia, se deberá acreditar la capacidad legal de la Sucursal y de su representante o mandatario mediante la presentación del Registro Único de Proponentes (RUP) de la Sucursal y del certificado de existencia y representación legal entregado por la cámara de comercio respectiva, el cual debe tener una fecha de expedición de máximo de treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente señalada en el Pliego de Condiciones.
Cuando el representante legal de la Sucursal tenga restricciones para contraer obligaciones, deberá acreditar autorización suficiente del órgano social competente para contraer obligaciones en nombre de la sociedad. La ausencia definitiva de autorización suficiente o el no aporte de dicho documento, una vez solicitado por la Entidad, determinará la falta de capacidad jurídica para presentar la oferta.

B. Persona jurídica extranjera sin sucursal o domicilio en Colombia: Documentos que acrediten la existencia y representación legal de la sociedad extranjera, legalizados o apostillados de conformidad con lo establecido en el Pliego de Condiciones, con una expedición de máximo seis (6) meses anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación, en el que debe constar como mínimo los siguientes aspectos:

I. Nombre o razón social completa.
II. Nombre del representante legal o de la persona facultada para comprometer a la persona jurídica.
III. Que el objeto de la sociedad permita ejecutar las actividades descritas en el objeto del Proceso de Contratación.
IV. Facultades del representante legal o de la persona facultada para comprometer a la persona jurídica, en la que se señale expresamente que el representante no tiene limitaciones para contraer obligaciones en nombre de la misma o aportando la autorización o documento correspondiente del órgano social competente respectivo para cada caso.
V. Tipo, número y fecha del documento de constitución o creación.
VI. Fecha y clase de documento por el cual se reconoce la personería jurídica.
VII. Acreditar que su duración no será inferior a la del plazo del contrato y un año más.
VIII. Fotocopia del documento de identificación del representante legal

### EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.1** | | EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | PERSONA JURIDICA | **CAMARA DE COMERCIO** | CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | 10/03/2026 | **OBJETO SOCIAL** | PERMITE EJECUTAR LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO | |
| **VIGENCIA** | INDEFINIDA | **RESTRICCIONES RL** | NO | |
| **SOCIEDAD ANONIMA** | NO | **ALLEGA COPIA DE CEDULA DE CIUDADANIA DEL RL** | | SI |
| **REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL O PERSONA NATURAL** | | ADRIANA ESTHER JAIMES MEJIA | | |
| **NUMERO DEL DOCUMENTO** | 1.095.913.442 | **FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION** | 15/06/2006 | GIRON |
| **REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE** | | NHORA MILENA NAVARRO JURADO | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.2** | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **CAMARA DE COMERCIO** | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **OBJETO SOCIAL** | |
| **VIGENCIA** | | **RESTRICCIONES RL** | |
| **SOCIEDAD ANONIMA** | | **ALLEGA COPIA DE CEDULA DE CIUDADANIA DEL RL** | |
| **REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL O PERSONA NATURAL** | | | |
| **NUMERO DEL DOCUMENTO** | | **FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION** | |
| **REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE** | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.3** | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **CAMARA DE COMERCIO** | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **OBJETO SOCIAL** | |
| **VIGENCIA** | | **RESTRICCIONES RL** | |
| **SOCIEDAD ANONIMA** | | **ALLEGA COPIA DE CEDULA DE CIUDADANIA DEL RL** | |
| **REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL O PERSONA NATURAL** | | | |
| **NUMERO DEL DOCUMENTO** | | **FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION** | |
| **REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE** | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.4** | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **CAMARA DE COMERCIO** | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **OBJETO SOCIAL** | |
| **VIGENCIA** | | **RESTRICCIONES RL** | |
| **SOCIEDAD ANONIMA** | | **ALLEGA COPIA DE CEDULA DE CIUDADANIA DEL RL** | |
| **REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL O PERSONA NATURAL** | | | |
| **NUMERO DEL DOCUMENTO** | | **FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION** | |
| **REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE** | | | |

| | |
|---|---|
| **RESUMEN DEL REQUISITO** | **CUMPLE** |

### CERTIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

**PERSONAS JURÍDICAS**

El Proponente persona jurídica debe presentar el "Formato 5 – Pagos al Sistema de Seguridad Social y Aportes Legales" suscrito por el revisor fiscal, de acuerdo con los requerimientos de ley, o por el representante legal, bajo la gravedad del juramento, cuando no se requiera revisor fiscal, en el que conste el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones, aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) al Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) cuando a ello haya lugar.

La Entidad no exigirá las planillas de pago. Bastará el certificado suscrito por el revisor fiscal, en los casos requeridos por la ley, o por el representante legal que así lo acredite.

Cuando la persona jurídica está exonerada en los términos previstos en el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, debe indicarlo en el " Formato 5 – Pagos al Sistema de Seguridad Social y Aportes Legales".

Esta misma previsión aplica para las personas jurídicas extranjeras con domicilio o Sucursal en Colombia, las cuales deben acreditar este requisito respecto del personal vinculado en Colombia.

**PERSONAS NATURALES**

El proponente persona natural debe acreditar la afiliación a los sistemas de seguridad social en salud y pensiones, aportando los certificados de afiliación respectivos o con el certificado de pago de la correspondiente planilla con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario, anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación o copia de la planilla de seguridad social paga. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia de los certificados de afiliación la fecha originalmente establecida en el pliego de condiciones definitivo.
La persona natural que reúna los requisitos para acceder a la pensión de vejez, o presente resolución de reconocimiento de pensión o indemnización sustitutiva, presentará el documento que lo acredite y, además, la afiliación al sistema de salud.

De igual forma, quienes se encuentren en condición legal de no estar obligados a realizar cotización de pensión tendrán que presentar el documento que así lo acredite y, adicionalmente, el certificado de afiliación al sistema de salud.
Esta misma previsión aplica para las personas naturales extranjeras con domicilio en Colombia las cuales deberán acreditar este requisito respecto del personal vinculado en Colombia.

**PROPONENTES PLURALES**

Cada uno de los integrantes del Proponente Plural debe acreditar por separado los requisitos de que tratan los numerales anteriores.

### EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.1** | | EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | PERSONA JURIDICA | **REP. LEGAL** | ADRIANA ESTHER JAIMES MEJIA | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | 19/03/2026 | **REVISOR FISCAL** | NO APLICA | |
| **DOCUMENTO ALLEGADO EN CASO DE SER PERSONA NATURAL** | | NO APLICA | | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | | **CUMPLE** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.2** | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **REPRESENTANTE LEGAL** | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **REVISOR FISCAL** | |
| **DOCUMENTO ALLEGADO EN CASO DE SER PERSONA NATURAL** | | | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.3** | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **REPRESENTANTE LEGAL** | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **REVISOR FISCAL** | |
| **DOCUMENTO ALLEGADO EN CASO DE SER PERSONA NATURAL** | | | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.4** | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **REPRESENTANTE LEGAL** | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **REVISOR FISCAL** | |
| **DOCUMENTO ALLEGADO EN CASO DE SER PERSONA NATURAL** | | | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | |

| | |
|---|---|
| **RESUMEN DEL REQUISITO** | **CUMPLE** |

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **1** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION JURIDICA

### GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA

| CARACTERISTICAS | CONDICION |
|---|---|
| **CLASE** | Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) contrato de seguro contenido en una póliza, (ii) Patrimonio autónomo y (iii) Garantía Bancaria. |
| **ASEGURADO BENEFICIARIO** | MUNICIPIO DE BUCARAMANGA identificado con NIT No. 890.201.222- 0 |
| **AMPAROS** | La sanción derivada del incumplimiento del ofrecimiento en los eventos señalados en el artículo 2.2.1.2.3.1.6 del Decreto 1082 de 2015 o la norma que la modifique, sustituya o complemente. |
| **VIGENCIA** | 3 meses contados a partir de la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha del cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente definida en el Pliego de Condiciones. |
| **VALOR ASEGURADO** | Diez por ciento (10%) del Presupuesto Oficial del Proceso de Contratación. |
| **TOMADOR** | • Para las personas jurídicas: la Garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tip societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva y no solo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.<br>• Para los Proponentes Plurales: la Garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes d Proponente Plural, para lo cual se tiene que relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de esta. |

### CUMPLIMIENTO GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CLASE** | CONTRATO DE SEGURO CONTENIDO EN UNA PÓLIZA | **ASEGURADORA** | SEGUROS DEL ESTADO S.A. |
| **NUMERO** | 56-44-101012709 | **FECHA DE EXPEDICION** | 17/03/2026 |
| **ASEGURADO** | MUNICIPIO DE BUCARAMANGA | **INICIO DE VIGENCIA** | 19/03/2026 |
| | | **FIN DE VIGENCIA** | 30/06/2026 |
| **VALOR ASEGURADO** | $27,785,937.50 | **TOMADOR** | EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S |

| RELACION DE INTEGRANTES | RELACION DE IDENTIFICACION | RELACION DE PORCENTAJE DE PARTICIPACION |
|---|---|---|
| NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA |

**RESUMEN DEL REQUISITO** — **CUMPLE**

### REGISTRO UNICO DE PROPONENTES

Los Proponentes obligados a estar inscritos en el Registro Único de Proponentes (RUP), deben aportar certificado con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del Proceso de Contratación, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente establecida en el Pliego de Condiciones.

### CUMPLIMIENTO DEL REGISTRO UNICO DE PROPONENTES

| No. INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | NIT | NUMERO DE PROPONENTE | CAMARA DE COMERCIO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S | 901.272.510-1 | 14813 | CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA |
| **FECHA DE EXPEDICION** | 10/03/2026 | **FECHA DE RENOVACION** | 14/04/2025 | |
| | | | **FIRMEZA DEL RUP** | **CUMPLE** |
| **No. INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **NIT** | **NUMERO DE PROPONENTE** | **CAMARA DE COMERCIO** |
| | | | | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **FECHA DE RENOVACION** | | |
| | | | **FIRMEZA DEL RUP** | |
| **No. INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **NIT** | **NUMERO DE PROPONENTE** | **CAMARA DE COMERCIO** |
| | | | | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **FECHA DE RENOVACION** | | |
| | | | **FIRMEZA DEL RUP** | |
| **No. INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **NIT** | **NUMERO DE PROPONENTE** | **CAMARA DE COMERCIO** |
| | | | | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **FECHA DE RENOVACION** | | |
| | | | **FIRMEZA DEL RUP** | |

**RESUMEN DEL REQUISITO** — **CUMPLE**

### IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Constancia de implementación del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo según Resolución 0312 de 2019. La Resolución No. 0312 de Febrero 13 de 2019 – Por la cual se definen los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST -, es aplicable según su Artículo 2 a los empleadores públicos y privados, a los contratantes de personal bajo la modalidad de contrato civil, comercial o administrativo, a los trabajadores dependientes e independientes, a las organizaciones de economía solidaria y del sector cooperativa, a las agremiaciones o asociaciones que afilian trabajadores independientes al Sistema de Seguridad Social Integral, a las empresas de servicios temporales, a los estudiantes afiliados al Sistema General de Riesgos Laborales y los trabajadores en misión; a las Administradoras de Riesgos Laborales; a la Policía Nacional en lo que corresponde a su personal no uniformado y al personal civil de las Fuerzas Militares; quienes deben implementar los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión SST en el marco del Sistema de Garantía de Calidad del Sistema General de Riesgos Laborales"

El Artículo 20 de la misma Resolución señala "El sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo es responsabilidad de cada empleador o contratante (…) cada empresa debe garantizar la ejecución e implementación de este sistema de acuerdo con sus características particulares. (…) En caso de existir un consorcio o unión temporal, cada una de las empresas que lo integre debe tener establecido el Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo y dar cumplimiento a los Estándares Mínimos (…)"

De acuerdo a lo anterior todo oferente singular y cada uno de los integrantes de las formas conjuntas, deben acreditar un porcentaje de cumplimiento del **ochenta por ciento (80%)** para el momento del cierre del presente proceso de selección, según el informe elaborado por la ARL respectiva. La acreditación a que se refiere este numeral deberá ser certificada por la Administradora de Riesgos Laborales – ARL correspondiente.

### CUMPLIMIENTO IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE 1** | **EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S** | | |
| ALLEGA CONSTANCIA DE IMPLEMENTACION DE SG-SST | SI | **80% DE CUMPLIMIENTO** | 97,75% |
| | | **CUMPLIMIENTO** | **CUMPLE** |
| **INTEGRANTE 2** | | | |
| ALLEGA CONSTANCIA DE IMPLEMENTACION DE SG-SST | | | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | |
| **INTEGRANTE 3** | | | |
| ALLEGA CONSTANCIA DE IMPLEMENTACION DE SG-SST | | | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | |

**RESUMEN DEL REQUISITO** — **CUMPLE**

### AUSENCIA DE ANTECEDENTES FISCALES

No estar reportados en el último boletín de responsables fiscales vigentes publicado por la Contraloría General de la República. Esta disposición aplica para el Proponente e integrantes de un Proponente Plural con domicilio en Colombia. Tratándose de Proponentes Extranjeros sin domicilio o sin Sucursal en Colombia, deben declarar que no son responsables fiscales por actividades ejercidas en Colombia en el pasado y que no tienen sanciones vigentes en Colombia que impliquen inhabilidad para contratar con el Estado.

### CUMPLIMIENTO DE AUSENCIA DE ANTECEDENTES FISCALES

| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
|---|---|---|---|
| PERSONA JURIDICA | EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S | 20/03/2026 | **SI** |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| PERSONA NATURAL | ADRIANA ESTHER JAIMES MEJIA | 20/03/2026 | **SI** |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| | | | |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| | | | |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| | | | |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| | | | |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |

**RESUMEN DEL REQUISITO** — **CUMPLE**

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **1** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION JURIDICA

### AUSENCIA DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS

La Entidad debe consultar los antecedentes judiciales en línea en los registros de las bases de datos, al igual que el certificado de antecedentes **disciplinarios** conforme el artículo 1 de la Ley 1238 de 2008 y el Registro Nacional de Medidas Correctivas del Ministerio de Defensa Nacional – Policía Nacional, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 184 de la Ley 1801 de 2016 – Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana–.

### CUMPLIMIENTO DE AUSENCIA DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS

| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
|---|---|---|---|
| PERSONA JURIDICA | EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S | 20/03/2026 | SI |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| PERSONA NATURAL | ADRIANA ESTHER JAIMES MEJIA | 20/03/2026 | SI |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| | | **RESUMEN DEL REQUISITO** | **CUMPLE** |

### AUSENCIA DE ANTECEDENTES JUDICIALES

La Entidad debe consultar los antecedentes **judiciales** en línea en los registros de las bases de datos, al igual que el certificado de antecedentes disciplinarios conforme el artículo 1 de la Ley 1238 de 2008 y el Registro Nacional de Medidas Correctivas del Ministerio de Defensa Nacional – Policía Nacional, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 184 de la Ley 1801 de 2016 – Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana–.

### CUMPLIMIENTO DE AUSENCIA DE ANTECEDENTES JUDICIALES

| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
|---|---|---|---|
| PERSONA NATURAL | ADRIANA ESTHER JAIMES MEJIA | 20/03/2026 | SI |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CETIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CETIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| | | **RESUMEN DEL REQUISITO** | **CUMPLE** |

### PAZ Y SALVO EN EL SISTEMA DE REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS

La Entidad debe consultar los antecedentes judiciales en línea en los registros de las bases de datos, al igual que el certificado de antecedentes disciplinarios conforme el artículo 1 de la Ley 1238 de 2008 y el **Registro Nacional de Medidas Correctivas** del Ministerio de Defensa Nacional – Policía Nacional, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 184 de la Ley 1801 de 2016 – Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana–.

### CUMPLIMIENTO PAZ Y SALVO EN EL SISTEMA DE REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS

| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
|---|---|---|---|
| PERSONA NATURAL | ADRIANA ESTHER JAIMES MEJIA | 20/03/2026 | SI |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CETIFICACION | PAZ Y SALVO |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CETIFICACION | PAZ Y SALVO |
| | | **RESUMEN DEL REQUISITO** | **CUMPLE** |

### REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS - REDAM

Presentar el certificado del Registro de Deudores Alimentarios Morosos – REDAM en el cual demuestre no estar inhabilitado en los términos de la Ley 2097 de 2021.

### CUMPLIMIENTO DE REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS - REDAM

| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
|---|---|---|---|
| PERSONA NATURAL | ADRIANA ESTHER JAIMES MEJIA | 28/01/2026 | SI |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CETIFICACION | PAZ Y SALVO |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CETIFICACION | PAZ Y SALVO |
| | | **RESUMEN DEL REQUISITO** | **CUMPLE** |

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **1** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION JURIDICA

**CONSULTA DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES COMETIDOS CONTRA MENORES DE 18 AÑOS**

Con el fin de verificar que el proponente (persona natural o representante legal de persona jurídica o consorcio o unión temporal), no esté condenado por delitos sexuales contra persona menor de 18 años dando cumplimiento a lo dipuesto en la Ley 1918 de 2018, la Entidad verificará la consulta a través de la página web de la Policía Nacional.

**CUMPLIMIENTO DE CONSULTA DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES COMETIDOS CONTRA MENORES DE 18 AÑOS**

| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
|---|---|---|---|
| PERSONA NATURAL | ADRIANA ESTHER JAIMES MEJIA | 20/03/2026 | SI |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **PAZ Y SALVO** |
| | | | |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **PAZ Y SALVO** |
| | | | |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL** | **FECHA DE CETIFICACION** | **PAZ Y SALVO** |
| | | | |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL** | **FECHA DE CETIFICACION** | **PAZ Y SALVO** |
| | | | |
| | | **RESUMEN DEL REQUISITO** | **CUMPLE** |

**DECLARACIÓN DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS, DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO Y DE LA FINANCIACIÓN DE PROLIFERACIÓN DE ARMAS DE DESTRUCCIÓN MASIVA (LAFT/FPADM)**

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 2195 de 2022, el Decreto 1122 de 2024, el Programa de Transparencia y Ética Pública de la Presidencia de la República (2024), así como de las Circulares No. 11 y 14 de 2025 emitidas por la Secretaría Jurídica del Municipio de Bucaramanga, y con el propósito de prevenir que la Entidad Territorial sea utilizada como medio para realizar actividades relacionadas con el Lavado de Activos, la Financiación del Terrorismo y la Proliferación de Armas de Destrucción Masiva, además de garantizar la implementación de controles internos efectivos que mitiguen los riesgos asociados a LAFT/FPADM y asegurar el mantenimiento de una sólida cultura del riesgo, cada una de las Personas Naturales que hagan parte del oferente, ya sea como proponente individual o como integrante de formas conjuntas, así como los Representantes Legales de las Personas Jurídicas y los Representantes Legales del proponente plural, deberán presentar debidamente diligenciado el Formato - Declaración LAFT/FPADM adjunto a este proceso.

**CUMPLIMIENTO DECLARACIÓN DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS, DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO Y DE LA FINANCIACIÓN DE PROLIFERACIÓN DE ARMAS DE DESTRUCCIÓN MASIVA (LAFT/FPADM)**

EL PROPONENTE ALLEGA EL FORMATO ANEXO DILIGENCIADO CORRECTAMENTE

| | |
|---|---|
| **RESUMEN DEL REQUISITO** | **CUMPLE** |

| | |
|---|---|
| **RESUMEN EVALUACION JURIDICA** | **CAUSAL DE RECHAZO F** |

**OBSERVACIONES:** Una vez finalizada la etapa de traslado para subsanaciones y/o aclaraciones al informe de evaluación preliminar, el comité evaluador concluye respecto a los requisitos observados inicialmente, que:

**1. EJERCICIO LEGAL DE LA INGENIERIA:** Dentro del término de traslado, el proponente allegó los documentos requeridos. No obstante, al efectuar la verificación correspondiente, se evidenció que los documentos aportados corresponden al profesional EDWARD RICARDO VERA REDONDO; sin embargo, al validar el Certificado de Vigencia y Antecedentes Disciplinarios en la página oficial del COPNIA, mediante el código de verificación indicado en el documento aportado (CVAD-2026-4384572), se constató que dicho certificado corresponde al profesional WILSON FERNANDO CHAPARRO BARRERA. Lo anterior configura un escenario de inexactitud, inconsistencia y presunta falsedad entre la información suministrada por el proponente y la verificada por la Entidad. En consecuencia, el proponente incurre en la causal de rechazo prevista en el literal f) del numeral 1.15 del Pliego de Condiciones, el cual establece:

*"F. Que el Proponente aporte información inexacta sobre la cual pueda existir una posible falsedad en los términos de la sección 1.11 del Documento Base."*

**CERTIFICADO APORTADO POR EL PROPONENTE:**



REPÚBLICA DE COLOMBIA
COPNIA
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería

Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios
CVAD-2026-4384572

**CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA**
**COPNIA**

**EL DIRECTOR GENERAL**

**CERTIFICA:**

1. Que EDWARD RICARDO VERA REDONDO, identificado(a) con CEDULA DE CIUDADANIA 1098697864, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de INGENIERIA CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 68202-258258 desde el 15 de Agosto de 2013, otorgado(a) mediante Resolución Nacional 1537.

**VERIFICACIÓN REALIZADA POR LA ENTIDAD:**



Número de consecutivo CVAD-2026-4384572

El Certificado de Vigencia y Antecedentes Disciplinarios, es auténtico y corresponde a la información del registro profesional que se encuentra a continuación:

Tipo de Identificación CEDULA DE CIUDADANIA
Número de Identificación 80872612

Tipo de Matricula MATRICULA PROFESIONAL
Número de Matricula 25202-344872

Nombre completo
WILSON FERNANDO CHAPARRO BARRERA

**PROPONENTE:**
**CAUSAL DE RECHAZO F**

[ORIGINAL FIRMADO]

**ELABORADO POR:** **MARIA LUCIA DURAN AGUIRRE**
**CARGO** EVALUADOR JURIDICO

REPÚBLICA DE COLOMBIA
COPNIA
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería

# Autenticación de Certificado de Vigencia y Antecedentes Disciplinarios

## Autenticación de Certificado de Vigencia y Antecedentes Disciplinarios

Número de consecutivo: CVAD-2026-4384572

## El Certificado de Vigencia y Antecedentes Disciplinarios, es auténtico y corresponde a la información del registro profesional que se encuentra a continuación:

Tipo de Identificación: CEDULA DE CIUDADANIA

Número de Identificación: 80872612

Tipo de Matricula: MATRICULA PROFESIONAL

Número de Matricula: 25202-344872

Nombre completo

WILSON FERNANDO CHAPARRO BARRERA

Profesión

INGENIERIA CIVIL

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| PROCESO No: | SI-SI-CMA-001-2026 | | |
|---|---|---|---|
| OBJETO: | INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER | PROPONENTE No: | 2 |

| PROPONENTE | UNIÓN TEMPORAL INTER BGA 2026 | | |
|---|---|---|---|
| INTEGRANTES DEL PROPONENTE | No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION |
| | 1 | GAM INGENIERIA S.A.S | 85,00% |
| | 2 | SJ CONSTRUCCION Y CONSULTORIA S.A.S | 15,00% |
| | | TOTAL | 100,00% |

## INFORME DE EVALUACION JURIDICA

### CONDICIONES JURIDICAS EXIGIDAS

#### CARTA DE PRESENTACION DE LA OFERTA

El Proponente presentará el Formato 1 – Carta de Presentación de la Oferta, el cual debe estar firmado por la persona natural o por el representante legal del Proponente individual o Plural, o por el apoderado.
La persona natural (Proponente individual o integrante de un Proponente Plural) que pretenda participar en el presente proceso, debe acreditar que posee título como arquitecto o ingeniero en la respectiva rama de la ingeniería, para lo cual adjuntará copia de la tarjeta profesional y certificado de vigencia de la matrícula profesional expedida por la autoridad competente, vigente a la fecha de cierre de este procedimiento de selección. El requisito de la tarjeta profesional se puede suplir con el registro de que trata el artículo 18 del Decreto-Ley 2106 de 2019.

En todo caso, de acuerdo con en el artículo 20 de la Ley 842 de 2003, si el Proponente –persona natural– es arquitecto, o el representante legal o el apoderado del proponente individual persona jurídica o el representante legal o apoderado de la estructura plural, no posee título de ingeniero en la respectiva rama de la ingeniería, la oferta tendrá que ser avalada por un ingeniero, para lo cual debe adjuntar copia de la tarjeta profesional y copia del certificado de vigencia de matrícula profesional expedida por el Copnia, en la respectiva rama de la ingeniería, según corresponda, vigente a la fecha de cierre de este procedimiento de selección. El requisito de la tarjeta profesional se puede suplir con el registro de que trata el artículo 18 del Decreto-Ley 2106 de 2019.
El aval del ingeniero de que trata el artículo 20 de la Ley 842 de 2003 hace parte integral del Formato 1 – Carta de presentación de la oferta, cuando el Proponente deba presentarlo.

La carta de presentación debe suscribirse. Con la firma de este documento se entiende que el proponente conoce y acepta las obligaciones del Anexo 3 – Pacto de Transparencia y, por lo tanto, no será necesaria la entrega de este documento al momento de presentar la oferta.

El Proponente debe diligenciar los Formatos. Todos los espacios en blanco deben diligenciarse con la información solicitada.

### ACREDITACION DE LA OFERTA

#### CUMPLIMIENTO REQUISITO HABILITANTE

| REQUISITO | OFERTA | INFORMACION REPRESENTANTE LEGAL | |
|---|---|---|---|
| FORMATO 1 - CARTA DE PRESENTACION DE LA OFERTA | EL PROPONENTE **ALLEGA** FORMATO 1 - CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA | NOMBRE | NESTOR JAVIER JACOME ORTIZ |
| | | CEDULA DE CIUDADANIA | 1.095.816.909 de Floridablanca |

#### AVAL POR PROFESIONAL EN INGENIERIA

| NOMBRE | PROFESION | M.P | COPNIA |
|---|---|---|---|
| NESTOR JAVIER JACOME ORTIZ | INGENIERO CIVIL | 68202-305551 | CVAD-2026-4369755 17 de marzo de 2026 |

RESUMEN DEL REQUISITO: **CUMPLE**

#### CONFORMACION DE PROPONENTE PLURAL

El documento de conformación de Proponentes Plurales debe:

A. Acreditar la existencia del proponente plural y clasificarlo en Unión Temporal o Consorcio. En este documento los integrantes deben expresar su intención de conformar el proponente plural. En caso de que no exista claridad sobre el tipo de asociación se solicitará la aclaración. Los proponentes deben incluir como mínimo la información requerida en el Formato 2 – Conformación de Proponente Plural (Formato 2A – Consorcios) (Formato 2B – Uniones Temporales). Los proponentes podrán incluir información adicional que no contradiga lo dispuesto en los documentos del proceso.

B. Acreditar el nombramiento de un representante y un suplente, este último en caso de considerarlo conveniente, cuya designación deberá constar en el "Formato 2 – Conformación de Proponente Plural" ("Formato 2A – Documento de conformación de Consorcio") (Formato 2B – Documento de conformación de Unión Temporal), quien representará a todas las personas naturales y/o jurídicas asociadas, con facultades suficientes para la representación sin limitaciones de cada uno de los integrantes, en todos los aspectos que se requieran para la presentación de la oferta, para la suscripción y ejecución del contrato, así como también la facultad para firmar el acta de terminación y liquidación o cualquier otra acta o documento.

C. Aportar copia del documento de identificación del representante principal y, en caso de que se haya nombrado, del suplente del Proponente Plural.

D. Acreditar que la vigencia de la estructura plural no sea inferior a la del plazo del contrato y un (1) año adicional. Para efectos de la evaluación, este plazo será contado a partir de la fecha del cierre del Proceso de Contratación.

E. El Proponente Plural debe señalar expresamente cuál es el porcentaje de participación de cada uno de sus miembros. La sumatoria del porcentaje no podrá ser diferente al cien por ciento (100 %).

F. En la etapa contractual no podrán modificarse los porcentajes de participación sin el consentimiento previo de la Entidad. En todo caso, en la etapa precontractual no será posible modificar los porcentajes de los integrantes del Proponente Plural después de la fecha del cierre del Proceso de Contratación. Cualquier modificación en los porcentajes de los integrantes será ineficaz y por tanto carecerá de efecto.

#### CUMPLIMIENTO CONFORMACION DEL PROPONENTE

| No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION |
|---|---|---|
| 1 | GAM INGENIERIA S.A.S | 85,00% |
| 2 | SJ CONSTRUCCION Y CONSULTORIA S.A.S | 15,00% |
| | | |
| | | |
| | TOTAL DE PARTICIPACION | 100,00% |

| REQUISITO | OFERTA | REPRESENTACION LEGAL | | |
|---|---|---|---|---|
| | | INFORMACION | RL PRINCIPAL | RL SUPLENTE |
| FORMATO 2 – CONFORMACIÓN DE PROPONENTE PLURAL | EL PROPONENTE **(ALLEGA/NO ALLEGA)** FORMATO 2 - CONFORMACION DE PROPONENTE PLURAL | NOMBRE | NESTOR JAVIER JACOME ORTIZ | SILVIA JULIANA ATUESTA ESPARZA |
| | | CEDULA DE CIUDADANIA | 1.095.816.909 | 1.100.893.606 |
| | | VIGENCIA DE LA PERSONA PLURAL | TRES (03) MESES Y UN AÑO MAS | |
| | | FECHA DEL DOCUMENTO | 16/03/2026 | |
| | | OBSERVACION | **NO SUBSANÓ** | |

RESUMEN DEL REQUISITO: **NO CUMPLE**

#### EJERCICIO LEGAL DE LA INGENIERIA

Acreditación del ejercicio legal de la Ingeniería para personas jurídicas. El Artículo 17 de la Ley 842 de 2003, por medio de la cual se modifica la reglamentación del ejercicio de la ingeniería, de sus profesiones afines y de sus profesiones auxiliares, se adopta el Código de Ética Profesional y se dictan otras disposiciones, establece: "Responsabilidad de las Personas Jurídicas y de sus representantes. La sociedad, firma, empresa u organización profesional, cuyas actividades comprendan, en forma exclusiva o parcial, alguna o algunas de aquellas que correspondan al ejercicio de la ingeniería, de sus profesiones afines o de sus profesiones auxiliares, está obligada a incluir en su nómina permanente, como mínimo, a un profesional matriculado en la carrera correspondiente al objeto social de la respectiva persona jurídica.

De acuerdo a lo anterior, toda persona jurídica que se presente como oferente dentro del proceso de selección, ya sea de forma individual o como miembro de una forma asociativa, debe demostrar el cumplimiento de la obligación de tener incluido en su nómina permanente como mínimo a un profesional matriculado en la carrera correspondiente al objeto social de la respectiva persona jurídica, que, para este caso, dadas las actividades a ejecutar, debe tratarse de un Ingeniero Civil.

Para el efecto, toda persona jurídica de forma individual o como miembro de una forma asociativa, deberá allegar en la oferta un documento debidamente suscrito por el Representante Legal de la sociedad, firma o empresa que corresponda, manifestando bajo la gravedad del juramento que la persona jurídica que representa se encuentra dando cumplimiento a los preceptos del Artículo 17 de la Ley 842 de 2003 y por tal razón ejerce de manera legal la Ingeniería, sus profesiones afines y auxiliares al momento de la presentación de la Oferta y durante la ejecución del contrato en caso de adjudicación, anotando allí de forma expresa:

i) Nombre Completo, identificación y número de tarjeta profesional del o los Profesionales Ingenieros Civiles que están vinculados a la nómina permanente de la respectiva Empresa.

ii) Fecha, objeto y plazo del contrato de trabajo suscrito entre la empresa y el o los profesionales mencionados que los acredita como vinculados a la nómina permanente de la respectiva empresa.

iii) El compromiso de mantener el cumplimiento de las disposiciones de la Ley 842 de 2003 durante el término de ejecución del objeto contractual, ya sea con los profesionales vinculados a la nómina permanente al momento de la presentación de la oferta o con otros distintos en cumplimiento de las mismas condiciones, situación que será verificada por el respectivo Supervisor con la presentación de cada Informe.

Habida cuenta que debe establecerse la vinculación a la nómina permanente, cada persona jurídica, ya sea proponente individual como integrante de un proponente plural, deberá allegar las planillas de pago de Seguridad Social de la nómina que tenga adscrita demostrando que el profesional certificado de acuerdo a los numerales anteriores, se encuentra vinculado a la respectiva empresa como dependiente. Deberán allegarse las planillas que correspondan a los tres (03) meses anteriores a la fecha de cierre del proceso de selección, siendo éste el criterio de la entidad para verificar el carácter de permanencia a que refiere la norma.

Igualmente se debe anexar copia de la cédula, tarjeta profesional y certificado del consejo profesional o entidad competente del o los Ingenieros Civiles establecidos en los numerales anteriores.

En caso de existir prueba suficiente del incumplimiento de esta Obligación por parte de algún oferente, ya sea durante el transcurso del Proceso de Selección o durante el término de ejecución contractual, la entidad además de no habilitar la oferta en requisitos de orden jurídico, correrá traslado a las autoridades competentes, con el fin que adelanten las investigaciones a que haya lugar.

#### CUMPLIMIENTO DEL EJERCICIO LEGAL DE LA INGENIERIA

| | | | |
|---|---|---|---|
| INTEGRANTE No.1 | | GAM INGENIERIA S.A.S | |
| CLASE DE INTEGRANTE | PERSONA JURIDICA | CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DEL ART 17 DE LA LEY 842 DE 2003 | NO |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL INGENIERO(A) CIVIL | | | |
| NUMERO DE IDENTIFICACION | | TARJETA PROFESIONAL | |
| CERTIFICADO COPNIA | | SEGURIDAD SOCIAL | ALLEGA XX (#) PLANILLAS DEL PROFESIONAL |
| | | CUMPLIMIENTO | NO CUMPLE |
| INTEGRANTE No.2 | | SJ CONSTRUCCION Y CONSULTORIA S.A.S | |
| CLASE DE INTEGRANTE | PERSONA JURIDICA | CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DEL ART 17 DE LA LEY 842 DE 2003 | NO |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL INGENIERO(A) CIVIL | | | |
| NUMERO DE IDENTIFICACION | | TARJETA PROFESIONAL | |
| CERTIFICADO COPNIA | | SEGURIDAD SOCIAL | ALLEGA XX (#) PLANILLAS DEL PROFESIONAL |
| | | CUMPLIMIENTO | NO CUMPLE |
| INTEGRANTE No.3 | | | |
| CLASE DE INTEGRANTE | | CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DEL ART 17 DE LA LEY 842 DE 2003 | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL INGENIERO(A) CIVIL | | | |
| NUMERO DE IDENTIFICACION | | TARJETA PROFESIONAL | |
| CERTIFICADO COPNIA | | SEGURIDAD SOCIAL | |
| | | CUMPLIMIENTO | |
| INTEGRANTE No.4 | | | |
| CLASE DE INTEGRANTE | | CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DEL ART 17 DE LA LEY 842 DE 2003 | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL INGENIERO(A) CIVIL | | | |
| NUMERO DE IDENTIFICACION | | TARJETA PROFESIONAL | |
| CERTIFICADO COPNIA | | SEGURIDAD SOCIAL | |
| | | CUMPLIMIENTO | |
| | | RESUMEN DEL REQUISITO | NO CUMPLE |

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **2** |

| **PROPONENTE** | **UNIÓN TEMPORAL INTER BGA 2026** | | |
|---|---|---|---|
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | GAM INGENIERIA S.A.S | **85,00%** |
| | 2 | SJ CONSTRUCCION Y CONSULTORIA S.A.S | **15,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION JURIDICA

### EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

**PERSONAS NATURALES**
Deben presentar los siguientes documentos en copia simple:
A. Persona natural de nacionalidad colombiana: cédula de ciudadanía.

B. Persona natural extranjera con residencia en Colombia: cédula de extranjería vigente expedida por la autoridad competente.

C. Persona natural extranjera sin domicilio en Colombia: pasaporte.

**PERSONAS JURÍDICAS**
Deben presentar los siguientes documentos:
A. Persona jurídica nacional o extranjera con Sucursal en Colombia:

I. Certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio o autoridad competente en el que se verificará:
a. Fecha de expedición del certificado no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del Proceso de Contratación, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado de existencia y representación legal la fecha originalmente establecida en el Pliego de Condiciones definitivo.
b. Que el objeto de la sociedad permita ejecutar las actividades descritas en el objeto del presente Proceso de Contratación.
c. Las personas jurídicas nacionales y extranjeras deberán acreditar que su duración no será inferior a la del plazo del contrato y un año más.
d. Si el representante legal de la sociedad tiene restricciones para contraer obligaciones en nombre de esta, deberá acreditar su capacidad a través de una autorización suficiente otorgada por parte del órgano social competente respectivo para cada caso.
e. El nombramiento del revisor fiscal en caso de que deba contar con uno.
f. Que las personas jurídicas extranjeras con actividades permanentes en la República de Colombia (contratos de obra o de servicios) deberán estar legalmente establecidas en el territorio nacional de acuerdo con los artículos 471 y 474 del Código de Comercio.
II. Certificación del revisor fiscal, en caso de ser sociedad anónima colombiana, en la que conste si es abierta o cerrada.
III. Fotocopia del documento de identificación del representante legal.
En el caso de las sucursales de las personas jurídicas extranjeras y como quiera que la Sucursal en Colombia no es una persona jurídica diferente a la Matriz, se tendrá en cuenta la fecha de constitución de esta última.
Si la oferta es suscrita por una persona jurídica extranjera a través de la Sucursal que está debidamente constituida en Colombia, se deberá acreditar la capacidad legal de la Sucursal y de su representante o mandatario mediante la presentación del Registro Único de Proponentes (RUP) de la Sucursal y del certificado de existencia y representación legal entregado por la cámara de comercio respectiva, el cual debe tener una fecha de expedición de máximo de treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente señalada en el Pliego de Condiciones.
Cuando el representante legal de la Sucursal tenga restricciones para contraer obligaciones, deberá acreditar autorización suficiente del órgano social competente para contraer obligaciones en nombre de la sociedad. La ausencia definitiva de autorización suficiente o el no aporte de dicho documento, una vez solicitado por la Entidad, determinará la falta de capacidad jurídica para presentar la oferta.

B. Persona jurídica extranjera sin sucursal o domicilio en Colombia: Documentos que acrediten la existencia y representación legal de la sociedad extranjera, legalizados o apostillados de conformidad con lo establecido en el Pliego de Condiciones, con una expedición de máximo seis (6) meses anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación, en el que debe constar como mínimo los siguientes aspectos:

I. Nombre o razón social completa.
II. Nombre del representante legal o de la persona facultada para comprometer a la persona jurídica.
III. Que el objeto de la sociedad permita ejecutar las actividades descritas en el objeto del Proceso de Contratación.
IV. Facultades del representante legal o de la persona facultada para comprometer a la persona jurídica, en la que se señale expresamente que el representante no tiene limitaciones para contraer obligaciones en nombre de la misma o aportando la autorización o documento correspondiente del órgano social competente respectivo para cada caso.
V. Tipo, número y fecha del documento de constitución o creación.
VI. Fecha y clase de documento por el cual se reconoce la personería jurídica.
VII. Acreditar que su duración no será inferior a la del plazo del contrato y un año más.
VIII. Fotocopia del documento de identificación del representante legal

### UNIÓN TEMPORAL INTER BGA 2026

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.1** | | GAM INGENIERIA S.A.S | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | PERSONA JURIDICA | **CAMARA DE COMERCIO** | CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | 18/03/2026 | **OBJETO SOCIAL** | PERMITE EJECUTAR LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO | |
| **VIGENCIA** | INDEFINIDA | **RESTRICCIONES RL** | NO | |
| **SOCIEDAD ANONIMA** | NO | **ALLEGA COPIA DE CEDULA DE CIUDADANIA DEL RL** | | SI |
| **REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL O PERSONA NATURAL** | | NESTOR JAVIER JACOME ORTIZ | | |
| **NUMERO DEL DOCUMENTO** | 1.095.816.909 | **FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION** | 4/10/2011 | FLORIDABLANCA |
| **REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE** | | NO APLICA | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.2** | | SJ CONSTRUCCION Y CONSULTORIA S.A.S | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | PERSONA JURIDICA | **CAMARA DE COMERCIO** | CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | 9/03/2026 | **OBJETO SOCIAL** | PERMITE EJECUTAR LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO | |
| **VIGENCIA** | INDEFINIDA | **RESTRICCIONES RL** | NO | |
| **SOCIEDAD ANONIMA** | NO | **ALLEGA COPIA DE CEDULA DE CIUDADANIA DEL RL** | | SI |
| **REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL O PERSONA NATURAL** | | SILVIA JULIANA ATUESTA ESPARZA | | |
| **NUMERO DEL DOCUMENTO** | 1.100.893.606 | **FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION** | 13/12/2010 | RIONEGRO |
| **REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE** | | NO APLICA | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.3** | | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **CAMARA DE COMERCIO** | | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **OBJETO SOCIAL** | | |
| **VIGENCIA** | | **RESTRICCIONES RL** | | |
| **SOCIEDAD ANONIMA** | | **ALLEGA COPIA DE CEDULA DE CIUDADANIA DEL RL** | | |
| **REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL O PERSONA NATURAL** | | | | |
| **NUMERO DEL DOCUMENTO** | | **FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION** | | |
| **REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE** | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.4** | | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **CAMARA DE COMERCIO** | | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **OBJETO SOCIAL** | | |
| **VIGENCIA** | | **RESTRICCIONES RL** | | |
| **SOCIEDAD ANONIMA** | | **ALLEGA COPIA DE CEDULA DE CIUDADANIA DEL RL** | | |
| **REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL O PERSONA NATURAL** | | | | |
| **NUMERO DEL DOCUMENTO** | | **FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION** | | |
| **REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE** | | | | |

| | |
|---|---|
| **RESUMEN DEL REQUISITO** | **CUMPLE** |

### CERTIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

**PERSONAS JURÍDICAS**

El Proponente persona jurídica debe presentar el "Formato 5 – Pagos al Sistema de Seguridad Social y Aportes Legales" suscrito por el revisor fiscal, de acuerdo con los requerimientos de ley, o por el representante legal, bajo la gravedad del juramento, cuando no se requiera revisor fiscal, en el que conste el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones, aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) al Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) cuando a ello haya lugar.

La Entidad no exigirá las planillas de pago. Bastará el certificado suscrito por el revisor fiscal, en los casos requeridos por la ley, o por el representante legal que así lo acredite.

Cuando la persona jurídica está exonerada en los términos previstos en el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, debe indicarlo en el " Formato 5 – Pagos al Sistema de Seguridad Social y Aportes Legales".

Esta misma previsión aplica para las personas jurídicas extranjeras con domicilio o Sucursal en Colombia, las cuales deben acreditar este requisito respecto del personal vinculado en Colombia.

**PERSONAS NATURALES**

El proponente persona natural debe acreditar la afiliación a los sistemas de seguridad social en salud y pensiones, aportando los certificados de afiliación respectivos o con el certificado de pago de la correspondiente planilla con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario, anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación o copia de la planilla de seguridad social paga. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia de los certificados de afiliación la fecha originalmente establecida en el pliego de condiciones definitivo.
La persona natural que reúna los requisitos para acceder a la pensión de vejez, o presente resolución de reconocimiento de pensión o indemnización sustitutiva, presentará el documento que lo acredite y, además, la afiliación al sistema de salud.

De igual forma, quienes se encuentren en condición legal de no estar obligados a realizar cotización de pensión tendrán que presentar el documento que así lo acredite y, adicionalmente, el certificado de afiliación al sistema de salud.
Esta misma previsión aplica para las personas naturales extranjeras con domicilio en Colombia las cuales deberán acreditar este requisito respecto del personal vinculado en Colombia.

**PROPONENTES PLURALES**

Cada uno de los integrantes del Proponente Plural debe acreditar por separado los requisitos de que tratan los numerales anteriores.

### UNIÓN TEMPORAL INTER BGA 2026

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.1** | | GAM INGENIERIA S.A.S | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | PERSONA JURIDICA | **REP. LEGAL** | NESTOR JAVIER JACOME ORTIZ | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | 19/03/2026 | **REVISOR FISCAL** | NO APLICA | |
| **DOCUMENTO ALLEGADO EN CASO DE SER PERSONA NATURAL** | | NO APLICA | | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | | **CUMPLE** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.2** | | SJ CONSTRUCCION Y CONSULTORIA S.A.S | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | PERSONA JURIDICA | **REPRESENTANTE LEGAL** | SILVIA JULIANA ATUESTA ESPARZA | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | 19/03/2026 | **REVISOR FISCAL** | NO APLICA | |
| **DOCUMENTO ALLEGADO EN CASO DE SER PERSONA NATURAL** | | NO APLICA | | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | | **NO CUMPLE** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.3** | | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **REPRESENTANTE LEGAL** | | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **REVISOR FISCAL** | | |
| **DOCUMENTO ALLEGADO EN CASO DE SER PERSONA NATURAL** | | | | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.4** | | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **REPRESENTANTE LEGAL** | | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **REVISOR FISCAL** | | |
| **DOCUMENTO ALLEGADO EN CASO DE SER PERSONA NATURAL** | | | | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | | |

| | |
|---|---|
| **RESUMEN DEL REQUISITO** | **NO CUMPLE** |

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **2** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **UNIÓN TEMPORAL INTER BGA 2026** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | GAM INGENIERIA S.A.S | **85,00%** |
| | 2 | SJ CONSTRUCCION Y CONSULTORIA S.A.S | **15,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION JURIDICA

### GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA

| CARACTERISTICAS | CONDICION |
|---|---|
| **CLASE** | Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) contrato de seguro contenido en una póliza, (ii) Patrimonio autónomo y (iii) Garantía Bancaria. |
| **ASEGURADO BENEFICIARIO** | MUNICIPIO DE BUCARAMANGA identificado con NIT No. 890.201.222- 0 |
| **AMPAROS** | La sanción derivada del incumplimiento del ofrecimiento en los eventos señalados en el artículo 2.2.1.2.3.1.6 del Decreto 1082 de 2015 o la norma que la modifique, sustituya o complemente. |
| **VIGENCIA** | 3 meses contados a partir de la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha del cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente definida en el Pliego de Condiciones. |
| **VALOR ASEGURADO** | Diez por ciento (10%) del Presupuesto Oficial del Proceso de Contratación. |
| **TOMADOR** | • Para las personas jurídicas: la Garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tip societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva y no solo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.<br>• Para los Proponentes Plurales: la Garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes d Proponente Plural, para lo cual se tiene que relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de esta. |

### CUMPLIMIENTO GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CLASE** | CONTRATO DE SEGURO CONTENIDO EN UNA PÓLIZA | | | **ASEGURADORA** | ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA |
| **NUMERO** | 465 47 994000016144 | | | **FECHA DE EXPEDICION** | 16/03/2026 |
| **ASEGURADO** | MUNICIPIO DE BUCARAMANGA | | | **INICIO DE VIGENCIA** | 19/03/2026 |
| | | | | **FIN DE VIGENCIA** | 19/07/2026 |
| **VALOR ASEGURADO** | $ 27.785.937,50 | | **TOMADOR** | UNIÓN TEMPORAL INTER BGA 2026 | |
| **RELACION DE INTEGRANTES** | | **RELACION DE IDENTIFICACION** | | **RELACION DE PORCENTAJE DE PARTICIPACION** | |
| SI | | SI | | SI | |
| | | | | **RESUMEN DEL REQUISITO** | **CUMPLE** |

### REGISTRO UNICO DE PROPONENTES

Los Proponentes obligados a estar inscritos en el Registro Único de Proponentes (RUP), deben aportar certificado con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del Proceso de Contratación, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente establecida en el Pliego de Condiciones.

### CUMPLIMIENTO DEL REGISTRO UNICO DE PROPONENTES

| No. INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | NIT | NUMERO DE PROPONENTE | CAMARA DE COMERCIO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | GAM INGENIERIA S.A.S | 900.854.459-6 | 11508 | CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA |
| **FECHA DE EXPEDICION** | 18/03/2026 | **FECHA DE RENOVACION** | 13/05/2025 | |
| | | | **FIRMEZA DEL RUP** | **CUMPLE** |
| **No. INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **NIT** | **NUMERO DE PROPONENTE** | **CAMARA DE COMERCIO** |
| 2 | SJ CONSTRUCCION Y CONSULTORIA S.A.S | 900.959.041-3 | 12690 | CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA |
| **FECHA DE EXPEDICION** | 18/03/2026 | **FECHA DE RENOVACION** | 19/05/2026 | |
| | | | **FIRMEZA DEL RUP** | **CUMPLE** |
| **No. INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **NIT** | **NUMERO DE PROPONENTE** | **CAMARA DE COMERCIO** |
| | | | | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **FECHA DE RENOVACION** | | |
| | | | **FIRMEZA DEL RUP** | |
| **No. INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **NIT** | **NUMERO DE PROPONENTE** | **CAMARA DE COMERCIO** |
| | | | | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **FECHA DE RENOVACION** | | |
| | | | **FIRMEZA DEL RUP** | |
| | | | **RESUMEN DEL REQUISITO** | **CUMPLE** |

### IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Constancia de implementación del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo según Resolución 0312 de 2019. La Resolución No. 0312 de Febrero 13 de 2019 – Por la cual se definen los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST -, es aplicable según su Artículo 2 a los empleadores públicos y privados, a los contratantes de personal bajo la modalidad de contrato civil, comercial o administrativo, a los trabajadores dependientes e independientes, a las organizaciones de economía solidaria y del sector cooperativa, a las agremiaciones o asociaciones que afilian trabajadores independientes al Sistema de Seguridad Social Integral, a las empresas de servicios temporales, a los estudiantes afiliados al Sistema General de Riesgos Laborales y los trabajadores en misión; a las Administradoras de Riesgos Laborales; a la Policía Nacional en lo que corresponde a su personal no uniformado y al personal civil de las Fuerzas Militares; quienes deben implementar los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión SST en el marco del Sistema de Garantía de Calidad del Sistema General de Riesgos Laborales"

El Artículo 20 de la misma Resolución señala "El sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo es responsabilidad de cada empleador o contratante (…) cada empresa debe garantizar la ejecución e implementación de este sistema de acuerdo con sus características particulares. (…) En caso de existir un consorcio o unión temporal, cada una de las empresas que lo integre debe tener establecido el Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo y dar cumplimiento a los Estándares Mínimos (…)"

De acuerdo a lo anterior todo oferente singular y cada uno de los integrantes de las formas conjuntas, deben acreditar un porcentaje de cumplimiento del **ochenta por ciento (80%)** para el momento del cierre del presente proceso de selección, según el informe elaborado por la ARL respectiva. La acreditación a que se refiere este numeral deberá ser certificada por la Administradora de Riesgos Laborales – ARL correspondiente.

### CUMPLIMIENTO IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE 1** | **GAM INGENIERIA S.A.S** | | |
| ALLEGA CONSTANCIA DE IMPLEMENTACION DE SG-SST | SI | **80% DE CUMPLIMIENTO** | 88.4% |
| | | **CUMPLIMIENTO** | **CUMPLE** |
| **INTEGRANTE 2** | **SJ CONSTRUCCION Y CONSULTORIA S.A.S** | | |
| ALLEGA CONSTANCIA DE IMPLEMENTACION DE SG-SST | SI | **80% DE CUMPLIMIENTO** | 100% |
| | | **CUMPLIMIENTO** | **CUMPLE** |
| **INTEGRANTE 3** | | | |
| ALLEGA CONSTANCIA DE IMPLEMENTACION DE SG-SST | | | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | |
| | | **RESUMEN DEL REQUISITO** | **CUMPLE** |

### AUSENCIA DE ANTECEDENTES FISCALES

No estar reportados en el último boletín de responsables fiscales vigentes publicado por la Contraloría General de la República. Esta disposición aplica para el Proponente e integrantes de un Proponente Plural con domicilio en Colombia. Tratándose de Proponentes Extranjeros sin domicilio o sin Sucursal en Colombia, deben declarar que no son responsables fiscales por actividades ejercidas en Colombia en el pasado y que no tienen sanciones vigentes en Colombia que impliquen inhabilidad para contratar con el Estado.

### CUMPLIMIENTO DE AUSENCIA DE ANTECEDENTES FISCALES

| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
|---|---|---|---|
| PERSONA JURIDICA | GAM INGENIERIA S.A.S | 22/03/2026 | **SI** |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| PERSONA NATURAL | NESTOR JAVIER JACOME ORTIZ | 22/03/2026 | **SI** |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| PERSONA JURIDICA | SJ CONSTRUCCION Y CONSULTORIA S.A.S | 22/03/2026 | **SI** |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| PERSONA NATURAL | SILVIA JULIANA ATUESTA ESPARZA | 22/03/2026 | **SI** |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| | | | |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| | | | |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| | | | |
| | | **RESUMEN DEL REQUISITO** | **CUMPLE** |

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **2** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **UNIÓN TEMPORAL INTER BGA 2026** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | GAM INGENIERIA S.A.S | **85,00%** |
| | 2 | SJ CONSTRUCCION Y CONSULTORIA S.A.S | **15,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION JURIDICA

### AUSENCIA DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS

La Entidad debe consultar los antecedentes judiciales en línea en los registros de las bases de datos, al igual que el certificado de antecedentes **disciplinarios** conforme el artículo 1 de la Ley 1238 de 2008 y el Registro Nacional de Medidas Correctivas del Ministerio de Defensa Nacional – Policía Nacional, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 184 de la Ley 1801 de 2016 – Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana–.

### CUMPLIMIENTO DE AUSENCIA DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS

| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
|---|---|---|---|
| PERSONA JURIDICA | GAM INGENIERIA S.A.S | 22/03/2026 | SI |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| PERSONA NATURAL | NESTOR JAVIER JACOME ORTIZ | 22/03/2026 | SI |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| PERSONA JURIDICA | SJ CONSTRUCCION Y CONSULTORIA S.A.S | 22/03/2026 | SI |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| PERSONA NATURAL | SILVIA JULIANA ATUESTA ESPARZA | 22/03/2026 | SI |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| | | **RESUMEN DEL REQUISITO** | **CUMPLE** |

### AUSENCIA DE ANTECEDENTES JUDICIALES

La Entidad debe consultar los antecedentes **judiciales** en línea en los registros de las bases de datos, al igual que el certificado de antecedentes disciplinarios conforme el artículo 1 de la Ley 1238 de 2008 y el Registro Nacional de Medidas Correctivas del Ministerio de Defensa Nacional – Policía Nacional, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 184 de la Ley 1801 de 2016 – Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana–.

### CUMPLIMIENTO DE AUSENCIA DE ANTECEDENTES JUDICIALES

| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
|---|---|---|---|
| PERSONA NATURAL | NESTOR JAVIER JACOME ORTIZ | 22/03/2026 | SI |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| PERSONA NATURAL | SILVIA JULIANA ATUESTA ESPARZA | 22/03/2026 | SI |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL** | **FECHA DE CETIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL** | **FECHA DE CETIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| | | **RESUMEN DEL REQUISITO** | **CUMPLE** |

### PAZ Y SALVO EN EL SISTEMA DE REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS

La Entidad debe consultar los antecedentes judiciales en línea en los registros de las bases de datos, al igual que el certificado de antecedentes disciplinarios conforme el artículo 1 de la Ley 1238 de 2008 y el **Registro Nacional de Medidas Correctivas** del Ministerio de Defensa Nacional – Policía Nacional, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 184 de la Ley 1801 de 2016 – Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana–.

### CUMPLIMIENTO PAZ Y SALVO EN EL SISTEMA DE REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS

| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
|---|---|---|---|
| PERSONA NATURAL | NESTOR JAVIER JACOME ORTIZ | 22/03/2026 | SI |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **PAZ Y SALVO** |
| PERSONA NATURAL | SILVIA JULIANA ATUESTA ESPARZA | 22/03/2026 | SI |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **PAZ Y SALVO** |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL** | **FECHA DE CETIFICACION** | **PAZ Y SALVO** |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL** | **FECHA DE CETIFICACION** | **PAZ Y SALVO** |
| | | **RESUMEN DEL REQUISITO** | **CUMPLE** |

### REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS - REDAM

Presentar el certificado del Registro de Deudores Alimentarios Morosos – REDAM en el cual demuestre no estar inhabilitado en los términos de la Ley 2097 de 2021.

### CUMPLIMIENTO DE REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS - REDAM

| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
|---|---|---|---|
| PERSONA NATURAL | NESTOR JAVIER JACOME ORTIZ | 18/03/2026 | SI |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **PAZ Y SALVO** |
| PERSONA NATURAL | SILVIA JULIANA ATUESTA ESPARZA | 18/03/2026 | SI |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **PAZ Y SALVO** |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL** | **FECHA DE CETIFICACION** | **PAZ Y SALVO** |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL** | **FECHA DE CETIFICACION** | **PAZ Y SALVO** |
| | | **RESUMEN DEL REQUISITO** | **CUMPLE** |

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **2** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **UNIÓN TEMPORAL INTER BGA 2026** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | GAM INGENIERIA S.A.S | **85,00%** |
| | 2 | SJ CONSTRUCCION Y CONSULTORIA S.A.S | **15,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION JURIDICA

### CONSULTA DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES COMETIDOS CONTRA MENORES DE 18 AÑOS

Con el fin de verificar que el proponente (persona natural o representante legal de persona jurídica o consorcio o unión temporal), no esté condenado por delitos sexuales contra persona menor de 18 años dando cumplimiento a lo dipuesto en la Ley 1918 de 2018, la Entidad verificará la consulta a través de la página web de la Policía Nacional.

### CUMPLIMIENTO DE CONSULTA DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES COMETIDOS CONTRA MENORES DE 18 AÑOS

| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
|---|---|---|---|
| PERSONA NATURAL | NESTOR JAVIER JACOME ORTIZ | 22/03/2026 | **SI** |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **PAZ Y SALVO** |
| PERSONA NATURAL | SILVIA JULIANA ATUESTA ESPARZA | 22/03/2026 | **SI** |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **PAZ Y SALVO** |
| | | | |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL** | **FECHA DE CETIFICACION** | **PAZ Y SALVO** |
| | | | |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL** | **FECHA DE CETIFICACION** | **PAZ Y SALVO** |
| | | | |
| | | **RESUMEN DEL REQUISITO** | **CUMPLE** |

### DECLARACIÓN DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS, DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO Y DE LA FINANCIACIÓN DE PROLIFERACIÓN DE ARMAS DE DESTRUCCIÓN MASIVA (LAFT/FPADM)

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 2195 de 2022, el Decreto 1122 de 2024, el Programa de Transparencia y Ética Pública de la Presidencia de la República (2024), así como de las Circulares No. 11 y 14 de 2025 emitidas por la Secretaría Jurídica del Municipio de Bucaramanga, y con el propósito de prevenir que la Entidad Territorial sea utilizada como medio para realizar actividades relacionadas con el Lavado de Activos, la Financiación del Terrorismo y la Proliferación de Armas de Destrucción Masiva, además de garantizar la implementación de controles internos efectivos que mitiguen los riesgos asociados a LAFT/FPADM y asegurar el mantenimiento de una sólida cultura del riesgo, cada una de las Personas Naturales que hagan parte del oferente, ya sea como proponente individual o como integrante de formas conjuntas, así como los Representantes Legales de las Personas Jurídicas y los Representantes Legales del proponente plural, deberán presentar debidamente diligenciado el Formato - Declaración LAFT/FPADM adjunto a este proceso.

### CUMPLIMIENTO DECLARACIÓN DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS, DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO Y DE LA FINANCIACIÓN DE PROLIFERACIÓN DE ARMAS DE DESTRUCCIÓN MASIVA (LAFT/FPADM)

EL PROPONENTE ALLEGA EL FORMATO ANEXO DILIGENCIADO CORRECTAMENTE

| | |
|---|---|
| **RESUMEN DEL REQUISITO** | **CUMPLE** |

| | |
|---|---|
| **RESUMEN EVALUACION JURIDICA** | **CAUSAL DE RECHAZO - C** |

**OBSERVACIONES:** Una vez vencido el término otorgado para el traslado del Informe de Evaluación Preliminar y verificando que el proponente no allegó las subsanaciones requeridas por el Comité Evaluador, conforme a lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Definitivo, se concluye que ha incurrido en la causal de rechazo prevista en el literal C, numeral 1.15 del citado Pliego, el cual establece:

*"C. Que al Proponente se le haya requerido con el propósito de subsanar o aclarar o aportar un documento de la propuesta y no lo efectúe dentro del plazo indicado o no lo realice correctamente o de acuerdo con lo solicitado, siempre que la subsanación, aclaración o aporte requerido sea necesario para cumplir un requisito habilitante en los términos establecidos en la sección 1.6 del Pliego de Condiciones.."*

**En consecuencia, y con fundamento en la causal anteriormente citada, SE RECHAZA la oferta.**

**PROPONENTE:**
**CAUSAL DE RECHAZO - C**

[ORIGINAL FIRMADO]

**ELABORADO POR:** **MARIA LUCIA DURAN AGUIRRE**
**CARGO** EVALUADOR JURIDICO

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **3** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION JURIDICA

### CONDICIONES JURIDICAS EXIGIDAS

#### CARTA DE PRESENTACION DE LA OFERTA

El Proponente presentará el Formato 1 – Carta de Presentación de la Oferta, el cual debe estar firmado por la persona natural o por el representante legal del Proponente individual o Plural, o por el apoderado.
La persona natural (Proponente individual o integrante de un Proponente Plural) que pretenda participar en el presente proceso, debe acreditar que posee título como arquitecto o ingeniero en la respectiva rama de la ingeniería, para lo cual adjuntará copia de la tarjeta profesional y certificado de vigencia de la matrícula profesional expedida por la autoridad competente, vigente a la fecha de cierre de este procedimiento de selección. El requisito de la tarjeta profesional se puede suplir con el registro de que trata el artículo 18 del Decreto-Ley 2106 de 2019.

En todo caso, de acuerdo con en el artículo 20 de la Ley 842 de 2003, si el Proponente –persona natural– es arquitecto, o el representante legal o el apoderado del proponente individual persona jurídica o el representante legal o apoderado de la estructura plural, no posee título de ingeniero en la respectiva rama de la ingeniería, la oferta tendrá que ser avalada por un ingeniero, para lo cual debe adjuntar copia de la tarjeta profesional y copia del certificado de vigencia de matrícula profesional expedida por el Copnia, en la respectiva rama de la ingeniería, según corresponda, vigente a la fecha de cierre de este procedimiento de selección. El requisito de la tarjeta profesional se puede suplir con el registro de que trata el artículo 18 del Decreto-Ley 2106 de 2019.
El aval del ingeniero de que trata el artículo 20 de la Ley 842 de 2003 hace parte integral del Formato 1 – Carta de presentación de la oferta, cuando el Proponente deba presentarlo.

La carta de presentación debe suscribirse. Con la firma de este documento se entiende que el proponente conoce y acepta las obligaciones del Anexo 3 – Pacto de Transparencia y, por lo tanto, no será necesaria la entrega de este documento al momento de presentar la oferta.

El Proponente debe diligenciar los Formatos. Todos los espacios en blanco deben diligenciarse con la información solicitada.

### ACREDITACION DE LA OFERTA

#### CUMPLIMIENTO REQUISITO HABILITANTE

| REQUISITO | OFERTA | INFORMACION REPRESENTANTE LEGAL | |
|---|---|---|---|
| **FORMATO 1 - CARTA DE PRESENTACION DE LA OFERTA** | EL PROPONENTE **ALLEGA** FORMATO 1 - CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA | **NOMBRE** | DAYANNA ISABEL ANAYA MERCHAN |
| | | **CEDULA DE CIUDADANIA** | 1.095.833.575 |

#### AVAL POR PROFESIONAL EN INGENIERIA

| NOMBRE | PROFESION | M.P | COPNIA |
|---|---|---|---|
| DAYANNA ISABEL ANAYA MERCHAN | INGENIERO CIVIL | 151037-0549500 STD | CVAD-2026-4371312 18 de marzo de 2026 |

| | |
|---|---|
| **RESUMEN DEL REQUISITO** | **CUMPLE** |

#### CONFORMACION DE PROPONENTE PLURAL

El documento de conformación de Proponentes Plurales debe:

A. Acreditar la existencia del proponente plural y clasificarlo en Unión Temporal o Consorcio. En este documento los integrantes deben expresar su intención de conformar el proponente plural. En caso de que no exista claridad sobre el tipo de asociación se solicitará la aclaración. Los proponentes deben incluir como mínimo la información requerida en el Formato 2 – Conformación de Proponente Plural (Formato 2A – Consorcios) (Formato 2B – Uniones Temporales). Los proponentes podrán incluir información adicional que no contradiga lo dispuesto en los documentos del proceso.

B. Acreditar el nombramiento de un representante y un suplente, este último en caso de considerarlo conveniente, cuya designación deberá constar en el "Formato 2 – Conformación de Proponente Plural" ("Formato 2A – Documento de conformación de Consorcio") (Formato 2B – Documento de conformación de Unión Temporal), quien representará a todas las personas naturales y/o jurídicas asociadas, con facultades suficientes para la representación sin limitaciones de cada uno de los integrantes, en todos los aspectos que se requieran para la presentación de la oferta, para la suscripción y ejecución del contrato, así como también la facultad para firmar el acta de terminación y liquidación o cualquier otra acta o documento.

C. Aportar copia del documento de identificación del representante principal y, en caso de que se haya nombrado, del suplente del Proponente Plural.

D. Acreditar que la vigencia de la estructura plural no sea inferior a la del plazo del contrato y un (1) año adicional. Para efectos de la evaluación, este plazo será contado a partir de la fecha del cierre del Proceso de Contratación.

E. El Proponente Plural debe señalar expresamente cuál es el porcentaje de participación de cada uno de sus miembros. La sumatoria del porcentaje no podrá ser diferente al cien por ciento (100 %).

F. En la etapa contractual no podrán modificarse los porcentajes de participación sin el consentimiento previo de la Entidad. En todo caso, en la etapa precontractual no será posible modificar los porcentajes de los integrantes del Proponente Plural después de la fecha del cierre del Proceso de Contratación. Cualquier modificación en los porcentajes de los integrantes será ineficaz y por tanto carecerá de efecto.

#### CUMPLIMIENTO CONFORMACION DEL PROPONENTE

| No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION |
|---|---|---|
| 1 | MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S | 100,00% |
| | | |
| | | |
| | | |
| | **TOTAL DE PARTICIPACION** | **100,00%** |

| REQUISITO | OFERTA | REPRESENTACION LEGAL | | |
|---|---|---|---|---|
| | | INFORMACION | RL PRINCIPAL | RL SUPLENTE |
| **FORMATO 2 – CONFORMACIÓN DE PROPONENTE PLURAL** | EL PROPONENTE **(ALLEGA/NO ALLEGA)** FORMATO 2 - CONFORMACION DE PROPONENTE PLURAL | **NOMBRE** | | |
| | | **CEDULA DE CIUDADANIA** | | |
| | | **VIGENCIA DE LA PERSONA PLURAL** | | |
| | | **FECHA DEL DOCUMENTO** | | |
| | | **OBSERVACION** | | |

| | |
|---|---|
| **RESUMEN DEL REQUISITO** | **NO APLICA** |

#### EJERCICIO LEGAL DE LA INGENIERIA

Acreditación del ejercicio legal de la Ingeniería para personas jurídicas. El Artículo 17 de la Ley 842 de 2003, por medio de la cual se modifica la reglamentación del ejercicio de la ingeniería, de sus profesiones afines y de sus profesiones auxiliares, se adopta el Código de Ética Profesional y se dictan otras disposiciones, establece: "Responsabilidad de las Personas Jurídicas y de sus representantes. La sociedad, firma, empresa u organización profesional, cuyas actividades comprendan, en forma exclusiva o parcial, alguna o algunas de aquellas que correspondan al ejercicio de la ingeniería, de sus profesiones afines o de sus profesiones auxiliares, está obligada a incluir en su nómina permanente, como mínimo, a un profesional matriculado en la carrera correspondiente al objeto social de la respectiva persona jurídica.

De acuerdo a lo anterior, toda persona jurídica que se presente como oferente dentro del proceso de selección, ya sea de forma individual o como miembro de una forma asociativa, debe demostrar el cumplimiento de la obligación de tener incluido en su nómina permanente como mínimo a un profesional matriculado en la carrera correspondiente al objeto social de la respectiva persona jurídica, que, para este caso, dadas las actividades a ejecutar, debe tratarse de un Ingeniero Civil.

Para el efecto, toda persona jurídica de forma individual o como miembro de una forma asociativa, deberá allegar en la oferta un documento debidamente suscrito por el Representante Legal de la sociedad, firma o empresa que corresponda, manifestando bajo la gravedad del juramento que la persona jurídica que representa se encuentra dando cumplimiento a los preceptos del Artículo 17 de la Ley 842 de 2003 y por tal razón ejerce de manera legal la Ingeniería, sus profesiones afines y auxiliares al momento de la presentación de la Oferta y durante la ejecución del contrato en caso de adjudicación, anotando allí de forma expresa:

i) Nombre Completo, identificación y número de tarjeta profesional del o los Profesionales Ingenieros Civiles que están vinculados a la nómina permanente de la respectiva Empresa.

ii) Fecha, objeto y plazo del contrato de trabajo suscrito entre la empresa y el o los profesionales mencionados que los acredita como vinculados a la nómina permanente de la respectiva empresa.

iii) El compromiso de mantener el cumplimiento de las disposiciones de la Ley 842 de 2003 durante el término de ejecución del objeto contractual, ya sea con los profesionales vinculados a la nómina permanente al momento de la presentación de la oferta o con otros distintos en cumplimiento de las mismas condiciones, situación que será verificada por el respectivo Supervisor con la presentación de cada Informe.

Habida cuenta que debe establecerse la vinculación a la nómina permanente, cada persona jurídica, ya sea proponente individual como integrante de un proponente plural, deberá allegar las planillas de pago de Seguridad Social de la nómina que tenga adscrita demostrando que el profesional certificado de acuerdo a los numerales anteriores, se encuentra vinculado a la respectiva empresa como dependiente. Deberán allegarse las planillas que correspondan a los tres (03) meses anteriores a la fecha de cierre del proceso de selección, siendo éste el criterio de la entidad para verificar el carácter de permanencia a que refiere la norma.

Igualmente se debe anexar copia de la cédula, tarjeta profesional y certificado del consejo profesional o entidad competente del o los Ingenieros Civiles establecidos en los numerales anteriores.

En caso de existir prueba suficiente del incumplimiento de esta Obligación por parte de algún oferente, ya sea durante el transcurso del Proceso de Selección o durante el término de ejecución contractual, la entidad además de no habilitar la oferta en requisitos de orden jurídico, correrá traslado a las autoridades competentes, con el fin que adelanten las investigaciones a que haya lugar.

#### CUMPLIMIENTO DEL EJERCICIO LEGAL DE LA INGENIERIA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.1** | | MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | PERSONA JURIDICA | **CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DEL ART 17 DE LA LEY 842 DE 2003** | SI |
| **NOMBRE DEL PROFESIONAL INGENIERO(A) CIVIL** | | DAYANNA ISABEL ANAYA MERCHAN | |
| **NUMERO DE IDENTIFICACION** | 1.095.833.575 | **TARJETA PROFESIONAL** | 151037 – 0549500 STD |
| **CERTIFICADO COPNIA** | SI | **SEGURIDAD SOCIAL** | ALLEGA TRES (03) PLANILLAS DEL PROFESIONAL |
| | | **CUMPLIMIENTO** | **CUMPLE** |
| **INTEGRANTE No.2** | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DEL ART 17 DE LA LEY 842 DE 2003** | |
| **NOMBRE DEL PROFESIONAL INGENIERO(A) CIVIL** | | | |
| **NUMERO DE IDENTIFICACION** | | **TARJETA PROFESIONAL** | |
| **CERTIFICADO COPNIA** | | **SEGURIDAD SOCIAL** | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | |
| **INTEGRANTE No.3** | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DEL ART 17 DE LA LEY 842 DE 2003** | |
| **NOMBRE DEL PROFESIONAL INGENIERO(A) CIVIL** | | | |
| **NUMERO DE IDENTIFICACION** | | **TARJETA PROFESIONAL** | |
| **CERTIFICADO COPNIA** | | **SEGURIDAD SOCIAL** | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | |
| **INTEGRANTE No.4** | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DEL ART 17 DE LA LEY 842 DE 2003** | |
| **NOMBRE DEL PROFESIONAL INGENIERO(A) CIVIL** | | | |
| **NUMERO DE IDENTIFICACION** | | **TARJETA PROFESIONAL** | |
| **CERTIFICADO COPNIA** | | **SEGURIDAD SOCIAL** | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | |
| | | **RESUMEN DEL REQUISITO** | **CUMPLE** |

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **3** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION JURIDICA

### EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

**PERSONAS NATURALES**
Deben presentar los siguientes documentos en copia simple:
A. Persona natural de nacionalidad colombiana: cédula de ciudadanía.

B. Persona natural extranjera con residencia en Colombia: cédula de extranjería vigente expedida por la autoridad competente.

C. Persona natural extranjera sin domicilio en Colombia: pasaporte.

**PERSONAS JURÍDICAS**
Deben presentar los siguientes documentos:
A. Persona jurídica nacional o extranjera con Sucursal en Colombia:

I. Certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio o autoridad competente en el que se verificará:
a. Fecha de expedición del certificado no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del Proceso de Contratación, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado de existencia y representación legal la fecha originalmente establecida en el Pliego de Condiciones definitivo.
b. Que el objeto de la sociedad permita ejecutar las actividades descritas en el objeto del presente Proceso de Contratación.
c. Las personas jurídicas nacionales y extranjeras deberán acreditar que su duración no será inferior a la del plazo del contrato y un año más.
d. Si el representante legal de la sociedad tiene restricciones para contraer obligaciones en nombre de esta, deberá acreditar su capacidad a través de una autorización suficiente otorgada por parte del órgano social competente respectivo para cada caso.
e. El nombramiento del revisor fiscal en caso de que deba contar con uno.
f. Que las personas jurídicas extranjeras con actividades permanentes en la República de Colombia (contratos de obra o de servicios) deberán estar legalmente establecidas en el territorio nacional de acuerdo con los artículos 471 y 474 del Código de Comercio.
II. Certificación del revisor fiscal, en caso de ser sociedad anónima colombiana, en la que conste si es abierta o cerrada.
III. Fotocopia del documento de identificación del representante legal.
En el caso de las sucursales de las personas jurídicas extranjeras y como quiera que la Sucursal en Colombia no es una persona jurídica diferente a la Matriz, se tendrá en cuenta la fecha de constitución de esta última.
Si la oferta es suscrita por una persona jurídica extranjera a través de la Sucursal que está debidamente constituida en Colombia, se deberá acreditar la capacidad legal de la Sucursal y de su representante o mandatario mediante la presentación del Registro Único de Proponentes (RUP) de la Sucursal y del certificado de existencia y representación legal entregado por la cámara de comercio respectiva, el cual debe tener una fecha de expedición de máximo de treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente señalada en el Pliego de Condiciones.
Cuando el representante legal de la Sucursal tenga restricciones para contraer obligaciones, deberá acreditar autorización suficiente del órgano social competente para contraer obligaciones en nombre de la sociedad. La ausencia definitiva de autorización suficiente o el no aporte de dicho documento, una vez solicitado por la Entidad, determinará la falta de capacidad jurídica para presentar la oferta.

B. Persona jurídica extranjera sin sucursal o domicilio en Colombia: Documentos que acrediten la existencia y representación legal de la sociedad extranjera, legalizados o apostillados de conformidad con lo establecido en el Pliego de Condiciones, con una expedición de máximo seis (6) meses anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación, en el que debe constar como mínimo los siguientes aspectos:

I. Nombre o razón social completa.
II. Nombre del representante legal o de la persona facultada para comprometer a la persona jurídica.
III. Que el objeto de la sociedad permita ejecutar las actividades descritas en el objeto del Proceso de Contratación.
IV. Facultades del representante legal o de la persona facultada para comprometer a la persona jurídica, en la que se señale expresamente que el representante no tiene limitaciones para contraer obligaciones en nombre de la misma o aportando la autorización o documento correspondiente del órgano social competente respectivo para cada caso.
V. Tipo, número y fecha del documento de constitución o creación.
VI. Fecha y clase de documento por el cual se reconoce la personería jurídica.
VII. Acreditar que su duración no será inferior a la del plazo del contrato y un año más.
VIII. Fotocopia del documento de identificación del representante legal

### MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.1** | | MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | PERSONA JURIDICA | **CAMARA DE COMERCIO** | CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | 16/03/2026 | **OBJETO SOCIAL** | PERMITE EJECUTAR LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO | |
| **VIGENCIA** | INDEFINIDA | **RESTRICCIONES RL** | NO | |
| **SOCIEDAD ANONIMA** | NO | **ALLEGA COPIA DE CEDULA DE CIUDADANIA DEL RL** | | SI |
| **REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL O PERSONA NATURAL** | | DAYANNA ISABEL ANAYA MERCHAN | | |
| **NUMERO DEL DOCUMENTO** | 1.095.833.575 | **FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION** | 2/06/2015 | FLORIDABLANCA |
| **REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE** | | LILIAN ASTRID BAEZ SUAREZ | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.2** | | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **CAMARA DE COMERCIO** | | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **OBJETO SOCIAL** | | |
| **VIGENCIA** | | **RESTRICCIONES RL** | | |
| **SOCIEDAD ANONIMA** | | **ALLEGA COPIA DE CEDULA DE CIUDADANIA DEL RL** | | |
| **REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL O PERSONA NATURAL** | | | | |
| **NUMERO DEL DOCUMENTO** | | **FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION** | | |
| **REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE** | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.3** | | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **CAMARA DE COMERCIO** | | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **OBJETO SOCIAL** | | |
| **VIGENCIA** | | **RESTRICCIONES RL** | | |
| **SOCIEDAD ANONIMA** | | **ALLEGA COPIA DE CEDULA DE CIUDADANIA DEL RL** | | |
| **REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL O PERSONA NATURAL** | | | | |
| **NUMERO DEL DOCUMENTO** | | **FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION** | | |
| **REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE** | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.4** | | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **CAMARA DE COMERCIO** | | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **OBJETO SOCIAL** | | |
| **VIGENCIA** | | **RESTRICCIONES RL** | | |
| **SOCIEDAD ANONIMA** | | **ALLEGA COPIA DE CEDULA DE CIUDADANIA DEL RL** | | |
| **REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL O PERSONA NATURAL** | | | | |
| **NUMERO DEL DOCUMENTO** | | **FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION** | | |
| **REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE** | | | | |

| | |
|---|---|
| **RESUMEN DEL REQUISITO** | **CUMPLE** |

### CERTIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

**PERSONAS JURÍDICAS**

El Proponente persona jurídica debe presentar el "Formato 5 – Pagos al Sistema de Seguridad Social y Aportes Legales" suscrito por el revisor fiscal, de acuerdo con los requerimientos de ley, o por el representante legal, bajo la gravedad del juramento, cuando no se requiera revisor fiscal, en el que conste el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones, aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) al Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) cuando a ello haya lugar.

La Entidad no exigirá las planillas de pago. Bastará el certificado suscrito por el revisor fiscal, en los casos requeridos por la ley, o por el representante legal que así lo acredite.

Cuando la persona jurídica está exonerada en los términos previstos en el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, debe indicarlo en el " Formato 5 – Pagos al Sistema de Seguridad Social y Aportes Legales".

Esta misma previsión aplica para las personas jurídicas extranjeras con domicilio o Sucursal en Colombia, las cuales deben acreditar este requisito respecto del personal vinculado en Colombia.

**PERSONAS NATURALES**

El proponente persona natural debe acreditar la afiliación a los sistemas de seguridad social en salud y pensiones, aportando los certificados de afiliación respectivos o con el certificado de pago de la correspondiente planilla con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario, anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación o copia de la planilla de seguridad social paga. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia de los certificados de afiliación la fecha originalmente establecida en el pliego de condiciones definitivo.
La persona natural que reúna los requisitos para acceder a la pensión de vejez, o presente resolución de reconocimiento de pensión o indemnización sustitutiva, presentará el documento que lo acredite y, además, la afiliación al sistema de salud.

De igual forma, quienes se encuentren en condición legal de no estar obligados a realizar cotización de pensión tendrán que presentar el documento que así lo acredite y, adicionalmente, el certificado de afiliación al sistema de salud.
Esta misma previsión aplica para las personas naturales extranjeras con domicilio en Colombia las cuales deberán acreditar este requisito respecto del personal vinculado en Colombia.

**PROPONENTES PLURALES**

Cada uno de los integrantes del Proponente Plural debe acreditar por separado los requisitos de que tratan los numerales anteriores.

### MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.1** | | MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | PERSONA JURIDICA | **REP. LEGAL** | DAYANNA ISABEL ANAYA MERCHAN | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | 17/03/2026 | **REVISOR FISCAL** | NO | |
| **DOCUMENTO ALLEGADO EN CASO DE SER PERSONA NATURAL** | | NO APLICA | | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | | **CUMPLE** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.2** | | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **REPRESENTANTE LEGAL** | | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **REVISOR FISCAL** | | |
| **DOCUMENTO ALLEGADO EN CASO DE SER PERSONA NATURAL** | | | | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.3** | | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **REPRESENTANTE LEGAL** | | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **REVISOR FISCAL** | | |
| **DOCUMENTO ALLEGADO EN CASO DE SER PERSONA NATURAL** | | | | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.4** | | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **REPRESENTANTE LEGAL** | | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **REVISOR FISCAL** | | |
| **DOCUMENTO ALLEGADO EN CASO DE SER PERSONA NATURAL** | | | | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | | |

| | |
|---|---|
| **RESUMEN DEL REQUISITO** | **CUMPLE** |

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **3** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION JURIDICA

### GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA

| CARACTERISTICAS | CONDICION |
|---|---|
| **CLASE** | Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) contrato de seguro contenido en una póliza, (ii) Patrimonio autónomo y (iii) Garantía Bancaria. |
| **ASEGURADO BENEFICIARIO** | MUNICIPIO DE BUCARAMANGA identificado con NIT No. 890.201.222- 0 |
| **AMPAROS** | La sanción derivada del incumplimiento del ofrecimiento en los eventos señalados en el artículo 2.2.1.2.3.1.6 del Decreto 1082 de 2015 o la norma que la modifique, sustituya o complemente. |
| **VIGENCIA** | 3 meses contados a partir de la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha del cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente definida en el Pliego de Condiciones. |
| **VALOR ASEGURADO** | Diez por ciento (10%) del Presupuesto Oficial del Proceso de Contratación. |
| **TOMADOR** | • Para las personas jurídicas: la Garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tip societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva y no solo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.<br>• Para los Proponentes Plurales: la Garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes d Proponente Plural, para lo cual se tiene que relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de esta. |

### CUMPLIMIENTO GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CLASE** | CONTRATO DE SEGURO CONTENIDO EN UNA POLIZA | | | **ASEGURADORA** | COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. |
| **NUMERO** | B-100076957 | | | **FECHA DE EXPEDICION** | 18/03/2026 |
| **ASEGURADO** | MUNICIPIO DE BUCARAMANGA | | | **INICIO DE VIGENCIA** | 19/03/2026 |
| | | | | **FIN DE VIGENCIA** | 19/06/2026 |
| **VALOR ASEGURADO** | $ 27.785.937,50 | **TOMADOR** | MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S | | |
| **RELACION DE INTEGRANTES** | | **RELACION DE IDENTIFICACION** | | **RELACION DE PORCENTAJE DE PARTICIPACION** | |
| NO APLICA | | NO APLICA | | NO APLICA | |
| | | | | **RESUMEN DEL REQUISITO** | **CUMPLE** |

### REGISTRO UNICO DE PROPONENTES

Los Proponentes obligados a estar inscritos en el Registro Único de Proponentes (RUP), deben aportar certificado con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del Proceso de Contratación, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente establecida en el Pliego de Condiciones.

### CUMPLIMIENTO DEL REGISTRO UNICO DE PROPONENTES

| No. INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | NIT | NUMERO DE PROPONENTE | CAMARA DE COMERCIO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S | 901.702.151-5 | 18484 | CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA |
| **FECHA DE EXPEDICION** | 5/03/2026 | **FECHA DE RENOVACION** | 16/04/2025 | |
| | | | **FIRMEZA DEL RUP** | **CUMPLE** |
| **No. INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **NIT** | **NUMERO DE PROPONENTE** | **CAMARA DE COMERCIO** |
| | | | | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **FECHA DE RENOVACION** | | |
| | | | **FIRMEZA DEL RUP** | |
| **No. INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **NIT** | **NUMERO DE PROPONENTE** | **CAMARA DE COMERCIO** |
| | | | | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **FECHA DE RENOVACION** | | |
| | | | **FIRMEZA DEL RUP** | |
| **No. INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **NIT** | **NUMERO DE PROPONENTE** | **CAMARA DE COMERCIO** |
| | | | | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **FECHA DE RENOVACION** | | |
| | | | **FIRMEZA DEL RUP** | |
| | | | **RESUMEN DEL REQUISITO** | **CUMPLE** |

### IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Constancia de implementación del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo según Resolución 0312 de 2019. La Resolución No. 0312 de Febrero 13 de 2019 – Por la cual se definen los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST -, es aplicable según su Artículo 2 a los empleadores públicos y privados, a los contratantes de personal bajo la modalidad de contrato civil, comercial o administrativo, a los trabajadores dependientes e independientes, a las organizaciones de economía solidaria y del sector cooperativa, a las agremiaciones o asociaciones que afilian trabajadores independientes al Sistema de Seguridad Social Integral, a las empresas de servicios temporales, a los estudiantes afiliados al Sistema General de Riesgos Laborales y los trabajadores en misión; a las Administradoras de Riesgos Laborales; a la Policía Nacional en lo que corresponde a su personal no uniformado y al personal civil de las Fuerzas Militares; quienes deben implementar los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión SST en el marco del Sistema de Garantía de Calidad del Sistema General de Riesgos Laborales"

El Artículo 20 de la misma Resolución señala "El sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo es responsabilidad de cada empleador o contratante (…) cada empresa debe garantizar la ejecución e implementación de este sistema de acuerdo con sus características particulares. (…) En caso de existir un consorcio o unión temporal, cada una de las empresas que lo integre debe tener establecido el Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo y dar cumplimiento a los Estándares Mínimos (…)"

De acuerdo a lo anterior todo oferente singular y cada uno de los integrantes de las formas conjuntas, deben acreditar un porcentaje de cumplimiento del **ochenta por ciento (80%)** para el momento del cierre del presente proceso de selección, según el informe elaborado por la ARL respectiva. La acreditación a que se refiere este numeral deberá ser certificada por la Administradora de Riesgos Laborales – ARL correspondiente.

### CUMPLIMIENTO IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE 1** | **MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S** | | |
| ALLEGA CONSTANCIA DE IMPLEMENTACION DE SG-SST | NO | **80% DE CUMPLIMIENTO** | 96% |
| | | **CUMPLIMIENTO** | **CUMPLE** |
| **INTEGRANTE 2** | | | |
| ALLEGA CONSTANCIA DE IMPLEMENTACION DE SG-SST | | | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | |
| **INTEGRANTE 3** | | | |
| ALLEGA CONSTANCIA DE IMPLEMENTACION DE SG-SST | | | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | |
| | | **RESUMEN DEL REQUISITO** | **CUMPLE** |

### AUSENCIA DE ANTECEDENTES FISCALES

No estar reportados en el último boletín de responsables fiscales vigentes publicado por la Contraloría General de la República. Esta disposición aplica para el Proponente e integrantes de un Proponente Plural con domicilio en Colombia. Tratándose de Proponentes Extranjeros sin domicilio o sin Sucursal en Colombia, deben declarar que no son responsables fiscales por actividades ejercidas en Colombia en el pasado y que no tienen sanciones vigentes en Colombia que impliquen inhabilidad para contratar con el Estado.

### CUMPLIMIENTO DE AUSENCIA DE ANTECEDENTES FISCALES

| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
|---|---|---|---|
| PERSONA JURIDICA | MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S | 22/03/2026 | **SI** |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| PERSONA NATURAL | DAYANNA ISABEL ANAYA MERCHAN | 20/03/2026 | **SI** |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| | | | |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| | | | |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| | | | |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| | | | |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| | | | |
| | | **RESUMEN DEL REQUISITO** | **CUMPLE** |

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **3** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION JURIDICA

### AUSENCIA DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS

La Entidad debe consultar los antecedentes judiciales en línea en los registros de las bases de datos, al igual que el certificado de antecedentes **disciplinarios** conforme el artículo 1 de la Ley 1238 de 2008 y el Registro Nacional de Medidas Correctivas del Ministerio de Defensa Nacional – Policía Nacional, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 184 de la Ley 1801 de 2016 – Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana–.

### CUMPLIMIENTO DE AUSENCIA DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS

| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
|---|---|---|---|
| PERSONA JURIDICA | MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S | 20/03/2026 | SI |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| PERSONA NATURAL | DAYANNA ISABEL ANAYA MERCHAN | 20/03/2026 | SI |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| | | RESUMEN DEL REQUISITO | CUMPLE |

### AUSENCIA DE ANTECEDENTES JUDICIALES

La Entidad debe consultar los antecedentes **judiciales** en línea en los registros de las bases de datos, al igual que el certificado de antecedentes disciplinarios conforme el artículo 1 de la Ley 1238 de 2008 y el Registro Nacional de Medidas Correctivas del Ministerio de Defensa Nacional – Policía Nacional, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 184 de la Ley 1801 de 2016 – Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana–.

### CUMPLIMIENTO DE AUSENCIA DE ANTECEDENTES JUDICIALES

| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
|---|---|---|---|
| PERSONA NATURAL | DAYANNA ISABEL ANAYA MERCHAN | 20/03/2026 | SI |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CETIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CETIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| | | RESUMEN DEL REQUISITO | CUMPLE |

### PAZ Y SALVO EN EL SISTEMA DE REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS

La Entidad debe consultar los antecedentes judiciales en línea en los registros de las bases de datos, al igual que el certificado de antecedentes disciplinarios conforme el artículo 1 de la Ley 1238 de 2008 y el **Registro Nacional de Medidas Correctivas** del Ministerio de Defensa Nacional – Policía Nacional, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 184 de la Ley 1801 de 2016 – Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana–.

### CUMPLIMIENTO PAZ Y SALVO EN EL SISTEMA DE REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS

| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
|---|---|---|---|
| PERSONA NATURAL | DAYANNA ISABEL ANAYA MERCHAN | 20/03/2026 | SI |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CETIFICACION | PAZ Y SALVO |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CETIFICACION | PAZ Y SALVO |
| | | RESUMEN DEL REQUISITO | CUMPLE |

### REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS - REDAM

Presentar el certificado del Registro de Deudores Alimentarios Morosos – REDAM en el cual demuestre no estar inhabilitado en los términos de la Ley 2097 de 2021.

### CUMPLIMIENTO DE REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS - REDAM

| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
|---|---|---|---|
| PERSONA NATURAL | DAYANNA ISABEL ANAYA MERCHAN | 9/03/2026 | SI |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CETIFICACION | PAZ Y SALVO |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CETIFICACION | PAZ Y SALVO |
| | | RESUMEN DEL REQUISITO | CUMPLE |

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **3** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION JURIDICA

**CONSULTA DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES COMETIDOS CONTRA MENORES DE 18 AÑOS**

Con el fin de verificar que el proponente (persona natural o representante legal de persona jurídica o consorcio o unión temporal), no esté condenado por delitos sexuales contra persona menor de 18 años dando cumplimiento a lo dipuesto en la Ley 1918 de 2018, la Entidad verificará la consulta a través de la página web de la Policía Nacional.

**CUMPLIMIENTO DE CONSULTA DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES COMETIDOS CONTRA MENORES DE 18 AÑOS**

| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
|---|---|---|---|
| PERSONA NATURAL | DAYANNA ISABEL ANAYA MERCHAN | 20/03/2026 | SI |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
| | | | |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
| | | | |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CETIFICACION | PAZ Y SALVO |
| | | | |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CETIFICACION | PAZ Y SALVO |
| | | | |
| | | RESUMEN DEL REQUISITO | CUMPLE |

**DECLARACIÓN DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS, DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO Y DE LA FINANCIACIÓN DE PROLIFERACIÓN DE ARMAS DE DESTRUCCIÓN MASIVA (LAFT/FPADM)**

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 2195 de 2022, el Decreto 1122 de 2024, el Programa de Transparencia y Ética Pública de la Presidencia de la República (2024), así como de las Circulares No. 11 y 14 de 2025 emitidas por la Secretaría Jurídica del Municipio de Bucaramanga, y con el propósito de prevenir que la Entidad Territorial sea utilizada como medio para realizar actividades relacionadas con el Lavado de Activos, la Financiación del Terrorismo y la Proliferación de Armas de Destrucción Masiva, además de garantizar la implementación de controles internos efectivos que mitiguen los riesgos asociados a LAFT/FPADM y asegurar el mantenimiento de una sólida cultura del riesgo, cada una de las Personas Naturales que hagan parte del oferente, ya sea como proponente individual o como integrante de formas conjuntas, así como los Representantes Legales de las Personas Jurídicas y los Representantes Legales del proponente plural, deberán presentar debidamente diligenciado el Formato - Declaración LAFT/FPADM adjunto a este proceso.

**CUMPLIMIENTO DECLARACIÓN DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS, DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO Y DE LA FINANCIACIÓN DE PROLIFERACIÓN DE ARMAS DE DESTRUCCIÓN MASIVA (LAFT/FPADM)**

EL PROPONENTE ALLEGA EL FORMATO ANEXO DILIGENCIADO CORRECTAMENTE

| | |
|---|---|
| RESUMEN DEL REQUISITO | CUMPLE |
| **RESUMEN EVALUACION JURIDICA** | HABILITADO |

**OBSERVACIONES:** Una vez finalizada la etapa de traslado para subsanaciones y/o aclaraciones al informe de evaluación preliminar, el comité evaluador concluye respecto a los requisitos observados inicialmente, que:

**1. IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:** Durante el término de traslado, el proponente allega los documentos requeridos, de tal modo que se dispone el cumplimiento de este requisito

**PROPONENTE:**

**HABILITADO**

[ORIGINAL FIRMADO]

ELABORADO POR: **MARIA LUCIA DURAN AGUIRRE**

CARGO: EVALUADOR JURIDICO

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **4** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **CONSTRUDENCO S.A.S.** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | CONSTRUDENCO S.A.S. | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION JURIDICA

### CONDICIONES JURIDICAS EXIGIDAS

### ACREDITACION DE LA OFERTA

#### CARTA DE PRESENTACION DE LA OFERTA

El Proponente presentará el Formato 1 – Carta de Presentación de la Oferta, el cual debe estar firmado por la persona natural o por el representante legal del Proponente individual o Plural, o por el apoderado.
La persona natural (Proponente individual o integrante de un Proponente Plural) que pretenda participar en el presente proceso, debe acreditar que posee título como arquitecto o ingeniero en la respectiva rama de la ingeniería, para lo cual adjuntará copia de la tarjeta profesional y certificado de vigencia de la matrícula profesional expedida por la autoridad competente, vigente a la fecha de cierre de este procedimiento de selección. El requisito de la tarjeta profesional se puede suplir con el registro de que trata el artículo 18 del Decreto-Ley 2106 de 2019.

En todo caso, de acuerdo con en el artículo 20 de la Ley 842 de 2003, si el Proponente –persona natural– es arquitecto, o el representante legal o el apoderado del proponente individual persona jurídica o el representante legal o apoderado de la estructura plural, no posee título de ingeniero en la respectiva rama de la ingeniería, la oferta tendrá que ser avalada por un ingeniero, para lo cual debe adjuntar copia de la tarjeta profesional y copia del certificado de vigencia de matrícula profesional expedida por el Copnia, en la respectiva rama de la ingeniería, según corresponda, vigente a la fecha de cierre de este procedimiento de selección. El requisito de la tarjeta profesional se puede suplir con el registro de que trata el artículo 18 del Decreto-Ley 2106 de 2019.
El aval del ingeniero de que trata el artículo 20 de la Ley 842 de 2003 hace parte integral del Formato 1 – Carta de presentación de la oferta, cuando el Proponente deba presentarlo.

La carta de presentación debe suscribirse. Con la firma de este documento se entiende que el proponente conoce y acepta las obligaciones del Anexo 3 – Pacto de Transparencia y, por lo tanto, no será necesaria la entrega de este documento al momento de presentar la oferta.

El Proponente debe diligenciar los Formatos. Todos los espacios en blanco deben diligenciarse con la información solicitada.

#### CUMPLIMIENTO REQUISITO HABILITANTE

| REQUISITO | OFERTA | INFORMACION REPRESENTANTE LEGAL | |
|---|---|---|---|
| **FORMATO 1 - CARTA DE PRESENTACION DE LA OFERTA** | EL PROPONENTE **ALLEGA** FORMATO 1 - CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA | **NOMBRE** | MILTON JAVIER SIERRA MANTILLA |
| | | **CEDULA DE CIUDADANIA** | 1.102.351.358 de Piedecuesta |

#### AVAL POR PROFESIONAL EN INGENIERIA

| NOMBRE | PROFESION | M.P | COPNIA |
|---|---|---|---|
| CAMILA ANDREA SARMIENTO SANGUINO | INGENIERIA CIVIL | 121037 – 0543610 NTS | CVAD-2026-4372885 |

| | |
|---|---|
| **RESUMEN DEL REQUISITO** | **CUMPLE** |

#### CONFORMACION DE PROPONENTE PLURAL

El documento de conformación de Proponentes Plurales debe:

A. Acreditar la existencia del proponente plural y clasificarlo en Unión Temporal o Consorcio. En este documento los integrantes deben expresar su intención de conformar el proponente plural. En caso de que no exista claridad sobre el tipo de asociación se solicitará la aclaración. Los proponentes deben incluir como mínimo la información requerida en el Formato 2 – Conformación de Proponente Plural (Formato 2A – Consorcios) (Formato 2B – Uniones Temporales). Los proponentes podrán incluir información adicional que no contradiga lo dispuesto en los documentos del proceso.

B. Acreditar el nombramiento de un representante y un suplente, este último en caso de considerarlo conveniente, cuya designación deberá constar en el "Formato 2 – Conformación de Proponente Plural" ("Formato 2A – Documento de conformación de Consorcio") (Formato 2B – Documento de conformación de Unión Temporal), quien representará a todas las personas naturales y/o jurídicas asociadas, con facultades suficientes para la representación sin limitaciones de cada uno de los integrantes, en todos los aspectos que se requieran para la presentación de la oferta, para la suscripción y ejecución del contrato, así como también la facultad para firmar el acta de terminación y liquidación o cualquier otra acta o documento.

C. Aportar copia del documento de identificación del representante principal y, en caso de que se haya nombrado, del suplente del Proponente Plural.

D. Acreditar que la vigencia de la estructura plural no sea inferior a la del plazo del contrato y un (1) año adicional. Para efectos de la evaluación, este plazo será contado a partir de la fecha del cierre del Proceso de Contratación.

E. El Proponente Plural debe señalar expresamente cuál es el porcentaje de participación de cada uno de sus miembros. La sumatoria del porcentaje no podrá ser diferente al cien por ciento (100 %).

F. En la etapa contractual no podrán modificarse los porcentajes de participación sin el consentimiento previo de la Entidad. En todo caso, en la etapa precontractual no será posible modificar los porcentajes de los integrantes del Proponente Plural después de la fecha del cierre del Proceso de Contratación. Cualquier modificación en los porcentajes de los integrantes será ineficaz y por tanto carecerá de efecto.

#### CUMPLIMIENTO CONFORMACION DEL PROPONENTE

| No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION |
|---|---|---|
| 1 | CONSTRUDENCO S.A.S. | 100,00% |
| | | |
| | | |
| | | |
| | **TOTAL DE PARTICIPACION** | **100,00%** |

| REQUISITO | OFERTA | REPRESENTACION LEGAL | | |
|---|---|---|---|---|
| | | INFORMACION | RL PRINCIPAL | RL SUPLENTE |
| **FORMATO 2 – CONFORMACIÓN DE PROPONENTE PLURAL** | EL PROPONENTE **(ALLEGA/NO ALLEGA)** FORMATO 2 - CONFORMACION DE PROPONENTE PLURAL | **NOMBRE** | | |
| | | **CEDULA DE CIUDADANIA** | | |
| | | **VIGENCIA DE LA PERSONA PLURAL** | | |
| | | **FECHA DEL DOCUMENTO** | | |
| | | **OBSERVACION** | | |

| | |
|---|---|
| **RESUMEN DEL REQUISITO** | **NO APLICA** |

#### EJERCICIO LEGAL DE LA INGENIERIA

Acreditación del ejercicio legal de la Ingeniería para personas jurídicas. El Artículo 17 de la Ley 842 de 2003, por medio de la cual se modifica la reglamentación del ejercicio de la ingeniería, de sus profesiones afines y de sus profesiones auxiliares, se adopta el Código de Ética Profesional y se dictan otras disposiciones, establece: "Responsabilidad de las Personas Jurídicas y de sus representantes. La sociedad, firma, empresa u organización profesional, cuyas actividades comprendan, en forma exclusiva o parcial, alguna o algunas de aquellas que correspondan al ejercicio de la ingeniería, de sus profesiones afines o de sus profesiones auxiliares, está obligada a incluir en su nómina permanente, como mínimo, a un profesional matriculado en la carrera correspondiente al objeto social de la respectiva persona jurídica.

De acuerdo a lo anterior, toda persona jurídica que se presente como oferente dentro del proceso de selección, ya sea de forma individual o como miembro de una forma asociativa, debe demostrar el cumplimiento de la obligación de tener incluido en su nómina permanente como mínimo a un profesional matriculado en la carrera correspondiente al objeto social de la respectiva persona jurídica, que, para este caso, dadas las actividades a ejecutar, debe tratarse de un Ingeniero Civil.

Para el efecto, toda persona jurídica de forma individual o como miembro de una forma asociativa, deberá allegar en la oferta un documento debidamente suscrito por el Representante Legal de la sociedad, firma o empresa que corresponda, manifestando bajo la gravedad del juramento que la persona jurídica que representa se encuentra dando cumplimiento a los preceptos del Artículo 17 de la Ley 842 de 2003 y por tal razón ejerce de manera legal la Ingeniería, sus profesiones afines y auxiliares al momento de la presentación de la Oferta y durante la ejecución del contrato en caso de adjudicación, anotando allí de forma expresa:

i) Nombre Completo, identificación y número de tarjeta profesional del o los Profesionales Ingenieros Civiles que están vinculados a la nómina permanente de la respectiva Empresa.

ii) Fecha, objeto y plazo del contrato de trabajo suscrito entre la empresa y el o los profesionales mencionados que los acredita como vinculados a la nómina permanente de la respectiva empresa.

iii) El compromiso de mantener el cumplimiento de las disposiciones de la Ley 842 de 2003 durante el término de ejecución del objeto contractual, ya sea con los profesionales vinculados a la nómina permanente al momento de la presentación de la oferta o con otros distintos en cumplimiento de las mismas condiciones, situación que será verificada por el respectivo Supervisor con la presentación de cada Informe.

Habida cuenta que debe establecerse la vinculación a la nómina permanente, cada persona jurídica, ya sea proponente individual como integrante de un proponente plural, deberá allegar las planillas de pago de Seguridad Social de la nómina que tenga adscrita demostrando que el profesional certificado de acuerdo a los numerales anteriores, se encuentra vinculado a la respectiva empresa como dependiente. Deberán allegarse las planillas que correspondan a los tres (03) meses anteriores a la fecha de cierre del proceso de selección, siendo éste el criterio de la entidad para verificar el carácter de permanencia a que refiere la norma.

Igualmente se debe anexar copia de la cédula, tarjeta profesional y certificado del consejo profesional o entidad competente del o los Ingenieros Civiles establecidos en los numerales anteriores.

En caso de existir prueba suficiente del incumplimiento de esta Obligación por parte de algún oferente, ya sea durante el transcurso del Proceso de Selección o durante el término de ejecución contractual, la entidad además de no habilitar la oferta en requisitos de orden jurídico, correrá traslado a las autoridades competentes, con el fin que adelanten las investigaciones a que haya lugar.

#### CUMPLIMIENTO DEL EJERCICIO LEGAL DE LA INGENIERIA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.1** | | CONSTRUDENCO S.A.S. | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | PERSONA JURIDICA | **CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DEL ART 17 DE LA LEY 842 DE 2003** | SI |
| **NOMBRE DEL PROFESIONAL INGENIERO(A) CIVIL** | | CAMILA ANDREA SARMIENTO SANGUINO | |
| **NUMERO DE IDENTIFICACION** | 1.094.282.305 | **TARJETA PROFESIONAL** | 121037-0543610 NTS |
| **CERTIFICADO COPNIA** | SI | **SEGURIDAD SOCIAL** | ALLEGA TRES (03) PLANILLAS DEL PROFESIONAL |
| | | **CUMPLIMIENTO** | **CUMPLE** |
| **INTEGRANTE No.2** | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DEL ART 17 DE LA LEY 842 DE 2003** | |
| **NOMBRE DEL PROFESIONAL INGENIERO(A) CIVIL** | | | |
| **NUMERO DE IDENTIFICACION** | | **TARJETA PROFESIONAL** | |
| **CERTIFICADO COPNIA** | | **SEGURIDAD SOCIAL** | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | |
| **INTEGRANTE No.3** | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DEL ART 17 DE LA LEY 842 DE 2003** | |
| **NOMBRE DEL PROFESIONAL INGENIERO(A) CIVIL** | | | |
| **NUMERO DE IDENTIFICACION** | | **TARJETA PROFESIONAL** | |
| **CERTIFICADO COPNIA** | | **SEGURIDAD SOCIAL** | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | |
| **INTEGRANTE No.4** | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DEL ART 17 DE LA LEY 842 DE 2003** | |
| **NOMBRE DEL PROFESIONAL INGENIERO(A) CIVIL** | | | |
| **NUMERO DE IDENTIFICACION** | | **TARJETA PROFESIONAL** | |
| **CERTIFICADO COPNIA** | | **SEGURIDAD SOCIAL** | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | |
| | | **RESUMEN DEL REQUISITO** | **CUMPLE** |

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **4** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **CONSTRUDENCO S.A.S.** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | CONSTRUDENCO S.A.S. | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION JURIDICA

### EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

**PERSONAS NATURALES**
Deben presentar los siguientes documentos en copia simple:
A. Persona natural de nacionalidad colombiana: cédula de ciudadanía.

B. Persona natural extranjera con residencia en Colombia: cédula de extranjería vigente expedida por la autoridad competente.

C. Persona natural extranjera sin domicilio en Colombia: pasaporte.

**PERSONAS JURÍDICAS**
Deben presentar los siguientes documentos:
A. Persona jurídica nacional o extranjera con Sucursal en Colombia:

I. Certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio o autoridad competente en el que se verificará:
a. Fecha de expedición del certificado no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del Proceso de Contratación, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado de existencia y representación legal la fecha originalmente establecida en el Pliego de Condiciones definitivo.
b. Que el objeto de la sociedad permita ejecutar las actividades descritas en el objeto del presente Proceso de Contratación.
c. Las personas jurídicas nacionales y extranjeras deberán acreditar que su duración no será inferior a la del plazo del contrato y un año más.
d. Si el representante legal de la sociedad tiene restricciones para contraer obligaciones en nombre de esta, deberá acreditar su capacidad a través de una autorización suficiente otorgada por parte del órgano social competente respectivo para cada caso.
e. El nombramiento del revisor fiscal en caso de que deba contar con uno.
f. Que las personas jurídicas extranjeras con actividades permanentes en la República de Colombia (contratos de obra o de servicios) deberán estar legalmente establecidas en el territorio nacional de acuerdo con los artículos 471 y 474 del Código de Comercio.
II. Certificación del revisor fiscal, en caso de ser sociedad anónima colombiana, en la que conste si es abierta o cerrada.
III. Fotocopia del documento de identificación del representante legal.
En el caso de las sucursales de las personas jurídicas extranjeras y como quiera que la Sucursal en Colombia no es una persona jurídica diferente a la Matriz, se tendrá en cuenta la fecha de constitución de esta última.
Si la oferta es suscrita por una persona jurídica extranjera a través de la Sucursal que está debidamente constituida en Colombia, se deberá acreditar la capacidad legal de la Sucursal y de su representante o mandatario mediante la presentación del Registro Único de Proponentes (RUP) de la Sucursal y del certificado de existencia y representación legal entregado por la cámara de comercio respectiva, el cual debe tener una fecha de expedición de máximo de treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente señalada en el Pliego de Condiciones.
Cuando el representante legal de la Sucursal tenga restricciones para contraer obligaciones, deberá acreditar autorización suficiente del órgano social competente para contraer obligaciones en nombre de la sociedad. La ausencia definitiva de autorización suficiente o el no aporte de dicho documento, una vez solicitado por la Entidad, determinará la falta de capacidad jurídica para presentar la oferta.

B. Persona jurídica extranjera sin sucursal o domicilio en Colombia: Documentos que acrediten la existencia y representación legal de la sociedad extranjera, legalizados o apostillados de conformidad con lo establecido en el Pliego de Condiciones, con una expedición de máximo seis (6) meses anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación, en el que debe constar como mínimo los siguientes aspectos:

I. Nombre o razón social completa.
II. Nombre del representante legal o de la persona facultada para comprometer a la persona jurídica.
III. Que el objeto de la sociedad permita ejecutar las actividades descritas en el objeto del Proceso de Contratación.
IV. Facultades del representante legal o de la persona facultada para comprometer a la persona jurídica, en la que se señale expresamente que el representante no tiene limitaciones para contraer obligaciones en nombre de la misma o aportando la autorización o documento correspondiente del órgano social competente respectivo para cada caso.
V. Tipo, número y fecha del documento de constitución o creación.
VI. Fecha y clase de documento por el cual se reconoce la personería jurídica.
VII. Acreditar que su duración no será inferior a la del plazo del contrato y un año más.
VIII. Fotocopia del documento de identificación del representante legal

### CONSTRUDENCO S.A.S.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.1** | | CONSTRUDENCO S.A.S. | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | PERSONA JURIDICA | **CAMARA DE COMERCIO** | CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | 20/02/2026 | **OBJETO SOCIAL** | PERMITE EJECUTAR LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO | |
| **VIGENCIA** | INDEFINIDA | **RESTRICCIONES RL** | NO | |
| **SOCIEDAD ANONIMA** | NO | **ALLEGA COPIA DE CEDULA DE CIUDADANIA DEL RL** | | |
| **REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL O PERSONA NATURAL** | | MILTON JAVIER SIERRA MANTILLA | | |
| **NUMERO DEL DOCUMENTO** | 1.102.351.358 | **FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION** | 14/12/2004 | PIEDECUESTA |
| **REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE** | | NO APLICA | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.2** | | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **CAMARA DE COMERCIO** | | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **OBJETO SOCIAL** | | |
| **VIGENCIA** | | **RESTRICCIONES RL** | | |
| **SOCIEDAD ANONIMA** | | **ALLEGA COPIA DE CEDULA DE CIUDADANIA DEL RL** | | |
| **REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL O PERSONA NATURAL** | | | | |
| **NUMERO DEL DOCUMENTO** | | **FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION** | | |
| **REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE** | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.3** | | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **CAMARA DE COMERCIO** | | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **OBJETO SOCIAL** | | |
| **VIGENCIA** | | **RESTRICCIONES RL** | | |
| **SOCIEDAD ANONIMA** | | **ALLEGA COPIA DE CEDULA DE CIUDADANIA DEL RL** | | |
| **REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL O PERSONA NATURAL** | | | | |
| **NUMERO DEL DOCUMENTO** | | **FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION** | | |
| **REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE** | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.4** | | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **CAMARA DE COMERCIO** | | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **OBJETO SOCIAL** | | |
| **VIGENCIA** | | **RESTRICCIONES RL** | | |
| **SOCIEDAD ANONIMA** | | **ALLEGA COPIA DE CEDULA DE CIUDADANIA DEL RL** | | |
| **REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL O PERSONA NATURAL** | | | | |
| **NUMERO DEL DOCUMENTO** | | **FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION** | | |
| **REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE** | | | | |

| | |
|---|---|
| **RESUMEN DEL REQUISITO** | **CUMPLE** |

### CERTIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

**PERSONAS JURÍDICAS**

El Proponente persona jurídica debe presentar el "Formato 5 – Pagos al Sistema de Seguridad Social y Aportes Legales" suscrito por el revisor fiscal, de acuerdo con los requerimientos de ley, o por el representante legal, bajo la gravedad del juramento, cuando no se requiera revisor fiscal, en el que conste el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones, aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) al Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) cuando a ello haya lugar.

La Entidad no exigirá las planillas de pago. Bastará el certificado suscrito por el revisor fiscal, en los casos requeridos por la ley, o por el representante legal que así lo acredite.

Cuando la persona jurídica está exonerada en los términos previstos en el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, debe indicarlo en el " Formato 5 – Pagos al Sistema de Seguridad Social y Aportes Legales".

Esta misma previsión aplica para las personas jurídicas extranjeras con domicilio o Sucursal en Colombia, las cuales deben acreditar este requisito respecto del personal vinculado en Colombia.

**PERSONAS NATURALES**

El proponente persona natural debe acreditar la afiliación a los sistemas de seguridad social en salud y pensiones, aportando los certificados de afiliación respectivos o con el certificado de pago de la correspondiente planilla con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario, anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación o copia de la planilla de seguridad social paga. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia de los certificados de afiliación la fecha originalmente establecida en el pliego de condiciones definitivo.
La persona natural que reúna los requisitos para acceder a la pensión de vejez, o presente resolución de reconocimiento de pensión o indemnización sustitutiva, presentará el documento que lo acredite y, además, la afiliación al sistema de salud.

De igual forma, quienes se encuentren en condición legal de no estar obligados a realizar cotización de pensión tendrán que presentar el documento que así lo acredite y, adicionalmente, el certificado de afiliación al sistema de salud.
Esta misma previsión aplica para las personas naturales extranjeras con domicilio en Colombia las cuales deberán acreditar este requisito respecto del personal vinculado en Colombia.

**PROPONENTES PLURALES**

Cada uno de los integrantes del Proponente Plural debe acreditar por separado los requisitos de que tratan los numerales anteriores.

### CONSTRUDENCO S.A.S.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.1** | | CONSTRUDENCO S.A.S. | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | PERSONA JURIDICA | **REP. LEGAL** | MILTON JAVIER SIERRA MANTILLA | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | 18/03/2026 | **REVISOR FISCAL** | NO APLICA | |
| **DOCUMENTO ALLEGADO EN CASO DE SER PERSONA NATURAL** | | NO APLICA | | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | | **CUMPLE** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.2** | | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **REPRESENTANTE LEGAL** | | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **REVISOR FISCAL** | | |
| **DOCUMENTO ALLEGADO EN CASO DE SER PERSONA NATURAL** | | | | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.3** | | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **REPRESENTANTE LEGAL** | | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **REVISOR FISCAL** | | |
| **DOCUMENTO ALLEGADO EN CASO DE SER PERSONA NATURAL** | | | | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.4** | | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **REPRESENTANTE LEGAL** | | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **REVISOR FISCAL** | | |
| **DOCUMENTO ALLEGADO EN CASO DE SER PERSONA NATURAL** | | | | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | | |

| | |
|---|---|
| **RESUMEN DEL REQUISITO** | **CUMPLE** |

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **4** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **CONSTRUDENCO S.A.S.** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | CONSTRUDENCO S.A.S. | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION JURIDICA

### GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA

| CARACTERISTICAS | CONDICION |
|---|---|
| **CLASE** | Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) contrato de seguro contenido en una póliza, (ii) Patrimonio autónomo y (iii) Garantía Bancaria. |
| **ASEGURADO BENEFICIARIO** | MUNICIPIO DE BUCARAMANGA identificado con NIT No. 890.201.222- 0 |
| **AMPAROS** | La sanción derivada del incumplimiento del ofrecimiento en los eventos señalados en el artículo 2.2.1.2.3.1.6 del Decreto 1082 de 2015 o la norma que la modifique, sustituya o complemente. |
| **VIGENCIA** | 3 meses contados a partir de la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha del cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente definida en el Pliego de Condiciones. |
| **VALOR ASEGURADO** | Diez por ciento (10%) del Presupuesto Oficial del Proceso de Contratación. |
| **TOMADOR** | • Para las personas jurídicas: la Garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva y no solo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.<br><br>• Para los Proponentes Plurales: la Garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del Proponente Plural, para lo cual se tiene que relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de esta. |

### CUMPLIMIENTO GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CLASE** | CONTRATO DE SEGURO CONTENIDO EN UNA POLIZA | | | **ASEGURADORA** | SEGUROS DEL ESTADO S.A. |
| **NUMERO** | 39-44-101181879 | | | **FECHA DE EXPEDICION** | 18/03/2026 |
| **ASEGURADO** | MUNICIPIO DE BUCARAMANGA | | | **INICIO DE VIGENCIA** | 19/03/2026 |
| | | | | **FIN DE VIGENCIA** | 25/06/2026 |
| **VALOR ASEGURADO** | $ 27.785.937,50 | **TOMADOR** | CONSTRUDENCO SAS | | |
| **RELACION DE INTEGRANTES** | | **RELACION DE IDENTIFICACION** | | **RELACION DE PORCENTAJE DE PARTICIPACION** | |
| NO APLICA | | NO APLICA | | NO APLICA | |
| | | | | **RESUMEN DEL REQUISITO** | **CUMPLE** |

### REGISTRO UNICO DE PROPONENTES

Los Proponentes obligados a estar inscritos en el Registro Único de Proponentes (RUP), deben aportar certificado con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del Proceso de Contratación, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente establecida en el Pliego de Condiciones.

### CUMPLIMIENTO DEL REGISTRO UNICO DE PROPONENTES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **No. INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **NIT** | **NUMERO DE PROPONENTE** | **CAMARA DE COMERCIO** |
| 1 | CONSTRUDENCO S.A.S. | 901.667.352-9 | 18211 | CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA |
| **FECHA DE EXPEDICION** | 20/02/2026 | **FECHA DE RENOVACION** | 22/05/2025 | |
| | | | **FIRMEZA DEL RUP** | **CUMPLE** |
| **No. INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **NIT** | **NUMERO DE PROPONENTE** | **CAMARA DE COMERCIO** |
| | | | | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **FECHA DE RENOVACION** | | |
| | | | **FIRMEZA DEL RUP** | |
| **No. INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **NIT** | **NUMERO DE PROPONENTE** | **CAMARA DE COMERCIO** |
| | | | | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **FECHA DE RENOVACION** | | |
| | | | **FIRMEZA DEL RUP** | |
| **No. INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **NIT** | **NUMERO DE PROPONENTE** | **CAMARA DE COMERCIO** |
| | | | | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **FECHA DE RENOVACION** | | |
| | | | **FIRMEZA DEL RUP** | |
| | | | **RESUMEN DEL REQUISITO** | **CUMPLE** |

### IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Constancia de implementación del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo según Resolución 0312 de 2019. La Resolución No. 0312 de Febrero 13 de 2019 – Por la cual se definen los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST -, es aplicable según su Artículo 2 a los empleadores públicos y privados, a los contratantes de personal bajo la modalidad de contrato civil, comercial o administrativo, a los trabajadores dependientes e independientes, a las organizaciones de economía solidaria y del sector cooperativa, a las agremiaciones o asociaciones que afilian trabajadores independientes al Sistema de Seguridad Social Integral, a las empresas de servicios temporales, a los estudiantes afiliados al Sistema General de Riesgos Laborales y los trabajadores en misión; a las Administradoras de Riesgos Laborales; a la Policía Nacional en lo que corresponde a su personal no uniformado y al personal civil de las Fuerzas Militares; quienes deben implementar los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión SST en el marco del Sistema de Garantía de Calidad del Sistema General de Riesgos Laborales"

El Artículo 20 de la misma Resolución señala "El sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo es responsabilidad de cada empleador o contratante (…) cada empresa debe garantizar la ejecución e implementación de este sistema de acuerdo con sus características particulares. (…) En caso de existir un consorcio o unión temporal, cada una de las empresas que lo integre debe tener establecido el Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo y dar cumplimiento a los Estándares Mínimos (…)"

De acuerdo a lo anterior todo oferente singular y cada uno de los integrantes de las formas conjuntas, deben acreditar un porcentaje de cumplimiento del **ochenta por ciento (80%)** para el momento del cierre del presente proceso de selección, según el informe elaborado por la ARL respectiva. La acreditación a que se refiere este numeral deberá ser certificada por la Administradora de Riesgos Laborales – ARL correspondiente.

### CUMPLIMIENTO IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE 1** | **CONSTRUDENCO S.A.S.** | | |
| ALLEGA CONSTANCIA DE IMPLEMENTACION DE SG-SST | SI | **80% DE CUMPLIMIENTO** | 100% |
| | | **CUMPLIMIENTO** | **CUMPLE** |
| **INTEGRANTE 2** | | | |
| ALLEGA CONSTANCIA DE IMPLEMENTACION DE SG-SST | | | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | |
| **INTEGRANTE 3** | | | |
| ALLEGA CONSTANCIA DE IMPLEMENTACION DE SG-SST | | | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | |
| | | **RESUMEN DEL REQUISITO** | **CUMPLE** |

### AUSENCIA DE ANTECEDENTES FISCALES

No estar reportados en el último boletín de responsables fiscales vigentes publicado por la Contraloría General de la República. Esta disposición aplica para el Proponente e integrantes de un Proponente Plural con domicilio en Colombia. Tratándose de Proponentes Extranjeros sin domicilio o sin Sucursal en Colombia, deben declarar que no son responsables fiscales por actividades ejercidas en Colombia en el pasado y que no tienen sanciones vigentes en Colombia que impliquen inhabilidad para contratar con el Estado.

### CUMPLIMIENTO DE AUSENCIA DE ANTECEDENTES FISCALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| PERSONA JURIDICA | CONSTRUDENCO S.A.S. | 20/03/2026 | **SI** |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| PERSONA NATURAL | MILTON JAVIER SIERRA MANTILLA | 20/03/2026 | **SI** |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| | | | |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| | | | |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| | | | |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| | | | |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| | | | |
| | | **RESUMEN DEL REQUISITO** | **CUMPLE** |

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| PROCESO No: | SI-SI-CMA-001-2026 | | |
|---|---|---|---|
| OBJETO: | INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER | PROPONENTE No: | 4 |

| PROPONENTE | CONSTRUDENCO S.A.S. | | |
|---|---|---|---|
| INTEGRANTES DEL PROPONENTE | No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION |
| | 1 | CONSTRUDENCO S.A.S. | 100,00% |
| | | TOTAL | 100,00% |

## INFORME DE EVALUACION JURIDICA

### AUSENCIA DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS

La Entidad debe consultar los antecedentes judiciales en línea en los registros de las bases de datos, al igual que el certificado de antecedentes **disciplinarios** conforme el artículo 1 de la Ley 1238 de 2008 y el Registro Nacional de Medidas Correctivas del Ministerio de Defensa Nacional – Policía Nacional, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 184 de la Ley 1801 de 2016 – Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana–.

### CUMPLIMIENTO DE AUSENCIA DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS

| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
|---|---|---|---|
| PERSONA JURIDICA | CONSTRUDENCO S.A.S. | 20/03/2026 | SI |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| PERSONA NATURAL | MILTON JAVIER SIERRA MANTILLA | 20/03/2026 | SI |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| | | RESUMEN DEL REQUISITO | CUMPLE |

### AUSENCIA DE ANTECEDENTES JUDICIALES

La Entidad debe consultar los antecedentes **judiciales** en línea en los registros de las bases de datos, al igual que el certificado de antecedentes disciplinarios conforme el artículo 1 de la Ley 1238 de 2008 y el Registro Nacional de Medidas Correctivas del Ministerio de Defensa Nacional – Policía Nacional, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 184 de la Ley 1801 de 2016 – Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana–.

### CUMPLIMIENTO DE AUSENCIA DE ANTECEDENTES JUDICIALES

| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
|---|---|---|---|
| PERSONA NATURAL | MILTON JAVIER SIERRA MANTILLA | 20/03/2026 | SI |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CETIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CETIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| | | RESUMEN DEL REQUISITO | CUMPLE |

### PAZ Y SALVO EN EL SISTEMA DE REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS

La Entidad debe consultar los antecedentes judiciales en línea en los registros de las bases de datos, al igual que el certificado de antecedentes disciplinarios conforme el artículo 1 de la Ley 1238 de 2008 y el **Registro Nacional de Medidas Correctivas** del Ministerio de Defensa Nacional – Policía Nacional, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 184 de la Ley 1801 de 2016 – Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana–.

### CUMPLIMIENTO PAZ Y SALVO EN EL SISTEMA DE REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS

| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
|---|---|---|---|
| PERSONA NATURAL | MILTON JAVIER SIERRA MANTILLA | 20/03/2026 | SI |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CETIFICACION | PAZ Y SALVO |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CETIFICACION | PAZ Y SALVO |
| | | RESUMEN DEL REQUISITO | CUMPLE |

### REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS - REDAM

Presentar el certificado del Registro de Deudores Alimentarios Morosos – REDAM en el cual demuestre no estar inhabilitado en los términos de la Ley 2097 de 2021.

### CUMPLIMIENTO DE REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS - REDAM

| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
|---|---|---|---|
| PERSONA NATURAL | MILTON JAVIER SIERRA MANTILLA | 3/03/2026 | SI |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CETIFICACION | PAZ Y SALVO |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CETIFICACION | PAZ Y SALVO |
| | | RESUMEN DEL REQUISITO | CUMPLE |

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **4** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **CONSTRUDENCO S.A.S.** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | CONSTRUDENCO S.A.S. | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION JURIDICA

### CONSULTA DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES COMETIDOS CONTRA MENORES DE 18 AÑOS

Con el fin de verificar que el proponente (persona natural o representante legal de persona jurídica o consorcio o unión temporal), no esté condenado por delitos sexuales contra persona menor de 18 años dando cumplimiento a lo dipuesto en la Ley 1918 de 2018, la Entidad verificará la consulta a través de la página web de la Policía Nacional.

### CUMPLIMIENTO DE CONSULTA DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES COMETIDOS CONTRA MENORES DE 18 AÑOS

| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
|---|---|---|---|
| PERSONA NATURAL | MILTON JAVIER SIERRA MANTILLA | 20/03/2026 | **SI** |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **PAZ Y SALVO** |
| | | | |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **PAZ Y SALVO** |
| | | | |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL** | **FECHA DE CETIFICACION** | **PAZ Y SALVO** |
| | | | |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL** | **FECHA DE CETIFICACION** | **PAZ Y SALVO** |
| | | | |
| | | **RESUMEN DEL REQUISITO** | **CUMPLE** |

### DECLARACIÓN DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS, DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO Y DE LA FINANCIACIÓN DE PROLIFERACIÓN DE ARMAS DE DESTRUCCIÓN MASIVA (LAFT/FPADM)

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 2195 de 2022, el Decreto 1122 de 2024, el Programa de Transparencia y Ética Pública de la Presidencia de la República (2024), así como de las Circulares No. 11 y 14 de 2025 emitidas por la Secretaría Jurídica del Municipio de Bucaramanga, y con el propósito de prevenir que la Entidad Territorial sea utilizada como medio para realizar actividades relacionadas con el Lavado de Activos, la Financiación del Terrorismo y la Proliferación de Armas de Destrucción Masiva, además de garantizar la implementación de controles internos efectivos que mitiguen los riesgos asociados a LAFT/FPADM y asegurar el mantenimiento de una sólida cultura del riesgo, cada una de las Personas Naturales que hagan parte del oferente, ya sea como proponente individual o como integrante de formas conjuntas, así como los Representantes Legales de las Personas Jurídicas y los Representantes Legales del proponente plural, deberán presentar debidamente diligenciado el Formato - Declaración LAFT/FPADM adjunto a este proceso.

### CUMPLIMIENTO DECLARACIÓN DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS, DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO Y DE LA FINANCIACIÓN DE PROLIFERACIÓN DE ARMAS DE DESTRUCCIÓN MASIVA (LAFT/FPADM)

EL PROPONENTE ALLEGA EL FORMATO ANEXO DILIGENCIADO CORRECTAMENTE

| | |
|---|---|
| **RESUMEN DEL REQUISITO** | **CUMPLE** |

| | |
|---|---|
| **RESUMEN EVALUACION JURIDICA** | **HABILITADO** |

**OBSERVACIONES:**

**PROPONENTE:**

**HABILITADO**

[ORIGINAL FIRMADO]

**ELABORADO POR:** **MARIA LUCIA DURAN AGUIRRE**

**CARGO** EVALUADOR JURIDICO

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **5** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S.** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION JURIDICA

### CONDICIONES JURIDICAS EXIGIDAS

### CARTA DE PRESENTACION DE LA OFERTA

El Proponente presentará el Formato 1 – Carta de Presentación de la Oferta, el cual debe estar firmado por la persona natural o por el representante legal del Proponente individual o Plural, o por el apoderado.
La persona natural (Proponente individual o integrante de un Proponente Plural) que pretenda participar en el presente proceso, debe acreditar que posee título como arquitecto o ingeniero en la respectiva rama de la ingeniería, para lo cual adjuntará copia de la tarjeta profesional y certificado de vigencia de la matrícula profesional expedida por la autoridad competente, vigente a la fecha de cierre de este procedimiento de selección. El requisito de la tarjeta profesional se puede suplir con el registro de que trata el artículo 18 del Decreto-Ley 2106 de 2019.

En todo caso, de acuerdo con en el artículo 20 de la Ley 842 de 2003, si el Proponente –persona natural– es arquitecto, o el representante legal o el apoderado del proponente individual persona jurídica o el representante legal o apoderado de la estructura plural, no posee título de ingeniero en la respectiva rama de la ingeniería, la oferta tendrá que ser avalada por un ingeniero, para lo cual debe adjuntar copia de la tarjeta profesional y copia del certificado de vigencia de matrícula profesional expedida por el Copnia, en la respectiva rama de la ingeniería, según corresponda, vigente a la fecha de cierre de este procedimiento de selección. El requisito de la tarjeta profesional se puede suplir con el registro de que trata el artículo 18 del Decreto-Ley 2106 de 2019.
El aval del ingeniero de que trata el artículo 20 de la Ley 842 de 2003 hace parte integral del Formato 1 – Carta de presentación de la oferta, cuando el Proponente deba presentarlo.

La carta de presentación debe suscribirse. Con la firma de este documento se entiende que el proponente conoce y acepta las obligaciones del Anexo 3 – Pacto de Transparencia y, por lo tanto, no será necesaria la entrega de este documento al momento de presentar la oferta.

El Proponente debe diligenciar los Formatos. Todos los espacios en blanco deben diligenciarse con la información solicitada.

### ACREDITACION DE LA OFERTA

#### CUMPLIMIENTO REQUISITO HABILITANTE

| REQUISITO | OFERTA | INFORMACION REPRESENTANTE LEGAL | |
|---|---|---|---|
| **FORMATO 1 - CARTA DE PRESENTACION DE LA OFERTA** | EL PROPONENTE **ALLEGA** FORMATO 1 - CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA | **NOMBRE** | ALFONSO VEGA ALBINO |
| | | **CEDULA DE CIUDADANIA** | 91.497.873 de Bucaramanga |

#### AVAL POR PROFESIONAL EN INGENIERIA

| NOMBRE | PROFESION | M.P | COPNIA |
|---|---|---|---|
| ALFONSO VEGA ALBINO | INGENIERIA CIVIL | 68202-83209 | CVAD-2026-4372328 18 de marzo de 2026 |

| | |
|---|---|
| **RESUMEN DEL REQUISITO** | **CUMPLE** |

### CONFORMACION DE PROPONENTE PLURAL

El documento de conformación de Proponentes Plurales debe:

A. Acreditar la existencia del proponente plural y clasificarlo en Unión Temporal o Consorcio. En este documento los integrantes deben expresar su intención de conformar el proponente plural. En caso de que no exista claridad sobre el tipo de asociación se solicitará la aclaración. Los proponentes deben incluir como mínimo la información requerida en el Formato 2 – Conformación de Proponente Plural (Formato 2A – Consorcios) (Formato 2B – Uniones Temporales). Los proponentes podrán incluir información adicional que no contradiga lo dispuesto en los documentos del proceso.

B. Acreditar el nombramiento de un representante y un suplente, este último en caso de considerarlo conveniente, cuya designación deberá constar en el "Formato 2 – Conformación de Proponente Plural" ("Formato 2A – Documento de conformación de Consorcio") (Formato 2B – Documento de conformación de Unión Temporal), quien representará a todas las personas naturales y/o jurídicas asociadas, con facultades suficientes para la representación sin limitaciones de cada uno de los integrantes, en todos los aspectos que se requieran para la presentación de la oferta, para la suscripción y ejecución del contrato, así como también la facultad para firmar el acta de terminación y liquidación o cualquier otra acta o documento.

C. Aportar copia del documento de identificación del representante principal y, en caso de que se haya nombrado, del suplente del Proponente Plural.

D. Acreditar que la vigencia de la estructura plural no sea inferior a la del plazo del contrato y un (1) año adicional. Para efectos de la evaluación, este plazo será contado a partir de la fecha del cierre del Proceso de Contratación.

E. El Proponente Plural debe señalar expresamente cuál es el porcentaje de participación de cada uno de sus miembros. La sumatoria del porcentaje no podrá ser diferente al cien por ciento (100 %).

F. En la etapa contractual no podrán modificarse los porcentajes de participación sin el consentimiento previo de la Entidad. En todo caso, en la etapa precontractual no será posible modificar los porcentajes de los integrantes del Proponente Plural después de la fecha del cierre del Proceso de Contratación. Cualquier modificación en los porcentajes de los integrantes será ineficaz y por tanto carecerá de efecto.

#### CUMPLIMIENTO CONFORMACION DEL PROPONENTE

| No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION |
|---|---|---|
| 1 | CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. | 100,00% |
| | | |
| | | |
| | | |
| | **TOTAL DE PARTICIPACION** | **100,00%** |

| REQUISITO | OFERTA | REPRESENTACION LEGAL | | |
|---|---|---|---|---|
| | | INFORMACION | RL PRINCIPAL | RL SUPLENTE |
| **FORMATO 2 – CONFORMACIÓN DE PROPONENTE PLURAL** | EL PROPONENTE **(ALLEGA/NO ALLEGA)** FORMATO 2 - CONFORMACION DE PROPONENTE PLURAL | **NOMBRE** | | |
| | | **CEDULA DE CIUDADANIA** | | |
| | | **VIGENCIA DE LA PERSONA PLURAL** | | |
| | | **FECHA DEL DOCUMENTO** | | |
| | | **OBSERVACION** | | |

| | |
|---|---|
| **RESUMEN DEL REQUISITO** | **NO APLICA** |

### EJERCICIO LEGAL DE LA INGENIERIA

Acreditación del ejercicio legal de la Ingeniería para personas jurídicas. El Artículo 17 de la Ley 842 de 2003, por medio de la cual se modifica la reglamentación del ejercicio de la ingeniería, de sus profesiones afines y de sus profesiones auxiliares, se adopta el Código de Ética Profesional y se dictan otras disposiciones, establece: "Responsabilidad de las Personas Jurídicas y de sus representantes. La sociedad, firma, empresa u organización profesional, cuyas actividades comprendan, en forma exclusiva o parcial, alguna o algunas de aquellas que correspondan al ejercicio de la ingeniería, de sus profesiones afines o de sus profesiones auxiliares, está obligada a incluir en su nómina permanente, como mínimo, a un profesional matriculado en la carrera correspondiente al objeto social de la respectiva persona jurídica.

De acuerdo a lo anterior, toda persona jurídica que se presente como oferente dentro del proceso de selección, ya sea de forma individual o como miembro de una forma asociativa, debe demostrar el cumplimiento de la obligación de tener incluido en su nómina permanente como mínimo a un profesional matriculado en la carrera correspondiente al objeto social de la respectiva persona jurídica, que, para este caso, dadas las actividades a ejecutar, debe tratarse de un Ingeniero Civil.

Para el efecto, toda persona jurídica de forma individual o como miembro de una forma asociativa, deberá allegar en la oferta un documento debidamente suscrito por el Representante Legal de la sociedad, firma o empresa que corresponda, manifestando bajo la gravedad del juramento que la persona jurídica que representa se encuentra dando cumplimiento a los preceptos del Artículo 17 de la Ley 842 de 2003 y por tal razón ejerce de manera legal la Ingeniería, sus profesiones afines y auxiliares al momento de la presentación de la Oferta y durante la ejecución del contrato en caso de adjudicación, anotando allí de forma expresa:

i) Nombre Completo, identificación y número de tarjeta profesional del o los Profesionales Ingenieros Civiles que están vinculados a la nómina permanente de la respectiva Empresa.

ii) Fecha, objeto y plazo del contrato de trabajo suscrito entre la empresa y el o los profesionales mencionados que los acredita como vinculados a la nómina permanente de la respectiva empresa.

iii) El compromiso de mantener el cumplimiento de las disposiciones de la Ley 842 de 2003 durante el término de ejecución del objeto contractual, ya sea con los profesionales vinculados a la nómina permanente al momento de la presentación de la oferta o con otros distintos en cumplimiento de las mismas condiciones, situación que será verificada por el respectivo Supervisor con la presentación de cada Informe.

Habida cuenta que debe establecerse la vinculación a la nómina permanente, cada persona jurídica, ya sea proponente individual como integrante de un proponente plural, deberá allegar las planillas de pago de Seguridad Social de la nómina que tenga adscrita demostrando que el profesional certificado de acuerdo a los numerales anteriores, se encuentra vinculado a la respectiva empresa como dependiente. Deberán allegarse las planillas que correspondan a los tres (03) meses anteriores a la fecha de cierre del proceso de selección, siendo éste el criterio de la entidad para verificar el carácter de permanencia a que refiere la norma.

Igualmente se debe anexar copia de la cédula, tarjeta profesional y certificado del consejo profesional o entidad competente del o los Ingenieros Civiles establecidos en los numerales anteriores.

En caso de existir prueba suficiente del incumplimiento de esta Obligación por parte de algún oferente, ya sea durante el transcurso del Proceso de Selección o durante el término de ejecución contractual, la entidad además de no habilitar la oferta en requisitos de orden jurídico, correrá traslado a las autoridades competentes, con el fin que adelanten las investigaciones a que haya lugar.

#### CUMPLIMIENTO DEL EJERCICIO LEGAL DE LA INGENIERIA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.1** | | CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | PERSONA JURIDICA | **CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DEL ART 17 DE LA LEY 842 DE 2003** | SI |
| **NOMBRE DEL PROFESIONAL INGENIERO(A) CIVIL** | | ALFONSO VEGA ALBINO | |
| **NUMERO DE IDENTIFICACION** | 91.497.873 | **TARJETA PROFESIONAL** | 68202-83209 |
| **CERTIFICADO COPNIA** | SI | **SEGURIDAD SOCIAL** | ALLEGA DOCE (12) PLANILLAS DEL PROFESIONAL |
| | | **CUMPLIMIENTO** | **CUMPLE** |
| **INTEGRANTE No.2** | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DEL ART 17 DE LA LEY 842 DE 2003** | |
| **NOMBRE DEL PROFESIONAL INGENIERO(A) CIVIL** | | | |
| **NUMERO DE IDENTIFICACION** | | **TARJETA PROFESIONAL** | |
| **CERTIFICADO COPNIA** | | **SEGURIDAD SOCIAL** | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | |
| **INTEGRANTE No.3** | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DEL ART 17 DE LA LEY 842 DE 2003** | |
| **NOMBRE DEL PROFESIONAL INGENIERO(A) CIVIL** | | | |
| **NUMERO DE IDENTIFICACION** | | **TARJETA PROFESIONAL** | |
| **CERTIFICADO COPNIA** | | **SEGURIDAD SOCIAL** | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | |
| **INTEGRANTE No.4** | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DEL ART 17 DE LA LEY 842 DE 2003** | |
| **NOMBRE DEL PROFESIONAL INGENIERO(A) CIVIL** | | | |
| **NUMERO DE IDENTIFICACION** | | **TARJETA PROFESIONAL** | |
| **CERTIFICADO COPNIA** | | **SEGURIDAD SOCIAL** | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | |
| | | **RESUMEN DEL REQUISITO** | **CUMPLE** |

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **5** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S.** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION JURIDICA

### EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

**PERSONAS NATURALES**
Deben presentar los siguientes documentos en copia simple:
A. Persona natural de nacionalidad colombiana: cédula de ciudadanía.

B. Persona natural extranjera con residencia en Colombia: cédula de extranjería vigente expedida por la autoridad competente.

C. Persona natural extranjera sin domicilio en Colombia: pasaporte.

**PERSONAS JURÍDICAS**
Deben presentar los siguientes documentos:
A. Persona jurídica nacional o extranjera con Sucursal en Colombia:

I. Certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio o autoridad competente en el que se verificará:
a. Fecha de expedición del certificado no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del Proceso de Contratación, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado de existencia y representación legal la fecha originalmente establecida en el Pliego de Condiciones definitivo.
b. Que el objeto de la sociedad permita ejecutar las actividades descritas en el objeto del presente Proceso de Contratación.
c. Las personas jurídicas nacionales y extranjeras deberán acreditar que su duración no será inferior a la del plazo del contrato y un año más.
d. Si el representante legal de la sociedad tiene restricciones para contraer obligaciones en nombre de esta, deberá acreditar su capacidad a través de una autorización suficiente otorgada por parte del órgano social competente respectivo para cada caso.
e. El nombramiento del revisor fiscal en caso de que deba contar con uno.
f. Que las personas jurídicas extranjeras con actividades permanentes en la República de Colombia (contratos de obra o de servicios) deberán estar legalmente establecidas en el territorio nacional de acuerdo con los artículos 471 y 474 del Código de Comercio.
II. Certificación del revisor fiscal, en caso de ser sociedad anónima colombiana, en la que conste si es abierta o cerrada.
III. Fotocopia del documento de identificación del representante legal.
En el caso de las sucursales de las personas jurídicas extranjeras y como quiera que la Sucursal en Colombia no es una persona jurídica diferente a la Matriz, se tendrá en cuenta la fecha de constitución de esta última.
Si la oferta es suscrita por una persona jurídica extranjera a través de la Sucursal que está debidamente constituida en Colombia, se deberá acreditar la capacidad legal de la Sucursal y de su representante o mandatario mediante la presentación del Registro Único de Proponentes (RUP) de la Sucursal y del certificado de existencia y representación legal entregado por la cámara de comercio respectiva, el cual debe tener una fecha de expedición de máximo de treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente señalada en el Pliego de Condiciones.
Cuando el representante legal de la Sucursal tenga restricciones para contraer obligaciones, deberá acreditar autorización suficiente del órgano social competente para contraer obligaciones en nombre de la sociedad. La ausencia definitiva de autorización suficiente o el no aporte de dicho documento, una vez solicitado por la Entidad, determinará la falta de capacidad jurídica para presentar la oferta.

B. Persona jurídica extranjera sin sucursal o domicilio en Colombia: Documentos que acrediten la existencia y representación legal de la sociedad extranjera, legalizados o apostillados de conformidad con lo establecido en el Pliego de Condiciones, con una expedición de máximo seis (6) meses anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación, en el que debe constar como mínimo los siguientes aspectos:

I. Nombre o razón social completa.
II. Nombre del representante legal o de la persona facultada para comprometer a la persona jurídica.
III. Que el objeto de la sociedad permita ejecutar las actividades descritas en el objeto del Proceso de Contratación.
IV. Facultades del representante legal o de la persona facultada para comprometer a la persona jurídica, en la que se señale expresamente que el representante no tiene limitaciones para contraer obligaciones en nombre de la misma o aportando la autorización o documento correspondiente del órgano social competente respectivo para cada caso.
V. Tipo, número y fecha del documento de constitución o creación.
VI. Fecha y clase de documento por el cual se reconoce la personería jurídica.
VII. Acreditar que su duración no será inferior a la del plazo del contrato y un año más.
VIII. Fotocopia del documento de identificación del representante legal

### CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.1** | | CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | PERSONA JURIDICA | **CAMARA DE COMERCIO** | CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | 18/03/2026 | **OBJETO SOCIAL** | PERMITE EJECUTAR LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO | |
| **VIGENCIA** | INDEFINIDA | **RESTRICCIONES RL** | NO | |
| **SOCIEDAD ANONIMA** | NO | **ALLEGA COPIA DE CEDULA DE CIUDADANIA DEL RL** | | SI |
| **REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL O PERSONA NATURAL** | | ALFONSO VEGA ALBINO | | |
| **NUMERO DEL DOCUMENTO** | 91.497.873 | **FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION** | 22/08/1995 | BUCARAMANGA |
| **REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE** | | NO APLICA | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.2** | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **CAMARA DE COMERCIO** | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **OBJETO SOCIAL** | |
| **VIGENCIA** | | **RESTRICCIONES RL** | |
| **SOCIEDAD ANONIMA** | | **ALLEGA COPIA DE CEDULA DE CIUDADANIA DEL RL** | |
| **REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL O PERSONA NATURAL** | | | |
| **NUMERO DEL DOCUMENTO** | | **FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION** | |
| **REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE** | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.3** | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **CAMARA DE COMERCIO** | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **OBJETO SOCIAL** | |
| **VIGENCIA** | | **RESTRICCIONES RL** | |
| **SOCIEDAD ANONIMA** | | **ALLEGA COPIA DE CEDULA DE CIUDADANIA DEL RL** | |
| **REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL O PERSONA NATURAL** | | | |
| **NUMERO DEL DOCUMENTO** | | **FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION** | |
| **REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE** | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.4** | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **CAMARA DE COMERCIO** | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **OBJETO SOCIAL** | |
| **VIGENCIA** | | **RESTRICCIONES RL** | |
| **SOCIEDAD ANONIMA** | | **ALLEGA COPIA DE CEDULA DE CIUDADANIA DEL RL** | |
| **REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL O PERSONA NATURAL** | | | |
| **NUMERO DEL DOCUMENTO** | | **FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION** | |
| **REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE** | | | |

| | |
|---|---|
| **RESUMEN DEL REQUISITO** | **CUMPLE** |

### CERTIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

**PERSONAS JURÍDICAS**

El Proponente persona jurídica debe presentar el "Formato 5 – Pagos al Sistema de Seguridad Social y Aportes Legales" suscrito por el revisor fiscal, de acuerdo con los requerimientos de ley, o por el representante legal, bajo la gravedad del juramento, cuando no se requiera revisor fiscal, en el que conste el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones, aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) al Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) cuando a ello haya lugar.

La Entidad no exigirá las planillas de pago. Bastará el certificado suscrito por el revisor fiscal, en los casos requeridos por la ley, o por el representante legal que así lo acredite.

Cuando la persona jurídica está exonerada en los términos previstos en el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, debe indicarlo en el " Formato 5 – Pagos al Sistema de Seguridad Social y Aportes Legales".

Esta misma previsión aplica para las personas jurídicas extranjeras con domicilio o Sucursal en Colombia, las cuales deben acreditar este requisito respecto del personal vinculado en Colombia.

**PERSONAS NATURALES**

El proponente persona natural debe acreditar la afiliación a los sistemas de seguridad social en salud y pensiones, aportando los certificados de afiliación respectivos o con el certificado de pago de la correspondiente planilla con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario, anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación o copia de la planilla de seguridad social paga. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia de los certificados de afiliación la fecha originalmente establecida en el pliego de condiciones definitivo.
La persona natural que reúna los requisitos para acceder a la pensión de vejez, o presente resolución de reconocimiento de pensión o indemnización sustitutiva, presentará el documento que lo acredite y, además, la afiliación al sistema de salud.

De igual forma, quienes se encuentren en condición legal de no estar obligados a realizar cotización de pensión tendrán que presentar el documento que así lo acredite y, adicionalmente, el certificado de afiliación al sistema de salud.
Esta misma previsión aplica para las personas naturales extranjeras con domicilio en Colombia las cuales deberán acreditar este requisito respecto del personal vinculado en Colombia.

**PROPONENTES PLURALES**

Cada uno de los integrantes del Proponente Plural debe acreditar por separado los requisitos de que tratan los numerales anteriores.

### CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.1** | | CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **REP. LEGAL** | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **REVISOR FISCAL** | SAILY YESENIA AGUILAR APARACIA |
| **DOCUMENTO ALLEGADO EN CASO DE SER PERSONA NATURAL** | | | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | **NO CUMPLE** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.2** | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **REPRESENTANTE LEGAL** | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **REVISOR FISCAL** | |
| **DOCUMENTO ALLEGADO EN CASO DE SER PERSONA NATURAL** | | | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.3** | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **REPRESENTANTE LEGAL** | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **REVISOR FISCAL** | |
| **DOCUMENTO ALLEGADO EN CASO DE SER PERSONA NATURAL** | | | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.4** | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **REPRESENTANTE LEGAL** | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **REVISOR FISCAL** | |
| **DOCUMENTO ALLEGADO EN CASO DE SER PERSONA NATURAL** | | | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | |

| | |
|---|---|
| **RESUMEN DEL REQUISITO** | **NO CUMPLE** |

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **5** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S.** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. | 100,00% |
| | | **TOTAL** | 100,00% |

## INFORME DE EVALUACION JURIDICA

### GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA

| CARACTERISTICAS | CONDICION |
|---|---|
| CLASE | Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) contrato de seguro contenido en una póliza, (ii) Patrimonio autónomo y (iii) Garantía Bancaria. |
| ASEGURADO BENEFICIARIO | MUNICIPIO DE BUCARAMANGA identificado con NIT No. 890.201.222- 0 |
| AMPAROS | La sanción derivada del incumplimiento del ofrecimiento en los eventos señalados en el artículo 2.2.1.2.3.1.6 del Decreto 1082 de 2015 o la norma que la modifique, sustituya o complemente. |
| VIGENCIA | 3 meses contados a partir de la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha del cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente definida en el Pliego de Condiciones. |
| VALOR ASEGURADO | Diez por ciento (10%) del Presupuesto Oficial del Proceso de Contratación. |
| TOMADOR | • Para las personas jurídicas: la Garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tip societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva y no solo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.<br>• Para los Proponentes Plurales: la Garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes d Proponente Plural, para lo cual se tiene que relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de esta. |

### CUMPLIMIENTO GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CLASE** | CONTRATO DE SEGURO CONTENIDO EN UNA PÓLIZA | **ASEGURADORA** | SEGUROS DEL ESTADO S.A |
| **NUMERO** | 21-44-101494329 | **FECHA DE EXPEDICION** | 18/03/2026 |
| **ASEGURADO** | MUNICIPIO DE BUCARAMANGA | **INICIO DE VIGENCIA** | 19/03/2026 |
| | | **FIN DE VIGENCIA** | 30/06/2026 |
| **VALOR ASEGURADO** | $27,785,937.50 | **TOMADOR** | CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. |

| RELACION DE INTEGRANTES | RELACION DE IDENTIFICACION | RELACION DE PORCENTAJE DE PARTICIPACION |
|---|---|---|
| NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA |

**RESUMEN DEL REQUISITO: CUMPLE**

### REGISTRO UNICO DE PROPONENTES

Los Proponentes obligados a estar inscritos en el Registro Único de Proponentes (RUP), deben aportar certificado con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del Proceso de Contratación, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente establecida en el Pliego de Condiciones.

### CUMPLIMIENTO DEL REGISTRO UNICO DE PROPONENTES

| No. INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | NIT | NUMERO DE PROPONENTE | CAMARA DE COMERCIO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. | 901.292.202-1 | 15061 | CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA |
| **FECHA DE EXPEDICION** | 2/03/2026 | **FECHA DE RENOVACION** | 29/04/2025 | |
| | | | **FIRMEZA DEL RUP** | **CUMPLE** |
| **No. INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **NIT** | **NUMERO DE PROPONENTE** | **CAMARA DE COMERCIO** |
| | | | | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **FECHA DE RENOVACION** | | |
| | | | **FIRMEZA DEL RUP** | |
| **No. INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **NIT** | **NUMERO DE PROPONENTE** | **CAMARA DE COMERCIO** |
| | | | | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **FECHA DE RENOVACION** | | |
| | | | **FIRMEZA DEL RUP** | |
| **No. INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **NIT** | **NUMERO DE PROPONENTE** | **CAMARA DE COMERCIO** |
| | | | | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **FECHA DE RENOVACION** | | |
| | | | **FIRMEZA DEL RUP** | |

**RESUMEN DEL REQUISITO: CUMPLE**

### IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Constancia de implementación del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo según Resolución 0312 de 2019. La Resolución No. 0312 de Febrero 13 de 2019 – Por la cual se definen los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST -, es aplicable según su Artículo 2 a los empleadores públicos y privados, a los contratantes de personal bajo la modalidad de contrato civil, comercial o administrativo, a los trabajadores dependientes e independientes, a las organizaciones de economía solidaria y del sector cooperativa, a las agremiaciones o asociaciones que afilian trabajadores independientes al Sistema de Seguridad Social Integral, a las empresas de servicios temporales, a los estudiantes afiliados al Sistema General de Riesgos Laborales y los trabajadores en misión; a las Administradoras de Riesgos Laborales; a la Policía Nacional en lo que corresponde a su personal no uniformado y al personal civil de las Fuerzas Militares; quienes deben implementar los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión SST en el marco del Sistema de Garantía de Calidad del Sistema General de Riesgos Laborales"

El Artículo 20 de la misma Resolución señala "El sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo es responsabilidad de cada empleador o contratante (…) cada empresa debe garantizar la ejecución e implementación de este sistema de acuerdo con sus características particulares. (…) En caso de existir un consorcio o unión temporal, cada una de las empresas que lo integre debe tener establecido el Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo y dar cumplimiento a los Estándares Mínimos (…)"

De acuerdo a lo anterior todo oferente singular y cada uno de los integrantes de las formas conjuntas, deben acreditar un porcentaje de cumplimiento del **ochenta por ciento (80%)** para el momento del cierre del presente proceso de selección, según el informe elaborado por la ARL respectiva. La acreditación a que se refiere este numeral deberá ser certificada por la Administradora de Riesgos Laborales – ARL correspondiente.

### CUMPLIMIENTO IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

| INTEGRANTE 1 | CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. | | |
|---|---|---|---|
| ALLEGA CONSTANCIA DE IMPLEMENTACION DE SG-SST | SI | **80% DE CUMPLIMIENTO** | 96.25% |
| | | **CUMPLIMIENTO** | **CUMPLE** |
| **INTEGRANTE 2** | | | |
| ALLEGA CONSTANCIA DE IMPLEMENTACION DE SG-SST | | | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | |
| **INTEGRANTE 3** | | | |
| ALLEGA CONSTANCIA DE IMPLEMENTACION DE SG-SST | | | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | |

**RESUMEN DEL REQUISITO: CUMPLE**

### AUSENCIA DE ANTECEDENTES FISCALES

No estar reportados en el último boletín de responsables fiscales vigentes publicado por la Contraloría General de la República. Esta disposición aplica para el Proponente e integrantes de un Proponente Plural con domicilio en Colombia. Tratándose de Proponentes Extranjeros sin domicilio o sin Sucursal en Colombia, deben declarar que no son responsables fiscales por actividades ejercidas en Colombia en el pasado y que no tienen sanciones vigentes en Colombia que impliquen inhabilidad para contratar con el Estado.

### CUMPLIMIENTO DE AUSENCIA DE ANTECEDENTES FISCALES

| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
|---|---|---|---|
| PERSONA JURIDICA | CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. | 20/03/2026 | SI |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| PERSONA NATURAL | ALFONSO VEGA ALBINO | 20/03/2026 | SI |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| | | | |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| | | | |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| | | | |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| | | | |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| | | | |

**RESUMEN DEL REQUISITO: CUMPLE**

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **5** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S.** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION JURIDICA

### AUSENCIA DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS

La Entidad debe consultar los antecedentes judiciales en línea en los registros de las bases de datos, al igual que el certificado de antecedentes **disciplinarios** conforme el artículo 1 de la Ley 1238 de 2008 y el Registro Nacional de Medidas Correctivas del Ministerio de Defensa Nacional – Policía Nacional, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 184 de la Ley 1801 de 2016 – Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana–.

**CUMPLIMIENTO DE AUSENCIA DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS**

| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
|---|---|---|---|
| PERSONA JURIDICA | CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. | 20/03/2026 | **SI** |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| PERSONA NATURAL | ALFONSO VEGA ALBINO | 20/03/2026 | **SI** |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| | | **RESUMEN DEL REQUISITO** | **CUMPLE** |

### AUSENCIA DE ANTECEDENTES JUDICIALES

La Entidad debe consultar los antecedentes **judiciales** en línea en los registros de las bases de datos, al igual que el certificado de antecedentes disciplinarios conforme el artículo 1 de la Ley 1238 de 2008 y el Registro Nacional de Medidas Correctivas del Ministerio de Defensa Nacional – Policía Nacional, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 184 de la Ley 1801 de 2016 – Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana–.

**CUMPLIMIENTO DE AUSENCIA DE ANTECEDENTES JUDICIALES**

| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
|---|---|---|---|
| PERSONA NATURAL | ALFONSO VEGA ALBINO | 20/03/2026 | **SI** |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL** | **FECHA DE CETIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL** | **FECHA DE CETIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| | | **RESUMEN DEL REQUISITO** | **CUMPLE** |

### PAZ Y SALVO EN EL SISTEMA DE REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS

La Entidad debe consultar los antecedentes judiciales en línea en los registros de las bases de datos, al igual que el certificado de antecedentes disciplinarios conforme el artículo 1 de la Ley 1238 de 2008 y el **Registro Nacional de Medidas Correctivas** del Ministerio de Defensa Nacional – Policía Nacional, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 184 de la Ley 1801 de 2016 – Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana–.

**CUMPLIMIENTO PAZ Y SALVO EN EL SISTEMA DE REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS**

| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
|---|---|---|---|
| PERSONA NATURAL | ALFONSO VEGA ALBINO | 20/03/2026 | **SI** |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **PAZ Y SALVO** |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **PAZ Y SALVO** |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL** | **FECHA DE CETIFICACION** | **PAZ Y SALVO** |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL** | **FECHA DE CETIFICACION** | **PAZ Y SALVO** |
| | | **RESUMEN DEL REQUISITO** | **CUMPLE** |

### REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS - REDAM

Presentar el certificado del Registro de Deudores Alimentarios Morosos – REDAM en el cual demuestre no estar inhabilitado en los términos de la Ley 2097 de 2021.

**CUMPLIMIENTO DE REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS - REDAM**

| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
|---|---|---|---|
| PERSONA NATURAL | ALFONSO VEGA ALBINO | 21/01/2026 | **SI** |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **PAZ Y SALVO** |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **PAZ Y SALVO** |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL** | **FECHA DE CETIFICACION** | **PAZ Y SALVO** |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL** | **FECHA DE CETIFICACION** | **PAZ Y SALVO** |
| | | **RESUMEN DEL REQUISITO** | **CUMPLE** |

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **5** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S.** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION JURIDICA

**CONSULTA DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES COMETIDOS CONTRA MENORES DE 18 AÑOS**

Con el fin de verificar que el proponente (persona natural o representante legal de persona jurídica o consorcio o unión temporal), no esté condenado por delitos sexuales contra persona menor de 18 años dando cumplimiento a lo dipuesto en la Ley 1918 de 2018, la Entidad verificará la consulta a través de la página web de la Policía Nacional.

**CUMPLIMIENTO DE CONSULTA DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES COMETIDOS CONTRA MENORES DE 18 AÑOS**

| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
|---|---|---|---|
| PERSONA NATURAL | ALFONSO VEGA ALBINO | 20/03/2026 | SI |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
| | | | |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
| | | | |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CETIFICACION | PAZ Y SALVO |
| | | | |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CETIFICACION | PAZ Y SALVO |
| | | | |
| | | RESUMEN DEL REQUISITO | CUMPLE |

**DECLARACIÓN DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS, DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO Y DE LA FINANCIACIÓN DE PROLIFERACIÓN DE ARMAS DE DESTRUCCIÓN MASIVA (LAFT/FPADM)**

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 2195 de 2022, el Decreto 1122 de 2024, el Programa de Transparencia y Ética Pública de la Presidencia de la República (2024), así como de las Circulares No. 11 y 14 de 2025 emitidas por la Secretaría Jurídica del Municipio de Bucaramanga, y con el propósito de prevenir que la Entidad Territorial sea utilizada como medio para realizar actividades relacionadas con el Lavado de Activos, la Financiación del Terrorismo y la Proliferación de Armas de Destrucción Masiva, además de garantizar la implementación de controles internos efectivos que mitiguen los riesgos asociados a LAFT/FPADM y asegurar el mantenimiento de una sólida cultura del riesgo, cada una de las Personas Naturales que hagan parte del oferente, ya sea como proponente individual o como integrante de formas conjuntas, así como los Representantes Legales de las Personas Jurídicas y los Representantes Legales del proponente plural, deberán presentar debidamente diligenciado el Formato - Declaración LAFT/FPADM adjunto a este proceso.

**CUMPLIMIENTO DECLARACIÓN DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS, DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO Y DE LA FINANCIACIÓN DE PROLIFERACIÓN DE ARMAS DE DESTRUCCIÓN MASIVA (LAFT/FPADM)**

EL PROPONENTE ALLEGA EL FORMATO ANEXO DILIGENCIADO CORRECTAMENTE

| | |
|---|---|
| RESUMEN DEL REQUISITO | CUMPLE |

| | |
|---|---|
| **RESUMEN EVALUACION JURIDICA** | **CAUSAL DE RECHAZO - C** |

**OBSERVACIONES:** Una vez vencido el término otorgado para el traslado del Informe de Evaluación Preliminar y verificando que el proponente no allegó las subsanaciones requeridas por el Comité Evaluador, conforme a lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Definitivo, se concluye que ha incurrido en la causal de rechazo prevista en el literal C, numeral 1.15 del citado Pliego, el cual establece:

*"C. Que al Proponente se le haya requerido con el propósito de subsanar o aclarar o aportar un documento de la propuesta y no lo efectúe dentro del plazo indicado o no lo realice correctamente o de acuerdo con lo solicitado, siempre que la subsanación, aclaración o aporte requerido sea necesario para cumplir un requisito habilitante en los términos establecidos en la sección 1.6 del Pliego de Condiciones.."*

**En consecuencia, y con fundamento en la causal anteriormente citada, SE RECHAZA la oferta.**

**PROPONENTE:**
**CAUSAL DE RECHAZO - C**

[ORIGINAL FIRMADO]

**ELABORADO POR:** **MARIA LUCIA DURAN AGUIRRE**
**CARGO** EVALUADOR JURIDICO

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **6** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **NEIRA Y GONZALEZ CONSTRUCCIONES S.A.S.** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | NEIRA Y GONZALEZ CONSTRUCCIONES S.A.S. | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION JURIDICA

### CONDICIONES JURIDICAS EXIGIDAS

#### CARTA DE PRESENTACION DE LA OFERTA

El Proponente presentará el Formato 1 – Carta de Presentación de la Oferta, el cual debe estar firmado por la persona natural o por el representante legal del Proponente individual o Plural, o por el apoderado.
La persona natural (Proponente individual o integrante de un Proponente Plural) que pretenda participar en el presente proceso, debe acreditar que posee título como arquitecto o ingeniero en la respectiva rama de la ingeniería, para lo cual adjuntará copia de la tarjeta profesional y certificado de vigencia de la matrícula profesional expedida por la autoridad competente, vigente a la fecha de cierre de este procedimiento de selección. El requisito de la tarjeta profesional se puede suplir con el registro de que trata el artículo 18 del Decreto-Ley 2106 de 2019.

En todo caso, de acuerdo con en el artículo 20 de la Ley 842 de 2003, si el Proponente –persona natural– es arquitecto, o el representante legal o el apoderado del proponente individual persona jurídica o el representante legal o apoderado de la estructura plural, no posee título de ingeniero en la respectiva rama de la ingeniería, la oferta tendrá que ser avalada por un ingeniero, para lo cual debe adjuntar copia de la tarjeta profesional y copia del certificado de vigencia de matrícula profesional expedida por el Copnia, en la respectiva rama de la ingeniería, según corresponda, vigente a la fecha de cierre de este procedimiento de selección. El requisito de la tarjeta profesional se puede suplir con el registro de que trata el artículo 18 del Decreto-Ley 2106 de 2019.
El aval del ingeniero de que trata el artículo 20 de la Ley 842 de 2003 hace parte integral del Formato 1 – Carta de presentación de la oferta, cuando el Proponente deba presentarlo.

La carta de presentación debe suscribirse. Con la firma de este documento se entiende que el proponente conoce y acepta las obligaciones del Anexo 3 – Pacto de Transparencia y, por lo tanto, no será necesaria la entrega de este documento al momento de presentar la oferta.

El Proponente debe diligenciar los Formatos. Todos los espacios en blanco deben diligenciarse con la información solicitada.

### ACREDITACION DE LA OFERTA

#### CUMPLIMIENTO REQUISITO HABILITANTE

| REQUISITO | OFERTA | INFORMACION REPRESENTANTE LEGAL | |
|---|---|---|---|
| **FORMATO 1 - CARTA DE PRESENTACION DE LA OFERTA** | EL PROPONENTE **ALLEGA** FORMATO 1 - CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA | **NOMBRE** | OSCAR IVAN NEIRA TRIANA |
| | | **CEDULA DE CIUDADANIA** | 1.098.668.469 de Bucaramanga |

#### AVAL POR PROFESIONAL EN INGENIERIA

| NOMBRE | PROFESION | M.P | COPNIA |
|---|---|---|---|
| OSCAR IVAN NEIRA TRIANA | INGENIERO CIVIL | 68202-276113 STD | CVAD-2026-4376140 20 de marzo de 2026 |

| | |
|---|---|
| **RESUMEN DEL REQUISITO** | **CUMPLE** |

#### CONFORMACION DE PROPONENTE PLURAL

El documento de conformación de Proponentes Plurales debe:

A. Acreditar la existencia del proponente plural y clasificarlo en Unión Temporal o Consorcio. En este documento los integrantes deben expresar su intención de conformar el proponente plural. En caso de que no exista claridad sobre el tipo de asociación se solicitará la aclaración. Los proponentes deben incluir como mínimo la información requerida en el Formato 2 – Conformación de Proponente Plural (Formato 2A – Consorcios) (Formato 2B – Uniones Temporales). Los proponentes podrán incluir información adicional que no contradiga lo dispuesto en los documentos del proceso.

B. Acreditar el nombramiento de un representante y un suplente, este último en caso de considerarlo conveniente, cuya designación deberá constar en el "Formato 2 – Conformación de Proponente Plural" ("Formato 2A – Documento de conformación de Consorcio") (Formato 2B – Documento de conformación de Unión Temporal), quien representará a todas las personas naturales y/o jurídicas asociadas, con facultades suficientes para la representación sin limitaciones de cada uno de los integrantes, en todos los aspectos que se requieran para la presentación de la oferta, para la suscripción y ejecución del contrato, así como también la facultad para firmar el acta de terminación y liquidación o cualquier otra acta o documento.

C. Aportar copia del documento de identificación del representante principal y, en caso de que se haya nombrado, del suplente del Proponente Plural.

D. Acreditar que la vigencia de la estructura plural no sea inferior a la del plazo del contrato y un (1) año adicional. Para efectos de la evaluación, este plazo será contado a partir de la fecha del cierre del Proceso de Contratación.

E. El Proponente Plural debe señalar expresamente cuál es el porcentaje de participación de cada uno de sus miembros. La sumatoria del porcentaje no podrá ser diferente al cien por ciento (100 %).

F. En la etapa contractual no podrán modificarse los porcentajes de participación sin el consentimiento previo de la Entidad. En todo caso, en la etapa precontractual no será posible modificar los porcentajes de los integrantes del Proponente Plural después de la fecha del cierre del Proceso de Contratación. Cualquier modificación en los porcentajes de los integrantes será ineficaz y por tanto carecerá de efecto.

#### CUMPLIMIENTO CONFORMACION DEL PROPONENTE

| No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION |
|---|---|---|
| 1 | NEIRA Y GONZALEZ CONSTRUCCIONES S.A.S. | 100,00% |
| | | |
| | | |
| | | |
| | **TOTAL DE PARTICIPACION** | **100,00%** |

| REQUISITO | OFERTA | REPRESENTACION LEGAL | | |
|---|---|---|---|---|
| | | INFORMACION | RL PRINCIPAL | RL SUPLENTE |
| **FORMATO 2 – CONFORMACIÓN DE PROPONENTE PLURAL** | EL PROPONENTE **(ALLEGA/NO ALLEGA)** FORMATO 2 - CONFORMACION DE PROPONENTE PLURAL | **NOMBRE** | | |
| | | **CEDULA DE CIUDADANIA** | | |
| | | **VIGENCIA DE LA PERSONA PLURAL** | | |
| | | **FECHA DEL DOCUMENTO** | | |
| | | **OBSERVACION** | | |

| | |
|---|---|
| **RESUMEN DEL REQUISITO** | **NO APLICA** |

#### EJERCICIO LEGAL DE LA INGENIERIA

Acreditación del ejercicio legal de la Ingeniería para personas jurídicas. El Artículo 17 de la Ley 842 de 2003, por medio de la cual se modifica la reglamentación del ejercicio de la ingeniería, de sus profesiones afines y de sus profesiones auxiliares, se adopta el Código de Ética Profesional y se dictan otras disposiciones, establece: "Responsabilidad de las Personas Jurídicas y de sus representantes. La sociedad, firma, empresa u organización profesional, cuyas actividades comprendan, en forma exclusiva o parcial, alguna o algunas de aquellas que correspondan al ejercicio de la ingeniería, de sus profesiones afines o de sus profesiones auxiliares, está obligada a incluir en su nómina permanente, como mínimo, a un profesional matriculado en la carrera correspondiente al objeto social de la respectiva persona jurídica.

De acuerdo a lo anterior, toda persona jurídica que se presente como oferente dentro del proceso de selección, ya sea de forma individual o como miembro de una forma asociativa, debe demostrar el cumplimiento de la obligación de tener incluido en su nómina permanente como mínimo a un profesional matriculado en la carrera correspondiente al objeto social de la respectiva persona jurídica, que, para este caso, dadas las actividades a ejecutar, debe tratarse de un Ingeniero Civil.

Para el efecto, toda persona jurídica de forma individual o como miembro de una forma asociativa, deberá allegar en la oferta un documento debidamente suscrito por el Representante Legal de la sociedad, firma o empresa que corresponda, manifestando bajo la gravedad del juramento que la persona jurídica que representa se encuentra dando cumplimiento a los preceptos del Artículo 17 de la Ley 842 de 2003 y por tal razón ejerce de manera legal la Ingeniería, sus profesiones afines y auxiliares al momento de la presentación de la Oferta y durante la ejecución del contrato en caso de adjudicación, anotando allí de forma expresa:

i) Nombre Completo, identificación y número de tarjeta profesional del o los Profesionales Ingenieros Civiles que están vinculados a la nómina permanente de la respectiva Empresa.

ii) Fecha, objeto y plazo del contrato de trabajo suscrito entre la empresa y el o los profesionales mencionados que los acredita como vinculados a la nómina permanente de la respectiva empresa.

iii) El compromiso de mantener el cumplimiento de las disposiciones de la Ley 842 de 2003 durante el término de ejecución del objeto contractual, ya sea con los profesionales vinculados a la nómina permanente al momento de la presentación de la oferta o con otros distintos en cumplimiento de las mismas condiciones, situación que será verificada por el respectivo Supervisor con la presentación de cada Informe.

Habida cuenta que debe establecerse la vinculación a la nómina permanente, cada persona jurídica, ya sea proponente individual como integrante de un proponente plural, deberá allegar las planillas de pago de Seguridad Social de la nómina que tenga adscrita demostrando que el profesional certificado de acuerdo a los numerales anteriores, se encuentra vinculado a la respectiva empresa como dependiente. Deberán allegarse las planillas que correspondan a los tres (03) meses anteriores a la fecha de cierre del proceso de selección, siendo éste el criterio de la entidad para verificar el carácter de permanencia a que refiere la norma.

Igualmente se debe anexar copia de la cédula, tarjeta profesional y certificado del consejo profesional o entidad competente del o los Ingenieros Civiles establecidos en los numerales anteriores.

En caso de existir prueba suficiente del incumplimiento de esta Obligación por parte de algún oferente, ya sea durante el transcurso del Proceso de Selección o durante el término de ejecución contractual, la entidad además de no habilitar la oferta en requisitos de orden jurídico, correrá traslado a las autoridades competentes, con el fin que adelanten las investigaciones a que haya lugar.

#### CUMPLIMIENTO DEL EJERCICIO LEGAL DE LA INGENIERIA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.1** | | NEIRA Y GONZALEZ CONSTRUCCIONES S.A.S. | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DEL ART 17 DE LA LEY 842 DE 2003** | NO |
| **NOMBRE DEL PROFESIONAL INGENIERO(A) CIVIL** | | | |
| **NUMERO DE IDENTIFICACION** | | **TARJETA PROFESIONAL** | |
| **CERTIFICADO COPNIA** | | **SEGURIDAD SOCIAL** | ALLEGA XX (#) PLANILLAS DEL PROFESIONAL |
| | | **CUMPLIMIENTO** | **NO CUMPLE** |
| **INTEGRANTE No.2** | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DEL ART 17 DE LA LEY 842 DE 2003** | |
| **NOMBRE DEL PROFESIONAL INGENIERO(A) CIVIL** | | | |
| **NUMERO DE IDENTIFICACION** | | **TARJETA PROFESIONAL** | |
| **CERTIFICADO COPNIA** | | **SEGURIDAD SOCIAL** | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | |
| **INTEGRANTE No.3** | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DEL ART 17 DE LA LEY 842 DE 2003** | |
| **NOMBRE DEL PROFESIONAL INGENIERO(A) CIVIL** | | | |
| **NUMERO DE IDENTIFICACION** | | **TARJETA PROFESIONAL** | |
| **CERTIFICADO COPNIA** | | **SEGURIDAD SOCIAL** | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | |
| **INTEGRANTE No.4** | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DEL ART 17 DE LA LEY 842 DE 2003** | |
| **NOMBRE DEL PROFESIONAL INGENIERO(A) CIVIL** | | | |
| **NUMERO DE IDENTIFICACION** | | **TARJETA PROFESIONAL** | |
| **CERTIFICADO COPNIA** | | **SEGURIDAD SOCIAL** | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | |
| | | **RESUMEN DEL REQUISITO** | **NO CUMPLE** |

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **6** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **NEIRA Y GONZALEZ CONSTRUCCIONES S.A.S.** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | NEIRA Y GONZALEZ CONSTRUCCIONES S.A.S. | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION JURIDICA

### EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

**PERSONAS NATURALES**
Deben presentar los siguientes documentos en copia simple:
A. Persona natural de nacionalidad colombiana: cédula de ciudadanía.

B. Persona natural extranjera con residencia en Colombia: cédula de extranjería vigente expedida por la autoridad competente.

C. Persona natural extranjera sin domicilio en Colombia: pasaporte.

**PERSONAS JURÍDICAS**
Deben presentar los siguientes documentos:
A. Persona jurídica nacional o extranjera con Sucursal en Colombia:

I. Certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio o autoridad competente en el que se verificará:
a. Fecha de expedición del certificado no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del Proceso de Contratación, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado de existencia y representación legal la fecha originalmente establecida en el Pliego de Condiciones definitivo.
b. Que el objeto de la sociedad permita ejecutar las actividades descritas en el objeto del presente Proceso de Contratación.
c. Las personas jurídicas nacionales y extranjeras deberán acreditar que su duración no será inferior a la del plazo del contrato y un año más.
d. Si el representante legal de la sociedad tiene restricciones para contraer obligaciones en nombre de esta, deberá acreditar su capacidad a través de una autorización suficiente otorgada por parte del órgano social competente respectivo para cada caso.
e. El nombramiento del revisor fiscal en caso de que deba contar con uno.
f. Que las personas jurídicas extranjeras con actividades permanentes en la República de Colombia (contratos de obra o de servicios) deberán estar legalmente establecidas en el territorio nacional de acuerdo con los artículos 471 y 474 del Código de Comercio.
II. Certificación del revisor fiscal, en caso de ser sociedad anónima colombiana, en la que conste si es abierta o cerrada.
III. Fotocopia del documento de identificación del representante legal.
En el caso de las sucursales de las personas jurídicas extranjeras y como quiera que la Sucursal en Colombia no es una persona jurídica diferente a la Matriz, se tendrá en cuenta la fecha de constitución de esta última.
Si la oferta es suscrita por una persona jurídica extranjera a través de la Sucursal que está debidamente constituida en Colombia, se deberá acreditar la capacidad legal de la Sucursal y de su representante o mandatario mediante la presentación del Registro Único de Proponentes (RUP) de la Sucursal y del certificado de existencia y representación legal entregado por la cámara de comercio respectiva, el cual debe tener una fecha de expedición de máximo de treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente señalada en el Pliego de Condiciones.
Cuando el representante legal de la Sucursal tenga restricciones para contraer obligaciones, deberá acreditar autorización suficiente del órgano social competente para contraer obligaciones en nombre de la sociedad. La ausencia definitiva de autorización suficiente o el no aporte de dicho documento, una vez solicitado por la Entidad, determinará la falta de capacidad jurídica para presentar la oferta.

B. Persona jurídica extranjera sin sucursal o domicilio en Colombia: Documentos que acrediten la existencia y representación legal de la sociedad extranjera, legalizados o apostillados de conformidad con lo establecido en el Pliego de Condiciones, con una expedición de máximo seis (6) meses anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación, en el que debe constar como mínimo los siguientes aspectos:

I. Nombre o razón social completa.
II. Nombre del representante legal o de la persona facultada para comprometer a la persona jurídica.
III. Que el objeto de la sociedad permita ejecutar las actividades descritas en el objeto del Proceso de Contratación.
IV. Facultades del representante legal o de la persona facultada para comprometer a la persona jurídica, en la que se señale expresamente que el representante no tiene limitaciones para contraer obligaciones en nombre de la misma o aportando la autorización o documento correspondiente del órgano social competente respectivo para cada caso.
V. Tipo, número y fecha del documento de constitución o creación.
VI. Fecha y clase de documento por el cual se reconoce la personería jurídica.
VII. Acreditar que su duración no será inferior a la del plazo del contrato y un año más.
VIII. Fotocopia del documento de identificación del representante legal

### NEIRA Y GONZALEZ CONSTRUCCIONES S.A.S.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.1** | | NEIRA Y GONZALEZ CONSTRUCCIONES S.A.S. | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | PERSONA JURIDICA | **CAMARA DE COMERCIO** | CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | 18/03/2026 | **OBJETO SOCIAL** | PERMITE EJECUTAR LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO | |
| **VIGENCIA** | INDEFINIDA | **RESTRICCIONES RL** | NO | |
| **SOCIEDAD ANONIMA** | NO | **ALLEGA COPIA DE CEDULA DE CIUDADANIA DEL RL** | SI | |
| **REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL O PERSONA NATURAL** | | OSCAR IVAN NEIRA TRIANA | | |
| **NUMERO DEL DOCUMENTO** | 1.098.668.469 | **FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION** | 16/04/2007 | BUCARAMANGA |
| **REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE** | | NO APLICA | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.2** | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **CAMARA DE COMERCIO** | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **OBJETO SOCIAL** | |
| **VIGENCIA** | | **RESTRICCIONES RL** | |
| **SOCIEDAD ANONIMA** | | **ALLEGA COPIA DE CEDULA DE CIUDADANIA DEL RL** | |
| **REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL O PERSONA NATURAL** | | | |
| **NUMERO DEL DOCUMENTO** | | **FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION** | |
| **REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE** | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.3** | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **CAMARA DE COMERCIO** | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **OBJETO SOCIAL** | |
| **VIGENCIA** | | **RESTRICCIONES RL** | |
| **SOCIEDAD ANONIMA** | | **ALLEGA COPIA DE CEDULA DE CIUDADANIA DEL RL** | |
| **REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL O PERSONA NATURAL** | | | |
| **NUMERO DEL DOCUMENTO** | | **FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION** | |
| **REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE** | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.4** | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **CAMARA DE COMERCIO** | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **OBJETO SOCIAL** | |
| **VIGENCIA** | | **RESTRICCIONES RL** | |
| **SOCIEDAD ANONIMA** | | **ALLEGA COPIA DE CEDULA DE CIUDADANIA DEL RL** | |
| **REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL O PERSONA NATURAL** | | | |
| **NUMERO DEL DOCUMENTO** | | **FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION** | |
| **REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE** | | | |

| | |
|---|---|
| **RESUMEN DEL REQUISITO** | **CUMPLE** |

### CERTIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

**PERSONAS JURÍDICAS**

El Proponente persona jurídica debe presentar el "Formato 5 – Pagos al Sistema de Seguridad Social y Aportes Legales" suscrito por el revisor fiscal, de acuerdo con los requerimientos de ley, o por el representante legal, bajo la gravedad del juramento, cuando no se requiera revisor fiscal, en el que conste el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones, aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) al Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) cuando a ello haya lugar.

La Entidad no exigirá las planillas de pago. Bastará el certificado suscrito por el revisor fiscal, en los casos requeridos por la ley, o por el representante legal que así lo acredite.

Cuando la persona jurídica está exonerada en los términos previstos en el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, debe indicarlo en el " Formato 5 – Pagos al Sistema de Seguridad Social y Aportes Legales".

Esta misma previsión aplica para las personas jurídicas extranjeras con domicilio o Sucursal en Colombia, las cuales deben acreditar este requisito respecto del personal vinculado en Colombia.

**PERSONAS NATURALES**

El proponente persona natural debe acreditar la afiliación a los sistemas de seguridad social en salud y pensiones, aportando los certificados de afiliación respectivos o con el certificado de pago de la correspondiente planilla con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario, anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación o copia de la planilla de seguridad social paga. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia de los certificados de afiliación la fecha originalmente establecida en el pliego de condiciones definitivo.
La persona natural que reúna los requisitos para acceder a la pensión de vejez, o presente resolución de reconocimiento de pensión o indemnización sustitutiva, presentará el documento que lo acredite y, además, la afiliación al sistema de salud.

De igual forma, quienes se encuentren en condición legal de no estar obligados a realizar cotización de pensión tendrán que presentar el documento que así lo acredite y, adicionalmente, el certificado de afiliación al sistema de salud.
Esta misma previsión aplica para las personas naturales extranjeras con domicilio en Colombia las cuales deberán acreditar este requisito respecto del personal vinculado en Colombia.

**PROPONENTES PLURALES**

Cada uno de los integrantes del Proponente Plural debe acreditar por separado los requisitos de que tratan los numerales anteriores.

### NEIRA Y GONZALEZ CONSTRUCCIONES S.A.S.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.1** | | NEIRA Y GONZALEZ CONSTRUCCIONES S.A.S. | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | PERSONA JURIDICA | **REP. LEGAL** | OSCAR IVAN NEIRA TRIANA |
| **FECHA DE EXPEDICION** | 18/03/2026 | **REVISOR FISCAL** | NO APLICA |
| **DOCUMENTO ALLEGADO EN CASO DE SER PERSONA NATURAL** | | NO APLICA | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | **CUMPLE** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.2** | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **REPRESENTANTE LEGAL** | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **REVISOR FISCAL** | |
| **DOCUMENTO ALLEGADO EN CASO DE SER PERSONA NATURAL** | | | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.3** | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **REPRESENTANTE LEGAL** | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **REVISOR FISCAL** | |
| **DOCUMENTO ALLEGADO EN CASO DE SER PERSONA NATURAL** | | | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.4** | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **REPRESENTANTE LEGAL** | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **REVISOR FISCAL** | |
| **DOCUMENTO ALLEGADO EN CASO DE SER PERSONA NATURAL** | | | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | |

| | |
|---|---|
| **RESUMEN DEL REQUISITO** | **CUMPLE** |

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **6** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **NEIRA Y GONZALEZ CONSTRUCCIONES S.A.S.** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | NEIRA Y GONZALEZ CONSTRUCCIONES S.A.S. | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION JURIDICA

### GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA

| CARACTERISTICAS | CONDICION |
|---|---|
| **CLASE** | Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) contrato de seguro contenido en una póliza, (ii) Patrimonio autónomo y (iii) Garantía Bancaria. |
| **ASEGURADO BENEFICIARIO** | MUNICIPIO DE BUCARAMANGA identificado con NIT No. 890.201.222- 0 |
| **AMPAROS** | La sanción derivada del incumplimiento del ofrecimiento en los eventos señalados en el artículo 2.2.1.2.3.1.6 del Decreto 1082 de 2015 o la norma que la modifique, sustituya o complemente. |
| **VIGENCIA** | 3 meses contados a partir de la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha del cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente definida en el Pliego de Condiciones. |
| **VALOR ASEGURADO** | Diez por ciento (10%) del Presupuesto Oficial del Proceso de Contratación. |
| **TOMADOR** | • Para las personas jurídicas: la Garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tip societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva y no solo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.<br>• Para los Proponentes Plurales: la Garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes d Proponente Plural, para lo cual se tiene que relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de esta. |

### CUMPLIMIENTO GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CLASE** | CONTRATO DE SEGURO CONTENIDO EN UNA POLIZA | **ASEGURADORA** | ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA |
| **NUMERO** | 465 47 994000016166 | **FECHA DE EXPEDICION** | 18/03/2026 |
| **ASEGURADO** | MUNICIPIO DE BUCARAMANGA | **INICIO DE VIGENCIA** | 19/03/2026 |
| | | **FIN DE VIGENCIA** | 27/07/2026 |
| **VALOR ASEGURADO** | $27,785,937.50 | **TOMADOR** | NEIRA Y GONZALEZ CONSTRUCCIONE |

| RELACION DE INTEGRANTES | RELACION DE IDENTIFICACION | RELACION DE PORCENTAJE DE PARTICIPACION |
|---|---|---|
| NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA |

**RESUMEN DEL REQUISITO: CUMPLE**

### REGISTRO UNICO DE PROPONENTES

Los Proponentes obligados a estar inscritos en el Registro Único de Proponentes (RUP), deben aportar certificado con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del Proceso de Contratación, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente establecida en el Pliego de Condiciones.

### CUMPLIMIENTO DEL REGISTRO UNICO DE PROPONENTES

| No. INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | NIT | NUMERO DE PROPONENTE | CAMARA DE COMERCIO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | NEIRA Y GONZALEZ CONSTRUCCIONES S.A.S. | 900.931.717-1 | 12308 | CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA |
| **FECHA DE EXPEDICION** | 18/03/2026 | **FECHA DE RENOVACION** | 5/05/2025 | |
| | | | **FIRMEZA DEL RUP** | **CUMPLE** |
| **No. INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **NIT** | **NUMERO DE PROPONENTE** | **CAMARA DE COMERCIO** |
| | | | | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **FECHA DE RENOVACION** | | |
| | | | **FIRMEZA DEL RUP** | |
| **No. INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **NIT** | **NUMERO DE PROPONENTE** | **CAMARA DE COMERCIO** |
| | | | | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **FECHA DE RENOVACION** | | |
| | | | **FIRMEZA DEL RUP** | |
| **No. INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **NIT** | **NUMERO DE PROPONENTE** | **CAMARA DE COMERCIO** |
| | | | | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **FECHA DE RENOVACION** | | |
| | | | **FIRMEZA DEL RUP** | |

**RESUMEN DEL REQUISITO: CUMPLE**

### IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Constancia de implementación del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo según Resolución 0312 de 2019. La Resolución No. 0312 de Febrero 13 de 2019 – Por la cual se definen los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST -, es aplicable según su Artículo 2 a los empleadores públicos y privados, a los contratantes de personal bajo la modalidad de contrato civil, comercial o administrativo, a los trabajadores dependientes e independientes, a las organizaciones de economía solidaria y del sector cooperativa, a las agremiaciones o asociaciones que afilian trabajadores independientes al Sistema de Seguridad Social Integral, a las empresas de servicios temporales, a los estudiantes afiliados al Sistema General de Riesgos Laborales y los trabajadores en misión; a las Administradoras de Riesgos Laborales; a la Policía Nacional en lo que corresponde a su personal no uniformado y al personal civil de las Fuerzas Militares; quienes deben implementar los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión SST en el marco del Sistema de Garantía de Calidad del Sistema General de Riesgos Laborales"

El Artículo 20 de la misma Resolución señala "El sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo es responsabilidad de cada empleador o contratante (…) cada empresa debe garantizar la ejecución e implementación de este sistema de acuerdo con sus características particulares. (…) En caso de existir un consorcio o unión temporal, cada una de las empresas que lo integre debe tener establecido el Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo y dar cumplimiento a los Estándares Mínimos (…)"

De acuerdo a lo anterior todo oferente singular y cada uno de los integrantes de las formas conjuntas, deben acreditar un porcentaje de cumplimiento del **ochenta por ciento (80%)** para el momento del cierre del presente proceso de selección, según el informe elaborado por la ARL respectiva. La acreditación a que se refiere este numeral deberá ser certificada por la Administradora de Riesgos Laborales – ARL correspondiente.

### CUMPLIMIENTO IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE 1** | **NEIRA Y GONZALEZ CONSTRUCCIONES S.A.S.** | | |
| ALLEGA CONSTANCIA DE IMPLEMENTACION DE SG-SST | NO | **80% DE CUMPLIMIENTO** | % |
| | | **CUMPLIMIENTO** | **NO CUMPLE** |
| **INTEGRANTE 2** | | | |
| ALLEGA CONSTANCIA DE IMPLEMENTACION DE SG-SST | | | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | |
| **INTEGRANTE 3** | | | |
| ALLEGA CONSTANCIA DE IMPLEMENTACION DE SG-SST | | | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | |

**RESUMEN DEL REQUISITO: NO CUMPLE**

### AUSENCIA DE ANTECEDENTES FISCALES

No estar reportados en el último boletín de responsables fiscales vigentes publicado por la Contraloría General de la República. Esta disposición aplica para el Proponente e integrantes de un Proponente Plural con domicilio en Colombia. Tratándose de Proponentes Extranjeros sin domicilio o sin Sucursal en Colombia, deben declarar que no son responsables fiscales por actividades ejercidas en Colombia en el pasado y que no tienen sanciones vigentes en Colombia que impliquen inhabilidad para contratar con el Estado.

### CUMPLIMIENTO DE AUSENCIA DE ANTECEDENTES FISCALES

| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
|---|---|---|---|
| PERSONA JURIDICA | NEIRA Y GONZALEZ CONSTRUCCIONES S.A.S. | 20/03/2026 | **SI** |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| PERSONA NATURAL | OSCAR IVAN NEIRA TRIANA | 20/03/2026 | **SI** |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| | | | |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| | | | |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| | | | |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| | | | |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| | | | |

**RESUMEN DEL REQUISITO: CUMPLE**

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **6** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **NEIRA Y GONZALEZ CONSTRUCCIONES S.A.S.** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | NEIRA Y GONZALEZ CONSTRUCCIONES S.A.S. | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION JURIDICA

### AUSENCIA DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS

La Entidad debe consultar los antecedentes judiciales en línea en los registros de las bases de datos, al igual que el certificado de antecedentes **disciplinarios** conforme el artículo 1 de la Ley 1238 de 2008 y el Registro Nacional de Medidas Correctivas del Ministerio de Defensa Nacional – Policía Nacional, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 184 de la Ley 1801 de 2016 – Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana–.

**CUMPLIMIENTO DE AUSENCIA DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS**

| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
|---|---|---|---|
| PERSONA JURIDICA | NEIRA Y GONZALEZ CONSTRUCCIONES S.A.S. | 20/03/2026 | SI |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| PERSONA NATURAL | OSCAR IVAN NEIRA TRIANA | 20/03/2026 | SI |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| | | RESUMEN DEL REQUISITO | CUMPLE |

### AUSENCIA DE ANTECEDENTES JUDICIALES

La Entidad debe consultar los antecedentes **judiciales** en línea en los registros de las bases de datos, al igual que el certificado de antecedentes disciplinarios conforme el artículo 1 de la Ley 1238 de 2008 y el Registro Nacional de Medidas Correctivas del Ministerio de Defensa Nacional – Policía Nacional, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 184 de la Ley 1801 de 2016 – Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana–.

**CUMPLIMIENTO DE AUSENCIA DE ANTECEDENTES JUDICIALES**

| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
|---|---|---|---|
| PERSONA NATURAL | OSCAR IVAN NEIRA TRIANA | 20/03/2026 | SI |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CETIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CETIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| | | RESUMEN DEL REQUISITO | CUMPLE |

### PAZ Y SALVO EN EL SISTEMA DE REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS

La Entidad debe consultar los antecedentes judiciales en línea en los registros de las bases de datos, al igual que el certificado de antecedentes disciplinarios conforme el artículo 1 de la Ley 1238 de 2008 y el **Registro Nacional de Medidas Correctivas** del Ministerio de Defensa Nacional – Policía Nacional, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 184 de la Ley 1801 de 2016 – Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana–.

**CUMPLIMIENTO PAZ Y SALVO EN EL SISTEMA DE REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS**

| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
|---|---|---|---|
| PERSONA NATURAL | OSCAR IVAN NEIRA TRIANA | 20/03/2026 | SI |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CETIFICACION | PAZ Y SALVO |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CETIFICACION | PAZ Y SALVO |
| | | RESUMEN DEL REQUISITO | CUMPLE |

### REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS - REDAM

Presentar el certificado del Registro de Deudores Alimentarios Morosos – REDAM en el cual demuestre no estar inhabilitado en los términos de la Ley 2097 de 2021.

**CUMPLIMIENTO DE REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS - REDAM**

| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
|---|---|---|---|
| PERSONA NATURAL | OSCAR IVAN NEIRA TRIANA | | |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CETIFICACION | PAZ Y SALVO |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CETIFICACION | PAZ Y SALVO |
| | | RESUMEN DEL REQUISITO | NO CUMPLE |

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **6** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **NEIRA Y GONZALEZ CONSTRUCCIONES S.A.S.** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | NEIRA Y GONZALEZ CONSTRUCCIONES S.A.S. | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION JURIDICA

### CONSULTA DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES COMETIDOS CONTRA MENORES DE 18 AÑOS

Con el fin de verificar que el proponente (persona natural o representante legal de persona jurídica o consorcio o unión temporal), no esté condenado por delitos sexuales contra persona menor de 18 años dando cumplimiento a lo dipuesto en la Ley 1918 de 2018, la Entidad verificará la consulta a través de la página web de la Policía Nacional.

### CUMPLIMIENTO DE CONSULTA DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES COMETIDOS CONTRA MENORES DE 18 AÑOS

| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
|---|---|---|---|
| PERSONA NATURAL | OSCAR IVAN NEIRA TRIANA | 20/03/2026 | SI |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
| | | | |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
| | | | |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CETIFICACION | PAZ Y SALVO |
| | | | |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CETIFICACION | PAZ Y SALVO |
| | | | |
| | | RESUMEN DEL REQUISITO | CUMPLE |

### DECLARACIÓN DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS, DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO Y DE LA FINANCIACIÓN DE PROLIFERACIÓN DE ARMAS DE DESTRUCCIÓN MASIVA (LAFT/FPADM)

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 2195 de 2022, el Decreto 1122 de 2024, el Programa de Transparencia y Ética Pública de la Presidencia de la República (2024), así como de las Circulares No. 11 y 14 de 2025 emitidas por la Secretaría Jurídica del Municipio de Bucaramanga, y con el propósito de prevenir que la Entidad Territorial sea utilizada como medio para realizar actividades relacionadas con el Lavado de Activos, la Financiación del Terrorismo y la Proliferación de Armas de Destrucción Masiva, además de garantizar la implementación de controles internos efectivos que mitiguen los riesgos asociados a LAFT/FPADM y asegurar el mantenimiento de una sólida cultura del riesgo, cada una de las Personas Naturales que hagan parte del oferente, ya sea como proponente individual o como integrante de formas conjuntas, así como los Representantes Legales de las Personas Jurídicas y los Representantes Legales del proponente plural, deberán presentar debidamente diligenciado el Formato - Declaración LAFT/FPADM adjunto a este proceso.

### CUMPLIMIENTO DECLARACIÓN DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS, DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO Y DE LA FINANCIACIÓN DE PROLIFERACIÓN DE ARMAS DE DESTRUCCIÓN MASIVA (LAFT/FPADM)

EL PROPONENTE ALLEGA EL FORMATO ANEXO DILIGENCIADO CORRECTAMENTE

| | |
|---|---|
| RESUMEN DEL REQUISITO | CUMPLE |

| | |
|---|---|
| **RESUMEN EVALUACION JURIDICA** | **CAUSAL DE RECHAZO - C** |

**OBSERVACIONES:** Una vez vencido el término otorgado para el traslado del Informe de Evaluación Preliminar y verificando que el proponente no allegó las subsanaciones requeridas por el Comité Evaluador, conforme a lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Definitivo, se concluye que ha incurrido en la causal de rechazo prevista en el literal C, numeral 1.15 del citado Pliego, el cual establece:

*"C. Que al Proponente se le haya requerido con el propósito de subsanar o aclarar o aportar un documento de la propuesta y no lo efectúe dentro del plazo indicado o no lo realice correctamente o de acuerdo con lo solicitado, siempre que la subsanación, aclaración o aporte requerido sea necesario para cumplir un requisito habilitante en los términos establecidos en la sección 1.6 del Pliego de Condiciones.."*

**En consecuencia, y con fundamento en la causal anteriormente citada, SE RECHAZA la oferta.**

**PROPONENTE:**
**CAUSAL DE RECHAZO - C**

[ORIGINAL FIRMADO]

ELABORADO POR: **MARIA LUCIA DURAN AGUIRRE**
CARGO: EVALUADOR JURIDICO

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **7** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **INGENIEROS CONSTRUCTORES Y DE SERVICIOS LTDA CONSEING LTDA** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | INGENIEROS CONSTRUCTORES Y DE SERVICIOS LTDA CONSEING LTDA | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION JURIDICA

### CONDICIONES JURIDICAS EXIGIDAS

#### CARTA DE PRESENTACION DE LA OFERTA

El Proponente presentará el Formato 1 – Carta de Presentación de la Oferta, el cual debe estar firmado por la persona natural o por el representante legal del Proponente individual o Plural, o por el apoderado.
La persona natural (Proponente individual o integrante de un Proponente Plural) que pretenda participar en el presente proceso, debe acreditar que posee título como arquitecto o ingeniero en la respectiva rama de la ingeniería, para lo cual adjuntará copia de la tarjeta profesional y certificado de vigencia de la matrícula profesional expedida por la autoridad competente, vigente a la fecha de cierre de este procedimiento de selección. El requisito de la tarjeta profesional se puede suplir con el registro de que trata el artículo 18 del Decreto-Ley 2106 de 2019.

En todo caso, de acuerdo con en el artículo 20 de la Ley 842 de 2003, si el Proponente –persona natural– es arquitecto, o el representante legal o el apoderado del proponente individual persona jurídica o el representante legal o apoderado de la estructura plural, no posee título de ingeniero en la respectiva rama de la ingeniería, la oferta tendrá que ser avalada por un ingeniero, para lo cual debe adjuntar copia de la tarjeta profesional y copia del certificado de vigencia de matrícula profesional expedida por el Copnia, en la respectiva rama de la ingeniería, según corresponda, vigente a la fecha de cierre de este procedimiento de selección. El requisito de la tarjeta profesional se puede suplir con el registro de que trata el artículo 18 del Decreto-Ley 2106 de 2019.
El aval del ingeniero de que trata el artículo 20 de la Ley 842 de 2003 hace parte integral del Formato 1 – Carta de presentación de la oferta, cuando el Proponente deba presentarlo.

La carta de presentación debe suscribirse. Con la firma de este documento se entiende que el proponente conoce y acepta las obligaciones del Anexo 3 – Pacto de Transparencia y, por lo tanto, no será necesaria la entrega de este documento al momento de presentar la oferta.

El Proponente debe diligenciar los Formatos. Todos los espacios en blanco deben diligenciarse con la información solicitada.

### ACREDITACION DE LA OFERTA

#### CUMPLIMIENTO REQUISITO HABILITANTE

| REQUISITO | OFERTA | INFORMACION REPRESENTANTE LEGAL | |
|---|---|---|---|
| **FORMATO 1 - CARTA DE PRESENTACION DE LA OFERTA** | EL PROPONENTE **ALLEGA** FORMATO 1 - CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA | **NOMBRE** | JOSE ALEJANDRO TAVERA SALAMANCA |
| | | **CEDULA DE CIUDADANIA** | 91.237.563 de Bucaramanga |

#### AVAL POR PROFESIONAL EN INGENIERIA

| NOMBRE | PROFESION | M.P | COPNIA |
|---|---|---|---|
| JOSE ALEJANDRO TAVERA SALAMANCA | INGENIERIA CIVIL | 68202-28203 STD | CVAD-2026-4376228 20 marzo de 2026 |

| | |
|---|---|
| **RESUMEN DEL REQUISITO** | **CUMPLE** |

### CONFORMACION DE PROPONENTE PLURAL

El documento de conformación de Proponentes Plurales debe:

A. Acreditar la existencia del proponente plural y clasificarlo en Unión Temporal o Consorcio. En este documento los integrantes deben expresar su intención de conformar el proponente plural. En caso de que no exista claridad sobre el tipo de asociación se solicitará la aclaración. Los proponentes deben incluir como mínimo la información requerida en el Formato 2 – Conformación de Proponente Plural (Formato 2A – Consorcios) (Formato 2B – Uniones Temporales). Los proponentes podrán incluir información adicional que no contradiga lo dispuesto en los documentos del proceso.

B. Acreditar el nombramiento de un representante y un suplente, este último en caso de considerarlo conveniente, cuya designación deberá constar en el "Formato 2 – Conformación de Proponente Plural" ("Formato 2A – Documento de conformación de Consorcio") (Formato 2B – Documento de conformación de Unión Temporal), quien representará a todas las personas naturales y/o jurídicas asociadas, con facultades suficientes para la representación sin limitaciones de cada uno de los integrantes, en todos los aspectos que se requieran para la presentación de la oferta, para la suscripción y ejecución del contrato, así como también la facultad para firmar el acta de terminación y liquidación o cualquier otra acta o documento.

C. Aportar copia del documento de identificación del representante principal y, en caso de que se haya nombrado, del suplente del Proponente Plural.

D. Acreditar que la vigencia de la estructura plural no sea inferior a la del plazo del contrato y un (1) año adicional. Para efectos de la evaluación, este plazo será contado a partir de la fecha del cierre del Proceso de Contratación.

E. El Proponente Plural debe señalar expresamente cuál es el porcentaje de participación de cada uno de sus miembros. La sumatoria del porcentaje no podrá ser diferente al cien por ciento (100 %).

F. En la etapa contractual no podrán modificarse los porcentajes de participación sin el consentimiento previo de la Entidad. En todo caso, en la etapa precontractual no será posible modificar los porcentajes de los integrantes del Proponente Plural después de la fecha del cierre del Proceso de Contratación. Cualquier modificación en los porcentajes de los integrantes será ineficaz y por tanto carecerá de efecto.

#### CUMPLIMIENTO CONFORMACION DEL PROPONENTE

| No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION |
|---|---|---|
| 1 | INGENIEROS CONSTRUCTORES Y DE SERVICIOS LTDA CON | 100,00% |
| | | |
| | | |
| | | |
| | **TOTAL DE PARTICIPACION** | **100,00%** |

| REQUISITO | OFERTA | REPRESENTACION LEGAL | | |
|---|---|---|---|---|
| | | INFORMACION | RL PRINCIPAL | RL SUPLENTE |
| **FORMATO 2 – CONFORMACIÓN DE PROPONENTE PLURAL** | EL PROPONENTE **(ALLEGA/NO ALLEGA)** FORMATO 2 - CONFORMACION DE PROPONENTE PLURAL | **NOMBRE** | | |
| | | **CEDULA DE CIUDADANIA** | | |
| | | **VIGENCIA DE LA PERSONA PLURAL** | | |
| | | **FECHA DEL DOCUMENTO** | | |
| | | **OBSERVACION** | | |

| | |
|---|---|
| **RESUMEN DEL REQUISITO** | **NO APLICA** |

### EJERCICIO LEGAL DE LA INGENIERIA

Acreditación del ejercicio legal de la Ingeniería para personas jurídicas. El Artículo 17 de la Ley 842 de 2003, por medio de la cual se modifica la reglamentación del ejercicio de la ingeniería, de sus profesiones afines y de sus profesiones auxiliares, se adopta el Código de Ética Profesional y se dictan otras disposiciones, establece: "Responsabilidad de las Personas Jurídicas y de sus representantes. La sociedad, firma, empresa u organización profesional, cuyas actividades comprendan, en forma exclusiva o parcial, alguna o algunas de aquellas que correspondan al ejercicio de la ingeniería, de sus profesiones afines o de sus profesiones auxiliares, está obligada a incluir en su nómina permanente, como mínimo, a un profesional matriculado en la carrera correspondiente al objeto social de la respectiva persona jurídica.

De acuerdo a lo anterior, toda persona jurídica que se presente como oferente dentro del proceso de selección, ya sea de forma individual o como miembro de una forma asociativa, debe demostrar el cumplimiento de la obligación de tener incluido en su nómina permanente como mínimo a un profesional matriculado en la carrera correspondiente al objeto social de la respectiva persona jurídica, que, para este caso, dadas las actividades a ejecutar, debe tratarse de un Ingeniero Civil.

Para el efecto, toda persona jurídica de forma individual o como miembro de una forma asociativa, deberá allegar en la oferta un documento debidamente suscrito por el Representante Legal de la sociedad, firma o empresa que corresponda, manifestando bajo la gravedad del juramento que la persona jurídica que representa se encuentra dando cumplimiento a los preceptos del Artículo 17 de la Ley 842 de 2003 y por tal razón ejerce de manera legal la Ingeniería, sus profesiones afines y auxiliares al momento de la presentación de la Oferta y durante la ejecución del contrato en caso de adjudicación, anotando allí de forma expresa:

i) Nombre Completo, identificación y número de tarjeta profesional del o los Profesionales Ingenieros Civiles que están vinculados a la nómina permanente de la respectiva Empresa.

ii) Fecha, objeto y plazo del contrato de trabajo suscrito entre la empresa y el o los profesionales mencionados que los acredita como vinculados a la nómina permanente de la respectiva empresa.

iii) El compromiso de mantener el cumplimiento de las disposiciones de la Ley 842 de 2003 durante el término de ejecución del objeto contractual, ya sea con los profesionales vinculados a la nómina permanente al momento de la presentación de la oferta o con otros distintos en cumplimiento de las mismas condiciones, situación que será verificada por el respectivo Supervisor con la presentación de cada Informe.

Habida cuenta que debe establecerse la vinculación a la nómina permanente, cada persona jurídica, ya sea proponente individual como integrante de un proponente plural, deberá allegar las planillas de pago de Seguridad Social de la nómina que tenga adscrita demostrando que el profesional certificado de acuerdo a los numerales anteriores, se encuentra vinculado a la respectiva empresa como dependiente. Deberán allegarse las planillas que correspondan a los tres (03) meses anteriores a la fecha de cierre del proceso de selección, siendo éste el criterio de la entidad para verificar el carácter de permanencia a que refiere la norma.

Igualmente se debe anexar copia de la cédula, tarjeta profesional y certificado del consejo profesional o entidad competente del o los Ingenieros Civiles establecidos en los numerales anteriores.

En caso de existir prueba suficiente del incumplimiento de esta Obligación por parte de algún oferente, ya sea durante el transcurso del Proceso de Selección o durante el término de ejecución contractual, la entidad además de no habilitar la oferta en requisitos de orden jurídico, correrá traslado a las autoridades competentes, con el fin que adelanten las investigaciones a que haya lugar.

#### CUMPLIMIENTO DEL EJERCICIO LEGAL DE LA INGENIERIA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.1** | | INGENIEROS CONSTRUCTORES Y DE SERVICIOS LTDA CONSEING LTDA | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | PERSONA JURIDICA | **CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DEL ART 17 DE LA LEY 842 DE 2003** | NO |
| **NOMBRE DEL PROFESIONAL INGENIERO(A) CIVIL** | | | |
| **NUMERO DE IDENTIFICACION** | | **TARJETA PROFESIONAL** | |
| **CERTIFICADO COPNIA** | | **SEGURIDAD SOCIAL** | ALLEGA XX (#) PLANILLAS DEL PROFESIONAL |
| | | **CUMPLIMIENTO** | **NO CUMPLE** |
| **INTEGRANTE No.2** | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DEL ART 17 DE LA LEY 842 DE 2003** | |
| **NOMBRE DEL PROFESIONAL INGENIERO(A) CIVIL** | | | |
| **NUMERO DE IDENTIFICACION** | | **TARJETA PROFESIONAL** | |
| **CERTIFICADO COPNIA** | | **SEGURIDAD SOCIAL** | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | |
| **INTEGRANTE No.3** | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DEL ART 17 DE LA LEY 842 DE 2003** | |
| **NOMBRE DEL PROFESIONAL INGENIERO(A) CIVIL** | | | |
| **NUMERO DE IDENTIFICACION** | | **TARJETA PROFESIONAL** | |
| **CERTIFICADO COPNIA** | | **SEGURIDAD SOCIAL** | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | |
| **INTEGRANTE No.4** | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DEL ART 17 DE LA LEY 842 DE 2003** | |
| **NOMBRE DEL PROFESIONAL INGENIERO(A) CIVIL** | | | |
| **NUMERO DE IDENTIFICACION** | | **TARJETA PROFESIONAL** | |
| **CERTIFICADO COPNIA** | | **SEGURIDAD SOCIAL** | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | |
| | | **RESUMEN DEL REQUISITO** | **NO CUMPLE** |

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **7** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **INGENIEROS CONSTRUCTORES Y DE SERVICIOS LTDA CONSEING LTDA** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | INGENIEROS CONSTRUCTORES Y DE SERVICIOS LTDA CONSEING LTDA | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION JURIDICA

### EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

**PERSONAS NATURALES**
Deben presentar los siguientes documentos en copia simple:
A. Persona natural de nacionalidad colombiana: cédula de ciudadanía.

B. Persona natural extranjera con residencia en Colombia: cédula de extranjería vigente expedida por la autoridad competente.

C. Persona natural extranjera sin domicilio en Colombia: pasaporte.

**PERSONAS JURÍDICAS**
Deben presentar los siguientes documentos:
A. Persona jurídica nacional o extranjera con Sucursal en Colombia:

I. Certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio o autoridad competente en el que se verificará:
a. Fecha de expedición del certificado no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del Proceso de Contratación, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado de existencia y representación legal la fecha originalmente establecida en el Pliego de Condiciones definitivo.
b. Que el objeto de la sociedad permita ejecutar las actividades descritas en el objeto del presente Proceso de Contratación.
c. Las personas jurídicas nacionales y extranjeras deberán acreditar que su duración no será inferior a la del plazo del contrato y un año más.
d. Si el representante legal de la sociedad tiene restricciones para contraer obligaciones en nombre de esta, deberá acreditar su capacidad a través de una autorización suficiente otorgada por parte del órgano social competente respectivo para cada caso.
e. El nombramiento del revisor fiscal en caso de que deba contar con uno.
f. Que las personas jurídicas extranjeras con actividades permanentes en la República de Colombia (contratos de obra o de servicios) deberán estar legalmente establecidas en el territorio nacional de acuerdo con los artículos 471 y 474 del Código de Comercio.
II. Certificación del revisor fiscal, en caso de ser sociedad anónima colombiana, en la que conste si es abierta o cerrada.
III. Fotocopia del documento de identificación del representante legal.
En el caso de las sucursales de las personas jurídicas extranjeras y como quiera que la Sucursal en Colombia no es una persona jurídica diferente a la Matriz, se tendrá en cuenta la fecha de constitución de esta última.
Si la oferta es suscrita por una persona jurídica extranjera a través de la Sucursal que está debidamente constituida en Colombia, se deberá acreditar la capacidad legal de la Sucursal y de su representante o mandatario mediante la presentación del Registro Único de Proponentes (RUP) de la Sucursal y del certificado de existencia y representación legal entregado por la cámara de comercio respectiva, el cual debe tener una fecha de expedición de máximo de treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente señalada en el Pliego de Condiciones.
Cuando el representante legal de la Sucursal tenga restricciones para contraer obligaciones, deberá acreditar autorización suficiente del órgano social competente para contraer obligaciones en nombre de la sociedad. La ausencia definitiva de autorización suficiente o el no aporte de dicho documento, una vez solicitado por la Entidad, determinará la falta de capacidad jurídica para presentar la oferta.

B. Persona jurídica extranjera sin sucursal o domicilio en Colombia: Documentos que acrediten la existencia y representación legal de la sociedad extranjera, legalizados o apostillados de conformidad con lo establecido en el Pliego de Condiciones, con una expedición de máximo seis (6) meses anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación, en el que debe constar como mínimo los siguientes aspectos:

I. Nombre o razón social completa.
II. Nombre del representante legal o de la persona facultada para comprometer a la persona jurídica.
III. Que el objeto de la sociedad permita ejecutar las actividades descritas en el objeto del Proceso de Contratación.
IV. Facultades del representante legal o de la persona facultada para comprometer a la persona jurídica, en la que se señale expresamente que el representante no tiene limitaciones para contraer obligaciones en nombre de la misma o aportando la autorización o documento correspondiente del órgano social competente respectivo para cada caso.
V. Tipo, número y fecha del documento de constitución o creación.
VI. Fecha y clase de documento por el cual se reconoce la personería jurídica.
VII. Acreditar que su duración no será inferior a la del plazo del contrato y un año más.
VIII. Fotocopia del documento de identificación del representante legal

### INGENIEROS CONSTRUCTORES Y DE SERVICIOS LTDA CONSEING LTDA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.1** | | INGENIEROS CONSTRUCTORES Y DE SERVICIOS LTDA CONSEING LTDA | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | PERSONA JURIDICA | **CAMARA DE COMERCIO** | CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | 18/03/2026 | **OBJETO SOCIAL** | PERMITE EJECUTAR LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO | |
| **VIGENCIA** | 31/12/2050 | **RESTRICCIONES RL** | NO | |
| **SOCIEDAD ANONIMA** | | **ALLEGA COPIA DE CEDULA DE CIUDADANIA DEL RL** | SI | |
| **REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL O PERSONA NATURAL** | | JOSE ALEJANDRO TAVERA SALAMANCA | | |
| **NUMERO DEL DOCUMENTO** | 91.237.563 | **FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION** | 21/04/1983 | BUCARAMANGA |
| **REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE** | | PATRICIA DEL PILAR DIAZ SOTO | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.2** | | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **CAMARA DE COMERCIO** | | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **OBJETO SOCIAL** | | |
| **VIGENCIA** | | **RESTRICCIONES RL** | | |
| **SOCIEDAD ANONIMA** | | **ALLEGA COPIA DE CEDULA DE CIUDADANIA DEL RL** | | |
| **REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL O PERSONA NATURAL** | | | | |
| **NUMERO DEL DOCUMENTO** | | **FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION** | | |
| **REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE** | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.3** | | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **CAMARA DE COMERCIO** | | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **OBJETO SOCIAL** | | |
| **VIGENCIA** | | **RESTRICCIONES RL** | | |
| **SOCIEDAD ANONIMA** | | **ALLEGA COPIA DE CEDULA DE CIUDADANIA DEL RL** | | |
| **REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL O PERSONA NATURAL** | | | | |
| **NUMERO DEL DOCUMENTO** | | **FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION** | | |
| **REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE** | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.4** | | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **CAMARA DE COMERCIO** | | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **OBJETO SOCIAL** | | |
| **VIGENCIA** | | **RESTRICCIONES RL** | | |
| **SOCIEDAD ANONIMA** | | **ALLEGA COPIA DE CEDULA DE CIUDADANIA DEL RL** | | |
| **REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL O PERSONA NATURAL** | | | | |
| **NUMERO DEL DOCUMENTO** | | **FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION** | | |
| **REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE** | | | | |

| | |
|---|---|
| **RESUMEN DEL REQUISITO** | **CUMPLE** |

### CERTIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

**PERSONAS JURÍDICAS**

El Proponente persona jurídica debe presentar el "Formato 5 – Pagos al Sistema de Seguridad Social y Aportes Legales" suscrito por el revisor fiscal, de acuerdo con los requerimientos de ley, o por el representante legal, bajo la gravedad del juramento, cuando no se requiera revisor fiscal, en el que conste el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones, aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) al Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) cuando a ello haya lugar.

La Entidad no exigirá las planillas de pago. Bastará el certificado suscrito por el revisor fiscal, en los casos requeridos por la ley, o por el representante legal que así lo acredite.

Cuando la persona jurídica está exonerada en los términos previstos en el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, debe indicarlo en el " Formato 5 – Pagos al Sistema de Seguridad Social y Aportes Legales".

Esta misma previsión aplica para las personas jurídicas extranjeras con domicilio o Sucursal en Colombia, las cuales deben acreditar este requisito respecto del personal vinculado en Colombia.

**PERSONAS NATURALES**

El proponente persona natural debe acreditar la afiliación a los sistemas de seguridad social en salud y pensiones, aportando los certificados de afiliación respectivos o con el certificado de pago de la correspondiente planilla con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario, anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación o copia de la planilla de seguridad social paga. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia de los certificados de afiliación la fecha originalmente establecida en el pliego de condiciones definitivo.
La persona natural que reúna los requisitos para acceder a la pensión de vejez, o presente resolución de reconocimiento de pensión o indemnización sustitutiva, presentará el documento que lo acredite y, además, la afiliación al sistema de salud.

De igual forma, quienes se encuentren en condición legal de no estar obligados a realizar cotización de pensión tendrán que presentar el documento que así lo acredite y, adicionalmente, el certificado de afiliación al sistema de salud.
Esta misma previsión aplica para las personas naturales extranjeras con domicilio en Colombia las cuales deberán acreditar este requisito respecto del personal vinculado en Colombia.

**PROPONENTES PLURALES**

Cada uno de los integrantes del Proponente Plural debe acreditar por separado los requisitos de que tratan los numerales anteriores.

### INGENIEROS CONSTRUCTORES Y DE SERVICIOS LTDA CONSEING LTDA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.1** | | INGENIEROS CONSTRUCTORES Y DE SERVICIOS LTDA CONSEING LTDA | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | PERSONA JURIDICA | **REP. LEGAL** | JOSE ALEJANDRO TAVERA SALAMANCA | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | 18/03/2026 | **REVISOR FISCAL** | NO APLICA | |
| **DOCUMENTO ALLEGADO EN CASO DE SER PERSONA NATURAL** | | NO APLICA | | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | | **CUMPLE** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.2** | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **REPRESENTANTE LEGAL** | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **REVISOR FISCAL** | |
| **DOCUMENTO ALLEGADO EN CASO DE SER PERSONA NATURAL** | | | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.3** | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **REPRESENTANTE LEGAL** | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **REVISOR FISCAL** | |
| **DOCUMENTO ALLEGADO EN CASO DE SER PERSONA NATURAL** | | | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.4** | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **REPRESENTANTE LEGAL** | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **REVISOR FISCAL** | |
| **DOCUMENTO ALLEGADO EN CASO DE SER PERSONA NATURAL** | | | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | |

| | |
|---|---|
| **RESUMEN DEL REQUISITO** | **CUMPLE** |

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **7** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **INGENIEROS CONSTRUCTORES Y DE SERVICIOS LTDA CONSEING LTDA** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | INGENIEROS CONSTRUCTORES Y DE SERVICIOS LTDA CONSEING LTDA | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION JURIDICA

### GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA

| CARACTERISTICAS | CONDICION |
|---|---|
| **CLASE** | Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) contrato de seguro contenido en una póliza, (ii) Patrimonio autónomo y (iii) Garantía Bancaria. |
| **ASEGURADO BENEFICIARIO** | MUNICIPIO DE BUCARAMANGA identificado con NIT No. 890.201.222- 0 |
| **AMPAROS** | La sanción derivada del incumplimiento del ofrecimiento en los eventos señalados en el artículo 2.2.1.2.3.1.6 del Decreto 1082 de 2015 o la norma que la modifique, sustituya o complemente. |
| **VIGENCIA** | 3 meses contados a partir de la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha del cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente definida en el Pliego de Condiciones. |
| **VALOR ASEGURADO** | Diez por ciento (10%) del Presupuesto Oficial del Proceso de Contratación. |
| **TOMADOR** | • Para las personas jurídicas: la Garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tip societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva y no solo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.<br>• Para los Proponentes Plurales: la Garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes de Proponente Plural, para lo cual se tiene que relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de esta. |

### CUMPLIMIENTO GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CLASE** | CONTRATO DE SEGURO CONTENIDO EN UNA POLIZA | **ASEGURADORA** | SEGUROS DEL ESTADO S.A. |
| **NUMERO** | 96-44-101203081 | **FECHA DE EXPEDICION** | 18/03/2026 |
| **ASEGURADO** | MUNICIPIO DE BUCARAMANGA | **INICIO DE VIGENCIA** | 19.03.2026 |
| | | **FIN DE VIGENCIA** | 30.06.2026 |
| **VALOR ASEGURADO** | $27,785,937.50 | **TOMADOR** | INGENIEROS CONSTRUCTORES Y DE SERVICIOS LTDA. CONSEING LTD |

| RELACION DE INTEGRANTES | RELACION DE IDENTIFICACION | RELACION DE PORCENTAJE DE PARTICIPACION |
|---|---|---|
| NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA |

**RESUMEN DEL REQUISITO** — **CUMPLE**

### REGISTRO UNICO DE PROPONENTES

Los Proponentes obligados a estar inscritos en el Registro Único de Proponentes (RUP), deben aportar certificado con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del Proceso de Contratación, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente establecida en el Pliego de Condiciones.

### CUMPLIMIENTO DEL REGISTRO UNICO DE PROPONENTES

| No. INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | NIT | NUMERO DE PROPONENTE | CAMARA DE COMERCIO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | INGENIEROS CONSTRUCTORES Y DE SERVICIOS LTDA CONSEING LTDA | 800.106.925-6 | 1065 | CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA |
| **FECHA DE EXPEDICION** | 18/03/2026 | **FECHA DE RENOVACION** | 15/04/2026 | |
| | | | **FIRMEZA DEL RUP** | **CUMPLE** |
| **No. INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **NIT** | **NUMERO DE PROPONENTE** | **CAMARA DE COMERCIO** |
| | | | | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **FECHA DE RENOVACION** | | |
| | | | **FIRMEZA DEL RUP** | |
| **No. INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **NIT** | **NUMERO DE PROPONENTE** | **CAMARA DE COMERCIO** |
| | | | | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **FECHA DE RENOVACION** | | |
| | | | **FIRMEZA DEL RUP** | |
| **No. INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **NIT** | **NUMERO DE PROPONENTE** | **CAMARA DE COMERCIO** |
| | | | | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **FECHA DE RENOVACION** | | |
| | | | **FIRMEZA DEL RUP** | |

**RESUMEN DEL REQUISITO** — **CUMPLE**

### IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Constancia de implementación del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo según Resolución 0312 de 2019. La Resolución No. 0312 de Febrero 13 de 2019 – Por la cual se definen los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST -, es aplicable según su Artículo 2 a los empleadores públicos y privados, a los contratantes de personal bajo la modalidad de contrato civil, comercial o administrativo, a los trabajadores dependientes e independientes, a las organizaciones de economía solidaria y del sector cooperativa, a las agremiaciones o asociaciones que afilian trabajadores independientes al Sistema de Seguridad Social Integral, a las empresas de servicios temporales, a los estudiantes afiliados al Sistema General de Riesgos Laborales y los trabajadores en misión; a las Administradoras de Riesgos Laborales; a la Policía Nacional en lo que corresponde a su personal no uniformado y al personal civil de las Fuerzas Militares; quienes deben implementar los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión SST en el marco del Sistema de Garantía de Calidad del Sistema General de Riesgos Laborales"

El Artículo 20 de la misma Resolución señala "El sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo es responsabilidad de cada empleador o contratante (…) cada empresa debe garantizar la ejecución e implementación de este sistema de acuerdo con sus características particulares. (…) En caso de existir un consorcio o unión temporal, cada una de las empresas que lo integre debe tener establecido el Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo y dar cumplimiento a los Estándares Mínimos (…)"

De acuerdo a lo anterior todo oferente singular y cada uno de los integrantes de las formas conjuntas, deben acreditar un porcentaje de cumplimiento del **ochenta por ciento (80%)** para el momento del cierre del presente proceso de selección, según el informe elaborado por la ARL respectiva. La acreditación a que se refiere este numeral deberá ser certificada por la Administradora de Riesgos Laborales – ARL correspondiente.

### CUMPLIMIENTO IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE 1** | **INGENIEROS CONSTRUCTORES Y DE SERVICIOS LTDA CONSEING LTDA** | | |
| ALLEGA CONSTANCIA DE IMPLEMENTACION DE SG-SST | NO | **80% DE CUMPLIMIENTO** | % |
| | | **CUMPLIMIENTO** | **NO CUMPLE** |
| **INTEGRANTE 2** | | | |
| ALLEGA CONSTANCIA DE IMPLEMENTACION DE SG-SST | | | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | |
| **INTEGRANTE 3** | | | |
| ALLEGA CONSTANCIA DE IMPLEMENTACION DE SG-SST | | | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | |

**RESUMEN DEL REQUISITO** — **NO CUMPLE**

### AUSENCIA DE ANTECEDENTES FISCALES

No estar reportados en el último boletín de responsables fiscales vigentes publicado por la Contraloría General de la República. Esta disposición aplica para el Proponente e integrantes de un Proponente Plural con domicilio en Colombia. Tratándose de Proponentes Extranjeros sin domicilio o sin Sucursal en Colombia, deben declarar que no son responsables fiscales por actividades ejercidas en Colombia en el pasado y que no tienen sanciones vigentes en Colombia que impliquen inhabilidad para contratar con el Estado.

### CUMPLIMIENTO DE AUSENCIA DE ANTECEDENTES FISCALES

| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
|---|---|---|---|
| PERSONA JURIDICA | INGENIEROS CONSTRUCTORES Y DE SERVICIOS LTDA CONSEING LTDA | 20/03/2026 | **SI** |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| PERSONA NATURAL | JOSE ALEJANDRO TAVERA SALAMANCA | 20/03/2026 | **SI** |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| | | | |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| | | | |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| | | | |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |
| | | | |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **AUSENCIA DE ANTECEDENTES** |

**RESUMEN DEL REQUISITO** — **CUMPLE**

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **7** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **INGENIEROS CONSTRUCTORES Y DE SERVICIOS LTDA CONSEING LTDA** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | INGENIEROS CONSTRUCTORES Y DE SERVICIOS LTDA CONSEING LTDA | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION JURIDICA

### AUSENCIA DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS

La Entidad debe consultar los antecedentes judiciales en línea en los registros de las bases de datos, al igual que el certificado de antecedentes **disciplinarios** conforme el artículo 1 de la Ley 1238 de 2008 y el Registro Nacional de Medidas Correctivas del Ministerio de Defensa Nacional – Policía Nacional, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 184 de la Ley 1801 de 2016 – Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana–.

### CUMPLIMIENTO DE AUSENCIA DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS

| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
|---|---|---|---|
| PERSONA JURIDICA | INGENIEROS CONSTRUCTORES Y DE SERVICIOS LTDA CONSEING LTDA | 20/03/2026 | SI |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| PERSONA NATURAL | JOSE ALEJANDRO TAVERA SALAMANCA | 20/03/2026 | SI |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| | | RESUMEN DEL REQUISITO | CUMPLE |

### AUSENCIA DE ANTECEDENTES JUDICIALES

La Entidad debe consultar los antecedentes **judiciales** en línea en los registros de las bases de datos, al igual que el certificado de antecedentes disciplinarios conforme el artículo 1 de la Ley 1238 de 2008 y el Registro Nacional de Medidas Correctivas del Ministerio de Defensa Nacional – Policía Nacional, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 184 de la Ley 1801 de 2016 – Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana–.

### CUMPLIMIENTO DE AUSENCIA DE ANTECEDENTES JUDICIALES

| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
|---|---|---|---|
| PERSONA NATURAL | JOSE ALEJANDRO TAVERA SALAMANCA | 20/03/2026 | SI |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CETIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CETIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| | | RESUMEN DEL REQUISITO | CUMPLE |

### PAZ Y SALVO EN EL SISTEMA DE REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS

La Entidad debe consultar los antecedentes judiciales en línea en los registros de las bases de datos, al igual que el certificado de antecedentes disciplinarios conforme el artículo 1 de la Ley 1238 de 2008 y el **Registro Nacional de Medidas Correctivas** del Ministerio de Defensa Nacional – Policía Nacional, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 184 de la Ley 1801 de 2016 – Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana–.

### CUMPLIMIENTO PAZ Y SALVO EN EL SISTEMA DE REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS

| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
|---|---|---|---|
| PERSONA NATURAL | JOSE ALEJANDRO TAVERA SALAMANCA | 20/03/2026 | SI |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CETIFICACION | PAZ Y SALVO |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CETIFICACION | PAZ Y SALVO |
| | | RESUMEN DEL REQUISITO | CUMPLE |

### REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS - REDAM

Presentar el certificado del Registro de Deudores Alimentarios Morosos – REDAM en el cual demuestre no estar inhabilitado en los términos de la Ley 2097 de 2021.

### CUMPLIMIENTO DE REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS - REDAM

| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
|---|---|---|---|
| PERSONA NATURAL | JOSE ALEJANDRO TAVERA SALAMANCA | 10-20-2026 | SI |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CETIFICACION | PAZ Y SALVO |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CETIFICACION | PAZ Y SALVO |
| | | RESUMEN DEL REQUISITO | CUMPLE |

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **7** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **INGENIEROS CONSTRUCTORES Y DE SERVICIOS LTDA CONSEING LTDA** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | INGENIEROS CONSTRUCTORES Y DE SERVICIOS LTDA CONSEING LTDA | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION JURIDICA

### CONSULTA DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES COMETIDOS CONTRA MENORES DE 18 AÑOS

Con el fin de verificar que el proponente (persona natural o representante legal de persona jurídica o consorcio o unión temporal), no esté condenado por delitos sexuales contra persona menor de 18 años dando cumplimiento a lo dipuesto en la Ley 1918 de 2018, la Entidad verificará la consulta a través de la página web de la Policía Nacional.

### CUMPLIMIENTO DE CONSULTA DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES COMETIDOS CONTRA MENORES DE 18 AÑOS

| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
|---|---|---|---|
| PERSONA NATURAL | JOSE ALEJANDRO TAVERA SALAMANCA | 20/03/2026 | **SI** |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **PAZ Y SALVO** |
| | | | |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **PAZ Y SALVO** |
| | | | |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL** | **FECHA DE CETIFICACION** | **PAZ Y SALVO** |
| | | | |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL** | **FECHA DE CETIFICACION** | **PAZ Y SALVO** |
| | | | |
| | | **RESUMEN DEL REQUISITO** | **CUMPLE** |

### DECLARACIÓN DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS, DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO Y DE LA FINANCIACIÓN DE PROLIFERACIÓN DE ARMAS DE DESTRUCCIÓN MASIVA (LAFT/FPADM)

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 2195 de 2022, el Decreto 1122 de 2024, el Programa de Transparencia y Ética Pública de la Presidencia de la República (2024), así como de las Circulares No. 11 y 14 de 2025 emitidas por la Secretaría Jurídica del Municipio de Bucaramanga, y con el propósito de prevenir que la Entidad Territorial sea utilizada como medio para realizar actividades relacionadas con el Lavado de Activos, la Financiación del Terrorismo y la Proliferación de Armas de Destrucción Masiva, además de garantizar la implementación de controles internos efectivos que mitiguen los riesgos asociados a LAFT/FPADM y asegurar el mantenimiento de una sólida cultura del riesgo, cada una de las Personas Naturales que hagan parte del oferente, ya sea como proponente individual o como integrante de formas conjuntas, así como los Representantes Legales de las Personas Jurídicas y los Representantes Legales del proponente plural, deberán presentar debidamente diligenciado el Formato - Declaración LAFT/FPADM adjunto a este proceso.

### CUMPLIMIENTO DECLARACIÓN DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS, DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO Y DE LA FINANCIACIÓN DE PROLIFERACIÓN DE ARMAS DE DESTRUCCIÓN MASIVA (LAFT/FPADM)

EL PROPONENTE ALLEGA EL FORMATO ANEXO DILIGENCIADO CORRECTAMENTE

| | |
|---|---|
| **RESUMEN DEL REQUISITO** | **CUMPLE** |

| | |
|---|---|
| **RESUMEN EVALUACION JURIDICA** | **CAUSAL DE RECHAZO - C** |

**OBSERVACIONES:** Una vez vencido el término otorgado para el traslado del Informe de Evaluación Preliminar y verificando que el proponente no allegó las subsanaciones requeridas por el Comité Evaluador, conforme a lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Definitivo, se concluye que ha incurrido en la causal de rechazo prevista en el literal C, numeral 1.15 del citado Pliego, el cual establece:

*"C. Que al Proponente se le haya requerido con el propósito de subsanar o aclarar o aportar un documento de la propuesta y no lo efectúe dentro del plazo indicado o no lo realice correctamente o de acuerdo con lo solicitado, siempre que la subsanación, aclaración o aporte requerido sea necesario para cumplir un requisito habilitante en los términos establecidos en la sección 1.6 del Pliego de Condiciones.."*

**En consecuencia, y con fundamento en la causal anteriormente citada, SE RECHAZA la oferta.**

**PROPONENTE:**
**CAUSAL DE RECHAZO - C**

[ORIGINAL FIRMADO]

**ELABORADO POR:** **MARIA LUCIA DURAN AGUIRRE**
**CARGO** EVALUADOR JURIDICO

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **8** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **PRANA CONSTRUCTORA S.A.S.** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | PRANA CONSTRUCTORA S.A.S. | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION JURIDICA

### CONDICIONES JURIDICAS EXIGIDAS

### ACREDITACION DE LA OFERTA

#### CARTA DE PRESENTACION DE LA OFERTA

El Proponente presentará el Formato 1 – Carta de Presentación de la Oferta, el cual debe estar firmado por la persona natural o por el representante legal del Proponente individual o Plural, o por el apoderado.
La persona natural (Proponente individual o integrante de un Proponente Plural) que pretenda participar en el presente proceso, debe acreditar que posee título como arquitecto o ingeniero en la respectiva rama de la ingeniería, para lo cual adjuntará copia de la tarjeta profesional y certificado de vigencia de la matrícula profesional expedida por la autoridad competente, vigente a la fecha de cierre de este procedimiento de selección. El requisito de la tarjeta profesional se puede suplir con el registro de que trata el artículo 18 del Decreto-Ley 2106 de 2019.

En todo caso, de acuerdo con en el artículo 20 de la Ley 842 de 2003, si el Proponente –persona natural– es arquitecto, o el representante legal o el apoderado del proponente individual persona jurídica o el representante legal o apoderado de la estructura plural, no posee título de ingeniero en la respectiva rama de la ingeniería, la oferta tendrá que ser avalada por un ingeniero, para lo cual debe adjuntar copia de la tarjeta profesional y copia del certificado de vigencia de matrícula profesional expedida por el Copnia, en la respectiva rama de la ingeniería, según corresponda, vigente a la fecha de cierre de este procedimiento de selección. El requisito de la tarjeta profesional se puede suplir con el registro de que trata el artículo 18 del Decreto-Ley 2106 de 2019.
El aval del ingeniero de que trata el artículo 20 de la Ley 842 de 2003 hace parte integral del Formato 1 – Carta de presentación de la oferta, cuando el Proponente deba presentarlo.

La carta de presentación debe suscribirse. Con la firma de este documento se entiende que el proponente conoce y acepta las obligaciones del Anexo 3 – Pacto de Transparencia y, por lo tanto, no será necesaria la entrega de este documento al momento de presentar la oferta.

El Proponente debe diligenciar los Formatos. Todos los espacios en blanco deben diligenciarse con la información solicitada.

#### CUMPLIMIENTO REQUISITO HABILITANTE

| REQUISITO | OFERTA | INFORMACION REPRESENTANTE LEGAL | |
|---|---|---|---|
| **FORMATO 1 - CARTA DE PRESENTACION DE LA OFERTA** | EL PROPONENTE **(ALLEGA/NO ALLEGA)** FORMATO 1 - CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA | **NOMBRE** | |
| | | **CEDULA DE CIUDADANIA** | |

#### AVAL POR PROFESIONAL EN INGENIERIA

| NOMBRE | PROFESION | M.P | COPNIA |
|---|---|---|---|
| | | | |

**RESUMEN DEL REQUISITO**

#### CONFORMACION DE PROPONENTE PLURAL

El documento de conformación de Proponentes Plurales debe:

A. Acreditar la existencia del proponente plural y clasificarlo en Unión Temporal o Consorcio. En este documento los integrantes deben expresar su intención de conformar el proponente plural. En caso de que no exista claridad sobre el tipo de asociación se solicitará la aclaración. Los proponentes deben incluir como mínimo la información requerida en el Formato 2 – Conformación de Proponente Plural (Formato 2A – Consorcios) (Formato 2B – Uniones Temporales). Los proponentes podrán incluir información adicional que no contradiga lo dispuesto en los documentos del proceso.

B. Acreditar el nombramiento de un representante y un suplente, este último en caso de considerarlo conveniente, cuya designación deberá constar en el "Formato 2 – Conformación de Proponente Plural" ("Formato 2A – Documento de conformación de Consorcio") (Formato 2B – Documento de conformación de Unión Temporal), quien representará a todas las personas naturales y/o jurídicas asociadas, con facultades suficientes para la representación sin limitaciones de cada uno de los integrantes, en todos los aspectos que se requieran para la presentación de la oferta, para la suscripción y ejecución del contrato, así como también la facultad para firmar el acta de terminación y liquidación o cualquier otra acta o documento.

C. Aportar copia del documento de identificación del representante principal y, en caso de que se haya nombrado, del suplente del Proponente Plural.

D. Acreditar que la vigencia de la estructura plural no sea inferior a la del plazo del contrato y un (1) año adicional. Para efectos de la evaluación, este plazo será contado a partir de la fecha del cierre del Proceso de Contratación.

E. El Proponente Plural debe señalar expresamente cuál es el porcentaje de participación de cada uno de sus miembros. La sumatoria del porcentaje no podrá ser diferente al cien por ciento (100 %).

F. En la etapa contractual no podrán modificarse los porcentajes de participación sin el consentimiento previo de la Entidad. En todo caso, en la etapa precontractual no será posible modificar los porcentajes de los integrantes del Proponente Plural después de la fecha del cierre del Proceso de Contratación. Cualquier modificación en los porcentajes de los integrantes será ineficaz y por tanto carecerá de efecto.

#### CUMPLIMIENTO CONFORMACION DEL PROPONENTE

| No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION |
|---|---|---|
| 1 | PRANA CONSTRUCTORA S.A.S. | 100,00% |
| | | |
| | | |
| | | |
| | **TOTAL DE PARTICIPACION** | **100,00%** |

| REQUISITO | OFERTA | REPRESENTACION LEGAL | | |
|---|---|---|---|---|
| | | INFORMACION | RL PRINCIPAL | RL SUPLENTE |
| **FORMATO 2 – CONFORMACIÓN DE PROPONENTE PLURAL** | EL PROPONENTE **(ALLEGA/NO ALLEGA)** FORMATO 2 - CONFORMACION DE PROPONENTE PLURAL | **NOMBRE** | | |
| | | **CEDULA DE CIUDADANIA** | | |
| | | **VIGENCIA DE LA PERSONA PLURAL** | | |
| | | **FECHA DEL DOCUMENTO** | | |
| | | **OBSERVACION** | | |

**RESUMEN DEL REQUISITO**

#### EJERCICIO LEGAL DE LA INGENIERIA

Acreditación del ejercicio legal de la Ingeniería para personas jurídicas. El Artículo 17 de la Ley 842 de 2003, por medio de la cual se modifica la reglamentación del ejercicio de la ingeniería, de sus profesiones afines y de sus profesiones auxiliares, se adopta el Código de Ética Profesional y se dictan otras disposiciones, establece: "Responsabilidad de las Personas Jurídicas y de sus representantes. La sociedad, firma, empresa u organización profesional, cuyas actividades comprendan, en forma exclusiva o parcial, alguna o algunas de aquellas que correspondan al ejercicio de la ingeniería, de sus profesiones afines o de sus profesiones auxiliares, está obligada a incluir en su nómina permanente, como mínimo, a un profesional matriculado en la carrera correspondiente al objeto social de la respectiva persona jurídica.

De acuerdo a lo anterior, toda persona jurídica que se presente como oferente dentro del proceso de selección, ya sea de forma individual o como miembro de una forma asociativa, debe demostrar el cumplimiento de la obligación de tener incluido en su nómina permanente como mínimo a un profesional matriculado en la carrera correspondiente al objeto social de la respectiva persona jurídica, que, para este caso, dadas las actividades a ejecutar, debe tratarse de un Ingeniero Civil.

Para el efecto, toda persona jurídica de forma individual o como miembro de una forma asociativa, deberá allegar en la oferta un documento debidamente suscrito por el Representante Legal de la sociedad, firma o empresa que corresponda, manifestando bajo la gravedad del juramento que la persona jurídica que representa se encuentra dando cumplimiento a los preceptos del Artículo 17 de la Ley 842 de 2003 y por tal razón ejerce de manera legal la Ingeniería, sus profesiones afines y auxiliares al momento de la presentación de la Oferta y durante la ejecución del contrato en caso de adjudicación, anotando allí de forma expresa:

i) Nombre Completo, identificación y número de tarjeta profesional del o los Profesionales Ingenieros Civiles que están vinculados a la nómina permanente de la respectiva Empresa.

ii) Fecha, objeto y plazo del contrato de trabajo suscrito entre la empresa y el o los profesionales mencionados que los acredita como vinculados a la nómina permanente de la respectiva empresa.

iii) El compromiso de mantener el cumplimiento de las disposiciones de la Ley 842 de 2003 durante el término de ejecución del objeto contractual, ya sea con los profesionales vinculados a la nómina permanente al momento de la presentación de la oferta o con otros distintos en cumplimiento de las mismas condiciones, situación que será verificada por el respectivo Supervisor con la presentación de cada Informe.

Habida cuenta que debe establecerse la vinculación a la nómina permanente, cada persona jurídica, ya sea proponente individual como integrante de un proponente plural, deberá allegar las planillas de pago de Seguridad Social de la nómina que tenga adscrita demostrando que el profesional certificado de acuerdo a los numerales anteriores, se encuentra vinculado a la respectiva empresa como dependiente. Deberán allegarse las planillas que correspondan a los tres (03) meses anteriores a la fecha de cierre del proceso de selección, siendo éste el criterio de la entidad para verificar el carácter de permanencia a que refiere la norma.

Igualmente se debe anexar copia de la cédula, tarjeta profesional y certificado del consejo profesional o entidad competente del o los Ingenieros Civiles establecidos en los numerales anteriores.

En caso de existir prueba suficiente del incumplimiento de esta Obligación por parte de algún oferente, ya sea durante el transcurso del Proceso de Selección o durante el término de ejecución contractual, la entidad además de no habilitar la oferta en requisitos de orden jurídico, correrá traslado a las autoridades competentes, con el fin que adelanten las investigaciones a que haya lugar.

#### CUMPLIMIENTO DEL EJERCICIO LEGAL DE LA INGENIERIA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.1** | | PRANA CONSTRUCTORA S.A.S. | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DEL ART 17 DE LA LEY 842 DE 2003** | |
| **NOMBRE DEL PROFESIONAL INGENIERO(A) CIVIL** | | | |
| **NUMERO DE IDENTIFICACION** | | **TARJETA PROFESIONAL** | |
| **CERTIFICADO COPNIA** | | **SEGURIDAD SOCIAL** | ALLEGA XX (#) PLANILLAS DEL PROFESIONAL |
| | | **CUMPLIMIENTO** | |
| **INTEGRANTE No.2** | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DEL ART 17 DE LA LEY 842 DE 2003** | |
| **NOMBRE DEL PROFESIONAL INGENIERO(A) CIVIL** | | | |
| **NUMERO DE IDENTIFICACION** | | **TARJETA PROFESIONAL** | |
| **CERTIFICADO COPNIA** | | **SEGURIDAD SOCIAL** | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | |
| **INTEGRANTE No.3** | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DEL ART 17 DE LA LEY 842 DE 2003** | |
| **NOMBRE DEL PROFESIONAL INGENIERO(A) CIVIL** | | | |
| **NUMERO DE IDENTIFICACION** | | **TARJETA PROFESIONAL** | |
| **CERTIFICADO COPNIA** | | **SEGURIDAD SOCIAL** | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | |
| **INTEGRANTE No.4** | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DEL ART 17 DE LA LEY 842 DE 2003** | |
| **NOMBRE DEL PROFESIONAL INGENIERO(A) CIVIL** | | | |
| **NUMERO DE IDENTIFICACION** | | **TARJETA PROFESIONAL** | |
| **CERTIFICADO COPNIA** | | **SEGURIDAD SOCIAL** | |
| | | **CUMPLIMIENTO** | |

**RESUMEN DEL REQUISITO**

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **8** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **PRANA CONSTRUCTORA S.A.S.** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | PRANA CONSTRUCTORA S.A.S. | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION JURIDICA

### EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

**PERSONAS NATURALES**
Deben presentar los siguientes documentos en copia simple:
A. Persona natural de nacionalidad colombiana: cédula de ciudadanía.

B. Persona natural extranjera con residencia en Colombia: cédula de extranjería vigente expedida por la autoridad competente.

C. Persona natural extranjera sin domicilio en Colombia: pasaporte.

**PERSONAS JURÍDICAS**
Deben presentar los siguientes documentos:
A. Persona jurídica nacional o extranjera con Sucursal en Colombia:

I. Certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio o autoridad competente en el que se verificará:
a. Fecha de expedición del certificado no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del Proceso de Contratación, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado de existencia y representación legal la fecha originalmente establecida en el Pliego de Condiciones definitivo.
b. Que el objeto de la sociedad permita ejecutar las actividades descritas en el objeto del presente Proceso de Contratación.
c. Las personas jurídicas nacionales y extranjeras deberán acreditar que su duración no será inferior a la del plazo del contrato y un año más.
d. Si el representante legal de la sociedad tiene restricciones para contraer obligaciones en nombre de esta, deberá acreditar su capacidad a través de una autorización suficiente otorgada por parte del órgano social competente respectivo para cada caso.
e. El nombramiento del revisor fiscal en caso de que deba contar con uno.
f. Que las personas jurídicas extranjeras con actividades permanentes en la República de Colombia (contratos de obra o de servicios) deberán estar legalmente establecidas en el territorio nacional de acuerdo con los artículos 471 y 474 del Código de Comercio.
II. Certificación del revisor fiscal, en caso de ser sociedad anónima colombiana, en la que conste si es abierta o cerrada.
III. Fotocopia del documento de identificación del representante legal.
En el caso de las sucursales de las personas jurídicas extranjeras y como quiera que la Sucursal en Colombia no es una persona jurídica diferente a la Matriz, se tendrá en cuenta la fecha de constitución de esta última.
Si la oferta es suscrita por una persona jurídica extranjera a través de la Sucursal que está debidamente constituida en Colombia, se deberá acreditar la capacidad legal de la Sucursal y de su representante o mandatario mediante la presentación del Registro Único de Proponentes (RUP) de la Sucursal y del certificado de existencia y representación legal entregado por la cámara de comercio respectiva, el cual debe tener una fecha de expedición de máximo de treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente señalada en el Pliego de Condiciones.
Cuando el representante legal de la Sucursal tenga restricciones para contraer obligaciones, deberá acreditar autorización suficiente del órgano social competente para contraer obligaciones en nombre de la sociedad. La ausencia definitiva de autorización suficiente o el no aporte de dicho documento, una vez solicitado por la Entidad, determinará la falta de capacidad jurídica para presentar la oferta.

B. Persona jurídica extranjera sin sucursal o domicilio en Colombia: Documentos que acrediten la existencia y representación legal de la sociedad extranjera, legalizados o apostillados de conformidad con lo establecido en el Pliego de Condiciones, con una expedición de máximo seis (6) meses anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación, en el que debe constar como mínimo los siguientes aspectos:

I. Nombre o razón social completa.
II. Nombre del representante legal o de la persona facultada para comprometer a la persona jurídica.
III. Que el objeto de la sociedad permita ejecutar las actividades descritas en el objeto del Proceso de Contratación.
IV. Facultades del representante legal o de la persona facultada para comprometer a la persona jurídica, en la que se señale expresamente que el representante no tiene limitaciones para contraer obligaciones en nombre de la misma o aportando la autorización o documento correspondiente del órgano social competente respectivo para cada caso.
V. Tipo, número y fecha del documento de constitución o creación.
VI. Fecha y clase de documento por el cual se reconoce la personería jurídica.
VII. Acreditar que su duración no será inferior a la del plazo del contrato y un año más.
VIII. Fotocopia del documento de identificación del representante legal

### PRANA CONSTRUCTORA S.A.S.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.1** | | PRANA CONSTRUCTORA S.A.S. | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **CAMARA DE COMERCIO** | | | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **OBJETO SOCIAL** | | | |
| **VIGENCIA** | | **RESTRICCIONES RL** | | | |
| **SOCIEDAD ANONIMA** | | **ALLEGA COPIA DE CEDULA DE CIUDADANIA DEL RL** | | | |
| **REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL O PERSONA NATURAL** | | | | | |
| **NUMERO DEL DOCUMENTO** | | **FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION** | | FECHA | CIUDAD |
| **REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE** | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.2** | | | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **CAMARA DE COMERCIO** | | | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **OBJETO SOCIAL** | | | |
| **VIGENCIA** | | **RESTRICCIONES RL** | | | |
| **SOCIEDAD ANONIMA** | | **ALLEGA COPIA DE CEDULA DE CIUDADANIA DEL RL** | | | |
| **REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL O PERSONA NATURAL** | | | | | |
| **NUMERO DEL DOCUMENTO** | | **FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION** | | | |
| **REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE** | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.3** | | | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **CAMARA DE COMERCIO** | | | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **OBJETO SOCIAL** | | | |
| **VIGENCIA** | | **RESTRICCIONES RL** | | | |
| **SOCIEDAD ANONIMA** | | **ALLEGA COPIA DE CEDULA DE CIUDADANIA DEL RL** | | | |
| **REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL O PERSONA NATURAL** | | | | | |
| **NUMERO DEL DOCUMENTO** | | **FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION** | | | |
| **REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE** | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.4** | | | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **CAMARA DE COMERCIO** | | | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **OBJETO SOCIAL** | | | |
| **VIGENCIA** | | **RESTRICCIONES RL** | | | |
| **SOCIEDAD ANONIMA** | | **ALLEGA COPIA DE CEDULA DE CIUDADANIA DEL RL** | | | |
| **REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL O PERSONA NATURAL** | | | | | |
| **NUMERO DEL DOCUMENTO** | | **FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION** | | | |
| **REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE** | | | | | |

**RESUMEN DEL REQUISITO**

### CERTIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

**PERSONAS JURÍDICAS**

El Proponente persona jurídica debe presentar el "Formato 5 – Pagos al Sistema de Seguridad Social y Aportes Legales" suscrito por el revisor fiscal, de acuerdo con los requerimientos de ley, o por el representante legal, bajo la gravedad del juramento, cuando no se requiera revisor fiscal, en el que conste el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones, aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) al Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) cuando a ello haya lugar.

La Entidad no exigirá las planillas de pago. Bastará el certificado suscrito por el revisor fiscal, en los casos requeridos por la ley, o por el representante legal que así lo acredite.

Cuando la persona jurídica está exonerada en los términos previstos en el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, debe indicarlo en el " Formato 5 – Pagos al Sistema de Seguridad Social y Aportes Legales".

Esta misma previsión aplica para las personas jurídicas extranjeras con domicilio o Sucursal en Colombia, las cuales deben acreditar este requisito respecto del personal vinculado en Colombia.

**PERSONAS NATURALES**

El proponente persona natural debe acreditar la afiliación a los sistemas de seguridad social en salud y pensiones, aportando los certificados de afiliación respectivos o con el certificado de pago de la correspondiente planilla con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario, anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación o copia de la planilla de seguridad social paga. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia de los certificados de afiliación la fecha originalmente establecida en el pliego de condiciones definitivo.
La persona natural que reúna los requisitos para acceder a la pensión de vejez, o presente resolución de reconocimiento de pensión o indemnización sustitutiva, presentará el documento que lo acredite y, además, la afiliación al sistema de salud.

De igual forma, quienes se encuentren en condición legal de no estar obligados a realizar cotización de pensión tendrán que presentar el documento que así lo acredite y, adicionalmente, el certificado de afiliación al sistema de salud.
Esta misma previsión aplica para las personas naturales extranjeras con domicilio en Colombia las cuales deberán acreditar este requisito respecto del personal vinculado en Colombia.

**PROPONENTES PLURALES**

Cada uno de los integrantes del Proponente Plural debe acreditar por separado los requisitos de que tratan los numerales anteriores.

### PRANA CONSTRUCTORA S.A.S.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.1** | | PRANA CONSTRUCTORA S.A.S. | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **REP. LEGAL** | | | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **REVISOR FISCAL** | | | |
| **DOCUMENTO ALLEGADO EN CASO DE SER PERSONA NATURAL** | | | | | |
| **CUMPLIMIENTO** | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.2** | | | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **REPRESENTANTE LEGAL** | | | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **REVISOR FISCAL** | | | |
| **DOCUMENTO ALLEGADO EN CASO DE SER PERSONA NATURAL** | | | | | |
| **CUMPLIMIENTO** | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.3** | | | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **REPRESENTANTE LEGAL** | | | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **REVISOR FISCAL** | | | |
| **DOCUMENTO ALLEGADO EN CASO DE SER PERSONA NATURAL** | | | | | |
| **CUMPLIMIENTO** | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **INTEGRANTE No.4** | | | | | |
| **CLASE DE INTEGRANTE** | | **REPRESENTANTE LEGAL** | | | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | | **REVISOR FISCAL** | | | |
| **DOCUMENTO ALLEGADO EN CASO DE SER PERSONA NATURAL** | | | | | |
| **CUMPLIMIENTO** | | | | | |

**RESUMEN DEL REQUISITO**

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **8** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **PRANA CONSTRUCTORA S.A.S.** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | PRANA CONSTRUCTORA S.A.S. | 100,00% |
| | | **TOTAL** | 100,00% |

## INFORME DE EVALUACION JURIDICA

### GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA

| CARACTERISTICAS | CONDICION |
|---|---|
| CLASE | Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) contrato de seguro contenido en una póliza, (ii) Patrimonio autónomo y (iii) Garantía Bancaria. |
| ASEGURADO BENEFICIARIO | MUNICIPIO DE BUCARAMANGA identificado con NIT No. 890.201.222- 0 |
| AMPAROS | La sanción derivada del incumplimiento del ofrecimiento en los eventos señalados en el artículo 2.2.1.2.3.1.6 del Decreto 1082 de 2015 o la norma que la modifique, sustituya o complemente. |
| VIGENCIA | 3 meses contados a partir de la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha del cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente definida en el Pliego de Condiciones. |
| VALOR ASEGURADO | Diez por ciento (10%) del Presupuesto Oficial del Proceso de Contratación. |
| TOMADOR | • Para las personas jurídicas: la Garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva y no solo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.<br>• Para los Proponentes Plurales: la Garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del Proponente Plural, para lo cual se tiene que relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de esta. |

### CUMPLIMIENTO GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA

| | | | |
|---|---|---|---|
| CLASE | | ASEGURADORA | |
| NUMERO | | FECHA DE EXPEDICION | |
| ASEGURADO | MUNICIPIO DE BUCARAMANGA | INICIO DE VIGENCIA | |
| | | FIN DE VIGENCIA | |
| VALOR ASEGURADO | | TOMADOR | |

| RELACION DE INTEGRANTES | RELACION DE IDENTIFICACION | RELACION DE PORCENTAJE DE PARTICIPACION |
|---|---|---|
| | | |

RESUMEN DEL REQUISITO

### REGISTRO UNICO DE PROPONENTES

Los Proponentes obligados a estar inscritos en el Registro Único de Proponentes (RUP), deben aportar certificado con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del Proceso de Contratación, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente establecida en el Pliego de Condiciones.

### CUMPLIMIENTO DEL REGISTRO UNICO DE PROPONENTES

| No. INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | NIT | NUMERO DE PROPONENTE | CAMARA DE COMERCIO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | PRANA CONSTRUCTORA S.A.S. | 900.491.322-7 | | |
| FECHA DE EXPEDICION | | FECHA DE RENOVACION | | |
| FIRMEZA DEL RUP | | | | |
| No. INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | NIT | NUMERO DE PROPONENTE | CAMARA DE COMERCIO |
| | | | | |
| FECHA DE EXPEDICION | | FECHA DE RENOVACION | | |
| FIRMEZA DEL RUP | | | | |
| No. INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | NIT | NUMERO DE PROPONENTE | CAMARA DE COMERCIO |
| | | | | |
| FECHA DE EXPEDICION | | FECHA DE RENOVACION | | |
| FIRMEZA DEL RUP | | | | |
| No. INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | NIT | NUMERO DE PROPONENTE | CAMARA DE COMERCIO |
| | | | | |
| FECHA DE EXPEDICION | | FECHA DE RENOVACION | | |
| FIRMEZA DEL RUP | | | | |

RESUMEN DEL REQUISITO

### IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Constancia de implementación del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo según Resolución 0312 de 2019. La Resolución No. 0312 de Febrero 13 de 2019 – Por la cual se definen los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST -, es aplicable según su Artículo 2 a los empleadores públicos y privados, a los contratantes de personal bajo la modalidad de contrato civil, comercial o administrativo, a los trabajadores dependientes e independientes, a las organizaciones de economía solidaria y del sector cooperativa, a las agremiaciones o asociaciones que afilian trabajadores independientes al Sistema de Seguridad Social Integral, a las empresas de servicios temporales, a los estudiantes afiliados al Sistema General de Riesgos Laborales y los trabajadores en misión; a las Administradoras de Riesgos Laborales; a la Policía Nacional en lo que corresponde a su personal no uniformado y al personal civil de las Fuerzas Militares; quienes deben implementar los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión SST en el marco del Sistema de Garantía de Calidad del Sistema General de Riesgos Laborales"

El Artículo 20 de la misma Resolución señala "El sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo es responsabilidad de cada empleador o contratante (…) cada empresa debe garantizar la ejecución e implementación de este sistema de acuerdo con sus características particulares. (…) En caso de existir un consorcio o unión temporal, cada una de las empresas que lo integre debe tener establecido el Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo y dar cumplimiento a los Estándares Mínimos (…)"

De acuerdo a lo anterior todo oferente singular y cada uno de los integrantes de las formas conjuntas, deben acreditar un porcentaje de cumplimiento del **ochenta por ciento (80%)** para el momento del cierre del presente proceso de selección, según el informe elaborado por la ARL respectiva. La acreditación a que se refiere este numeral deberá ser certificada por la Administradora de Riesgos Laborales – ARL correspondiente.

### CUMPLIMIENTO IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

| INTEGRANTE 1 | PRANA CONSTRUCTORA S.A.S. | | |
|---|---|---|---|
| ALLEGA CONSTANCIA DE IMPLEMENTACION DE SG-SST | | 80% DE CUMPLIMIENTO | % |
| CUMPLIMIENTO | | | |
| **INTEGRANTE 2** | | | |
| ALLEGA CONSTANCIA DE IMPLEMENTACION DE SG-SST | | | |
| CUMPLIMIENTO | | | |
| **INTEGRANTE 3** | | | |
| ALLEGA CONSTANCIA DE IMPLEMENTACION DE SG-SST | | | |
| CUMPLIMIENTO | | | |

RESUMEN DEL REQUISITO

### AUSENCIA DE ANTECEDENTES FISCALES

No estar reportados en el último boletín de responsables fiscales vigentes publicado por la Contraloría General de la República. Esta disposición aplica para el Proponente e integrantes de un Proponente Plural con domicilio en Colombia. Tratándose de Proponentes Extranjeros sin domicilio o sin Sucursal en Colombia, deben declarar que no son responsables fiscales por actividades ejercidas en Colombia en el pasado y que no tienen sanciones vigentes en Colombia que impliquen inhabilidad para contratar con el Estado.

### CUMPLIMIENTO DE AUSENCIA DE ANTECEDENTES FISCALES

| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
|---|---|---|---|
| PERSONA JURIDICA | PRANA CONSTRUCTORA S.A.S. | | |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| PERSONA NATURAL | JUAN ESTEBAN GOMEZ PEÑA | | |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| | | | |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| | | | |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| | | | |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| | | | |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| | | | |

RESUMEN DEL REQUISITO

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **8** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **PRANA CONSTRUCTORA S.A.S.** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | PRANA CONSTRUCTORA S.A.S. | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION JURIDICA

### AUSENCIA DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS

La Entidad debe consultar los antecedentes judiciales en línea en los registros de las bases de datos, al igual que el certificado de antecedentes **disciplinarios** conforme el artículo 1 de la Ley 1238 de 2008 y el Registro Nacional de Medidas Correctivas del Ministerio de Defensa Nacional – Policía Nacional, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 184 de la Ley 1801 de 2016 – Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana–.

### CUMPLIMIENTO DE AUSENCIA DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS

| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
|---|---|---|---|
| PERSONA JURIDICA | PRANA CONSTRUCTORA S.A.S. | | |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| PERSONA NATURAL | JUAN ESTEBAN GOMEZ PEÑA | | |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| | | | |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| | | | |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| | | | |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| | | | |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL / JURIDICA | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| | | | |
| | | RESUMEN DEL REQUISITO | |

### AUSENCIA DE ANTECEDENTES JUDICIALES

La Entidad debe consultar los antecedentes **judiciales** en línea en los registros de las bases de datos, al igual que el certificado de antecedentes disciplinarios conforme el artículo 1 de la Ley 1238 de 2008 y el Registro Nacional de Medidas Correctivas del Ministerio de Defensa Nacional – Policía Nacional, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 184 de la Ley 1801 de 2016 – Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana–.

### CUMPLIMIENTO DE AUSENCIA DE ANTECEDENTES JUDICIALES

| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
|---|---|---|---|
| PERSONA NATURAL | JUAN ESTEBAN GOMEZ PEÑA | | |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| | | | |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| | | | |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CETIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| | | | |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CETIFICACION | AUSENCIA DE ANTECEDENTES |
| | | | |
| | | RESUMEN DEL REQUISITO | |

### PAZ Y SALVO EN EL SISTEMA DE REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS

La Entidad debe consultar los antecedentes judiciales en línea en los registros de las bases de datos, al igual que el certificado de antecedentes disciplinarios conforme el artículo 1 de la Ley 1238 de 2008 y el **Registro Nacional de Medidas Correctivas** del Ministerio de Defensa Nacional – Policía Nacional, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 184 de la Ley 1801 de 2016 – Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana–.

### CUMPLIMIENTO PAZ Y SALVO EN EL SISTEMA DE REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS

| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
|---|---|---|---|
| PERSONA NATURAL | JUAN ESTEBAN GOMEZ PEÑA | | |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
| | | | |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
| | | | |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CETIFICACION | PAZ Y SALVO |
| | | | |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CETIFICACION | PAZ Y SALVO |
| | | | |
| | | RESUMEN DEL REQUISITO | |

### REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS - REDAM

Presentar el certificado del Registro de Deudores Alimentarios Morosos – REDAM en el cual demuestre no estar inhabilitado en los términos de la Ley 2097 de 2021.

### CUMPLIMIENTO DE REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS - REDAM

| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
|---|---|---|---|
| PERSONA NATURAL | JUAN ESTEBAN GOMEZ PEÑA | | |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
| | | | |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
| | | | |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CETIFICACION | PAZ Y SALVO |
| | | | |
| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CETIFICACION | PAZ Y SALVO |
| | | | |
| | | RESUMEN DEL REQUISITO | |

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **8** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **PRANA CONSTRUCTORA S.A.S.** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | PRANA CONSTRUCTORA S.A.S. | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION JURIDICA

**CONSULTA DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES COMETIDOS CONTRA MENORES DE 18 AÑOS**

Con el fin de verificar que el proponente (persona natural o representante legal de persona jurídica o consorcio o unión temporal), no esté condenado por delitos sexuales contra persona menor de 18 años dando cumplimiento a lo dipuesto en la Ley 1918 de 2018, la Entidad verificará la consulta a través de la página web de la Policía Nacional.

**CUMPLIMIENTO DE CONSULTA DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES COMETIDOS CONTRA MENORES DE 18 AÑOS**

| CLASE | NOMBRE DE PERSONA NATURAL | FECHA DE CERTIFICACION | PAZ Y SALVO |
|---|---|---|---|
| PERSONA NATURAL | JUAN ESTEBAN GOMEZ PEÑA | | |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **PAZ Y SALVO** |
| | | | |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL** | **FECHA DE CERTIFICACION** | **PAZ Y SALVO** |
| | | | |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL** | **FECHA DE CETIFICACION** | **PAZ Y SALVO** |
| | | | |
| **CLASE** | **NOMBRE DE PERSONA NATURAL** | **FECHA DE CETIFICACION** | **PAZ Y SALVO** |
| | | | |
| | | **RESUMEN DEL REQUISITO** | |

**DECLARACIÓN DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS, DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO Y DE LA FINANCIACIÓN DE PROLIFERACIÓN DE ARMAS DE DESTRUCCIÓN MASIVA (LAFT/FPADM)**

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 2195 de 2022, el Decreto 1122 de 2024, el Programa de Transparencia y Ética Pública de la Presidencia de la República (2024), así como de las Circulares No. 11 y 14 de 2025 emitidas por la Secretaría Jurídica del Municipio de Bucaramanga, y con el propósito de prevenir que la Entidad Territorial sea utilizada como medio para realizar actividades relacionadas con el Lavado de Activos, la Financiación del Terrorismo y la Proliferación de Armas de Destrucción Masiva, además de garantizar la implementación de controles internos efectivos que mitiguen los riesgos asociados a LAFT/FPADM y asegurar el mantenimiento de una sólida cultura del riesgo, cada una de las Personas Naturales que hagan parte del oferente, ya sea como proponente individual o como integrante de formas conjuntas, así como los Representantes Legales de las Personas Jurídicas y los Representantes Legales del proponente plural, deberán presentar debidamente diligenciado el Formato - Declaración LAFT/FPADM adjunto a este proceso.

**CUMPLIMIENTO DECLARACIÓN DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS, DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO Y DE LA FINANCIACIÓN DE PROLIFERACIÓN DE ARMAS DE DESTRUCCIÓN MASIVA (LAFT/FPADM)**

EL PROPONENTE ALLEGA EL FORMATO ANEXO DILIGENCIADO CORRECTAMENTE

**RESUMEN DEL REQUISITO**

| | |
|---|---|
| **RESUMEN EVALUACION JURIDICA** | **RECHAZADO** |

**OBSERVACIONES:** Una vez efectuada la verificación de la acreditación de los requisitos habilitantes de orden jurídico establecidos en el Pliego de Condiciones Definitivo, el Comité Evaluador concluye lo siguiente:

Se verificó el Certificado de Existencia y Representación Legal aportado por el proponente, evidenciándose que su domicilio principal se encuentra en la ciudad de Bogotá D.C. En consecuencia, **la propuesta no será objeto de evaluación**, en la medida en que el presente proceso de selección se encuentra **limitado a MIPYMES domiciliadas en el municipio de Bucaramanga, Santander.**

Lo anterior, de conformidad con lo establecido en la Resolución No. 018 del 13 de marzo de 2026, *"Por medio de la cual se da apertura al Proceso de Concurso de Méritos No. SI-SI-CMA-001-2026"*, en cuyo considerando décimo primero se dispuso la limitación del proceso a MIPYMES colombianas con domicilio en el municipio de Bucaramanga; así como en concordancia con lo previsto en el numeral 2.3 del Pliego de Condiciones Definitivo.

**PROPONENTE:**

**RECHAZADO**

[ORIGINAL FIRMADO]

**ELABORADO POR:** **MARIA LUCIA DURAN AGUIRRE**

**CARGO** EVALUADOR JURIDICO

ALCALDIA DE BUCARAMANGA

# INFORME FINAL

# EVALUACIONES CAPACIDAD FINANCIERA

## SI-SI-CMA-001-2026

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER

# INFORME FINAL
# CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL
## PROPONENTE N°. 1

| | |
|---|---|
| **MUNICIPIO:** | BUCARAMANGA |
| **NÚMERO DE PROCESO:** | SI-SI-CMA-001-2026 |
| **OBJETO DEL PROCESO :** | INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. |

## RESUMEN DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN

| | | |
|---|---|---|
| Presupuesto estimado del Proceso de Contratación **(COP)** | $ | 277.859.375,00 |
| Valor en SMMLV | | 158,70 |
| Plazo estimado de Ejecución del Proceso de Contratación **(MESES)** | | 3,0 |
| Fecha de presentación la oferta **(DD/MM/AAAA)** | | 19/03/2026 |

Los indicadores minimos que debe cumplir el proponente respecto a la CAPACIDAD FINANCIERA son los siguientes:

| INDICADORES | CRITERIOS FINANCIEROS | |
|---|---|---|
| Indice de liquidez | ≥ | **1,10** |
| Indice de endeudamiento | ≤ | **0,65** |
| Razón de cobertura de intereses | ≥ | **1,50** |
| Capital de trabajo | ≥ | **$ 69.464.843,75** |

Los indicadores minimos que debe cumplir el proponente respecto a la CAPACIDAD ORGANIZACIONAL son los siguientes:

| INDICADORES | CRITERIOS ORGANIZACIONALES | |
|---|---|---|
| Rentabilidad del Patrimonio | ≥ | **0,02** |
| Rentabilidad del Activo | ≥ | **0,01** |

## RESUMEN DEL PROPONENTE

| | |
|---|---|
| Nombre o razón social del proponente | **EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS** |
| Tipo de proponente | Persona_Juridica_Nacional |
| Número de integrantes | 1 |

| Nº INTEGRANTE | TAMAÑO DE EMPRESA | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INTEGRANTE | PARTICIPACIÓN (%) |
|---|---|---|---|
| I | MICROEMPRESA | EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS | 100,00% |
| II | | | |
| III | | | |
| IV | | | |
| | | | 100,00% |

## INFORMACIÓN FINANCIERA

La información financiera expresada a continuación, está contenida en el RUP y los Estados financieros según las NIIF (Si estos ultimos se requieran) proporcionados por el oferente.

| | I | II | III | IV |
|---|---|---|---|---|
| **INFORMACIÓN FINANCIERA** | **AÑO 2024** | | | |
| Activo corriente | $ 641.795.229,00 | | | |
| Activo total | $ 739.886.871,00 | | | |
| Pasivo corriente | $ 66.839.189,00 | | | |
| Pasivo total | $ 66.839.189,00 | | | |
| Patrimonio Neto | $ 673.047.682,00 | | | |
| Utilidad operacional | $ 118.694.996,00 | | | |
| Gastos de interes | $ 1.871.694,00 | | | |

# INFORME FINAL
# CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL
## PROPONENTE N°. 1

## CAPACIDAD FINANCIERA

Se presentan a continuación los indicadores financieros de cada integrante (Si diera lugar).

| INDICADORES | | I | II | III | IV |
|---|---|---|---|---|---|
| Indice de liquidez | | 9,60 | | | |
| Indice de endeudamiento | | 0,09 | | | |
| Razón de cobertura de intereses | | 63,41 | | | |
| Capital de trabajo | $ | 574.956.040,00 | | | |

Por consiguiente se hara la suma de los indicadores de cada integrante (Si diera lugar).

| INDICADORES | | Σ INTEGRANTE | ESTADO |
|---|---|---|---|
| Indice de liquidez | ✔ | 9,60 | *CUMPLE* |
| Indice de endeudamiento | ✔ | 0,09 | *CUMPLE* |
| Razón de cobertura de intereses | ✔ | 63,42 | *CUMPLE* |
| Capital de trabajo | ✔ | $ 574.956.040,00 | *CUMPLE* |

| HABILITACIÓN FINANCIERA | HABILITADO |
|---|---|

## CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

Se presentan a continuación los indicadores organizacionales de cada integrante del consorcio o unión temporal(Si diera lugar).

| INDICADORES | I | II | III | IV |
|---|---|---|---|---|
| Rentabilidad del Patrimonio | 0,17 | | | |
| Rentabilidad del Activo | 0,16 | | | |

Por consiguiente se hara la suma de los componentes de los indicadores de cada integrante presentes en el consorcio o unión temporal(Si diera lugar).

| INDICADORES | | Σ INTEGRANTE | ESTADO |
|---|---|---|---|
| Rentabilidad del Patrimonio | ✔ | 0,18 | *CUMPLE* |
| Rentabilidad del Activo | ✔ | 0,16 | *CUMPLE* |

| HABILITACIÓN ORGANIZACIONAL | HABILITADO |
|---|---|

| La entidad pública **RESUELVE** la situación del proponente tomando en cuenta los aspectos anteriores siendo este: | **HÁBIL** |
|---|---|

**• NOTAS ADICIONALES**

| DOCUMENTO | OBSERVACIONES |
|---|---|
| ***CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL*** | ° Esta información se verificó con los indicadores contenidos en el Certificado del Registro Único de Proponentes - *RUP CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA* con código de verificación: OU343102EE reportados por el integrante **EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS.**, en el cual se tomaron los datos reportados para el corte del año 2024. |

[ORIGINAL FIRMADO]

**MARTHA LILIANA CAMACHO ALVAREZ**
**EVALUADOR CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL**

# INFORME FINAL
# CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL
## PROPONENTE N°. 2

| | |
|---|---|
| **MUNICIPIO:** | BUCARAMANGA |
| **NÚMERO DE PROCESO:** | SI-SI-CMA-001-2026 |
| **OBJETO DEL PROCESO :** | INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. |

## RESUMEN DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN

| | | |
|---|---|---|
| Presupuesto estimado del Proceso de Contratación **(COP)** | $ | 277.859.375,00 |
| Valor en SMMLV | | 158,70 |
| Plazo estimado de Ejecución del Proceso de Contratación **(MESES)** | | 3,0 |
| Fecha de presentación la oferta **(DD/MM/AAAA)** | | 19/03/2026 |

Los indicadores minimos que debe cumplir el proponente respecto a la CAPACIDAD FINANCIERA son los siguientes:

| INDICADORES | CRITERIOS FINANCIEROS | |
|---|---|---|
| Indice de liquidez | ≥ | **1,10** |
| Indice de endeudamiento | ≤ | **0,65** |
| Razón de cobertura de intereses | ≥ | **1,50** |
| Capital de trabajo | ≥ | **$ 69.464.843,75** |

Los indicadores minimos que debe cumplir el proponente respecto a la CAPACIDAD ORGANIZACIONAL son los siguientes:

| INDICADORES | CRITERIOS ORGANIZACIONALES | |
|---|---|---|
| Rentabilidad del Patrimonio | ≥ | **0,02** |
| Rentabilidad del Activo | ≥ | **0,01** |

## RESUMEN DEL PROPONENTE

| | |
|---|---|
| Nombre o razón social del proponente | **UNIÓN TEMPORAL INTER BGA 2026** |
| Tipo de proponente | Persona_Juridica_Nacional |
| Número de integrantes | 1 |

| Nº INTEGRANTE | TAMAÑO DE EMPRESA | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INTEGRANTE | PARTICIPACIÓN (%) |
|---|---|---|---|
| I | MICROEMPRESA | SJ CONSTRUCCION Y CONSULTORIA S.A.S. | 100,00% |
| II | | | |
| III | | | |
| IV | | | |
| | | | 100,00% |

## INFORMACIÓN FINANCIERA

La información financiera expresada a continuación, está contenida en el RUP y los Estados financieros según las NIIF (Si estos ultimos se requieran) proporcionados por el oferente.

| | I | II | III | IV |
|---|---|---|---|---|
| **INFORMACIÓN FINANCIERA** | **AÑO 2024** | | | |
| Activo corriente | $ 427.713.546,00 | | | |
| Activo total | $ 427.713.546,00 | | | |
| Pasivo corriente | $ - | | | |
| Pasivo total | $ 129.341.421,00 | | | |
| Patrimonio Neto | $ 298.372.125,00 | | | |
| Utilidad operacional | $ 31.988.513,00 | | | |
| Gastos de interes | $ - | | | |

Alcaldía de Bucaramanga

# INFORME FINAL
# CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL
## PROPONENTE N°. 2

## CAPACIDAD FINANCIERA

Se presentan a continuación los indicadores financieros de cada integrante (Si diera lugar).

| INDICADORES | I | II | III | IV |
|---|---|---|---|---|
| Indice de liquidez | INDETERMINADO | | | |
| Indice de endeudamiento | 0,30 | | | |
| Razón de cobertura de intereses | INDETERMINADO | | | |
| Capital de trabajo | $ 427.713.546,00 | | | |

Por consiguiente se hara la suma de los indicadores de cada integrante (Si diera lugar).

| INDICADORES | | Σ INTEGRANTE | ESTADO |
|---|---|---|---|
| Indice de liquidez | | INDETERMINADO | *CUMPLE* |
| Indice de endeudamiento | ✔ | 0,30 | *CUMPLE* |
| Razón de cobertura de intereses | | INDETERMINADO | *CUMPLE* |
| Capital de trabajo | ✔ | $ 427.713.546,00 | *CUMPLE* |

| HABILITACIÓN FINANCIERA | HABILITADO |
|---|---|

## CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

Se presentan a continuación los indicadores organizacionales de cada integrante del consorcio o unión temporal(Si diera lugar).

| INDICADORES | I | II | III | IV |
|---|---|---|---|---|
| Rentabilidad del Patrimonio | 0,10 | | | |
| Rentabilidad del Activo | 0,07 | | | |

Por consiguiente se hara la suma de los componentes de los indicadores de cada integrante presentes en el consorcio o unión temporal(Si diera lugar).

| INDICADORES | | Σ INTEGRANTE | ESTADO |
|---|---|---|---|
| Rentabilidad del Patrimonio | ✔ | 0,10 | *CUMPLE* |
| Rentabilidad del Activo | ✔ | 0,07 | *CUMPLE* |

| HABILITACIÓN ORGANIZACIONAL | HABILITADO |
|---|---|

| La entidad pública **RESUELVE** la situación del proponente tomando en cuenta los aspectos anteriores siendo este: | **HÁBIL** |
|---|---|

**• NOTAS ADICIONALES**

| DOCUMENTO | OBSERVACIONES |
|---|---|
| ***CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL*** | ° Esta información se verificó con los indicadores contenidos en el Certificado del Registro Único de Proponentes - *RUP CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA* con código de verificación: 68MS312CB3 reportados por el integrante **SJ CONSTRUCCION Y CONSULTORIA S.A.S.**, en el cual se tomaron los datos reportados para el corte del año 2024. |

[ORIGINAL FIRMADO]

**MARTHA LILIANA CAMACHO ALVAREZ**
**EVALUADOR CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL**

Alcaldía de Bucaramanga

# INFORME FINAL
# CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL
## PROPONENTE N°. 3

| | |
|---|---|
| **MUNICIPIO:** | BUCARAMANGA |
| **NÚMERO DE PROCESO:** | SI-SI-CMA-001-2026 |
| **OBJETO DEL PROCESO :** | INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. |

## RESUMEN DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN

| | | |
|---|---|---|
| Presupuesto estimado del Proceso de Contratación **(COP)** | $ | 277.859.375,00 |
| Valor en SMMLV | | 158,70 |
| Plazo estimado de Ejecución del Proceso de Contratación **(MESES)** | | 3,0 |
| Fecha de presentación la oferta **(DD/MM/AAAA)** | | 19/03/2026 |

Los indicadores minimos que debe cumplir el proponente respecto a la CAPACIDAD FINANCIERA son los siguientes:

| INDICADORES | CRITERIOS FINANCIEROS | |
|---|---|---|
| Indice de liquidez | ≥ | **1,10** |
| Indice de endeudamiento | ≤ | **0,65** |
| Razón de cobertura de intereses | ≥ | **1,50** |
| Capital de trabajo | ≥ | **$ 69.464.843,75** |

Los indicadores minimos que debe cumplir el proponente respecto a la CAPACIDAD ORGANIZACIONAL son los siguientes:

| INDICADORES | CRITERIOS ORGANIZACIONALES | |
|---|---|---|
| Rentabilidad del Patrimonio | ≥ | **0,02** |
| Rentabilidad del Activo | ≥ | **0,01** |

## RESUMEN DEL PROPONENTE

| | |
|---|---|
| Nombre o razón social del proponente | **MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S** |
| Tipo de proponente | Persona_Juridica_Nacional |
| Número de integrantes | 1 |

| N° INTEGRANTE | TAMAÑO DE EMPRESA | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INTEGRANTE | PARTICIPACIÓN (%) |
|---|---|---|---|
| I | MICROEMPRESA | MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S | 100,00% |
| II | | | |
| III | | | |
| IV | | | |
| | | | 100,00% |

## INFORMACIÓN FINANCIERA

La información financiera expresada a continuación, está contenida en el RUP y los Estados financieros según las NIIF (Si estos ultimos se requieran) proporcionados por el oferente.

| | I | II | III | IV |
|---|---|---|---|---|
| **INFORMACIÓN FINANCIERA** | **AÑO 2024** | | | |
| Activo corriente | $ 315.181.235,00 | | | |
| Activo total | $ 315.181.235,00 | | | |
| Pasivo corriente | $ 10.890.669,00 | | | |
| Pasivo total | $ 10.890.669,00 | | | |
| Patrimonio Neto | $ 304.290.566,00 | | | |
| Utilidad operacional | $ 6.796.800,00 | | | |
| Gastos de interes | $ 14.600,00 | | | |

Alcaldía de Bucaramanga

# INFORME FINAL
# CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL
## PROPONENTE N°. 3

## CAPACIDAD FINANCIERA

Se presentan a continuación los indicadores financieros de cada integrante (Si diera lugar).

| INDICADORES | | I | II | III | IV |
|---|---|---|---|---|---|
| Indice de liquidez | | 28,94 | | | |
| Indice de endeudamiento | | 0,03 | | | |
| Razón de cobertura de intereses | | 465,53 | | | |
| Capital de trabajo | $ | 304.290.566,00 | | | |

Por consiguiente se hara la suma de los indicadores de cada integrante (Si diera lugar).

| INDICADORES | | Σ INTEGRANTE | ESTADO |
|---|---|---|---|
| Indice de liquidez | ✔ | 28,94 | *CUMPLE* |
| Indice de endeudamiento | ✔ | 0,03 | *CUMPLE* |
| Razón de cobertura de intereses | ✔ | 465,53 | *CUMPLE* |
| Capital de trabajo | ✔ | $ 304.290.566,00 | *CUMPLE* |

| HABILITACIÓN FINANCIERA | HABILITADO |
|---|---|

## CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

Se presentan a continuación los indicadores organizacionales de cada integrante del consorcio o unión temporal(Si diera lugar).

| INDICADORES | I | II | III | IV |
|---|---|---|---|---|
| Rentabilidad del Patrimonio | 0,02 | | | |
| Rentabilidad del Activo | 0,02 | | | |

Por consiguiente se hara la suma de los componentes de los indicadores de cada integrante presentes en el consorcio o unión temporal(Si diera lugar).

| INDICADORES | | Σ INTEGRANTE | ESTADO |
|---|---|---|---|
| Rentabilidad del Patrimonio | ✔ | 0,02 | *CUMPLE* |
| Rentabilidad del Activo | ✔ | 0,02 | *CUMPLE* |

| HABILITACIÓN ORGANIZACIONAL | HABILITADO |
|---|---|

| La entidad pública **RESUELVE** la situación del proponente tomando en cuenta los aspectos anteriores siendo este: | **HÁBIL** |
|---|---|

**• NOTAS ADICIONALES**

| DOCUMENTO | OBSERVACIONES |
|---|---|
| ***CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL*** | ° Esta información se verificó con los indicadores contenidos en el Certificado del Registro Único de Proponentes - *RUP CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA* con código de verificación: DDDF30EDF4 reportados por el integrante **MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S.**, en el cual se tomaron los datos reportados para el corte del año 2024.<br><br>Se efectuó la respectiva revisión de los indicadores financieros y organizacionales, conforme a lo establecido en el pliego de condiciones definitivo, en especial lo dispuesto en los numerales 3.5 -Capacidad Financiera y 3.6 -Capacidad de Trabajo.<br>En ese sentido, la entidad acoge las observaciones presentadas, precisando que la clasificación del proceso corresponde al Rango 1, en razón al valor del proceso de selección, por lo cual se ajusta la evaluación financiera del proponente MAAS INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES S.A.S., aplicando correctamente los indicadores establecidos. |

[ORIGINAL FIRMADO]

**MARTHA LILIANA CAMACHO ALVAREZ**
**EVALUADOR CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL**

Alcaldía de Bucaramanga

# INFORME FINAL
# CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL
## PROPONENTE N°. 4

| | |
|---|---|
| **MUNICIPIO:** | BUCARAMANGA |
| **NÚMERO DE PROCESO:** | SI-SI-CMA-001-2026 |
| **OBJETO DEL PROCESO :** | INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. |

## RESUMEN DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN

| | | |
|---|---|---|
| Presupuesto estimado del Proceso de Contratación **(COP)** | $ | 277.859.375,00 |
| Valor en SMMLV | | 158,70 |
| Plazo estimado de Ejecución del Proceso de Contratación **(MESES)** | | 3,0 |
| Fecha de presentación la oferta **(DD/MM/AAAA)** | | 19/03/2026 |

Los indicadores minimos que debe cumplir el proponente respecto a la CAPACIDAD FINANCIERA son los siguientes:

| INDICADORES | CRITERIOS FINANCIEROS | |
|---|---|---|
| Indice de liquidez | ≥ | **1,10** |
| Indice de endeudamiento | ≤ | **0,65** |
| Razón de cobertura de intereses | ≥ | **1,50** |
| Capital de trabajo | ≥ | **$ 69.464.843,75** |

Los indicadores minimos que debe cumplir el proponente respecto a la CAPACIDAD ORGANIZACIONAL son los siguientes:

| INDICADORES | CRITERIOS ORGANIZACIONALES | |
|---|---|---|
| Rentabilidad del Patrimonio | ≥ | **0,02** |
| Rentabilidad del Activo | ≥ | **0,01** |

## RESUMEN DEL PROPONENTE

| | |
|---|---|
| Nombre o razón social del proponente | **CONSTRUDENCO S.A.S** |
| Tipo de proponente | Persona_Juridica_Nacional |
| Número de integrantes | 1 |

| Nº INTEGRANTE | TAMAÑO DE EMPRESA | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INTEGRANTE | PARTICIPACIÓN (%) |
|---|---|---|---|
| **I** | MICROEMPRESA | CONSTRUDENCO S.A.S | 100,00% |
| **II** | | | |
| **III** | | | |
| **IV** | | | |
| | | | 100,00% |

## INFORMACIÓN FINANCIERA

La información financiera expresada a continuación, está contenida en el RUP y los Estados financieros según las NIIF (Si estos ultimos se requieran) proporcionados por el oferente.

| | I | II | III | IV |
|---|---|---|---|---|
| **INFORMACIÓN FINANCIERA** | **AÑO 2024** | | | |
| Activo corriente | $ 122.502.139,00 | | | |
| Activo total | $ 535.464.394,00 | | | |
| Pasivo corriente | $ 12.578.000,00 | | | |
| Pasivo total | $ 12.578.000,00 | | | |
| Patrimonio Neto | $ 522.886.394,00 | | | |
| Utilidad operacional | $ 378.008.394,00 | | | |
| Gastos de interes | $ 18.000,00 | | | |

Alcaldía de Bucaramanga

# INFORME FINAL
# CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL
## PROPONENTE N°. 4

## CAPACIDAD FINANCIERA

Se presentan a continuación los indicadores financieros de cada integrante (Si diera lugar).

| INDICADORES | | I | II | III | IV |
|---|---|---|---|---|---|
| Indice de liquidez | | 9,73 | | | |
| Indice de endeudamiento | | 0,02 | | | |
| Razón de cobertura de intereses | | 21000,46 | | | |
| Capital de trabajo | $ | 109.924.139,00 | | | |

Por consiguiente se hara la suma de los indicadores de cada integrante (Si diera lugar).

| INDICADORES | | Σ INTEGRANTE | ESTADO |
|---|---|---|---|
| Indice de liquidez | ✔ | 9,74 | *CUMPLE* |
| Indice de endeudamiento | ✔ | 0,02 | *CUMPLE* |
| Razón de cobertura de intereses | ✔ | 21000,47 | *CUMPLE* |
| Capital de trabajo | ✔ | $ 109.924.139,00 | *CUMPLE* |

| HABILITACIÓN FINANCIERA | HABILITADO |
|---|---|

## CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

Se presentan a continuación los indicadores organizacionales de cada integrante del consorcio o unión temporal(Si diera lugar).

| INDICADORES | I | II | III | IV |
|---|---|---|---|---|
| Rentabilidad del Patrimonio | 0,72 | | | |
| Rentabilidad del Activo | 0,70 | | | |

Por consiguiente se hara la suma de los componentes de los indicadores de cada integrante presentes en el consorcio o unión temporal(Si diera lugar).

| INDICADORES | | Σ INTEGRANTE | ESTADO |
|---|---|---|---|
| Rentabilidad del Patrimonio | ✔ | 0,72 | *CUMPLE* |
| Rentabilidad del Activo | ✔ | 0,71 | *CUMPLE* |

| HABILITACIÓN ORGANIZACIONAL | HABILITADO |
|---|---|

| La entidad pública **RESUELVE** la situación del proponente tomando en cuenta los aspectos anteriores siendo este: | **HÁBIL** |
|---|---|

**• NOTAS ADICIONALES**

| DOCUMENTO | OBSERVACIONES |
|---|---|
| ***CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL*** | ° Esta información se verificó con los indicadores contenidos en el Certificado del Registro Único de Proponentes - *RUP CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA* con código de verificación: P55930B9CF reportados por el integrante **CONSTRUDENCO S.A.S.**, en el cual se tomaron los datos reportados para el corte del año 2024.<br><br>Se efectuó la respectiva revisión de los indicadores financieros y organizacionales, conforme a lo establecido en el pliego de condiciones definitivo, en especial lo dispuesto en el numeral 3.6 -Capacidad de Trabajo, y en atención a las observaciones formuladas por el proponente CONSTRUDENCO S.A.S., se procede a ajustar la aplicación de la fórmula correspondiente a la capacidad de trabajo, conforme a lo establecido en el pliego de condiciones, quedando la propuesta habilitada en dicho componente. |

[ORIGINAL FIRMADO]

**MARTHA LILIANA CAMACHO ALVAREZ**
**EVALUADOR CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL**

Alcaldía de Bucaramanga

# INFORME FINAL
# CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL
## PROPONENTE N°. 5

| | |
|---|---|
| **MUNICIPIO:** | BUCARAMANGA |
| **NÚMERO DE PROCESO:** | SI-SI-CMA-001-2026 |
| **OBJETO DEL PROCESO :** | INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. |

## RESUMEN DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN

| | | |
|---|---|---|
| Presupuesto estimado del Proceso de Contratación **(COP)** | $ | 277.859.375,00 |
| Valor en SMMLV | | 158,70 |
| Plazo estimado de Ejecución del Proceso de Contratación **(MESES)** | | 3,0 |
| Fecha de presentación la oferta **(DD/MM/AAAA)** | | 19/03/2026 |

Los indicadores minimos que debe cumplir el proponente respecto a la CAPACIDAD FINANCIERA son los siguientes:

| INDICADORES | CRITERIOS FINANCIEROS | |
|---|---|---|
| Indice de liquidez | ≥ | **1,10** |
| Indice de endeudamiento | ≤ | **0,65** |
| Razón de cobertura de intereses | ≥ | **1,50** |
| Capital de trabajo | ≥ | **$ 69.464.843,75** |

Los indicadores minimos que debe cumplir el proponente respecto a la CAPACIDAD ORGANIZACIONAL son los siguientes:

| INDICADORES | CRITERIOS ORGANIZACIONALES | |
|---|---|---|
| Rentabilidad del Patrimonio | ≥ | **0,02** |
| Rentabilidad del Activo | ≥ | **0,01** |

## RESUMEN DEL PROPONENTE

| | |
|---|---|
| Nombre o razón social del proponente | **CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S.,** |
| Tipo de proponente | Persona_Juridica_Nacional |
| Número de integrantes | 1 |

| Nº INTEGRANTE | TAMAÑO DE EMPRESA | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INTEGRANTE | PARTICIPACIÓN (%) |
|---|---|---|---|
| I | MICROEMPRESA | CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S., | 100,00% |
| II | | | |
| III | | | |
| IV | | | |
| | | | 100,00% |

## INFORMACIÓN FINANCIERA

La información financiera expresada a continuación, está contenida en el RUP y los Estados financieros según las NIIF (Si estos ultimos se requieran) proporcionados por el oferente.

| | I | II | III | IV |
|---|---|---|---|---|
| **INFORMACIÓN FINANCIERA** | **AÑO 2024** | | | |
| Activo corriente | $ 1.300.837.306,09 | | | |
| Activo total | $ 1.481.241.171,57 | | | |
| Pasivo corriente | $ 242.555.849,99 | | | |
| Pasivo total | $ 782.740.140,24 | | | |
| Patrimonio Neto | $ 698.501.031,33 | | | |
| Utilidad operacional | $ 430.383.705,54 | | | |
| Gastos de interes | $ - | | | |

Alcaldía de Bucaramanga

# INFORME FINAL
# CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL
## PROPONENTE N°. 5

## CAPACIDAD FINANCIERA

Se presentan a continuación los indicadores financieros de cada integrante (Si diera lugar).

| INDICADORES | I | II | III | IV |
|---|---|---|---|---|
| Indice de liquidez | 5,36 | | | |
| Indice de endeudamiento | 0,52 | | | |
| Razón de cobertura de intereses | INDETERMINADO | | | |
| Capital de trabajo | $ 1.058.281.456,10 | | | |

Por consiguiente se hara la suma de los indicadores de cada integrante (Si diera lugar).

| INDICADORES | | Σ INTEGRANTE | ESTADO |
|---|---|---|---|
| Indice de liquidez | ✔ | 5,36 | *CUMPLE* |
| Indice de endeudamiento | ✔ | 0,53 | *CUMPLE* |
| Razón de cobertura de intereses | | INDETERMINADO | *CUMPLE* |
| Capital de trabajo | ✔ | $ 1.058.281.456,10 | *CUMPLE* |

| HABILITACIÓN FINANCIERA | HABILITADO |
|---|---|

## CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

Se presentan a continuación los indicadores organizacionales de cada integrante del consorcio o unión temporal(Si diera lugar).

| INDICADORES | I | II | III | IV |
|---|---|---|---|---|
| Rentabilidad del Patrimonio | 0,61 | | | |
| Rentabilidad del Activo | 0,29 | | | |

Por consiguiente se hara la suma de los componentes de los indicadores de cada integrante presentes en el consorcio o unión temporal(Si diera lugar).

| INDICADORES | | Σ INTEGRANTE | ESTADO |
|---|---|---|---|
| Rentabilidad del Patrimonio | ✔ | 0,62 | *CUMPLE* |
| Rentabilidad del Activo | ✔ | 0,29 | *CUMPLE* |

| HABILITACIÓN ORGANIZACIONAL | HABILITADO |
|---|---|

| La entidad pública **RESUELVE** la situación del proponente tomando en cuenta los aspectos anteriores siendo este: | **HÁBIL** |
|---|---|

**• NOTAS ADICIONALES**

| DOCUMENTO | OBSERVACIONES |
|---|---|
| ***CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL*** | ° Esta información se verificó con los indicadores contenidos en el Certificado del Registro Único de Proponentes - *RUP CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA* con código de verificación: 3BWF30DF94 reportados por el integrante **CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S.**., en el cual se tomaron los datos reportados para el corte del año 2024. |

[ORIGINAL FIRMADO]

**MARTHA LILIANA CAMACHO ALVAREZ**
**EVALUADOR CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL**

Alcaldía de Bucaramanga

# INFORME FINAL
# CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL
## PROPONENTE N°. 6

| | |
|---|---|
| **MUNICIPIO:** | BUCARAMANGA |
| **NÚMERO DE PROCESO:** | SI-SI-CMA-001-2026 |
| **OBJETO DEL PROCESO :** | INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. |

## RESUMEN DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN

| | | |
|---|---|---|
| Presupuesto estimado del Proceso de Contratación **(COP)** | $ | 277.859.375,00 |
| Valor en SMMLV | | 158,70 |
| Plazo estimado de Ejecución del Proceso de Contratación **(MESES)** | | 3,0 |
| Fecha de presentación la oferta **(DD/MM/AAAA)** | | 19/03/2026 |

Los indicadores minimos que debe cumplir el proponente respecto a la CAPACIDAD FINANCIERA son los siguientes:

| INDICADORES | CRITERIOS FINANCIEROS | |
|---|---|---|
| Indice de liquidez | ≥ | **1,10** |
| Indice de endeudamiento | ≤ | **0,65** |
| Razón de cobertura de intereses | ≥ | **1,50** |
| Capital de trabajo | ≥ | **$ 69.464.843,75** |

Los indicadores minimos que debe cumplir el proponente respecto a la CAPACIDAD ORGANIZACIONAL son los siguientes:

| INDICADORES | CRITERIOS ORGANIZACIONALES | |
|---|---|---|
| Rentabilidad del Patrimonio | ≥ | **0,02** |
| Rentabilidad del Activo | ≥ | **0,01** |

## RESUMEN DEL PROPONENTE

| | |
|---|---|
| Nombre o razón social del proponente | **NEIRA Y GONZALEZ CONSTRUCCIONES S.A.S.** |
| Tipo de proponente | Persona_Juridica_Nacional |
| Número de integrantes | 1 |

| Nº INTEGRANTE | TAMAÑO DE EMPRESA | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INTEGRANTE | PARTICIPACIÓN (%) |
|---|---|---|---|
| I | MICROEMPRESA | NEIRA Y GONZALEZ CONSTRUCCIONES S.A.S. | 100,00% |
| II | | | |
| III | | | |
| IV | | | |
| | | | 100,00% |

## INFORMACIÓN FINANCIERA

La información financiera expresada a continuación, está contenida en el RUP y los Estados financieros según las NIIF (Si estos ultimos se requieran) proporcionados por el oferente.

| | I | II | III | IV |
|---|---|---|---|---|
| **INFORMACIÓN FINANCIERA** | **AÑO 2024** | | | |
| Activo corriente | $ 310.311.133,00 | | | |
| Activo total | $ 412.573.133,00 | | | |
| Pasivo corriente | $ 948.720,00 | | | |
| Pasivo total | $ 948.720,00 | | | |
| Patrimonio Neto | $ 411.624.413,00 | | | |
| Utilidad operacional | $ 2.488.000,00 | | | |
| Gastos de interes | $ - | | | |

Alcaldía de Bucaramanga

# INFORME FINAL
# CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL
## PROPONENTE N°. 6

## CAPACIDAD FINANCIERA

Se presentan a continuación los indicadores financieros de cada integrante (Si diera lugar).

| INDICADORES | I | II | III | IV |
|---|---|---|---|---|
| Indice de liquidez | 327,08 | | | |
| Indice de endeudamiento | 0,00 | | | |
| Razón de cobertura de intereses | INDETERMINADO | | | |
| Capital de trabajo | $ 309.362.413,00 | | | |

Por consiguiente se hara la suma de los indicadores de cada integrante (Si diera lugar).

| INDICADORES | | Σ INTEGRANTE | ESTADO |
|---|---|---|---|
| Indice de liquidez | ✔ | 327,08 | *CUMPLE* |
| Indice de endeudamiento | ✔ | 0,00 | *CUMPLE* |
| Razón de cobertura de intereses | | INDETERMINADO | *CUMPLE* |
| Capital de trabajo | ✔ | $ 309.362.413,00 | *CUMPLE* |

| HABILITACIÓN FINANCIERA | HABILITADO |
|---|---|

## CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

Se presentan a continuación los indicadores organizacionales de cada integrante del consorcio o unión temporal(Si diera lugar).

| INDICADORES | I | II | III | IV |
|---|---|---|---|---|
| Rentabilidad del Patrimonio | 0,00 | | | |
| Rentabilidad del Activo | 0,00 | | | |

Por consiguiente se hara la suma de los componentes de los indicadores de cada integrante presentes en el consorcio o unión temporal(Si diera lugar).

| INDICADORES | | Σ INTEGRANTE | ESTADO |
|---|---|---|---|
| Rentabilidad del Patrimonio | ✘ | 0,006 | *NO CUMPLE* |
| Rentabilidad del Activo | ✘ | 0,006 | *NO CUMPLE* |

| HABILITACIÓN ORGANIZACIONAL | NO HABILITADO |
|---|---|

| La entidad pública **RESUELVE** la situación del proponente tomando en cuenta los aspectos anteriores siendo este: | **NO HÁBIL** |
|---|---|

**• NOTAS ADICIONALES**

| DOCUMENTO | OBSERVACIONES |
|---|---|
| ***CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL*** | ° Esta información se verificó con los indicadores contenidos en el Certificado del Registro Único de Proponentes - *RUP CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA* con código de verificación: A3VT312AD2 reportados por el integrante **NEIRA Y GONZALEZ CONSTRUCCIONES S.A.S.**, en el cual se tomaron los datos reportados para el corte del año 2024.<br><br>-De acuerdo con la verificación de los indicadores de capacidad organizacional del proponente, se evidenció que no cumple con los valores mínimos exigidos en los pliegos de condiciones. En particular, la rentabilidad del patrimonio presenta un valor de 0,006, inferior al mínimo requerido de 0,02, y la rentabilidad del activo registra igualmente un valor de 0,006, por debajo del mínimo exigido de 0,01. En consecuencia, y considerando que los indicadores deben cumplirse en su totalidad conforme a lo establecido en el proceso, el proponente no satisface los requisitos de capacidad organizacional, motivo por el cual se determina como NO HABILITADO para continuar en el proceso de selección. |

[ORIGINAL FIRMADO]

**MARTHA LILIANA CAMACHO ALVAREZ**
**EVALUADOR CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL**

Alcaldía de Bucaramanga

# INFORME FINAL
# CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL
## PROPONENTE N°. 7

| | |
|---|---|
| **MUNICIPIO:** | BUCARAMANGA |
| **NÚMERO DE PROCESO:** | SI-SI-CMA-001-2026 |
| **OBJETO DEL PROCESO :** | INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. |

## RESUMEN DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN

| | | |
|---|---|---|
| Presupuesto estimado del Proceso de Contratación **(COP)** | $ | 277.859.375,00 |
| Valor en SMMLV | | 158,70 |
| Plazo estimado de Ejecución del Proceso de Contratación **(MESES)** | | 3,0 |
| Fecha de presentación la oferta **(DD/MM/AAAA)** | | 19/03/2026 |

Los indicadores minimos que debe cumplir el proponente respecto a la CAPACIDAD FINANCIERA son los siguientes:

| INDICADORES | CRITERIOS FINANCIEROS | |
|---|---|---|
| Indice de liquidez | ≥ | **1,10** |
| Indice de endeudamiento | ≤ | **0,65** |
| Razón de cobertura de intereses | ≥ | **1,50** |
| Capital de trabajo | ≥ | **$ 69.464.843,75** |

Los indicadores minimos que debe cumplir el proponente respecto a la CAPACIDAD ORGANIZACIONAL son los siguientes:

| INDICADORES | CRITERIOS ORGANIZACIONALES | |
|---|---|---|
| Rentabilidad del Patrimonio | ≥ | **0,02** |
| Rentabilidad del Activo | ≥ | **0,01** |

## RESUMEN DEL PROPONENTE

| | |
|---|---|
| Nombre o razón social del proponente | **INGENIEROS CONSTRUCTORES Y DE SERVICIOS LTDA CONSEING LTDA** |
| Tipo de proponente | Persona_Juridica_Nacional |
| Número de integrantes | 1 |

| Nº INTEGRANTE | TAMAÑO DE EMPRESA | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INTEGRANTE | PARTICIPACIÓN (%) |
|---|---|---|---|
| **I** | MICROEMPRESA | INGENIEROS CONSTRUCTORES Y DE SERVICIOS LTDA CONSEING LTDA | 100,00% |
| **II** | | | |
| **III** | | | |
| **IV** | | | |
| | | | 100,00% |

## INFORMACIÓN FINANCIERA

La información financiera expresada a continuación, está contenida en el RUP y los Estados financieros según las NIIF (Si estos ultimos se requieran) proporcionados por el oferente.

| | I | II | III | IV |
|---|---|---|---|---|
| **INFORMACIÓN FINANCIERA** | **AÑO 2024** | | | |
| Activo corriente | $ 459.156.813,00 | | | |
| Activo total | $ 579.887.661,00 | | | |
| Pasivo corriente | $ 10.376.425,00 | | | |
| Pasivo total | $ 10.376.425,00 | | | |
| Patrimonio Neto | $ 569.511.236,00 | | | |
| Utilidad operacional | $ 38.687.724,00 | | | |
| Gastos de interes | $ 1.008.028,00 | | | |

Alcaldía de Bucaramanga

# INFORME FINAL
# CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL
## PROPONENTE N°. 7

## CAPACIDAD FINANCIERA

Se presentan a continuación los indicadores financieros de cada integrante (Si diera lugar).

| INDICADORES | | I | II | III | IV |
|---|---|---|---|---|---|
| Indice de liquidez | | 44,25 | | | |
| Indice de endeudamiento | | 0,01 | | | |
| Razón de cobertura de intereses | | 38,37 | | | |
| Capital de trabajo | $ | 448.780.388,00 | | | |

Por consiguiente se hara la suma de los indicadores de cada integrante (Si diera lugar).

| INDICADORES | | Σ INTEGRANTE | ESTADO |
|---|---|---|---|
| Indice de liquidez | ✔ | 44,25 | *CUMPLE* |
| Indice de endeudamiento | ✔ | 0,02 | *CUMPLE* |
| Razón de cobertura de intereses | ✔ | 38,38 | *CUMPLE* |
| Capital de trabajo | ✔ | $ 448.780.388,00 | *CUMPLE* |

| HABILITACIÓN FINANCIERA | HABILITADO |
|---|---|

## CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

Se presentan a continuación los indicadores organizacionales de cada integrante del consorcio o unión temporal(Si diera lugar).

| INDICADORES | I | II | III | IV |
|---|---|---|---|---|
| Rentabilidad del Patrimonio | 0,06 | | | |
| Rentabilidad del Activo | 0,06 | | | |

Por consiguiente se hara la suma de los componentes de los indicadores de cada integrante presentes en el consorcio o unión temporal(Si diera lugar).

| INDICADORES | | Σ INTEGRANTE | ESTADO |
|---|---|---|---|
| Rentabilidad del Patrimonio | ✔ | 0,06 | *CUMPLE* |
| Rentabilidad del Activo | ✔ | 0,07 | *CUMPLE* |

| HABILITACIÓN ORGANIZACIONAL | HABILITADO |
|---|---|

| La entidad pública **RESUELVE** la situación del proponente tomando en cuenta los aspectos anteriores siendo este: | **HÁBIL** |
|---|---|

**• NOTAS ADICIONALES**

| DOCUMENTO | OBSERVACIONES |
|---|---|
| ***CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL*** | ° Esta información se verificó con los indicadores contenidos en el Certificado del Registro Único de Proponentes - *RUP CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA* con código de verificación:QYY8312ADF reportados por el integrante **INGENIEROS CONSTRUCTORES Y DE SERVICIOS LTDA CONSEING LTDA**, en el cual se tomaron los datos reportados para el corte del año 2024. |

[ORIGINAL FIRMADO]

**MARTHA LILIANA CAMACHO ALVAREZ**
**EVALUADOR CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL**

ALCALDIA DE BUCARAMANGA

# INFORME FINAL

# EVALUACIONES OFERTA ECONÓMICA

## SI-SI-CMA-001-2026

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER

**INFORME FINAL DE EVALUACIÓN DE OFERTA ECONÓMICA**
**CONCURSO DE MERITOS ABIERTO PROCESO No. SI-SI-CMA-001-2026**

**OBJETO: "INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER"**

Durante el término establecido en el cronograma del proceso de selección, los profesionales designados como miembros del comité evaluador de las ofertas, hemos realizado la labor encomendad ciñéndonos de forma estricta de los términos de referencia. De acuerdo al Cierre del Proceso, se presentaron ocho (8) ofertas:

| | PROPONENTE | REPRESENTANTE DE PROPONENTE |
|---|---|---|
| 1. | EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS | ADRIANA ESTHER JAIMES MEJIA |

Oferta económica, El valor de la propuesta económica debe ser presentado en Pesos Colombianos y contemplar todos los costos directos e indirectos para la completa y adecuada ejecución de la interventoría de obra del proceso, los Riesgos y la administración de estos.

Al formular la oferta, el Proponente acepta que estarán a su cargo todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades del orden nacional, departamental o municipal.

| VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO | |
|---|---|
| DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE | $ 277.859.375,00 |

En tal virtud, el oferente EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS allegó oferta económica, por ende, se procede entonces a verificar los folios competentes a la propuesta económica.

| No. | PROPONENTE | CONTENIDO |
|---|---|---|
| 1. | EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS | UN (1) FOLIO |

---

**INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA DE LA PROPUESTA PRESENTADA**

Realizada la apertura del documento contentivo de la oferta económica, el comité evaluador designado procede a su revisión, con el ánimo de verificar el cumplimiento de los requisitos en los términos de referencia. De acuerdo a ello, se deja constancia con respecto a la OFERTA ECONÓMICA presentada por

EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS

| DESCRIPCIÓN REQUISITO | CUMPLE/ NO CUMPLE | | | |
|---|---|---|---|---|
| Valor oferta Económica Presentada | $ 277.859.375,00 | | NO SE REALIZA CORRECION ARITMETICA | |
| Valor oferta presentada con corrección aritmética | $ 277.859.375,00 | | | |
| Porcentaje ofertado de administración (incluido deducciones y contribuciones) | 11.50% | | | CUMPLE |
| Factor multiplicador | 2,1 | | | ´CUMPLE |
| ¿La Oferta Económica sobrepasa el Presupuesto Oficial? | SI | | NO | X |
| ¿La oferta contiene los ítems mínimos establecidos por la entidad? | SI | X | NO | |
| ¿La oferta requiere corrección aritmética? | SI | | NO | X |
| ¿La oferta económica se presenta completa y firmada? | SI | X | NO | |
| ¿La Oferta económica se encuentra incursa en causal de rechazo? (Solo después de haberse cumplido tiempo de subsanaciones) | SI | X | NO | |

**FORMULARIO 1 - DETALLADO**
**PROPUESTA ECONOMICA INTERVENTORIA DE OBRA**
**PLAZO INTERVENTORIA: EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN SE ESTIMA EN TRES (03) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO.**

| NOMBRE DE PROPONENTE | EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS |
|---|---|

| 1 | COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | CANTIDAD | DESCRIPCION | MESES | DEDICACION (%) | VALOR MENSUAL | VALOR PARCIAL | CORRECION ARITMETICA | VERIFICACION |
| 1.1 | DIRECCION, COORDINACION Y RESIDENCIA | | | | | | | |
| 1.1.1 | 1 | DIRECTOR DE INTERVENTORIA - 6 | 3 | 75% | $ 6.831.500,00 | $ 15.370.875,00 | $ 15.370.875,00 | ✓ |
| 1.1.2 | 1 | RESIDENTE DE INTERVENTORIA - 6 | 3 | 100% | $ 5.328.570,00 | $ 15.985.710,00 | $ 15.985.710,00 | ✓ |
| 1.2 | PERSONAL PROFESIONAL | | | | | | | |
| 1.2.1 | 1 | PROFESIONAL EN INGENIERIA AMBIENTAL | 3 | 50% | $ 4.372.160,00 | $ 6.558.240,00 | $ 6.558.240,00 | ✓ |
| 1.2.2 | 1 | PROFESIONAL EN TRABAJO SOCIAL | 3 | 50% | $ 4.372.160,00 | $ 6.558.240,00 | $ 6.558.240,00 | ✓ |
| 1.3 | PERSONAL TECNICO Y TECNOLOGO | | | | | | | |
| 1.3.1 | 3 | INSPECTOR DE OBRA | 3 | 100% | $ 3.689.010,00 | $ 33.201.090,00 | $ 33.201.090,00 | ✓ |
| 1.3.2 | 1 | TECNOLOGO EN TRABAJO SOCIAL | 3 | 50% | $ 3.689.010,00 | $ 5.533.515,00 | $ 5.533.515,00 | ✓ |
| 1.3.3 | 1 | TECNOLOGO EN SEGURIDAD OCUPACIONAL | 3 | 50% | $ 3.689.010,00 | $ 5.533.515,00 | $ 5.533.515,00 | ✓ |
| 1.3.4 | 1 | TECNOLOGO AMBIENTAL | 3 | 50% | $ 3.689.010,00 | $ 5.533.515,00 | $ 5.533.515,00 | ✓ |
| | | | | | SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL | $ 94.274.700,00 | $ 94.274.700,00 | ✓ |
| | | | | | FACTOR MULTIPLICADOR | 2,1 | 2,1 | ✓ |
| | | | | | A= TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL | $ 197.976.870,00 | $ 197.976.870,00 | ✓ |

| 2 | COSTOS OPERACIONALES (OTROS COSTOS DIRECTOS) | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | CANTIDAD | DESCRIPCION | UND | CANTIDAD (UNIDADES) | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | CORRECCION ARITMETICA | VERIFICACION |
| 2.1 | OFICINA | | | | | | | |
| 2.1.1 | 1 | ARRIENDO DE OFICINA | MES | 3 | $ 2.235.477,00 | $ 6.706.431,00 | $ 6.706.431,00 | ✓ |
| 2.1.2 | 1 | PAPELERIA E IMPRESIÓN | MES | 3 | $ 367.850,00 | $ 1.103.550,00 | $ 1.103.550,00 | ✓ |
| 2.1.3 | 1 | SERVICIOS PUBLICOS | MES | 3 | $ 578.050,00 | $ 1.734.150,00 | $ 1.734.150,00 | ✓ |
| 2.2 | EQUIPOS | | | | | | | |
| 2.2.1 | 1 | EQUIPOS DE COMPUTO | MES | 3 | $ 630.600,00 | $ 1.891.800,00 | $ 1.891.800,00 | ✓ |
| | | | | | B= TOTAL OTROS COSTOS | $ 11.435.931,00 | $ 11.435.931,00 | ✓ |
| | | | | | C=(A+B) TOTAL COSTOS INTERVENTORIA | $ 209.412.801,00 | $ 209.412.801,00 | ✓ |
| | | | | | D= FACTOR ADMINISTRACIÓN 11,5 | $ 24.082.472,00 | $ 24.082.472,00 | ✓ |
| | | | | | VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORIA ANTES DE IVA(C+D) | $ 233.495.273,00 | $ 233.495.273,00 | ✓ |
| | | | | | IVA 19% | $ 44.364.102,00 | $ 44.364.102,00 | ✓ |
| | | | | | COSTO TOTAL DE LA INTERVENTORIA DESPUES DE IVA | $ 277.859.375,00 | $ 277.859.375,00 | ✓ |

| VALOR OFERTA ECONOMICA CON CORRECCIÓN ARITMÉTICA |
|---|
| DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS |

Nota: Teniendo en cuenta el **CAPÍTULO V. OFERTA ECONÓMICA en el literal 5.1 Correcciones Aritméticas** del documento Pliego de Condiciones Definitivo se efectuó corrección aritmética originada por "Las operaciones aritméticas a que haya lugar en la propuesta económica de existir un error que surja de un cálculo meramente aritmético cuando la operación ha sido erróneamente realizada" y "El ajuste al Peso ya sea por exceso o por defecto de los precios unitarios contenidos en la propuesta económica y del valor del IVA, así: cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a punto cinco (0.5) se aproximará por exceso al número entero siguiente del Peso y cuando la fracción decimal del Peso sea inferior a punto cinco (0.5) se aproximará por defecto al número entero". Por lo tanto, se valoró la oferta económica a partir del valor total corregido de la propuesta.

| **OBSERVACIONES** |
|---|
| El proponente NO SUBSANÓ EN DEBIDA FORMA por lo que incurre en la siguiente causal de rechazo:<br><br>D. Cuando al Proponente se le haya requerido con el propósito de subsanar o aclarar o aportar un documento de la propuesta y no lo efectúe dentro del plazo indicado o no lo realice correctamente o de acuerdo con lo solicitado, siempre que la subsanación, aclaración o aporte requerido sea necesario para cumplir un requisito habilitante en los términos establecidos en la sección 1.6 del Pliego de Condiciones. |
| De conformidad con lo establecido en la Nota 4 del formato de oferta económica, se exige expresamente que, al finalizar la oferta, se incluya una fila con el valor total de la propuesta consignado tanto en letras como en números.<br><br>No obstante, se evidenció que el oferente presentó dicho valor únicamente en letras, omitiendo su expresión en cifras numéricas. En razón a ello, la entidad requirió al proponente para que subsanara esta inconsistencia.<br><br>Sin embargo, una vez revisada la respuesta al requerimiento, se observa que el oferente mantuvo el mismo error, persistiendo el incumplimiento de lo exigido expresamente en el formato. |

Atendiendo a las circunstancias mencionadas, se concluye que la Oferta Económica presentada: ***NO CUMPLE***

**[ORIGINAL FIRMADO]**

**ING. DIEGO FERNANDO BETANCURT PINZON**
EVALUADOR DE ORDEN ECONOMICO

**INFORME FINAL DE EVALUACIÓN DE OFERTA ECONÓMICA**
**CONCURSO DE MERITOS ABIERTO PROCESO No. SI-SI-CMA-001-2026**

**OBJETO: "INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER"**

Durante el término establecido en el cronograma del proceso de selección, los profesionales designados como miembros del comité evaluador de las ofertas, hemos realizado la labor encomendad ciñéndonos de forma estricta de los términos de referencia. De acuerdo al Cierre del Proceso, se presentaron ocho (8) ofertas:

| | PROPONENTE | REPRESENTANTE DE PROPONENTE |
|---|---|---|
| 2. | UNION TEMPORAL INTER BGA 2026 | NESTOR JAVIER JACOME ORTIZ |

Oferta económica, El valor de la propuesta económica debe ser presentado en Pesos Colombianos y contemplar todos los costos directos e indirectos para la completa y adecuada ejecución de la interventoría de obra del proceso, los Riesgos y la administración de estos.

Al formular la oferta, el Proponente acepta que estarán a su cargo todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades del orden nacional, departamental o municipal.

| VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO | |
|---|---|
| DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE | $ 277.859.375,00 |

En tal virtud, el oferente UNION TEMPORAL INTER BGA 2026 allegó oferta económica, por ende, se procede entonces a verificar los folios competentes a la propuesta económica.

| No. | PROPONENTE | CONTENIDO |
|---|---|---|
| 2. | UNION TEMPORAL INTER BGA 2026 | UN (1) FOLIO |

---

**INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA DE LA PROPUESTA PRESENTADA**

Realizada la apertura del documento contentivo de la oferta económica, el comité evaluador designado procede a su revisión, con el ánimo de verificar el cumplimiento de los requisitos en los términos de referencia. De acuerdo a ello, se deja constancia con respecto a la OFERTA ECONÓMICA presentada por

UNION TEMPORAL INTER BGA 2026

| DESCRIPCIÓN REQUISITO | CUMPLE/ NO CUMPLE | | | |
|---|---|---|---|---|
| Valor oferta Económica Presentada | $ 277.842.390,00 | | NO SE REALIZA CORRECION ARITMETICA | |
| Valor oferta presentada con corrección aritmética | $ 277.842.390,00 | | | |
| Porcentaje ofertado de administración (incluido deducciones y contribuciones) | 11.50% | | | CUMPLE |
| Factor multiplicador | 2,1 | | | ´CUMPLE |
| ¿La Oferta Económica sobrepasa el Presupuesto Oficial? | SI | | NO | X |
| ¿La oferta contiene los ítems mínimos establecidos por la entidad? | SI | X | NO | |
| ¿La oferta requiere corrección aritmética? | SI | | NO | X |
| ¿La oferta económica se presenta completa y firmada? | SI | X | NO | |
| ¿La Oferta económica se encuentra incursa en causal de rechazo? (Solo después de haberse cumplido tiempo de subsanaciones) | SI | X | NO | |

**FORMULARIO 1 - DETALLADO**
**PROPUESTA ECONOMICA INTERVENTORIA DE OBRA**
**PLAZO INTERVENTORIA: EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN SE ESTIMA EN TRES (03) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO.**

| NOMBRE DE PROPONENTE | UNION TEMPORAL INTER BGA 2026 |
|---|---|

| 1 | COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | CANTIDAD | DESCRIPCION | MESES | DEDICACION (%) | VALOR MENSUAL | VALOR PARCIAL | CORRECION ARITMETICA | VERIFICACION |
| 1.1 | DIRECCION, COORDINACION Y RESIDENCIA | | | | | | | |
| 1.1.1 | 1 | DIRECTOR DE INTERVENTORIA - 6 | 3 | 75% | $ 6.800.000,00 | $ 15.300.000,00 | $ 15.300.000,00 | ✓ |
| 1.1.2 | 1 | RESIDENTE DE INTERVENTORIA - 6 | 3 | 100% | $ 6.000.000,00 | $ 18.000.000,00 | $ 18.000.000,00 | ✓ |
| 1.2 | PERSONAL PROFESIONAL | | | | | | | |
| 1.2.1 | 1 | PROFESIONAL EN INGENIERIA AMBIENTAL | 3 | 50% | $ 5.200.000,00 | $ 7.800.000,00 | $ 7.800.000,00 | ✓ |
| 1.2.2 | 1 | PROFESIONAL EN TRABAJO SOCIAL | 3 | 50% | $ 5.200.000,00 | $ 7.800.000,00 | $ 7.800.000,00 | ✓ |
| 1.3 | PERSONAL TECNICO Y TECNOLOGO | | | | | | | |
| 1.3.1 | 3 | INSPECTOR DE OBRA | 3 | 100% | $ 3.000.000,00 | $ 27.000.000,00 | $ 27.000.000,00 | ✓ |
| 1.3.2 | 1 | TECNOLOGO EN TRABAJO SOCIAL | 3 | 50% | $ 4.000.000,00 | $ 6.000.000,00 | $ 6.000.000,00 | ✓ |
| 1.3.3 | 1 | TECNOLOGO EN SEGURIDAD OCUPACIONAL | 3 | 50% | $ 4.000.000,00 | $ 6.000.000,00 | $ 6.000.000,00 | ✓ |
| 1.3.4 | 1 | TECNOLOGO AMBIENTAL | 3 | 50% | $ 4.000.000,00 | $ 6.000.000,00 | $ 6.000.000,00 | ✓ |
| | | | | | SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL | $ 93.900.000,00 | $ 93.900.000,00 | ✓ |
| | | | | | FACTOR MULTIPLICADOR | 2,1 | 2,1 | ✓ |
| | | | | | A= TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL | $ 197.190.000,00 | $ 197.190.000,00 | ✓ |

| 2 | COSTOS OPERACIONALES (OTROS COSTOS DIRECTOS) | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | CANTIDAD | DESCRIPCION | UND | CANTIDAD (UNIDADES) | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | CORRECCION ARITMETICA | VERIFICACION |
| 2.1 | OFICINA | | | | | | | |
| 2.1.1 | 1 | ARRIENDO DE OFICINA | MES | 3 | $ 2.500.000,00 | $ 7.500.000,00 | $ 7.500.000,00 | ✓ |
| 2.1.2 | 1 | PAPELERIA E IMPRESIÓN | MES | 3 | $ 450.000,00 | $ 1.350.000,00 | $ 1.350.000,00 | ✓ |
| 2.1.3 | 1 | SERVICIOS PUBLICOS | MES | 3 | $ 320.000,00 | $ 960.000,00 | $ 960.000,00 | ✓ |
| 2.2 | EQUIPOS | | | | | | | |
| 2.2.1 | 1 | EQUIPOS DE COMPUTO | MES | 3 | $ 800.000,00 | $ 2.400.000,00 | $ 2.400.000,00 | ✓ |
| | | | | | B= TOTAL OTROS COSTOS | $ 12.210.000,00 | $ 12.210.000,00 | ✓ |
| | | | | | C=(A+B) TOTAL COSTOS INTERVENTORIA | $ 209.400.000,00 | $ 209.400.000,00 | ✓ |
| | | | | | D= FACTOR ADMINISTRACIÓN 11,5 | $ 24.081.000,00 | $ 24.081.000,00 | ✓ |
| | | | | | VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORIA ANTES DE IVA(C+D) | $ 233.481.000,00 | $ 233.481.000,00 | ✓ |
| | | | | | IVA 19% | $ 44.361.390,00 | $ 44.361.390,00 | ✓ |
| | | | | | COSTO TOTAL DE LA INTERVENTORIA DESPUES DE IVA | $ 277.842.390,00 | $ 277.842.390,00 | ✓ |

| VALOR OFERTA ECONOMICA CON CORRECCIÓN ARITMÉTICA |
|---|
| DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA PESOS |

Nota: Teniendo en cuenta el **CAPÍTULO V. OFERTA ECONÓMICA en el literal 5.1 Correcciones Aritméticas** del documento Pliego de Condiciones Definitivo se efectuó corrección aritmética originada por "Las operaciones aritméticas a que haya lugar en la propuesta económica de existir un error que surja de un cálculo meramente aritmético cuando la operación ha sido erróneamente realizada" y "El ajuste al Peso ya sea por exceso o por defecto de los precios unitarios contenidos en la propuesta económica y del valor del IVA, así: cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a punto cinco (0.5) se aproximará por exceso al número entero siguiente del Peso y cuando la fracción decimal del Peso sea inferior a punto cinco (0.5) se aproximará por defecto al número entero". Por lo tanto, se valoró la oferta económica a partir del valor total corregido de la propuesta.

| **OBSERVACIONES** |
| --- |
| El proponente NO SUBSANÓ EN DEBIDA FORMA por lo que incurre en la siguiente causal de rechazo:<br><br>D. Cuando al Proponente se le haya requerido con el propósito de subsanar o aclarar o aportar un documento de la propuesta y no lo efectúe dentro del plazo indicado o no lo realice correctamente o de acuerdo con lo solicitado, siempre que la subsanación, aclaración o aporte requerido sea necesario para cumplir un requisito habilitante en los términos establecidos en la sección 1.6 del Pliego de Condiciones. |

Atendiendo a las circunstancias mencionadas, se concluye que la Oferta Económica presentada: ***NO CUMPLE***

**[ORIGINAL FIRMADO]**

**ING. DIEGO FERNANDO BETANCURT PINZON**
EVALUADOR DE ORDEN ECONOMICO

**INFORME FINAL DE EVALUACIÓN DE OFERTA ECONÓMICA**
**CONCURSO DE MERITOS ABIERTO PROCESO No. SI-SI-CMA-001-2026**

**OBJETO: "INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER"**

Durante el término establecido en el cronograma del proceso de selección, los profesionales designados como miembros del comité evaluador de las ofertas, hemos realizado la labor encomendad ciñéndonos de forma estricta de los términos de referencia. De acuerdo al Cierre del Proceso, se presentaron ocho (8) ofertas:

| | PROPONENTE | REPRESENTANTE DE PROPONENTE |
|---|---|---|
| 3. | MAAS INGENIRIA & CONSTRUCCIONES S.A.S | DAYANNA ISABEL ANAYA MERCHAN |

Oferta económica, El valor de la propuesta económica debe ser presentado en Pesos Colombianos y contemplar todos los costos directos e indirectos para la completa y adecuada ejecución de la interventoría de obra del proceso, los Riesgos y la administración de estos.

Al formular la oferta, el Proponente acepta que estarán a su cargo todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades del orden nacional, departamental o municipal.

| VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO | |
|---|---|
| DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE | $ 277.859.375,00 |

| | | |
|---|---|---|
| En tal virtud, el oferente | MAAS INGENIRIA & CONSTRUCCIONES S.A.S | allegó oferta económica, por ende, se procede entonces a verificar los folios competentes a la propuesta económica. |

| No. | PROPONENTE | CONTENIDO |
|---|---|---|
| 3. | MAAS INGENIRIA & CONSTRUCCIONES S.A.S | DOS (2) FOLIOS |

---

**INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA DE LA PROPUESTA PRESENTADA**

Realizada la apertura del documento contentivo de la oferta económica, el comité evaluador designado procede a su revisión, con el ánimo de verificar el cumplimiento de los requisitos en los términos de referencia. De acuerdo a ello, se deja constancia con respecto a la OFERTA ECONÓMICA presentada por

MAAS INGENIRIA & CONSTRUCCIONES S.A.S

| DESCRIPCIÓN REQUISITO | CUMPLE/ NO CUMPLE | | | |
|---|---|---|---|---|
| Valor oferta Económica Presentada | $ 277.859.375,00 | | NO SE REALIZA CORRECION ARITMETICA | |
| Valor oferta presentada con corrección aritmética | $ 277.859.375,00 | | | |
| Porcentaje ofertado de administración (incluido deducciones y contribuciones) | 11.50% | | CUMPLE | |
| Factor multiplicador | 2,1 | | ´CUMPLE | |
| ¿La Oferta Económica sobrepasa el Presupuesto Oficial? | SI | | NO | X |
| ¿La oferta contiene los ítems mínimos establecidos por la entidad? | SI | X | NO | |
| ¿La oferta requiere corrección aritmética? | SI | | NO | X |
| ¿La oferta económica se presenta completa y firmada? | SI | X | NO | |
| ¿La Oferta económica se encuentra incursa en causal de rechazo? (Solo después de haberse cumplido tiempo de subsanaciones) | SI | | NO | X |

**FORMULARIO 1 - DETALLADO**
**PROPUESTA ECONOMICA INTERVENTORIA DE OBRA**
**PLAZO INTERVENTORIA: EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN SE ESTIMA EN TRES (03) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO.**

| NOMBRE DE PROPONENTE | MAAS INGENIRIA & CONSTRUCCIONES S.A.S |
|---|---|

| 1 | COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | CANTIDAD | DESCRIPCION | MESES | DEDICACION (%) | VALOR MENSUAL | VALOR PARCIAL | CORRECION ARITMETICA | VERIFICACION |
| 1.1 | DIRECCION, COORDINACION Y RESIDENCIA | | | | | | | |
| 1.1.1 | 1 | DIRECTOR DE INTERVENTORIA - 6 | 3 | 75% | $ 6.831.500,00 | $ 15.370.875,00 | $ 15.370.875,00 | ✓ |
| 1.1.2 | 1 | RESIDENTE DE INTERVENTORIA - 6 | 3 | 100% | $ 5.328.570,00 | $ 15.985.710,00 | $ 15.985.710,00 | ✓ |
| 1.2 | PERSONAL PROFESIONAL | | | | | | | |
| 1.2.1 | 1 | PROFESIONAL EN INGENIERIA AMBIENTAL | 3 | 50% | $ 4.372.160,00 | $ 6.558.240,00 | $ 6.558.240,00 | ✓ |
| 1.2.2 | 1 | PROFESIONAL EN TRABAJO SOCIAL | 3 | 50% | $ 4.372.160,00 | $ 6.558.240,00 | $ 6.558.240,00 | ✓ |
| 1.3 | PERSONAL TECNICO Y TECNOLOGO | | | | | | | |
| 1.3.1 | 3 | INSPECTOR DE OBRA | 3 | 100% | $ 3.689.010,00 | $ 33.201.090,00 | $ 33.201.090,00 | ✓ |
| 1.3.2 | 1 | TECNOLOGO EN TRABAJO SOCIAL | 3 | 50% | $ 3.689.010,00 | $ 5.533.515,00 | $ 5.533.515,00 | ✓ |
| 1.3.3 | 1 | TECNOLOGO EN SEGURIDAD OCUPACIONAL | 3 | 50% | $ 3.689.010,00 | $ 5.533.515,00 | $ 5.533.515,00 | ✓ |
| 1.3.4 | 1 | TECNOLOGO AMBIENTAL | 3 | 50% | $ 3.689.010,00 | $ 5.533.515,00 | $ 5.533.515,00 | ✓ |
| | | | | | SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL | $ 94.274.700,00 | $ 94.274.700,00 | ✓ |
| | | | | | FACTOR MULTIPLICADOR | 2,1 | 2,1 | ✓ |
| | | | | | A= TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL | $ 197.976.870,00 | $ 197.976.870,00 | ✓ |

| 2 | COSTOS OPERACIONALES (OTROS COSTOS DIRECTOS) | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | CANTIDAD | DESCRIPCION | UND | CANTIDAD (UNIDADES) | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | CORRECCION ARITMETICA | VERIFICACION |
| 2.1 | OFICINA | | | | | | | |
| 2.1.1 | 1 | ARRIENDO DE OFICINA | MES | 3 | $ 2.235.477,00 | $ 6.706.431,00 | $ 6.706.431,00 | ✓ |
| 2.1.2 | 1 | PAPELERIA E IMPRESIÓN | MES | 3 | $ 367.850,00 | $ 1.103.550,00 | $ 1.103.550,00 | ✓ |
| 2.1.3 | 1 | SERVICIOS PUBLICOS | MES | 3 | $ 578.050,00 | $ 1.734.150,00 | $ 1.734.150,00 | ✓ |
| 2.2 | EQUIPOS | | | | | | | |
| 2.2.1 | 1 | EQUIPOS DE COMPUTO | MES | 3 | $ 630.600,00 | $ 1.891.800,00 | $ 1.891.800,00 | ✓ |
| | | | | | B= TOTAL OTROS COSTOS | $ 11.435.931,00 | $ 11.435.931,00 | ✓ |
| | | | | | C=(A+B) TOTAL COSTOS INTERVENTORIA | $ 209.412.801,00 | $ 209.412.801,00 | ✓ |
| | | | | | D= FACTOR ADMINISTRACIÓN 11,5 | $ 24.082.472,00 | $ 24.082.472,00 | ✓ |
| | | | | | VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORIA ANTES DE IVA(C+D) | $ 233.495.273,00 | $ 233.495.273,00 | ✓ |
| | | | | | IVA 19% | $ 44.364.102,00 | $ 44.364.102,00 | ✓ |
| | | | | | COSTO TOTAL DE LA INTERVENTORIA DESPUES DE IVA | $ 277.859.375,00 | $ 277.859.375,00 | ✓ |

| VALOR OFERTA ECONOMICA CON CORRECCIÓN ARITMÉTICA |
|---|
| DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS |

Nota: Teniendo en cuenta el **CAPÍTULO V. OFERTA ECONÓMICA en el literal 5.1 Correcciones Aritméticas** del documento Pliego de Condiciones Definitivo se efectuó corrección aritmética originada por "Las operaciones aritméticas a que haya lugar en la propuesta económica de existir un error que surja de un cálculo meramente aritmético cuando la operación ha sido erróneamente realizada" y "El ajuste al Peso ya sea por exceso o por defecto de los precios unitarios contenidos en la propuesta económica y del valor del IVA, así: cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a punto cinco (0.5) se aproximará por exceso al número entero siguiente del Peso y cuando la fracción decimal del Peso sea inferior a punto cinco (0.5) se aproximará por defecto al número entero". Por lo tanto, se valoró la oferta económica a partir del valor total corregido de la propuesta.

| **OBSERVACIONES** |
|---|
| De conformidad con la revisión de los documentos allegados en etapa de subsanación, se evidencia que el proponente atendió en debida forma las observaciones formuladas por la entidad, incorporando el valor total de la oferta tanto en letras como en números y ajustando la inclusión del nombre del proponente en el documento. |
| *✓La entidad se permite aclarar que los numerales correspondientes al capítulo 1.2. PERSONAL PROFESIONAL presentan un error en su enumeración dentro del Formulario 1 publicado, toda vez que fueron identificados como 1.3.1 y 1.3.2, en lugar de 1.2.1 y 1.2.2, respectivamente.*<br><br>*En este sentido, se precisa que dicha inconsistencia corresponde a un error involuntario atribuible a la entidad, el cual no afecta el contenido, alcance ni la evaluación de los requisitos establecidos, ni compromete el principio de igualdad entre los proponentes.*<br><br>*En consecuencia, se informa que, en caso de adjudicación, esta situación será corregida en la etapa de suscripción del contrato, con el fin de garantizar la debida coherencia documental.* |

Atendiendo a las circunstancias mencionadas, se concluye que la Oferta Económica presentada: ***CUMPLE***

**[ORIGINAL FIRMADO]**

**ING. DIEGO FERNANDO BETANCURT PINZON**
EVALUADOR DE ORDEN ECONOMICO

**INFORME FINAL DE EVALUACIÓN DE OFERTA ECONÓMICA**
**CONCURSO DE MERITOS ABIERTO PROCESO No. SI-SI-CMA-001-2026**

**OBJETO: "INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER"**

Durante el término establecido en el cronograma del proceso de selección, los profesionales designados como miembros del comité evaluador de las ofertas, hemos realizado la labor encomendad ciñéndonos de forma estricta de los términos de referencia. De acuerdo al Cierre del Proceso, se presentaron ocho (8) ofertas:

| | PROPONENTE | REPRESENTANTE DE PROPONENTE |
|---|---|---|
| 4. | CONSTRUDENCO S.A.S | MILTON JAVIER SIERRA MANTILLA |

Oferta económica, El valor de la propuesta económica debe ser presentado en Pesos Colombianos y contemplar todos los costos directos e indirectos para la completa y adecuada ejecución de la interventoría de obra del proceso, los Riesgos y la administración de estos.

Al formular la oferta, el Proponente acepta que estarán a su cargo todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades del orden nacional, departamental o municipal.

| VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO | |
|---|---|
| DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE | $ 277.859.375,00 |

En tal virtud, el oferente CONSTRUDENCO S.A.S allegó oferta económica, por ende, se procede entonces a verificar los folios competentes a la propuesta económica.

| No. | PROPONENTE | CONTENIDO |
|---|---|---|
| 4. | CONSTRUDENCO S.A.S | UN (1) FOLIO |

---

**INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA DE LA PROPUESTA PRESENTADA**

Realizada la apertura del documento contentivo de la oferta económica, el comité evaluador designado procede a su revisión, con el ánimo de verificar el cumplimiento de los requisitos en los términos de referencia. De acuerdo a ello, se deja constancia con respecto a la OFERTA ECONÓMICA presentada por

CONSTRUDENCO S.A.S

| DESCRIPCIÓN REQUISITO | CUMPLE/ NO CUMPLE | | | |
|---|---|---|---|---|
| Valor oferta Económica Presentada | $ 277.859.375,00 | | NO SE REALIZA CORRECION ARITMETICA | |
| Valor oferta presentada con corrección aritmética | $ 277.859.375,00 | | | |
| Porcentaje ofertado de administración (incluido deducciones y contribuciones) | 11.50% | | | CUMPLE |
| Factor multiplicador | 2,1 | | | ´CUMPLE |
| ¿La Oferta Económica sobrepasa el Presupuesto Oficial? | SI | | NO | X |
| ¿La oferta contiene los ítems mínimos establecidos por la entidad? | SI | X | NO | |
| ¿La oferta requiere corrección aritmética? | SI | | NO | X |
| ¿La oferta económica se presenta completa y firmada? | SI | X | NO | |
| ¿La Oferta económica se encuentra incursa en causal de rechazo? (Solo después de haberse cumplido tiempo de subsanaciones) | SI | | NO | X |

**FORMULARIO 1 - DETALLADO**
**PROPUESTA ECONOMICA INTERVENTORIA DE OBRA**
**PLAZO INTERVENTORIA: EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN SE ESTIMA EN TRES (03) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO.**

| NOMBRE DE PROPONENTE | CONSTRUDENCO S.A.S |
|---|---|

| 1 | COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | CANTIDAD | DESCRIPCION | MESES | DEDICACION (%) | VALOR MENSUAL | VALOR PARCIAL | CORRECION ARITMETICA | VERIFICACION |
| 1.1 | DIRECCION, COORDINACION Y RESIDENCIA | | | | | | | |
| 1.1.1 | 1 | DIRECTOR DE INTERVENTORIA - 6 | 3 | 75% | $ 6.831.500,00 | $ 15.370.875,00 | $ 15.370.875,00 | ✓ |
| 1.1.2 | 1 | RESIDENTE DE INTERVENTORIA - 6 | 3 | 100% | $ 5.328.570,00 | $ 15.985.710,00 | $ 15.985.710,00 | ✓ |
| 1.2 | PERSONAL PROFESIONAL | | | | | | | |
| 1.2.1 | 1 | PROFESIONAL EN INGENIERIA AMBIENTAL | 3 | 50% | $ 4.372.160,00 | $ 6.558.240,00 | $ 6.558.240,00 | ✓ |
| 1.2.2 | 1 | PROFESIONAL EN TRABAJO SOCIAL | 3 | 50% | $ 4.372.160,00 | $ 6.558.240,00 | $ 6.558.240,00 | ✓ |
| 1.3 | PERSONAL TECNICO Y TECNOLOGO | | | | | | | |
| 1.3.1 | 3 | INSPECTOR DE OBRA | 3 | 100% | $ 3.689.010,00 | $ 33.201.090,00 | $ 33.201.090,00 | ✓ |
| 1.3.2 | 1 | TECNOLOGO EN TRABAJO SOCIAL | 3 | 50% | $ 3.689.010,00 | $ 5.533.515,00 | $ 5.533.515,00 | ✓ |
| 1.3.3 | 1 | TECNOLOGO EN SEGURIDAD OCUPACIONAL | 3 | 50% | $ 3.689.010,00 | $ 5.533.515,00 | $ 5.533.515,00 | ✓ |
| 1.3.4 | 1 | TECNOLOGO AMBIENTAL | 3 | 50% | $ 3.689.010,00 | $ 5.533.515,00 | $ 5.533.515,00 | ✓ |
| | | | | | SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL | $ 94.274.700,00 | $ 94.274.700,00 | ✓ |
| | | | | | FACTOR MULTIPLICADOR | 2,1 | 2,1 | ✓ |
| | | | | | A= TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL | $ 197.976.870,00 | $ 197.976.870,00 | ✓ |

| 2 | COSTOS OPERACIONALES (OTROS COSTOS DIRECTOS) | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | CANTIDAD | DESCRIPCION | UND | CANTIDAD (UNIDADES) | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | CORRECCION ARITMETICA | VERIFICACION |
| 2.1 | OFICINA | | | | | | | |
| 2.1.1 | 1 | ARRIENDO DE OFICINA | MES | 3 | $ 2.235.477,00 | $ 6.706.431,00 | $ 6.706.431,00 | ✓ |
| 2.1.2 | 1 | PAPELERIA E IMPRESIÓN | MES | 3 | $ 367.850,00 | $ 1.103.550,00 | $ 1.103.550,00 | ✓ |
| 2.1.3 | 1 | SERVICIOS PUBLICOS | MES | 3 | $ 578.050,00 | $ 1.734.150,00 | $ 1.734.150,00 | ✓ |
| 2.2 | EQUIPOS | | | | | | | |
| 2.2.1 | 1 | EQUIPOS DE COMPUTO | MES | 3 | $ 630.600,00 | $ 1.891.800,00 | $ 1.891.800,00 | ✓ |
| | | | | | B= TOTAL OTROS COSTOS | $ 11.435.931,00 | $ 11.435.931,00 | ✓ |
| | | | | | C=(A+B) TOTAL COSTOS INTERVENTORIA | $ 209.412.801,00 | $ 209.412.801,00 | ✓ |
| | | | | | D= FACTOR ADMINISTRACIÓN 11,5 | $ 24.082.472,00 | $ 24.082.472,00 | ✓ |
| | | | | | VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORIA ANTES DE IVA(C+D) | $ 233.495.273,00 | $ 233.495.273,00 | ✓ |
| | | | | | IVA 19% | $ 44.364.102,00 | $ 44.364.102,00 | ✓ |
| | | | | | COSTO TOTAL DE LA INTERVENTORIA DESPUES DE IVA | $ 277.859.375,00 | $ 277.859.375,00 | ✓ |

| VALOR OFERTA ECONOMICA CON CORRECCIÓN ARITMÉTICA |
|---|
| DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS |

Nota: Teniendo en cuenta el **CAPÍTULO V. OFERTA ECONÓMICA en el literal 5.1 Correcciones Aritméticas** del documento Pliego de Condiciones Definitivo se efectuó corrección aritmética originada por "Las operaciones aritméticas a que haya lugar en la propuesta económica de existir un error que surja de un cálculo meramente aritmético cuando la operación ha sido erróneamente realizada" y "El ajuste al Peso ya sea por exceso o por defecto de los precios unitarios contenidos en la propuesta económica y del valor del IVA, así: cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a punto cinco (0.5) se aproximará por exceso al número entero siguiente del Peso y cuando la fracción decimal del Peso sea inferior a punto cinco (0.5) se aproximará por defecto al número entero". Por lo tanto, se valoró la oferta económica a partir del valor total corregido de la propuesta.

| **OBSERVACIONES** |
|---|
| De conformidad con la revisión de los documentos allegados en etapa de subsanación, se evidencia que el proponente atendió en debida forma las observaciones formuladas por la entidad, incorporando el valor total de la oferta tanto en letras como en números y ajustando la inclusión del nombre del proponente en el documento. |
| *✓La entidad se permite aclarar que los numerales correspondientes al capítulo 1.2. PERSONAL PROFESIONAL presentan un error en su enumeración dentro del Formulario 1 publicado, toda vez que fueron identificados como 1.3.1 y 1.3.2, en lugar de 1.2.1 y 1.2.2, respectivamente.*<br><br>*En este sentido, se precisa que dicha inconsistencia corresponde a un error involuntario atribuible a la entidad, el cual no afecta el contenido, alcance ni la evaluación de los requisitos establecidos, ni compromete el principio de igualdad entre los proponentes.*<br><br>*En consecuencia, se informa que, en caso de adjudicación, esta situación será corregida en la etapa de suscripción del contrato, con el fin de garantizar la debida coherencia documental.* |

Atendiendo a las circunstancias mencionadas, se concluye que la Oferta Económica presentada: ***CUMPLE***

**[ORIGINAL FIRMADO]**

**ING. DIEGO FERNANDO BETANCURT PINZON**
EVALUADOR DE ORDEN ECONOMICO

**INFORME FINAL DE EVALUACIÓN DE OFERTA ECONÓMICA**
**CONCURSO DE MERITOS ABIERTO PROCESO No. SI-SI-CMA-001-2026**

**OBJETO: "INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER"**

Durante el término establecido en el cronograma del proceso de selección, los profesionales designados como miembros del comité evaluador de las ofertas, hemos realizado la labor encomendad ciñéndonos de forma estricta de los términos de referencia. De acuerdo al Cierre del Proceso, se presentaron ocho (8) ofertas:

| | PROPONENTE | REPRESENTANTE DE PROPONENTE |
|---|---|---|
| 5. | CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. | ALFONSO VEGA ALBINO |

Oferta económica, El valor de la propuesta económica debe ser presentado en Pesos Colombianos y contemplar todos los costos directos e indirectos para la completa y adecuada ejecución de la interventoría de obra del proceso, los Riesgos y la administración de estos.

Al formular la oferta, el Proponente acepta que estarán a su cargo todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades del orden nacional, departamental o municipal.

| VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO | |
|---|---|
| DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE | $ 277.859.375,00 |

En tal virtud, el oferente CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. allegó oferta económica, por ende, se procede entonces a verificar los folios competentes a la propuesta económica.

| No. | PROPONENTE | CONTENIDO |
|---|---|---|
| 5. | CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. | UN (1) FOLIO |

---

**INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA DE LA PROPUESTA PRESENTADA**

Realizada la apertura del documento contentivo de la oferta económica, el comité evaluador designado procede a su revisión, con el ánimo de verificar el cumplimiento de los requisitos en los términos de referencia. De acuerdo a ello, se deja constancia con respecto a la OFERTA ECONÓMICA presentada por

CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S.

| DESCRIPCIÓN REQUISITO | CUMPLE/ NO CUMPLE | | | |
|---|---|---|---|---|
| Valor oferta Económica Presentada | $ 277.859.375,00 | | NO SE REALIZA CORRECION ARITMETICA | |
| Valor oferta presentada con corrección aritmética | $ 277.859.375,00 | | | |
| Porcentaje ofertado de administración (incluido deducciones y contribuciones) | 11.50% | | CUMPLE | |
| Factor multiplicador | 2,1 | | ´CUMPLE | |
| ¿La Oferta Económica sobrepasa el Presupuesto Oficial? | SI | | NO | X |
| ¿La oferta contiene los ítems mínimos establecidos por la entidad? | SI | X | NO | |
| ¿La oferta requiere corrección aritmética? | SI | | NO | X |
| ¿La oferta económica se presenta completa y firmada? | SI | X | NO | |
| ¿La Oferta económica se encuentra incursa en causal de rechazo? (Solo después de haberse cumplido tiempo de subsanaciones) | SI | | NO | X |

**FORMULARIO 1 - DETALLADO**
**PROPUESTA ECONOMICA INTERVENTORIA DE OBRA**
**PLAZO INTERVENTORIA: EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN SE ESTIMA EN TRES (03) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO.**

| NOMBRE DE PROPONENTE | CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. |
|---|---|

| 1 | COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | CANTIDAD | DESCRIPCION | MESES | DEDICACION (%) | VALOR MENSUAL | VALOR PARCIAL | CORRECION ARITMETICA | VERIFICACION |
| 1.1 | DIRECCION, COORDINACION Y RESIDENCIA | | | | | | | |
| 1.1.1 | 1 | DIRECTOR DE INTERVENTORIA - 6 | 3 | 75% | $ 6.831.500,00 | $ 15.370.875,00 | $ 15.370.875,00 | ✓ |
| 1.1.2 | 1 | RESIDENTE DE INTERVENTORIA - 6 | 3 | 100% | $ 5.328.570,00 | $ 15.985.710,00 | $ 15.985.710,00 | ✓ |
| 1.2 | PERSONAL PROFESIONAL | | | | | | | |
| 1.2.1 | 1 | PROFESIONAL EN INGENIERIA AMBIENTAL | 3 | 50% | $ 4.372.160,00 | $ 6.558.240,00 | $ 6.558.240,00 | ✓ |
| 1.2.2 | 1 | PROFESIONAL EN TRABAJO SOCIAL | 3 | 50% | $ 4.372.160,00 | $ 6.558.240,00 | $ 6.558.240,00 | ✓ |
| 1.3 | PERSONAL TECNICO Y TECNOLOGO | | | | | | | |
| 1.3.1 | 3 | INSPECTOR DE OBRA | 3 | 100% | $ 3.689.010,00 | $ 33.201.090,00 | $ 33.201.090,00 | ✓ |
| 1.3.2 | 1 | TECNOLOGO EN TRABAJO SOCIAL | 3 | 50% | $ 3.689.010,00 | $ 5.533.515,00 | $ 5.533.515,00 | ✓ |
| 1.3.3 | 1 | TECNOLOGO EN SEGURIDAD OCUPACIONAL | 3 | 50% | $ 3.689.010,00 | $ 5.533.515,00 | $ 5.533.515,00 | ✓ |
| 1.3.4 | 1 | TECNOLOGO AMBIENTAL | 3 | 50% | $ 3.689.010,00 | $ 5.533.515,00 | $ 5.533.515,00 | ✓ |
| | | | | | SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL | $ 94.274.700,00 | $ 94.274.700,00 | ✓ |
| | | | | | FACTOR MULTIPLICADOR | 2,1 | 2,1 | ✓ |
| | | | | | A= TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL | $ 197.976.870,00 | $ 197.976.870,00 | ✓ |

| 2 | COSTOS OPERACIONALES (OTROS COSTOS DIRECTOS) | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | CANTIDAD | DESCRIPCION | UND | CANTIDAD (UNIDADES) | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | CORRECCION ARITMETICA | VERIFICACION |
| 2.1 | OFICINA | | | | | | | |
| 2.1.1 | 1 | ARRIENDO DE OFICINA | MES | 3 | $ 2.235.477,00 | $ 6.706.431,00 | $ 6.706.431,00 | ✓ |
| 2.1.2 | 1 | PAPELERIA E IMPRESIÓN | MES | 3 | $ 367.850,00 | $ 1.103.550,00 | $ 1.103.550,00 | ✓ |
| 2.1.3 | 1 | SERVICIOS PUBLICOS | MES | 3 | $ 578.050,00 | $ 1.734.150,00 | $ 1.734.150,00 | ✓ |
| 2.2 | EQUIPOS | | | | | | | |
| 2.2.1 | 1 | EQUIPOS DE COMPUTO | MES | 3 | $ 630.600,00 | $ 1.891.800,00 | $ 1.891.800,00 | ✓ |
| | | | | | B= TOTAL OTROS COSTOS | $ 11.435.931,00 | $ 11.435.931,00 | ✓ |
| | | | | | C=(A+B) TOTAL COSTOS INTERVENTORIA | $ 209.412.801,00 | $ 209.412.801,00 | ✓ |
| | | | | | D= FACTOR ADMINISTRACIÓN 11,5 | $ 24.082.472,00 | $ 24.082.472,00 | ✓ |
| | | | | | VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORIA ANTES DE IVA(C+D) | $ 233.495.273,00 | $ 233.495.273,00 | ✓ |
| | | | | | IVA 19% | $ 44.364.102,00 | $ 44.364.102,00 | ✓ |
| | | | | | COSTO TOTAL DE LA INTERVENTORIA DESPUES DE IVA | $ 277.859.375,00 | $ 277.859.375,00 | ✓ |

| VALOR OFERTA ECONOMICA CON CORRECCIÓN ARITMÉTICA |
|---|
| DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS |

Nota: Teniendo en cuenta el **CAPÍTULO V. OFERTA ECONÓMICA en el literal 5.1 Correcciones Aritméticas** del documento Pliego de Condiciones Definitivo se efectuó corrección aritmética originada por "Las operaciones aritméticas a que haya lugar en la propuesta económica de existir un error que surja de un cálculo meramente aritmético cuando la operación ha sido erróneamente realizada" y "El ajuste al Peso ya sea por exceso o por defecto de los precios unitarios contenidos en la propuesta económica y del valor del IVA, así: cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a punto cinco (0.5) se aproximará por exceso al número entero siguiente del Peso y cuando la fracción decimal del Peso sea inferior a punto cinco (0.5) se aproximará por defecto al número entero". Por lo tanto, se valoró la oferta económica a partir del valor total corregido de la propuesta.

## OBSERVACIONES

*✓La entidad se permite aclarar que los numerales correspondientes al capítulo 1.2. PERSONAL PROFESIONAL presentan un error en su enumeración dentro del Formulario 1 publicado, toda vez que fueron identificados como 1.3.1 y 1.3.2, en lugar de 1.2.1 y 1.2.2, respectivamente.*

*En este sentido, se precisa que dicha inconsistencia corresponde a un error involuntario atribuible a la entidad, el cual no afecta el contenido, alcance ni la evaluación de los requisitos establecidos, ni compromete el principio de igualdad entre los proponentes.*

*En consecuencia, se informa que, en caso de adjudicación, esta situación será corregida en la etapa de suscripción del contrato, con el fin de garantizar la debida coherencia documental.*

Atendiendo a las circunstancias mencionadas, se concluye que la Oferta Económica presentada: ***CUMPLE***

**[ORIGINAL FIRMADO]**

**ING. DIEGO FERNANDO BETANCURT PINZON**
EVALUADOR DE ORDEN ECONOMICO

**INFORME FINAL DE EVALUACIÓN DE OFERTA ECONÓMICA**
**CONCURSO DE MERITOS ABIERTO PROCESO No. SI-SI-CMA-001-2026**

**OBJETO: "INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER"**

Durante el término establecido en el cronograma del proceso de selección, los profesionales designados como miembros del comité evaluador de las ofertas, hemos realizado la labor encomendad ciñéndonos de forma estricta de los términos de referencia. De acuerdo al Cierre del Proceso, se presentaron ocho (8) ofertas:

| | PROPONENTE | REPRESENTANTE DE PROPONENTE |
|---|---|---|
| 6. | NEIRA Y GONZALEZ CONSTRUCCIONES S.A.S. | OSCAR IVAN NEIRA TRIANA |

Oferta económica, El valor de la propuesta económica debe ser presentado en Pesos Colombianos y contemplar todos los costos directos e indirectos para la completa y adecuada ejecución de la interventoría de obra del proceso, los Riesgos y la administración de estos.

Al formular la oferta, el Proponente acepta que estarán a su cargo todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades del orden nacional, departamental o municipal.

| VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO | |
|---|---|
| DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE | $ 277.859.375,00 |

En tal virtud, el oferente NEIRA Y GONZALEZ CONSTRUCCIONES S.A.S. allegó oferta económica, por ende, se procede entonces a verificar los folios competentes a la propuesta económica.

| No. | PROPONENTE | CONTENIDO |
|---|---|---|
| 6. | NEIRA Y GONZALEZ CONSTRUCCIONES S.A.S. | UN (1) FOLIO |

---

**INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA DE LA PROPUESTA PRESENTADA**

Realizada la apertura del documento contentivo de la oferta económica, el comité evaluador designado procede a su revisión, con el ánimo de verificar el cumplimiento de los requisitos en los términos de referencia. De acuerdo a ello, se deja constancia con respecto a la OFERTA ECONÓMICA presentada por

NEIRA Y GONZALEZ CONSTRUCCIONES S.A.S.

| DESCRIPCIÓN REQUISITO | CUMPLE/ NO CUMPLE | | | |
|---|---|---|---|---|
| Valor oferta Económica Presentada | $ 277.859.375,00 | | NO SE REALIZA CORRECION ARITMETICA | |
| Valor oferta presentada con corrección aritmética | $ 277.859.375,00 | | | |
| Porcentaje ofertado de administración (incluido deducciones y contribuciones) | 11.50% | | CUMPLE | |
| Factor multiplicador | 2,1 | | ´CUMPLE | |
| ¿La Oferta Económica sobrepasa el Presupuesto Oficial? | SI | | NO | X |
| ¿La oferta contiene los ítems mínimos establecidos por la entidad? | SI | X | NO | |
| ¿La oferta requiere corrección aritmética? | SI | | NO | X |
| ¿La oferta económica se presenta completa y firmada? | SI | X | NO | |
| ¿La Oferta económica se encuentra incursa en causal de rechazo? (Solo después de haberse cumplido tiempo de subsanaciones) | SI | | NO | X |

**FORMULARIO 1 - DETALLADO**
**PROPUESTA ECONOMICA INTERVENTORIA DE OBRA**
**PLAZO INTERVENTORIA: EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN SE ESTIMA EN TRES (03) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO.**

| NOMBRE DE PROPONENTE | NEIRA Y GONZALEZ CONSTRUCCIONES S.A.S. |
|---|---|

| 1 | COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | CANTIDAD | DESCRIPCION | MESES | DEDICACION (%) | VALOR MENSUAL | VALOR PARCIAL | CORRECION ARITMETICA | VERIFICACION |
| 1.1 | DIRECCION, COORDINACION Y RESIDENCIA | | | | | | | |
| 1.1.1 | 1 | DIRECTOR DE INTERVENTORIA - 6 | 3 | 75% | $ 6.831.500,00 | $ 15.370.875,00 | $ 15.370.875,00 | ✓ |
| 1.1.2 | 1 | RESIDENTE DE INTERVENTORIA - 6 | 3 | 100% | $ 5.328.570,00 | $ 15.985.710,00 | $ 15.985.710,00 | ✓ |
| 1.2 | PERSONAL PROFESIONAL | | | | | | | |
| 1.2.1 | 1 | PROFESIONAL EN INGENIERIA AMBIENTAL | 3 | 50% | $ 4.372.160,00 | $ 6.558.240,00 | $ 6.558.240,00 | ✓ |
| 1.2.2 | 1 | PROFESIONAL EN TRABAJO SOCIAL | 3 | 50% | $ 4.372.160,00 | $ 6.558.240,00 | $ 6.558.240,00 | ✓ |
| 1.3 | PERSONAL TECNICO Y TECNOLOGO | | | | | | | |
| 1.3.1 | 3 | INSPECTOR DE OBRA | 3 | 100% | $ 3.689.010,00 | $ 33.201.090,00 | $ 33.201.090,00 | ✓ |
| 1.3.2 | 1 | TECNOLOGO EN TRABAJO SOCIAL | 3 | 50% | $ 3.689.010,00 | $ 5.533.515,00 | $ 5.533.515,00 | ✓ |
| 1.3.3 | 1 | TECNOLOGO EN SEGURIDAD OCUPACIONAL | 3 | 50% | $ 3.689.010,00 | $ 5.533.515,00 | $ 5.533.515,00 | ✓ |
| 1.3.4 | 1 | TECNOLOGO AMBIENTAL | 3 | 50% | $ 3.689.010,00 | $ 5.533.515,00 | $ 5.533.515,00 | ✓ |
| | | | | | SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL | $ 94.274.700,00 | $ 94.274.700,00 | ✓ |
| | | | | | FACTOR MULTIPLICADOR | 2,1 | 2,1 | ✓ |
| | | | | | A= TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL | $ 197.976.870,00 | $ 197.976.870,00 | ✓ |

| 2 | COSTOS OPERACIONALES (OTROS COSTOS DIRECTOS) | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | CANTIDAD | DESCRIPCION | UND | CANTIDAD (UNIDADES) | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | CORRECCION ARITMETICA | VERIFICACION |
| 2.1 | OFICINA | | | | | | | |
| 2.1.1 | 1 | ARRIENDO DE OFICINA | MES | 3 | $ 2.235.477,00 | $ 6.706.431,00 | $ 6.706.431,00 | ✓ |
| 2.1.2 | 1 | PAPELERIA E IMPRESIÓN | MES | 3 | $ 367.850,00 | $ 1.103.550,00 | $ 1.103.550,00 | ✓ |
| 2.1.3 | 1 | SERVICIOS PUBLICOS | MES | 3 | $ 578.050,00 | $ 1.734.150,00 | $ 1.734.150,00 | ✓ |
| 2.2 | EQUIPOS | | | | | | | |
| 2.2.1 | 1 | EQUIPOS DE COMPUTO | MES | 3 | $ 630.600,00 | $ 1.891.800,00 | $ 1.891.800,00 | ✓ |
| | | | | | B= TOTAL OTROS COSTOS | $ 11.435.931,00 | $ 11.435.931,00 | ✓ |
| | | | | | C=(A+B) TOTAL COSTOS INTERVENTORIA | $ 209.412.801,00 | $ 209.412.801,00 | ✓ |
| | | | | | D= FACTOR ADMINISTRACIÓN 11,5 | $ 24.082.472,00 | $ 24.082.472,00 | ✓ |
| | | | | | VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORIA ANTES DE IVA(C+D) | $ 233.495.273,00 | $ 233.495.273,00 | ✓ |
| | | | | | IVA 19% | $ 44.364.102,00 | $ 44.364.102,00 | ✓ |
| | | | | | COSTO TOTAL DE LA INTERVENTORIA DESPUES DE IVA | $ 277.859.375,00 | $ 277.859.375,00 | ✓ |

| VALOR OFERTA ECONOMICA CON CORRECCIÓN ARITMÉTICA |
|---|
| DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS |

Nota: Teniendo en cuenta el **CAPÍTULO V. OFERTA ECONÓMICA en el literal 5.1 Correcciones Aritméticas** del documento Pliego de Condiciones Definitivo se efectuó corrección aritmética originada por "Las operaciones aritméticas a que haya lugar en la propuesta económica de existir un error que surja de un cálculo meramente aritmético cuando la operación ha sido erróneamente realizada" y "El ajuste al Peso ya sea por exceso o por defecto de los precios unitarios contenidos en la propuesta económica y del valor del IVA, así: cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a punto cinco (0.5) se aproximará por exceso al número entero siguiente del Peso y cuando la fracción decimal del Peso sea inferior a punto cinco (0.5) se aproximará por defecto al número entero". Por lo tanto, se valoró la oferta económica a partir del valor total corregido de la propuesta.

## OBSERVACIONES

*✓La entidad se permite aclarar que los numerales correspondientes al capítulo 1.2. PERSONAL PROFESIONAL presentan un error en su enumeración dentro del Formulario 1 publicado, toda vez que fueron identificados como 1.3.1 y 1.3.2, en lugar de 1.2.1 y 1.2.2, respectivamente.*

*En este sentido, se precisa que dicha inconsistencia corresponde a un error involuntario atribuible a la entidad, el cual no afecta el contenido, alcance ni la evaluación de los requisitos establecidos, ni compromete el principio de igualdad entre los proponentes.*

*En consecuencia, se informa que, en caso de adjudicación, esta situación será corregida en la etapa de suscripción del contrato, con el fin de garantizar la debida coherencia documental.*

Atendiendo a las circunstancias mencionadas, se concluye que la Oferta Económica presentada: ***CUMPLE***

**[ORIGINAL FIRMADO]**

**ING. DIEGO FERNANDO BETANCURT PINZON**
EVALUADOR DE ORDEN ECONOMICO

**INFORME FINAL DE EVALUACIÓN DE OFERTA ECONÓMICA**
**CONCURSO DE MERITOS ABIERTO PROCESO No. SI-SI-CMA-001-2026**

**OBJETO: "INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER"**

Durante el término establecido en el cronograma del proceso de selección, los profesionales designados como miembros del comité evaluador de las ofertas, hemos realizado la labor encomendad ciñéndonos de forma estricta de los términos de referencia. De acuerdo al Cierre del Proceso, se presentaron ocho (8) ofertas:

| | PROPONENTE | REPRESENTANTE DE PROPONENTE |
|---|---|---|
| 7. | INGENIEROS CONSTRUCTORES Y DE SERVICIOS LTDA CONSEING LTDA | JOSE ALEJANDRO TAVERA SALAMANCA |

Oferta económica, El valor de la propuesta económica debe ser presentado en Pesos Colombianos y contemplar todos los costos directos e indirectos para la completa y adecuada ejecución de la interventoría de obra del proceso, los Riesgos y la administración de estos.

Al formular la oferta, el Proponente acepta que estarán a su cargo todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades del orden nacional, departamental o municipal.

| VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO | |
|---|---|
| DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE | $ 277.859.375,00 |

En tal virtud, el oferente INGENIEROS CONSTRUCTORES Y DE SERVICIOS LTDA CONSEING LTDA allegó oferta económica, por ende, se procede entonces a verificar los folios competentes a la propuesta económica.

| No. | PROPONENTE | CONTENIDO |
|---|---|---|
| 7. | INGENIEROS CONSTRUCTORES Y DE SERVICIOS LTDA CONSEING LTDA | UN (1) FOLIO |

---

**INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA DE LA PROPUESTA PRESENTADA**

Realizada la apertura del documento contentivo de la oferta económica, el comité evaluador designado procede a su revisión, con el ánimo de verificar el cumplimiento de los requisitos en los términos de referencia. De acuerdo a ello, se deja constancia con respecto a la OFERTA ECONÓMICA presentada por

INGENIEROS CONSTRUCTORES Y DE SERVICIOS LTDA CONSEING LTDA

| DESCRIPCIÓN REQUISITO | CUMPLE/ NO CUMPLE | | | |
|---|---|---|---|---|
| Valor oferta Económica Presentada | $ 277.859.375,00 | | NO SE REALIZA CORRECION ARITMETICA | |
| Valor oferta presentada con corrección aritmética | $ 277.859.375,00 | | | |
| Porcentaje ofertado de administración (incluido deducciones y contribuciones) | 11.50% | | | CUMPLE |
| Factor multiplicador | 2,1 | | | ´CUMPLE |
| ¿La Oferta Económica sobrepasa el Presupuesto Oficial? | SI | | NO | X |
| ¿La oferta contiene los ítems mínimos establecidos por la entidad? | SI | X | NO | |
| ¿La oferta requiere corrección aritmética? | SI | | NO | X |
| ¿La oferta económica se presenta completa y firmada? | SI | X | NO | |
| ¿La Oferta económica se encuentra incursa en causal de rechazo? (Solo después de haberse cumplido tiempo de subsanaciones) | SI | | NO | X |

**FORMULARIO 1 - DETALLADO**
**PROPUESTA ECONOMICA INTERVENTORIA DE OBRA**
**PLAZO INTERVENTORIA: EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN SE ESTIMA EN TRES (03) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO.**

| NOMBRE DE PROPONENTE | INGENIEROS CONSTRUCTORES Y DE SERVICIOS LTDA CONSEING LTDA |
|---|---|

| 1 | COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | CANTIDAD | DESCRIPCION | MESES | DEDICACION (%) | VALOR MENSUAL | VALOR PARCIAL | CORRECION ARITMETICA | VERIFICACION |
| 1.1 | DIRECCION, COORDINACION Y RESIDENCIA | | | | | | | |
| 1.1.1 | 1 | DIRECTOR DE INTERVENTORIA - 6 | 3 | 75% | $ 6.831.500,00 | $ 15.370.875,00 | $ 15.370.875,00 | ✓ |
| 1.1.2 | 1 | RESIDENTE DE INTERVENTORIA - 6 | 3 | 100% | $ 5.328.570,00 | $ 15.985.710,00 | $ 15.985.710,00 | ✓ |
| 1.2 | PERSONAL PROFESIONAL | | | | | | | |
| 1.2.1 | 1 | PROFESIONAL EN INGENIERIA AMBIENTAL | 3 | 50% | $ 4.372.160,00 | $ 6.558.240,00 | $ 6.558.240,00 | ✓ |
| 1.2.2 | 1 | PROFESIONAL EN TRABAJO SOCIAL | 3 | 50% | $ 4.372.160,00 | $ 6.558.240,00 | $ 6.558.240,00 | ✓ |
| 1.3 | PERSONAL TECNICO Y TECNOLOGO | | | | | | | |
| 1.3.1 | 3 | INSPECTOR DE OBRA | 3 | 100% | $ 3.689.010,00 | $ 33.201.090,00 | $ 33.201.090,00 | ✓ |
| 1.3.2 | 1 | TECNOLOGO EN TRABAJO SOCIAL | 3 | 50% | $ 3.689.010,00 | $ 5.533.515,00 | $ 5.533.515,00 | ✓ |
| 1.3.3 | 1 | TECNOLOGO EN SEGURIDAD OCUPACIONAL | 3 | 50% | $ 3.689.010,00 | $ 5.533.515,00 | $ 5.533.515,00 | ✓ |
| 1.3.4 | 1 | TECNOLOGO AMBIENTAL | 3 | 50% | $ 3.689.010,00 | $ 5.533.515,00 | $ 5.533.515,00 | ✓ |
| | | | | | SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL | $ 94.274.700,00 | $ 94.274.700,00 | ✓ |
| | | | | | FACTOR MULTIPLICADOR | 2,1 | 2,1 | ✓ |
| | | | | | A= TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL | $ 197.976.870,00 | $ 197.976.870,00 | ✓ |

| 2 | COSTOS OPERACIONALES (OTROS COSTOS DIRECTOS) | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | CANTIDAD | DESCRIPCION | UND | CANTIDAD (UNIDADES) | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | CORRECCION ARITMETICA | VERIFICACION |
| 2.1 | OFICINA | | | | | | | |
| 2.1.1 | 1 | ARRIENDO DE OFICINA | MES | 3 | $ 2.235.477,00 | $ 6.706.431,00 | $ 6.706.431,00 | ✓ |
| 2.1.2 | 1 | PAPELERIA E IMPRESIÓN | MES | 3 | $ 367.850,00 | $ 1.103.550,00 | $ 1.103.550,00 | ✓ |
| 2.1.3 | 1 | SERVICIOS PUBLICOS | MES | 3 | $ 578.050,00 | $ 1.734.150,00 | $ 1.734.150,00 | ✓ |
| 2.2 | EQUIPOS | | | | | | | |
| 2.2.1 | 1 | EQUIPOS DE COMPUTO | MES | 3 | $ 630.600,00 | $ 1.891.800,00 | $ 1.891.800,00 | ✓ |
| | | | | | B= TOTAL OTROS COSTOS | $ 11.435.931,00 | $ 11.435.931,00 | ✓ |
| | | | | | C=(A+B) TOTAL COSTOS INTERVENTORIA | $ 209.412.801,00 | $ 209.412.801,00 | ✓ |
| | | | | | D= FACTOR ADMINISTRACIÓN 11,5 | $ 24.082.472,00 | $ 24.082.472,00 | ✓ |
| | | | | | VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORIA ANTES DE IVA(C+D) | $ 233.495.273,00 | $ 233.495.273,00 | ✓ |
| | | | | | IVA 19% | $ 44.364.102,00 | $ 44.364.102,00 | ✓ |
| | | | | | COSTO TOTAL DE LA INTERVENTORIA DESPUES DE IVA | $ 277.859.375,00 | $ 277.859.375,00 | ✓ |

| VALOR OFERTA ECONOMICA CON CORRECCIÓN ARITMÉTICA |
|---|
| DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS |

Nota: Teniendo en cuenta el **CAPÍTULO V. OFERTA ECONÓMICA en el literal 5.1 Correcciones Aritméticas** del documento Pliego de Condiciones Definitivo se efectuó corrección aritmética originada por "Las operaciones aritméticas a que haya lugar en la propuesta económica de existir un error que surja de un cálculo meramente aritmético cuando la operación ha sido erróneamente realizada" y "El ajuste al Peso ya sea por exceso o por defecto de los precios unitarios contenidos en la propuesta económica y del valor del IVA, así: cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a punto cinco (0.5) se aproximará por exceso al número entero siguiente del Peso y cuando la fracción decimal del Peso sea inferior a punto cinco (0.5) se aproximará por defecto al número entero". Por lo tanto, se valoró la oferta económica a partir del valor total corregido de la propuesta.

| **OBSERVACIONES** |
| --- |
| *✓La entidad se permite aclarar que los numerales correspondientes al capítulo 1.2. PERSONAL PROFESIONAL presentan un error en su enumeración dentro del Formulario 1 publicado, toda vez que fueron identificados como 1.3.1 y 1.3.2, en lugar de 1.2.1 y 1.2.2, respectivamente.*<br><br>*En este sentido, se precisa que dicha inconsistencia corresponde a un error involuntario atribuible a la entidad, el cual no afecta el contenido, alcance ni la evaluación de los requisitos establecidos, ni compromete el principio de igualdad entre los proponentes.*<br><br>*En consecuencia, se informa que, en caso de adjudicación, esta situación será corregida en la etapa de suscripción del contrato, con el fin de garantizar la debida coherencia documental.* |

Atendiendo a las circunstancias mencionadas, se concluye que la Oferta Económica presentada: ***CUMPLE***

**[ORIGINAL FIRMADO]**

**ING. DIEGO FERNANDO BETANCURT PINZON**
EVALUADOR DE ORDEN ECONOMICO

ALCALDIA DE BUCARAMANGA

# INFORME FINAL

# EVALUACIONES TÉCNICAS

# SI-SI-CMA-001-2026

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **1** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION TECNICA

### CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS

**EXIGENCIA MÍNIMA DE LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE**
Para habilitarse en el Proceso de Contratación, el Proponente acreditará que la sumatoria de los contratos aportados como experiencia es mayor o igual al cien por ciento (100 %) respecto del valor total del Presupuesto Oficial establecido para el Proceso de Contratación expresado en SMMLV. Estos contratos serán verificados en el Registro Único de Proponentes (RUP) y en el "Formato 3 – Experiencia", para los Proponentes que no están obligados a estar inscritos en el RUP, cumpliendo con los requisitos de experiencia previstos en el numeral "10.1 Acreditación de la experiencia del Proponente" del Pliego de Condiciones.

Nota 6: El Formato 3 – Experiencia es un documento de forma que contiene la relación de los contratos aportados por los proponentes para efectos de acreditar la experiencia, sin embargo, este documento no otorga puntaje y tampoco se exime a los proponentes de no presentarlo, en tal sentido el formato será de carácter habilitante y no será tenido en cuenta para efectos de ponderación de la experiencia de las ofertas.

Además, para habilitarse en el Proceso de Contratación mediante los contratos aportados, en caso de ser procedente, deberá acreditarse la experiencia solicitada frente a la actividad principal; al igual que la experiencia en las actividades secundarias en el evento de que se solicite combinación de experiencia de la "Matriz 1 – Experiencia". Igualmente, deberá demostrarse la experiencia adicional cuando el proyecto a ejecutar incluya servicios adicionales a la interventoría de obra pública de infraestructura social. Lo anterior, de conformidad con lo exigido en el numeral 10.1.1 del Pliego de Condiciones.

En caso de que con los contratos aportados no se acrediten los requisitos exigidos en los dos párrafos anteriores, la Entidad solicitará al Proponente que subsane su oferta en los términos del numeral 1.6 del Pliego de Condiciones. Si el Proponente subsana el requisito mínimo de experiencia se habilitará en el Proceso de Contratación, pero no se tendrán en cuenta estos contratos para la asignación del puntaje. En otras palabras, el otorgamiento de puntaje se realizará con los contratos válidos allegados en su oferta y que no fueron objeto de subsanación por parte del Proponente.

**EXIGENCIAS MÍNIMAS DE EXPERIENCIA Y FORMACIÓN ACADÉMICA DEL EQUIPO DE TRABAJO (Personal Clave Evaluable)**
Durante el desarrollo del Proceso de Contratación NO se evaluarán los soportes de los perfiles requeridos, por lo que no serán exigidos como parte de los documentos que conforman la propuesta. En tal sentido, para habilitarse en el Proceso de Contratación, el Proponente deberá cumplir las siguientes reglas:

I. Aportar y diligenciar en forma clara, completa, correcta y legible el "Formato 8 - Aceptación y cumplimiento de la formación académica y la experiencia del personal clave evaluable", de acuerdo con los requisitos y condiciones que allí se indican y demás señaladas en el Pliego de Condiciones y sus documentos anexos.

II. El "Formato 8 – Aceptación y cumplimiento de la formación académica y la experiencia del personal clave evaluable" debe suscribirlo el Proponente persona natural, representante legal de la persona jurídica o representante del Proponente Plural.

Para los fines de este numeral se entiende por Personal Clave Evaluable los siguientes perfiles:

| Perfil No. | # de profesionales | Cargo | Título Profesional | Título de Posgrado | % Dedicación | Experiencia General (años mínimos) | Experiencia Específica (años mínimos) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | **Director de Interventoría (Categoría 6)** | Título profesional en Ingeniería Civil y/o Arquitectura | N.A | 75% | 2 años | 1 años |
| 2 | 1 | **Residente de Interventoría (Categoría 6)** | Título profesional en Ingeniería Civil y/o Arquitectura | N.A | 100% | 2 años | 1 años |

Las condiciones de formación académica y experiencia de los perfiles del personal integrante del equipo de trabajo denominado Personal Clave Evaluable se encuentran en el "Anexo 1 – Anexo Técnico" del Proceso de Contratación, las cuales serán verificadas al momento de iniciar la ejecución del contrato, es decir, para la suscripción del acta de inicio respectiva, de acuerdo con las reglas establecidas en el Pliego de Condiciones, particularmente, en el numeral "10.2. Acreditación de experiencia y formación académica del equipo de trabajo y del Personal Clave Evaluable".

**Nota 7:** El Proponente en la etapa de selección no deberá allegar con su propuesta documentos soporte, hojas de vida, ni certificaciones de los profesionales y del equipo de trabajo que considerará para el futuro contrato, ya que serán verificados con posterioridad a la celebración del contrato.

**Nota 8:** Los documentos aportados en el presente acápite podrán tenerse en cuenta para demostrar el cumplimiento de los criterios de evaluación y asignación de puntaje, sin perjuicio de las reglas de subsanación dispuestas en el numeral 1.6. del Pliego de Condiciones.

**CARACTERÍSTICAS DE LOS CONTRATOS PRESENTADOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE**

Los contratos para acreditar la experiencia deben cumplir las siguientes características:
A. Que hayan contenido la ejecución de:

| 2. INTERVENTORÍA A OBRAS EN INFRAESTRUCTURA RECREO DEPORTIVA | | | |
|---|---|---|---|
| CUANTÍAS DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN: | | | |
| ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA: | ACTIVIDAD A CONTRATAR: | TIPO DE EXPERIENCIA: | ENTRE 101 Y 500 SMMLV |
| ACTIVIDAD PRINCIPAL | 2.2. INTERVENTORÍA A PROYECTOS DE ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE PARQUES Y/O ESPACIO PUBLICO Y/O ALAMEDAS | GENERAL | INTERVENTORÍA A PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O HAYAN CONTENIDO UNA Y/O ALGUNAS DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:<br>- INTERVENTORÍA A CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE PARQUES Y/O DE ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO<br>**Nota 1:** Para el caso de experiencia de ESPACIO PÚBLICO se excluyen de estos el espacio público asociado a la Infraestructura de Transporte, salvo que el Proceso de Contratación implique el mantenimiento de vías de circulación internas, así como la conservación y/o preservación de playas marítimas. |
| | | ESPECIFICA | Con la sumatoria de uno o hasta máximo dos (2) de los contratos válidos aportados como experiencia general deben contemplar Interventoría a un PROYECTO CON UN área igual o superior al (60%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a1.390,90 m2 |

### ACREDITACION DE LA OFERTA

| EXPERIENCIA No | 1 | ACREDITACION | DOCUMENTACION |
|---|---|---|---|
| **No DE CONTRATO** | | 333 DEL 30/09/2019 | Allega certificación expedida por la entidad contratante, acta de recibo final y de ejecucion con sus anexos de actividades ejecutadas de los grupos 1,2 y 3 |
| **CONTRATANTE** | | MUNICIPIO DE BUCARAMANGA | |
| **OBJETO** | | INTERVENTORIA A LA ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE EQUIPAMIENTO URBANO MEDIANTE EL EJERCICIO DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA. | |
| **CONSECUTIVO EN EL RUP** | | 71 | Allega RUP del proponente donde se evidencia la existencia del código UNSPSC 811015 en el folio 7 del documento. |
| **VALOR DEL CONTRATO ACREDITADO (SMMLV)** | | 751,10 | |
| **REVISION CODIGOS EN EL RUP** | | CUMPLE | |
| **REVISION DEL ALCANCE** | | CUMPLE | **VER NOTA 2** |

**INTEGRANTES QUE APORTAN LA EXPERIENCIA**

| No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | VALOR ACREDITADO (SMMLV) |
|---|---|---|---|
| 1 | EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S | 75,00% | 563,33 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | **TOTAL APORTADO EXPERIENCIA No 1** | **563,33** |

| EXPERIENCIA No | 2 | ACREDITACION | DOCUMENTACION |
|---|---|---|---|
| **No DE CONTRATO** | | | |
| **CONTRATANTE** | | | |
| **OBJETO** | | | |
| **CONSECUTIVO EN EL RUP** | | | |
| **VALOR DEL CONTRATO ACREDITADO (SMMLV)** | | | |
| **REVISION CODIGOS EN EL RUP** | | | |
| **REVISION DEL ALCANCE** | | | |

**INTEGRANTES QUE APORTAN LA EXPERIENCIA**

| No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | VALOR ACREDITADO (SMMLV) |
|---|---|---|---|
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | **TOTAL APORTADO EXPERIENCIA No 2** | **0,00** |

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **1** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION TECNICA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ACTIVIDAD SECUNDARIA** | 2.5. INTERVENTORÍA A PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O OPTIMIZACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O CONSERVACIÓN Y/O OPERACIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O RESTAURACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y/O ACTUALIZACIÓN SÍSMICA Y/O REPOTENCIACIÓN ESTRUCTURAL DE CANCHAS DEPORTIVAS Y/O ESCENARIOS Y/O COMPLEJOS Y/O ESPACIOS E INSTALACIONES RECREO DEPORTIVAS | ESPECIFICA | Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general sea de un valor correspondiente a por lo menos el 60% del valor de PRESUPUESTO OFICIAL (PO) del presente proceso de contratación.<br><br>Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe acreditar Interventoría a la construcción y/o ampliación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o conservación y/o intervención y/o instalación y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o modificación u optimización y/o rehabilitación y/o remodelación y/o reposición y/o reparación locativa y/o restauración y/o restitución y/o terminación y/o reforzamiento estructural y/o actualización sísmica y/o repotenciación estructural de<br>Cancha Deportiva |

Nota 20: Para la actividad secundaria, en caso de requerirse la experiencia especifica, se entenderá en el contexto de la experiencia general solicitada en dicha actividad.
B. La experiencia aportada debe ser acorde con el objeto del Proceso de Contratación y con lo dispuesto por la "Matriz 1 – Experiencia".
C. El Proponente podrá aportar mínimo uno (1) y máximo cinco (5) contratos para la evaluación y asignación de puntaje por concepto de experiencia.

El Proponente persona natural o jurídica que acredite la calidad de Mipyme o de emprendimiento y empresa de mujeres con domicilio en el territorio nacional, de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.2 del Decreto 1074 de 2015 y los artículos 2.2.1.2.4.2.4. y 2.2.1.2.4.2.14 del Decreto 1082 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, podrá probar la experiencia solicitada con un (1) contrato y máximo de seis (6) contratos.

En caso de que el Proponente persona natural o jurídica pruebe la calidad de Mipyme y de emprendimiento y empresa de mujeres con domicilio en el territorio nacional de manera conjunta, podrá demostrar la experiencia solicitada en un máximo de siete (7) contratos.
Para el caso de Proponentes Plurales bastará con que uno de sus integrantes tenga una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal y acredite la calidad de Mipyme o emprendimiento y empresa de mujeres, de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.2 del Decreto 1074 de 2015 y los artículos 2.2.1.2.4.2.4. y 2.2.1.2.4.2.14 del Decreto 1082 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, para probar la experiencia solicitada con un (1) contrato y máximo de seis (6) contratos.

En el evento de que el mismo integrante u otro que haga parte del Proponente Plural tenga una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal y acredite la calidad de Mipyme y de emprendimiento y empresa de mujeres con domicilio en el territorio nacional de manera conjunta o separada, podrá demostrar la experiencia solicitada con dos (2) contratos adicionales a los cinco (5) inicialmente previstos, para un máximo de siete (7) contratos. En todo caso no será posible aportar más de dos (2) contratos adicionales aun cuando otros integrantes del Proponente Plural también cumplan las condiciones previamente definidas.
Para acreditar la calidad de Mipyme, el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes (RUP), el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación. Por su parte, la condición de emprendimientos y empresas de mujeres se probará mediante el diligenciamiento del "Formato 13 – Acreditación de emprendimientos y empresas de mujeres", el cual deberá aportarse con la documentación requerida en el artículo 2.2.1.2.4.2.14 del Decreto 1082 de 2015, o la norma que la modifique o la sustituya.
Para los efectos de este literal entiéndase por experiencia solicitada la general y la específica requerida en la actividad principal, al igual que la exigida para la actividad secundaria en atención a las combinaciones de experiencia aplicables y la experiencia adicional respecto de la interventoría a obras, bienes o servicios ajenos a la obra pública de infraestructura social.
[En las convocatorias limitadas a Mipyme únicamente se aplicará este criterio diferencial respecto de los emprendimientos y empresas de mujeres]

D. Estar relacionados en el "Formato 3 – Experiencia". Los Proponentes Plurales deben indicar qué integrante aporta cada uno de los contratos señalados en el "Formato 3 – Experiencia". Este documento debe presentarlo el Proponente Plural y no sus integrantes.
Si el Proponente no diligencia el "Formato 3 – Experiencia", la Entidad solicitará su subsanación en los términos del numeral 1.6 del Pliego de condiciones.

Nota 22: El "Formato 3 – Experiencia" es un documento de forma que contiene la relación de los contratos aportados por los proponentes para efectos de acreditar la experiencia mínima y ponderable, sin embargo, este documento no otorga puntaje y tampoco se exime a los proponentes de no presentarlo, en tal sentido no será tenido en cuenta para efectos de ponderación de la experiencia de las ofertas.

El "Formato 3 – Experiencia" deberá aportarse diligenciado preferiblemente en formato Excel.
E. Los contratos deben haber terminado antes de la fecha de cierre del presente Proceso de Contratación. Esta fecha corresponde al momento de terminación de la ejecución del contrato, por lo que no necesariamente coincide con la de entrega y/o recibo final, liquidación, o acta final, salvo que de los documentos del numeral 10.1.5 de este Pliego de Condiciones se derive tal información.

F. Para los contratos que sean aportados por personas jurídicas que no cuentan con más de tres (3) años de constituidas y pretendan acreditar la experiencia de sus socios, accionistas o constituyentes, en los términos establecidos en el numeral 2.5 del artículo 2.2.1.1.1.5.2. del Decreto 1082 de 2015, además del Registro Único de Proponentes (RUP), deben adjuntar un documento suscrito por el representante legal y el revisor fiscal o contador público (según corresponda) donde se indique la conformación de la persona jurídica. La Entidad tendrá en cuenta la experiencia de los accionistas, socios o constituyentes de las sociedades con menos de tres (3) años de constituidas. Pasado este tiempo, la sociedad conservará esta experiencia, tal y como haya quedado registrada en el RUP.
De acuerdo con el inciso anterior, en los casos en que se presente un Proponente Plural conformado por una persona jurídica, en conjunto con sus socios, accionistas o constituyentes y se alleguen contratos en los que este le hayan transferido experiencia a aquella, solo podrán ser acreditados como experiencia en el Proceso de Contratación por uno de los integrantes, de manera que el Proponente Plural podrá demostrar la misma experiencia una sola vez.
G. La experiencia a la que se refiere este numeral podrá acreditarse mediante alguno o algunos de los documentos establecidos en el Pliego de Condiciones señalados en el numeral 10.1.5.

| **EXPERIENCIA No** | **3** | **ACREDITACION** | **DOCUMENTACION** |
|---|---|---|---|
| **No DE CONTRATO** | | | |
| **CONTRATANTE** | | | |
| **OBJETO** | | | |
| **CONSECUTIVO EN EL RUP** | | | |
| **VALOR DEL CONTRATO ACREDITADO (SMMLV)** | | | |
| **REVISION CODIGOS EN EL RUP** | | | |
| **REVISION DEL ALCANCE** | | | |

**INTEGRANTES QUE APORTAN LA EXPERIENCIA**

| No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | VALOR ACREDITADO (SMMLV) |
|---|---|---|---|
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | **TOTAL APORTADO EXPERIENCIA No 3** | **0,00** |

| **EXPERIENCIA No** | **4** | **ACREDITACION** | **DOCUMENTACION** |
|---|---|---|---|
| **No DE CONTRATO** | | | |
| **CONTRATANTE** | | | |
| **OBJETO** | | | |
| **CONSECUTIVO EN EL RUP** | | | |
| **VALOR DEL CONTRATO ACREDITADO (SMMLV)** | | | |
| **REVISION CODIGOS EN EL RUP** | | | |
| **REVISION DEL ALCANCE** | | | |

**INTEGRANTES QUE APORTAN LA EXPERIENCIA**

| No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | VALOR ACREDITADO (SMMLV) |
|---|---|---|---|
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | **TOTAL APORTADO EXPERIENCIA No 4** | **0,00** |

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **1** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION TECNICA

**CLASIFICACIÓN DE LA EXPERIENCIA EN EL "CLASIFICADOR DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS DE LAS NACIONES UNIDAS"**

Los contratos aportados para efectos de acreditación de la experiencia requerida deben estar clasificados en alguno de los siguientes códigos:

| Segmentos | Familia | Clase | Nombre |
|---|---|---|---|
| 81 | 10 | 15 | Ingeniería Civil |

Las personas naturales o jurídicas extranjeras sin domicilio o Sucursal en Colombia deberán indicar los códigos de clasificación relacionados con los bienes, obras o servicios ejecutados con alguno de los documentos válidos establecidos en el Pliego de Condiciones para cada uno de los contratos aportados para demostrar la experiencia requerida. En el evento en el que dichos documentos no incluyan los códigos de clasificación, el representante legal del Proponente deberá incorporarlos en el "Formato 3 – Experiencia".

**ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA Y FORMACIÓN ACÁDEMICA DEL EQUIPO DE TRABAJO Y DEL PERSONAL CLAVE EVALUABLE**
Las condiciones de formación académica y experiencia de los perfiles del personal integrante del equipo de trabajo que se denomina como Personal Clave Evaluable en el documento "Anexo 1 – Anexo Técnico" del presente Proceso de Contratación serán verificados para al momento de iniciar la ejecución del contrato, es decir, para la suscripción del acta de inicio respectiva, por tal motivo, no serán verificados durante el desarrollo del procedimiento de selección.

La verificación de los soportes académicos y de experiencia del Personal Clave Evaluable se realizará de acuerdo con lo previsto en los siguientes numerales:

**DISPOSICIONES GENERALES PARA LA VALIDEZ DE LA EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO Y DEL PERSONAL CLAVE EVALUABLE**

La Entidad tendrá en cuenta los siguientes aspectos para analizar la experiencia acreditada y que la misma sea válida una vez celebrado el contrato de interventoría:
La experiencia profesional se computará a partir de la terminación y aprobación del pénsum académico, salvo en los casos que se realicen prácticas laborales para obtener el título profesional o tecnólogo. El tiempo de experiencia en la práctica es válido si se realizan durante los veinticuatro (24) meses anteriores a la expedición de la Ley 1955 de 2019 o con posterioridad a su expedición. Es decir, la práctica realizada antes de la terminación de materias contará como experiencia profesional si se cumplen los criterios mencionados.
Para el cómputo de la experiencia se aportará alguno de los siguientes documentos, dependiendo de la fecha desde que el Proponente pretenda acreditar la experiencia profesional de su equipo de trabajo:

i) El certificado de la Entidad beneficiaria en los términos del artículo 6 de la Ley 2043 de 2020 o la norma que lo modifique, sustituya o complemente, cuando se trate de práctica profesional;
ii) El certificado de terminación o aprobación del pénsum académico.
iii) En el evento que el oferente no entregue alguno de estos, la Entidad contará la experiencia profesional a partir de la expedición del acta de grado o el diploma, el cual debe ser aportado.
iv) La contabilización de la experiencia se realizará en años. En caso de que el año no esté completo se realizará la conversión de meses o días a años.

**DOCUMENTOS SOPORTE VÁLIDOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO Y EL PERSONAL CLAVE EVALUABLE**
Los integrantes del equipo de trabajo; una vez celebrado el contrato derivado del presente procedimiento de selección, y según la instancia definida por la Entidad para verificar los documentos soporte, deberán acreditar la experiencia del Personal Clave Evaluable según los documentos aquí descritos, o la combinación de estos. En caso de existir discrepancias entre dos (2) o más documentos aportados por el Interventor, se tendrá en cuenta el orden de prevalencia establecido a continuación:

1. Certificados laborales o de ejecución de su experiencia profesional.
2. Actas de liquidación o actas de terminación de los contratos, en caso de aplicar.
3. Copia de los contratos en los cuales laboró o ejerció las actividades respectivas.
4. Copia de las resoluciones de nombramiento y de posesión para cargos públicos.

Mediante los documentos anteriores, se deberá acreditar, como mínimo, la siguiente información:

A. Contratante.
B. Contratista.
C. Objeto del contrato.
D. Principales actividades u obligaciones desarrolladas.
E. La fecha de iniciación de la ejecución del contrato.
F. La fecha de terminación de la ejecución del contrato.
G. Nombre y cargo de la persona que expide la certificación.
H. Porcentaje de dedicación para el cargo respectivo. En caso tal de no existir la discriminación del porcentaje de dedicación se tomará como el cien por ciento (100 %) de dedicación.

La contabilización de la experiencia se realizará en años. En caso de que el año no esté completo se realizará la conversión de meses o días a años.
Se tendrá en cuenta el primer decimal del cálculo de la experiencia específica, para tales efectos se realizará la aproximación por defecto o por exceso hasta la primera cifra decimal.

| **EXPERIENCIA No** | **5** | **ACREDITACION** | **DOCUMENTACION** |
|---|---|---|---|
| **No DE CONTRATO** | | | |
| **CONTRATANTE** | | | |
| **OBJETO** | | | |
| **CONSECUTIVO EN EL RUP** | | | |
| **VALOR DEL CONTRATO ACREDITADO (SMMLV)** | | | |
| **REVISION CODIGOS EN EL RUP** | | | |
| **REVISION DEL ALCANCE** | | | |

**INTEGRANTES QUE APORTAN LA EXPERIENCIA**

| No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | VALOR ACREDITADO (SMMLV) |
|---|---|---|---|
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | **TOTAL APORTADO EXPERIENCIA No 5** | **0,00** |

| **EXPERIENCIA No** | **6** | **ACREDITACION** | **DOCUMENTACION** |
|---|---|---|---|
| **No DE CONTRATO** | | | |
| **CONTRATANTE** | | | |
| **OBJETO** | | | |
| **CONSECUTIVO EN EL RUP** | | | |
| **VALOR DEL CONTRATO ACREDITADO (SMMLV)** | | | |
| **REVISION CODIGOS EN EL RUP** | | | |
| **REVISION DEL ALCANCE** | | | |

**INTEGRANTES QUE APORTAN LA EXPERIENCIA**

| No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | VALOR ACREDITADO (SMMLV) |
|---|---|---|---|
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | **TOTAL APORTADO EXPERIENCIA No 6** | **0,00** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL EXPERIENCIA ACREDITADA (SMMLV)** | **563,33** |

ALCALDIA DE BUCARAMANGA

# ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
## RESUMEN DE EVALUACION FINAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **1** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION TECNICA

| INTEGRANTE DEL PROPONENTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | VERIFICACION NUMERAL 3.9.1 | | FORMATO 8 ACEPTACION Y CUMPLIMIENTO PERSONAL CLAVE EVALUABLE | ACREDITACION EXPERIENCIA NUMERAL 10.1.1 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | SALARIOS APORTADOS | VERIFICACION | | |
| 1 | **EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S** | **100,00%** | 563,33 | 405,48% | **CUMPLE** | **CUMPLE** |
| | | | | **CUMPLE** | **VER NOTA 1** | |

| PRESUPUESTO OFICIAL | SALARIO MINIMO | CUANTIA SMMLV |
|---|---|---|
| $ 277.859.375,00 | $ 2.000.000,00 | **138,93** |

| 3.9.1 EXIGENCIA MINIMA DEL PROPONENTE | | |
|---|---|---|
| EL PROPONENTE APORTÓ CONTRATOS | VALOR MINIMO REQUERIDO (SMMLV) | ESTADO |
| **SI** | **138,93** | **HABILITADO** |

| VERIFICACION REQUISITOS EXPERIENCIA GENERAL ACTIVIDAD PRINCIPAL | CUMPLE | NO CUMPLE | EXPERIENCIA QUE APLICA CUMPLIMIENTO | OBSERVACION |
|---|---|---|---|---|
| INTERVENTORÍA A PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O HAYAN CONTENIDO UNA Y/O ALGUNAS DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:<br><br>- INTERVENTORÍA A CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE PARQUES Y/O DE ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO<br><br>**NOTA 1:** PARA EL CASO DE EXPERIENCIA DE ESPACIO PÚBLICO SE EXCLUYEN DE ESTOS EL ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO A LA INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE, SALVO QUE EL PROCESO DE CONTRATACIÓN IMPLIQUE EL MANTENIMIENTO DE VÍAS DE CIRCULACIÓN INTERNAS, ASÍ COMO LA CONSERVACIÓN Y/O PRESERVACIÓN DE PLAYAS MARÍTIMAS. | ***X*** | | EXPERIENCIA DE ORDEN 1 | **VER NOTA 2** |
| **EXPERIENCIA ESPECÍFICA ACTIVIDAD PRINCIPAL** | **CUMPLE** | **NO CUMPLE** | **EXPERIENCIA QUE APLICA CUMPLIMIENTO** | **OBSERVACION** |
| CON LA SUMATORIA DE UNO O HASTA MÁXIMO DOS (2) DE LOS CONTRATOS VÁLIDOS APORTADOS COMO EXPERIENCIA GENERAL DEBEN CONTEMPLAR INTERVENTORÍA A UN PROYECTO CON UN ÁREA IGUAL O SUPERIOR AL (60%) DEL TOTAL DE METROS CUADRADOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN, EL CUAL CORRESPONDE A1.390,90 M2 | ***X*** | | EXPERIENCIA DE ORDEN 1 | **VER NOTA 2** |
| **VERIFICACION REQUISITOS EXPERIENCIA ESPECIFICA ACTIVIDAD SECUNDARIA** | **CUMPLE** | **NO CUMPLE** | **EXPERIENCIA QUE APLICA CUMPLIMIENTO** | **OBSERVACION** |
| POR LO MENOS UNO (1) DE LOS CONTRATOS VÁLIDOS APORTADOS COMO EXPERIENCIA GENERAL SEA DE UN VALOR CORRESPONDIENTE A POR LO MENOS EL 60% DEL VALOR DE PRESUPUESTO OFICIAL (PO) DEL PRESENTE PROCESO DE CONTRATACIÓN.<br><br>POR LO MENOS UNO (1) DE LOS CONTRATOS VÁLIDOS APORTADOS COMO EXPERIENCIA GENERAL DEBE ACREDITAR INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y/O ACTUALIZACIÓN SÍSMICA Y/O REPOTENCIACIÓN ESTRUCTURAL DE CANCHA DEPORTIVA | ***X*** | | EXPERIENCIA DE ORDEN 1 | **VER NOTA 2** |

**OBSERVACIONES:**
**NOTA 1:** El proponente allega **FORMATO 8 - ACEPTACION Y CUMPLIMIENTO PERSONAL CLAVE EVALUABLE**, donde se evidencia que **CUMPLE** con el requisito establecido por el Pliego de condiciones definitivo.

**NOTA 2:** La experiencia aportada obedece a contrato para realizar la interventoría a la adecuación y mejoramiento de equipamiento urbano en el municipio de Bucaramanga, Santander; se logra evidenciar la intervención en parques y especio público, por lo que **CUMPLE** para acreditar **EXPERIENCIA GENERAL ACTIVIDAD PRINCIPAL.** En la documentación allegada se logra identificar las áreas intervenidas las cuales ascienden a los 3542,21 m2 para el grupo 1; 2956,7 m2 para el grupo 2; y 2304,71 m2 para el grupo 3, en total acredita 8803,62 m2 superando el 60% requerido por el presente proceso de selección por lo que **CUMPLE** para acreditar **EXPERIENCIA ESPECIFICA ACTIVIDAD PRINCIPAL**, finalmente la experiencia **CUMPLE** como **EXPERIENCIA ESPECIFICA ACTIVIDAD SECUNDARIA** superando el 60% del PPO requerido por el pliego de condiciones y contando con actividades de interventoría para la construcción de diferentes canchas deportivas.

El proponente para el presente informe de evaluación acredita un total **563,33 SMMLV** para los aspectos ponderables del presente proceso de selección.

**PROPONENTE:**

**HABILITADO**

[ORIGINAL FIRMADO]

**ELABORADO POR:** **RAFAEL ANDRES HINESTROZA MARTINEZ**
**CARGO** EVALUADOR TECNICO

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **2** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **UNIÓN TEMPORAL INTER BGA 2026** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | GAM INGENIERIA S.A.S | **85,00%** |
| | 2 | SJ CONSTRUCCION Y CONSULTORIA S.A.S | **15,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION TECNICA

### CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS

**EXIGENCIA MÍNIMA DE LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE**
Para habilitarse en el Proceso de Contratación, el Proponente acreditará que la sumatoria de los contratos aportados como experiencia es mayor o igual al cien por ciento (100 %) respecto del valor total del Presupuesto Oficial establecido para el Proceso de Contratación expresado en SMMLV. Estos contratos serán verificados en el Registro Único de Proponentes (RUP) y en el "Formato 3 – Experiencia", para los Proponentes que no están obligados a estar inscritos en el RUP, cumpliendo con los requisitos de experiencia previstos en el numeral "10.1 Acreditación de la experiencia del Proponente" del Pliego de Condiciones.

Nota 6: El Formato 3 – Experiencia es un documento de forma que contiene la relación de los contratos aportados por los proponentes para efectos de acreditar la experiencia, sin embargo, este documento no otorga puntaje y tampoco se exime a los proponentes de no presentarlo, en tal sentido el formato será de carácter habilitante y no será tenido en cuenta para efectos de ponderación de la experiencia de las ofertas.

Además, para habilitarse en el Proceso de Contratación mediante los contratos aportados, en caso de ser procedente, deberá acreditarse la experiencia solicitada frente a la actividad principal; al igual que la experiencia en las actividades secundarias en el evento de que se solicite combinación de experiencia de la "Matriz 1 – Experiencia". Igualmente, deberá demostrarse la experiencia adicional cuando el proyecto a ejecutar incluya servicios adicionales a la interventoría de obra pública de infraestructura social. Lo anterior, de conformidad con lo exigido en el numeral 10.1.1 del Pliego de Condiciones.

En caso de que con los contratos aportados no se acrediten los requisitos exigidos en los dos párrafos anteriores, la Entidad solicitará al Proponente que subsane su oferta en los términos del numeral 1.6 del Pliego de Condiciones. Si el Proponente subsana el requisito mínimo de experiencia se habilitará en el Proceso de Contratación, pero no se tendrán en cuenta estos contratos para la asignación del puntaje. En otras palabras, el otorgamiento de puntaje se realizará con los contratos válidos allegados en su oferta y que no fueron objeto de subsanación por parte del Proponente.

**EXIGENCIAS MÍNIMAS DE EXPERIENCIA Y FORMACIÓN ACADÉMICA DEL EQUIPO DE TRABAJO (Personal Clave Evaluable)**
Durante el desarrollo del Proceso de Contratación NO se evaluarán los soportes de los perfiles requeridos, por lo que no serán exigidos como parte de los documentos que conformen la propuesta. En tal sentido, para habilitarse en el Proceso de Contratación, el Proponente deberá cumplir las siguientes reglas:

I. Aportar y diligenciar en forma clara, completa, correcta y legible el "Formato 8 - Aceptación y cumplimiento de la formación académica y la experiencia del personal clave evaluable", de acuerdo con los requisitos y condiciones que allí se indican y demás señaladas en el Pliego de Condiciones y sus documentos anexos.

II. El "Formato 8 – Aceptación y cumplimiento de la formación académica y la experiencia del personal clave evaluable" debe suscribirlo el Proponente persona natural, representante legal de la persona jurídica o representante del Proponente Plural.

Para los fines de este numeral se entiende por Personal Clave Evaluable los siguientes perfiles:

| Perfil No. | # de profesionales | Cargo | Título Profesional | Título de Posgrado | % Dedicación | Experiencia General (años mínimos) | Experiencia Específica (años mínimos) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | **Director de Interventoría (Categoria 6)** | Título profesional en Ingeniería Civil y/o Arquitectura | N.A | 75% | 2 años | 1 años |
| 2 | 1 | **Residente de Interventoría (Categoria 6)** | Título profesional en Ingeniería Civil y/o Arquitectura | N.A | 100% | 2 años | 1 años |

Las condiciones de formación académica y experiencia de los perfiles del personal integrante del equipo de trabajo denominado Personal Clave Evaluable se encuentran en el "Anexo 1 – Anexo Técnico" del Proceso de Contratación, las cuales serán verificadas al momento de iniciar la ejecución del contrato, es decir, para la suscripción del acta de inicio respectiva, de acuerdo con las reglas establecidas en el Pliego de Condiciones, particularmente, en el numeral "10.2. Acreditación de experiencia y formación académica del equipo de trabajo y del Personal Clave Evaluable".

**Nota 7:** El Proponente en la etapa de selección no deberá allegar con su propuesta documentos soporte, hojas de vida, ni certificaciones de los profesionales y del equipo de trabajo que considerará para el futuro contrato, ya que serán verificados con posterioridad a la celebración del contrato.

**Nota 8:** Los documentos aportados en el presente acápite podrán tenerse en cuenta para demostrar el cumplimiento de los criterios de evaluación y asignación de puntaje, sin perjuicio de las reglas de subsanación dispuestas en el numeral 1.6. del Pliego de Condiciones.

**CARACTERÍSTICAS DE LOS CONTRATOS PRESENTADOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE**

Los contratos para acreditar la experiencia deben cumplir las siguientes características:
A. Que hayan contenido la ejecución de:

| 2. INTERVENTORÍA A OBRAS EN INFRAESTRUCTURA RECREO DEPORTIVA | | | |
|---|---|---|---|
| CUANTÍAS DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN: | | | |
| ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA: | ACTIVIDAD A CONTRATAR: | TIPO DE EXPERIENCIA: | ENTRE 101 Y 500 SMMLV |
| ACTIVIDAD PRINCIPAL | 2.2. INTERVENTORÍA A PROYECTOS DE ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE PARQUES Y/O ESPACIO PUBLICO Y/O ALAMEDAS | GENERAL | INTERVENTORÍA A PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O HAYAN CONTENIDO UNA Y/O ALGUNAS DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:<br>- INTERVENTORÍA A CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE PARQUES Y/O DE ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO<br>**Nota 1:** Para el caso de experiencia de ESPACIO PÚBLICO se excluyen de estos el espacio público Asociado a la Infraestructura de Transporte, salvo que el Proceso de Contratación implique el mantenimiento de vías de circulación internas, así como la conservación y/o preservación de playas marítimas. |
| | | ESPECIFICA | Con la sumatoria de uno o hasta máximo dos (2) de los contratos válidos aportados como experiencia general deben contemplar Interventoría a un PROYECTO CON UN área igual o superior al (50%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a1.390,90 m2 |

### ACREDITACION DE LA OFERTA

| EXPERIENCIA No | 1 | ACREDITACION | DOCUMENTACION |
|---|---|---|---|
| **No DE CONTRATO** | | 3361-19 | Allega certificación expedida por la entidad contratante y documento de conformación de unión temporal. |
| **CONTRATANTE** | | MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA | |
| **OBJETO** | | INTERVENTORIA PARA LA CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE ZONAS DE RECREACION, ESPARCIMIENTO E INCLUSION SOCIAL (PARQUES Y GIMNASIOS BIOSALUDABLES) EN LOS DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER | |
| **CONSECUTIVO EN EL RUP** | | 11 | Allega RUP del integrante **SJ CONTRUCCION Y CONSULTORIA S.A.S** donde se evidencia la existencia del código UNSPSC 811015 en el folio 22 del documento. |
| **VALOR DEL CONTRATO ACREDITADO (SMMLV)** | | 440,18 | |
| **REVISION CODIGOS EN EL RUP** | | CUMPLE | |
| **REVISION DEL ALCANCE** | | CUMPLE | **VER NOTA 2** |

**INTEGRANTES QUE APORTAN LA EXPERIENCIA**

| No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | VALOR ACREDITADO (SMMLV) |
|---|---|---|---|
| 2 | SJ CONSTRUCCION Y CONSULTORIA S.A.S | 95,00% | 418,17 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | **TOTAL APORTADO EXPERIENCIA No 1** | **418,17** |

| EXPERIENCIA No | 2 | ACREDITACION | DOCUMENTACION |
|---|---|---|---|
| **No DE CONTRATO** | | 004-2019 | Allega acta de liquidación, anexo acta aclaratoria recibo final con actividades ejecutadas del contrato vigilado. |
| **CONTRATANTE** | | MUNICIPIO DE CANTAGALLO | |
| **OBJETO** | | INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION DE PLAZA DE EVENTOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE ESPACIO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE CANTAGALLO | |
| **CONSECUTIVO EN EL RUP** | | 41 | Allega RUP del integrante **GAM INGENIERIA S.A.S** donde se evidencia la existencia del código UNSPSC 811015 en el folio 71 del documento. |
| **VALOR DEL CONTRATO ACREDITADO (SMMLV)** | | 233,71 | |
| **REVISION CODIGOS EN EL RUP** | | CUMPLE | |
| **REVISION DEL ALCANCE** | | CUMPLE | **VER NOTA 3** |

**INTEGRANTES QUE APORTAN LA EXPERIENCIA**

| No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | VALOR ACREDITADO (SMMLV) |
|---|---|---|---|
| 1 | GAM INGENIERIA S.A.S | 100,00% | 233,71 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | **TOTAL APORTADO EXPERIENCIA No 2** | **233,71** |

ALCALDIA DE BUCARAMANGA

# ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
## RESUMEN DE EVALUACION FINAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **2** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **UNIÓN TEMPORAL INTER BGA 2026** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | GAM INGENIERIA S.A.S | **85,00%** |
| | 2 | SJ CONSTRUCCION Y CONSULTORIA S.A.S | **15,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION TECNICA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ACTIVIDAD SECUNDARIA** | 2.5. INTERVENTORÍA A PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O OPTIMIZACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O CONSERVACIÓN Y/O OPERACIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O RESTAURACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y/O ACTUALIZACIÓN SÍSMICA Y/O REPOTENCIACIÓN ESTRUCTURAL DE CANCHAS DEPORTIVAS Y/O ESCENARIOS Y/O COMPLEJOS Y/O ESPACIOS E INSTALACIONES RECREO DEPORTIVAS | ESPECIFICA | Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general sea de un valor correspondiente a por lo menos el 60% del valor de PRESUPUESTO OFICIAL (PO) del presente proceso de contratación.<br><br>Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe acreditar Interventoría a la construcción y/o ampliación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o conservación y/o intervención y/o instalación y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o modificación u optimización y/o rehabilitación y/o remodelación y/o reposición y/o reparación locativa y/o restauración y/o restitución y/o terminación y/o reforzamiento estructural y/o actualización sísmica y/o repotenciación estructural de Cancha Deportiva |

Nota 20: Para la actividad secundaria, en caso de requerirse la experiencia especifica, se entenderá en el contexto de la experiencia general solicitada en dicha actividad.
B. La experiencia aportada debe ser acorde con el objeto del Proceso de Contratación y con lo dispuesto por la "Matriz 1 – Experiencia".
C. El Proponente podrá aportar mínimo uno (1) y máximo cinco (5) contratos para la evaluación y asignación de puntaje por concepto de experiencia.

El Proponente persona natural o jurídica que acredite la calidad de Mipyme o de emprendimiento y empresa de mujeres con domicilio en el territorio nacional, de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.2 del Decreto 1074 de 2015 y los artículos 2.2.1.2.4.2.4. y 2.2.1.2.4.2.14 del Decreto 1082 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, podrá probar la experiencia solicitada con un (1) contrato y máximo de seis (6) contratos.

En caso de que el Proponente persona natural o jurídica pruebe la calidad de Mipyme y de emprendimiento y empresa de mujeres con domicilio en el territorio nacional de manera conjunta, podrá demostrar la experiencia solicitada en un máximo de siete (7) contratos.
Para el caso de Proponentes Plurales bastará con que uno de sus integrantes tenga una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal y acredite la calidad de Mipyme o emprendimiento y empresa de mujeres, de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.2 del Decreto 1074 de 2015 y los artículos 2.2.1.2.4.2.4. y 2.2.1.2.4.2.14 del Decreto 1082 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, para probar la experiencia solicitada con un (1) contrato y máximo de seis (6) contratos.

En el evento de que el mismo integrante u otro que haga parte del Proponente Plural tenga una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal y acredite la calidad de Mipyme y de emprendimiento y empresa de mujeres con domicilio en el territorio nacional de manera conjunta o separada, podrá demostrar la experiencia solicitada con dos (2) contratos adicionales a los cinco (5) inicialmente previstos, para un máximo de siete (7) contratos. En todo caso no será posible aportar más de dos (2) contratos adicionales aun cuando otros integrantes del Proponente Plural también cumplan las condiciones previamente definidas.
Para acreditar la calidad de Mipyme, el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes (RUP), el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación. Por su parte, la condición de emprendimientos y empresas de mujeres se probará mediante el diligenciamiento del "Formato 13 – Acreditación de emprendimientos y empresas de mujeres", el cual deberá aportarse con la documentación requerida en el artículo 2.2.1.2.4.2.14 del Decreto 1082 de 2015, o la norma que la modifique o la sustituya.
Para los efectos de este literal entiéndase por experiencia solicitada la general y la específica requerida en la actividad principal, al igual que la exigida para la actividad secundaria en atención a las combinaciones de experiencia aplicables y la experiencia adicional respecto de la interventoría a obras, bienes o servicios ajenos a la obra pública de infraestructura social.
[En las convocatorias limitadas a Mipyme únicamente se aplicará este criterio diferencial respecto de los emprendimientos y empresas de mujeres]

D. Estar relacionados en el "Formato 3 – Experiencia". Los Proponentes Plurales deben indicar qué integrante aporta cada uno de los contratos señalados en el "Formato 3 – Experiencia". Este documento debe presentarlo el Proponente Plural y no sus integrantes.
Si el Proponente no diligencia el "Formato 3 – Experiencia", la Entidad solicitará su subsanación en los términos del numeral 1.6 del Pliego de condiciones.

Nota 22: El "Formato 3 – Experiencia" es un documento de forma que contiene la relación de los contratos aportados por los proponentes para efectos de acreditar la experiencia mínima y ponderable, sin embargo, este documento no otorga puntaje y tampoco se exime a los proponentes de no presentarlo, en tal sentido no será tenido en cuenta para efectos de ponderación de la experiencia de las ofertas.

El "Formato 3 – Experiencia" deberá aportarse diligenciado preferiblemente en formato Excel.
E. Los contratos deben haber terminado antes de la fecha de cierre del presente Proceso de Contratación. Esta fecha corresponde al momento de terminación de la ejecución del contrato, por lo que no necesariamente coincide con la de entrega y/o recibo final, liquidación, o acta final, salvo que de los documentos del numeral 10.1.5 de este Pliego de Condiciones se derive tal información.

F. Para los contratos que sean aportados por personas jurídicas que no cuentan con más de tres (3) años de constituidas y pretendan acreditar la experiencia de sus socios, accionistas o constituyentes, en los términos establecidos en el numeral 2.5 del artículo 2.2.1.1.1.5.2. del Decreto 1082 de 2015, además del Registro Único de Proponentes (RUP), deben adjuntar un documento suscrito por el representante legal y el revisor fiscal o contador público (según corresponda) donde se indique la conformación de la persona jurídica. La Entidad tendrá en cuenta la experiencia de los accionistas, socios o constituyentes de las sociedades con menos de tres (3) años de constituidas. Pasado este tiempo, la sociedad conservará esta experiencia, tal y como haya quedado registrada en el RUP.
De acuerdo con el inciso anterior, en los casos en que se presente un Proponente Plural conformado por una persona jurídica, en conjunto con sus socios, accionistas o constituyentes y se alleguen contratos en los que este le hayan transferido experiencia a aquella, solo podrán ser acreditados como experiencia en el Proceso de Contratación por uno de los integrantes, de manera que el Proponente Plural podrá demostrar la misma experiencia una sola vez.
G. La experiencia a la que se refiere este numeral podrá acreditarse mediante alguno o algunos de los documentos establecidos en el Pliego de Condiciones señalados en el numeral 10.1.5.

| **EXPERIENCIA No** | **3** | **ACREDITACION** | **DOCUMENTACION** |
|---|---|---|---|
| **No DE CONTRATO** | | | |
| **CONTRATANTE** | | | |
| **OBJETO** | | | |
| **CONSECUTIVO EN EL RUP** | | | |
| **VALOR DEL CONTRATO ACREDITADO (SMMLV)** | | | |
| **REVISION CODIGOS EN EL RUP** | | | |
| **REVISION DEL ALCANCE** | | | |

**INTEGRANTES QUE APORTAN LA EXPERIENCIA**

| No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | VALOR ACREDITADO (SMMLV) |
|---|---|---|---|
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | **TOTAL APORTADO EXPERIENCIA No 3** | **0,00** |

| **EXPERIENCIA No** | **4** | **ACREDITACION** | **DOCUMENTACION** |
|---|---|---|---|
| **No DE CONTRATO** | | | |
| **CONTRATANTE** | | | |
| **OBJETO** | | | |
| **CONSECUTIVO EN EL RUP** | | | |
| **VALOR DEL CONTRATO ACREDITADO (SMMLV)** | | | |
| **REVISION CODIGOS EN EL RUP** | | | |
| **REVISION DEL ALCANCE** | | | |

**INTEGRANTES QUE APORTAN LA EXPERIENCIA**

| No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | VALOR ACREDITADO (SMMLV) |
|---|---|---|---|
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | **TOTAL APORTADO EXPERIENCIA No 4** | **0,00** |

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| PROCESO No: | SI-SI-CMA-001-2026 | | |
|---|---|---|---|
| OBJETO: | INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER | PROPONENTE No: | 2 |

| PROPONENTE | UNIÓN TEMPORAL INTER BGA 2026 | | |
|---|---|---|---|
| INTEGRANTES DEL PROPONENTE | No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION |
| | 1 | GAM INGENIERIA S.A.S | 85,00% |
| | 2 | SJ CONSTRUCCION Y CONSULTORIA S.A.S | 15,00% |
| | | TOTAL | 100,00% |

## INFORME DE EVALUACION TECNICA

**CLASIFICACIÓN DE LA EXPERIENCIA EN EL "CLASIFICADOR DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS DE LAS NACIONES UNIDAS"**

Los contratos aportados para efectos de acreditación de la experiencia requerida deben estar clasificados en alguno de los siguientes códigos:

| Segmentos | Familia | Clase | Nombre |
|---|---|---|---|
| 81 | 10 | 15 | Ingeniería Civil |

Las personas naturales o jurídicas extranjeras sin domicilio o Sucursal en Colombia deberán indicar los códigos de clasificación relacionados con los bienes, obras o servicios ejecutados con alguno de los documentos válidos establecidos en el Pliego de Condiciones para cada uno de los contratos aportados para demostrar la experiencia requerida. En el evento en el que dichos documentos no incluyan los códigos de clasificación, el representante legal del Proponente deberá incorporarlos en el "Formato 3 – Experiencia".

**ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA Y FORMACIÓN ACÁDEMICA DEL EQUIPO DE TRABAJO Y DEL PERSONAL CLAVE EVALUABLE**
Las condiciones de formación académica y experiencia de los perfiles del personal integrante del equipo de trabajo que se denomina como Personal Clave Evaluable en el documento "Anexo 1 – Anexo Técnico" del presente Proceso de Contratación serán verificados para al momento de iniciar la ejecución del contrato, es decir, para la suscripción del acta de inicio respectiva, por tal motivo, no serán verificados durante el desarrollo del procedimiento de selección.

La verificación de los soportes académicos y de experiencia del Personal Clave Evaluable se realizará de acuerdo con lo previsto en los siguientes numerales:

**DISPOSICIONES GENERALES PARA LA VALIDEZ DE LA EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO Y DEL PERSONAL CLAVE EVALUABLE**

La Entidad tendrá en cuenta los siguientes aspectos para analizar la experiencia acreditada y que la misma sea válida una vez celebrado el contrato de interventoría:
La experiencia profesional se computará a partir de la terminación y aprobación del pénsum académico, salvo en los casos que se realicen prácticas laborales para obtener el título profesional o tecnólogo. El tiempo de experiencia en la práctica es válido si se realizan durante los veinticuatro (24) meses anteriores a la expedición de la Ley 1955 de 2019 o con posterioridad a su expedición. Es decir, la práctica realizada antes de la terminación de materias contará como experiencia profesional si se cumplen los criterios mencionados.
Para el cómputo de la experiencia se aportará alguno de los siguientes documentos, dependiendo de la fecha desde que el Proponente pretenda acreditar la experiencia profesional de su equipo de trabajo:

i) El certificado de la Entidad beneficiaria en los términos del artículo 6 de la Ley 2043 de 2020 o la norma que lo modifique, sustituya o complemente, cuando se trate de práctica profesional;
ii) El certificado de terminación o aprobación del pénsum académico.
iii) En el evento que el oferente no entregue alguno de estos, la Entidad contará la experiencia profesional a partir de la expedición del acta de grado o el diploma, el cual debe ser aportado.
iv) La contabilización de la experiencia se realizará en años. En caso de que el año no esté completo se realizará la conversión de meses o días a años.

**DOCUMENTOS SOPORTE VÁLIDOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO Y EL PERSONAL CLAVE EVALUABLE**
Los integrantes del equipo de trabajo; una vez celebrado el contrato derivado del presente procedimiento de selección, y según la instancia definida por la Entidad para verificar los documentos soporte, deberán acreditar la experiencia del Personal Clave Evaluable según los documentos aquí descritos, o la combinación de estos. En caso de existir discrepancias entre dos (2) o más documentos aportados por el Interventor, se tendrá en cuenta el orden de prevalencia establecido a continuación:

1. Certificados laborales o de ejecución de su experiencia profesional.
2. Actas de liquidación o actas de terminación de los contratos, en caso de aplicar.
3. Copia de los contratos en los cuales laboró o ejerció las actividades respectivas.
4. Copia de las resoluciones de nombramiento y de posesión para cargos públicos.

Mediante los documentos anteriores, se deberá acreditar, como mínimo, la siguiente información:

A. Contratante.
B. Contratista.
C. Objeto del contrato.
D. Principales actividades u obligaciones desarrolladas.
E. La fecha de iniciación de la ejecución del contrato.
F. La fecha de terminación de la ejecución del contrato.
G. Nombre y cargo de la persona que expide la certificación.
H. Porcentaje de dedicación para el cargo respectivo. En caso tal de no existir la discriminación del porcentaje de dedicación se tomará como el cien por ciento (100 %) de dedicación.

La contabilización de la experiencia se realizará en años. En caso de que el año no esté completo se realizará la conversión de meses o días a años.
Se tendrá en cuenta el primer decimal del cálculo de la experiencia específica, para tales efectos se realizará la aproximación por defecto o por exceso hasta la primera cifra decimal.

| EXPERIENCIA No | 5 | ACREDITACION | DOCUMENTACION |
|---|---|---|---|
| No DE CONTRATO | | | |
| CONTRATANTE | | | |
| OBJETO | | | |
| CONSECUTIVO EN EL RUP | | | |
| VALOR DEL CONTRATO ACREDITADO (SMMLV) | | | |
| REVISION CODIGOS EN EL RUP | | | |
| REVISION DEL ALCANCE | | | |

| INTEGRANTES QUE APORTAN LA EXPERIENCIA | | | |
|---|---|---|---|
| No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | VALOR ACREDITADO (SMMLV) |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | TOTAL APORTADO EXPERIENCIA No 5 | 0,00 |

| EXPERIENCIA No | 6 | ACREDITACION | DOCUMENTACION |
|---|---|---|---|
| No DE CONTRATO | | | |
| CONTRATANTE | | | |
| OBJETO | | | |
| CONSECUTIVO EN EL RUP | | | |
| VALOR DEL CONTRATO ACREDITADO (SMMLV) | | | |
| REVISION CODIGOS EN EL RUP | | | |
| REVISION DEL ALCANCE | | | |

| INTEGRANTES QUE APORTAN LA EXPERIENCIA | | | |
|---|---|---|---|
| No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | VALOR ACREDITADO (SMMLV) |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | TOTAL APORTADO EXPERIENCIA No 6 | 0,00 |

| TOTAL EXPERIENCIA ACREDITADA (SMMLV) | 651,88 |
|---|---|

ALCALDIA DE BUCARAMANGA

## ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
## RESUMEN DE EVALUACION FINAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **2** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **UNIÓN TEMPORAL INTER BGA 2026** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | GAM INGENIERIA S.A.S | **85,00%** |
| | 2 | SJ CONSTRUCCION Y CONSULTORIA S.A.S | **15,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION TECNICA

| INTEGRANTE DEL PROPONENTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | VERIFICACION NUMERAL 3.9.1 | | FORMATO 8 ACEPTACION Y CUMPLIMIENTO PERSONAL CLAVE EVALUABLE | ACREDITACION EXPERIENCIA NUMERAL 10.1.1 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | SALARIOS APORTADOS | VERIFICACION | | |
| 1 | **GAM INGENIERIA S.A.S** | **85,00%** | 233,71 | 168,22% | **NO CUMPLE** | **CUMPLE** |
| 2 | **SJ CONSTRUCCION Y CONSULTORIA S.A.S** | **15,00%** | 418,17 | 300,99% | | |
| | | | | **CUMPLE** | **VER NOTA 1** | |

| PRESUPUESTO OFICIAL | SALARIO MINIMO | CUANTIA SMMLV | 3.9.1 EXIGENCIA MINIMA DEL PROPONENTE | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | EL PROPONENTE APORTÓ CONTRATOS | VALOR MINIMO REQUERIDO (SMMLV) | ESTADO |
| $ 277.859.375,00 | $ 2.000.000,00 | **138,93** | **SI** | **138,93** | **RECHAZADO** |

| VERIFICACION REQUISITOS EXPERIENCIA GENERAL ACTIVIDAD PRINCIPAL | CUMPLE | NO CUMPLE | EXPERIENCIA QUE APLICA CUMPLIMIENTO | OBSERVACION |
|---|---|---|---|---|
| INTERVENTORÍA A PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O HAYAN CONTENIDO UNA Y/O ALGUNAS DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:<br><br>- INTERVENTORÍA A CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE PARQUES Y/O DE ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO<br><br>**NOTA 1:** PARA EL CASO DE EXPERIENCIA DE ESPACIO PÚBLICO SE EXCLUYEN DE ESTOS EL ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO A LA INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE, SALVO QUE EL PROCESO DE CONTRATACIÓN IMPLIQUE EL MANTENIMIENTO DE VÍAS DE CIRCULACIÓN INTERNAS, ASÍ COMO LA CONSERVACIÓN Y/O PRESERVACIÓN DE PLAYAS MARÍTIMAS. | ***X*** | | EXPERIENCIA DE ORDEN 1<br>EXPERIENCIA DE ORDEN 2 | **VER NOTA 2**<br>**VER NOTA 3** |
| **EXPERIENCIA ESPECÍFICA ACTIVIDAD PRINCIPAL** | **CUMPLE** | **NO CUMPLE** | **EXPERIENCIA QUE APLICA CUMPLIMIENTO** | **OBSERVACION** |
| CON LA SUMATORIA DE UNO O HASTA MÁXIMO DOS (2) DE LOS CONTRATOS VÁLIDOS APORTADOS COMO EXPERIENCIA GENERAL DEBEN CONTEMPLAR INTERVENTORÍA A UN PROYECTO CON UN ÁREA IGUAL O SUPERIOR AL (60%) DEL TOTAL DE METROS CUADRADOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN, EL CUAL CORRESPONDE A1.390,90 M2 | ***X*** | | EXPERIENCIA DE ORDEN 1<br>EXPERIENCIA DE ORDEN 2 | **VER NOTA 2**<br>**VER NOTA 3** |
| **VERIFICACION REQUISITOS EXPERIENCIA ESPECIFICA ACTIVIDAD SECUNDARIA** | **CUMPLE** | **NO CUMPLE** | **EXPERIENCIA QUE APLICA CUMPLIMIENTO** | **OBSERVACION** |
| POR LO MENOS UNO (1) DE LOS CONTRATOS VÁLIDOS APORTADOS COMO EXPERIENCIA GENERAL SEA DE UN VALOR CORRESPONDIENTE A POR LO MENOS EL 60% DEL VALOR DE PRESUPUESTO OFICIAL (PO) DEL PRESENTE PROCESO DE CONTRATACIÓN.<br><br>POR LO MENOS UNO (1) DE LOS CONTRATOS VÁLIDOS APORTADOS COMO EXPERIENCIA GENERAL DEBE ACREDITAR INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y/O ACTUALIZACIÓN SÍSMICA Y/O REPOTENCIACIÓN ESTRUCTURAL DE CANCHA DEPORTIVA | ***X*** | | EXPERIENCIA DE ORDEN 1<br>EXPERIENCIA DE ORDEN 2 | **VER NOTA 2**<br>**VER NOTA 3** |

**OBSERVACIONES:**

**NOTA 1:** Para el informe inicial de evaluación el proponente allegó **FORMATO 8 - ACEPTACION Y CUMPLIMIENTO PERSONAL CLAVE EVALUABLE**, donde se evidenció que **NO CUMPLE** toda vez que, allegó el formato sin la firma del representante legal, se sugirió para que en el periodo de traslado **SUBSANAR**, sin embargo, no realizó pronunciamiento ni allegó documentación para sanear el requerimiento realizado por lo tanto incurre en **CAUSAL DE RECHAZO C** *"Que al Proponente se le haya requerido con el propósito de subsanar o aclarar o aportar un documento de la propuesta y no lo efectúe dentro del plazo indicado o no lo realice correctamente o de acuerdo con lo solicitado, siempre que la subsanación, aclaración o aporte requerido sea necesario para cumplir un requisito habilitante en los términos establecidos en la sección 1.6 del Pliego de Condiciones."*

**NOTA 2:** La experiencia aportada obedece a contrato para realizar la interventoria para la construcción y mejoramientos en zonas de recreacion, esparcimiento e inclusion en diferentes barrios del municipio de Barrancabermeja, Santander; se logra evidenciar la intervención a parques y espacio público por lo que **CUMPLE** para acreditar **EXPERIENCIA GENERAL ACTIVIDAD PRINCIPAL**, en la documentación allegada se logra identificar la intervención de 13.179,97 m2 superando el 60% requerido por el presente proceso de selección por lo que **CUMPLE** para acreditar **EXPERIENCIA ESPECIFICA ACTIVIDAD PRINCIPAL** finalmente la experiencia **CUMPLE** como **EXPERIENCIA ESPECIFICA ACTIVIDAD SECUNDARIA** superando el 60% del PPO requerido por el pliego de condiciones y contando con actividades de interventoría para el mejoramiento de cancha deportiva.

**NOTA 3:** La experiencia aportada obedece a contrato para realizar la interventoria para la construcción de plaza de eventos y obras complementarias de espacio público en el municipio de Cantagallo, Bolivar; se logra evidenciar la intervención a espacio público y no se presentan actividades asociadas a la infraestructura de transporte o playas maritimas para ser excluidas tal como lo indica el pliego de condiciones, por lo que **CUMPLE** para acreditar **EXPERIENCIA GENERAL ACTIVIDAD PRINCIPAL**, en la documentación allegada se logra identificar la intervención de 2436 m2 superando el 60% requerido por el presente proceso de selección por lo que **CUMPLE** para acreditar **EXPERIENCIA ESPECIFICA ACTIVIDAD PRINCIPAL** finalmente la experiencia **CUMPLE** como **EXPERIENCIA ESPECIFICA ACTIVIDAD SECUNDARIA** superando el 60% del PPO requerido por el pliego de condiciones y contando con actividades de interventoría para la construcción de cancha deportiva.

**PROPONENTE:**

# RECHAZADO

[ORIGINAL FIRMADO]

**ELABORADO POR:** **RAFAEL ANDRES HINESTROZA MARTINEZ**
**CARGO** EVALUADOR TECNICO

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **3** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION TECNICA

### CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS

**EXIGENCIA MÍNIMA DE LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE**
Para habilitarse en el Proceso de Contratación, el Proponente acreditará que la sumatoria de los contratos aportados como experiencia es mayor o igual al cien por ciento (100 %) respecto del valor total del Presupuesto Oficial establecido para el Proceso de Contratación expresado en SMMLV. Estos contratos serán verificados en el Registro Único de Proponentes (RUP) y en el "Formato 3 – Experiencia", para los Proponentes que no están obligados a estar inscritos en el RUP, cumpliendo con los requisitos de experiencia previstos en el numeral "10.1 Acreditación de la experiencia del Proponente" del Pliego de Condiciones.

Nota 6: El Formato 3 – Experiencia es un documento de forma que contiene la relación de los contratos aportados por los proponentes para efectos de acreditar la experiencia, sin embargo, este documento no otorga puntaje y tampoco se exime a los proponentes de no presentarlo, en tal sentido el formato será de carácter habilitante y no será tenido en cuenta para efectos de ponderación de la experiencia de las ofertas.

Además, para habilitarse en el Proceso de Contratación mediante los contratos aportados, en caso de ser procedente, deberá acreditarse la experiencia solicitada frente a la actividad principal; al igual que la experiencia en las actividades secundarias en el evento de que se solicite combinación de experiencia de la "Matriz 1 – Experiencia". Igualmente, deberá demostrarse la experiencia adicional cuando el proyecto a ejecutar incluya servicios adicionales a la interventoría de obra pública de infraestructura social. Lo anterior, de conformidad con lo exigido en el numeral 10.1.1 del Pliego de Condiciones.

En caso de que con los contratos aportados no se acrediten los requisitos exigidos en los dos párrafos anteriores, la Entidad solicitará al Proponente que subsane su oferta en los términos del numeral 1.6 del Pliego de Condiciones. Si el Proponente subsana el requisito mínimo de experiencia se habilitará en el Proceso de Contratación, pero no se tendrán en cuenta estos contratos para la asignación del puntaje. En otras palabras, el otorgamiento de puntaje se realizará con los contratos válidos allegados en su oferta y que no fueron objeto de subsanación por parte del Proponente.

**EXIGENCIAS MÍNIMAS DE EXPERIENCIA Y FORMACIÓN ACADÉMICA DEL EQUIPO DE TRABAJO (Personal Clave Evaluable)**
Durante el desarrollo del Proceso de Contratación NO se evaluarán los soportes de los perfiles requeridos, por lo que no serán exigidos como parte de los documentos que conforman la propuesta. En tal sentido, para habilitarse en el Proceso de Contratación, el Proponente deberá cumplir las siguientes reglas:

I. Aportar y diligenciar en forma clara, completa, correcta y legible el "Formato 8 - Aceptación y cumplimiento de la formación académica y la experiencia del personal clave evaluable", de acuerdo con los requisitos y condiciones que allí se indican y demás señaladas en el Pliego de Condiciones y sus documentos anexos.

II. El "Formato 8 – Aceptación y cumplimiento de la formación académica y la experiencia del personal clave evaluable" debe suscribirlo el Proponente persona natural, representante legal de la persona jurídica o representante del Proponente Plural.

Para los fines de este numeral se entiende por Personal Clave Evaluable los siguientes perfiles:

| Perfil No. | # de profesionales | Cargo | Título Profesional | Título de Posgrado | % Dedicación | Experiencia General (años mínimos) | Experiencia Específica (años mínimos) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | **Director de Interventoría (Categoría 6)** | Título profesional en Ingeniería Civil y/o Arquitectura | N.A | 75% | 2 años | 1 años |
| 2 | 1 | **Residente de Interventoría (Categoría 6)** | Título profesional en Ingeniería Civil y/o Arquitectura | N.A | 100% | 2 años | 1 años |

Las condiciones de formación académica y experiencia de los perfiles del personal integrante del equipo de trabajo denominado Personal Clave Evaluable se encuentran en el "Anexo 1 – Anexo Técnico" del Proceso de Contratación, las cuales serán verificadas al momento de iniciar la ejecución del contrato, es decir, para la suscripción del acta de inicio respectiva, de acuerdo con las reglas establecidas en el Pliego de Condiciones, particularmente, en el numeral "10.2. Acreditación de experiencia y formación académica del equipo de trabajo y del Personal Clave Evaluable".

**Nota 7:** El Proponente en la etapa de selección no deberá allegar con su propuesta documentos soporte, hojas de vida, ni certificaciones de los profesionales y del equipo de trabajo que considerará para el futuro contrato, ya que serán verificados con posterioridad a la celebración del contrato.

**Nota 8:** Los documentos aportados en el presente acápite podrán tenerse en cuenta para demostrar el cumplimiento de los criterios de evaluación y asignación de puntaje, sin perjuicio de las reglas de subsanación dispuestas en el numeral 1.6. del Pliego de Condiciones.

**CARACTERÍSTICAS DE LOS CONTRATOS PRESENTADOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE**

Los contratos para acreditar la experiencia deben cumplir las siguientes características:
A. Que hayan contenido la ejecución de:

| 2. INTERVENTORÍA A OBRAS EN INFRAESTRUCTURA RECREO DEPORTIVA | | | |
|---|---|---|---|
| CUANTÍAS DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN: | | | |
| ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA: | ACTIVIDAD A CONTRATAR: | TIPO DE EXPERIENCIA: | ENTRE 101 Y 500 SMMLV |
| ACTIVIDAD PRINCIPAL | 2.2. INTERVENTORÍA A PROYECTOS DE ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE PARQUES Y/O ESPACIO PUBLICO Y/O ALAMEDAS | GENERAL | INTERVENTORÍA A PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O HAYAN CONTENIDO UNA Y/O ALGUNAS DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:<br><br>- INTERVENTORÍA A CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE PARQUES Y/O DE ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO<br><br>**Nota 1:** Para el caso de experiencia de ESPACIO PÚBLICO se excluyen de estos el espacio público asociado a la Infraestructura de Transporte, salvo que el Proceso de Contratación implique el mantenimiento de vías de circulación internas, así como la conservación y/o preservación de playas marítimas. |
| | | ESPECIFICA | Con la sumatoria de uno o hasta máximo dos (2) de los contratos válidos aportados como experiencia general deben contemplar Interventoría a un PROYECTO CON UN área igual o superior al (60%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a1.390,90 m2 |

### ACREDITACION DE LA OFERTA

| EXPERIENCIA No | 1 | ACREDITACION | DOCUMENTACION |
|---|---|---|---|
| **No DE CONTRATO** | | 010-2023 | Allega acta de entrega y recibo final del contrato de obra, acta de liquidación del contrato de obra, documento de conformación de proponente plural del contratista de obra, anexo de acta final con actividades ejecutadas en el proyecto, acta de liquidación del contrato de interventoría. |
| **CONTRATANTE** | | BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA | |
| **OBJETO** | | INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA LEGAL AMBIENTAL CONTABLE Y FINANCIERA PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA | |
| **CONSECUTIVO EN EL RUP** | | 221 | Allega RUP del proponente donde se evidencia la existencia del código UNSPSC 811015 en el folio 131 del documento. |
| **VALOR DEL CONTRATO ACREDITADO (SMMLV)** | | 102,86 | |
| **REVISION CODIGOS EN EL RUP** | | CUMPLE | |
| **REVISION DEL ALCANCE** | | CUMPLE | **VER NOTA 2** |

**INTEGRANTES QUE APORTAN LA EXPERIENCIA**

| No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | VALOR ACREDITADO (SMMLV) |
|---|---|---|---|
| 1 | MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S | 100,00% | 102,86 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | **TOTAL APORTADO EXPERIENCIA No 1** | **102,86** |

| EXPERIENCIA No | 2 | ACREDITACION | DOCUMENTACION |
|---|---|---|---|
| **No DE CONTRATO** | | 011-2021 | Allega acta de entrega y recibo final, acta de liquidación con anexo de actividades del contrato de interventoría. |
| **CONTRATANTE** | | BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA | |
| **OBJETO** | | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL,AMBIENTAL, CONTABLE Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACION DE ESPACIO EN LOS BARRIOS LA CASTELLANA Y EL REPOSO DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA | |
| **CONSECUTIVO EN EL RUP** | | 220 | Allega RUP del proponente donde se evidencia la existencia del código UNSPSC 811015 en el folio 130 del documento. |
| **VALOR DEL CONTRATO ACREDITADO (SMMLV)** | | 184,08 | |
| **REVISION CODIGOS EN EL RUP** | | CUMPLE | |
| **REVISION DEL ALCANCE** | | CUMPLE | **VER NOTA 3** |

**INTEGRANTES QUE APORTAN LA EXPERIENCIA**

| No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | VALOR ACREDITADO (SMMLV) |
|---|---|---|---|
| 1 | MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S | 100,00% | 184,08 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | **TOTAL APORTADO EXPERIENCIA No 2** | **184,08** |

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **3** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION TECNICA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ACTIVIDAD SECUNDARIA** | 2.5. INTERVENTORÍA A PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O OPTIMIZACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O CONSERVACIÓN Y/O OPERACIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O RESTAURACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y/O ACTUALIZACIÓN SÍSMICA Y/O REPOTENCIACIÓN ESTRUCTURAL DE CANCHAS DEPORTIVAS Y/O ESCENARIOS Y/O COMPLEJOS Y/O ESPACIOS E INSTALACIONES RECREO DEPORTIVAS | ESPECIFICA | Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general sea de un valor correspondiente a por lo menos el 60% del valor de PRESUPUESTO OFICIAL (PO) del presente proceso de contratación.<br><br>Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe acreditar Interventoría a la construcción y/o ampliación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o conservación y/o intervención y/o instalación y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o modificación u optimización y/o rehabilitación y/o remodelación y/o reposición y/o reparación locativa y/o restauración y/o restitución y/o terminación y/o reforzamiento estructural y/o actualización sísmica y/o repotenciación estructural de<br>Cancha Deportiva |

Nota 20: Para la actividad secundaria, en caso de requerirse la experiencia especifica, se entenderá en el contexto de la experiencia general solicitada en dicha actividad.
B. La experiencia aportada debe ser acorde con el objeto del Proceso de Contratación y con lo dispuesto por la "Matriz 1 – Experiencia".
C. El Proponente podrá aportar mínimo uno (1) y máximo cinco (5) contratos para la evaluación y asignación de puntaje por concepto de experiencia.

El Proponente persona natural o jurídica que acredite la calidad de Mipyme o de emprendimiento y empresa de mujeres con domicilio en el territorio nacional, de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.2 del Decreto 1074 de 2015 y los artículos 2.2.1.2.4.2.4. y 2.2.1.2.4.2.14 del Decreto 1082 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, podrá probar la experiencia solicitada con un (1) contrato y máximo de seis (6) contratos.

En caso de que el Proponente persona natural o jurídica pruebe la calidad de Mipyme y de emprendimiento y empresa de mujeres con domicilio en el territorio nacional de manera conjunta, podrá demostrar la experiencia solicitada en un máximo de siete (7) contratos.
Para el caso de Proponentes Plurales bastará con que uno de sus integrantes tenga una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal y acredite la calidad de Mipyme o emprendimiento y empresa de mujeres, de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.2 del Decreto 1074 de 2015 y los artículos 2.2.1.2.4.2.4. y 2.2.1.2.4.2.14 del Decreto 1082 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, para probar la experiencia solicitada con un (1) contrato y máximo de seis (6) contratos.

En el evento de que el mismo integrante u otro que haga parte del Proponente Plural tenga una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal y acredite la calidad de Mipyme y de emprendimiento y empresa de mujeres con domicilio en el territorio nacional de manera conjunta o separada, podrá demostrar la experiencia solicitada con dos (2) contratos adicionales a los cinco (5) inicialmente previstos, para un máximo de siete (7) contratos. En todo caso no será posible aportar más de dos (2) contratos adicionales aun cuando otros integrantes del Proponente Plural también cumplan las condiciones previamente definidas.
Para acreditar la calidad de Mipyme, el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes (RUP), el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación. Por su parte, la condición de emprendimientos y empresas de mujeres se probará mediante el diligenciamiento del "Formato 13 – Acreditación de emprendimientos y empresas de mujeres", el cual deberá aportarse con la documentación requerida en el artículo 2.2.1.2.4.2.14 del Decreto 1082 de 2015, o la norma que la modifique o la sustituya.
Para los efectos de este literal entiéndase por experiencia solicitada la general y la específica requerida en la actividad principal, al igual que la exigida para la actividad secundaria en atención a las combinaciones de experiencia aplicables y la experiencia adicional respecto de la interventoría a obras, bienes o servicios ajenos a la obra pública de infraestructura social.
[En las convocatorias limitadas a Mipyme únicamente se aplicará este criterio diferencial respecto de los emprendimientos y empresas de mujeres]

D. Estar relacionados en el "Formato 3 – Experiencia". Los Proponentes Plurales deben indicar qué integrante aporta cada uno de los contratos señalados en el "Formato 3 – Experiencia". Este documento debe presentarlo el Proponente Plural y no sus integrantes.
Si el Proponente no diligencia el "Formato 3 – Experiencia", la Entidad solicitará su subsanación en los términos del numeral 1.6 del Pliego de condiciones.

Nota 22: El "Formato 3 – Experiencia" es un documento de forma que contiene la relación de los contratos aportados por los proponentes para efectos de acreditar la experiencia mínima y ponderable, sin embargo, este documento no otorga puntaje y tampoco se exime a los proponentes de no presentarlo, en tal sentido no será tenido en cuenta para efectos de ponderación de la experiencia de las ofertas.

El "Formato 3 – Experiencia" deberá aportarse diligenciado preferiblemente en formato Excel.
E. Los contratos deben haber terminado antes de la fecha de cierre del presente Proceso de Contratación. Esta fecha corresponde al momento de terminación de la ejecución del contrato, por lo que no necesariamente coincide con la de entrega y/o recibo final, liquidación, o acta final, salvo que de los documentos del numeral 10.1.5 de este Pliego de Condiciones se derive tal información.

F. Para los contratos que sean aportados por personas jurídicas que no cuentan con más de tres (3) años de constituidas y pretendan acreditar la experiencia de sus socios, accionistas o constituyentes, en los términos establecidos en el numeral 2.5 del artículo 2.2.1.1.1.5.2. del Decreto 1082 de 2015, además del Registro Único de Proponentes (RUP), deben adjuntar un documento suscrito por el representante legal y el revisor fiscal o contador público (según corresponda) donde se indique la conformación de la persona jurídica. La Entidad tendrá en cuenta la experiencia de los accionistas, socios o constituyentes de las sociedades con menos de tres (3) años de constituidas. Pasado este tiempo, la sociedad conservará esta experiencia, tal y como haya quedado registrada en el RUP.
De acuerdo con el inciso anterior, en los casos en que se presente un Proponente Plural conformado por una persona jurídica, en conjunto con sus socios, accionistas o constituyentes y se alleguen contratos en los que este le hayan transferido experiencia a aquella, solo podrán ser acreditados como experiencia en el Proceso de Contratación por uno de los integrantes, de manera que el Proponente Plural podrá demostrar la misma experiencia una sola vez.
G. La experiencia a la que se refiere este numeral podrá acreditarse mediante alguno o algunos de los documentos establecidos en el Pliego de Condiciones señalados en el numeral 10.1.5.

| **EXPERIENCIA No** | **3** | **ACREDITACION** | **DOCUMENTACION** |
|---|---|---|---|
| **No DE CONTRATO** | | 013-2021 | Allega acta de liquidación, acta de entrega y recibo final con su anexo de cantidades ejecutadas. |
| **CONTRATANTE** | | BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA | |
| **OBJETO** | | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTABLE Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO DEPORTIVO Y RECREATIVO EN EL BARRIO SAN BERNARDO DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA | |
| **CONSECUTIVO EN EL RUP** | | 207 | Allega RUP del proponente donde se evidencia la existencia del código UNSPSC 811015 en el folio 117 del documento. |
| **VALOR DEL CONTRATO ACREDITADO (SMMLV)** | | 113,06 | |
| **REVISION CODIGOS EN EL RUP** | | CUMPLE | |
| **REVISION DEL ALCANCE** | | CUMPLE | **VER NOTA 4** |

**INTEGRANTES QUE APORTAN LA EXPERIENCIA**

| No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | VALOR ACREDITADO (SMMLV) |
|---|---|---|---|
| 1 | MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S | 100,00% | 113,06 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | **TOTAL APORTADO EXPERIENCIA No 3** | **113,06** |

| **EXPERIENCIA No** | **4** | **ACREDITACION** | **DOCUMENTACION** |
|---|---|---|---|
| **No DE CONTRATO** | | | |
| **CONTRATANTE** | | | |
| **OBJETO** | | | |
| **CONSECUTIVO EN EL RUP** | | | |
| **VALOR DEL CONTRATO ACREDITADO (SMMLV)** | | | |
| **REVISION CODIGOS EN EL RUP** | | | |
| **REVISION DEL ALCANCE** | | | |

**INTEGRANTES QUE APORTAN LA EXPERIENCIA**

| No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | VALOR ACREDITADO (SMMLV) |
|---|---|---|---|
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | **TOTAL APORTADO EXPERIENCIA No 4** | **0,00** |

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **3** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION TECNICA

**CLASIFICACIÓN DE LA EXPERIENCIA EN EL "CLASIFICADOR DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS DE LAS NACIONES UNIDAS"**

Los contratos aportados para efectos de acreditación de la experiencia requerida deben estar clasificados en alguno de los siguientes códigos:

| Segmentos | Familia | Clase | Nombre |
|---|---|---|---|
| 81 | 10 | 15 | Ingeniería Civil |

Las personas naturales o jurídicas extranjeras sin domicilio o Sucursal en Colombia deberán indicar los códigos de clasificación relacionados con los bienes, obras o servicios ejecutados con alguno de los documentos válidos establecidos en el Pliego de Condiciones para cada uno de los contratos aportados para demostrar la experiencia requerida. En el evento en el que dichos documentos no incluyan los códigos de clasificación, el representante legal del Proponente deberá incorporarlos en el "Formato 3 – Experiencia".

**ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA Y FORMACIÓN ACÁDEMICA DEL EQUIPO DE TRABAJO Y DEL PERSONAL CLAVE EVALUABLE**
Las condiciones de formación académica y experiencia de los perfiles del personal integrante del equipo de trabajo que se denomina como Personal Clave Evaluable en el documento "Anexo 1 – Anexo Técnico" del presente Proceso de Contratación serán verificados para al momento de iniciar la ejecución del contrato, es decir, para la suscripción del acta de inicio respectiva, por tal motivo, no serán verificados durante el desarrollo del procedimiento de selección.

La verificación de los soportes académicos y de experiencia del Personal Clave Evaluable se realizará de acuerdo con lo previsto en los siguientes numerales:

**DISPOSICIONES GENERALES PARA LA VALIDEZ DE LA EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO Y DEL PERSONAL CLAVE EVALUABLE**

La Entidad tendrá en cuenta los siguientes aspectos para analizar la experiencia acreditada y que la misma sea válida una vez celebrado el contrato de interventoría:
La experiencia profesional se computará a partir de la terminación y aprobación del pénsum académico, salvo en los casos que se realicen prácticas laborales para obtener el título profesional o tecnólogo. El tiempo de experiencia en la práctica es válido si se realizan durante los veinticuatro (24) meses anteriores a la expedición de la Ley 1955 de 2019 o con posterioridad a su expedición. Es decir, la práctica realizada antes de la terminación de materias contará como experiencia profesional si se cumplen los criterios mencionados.
Para el cómputo de la experiencia se aportará alguno de los siguientes documentos, dependiendo de la fecha desde que el Proponente pretenda acreditar la experiencia profesional de su equipo de trabajo:

i) El certificado de la Entidad beneficiaria en los términos del artículo 6 de la Ley 2043 de 2020 o la norma que lo modifique, sustituya o complemente, cuando se trate de práctica profesional;
ii) El certificado de terminación o aprobación del pénsum académico.
iii) En el evento que el oferente no entregue alguno de estos, la Entidad contará la experiencia profesional a partir de la expedición del acta de grado o el diploma, el cual debe ser aportado.
iv) La contabilización de la experiencia se realizará en años. En caso de que el año no esté completo se realizará la conversión de meses o días a años.

**DOCUMENTOS SOPORTE VÁLIDOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO Y EL PERSONAL CLAVE EVALUABLE**
Los integrantes del equipo de trabajo; una vez celebrado el contrato derivado del presente procedimiento de selección, y según la instancia definida por la Entidad para verificar los documentos soporte, deberán acreditar la experiencia del Personal Clave Evaluable según los documentos aquí descritos, o la combinación de estos. En caso de existir discrepancias entre dos (2) o más documentos aportados por el Interventor, se tendrá en cuenta el orden de prevalencia establecido a continuación:

1. Certificados laborales o de ejecución de su experiencia profesional.
2. Actas de liquidación o actas de terminación de los contratos, en caso de aplicar.
3. Copia de los contratos en los cuales laboró o ejerció las actividades respectivas.
4. Copia de las resoluciones de nombramiento y de posesión para cargos públicos.

Mediante los documentos anteriores, se deberá acreditar, como mínimo, la siguiente información:

A. Contratante.
B. Contratista.
C. Objeto del contrato.
D. Principales actividades u obligaciones desarrolladas.
E. La fecha de iniciación de la ejecución del contrato.
F. La fecha de terminación de la ejecución del contrato.
G. Nombre y cargo de la persona que expide la certificación.
H. Porcentaje de dedicación para el cargo respectivo. En caso tal de no existir la discriminación del porcentaje de dedicación se tomará como el cien por ciento (100 %) de dedicación.

La contabilización de la experiencia se realizará en años. En caso de que el año no esté completo se realizará la conversión de meses o días a años.
Se tendrá en cuenta el primer decimal del cálculo de la experiencia específica, para tales efectos se realizará la aproximación por defecto o por exceso hasta la primera cifra decimal.

| **EXPERIENCIA No** | **5** | **ACREDITACION** | **DOCUMENTACION** |
|---|---|---|---|
| **No DE CONTRATO** | | | |
| **CONTRATANTE** | | | |
| **OBJETO** | | | |
| **CONSECUTIVO EN EL RUP** | | | |
| **VALOR DEL CONTRATO ACREDITADO (SMMLV)** | | | |
| **REVISION CODIGOS EN EL RUP** | | | |
| **REVISION DEL ALCANCE** | | | |

**INTEGRANTES QUE APORTAN LA EXPERIENCIA**

| No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | VALOR ACREDITADO (SMMLV) |
|---|---|---|---|
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | **TOTAL APORTADO EXPERIENCIA No 5** | **0,00** |

| **EXPERIENCIA No** | **6** | **ACREDITACION** | **DOCUMENTACION** |
|---|---|---|---|
| **No DE CONTRATO** | | | |
| **CONTRATANTE** | | | |
| **OBJETO** | | | |
| **CONSECUTIVO EN EL RUP** | | | |
| **VALOR DEL CONTRATO ACREDITADO (SMMLV)** | | | |
| **REVISION CODIGOS EN EL RUP** | | | |
| **REVISION DEL ALCANCE** | | | |

**INTEGRANTES QUE APORTAN LA EXPERIENCIA**

| No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | VALOR ACREDITADO (SMMLV) |
|---|---|---|---|
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | **TOTAL APORTADO EXPERIENCIA No 6** | **0,00** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL EXPERIENCIA ACREDITADA (SMMLV)** | **400,00** |

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **3** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION TECNICA

| INTEGRANTE DEL PROPONENTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | VERIFICACION NUMERAL 3.9.1 | | FORMATO 8 ACEPTACION Y CUMPLIMIENTO PERSONAL CLAVE EVALUABLE | ACREDITACION EXPERIENCIA NUMERAL 10.1.1 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | SALARIOS APORTADOS | VERIFICACION | | |
| 1 | **MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S** | **100,00%** | 400,00 | 287,91% | **CUMPLE** | **CUMPLE** |
| | | | | **CUMPLE** | **VER NOTA 1** | |

| PRESUPUESTO OFICIAL | SALARIO MINIMO | CUANTIA SMMLV |
|---|---|---|
| $ 277.859.375,00 | $ 2.000.000,00 | **138,93** |

| 3.9.1 EXIGENCIA MINIMA DEL PROPONENTE | | |
|---|---|---|
| EL PROPONENTE APORTÓ CONTRATOS | VALOR MINIMO REQUERIDO (SMMLV) | ESTADO |
| **SI** | **138,93** | **HABILITADO** |

| VERIFICACION REQUISITOS EXPERIENCIA GENERAL ACTIVIDAD PRINCIPAL | CUMPLE | NO CUMPLE | EXPERIENCIA QUE APLICA CUMPLIMIENTO | OBSERVACION |
|---|---|---|---|---|
| INTERVENTORÍA A PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O HAYAN CONTENIDO UNA Y/O ALGUNAS DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:<br><br>- INTERVENTORÍA A CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE PARQUES Y/O DE ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO<br><br>**NOTA 1:** PARA EL CASO DE EXPERIENCIA DE ESPACIO PÚBLICO SE EXCLUYEN DE ESTOS EL ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO A LA INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE, SALVO QUE EL PROCESO DE CONTRATACIÓN IMPLIQUE EL MANTENIMIENTO DE VÍAS DE CIRCULACIÓN INTERNAS, ASÍ COMO LA CONSERVACIÓN Y/O PRESERVACIÓN DE PLAYAS MARÍTIMAS. | ***X*** | | EXPERIENCIA DE ORDEN 1<br>EXPERIENCIA DE ORDEN 2 | **VER NOTA 2**<br>**VER NOTA 3** |
| **EXPERIENCIA ESPECÍFICA ACTIVIDAD PRINCIPAL** | **CUMPLE** | **NO CUMPLE** | **EXPERIENCIA QUE APLICA CUMPLIMIENTO** | **OBSERVACION** |
| CON LA SUMATORIA DE UNO O HASTA MÁXIMO DOS (2) DE LOS CONTRATOS VÁLIDOS APORTADOS COMO EXPERIENCIA GENERAL DEBEN CONTEMPLAR INTERVENTORÍA A UN PROYECTO CON UN ÁREA IGUAL O SUPERIOR AL (60%) DEL TOTAL DE METROS CUADRADOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN, EL CUAL CORRESPONDE A1.390,90 M2 | ***X*** | | EXPERIENCIA DE ORDEN 1 | **VER NOTA 2** |
| **VERIFICACION REQUISITOS EXPERIENCIA ESPECIFICA ACTIVIDAD SECUNDARIA** | **CUMPLE** | **NO CUMPLE** | **EXPERIENCIA QUE APLICA CUMPLIMIENTO** | **OBSERVACION** |
| POR LO MENOS UNO (1) DE LOS CONTRATOS VÁLIDOS APORTADOS COMO EXPERIENCIA GENERAL SEA DE UN VALOR CORRESPONDIENTE A POR LO MENOS EL 60% DEL VALOR DE PRESUPUESTO OFICIAL (PO) DEL PRESENTE PROCESO DE CONTRATACIÓN.<br><br>POR LO MENOS UNO (1) DE LOS CONTRATOS VÁLIDOS APORTADOS COMO EXPERIENCIA GENERAL DEBE ACREDITAR INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y/O ACTUALIZACIÓN SÍSMICA Y/O REPOTENCIACIÓN ESTRUCTURAL DE CANCHA DEPORTIVA | ***X*** | | EXPERIENCIA DE ORDEN 3 | **VER NOTA 4** |

**OBSERVACIONES:**
**NOTA 1:** Para el informe inicial de evaluación el proponente allega **FORMATO 8 - ACEPTACION Y CUMPLIMIENTO PERSONAL CLAVE EVALUABLE**, donde se evidenció que **NO CUMPLE** toda vez que, allegó el formato sin firmar por el representante legal, se sugirió en el periodo de traslado **SUBSANAR,** durente el periodo de traslado el proponente allegó documento requerido con la firma del representante legal por lo que **CUMPLE** con lo requerido en el informe inicial de evaluación y se encuentra habilitado en los aspectos técnicos del proceso de selección.

**NOTA 2:** La experiencia aportada obedece a contrato de interventoría para el diseño y construcción del parque principal del municipio de Floridablanca, Santander; se logra evidenciar actividades para la interventoría de parque por lo que **CUMPLE** para acreditar **EXPERIENCIA GENERAL ACTIVIDAD PRINCIPAL,** sin embargo, se ve necesario excluir las actividades que obedecen a consultoría (estudios y diseños), ya que, no obedecen a la actividad a contratar del presente proceso de selección, teniendo en cuenta la documentación allegada por el proponente se logra identificar en el contrato vigilado un total de **$ 197.706.600** destinado a dichas actividades, este valor corresponde a un **5,08%** del proyecto, en consecuencia se acreditará un **94,92%** de los SMMLV del contrato de interventoría, lo que corresponde a **102,86 SMMLV.** En la documentación allegada se logra identificar la intervención de 4500,20 m2 superando el 60% requerido por el presente proceso de selección por lo que **CUMPLE** para acreditar **EXPERIENCIA ESPECIFICA ACTIVIDAD PRINCIPAL.**

**NOTA 3:** La experiencia aportada obedece a contrato de interventoría para la construcción y adecuación de espacio público en los barrios La Castellana y el Reposo del municipio de Floridablanca, Santander; se logra evidenciar actividades de interventoría para la construcción de espacio público por lo que **CUMPLE** para acreditar **EXPERIENCIA GENERAL ACTIVIDAD PRINCIPAL.**

**NOTA 4:** La experiencia aportada obedece a contrato para realizar la interventoria para la construcción de escenario deportivo y recreativo en el municipio de Floridablanca, Santander; en la documentación se logra evidenciar actividades de interventoría para la construcción de cancha deportiva por lo que **CUMPLE** para acreditar **EXPERIENCIA ESPECIFICA ACTIVIDAD SECUNDARIA** superando el 60% del PPO requerido por el pliego de condiciones y contando con actividades de interventoría para el construcción de cancha deportiva.

El proponente para el presente informe de evaluación acredita un total **133,33 SMMLV** para los aspectos ponderables del presente proceso de selección.

**PROPONENTE:**

**HABILITADO**

[ORIGINAL FIRMADO]

**ELABORADO POR:** **RAFAEL ANDRES HINESTROZA MARTINEZ**
**CARGO** EVALUADOR TECNICO

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **4** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **CONSTRUDENCO S.A.S.** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | CONSTRUDENCO S.A.S. | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION TECNICA

### CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS

**EXIGENCIA MÍNIMA DE LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE**
Para habilitarse en el Proceso de Contratación, el Proponente acreditará que la sumatoria de los contratos aportados como experiencia es mayor o igual al cien por ciento (100 %) respecto del valor total del Presupuesto Oficial establecido para el Proceso de Contratación expresado en SMMLV. Estos contratos serán verificados en el Registro Único de Proponentes (RUP) y en el "Formato 3 – Experiencia", para los Proponentes que no están obligados a estar inscritos en el RUP, cumpliendo con los requisitos de experiencia previstos en el numeral "10.1 Acreditación de la experiencia del Proponente" del Pliego de Condiciones.

Nota 6: El Formato 3 – Experiencia es un documento de forma que contiene la relación de los contratos aportados por los proponentes para efectos de acreditar la experiencia, sin embargo, este documento no otorga puntaje y tampoco se exime a los proponentes de no presentarlo, en tal sentido el formato será de carácter habilitante y no será tenido en cuenta para efectos de ponderación de la experiencia de las ofertas.

Además, para habilitarse en el Proceso de Contratación mediante los contratos aportados, en caso de ser procedente, deberá acreditarse la experiencia solicitada frente a la actividad principal; al igual que la experiencia en las actividades secundarias en el evento de que se solicite combinación de experiencia de la "Matriz 1 – Experiencia". Igualmente, deberá demostrarse la experiencia adicional cuando el proyecto a ejecutar incluya servicios adicionales a la interventoría de obra pública de infraestructura social. Lo anterior, de conformidad con lo exigido en el numeral 10.1.1 del Pliego de Condiciones.

En caso de que con los contratos aportados no se acrediten los requisitos exigidos en los dos párrafos anteriores, la Entidad solicitará al Proponente que subsane su oferta en los términos del numeral 1.6 del Pliego de Condiciones. Si el Proponente subsana el requisito mínimo de experiencia se habilitará en el Proceso de Contratación, pero no se tendrán en cuenta estos contratos para la asignación del puntaje. En otras palabras, el otorgamiento de puntaje se realizará con los contratos válidos allegados en su oferta y que no fueron objeto de subsanación por parte del Proponente.

**EXIGENCIAS MÍNIMAS DE EXPERIENCIA Y FORMACIÓN ACADÉMICA DEL EQUIPO DE TRABAJO (Personal Clave Evaluable)**
Durante el desarrollo del Proceso de Contratación NO se evaluarán los soportes de los perfiles requeridos, por lo que no serán exigidos como parte de los documentos que conforman la propuesta. En tal sentido, para habilitarse en el Proceso de Contratación, el Proponente deberá cumplir las siguientes reglas:

I. Aportar y diligenciar en forma clara, completa, correcta y legible el "Formato 8 - Aceptación y cumplimiento de la formación académica y la experiencia del personal clave evaluable", de acuerdo con los requisitos y condiciones que allí se indican y demás señaladas en el Pliego de Condiciones y sus documentos anexos.

II. El "Formato 8 – Aceptación y cumplimiento de la formación académica y la experiencia del personal clave evaluable" debe suscribirlo el Proponente persona natural, representante legal de la persona jurídica o representante del Proponente Plural.

Para los fines de este numeral se entiende por Personal Clave Evaluable los siguientes perfiles:

| Perfil No. | # de profesionales | Cargo | Título Profesional | Título de Posgrado | % Dedicación | Experiencia General (años mínimos) | Experiencia Específica (años mínimos) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | **Director de Interventoría (Categoría 6)** | Título profesional en Ingeniería Civil y/o Arquitectura | N.A | 75% | 2 años | 1 años |
| 2 | 1 | **Residente de Interventoría (Categoría 6)** | Título profesional en Ingeniería Civil y/o Arquitectura | N.A | 100% | 2 años | 1 años |

Las condiciones de formación académica y experiencia de los perfiles del personal integrante del equipo de trabajo denominado Personal Clave Evaluable se encuentran en el "Anexo 1 – Anexo Técnico" del Proceso de Contratación, las cuales serán verificadas al momento de iniciar la ejecución del contrato, es decir, para la suscripción del acta de inicio respectiva, de acuerdo con las reglas establecidas en el Pliego de Condiciones, particularmente, en el numeral "10.2. Acreditación de experiencia y formación académica del equipo de trabajo y del Personal Clave Evaluable".

**Nota 7:** El Proponente en la etapa de selección no deberá allegar con su propuesta documentos soporte, hojas de vida, ni certificaciones de los profesionales y del equipo de trabajo que considerará para el futuro contrato, ya que serán verificados con posterioridad a la celebración del contrato.

**Nota 8:** Los documentos aportados en el presente acápite podrán tenerse en cuenta para demostrar el cumplimiento de los criterios de evaluación y asignación de puntaje, sin perjuicio de las reglas de subsanación dispuestas en el numeral 1.6. del Pliego de Condiciones.

**CARACTERÍSTICAS DE LOS CONTRATOS PRESENTADOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE**

Los contratos para acreditar la experiencia deben cumplir las siguientes características:
A. Que hayan contenido la ejecución de:

| 2. INTERVENTORÍA A OBRAS EN INFRAESTRUCTURA RECREO DEPORTIVA | | | |
|---|---|---|---|
| **CUANTÍAS DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN:** | | | |
| **ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA:** | **ACTIVIDAD A CONTRATAR:** | **TIPO DE EXPERIENCIA:** | **ENTRE 101 Y 500 SMMLV** |
| **ACTIVIDAD PRINCIPAL** | 2.2. INTERVENTORÍA A PROYECTOS DE ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE PARQUES Y/O ESPACIO PUBLICO Y/O ALAMEDAS | GENERAL | INTERVENTORÍA A PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O HAYAN CONTENIDO UNA Y/O ALGUNAS DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:<br><br>- INTERVENTORÍA A CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE PARQUES Y/O DE ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO<br><br>**Nota 1:** Para el caso de experiencia de ESPACIO PÚBLICO se excluyen de estos el espacio público asociado a la Infraestructura de Transporte, salvo que el Proceso de Contratación implique el mantenimiento de vías de circulación internas, así como la conservación y/o preservación de playas marítimas. |
| | | ESPECIFICA | Con la sumatoria de uno o hasta máximo dos (2) de los contratos válidos aportados como experiencia general deben contemplar Interventoría a un PROYECTO CON UN área igual o superior al (60%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a1.390,90 m2 |

### ACREDITACION DE LA OFERTA

| **EXPERIENCIA No** | **1** | **ACREDITACION** | **DOCUMENTACION** |
|---|---|---|---|
| **No DE CONTRATO** | | CM-MR-02-2015 | |
| **CONTRATANTE** | | MUNICIPIO DE RONDON BOYACA | |
| **OBJETO** | | INTERVENTORÍA TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE LICITACIÓN PÚBLICA NO. 02 DE 2015 CUYO OBJETO ES "LA CONSTRUCCIÓN DEL COLISEO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE RONDÓN, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ" | Allega minuta contractual, acta de inicio y acta de liquidación. |
| **CONSECUTIVO EN EL RUP** | | 169 | Allega RUP del proponente donde se evidencia la existencia del código UNSPSC 811015 en el folio 96 del documento. |
| **VALOR DEL CONTRATO ACREDITADO (SMMLV)** | | 70,40 | |
| **REVISION CODIGOS EN EL RUP** | | CUMPLE | |
| **REVISION DEL ALCANCE** | | CUMPLE | **VER NOTA 2** |

**INTEGRANTES QUE APORTAN LA EXPERIENCIA**

| No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | VALOR ACREDITADO (SMMLV) |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSTRUDENCO S.A.S. | 100,00% | 70,40 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | **TOTAL APORTADO EXPERIENCIA No 1** | **70,40** |

| **EXPERIENCIA No** | **2** | **ACREDITACION** | **DOCUMENTACION** |
|---|---|---|---|
| **No DE CONTRATO** | | 003-2015 | |
| **CONTRATANTE** | | MUNICIPIO DE HOBO HUILA | |
| **OBJETO** | | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA PARA EL AJUSTE A LOS DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA MEJORAMIENTO DE INSTALACIONES DE LA I.E. ROBERTO SUAZA MARQUINEZ (CONSTRUCCIÓN DE: BLOQUE DE AULAS, ÁREA DEPORTIVA INCLUYE CUBIERTAS, ÁREA DEPORTIVA SEDE PORVENIR, CUARTO DEL DOCENTE Y ÁREAS COMUNES), CONSTRUCCION DE PUENTE VEHICULAR EN LA VEREDA AGUA FRÍA, CONSTRUCCIÓN DE LÍNEAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN Y HABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES EN EL PARADOR TURÍSTICO, CONSTRUCCIÓN DE RED DE ACUEDUCTO, COLECTOR DE ALCANTARILLADO Y MANTENIMIENTO DE LAGUNAS DE OXIDACIÓN "PTAR" | Allega minuta contractual, otrosí del contrato de interventoría, acta de recibo final del contrato de interventoría, acta de liquidación del contrato de interventoría con actividades ejecutadas. |
| **CONSECUTIVO EN EL RUP** | | 186 | Allega RUP del proponente donde se evidencia la existencia del código UNSPSC 811015 en el folio 106 del documento. |
| **VALOR DEL CONTRATO ACREDITADO (SMMLV)** | | 127,54 | |
| **REVISION CODIGOS EN EL RUP** | | CUMPLE | **VER NOTA 3** |
| **REVISION DEL ALCANCE** | | CUMPLE | **VER NOTA 4** |

**INTEGRANTES QUE APORTAN LA EXPERIENCIA**

| No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | VALOR ACREDITADO (SMMLV) |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSTRUDENCO S.A.S. | 100,00% | 127,54 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | **TOTAL APORTADO EXPERIENCIA No 2** | **127,54** |

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **4** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **CONSTRUDENCO S.A.S.** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | CONSTRUDENCO S.A.S. | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION TECNICA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ACTIVIDAD SECUNDARIA** | 2.5. INTERVENTORÍA A PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O OPTIMIZACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O CONSERVACIÓN Y/O OPERACIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O RESTAURACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y/O ACTUALIZACIÓN SÍSMICA Y/O REPOTENCIACIÓN ESTRUCTURAL DE CANCHAS DEPORTIVAS Y/O ESCENARIOS Y/O COMPLEJOS Y/O ESPACIOS E INSTALACIONES RECREO DEPORTIVAS | ESPECIFICA | Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general sea de un valor correspondiente a por lo menos el 60% del valor de PRESUPUESTO OFICIAL (PO) del presente proceso de contratación.<br><br>Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe acreditar Interventoría a la construcción y/o ampliación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o conservación y/o intervención y/o instalación y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o modificación u optimización y/o rehabilitación y/o remodelación y/o reposición y/o reparación locativa y/o restauración y/o restitución y/o terminación y/o reforzamiento estructural y/o actualización sísmica y/o repotenciación estructural de<br>Cancha Deportiva |

Nota 20: Para la actividad secundaria, en caso de requerirse la experiencia especifica, se entenderá en el contexto de la experiencia general solicitada en dicha actividad.
B. La experiencia aportada debe ser acorde con el objeto del Proceso de Contratación y con lo dispuesto por la "Matriz 1 – Experiencia".
C. El Proponente podrá aportar mínimo uno (1) y máximo cinco (5) contratos para la evaluación y asignación de puntaje por concepto de experiencia.

El Proponente persona natural o jurídica que acredite la calidad de Mipyme o de emprendimiento y empresa de mujeres con domicilio en el territorio nacional, de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.2 del Decreto 1074 de 2015 y los artículos 2.2.1.2.4.2.4. y 2.2.1.2.4.2.14 del Decreto 1082 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, podrá probar la experiencia solicitada con un (1) contrato y máximo de seis (6) contratos.

En caso de que el Proponente persona natural o jurídica pruebe la calidad de Mipyme y de emprendimiento y empresa de mujeres con domicilio en el territorio nacional de manera conjunta, podrá demostrar la experiencia solicitada en un máximo de siete (7) contratos.
Para el caso de Proponentes Plurales bastará con que uno de sus integrantes tenga una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal y acredite la calidad de Mipyme o emprendimiento y empresa de mujeres, de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.2 del Decreto 1074 de 2015 y los artículos 2.2.1.2.4.2.4. y 2.2.1.2.4.2.14 del Decreto 1082 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, para probar la experiencia solicitada con un (1) contrato y máximo de seis (6) contratos.

En el evento de que el mismo integrante u otro que haga parte del Proponente Plural tenga una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal y acredite la calidad de Mipyme y de emprendimiento y empresa de mujeres con domicilio en el territorio nacional de manera conjunta o separada, podrá demostrar la experiencia solicitada con dos (2) contratos adicionales a los cinco (5) inicialmente previstos, para un máximo de siete (7) contratos. En todo caso no será posible aportar más de dos (2) contratos adicionales aun cuando otros integrantes del Proponente Plural también cumplan las condiciones previamente definidas.
Para acreditar la calidad de Mipyme, el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes (RUP), el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación. Por su parte, la condición de emprendimientos y empresas de mujeres se probará mediante el diligenciamiento del "Formato 13 – Acreditación de emprendimientos y empresas de mujeres", el cual deberá aportarse con la documentación requerida en el artículo 2.2.1.2.4.2.14 del Decreto 1082 de 2015, o la norma que la modifique o la sustituya.
Para los efectos de este literal entiéndase por experiencia solicitada la general y la específica requerida en la actividad principal, al igual que la exigida para la actividad secundaria en atención a las combinaciones de experiencia aplicables y la experiencia adicional respecto de la interventoría a obras, bienes o servicios ajenos a la obra pública de infraestructura social.
[En las convocatorias limitadas a Mipyme únicamente se aplicará este criterio diferencial respecto de los emprendimientos y empresas de mujeres]

D. Estar relacionados en el "Formato 3 – Experiencia". Los Proponentes Plurales deben indicar qué integrante aporta cada uno de los contratos señalados en el "Formato 3 – Experiencia". Este documento debe presentarlo el Proponente Plural y no sus integrantes.
Si el Proponente no diligencia el "Formato 3 – Experiencia", la Entidad solicitará su subsanación en los términos del numeral 1.6 del Pliego de condiciones.

Nota 22: El "Formato 3 – Experiencia" es un documento de forma que contiene la relación de los contratos aportados por los proponentes para efectos de acreditar la experiencia mínima y ponderable, sin embargo, este documento no otorga puntaje y tampoco se exime a los proponentes de no presentarlo, en tal sentido no será tenido en cuenta para efectos de ponderación de la experiencia de las ofertas.

El "Formato 3 – Experiencia" deberá aportarse diligenciado preferiblemente en formato Excel.
E. Los contratos deben haber terminado antes de la fecha de cierre del presente Proceso de Contratación. Esta fecha corresponde al momento de terminación de la ejecución del contrato, por lo que no necesariamente coincide con la de entrega y/o recibo final, liquidación, o acta final, salvo que de los documentos del numeral 10.1.5 de este Pliego de Condiciones se derive tal información.

F. Para los contratos que sean aportados por personas jurídicas que no cuentan con más de tres (3) años de constituidas y pretendan acreditar la experiencia de sus socios, accionistas o constituyentes, en los términos establecidos en el numeral 2.5 del artículo 2.2.1.1.1.5.2. del Decreto 1082 de 2015, además del Registro Único de Proponentes (RUP), deben adjuntar un documento suscrito por el representante legal y el revisor fiscal o contador público (según corresponda) donde se indique la conformación de la persona jurídica. La Entidad tendrá en cuenta la experiencia de los accionistas, socios o constituyentes de las sociedades con menos de tres (3) años de constituidas. Pasado este tiempo, la sociedad conservará esta experiencia, tal y como haya quedado registrada en el RUP.
De acuerdo con el inciso anterior, en los casos en que se presente un Proponente Plural conformado por una persona jurídica, en conjunto con sus socios, accionistas o constituyentes y se alleguen contratos en los que este le hayan transferido experiencia a aquella, solo podrán ser acreditados como experiencia en el Proceso de Contratación por uno de los integrantes, de manera que el Proponente Plural podrá demostrar la misma experiencia una sola vez.
G. La experiencia a la que se refiere este numeral podrá acreditarse mediante alguno o algunos de los documentos establecidos en el Pliego de Condiciones señalados en el numeral 10.1.5.

| **EXPERIENCIA No** | **3** | **ACREDITACION** | **DOCUMENTACION** |
|---|---|---|---|
| **No DE CONTRATO** | | | |
| **CONTRATANTE** | | | |
| **OBJETO** | | | |
| **CONSECUTIVO EN EL RUP** | | | |
| **VALOR DEL CONTRATO ACREDITADO (SMMLV)** | | | |
| **REVISION CODIGOS EN EL RUP** | | | |
| **REVISION DEL ALCANCE** | | | |

**INTEGRANTES QUE APORTAN LA EXPERIENCIA**

| No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | VALOR ACREDITADO (SMMLV) |
|---|---|---|---|
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | **TOTAL APORTADO EXPERIENCIA No 3** | **0,00** |

| **EXPERIENCIA No** | **4** | **ACREDITACION** | **DOCUMENTACION** |
|---|---|---|---|
| **No DE CONTRATO** | | | |
| **CONTRATANTE** | | | |
| **OBJETO** | | | |
| **CONSECUTIVO EN EL RUP** | | | |
| **VALOR DEL CONTRATO ACREDITADO (SMMLV)** | | | |
| **REVISION CODIGOS EN EL RUP** | | | |
| **REVISION DEL ALCANCE** | | | |

**INTEGRANTES QUE APORTAN LA EXPERIENCIA**

| No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | VALOR ACREDITADO (SMMLV) |
|---|---|---|---|
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | **TOTAL APORTADO EXPERIENCIA No 4** | **0,00** |

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **4** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **CONSTRUDENCO S.A.S.** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | CONSTRUDENCO S.A.S. | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION TECNICA

**CLASIFICACIÓN DE LA EXPERIENCIA EN EL "CLASIFICADOR DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS DE LAS NACIONES UNIDAS"**

Los contratos aportados para efectos de acreditación de la experiencia requerida deben estar clasificados en alguno de los siguientes códigos:

| Segmentos | Familia | Clase | Nombre |
|---|---|---|---|
| 81 | 10 | 15 | Ingeniería Civil |

Las personas naturales o jurídicas extranjeras sin domicilio o Sucursal en Colombia deberán indicar los códigos de clasificación relacionados con los bienes, obras o servicios ejecutados con alguno de los documentos válidos establecidos en el Pliego de Condiciones para cada uno de los contratos aportados para demostrar la experiencia requerida. En el evento en el que dichos documentos no incluyan los códigos de clasificación, el representante legal del Proponente deberá incorporarlos en el "Formato 3 – Experiencia".

**ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA Y FORMACIÓN ACÁDEMICA DEL EQUIPO DE TRABAJO Y DEL PERSONAL CLAVE EVALUABLE**
Las condiciones de formación académica y experiencia de los perfiles del personal integrante del equipo de trabajo que se denomina como Personal Clave Evaluable en el documento "Anexo 1 – Anexo Técnico" del presente Proceso de Contratación serán verificados para al momento de iniciar la ejecución del contrato, es decir, para la suscripción del acta de inicio respectiva, por tal motivo, no serán verificados durante el desarrollo del procedimiento de selección.

La verificación de los soportes académicos y de experiencia del Personal Clave Evaluable se realizará de acuerdo con lo previsto en los siguientes numerales:

**DISPOSICIONES GENERALES PARA LA VALIDEZ DE LA EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO Y DEL PERSONAL CLAVE EVALUABLE**

La Entidad tendrá en cuenta los siguientes aspectos para analizar la experiencia acreditada y que la misma sea válida una vez celebrado el contrato de interventoría:
La experiencia profesional se computará a partir de la terminación y aprobación del pénsum académico, salvo en los casos que se realicen prácticas laborales para obtener el título profesional o tecnólogo. El tiempo de experiencia en la práctica es válido si se realizan durante los veinticuatro (24) meses anteriores a la expedición de la Ley 1955 de 2019 o con posterioridad a su expedición. Es decir, la práctica realizada antes de la terminación de materias contará como experiencia profesional si se cumplen los criterios mencionados.
Para el cómputo de la experiencia se aportará alguno de los siguientes documentos, dependiendo de la fecha desde que el Proponente pretenda acreditar la experiencia profesional de su equipo de trabajo:

i) El certificado de la Entidad beneficiaria en los términos del artículo 6 de la Ley 2043 de 2020 o la norma que lo modifique, sustituya o complemente, cuando se trate de práctica profesional;
ii) El certificado de terminación o aprobación del pénsum académico.
iii) En el evento que el oferente no entregue alguno de estos, la Entidad contará la experiencia profesional a partir de la expedición del acta de grado o el diploma, el cual debe ser aportado.
iv) La contabilización de la experiencia se realizará en años. En caso de que el año no esté completo se realizará la conversión de meses o días a años.

**DOCUMENTOS SOPORTE VÁLIDOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO Y EL PERSONAL CLAVE EVALUABLE**
Los integrantes del equipo de trabajo; una vez celebrado el contrato derivado del presente procedimiento de selección, y según la instancia definida por la Entidad para verificar los documentos soporte, deberán acreditar la experiencia del Personal Clave Evaluable según los documentos aquí descritos, o la combinación de estos. En caso de existir discrepancias entre dos (2) o más documentos aportados por el Interventor, se tendrá en cuenta el orden de prevalencia establecido a continuación:

1. Certificados laborales o de ejecución de su experiencia profesional.
2. Actas de liquidación o actas de terminación de los contratos, en caso de aplicar.
3. Copia de los contratos en los cuales laboró o ejerció las actividades respectivas.
4. Copia de las resoluciones de nombramiento y de posesión para cargos públicos.

Mediante los documentos anteriores, se deberá acreditar, como mínimo, la siguiente información:

A. Contratante.
B. Contratista.
C. Objeto del contrato.
D. Principales actividades u obligaciones desarrolladas.
E. La fecha de iniciación de la ejecución del contrato.
F. La fecha de terminación de la ejecución del contrato.
G. Nombre y cargo de la persona que expide la certificación.
H. Porcentaje de dedicación para el cargo respectivo. En caso tal de no existir la discriminación del porcentaje de dedicación se tomará como el cien por ciento (100 %) de dedicación.

La contabilización de la experiencia se realizará en años. En caso de que el año no esté completo se realizará la conversión de meses o días a años.
Se tendrá en cuenta el primer decimal del cálculo de la experiencia específica, para tales efectos se realizará la aproximación por defecto o por exceso hasta la primera cifra decimal.

| **EXPERIENCIA No** | **5** | **ACREDITACION** | **DOCUMENTACION** |
|---|---|---|---|
| **No DE CONTRATO** | | | |
| **CONTRATANTE** | | | |
| **OBJETO** | | | |
| **CONSECUTIVO EN EL RUP** | | | |
| **VALOR DEL CONTRATO ACREDITADO (SMMLV)** | | | |
| **REVISION CODIGOS EN EL RUP** | | | |
| **REVISION DEL ALCANCE** | | | |

**INTEGRANTES QUE APORTAN LA EXPERIENCIA**

| No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | VALOR ACREDITADO (SMMLV) |
|---|---|---|---|
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | **TOTAL APORTADO EXPERIENCIA No 5** | **0,00** |

| **EXPERIENCIA No** | **6** | **ACREDITACION** | **DOCUMENTACION** |
|---|---|---|---|
| **No DE CONTRATO** | | | |
| **CONTRATANTE** | | | |
| **OBJETO** | | | |
| **CONSECUTIVO EN EL RUP** | | | |
| **VALOR DEL CONTRATO ACREDITADO (SMMLV)** | | | |
| **REVISION CODIGOS EN EL RUP** | | | |
| **REVISION DEL ALCANCE** | | | |

**INTEGRANTES QUE APORTAN LA EXPERIENCIA**

| No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | VALOR ACREDITADO (SMMLV) |
|---|---|---|---|
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | **TOTAL APORTADO EXPERIENCIA No 6** | **0,00** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL EXPERIENCIA ACREDITADA (SMMLV)** | **197,94** |

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **4** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **CONSTRUDENCO S.A.S.** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | CONSTRUDENCO S.A.S. | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION TECNICA

| INTEGRANTE DEL PROPONENTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | VERIFICACION NUMERAL 3.9.1 | | FORMATO 8 ACEPTACION Y CUMPLIMIENTO PERSONAL CLAVE EVALUABLE | ACREDITACION EXPERIENCIA NUMERAL 10.1.1 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | SALARIOS APORTADOS | VERIFICACION | | |
| 1 | **CONSTRUDENCO S.A.S.** | **100,00%** | 197,94 | 142,47% | **CUMPLE** | **CUMPLE** |
| | | | | **CUMPLE** | **VER NOTA 1** | |

| PRESUPUESTO OFICIAL | SALARIO MINIMO | CUANTIA SMMLV |
|---|---|---|
| $ 277.859.375,00 | $ 2.000.000,00 | **138,93** |

| 3.9.1 EXIGENCIA MINIMA DEL PROPONENTE | | |
|---|---|---|
| EL PROPONENTE APORTÓ CONTRATOS | VALOR MINIMO REQUERIDO (SMMLV) | ESTADO |
| **SI** | **138,93** | **HABILITADO** |

| VERIFICACION REQUISITOS EXPERIENCIA GENERAL ACTIVIDAD PRINCIPAL | CUMPLE | NO CUMPLE | EXPERIENCIA QUE APLICA CUMPLIMIENTO | OBSERVACION |
|---|---|---|---|---|
| INTERVENTORÍA A PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O HAYAN CONTENIDO UNA Y/O ALGUNAS DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:<br><br>- INTERVENTORÍA A CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE PARQUES Y/O DE ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO<br><br>**NOTA 1:** PARA EL CASO DE EXPERIENCIA DE ESPACIO PÚBLICO SE EXCLUYEN DE ESTOS EL ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO A LA INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE, SALVO QUE EL PROCESO DE CONTRATACIÓN IMPLIQUE EL MANTENIMIENTO DE VÍAS DE CIRCULACIÓN INTERNAS, ASÍ COMO LA CONSERVACIÓN Y/O PRESERVACIÓN DE PLAYAS MARÍTIMAS. | ***X*** | | EXPERIENCIA DE ORDEN 1<br>EXPERIENCIA DE ORDEN 2 | **VER NOTA 2**<br>**VER NOTA 4** |

| EXPERIENCIA ESPECÍFICA ACTIVIDAD PRINCIPAL | CUMPLE | NO CUMPLE | EXPERIENCIA QUE APLICA CUMPLIMIENTO | OBSERVACION |
|---|---|---|---|---|
| CON LA SUMATORIA DE UNO O HASTA MÁXIMO DOS (2) DE LOS CONTRATOS VÁLIDOS APORTADOS COMO EXPERIENCIA GENERAL DEBEN CONTEMPLAR INTERVENTORÍA A UN PROYECTO CON UN ÁREA IGUAL O SUPERIOR AL (60%) DEL TOTAL DE METROS CUADRADOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN, EL CUAL CORRESPONDE A1.390,90 M2 | ***X*** | | EXPERIENCIA DE ORDEN 1<br>EXPERIENCIA DE ORDEN 2 | **VER NOTA 2**<br>**VER NOTA 4** |

| VERIFICACION REQUISITOS EXPERIENCIA ESPECIFICA ACTIVIDAD SECUNDARIA | CUMPLE | NO CUMPLE | EXPERIENCIA QUE APLICA CUMPLIMIENTO | OBSERVACION |
|---|---|---|---|---|
| POR LO MENOS UNO (1) DE LOS CONTRATOS VÁLIDOS APORTADOS COMO EXPERIENCIA GENERAL SEA DE UN VALOR CORRESPONDIENTE A POR LO MENOS EL 60% DEL VALOR DE PRESUPUESTO OFICIAL (PO) DEL PRESENTE PROCESO DE CONTRATACIÓN.<br><br>POR LO MENOS UNO (1) DE LOS CONTRATOS VÁLIDOS APORTADOS COMO EXPERIENCIA GENERAL DEBE ACREDITAR INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y/O ACTUALIZACIÓN SÍSMICA Y/O REPOTENCIACIÓN ESTRUCTURAL DE CANCHA DEPORTIVA | ***X*** | | EXPERIENCIA DE ORDEN 1<br>EXPERIENCIA DE ORDEN 2 | **VER NOTA 2**<br>**VER NOTA 4** |

**OBSERVACIONES:**
**NOTA 1:** El proponente allega **FORMATO 8 - ACEPTACION Y CUMPLIMIENTO PERSONAL CLAVE EVALUABLE**, donde se evidencia que **CUMPLE** con el requisito establecido por el Pliego de condiciones definitivo.

**NOTA 2:** La experiencia aportada obedece a contrato para realizar la interventoria para la construcción del coliseo municipal de Rondón, Boyacá; se logra evidenciar la intervención a espacio público por lo que **CUMPLE** para acreditar **EXPERIENCIA GENERAL ACTIVIDAD PRINCIPAL**, la experiencia **NO CUMPLE** como **EXPERIENCIA ESPECIFICA ACTIVIDAD SECUNDARIA,** ya que, no superando el 60% del PPO requerido por el pliego de condiciones pero si cuenta con la construcción de cancha deportiva.

**NOTA 3:** Para el informe inicial de evaluación en la experiencia de orden 2, el proponente relacionó en el Formato 3 - Experiencia, un valor en SMMLV distinto al verificado en el RUP, se sugirió en el periodo de traslado **SUBSANAR,** transcurrido el periodo de traslado se logra evidenciar que el proponente subsana en debida forma el requerimiento realizado en el informe inicial de evaluación, por lo que se encuentra **habilitado** para los aspectos técnicos del proceso de selección.

**NOTA 4:** La experiencia aportada obedece a contrato de interventoría para el diseño y construcción de diferentes obras de infraestructura; se logra evidenciar actividades para la interventoría espacio público con areas deportivas por lo que **CUMPLE** para acreditar **EXPERIENCIA GENERAL ACTIVIDAD PRINCIPAL**, sin embargo, se ve necesario excluir las actividades que obedecen a consultoría (estudios y diseños), y a su vez aquellas que no obedecen a la actividad a contratar del presente proceso de selección **(Instalaciones I.E, Puente vehicular, lineas de media y baja tensión, red de acueducto, colector de alcantarillado y mantenimiento de laguna de oxidación "PTAR")**, teniendo en cuenta la documentación allegada por el proponente se logra identificar en el contrato vigilado un total de **$ 1.761.894.009** destinado a las **instalaciones del I.E**, este valor corresponde a un **40,15%** del total del proyecto, **$ 127.196.610** destinado a la construcción de **sistema primario de alcantarillado y acueducto**, este valor corresponde a un **2,90%** del total del proyecto, **$ 158.876.244** destinado al **mantenimiento del sistema de una PTAR**, este valor corresponde a un **3,62%** del total del proyecto, **$ 192.018.376** destinado a la **construcción de un puente vehicular**, este valor corresponde a un **4,38%** del total del proyecto, **$ 319.151.254** y **$ 87.585.631** destinado a la **construcción de redes electricas,** estos valores corresponden a un **7,27%** y **2,0%;** en consecuencia se acreditará un **39,69%** de los SMMLV del contrato de interventoría, lo que corresponde a **127,54 SMMLV**. En la documentación allegada se logra identificar una intervención valida de **1973,22 m2** superando el 60% requerido por el presente proceso de selección por lo que **CUMPLE** para acreditar **EXPERIENCIA ESPECIFICA ACTIVIDAD PRINCIPAL,** finalmente la experiencia **CUMPLE** como **EXPERIENCIA ESPECIFICA ACTIVIDAD SECUNDARIA** superando el 60% del PPO requerido por el pliego de condiciones y contando con actividades de interventoría para la construccion y mejoramiento de canchas deportivas.

El proponente para el presente informe de evaluación acredita un total **98,97 SMMLV** para los aspectos ponderables del presente proceso de selección.

**PROPONENTE:**

**HABILITADO**

[ORIGINAL FIRMADO]

**ELABORADO POR:** **RAFAEL ANDRES HINESTROZA MARTINEZ**
**CARGO** EVALUADOR TECNICO

ALCALDIA DE BUCARAMANGA

# ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
## RESUMEN DE EVALUACION FINAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **5** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S.** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION TECNICA

### CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS

**EXIGENCIA MÍNIMA DE LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE**
Para habilitarse en el Proceso de Contratación, el Proponente acreditará que la sumatoria de los contratos aportados como experiencia es mayor o igual al cien por ciento (100 %) respecto del valor total del Presupuesto Oficial establecido para el Proceso de Contratación expresado en SMMLV. Estos contratos serán verificados en el Registro Único de Proponentes (RUP) y en el "Formato 3 – Experiencia", para los Proponentes que no están obligados a estar inscritos en el RUP, cumpliendo con los requisitos de experiencia previstos en el numeral "10.1 Acreditación de la experiencia del Proponente" del Pliego de Condiciones.

Nota 6: El Formato 3 – Experiencia es un documento de forma que contiene la relación de los contratos aportados por los proponentes para efectos de acreditar la experiencia, sin embargo, este documento no otorga puntaje y tampoco se exime a los proponentes de no presentarlo, en tal sentido el formato será de carácter habilitante y no será tenido en cuenta para efectos de ponderación de la experiencia de las ofertas.

Además, para habilitarse en el Proceso de Contratación mediante los contratos aportados, en caso de ser procedente, deberá acreditarse la experiencia solicitada frente a la actividad principal; al igual que la experiencia en las actividades secundarias en el evento de que se solicite combinación de experiencia de la "Matriz 1 – Experiencia". Igualmente, deberá demostrarse la experiencia adicional cuando el proyecto a ejecutar incluya servicios adicionales a la interventoría de obra pública de infraestructura social. Lo anterior, de conformidad con lo exigido en el numeral 10.1.1 del Pliego de Condiciones.

En caso de que con los contratos aportados no se acrediten los requisitos exigidos en los dos párrafos anteriores, la Entidad solicitará al Proponente que subsane su oferta en los términos del numeral 1.6 del Pliego de Condiciones. Si el Proponente subsana el requisito mínimo de experiencia se habilitará en el Proceso de Contratación, pero no se tendrán en cuenta estos contratos para la asignación del puntaje. En otras palabras, el otorgamiento de puntaje se realizará con los contratos válidos allegados en su oferta y que no fueron objeto de subsanación por parte del Proponente.

**EXIGENCIAS MÍNIMAS DE EXPERIENCIA Y FORMACIÓN ACADÉMICA DEL EQUIPO DE TRABAJO (Personal Clave Evaluable)**
Durante el desarrollo del Proceso de Contratación NO se evaluarán los soportes de los perfiles requeridos, por lo que no serán exigidos como parte de los documentos que conforman la propuesta. En tal sentido, para habilitarse en el Proceso de Contratación, el Proponente deberá cumplir las siguientes reglas:

I. Aportar y diligenciar en forma clara, completa, correcta y legible el "Formato 8 - Aceptación y cumplimiento de la formación académica y la experiencia del personal clave evaluable", de acuerdo con los requisitos y condiciones que allí se indican y demás señaladas en el Pliego de Condiciones y sus documentos anexos.

II. El "Formato 8 – Aceptación y cumplimiento de la formación académica y la experiencia del personal clave evaluable" debe suscribirlo el Proponente persona natural, representante legal de la persona jurídica o representante del Proponente Plural.

Para los fines de este numeral se entiende por Personal Clave Evaluable los siguientes perfiles:

| Perfil No. | # de profesionales | Cargo | Título Profesional | Título de Posgrado | % Dedicación | Experiencia General (años mínimos) | Experiencia Específica (años mínimos) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | **Director de Interventoría (Categoría 6)** | Título profesional en Ingeniería Civil y/o Arquitectura | N.A | 75% | 2 años | 1 años |
| 2 | 1 | **Residente de Interventoría (Categoría 6)** | Título profesional en Ingeniería Civil y/o Arquitectura | N.A | 100% | 2 años | 1 años |

Las condiciones de formación académica y experiencia de los perfiles del personal integrante del equipo de trabajo denominado Personal Clave Evaluable se encuentran en el "Anexo 1 – Anexo Técnico" del Proceso de Contratación, las cuales serán verificadas al momento de iniciar la ejecución del contrato, es decir, para la suscripción del acta de inicio respectiva, de acuerdo con las reglas establecidas en el Pliego de Condiciones, particularmente, en el numeral "10.2. Acreditación de experiencia y formación académica del equipo de trabajo y del Personal Clave Evaluable".

**Nota 7:** El Proponente en la etapa de selección no deberá allegar con su propuesta documentos soporte, hojas de vida, ni certificaciones de los profesionales y del equipo de trabajo que considerará para el futuro contrato, ya que serán verificados con posterioridad a la celebración del contrato.

**Nota 8:** Los documentos aportados en el presente acápite podrán tenerse en cuenta para demostrar el cumplimiento de los criterios de evaluación y asignación de puntaje, sin perjuicio de las reglas de subsanación dispuestas en el numeral 1.6. del Pliego de Condiciones.

**CARACTERÍSTICAS DE LOS CONTRATOS PRESENTADOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE**

Los contratos para acreditar la experiencia deben cumplir las siguientes características:
A. Que hayan contenido la ejecución de:

| 2. INTERVENTORÍA A OBRAS EN INFRAESTRUCTURA RECREO DEPORTIVA | | | |
|---|---|---|---|
| CUANTÍAS DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN: | | | |
| ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA: | ACTIVIDAD A CONTRATAR: | TIPO DE EXPERIENCIA: | ENTRE 101 Y 500 SMMLV |
| ACTIVIDAD PRINCIPAL | 2.2. INTERVENTORÍA A PROYECTOS DE ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE PARQUES Y/O ESPACIO PUBLICO Y/O ALAMEDAS | GENERAL | INTERVENTORÍA A PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O HAYAN CONTENIDO UNA Y/O ALGUNAS DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:<br><br>- INTERVENTORÍA A CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE PARQUES Y/O DE ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO<br><br>**Nota 1:** Para el caso de experiencia de ESPACIO PÚBLICO se excluyen de estos el espacio público asociado a la Infraestructura de Transporte, salvo que el Proceso de Contratación implique el mantenimiento de vías de circulación internas, así como la conservación y/o preservación de playas marítimas. |
| | | ESPECIFICA | Con la sumatoria de uno o hasta máximo dos (2) de los contratos válidos aportados como experiencia general deben contemplar Interventoría a un PROYECTO CON UN área igual o superior al (60%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a1.390,90 m2 |

### ACREDITACION DE LA OFERTA

| EXPERIENCIA No | 1 | ACREDITACION | DOCUMENTACION |
|---|---|---|---|
| **No DE CONTRATO** | | CMA-003-2023 | Allega acta de liquidación del contrato de interventoría, acta de recibo final del contrato de obra con actividades ejecutadas. |
| **CONTRATANTE** | | MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA | |
| **OBJETO** | | INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO DEPORTIVO EN EL CORREGIMIENTO DE MANDINGUILLA MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA,CESAR | |
| **CONSECUTIVO EN EL RUP** | | 162 | Allega RUP del proponente donde se evidencia la existencia del código UNSPSC 811015 en el folio 526 del documento. |
| **VALOR DEL CONTRATO ACREDITADO (SMMLV)** | | 63,85 | |
| **REVISION CODIGOS EN EL RUP** | | CUMPLE | |
| **REVISION DEL ALCANCE** | | CUMPLE | **VER NOTA 2** |

**INTEGRANTES QUE APORTAN LA EXPERIENCIA**

| No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | VALOR ACREDITADO (SMMLV) |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. | 100,00% | 63,85 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | **TOTAL APORTADO EXPERIENCIA No 1** | **63,85** |

| EXPERIENCIA No | 2 | ACREDITACION | DOCUMENTACION |
|---|---|---|---|
| **No DE CONTRATO** | | 1967-22 | Allega acta de liquidación del contrato de interventoría y documento de constitución de consorcio. |
| **CONTRATANTE** | | MUNICIPIO DE PIEDECUESTA | |
| **OBJETO** | | INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA, TECNICA FINANCIERA Y JURIDICA AL PROYECTO DENOMINADO "RECONSTRUCCIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL "LA LIBERTAD" DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER | |
| **CONSECUTIVO EN EL RUP** | | 147 | Allega RUP del proponente donde se evidencia la existencia del código UNSPSC 811015 en el folio 479 del documento. |
| **VALOR DEL CONTRATO ACREDITADO (SMMLV)** | | 639,11 | |
| **REVISION CODIGOS EN EL RUP** | | CUMPLE | |
| **REVISION DEL ALCANCE** | | NO CUMPLE | **VER NOTA 3** |

**INTEGRANTES QUE APORTAN LA EXPERIENCIA**

| No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | VALOR ACREDITADO (SMMLV) |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. | 10,00% | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | **TOTAL APORTADO EXPERIENCIA No 2** | **0,00** |

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **5** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S.** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION TECNICA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ACTIVIDAD SECUNDARIA** | 2.5. INTERVENTORÍA A PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O OPTIMIZACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O CONSERVACIÓN Y/O OPERACIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O RESTAURACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y/O ACTUALIZACIÓN SÍSMICA Y/O REPOTENCIACIÓN ESTRUCTURAL DE CANCHAS DEPORTIVAS Y/O ESCENARIOS Y/O COMPLEJOS Y/O ESPACIOS E INSTALACIONES RECREO DEPORTIVAS | ESPECIFICA | Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general sea de un valor correspondiente a por lo menos el 60% del valor de PRESUPUESTO OFICIAL (PO) del presente proceso de contratación.<br><br>Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe acreditar Interventoría a la construcción y/o ampliación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o conservación y/o intervención y/o instalación y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o modificación u optimización y/o rehabilitación y/o remodelación y/o reposición y/o reparación locativa y/o restauración y/o restitución y/o terminación y/o reforzamiento estructural y/o actualización sísmica y/o repotenciación estructural de<br>Cancha Deportiva |

Nota 20: Para la actividad secundaria, en caso de requerirse la experiencia especifica, se entenderá en el contexto de la experiencia general solicitada en dicha actividad.
B. La experiencia aportada debe ser acorde con el objeto del Proceso de Contratación y con lo dispuesto por la "Matriz 1 – Experiencia".
C. El Proponente podrá aportar mínimo uno (1) y máximo cinco (5) contratos para la evaluación y asignación de puntaje por concepto de experiencia.

El Proponente persona natural o jurídica que acredite la calidad de Mipyme o de emprendimiento y empresa de mujeres con domicilio en el territorio nacional, de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.2 del Decreto 1074 de 2015 y los artículos 2.2.1.2.4.2.4. y 2.2.1.2.4.2.14 del Decreto 1082 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, podrá probar la experiencia solicitada con un (1) contrato y máximo de seis (6) contratos.

En caso de que el Proponente persona natural o jurídica pruebe la calidad de Mipyme y de emprendimiento y empresa de mujeres con domicilio en el territorio nacional de manera conjunta, podrá demostrar la experiencia solicitada en un máximo de siete (7) contratos.
Para el caso de Proponentes Plurales bastará con que uno de sus integrantes tenga una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal y acredite la calidad de Mipyme o emprendimiento y empresa de mujeres, de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.2 del Decreto 1074 de 2015 y los artículos 2.2.1.2.4.2.4. y 2.2.1.2.4.2.14 del Decreto 1082 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, para probar la experiencia solicitada con un (1) contrato y máximo de seis (6) contratos.

En el evento de que el mismo integrante u otro que haga parte del Proponente Plural tenga una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal y acredite la calidad de Mipyme y de emprendimiento y empresa de mujeres con domicilio en el territorio nacional de manera conjunta o separada, podrá demostrar la experiencia solicitada con dos (2) contratos adicionales a los cinco (5) inicialmente previstos, para un máximo de siete (7) contratos. En todo caso no será posible aportar más de dos (2) contratos adicionales aun cuando otros integrantes del Proponente Plural también cumplan las condiciones previamente definidas.
Para acreditar la calidad de Mipyme, el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes (RUP), el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación. Por su parte, la condición de emprendimientos y empresas de mujeres se probará mediante el diligenciamiento del "Formato 13 – Acreditación de emprendimientos y empresas de mujeres", el cual deberá aportarse con la documentación requerida en el artículo 2.2.1.2.4.2.14 del Decreto 1082 de 2015, o la norma que la modifique o la sustituya.
Para los efectos de este literal entiéndase por experiencia solicitada la general y la específica requerida en la actividad principal, al igual que la exigida para la actividad secundaria en atención a las combinaciones de experiencia aplicables y la experiencia adicional respecto de la interventoría a obras, bienes o servicios ajenos a la obra pública de infraestructura social.
[En las convocatorias limitadas a Mipyme únicamente se aplicará este criterio diferencial respecto de los emprendimientos y empresas de mujeres]

D. Estar relacionados en el "Formato 3 – Experiencia". Los Proponentes Plurales deben indicar qué integrante aporta cada uno de los contratos señalados en el "Formato 3 – Experiencia". Este documento debe presentarlo el Proponente Plural y no sus integrantes.
Si el Proponente no diligencia el "Formato 3 – Experiencia", la Entidad solicitará su subsanación en los términos del numeral 1.6 del Pliego de condiciones.

Nota 22: El "Formato 3 – Experiencia" es un documento de forma que contiene la relación de los contratos aportados por los proponentes para efectos de acreditar la experiencia mínima y ponderable, sin embargo, este documento no otorga puntaje y tampoco se exime a los proponentes de no presentarlo, en tal sentido no será tenido en cuenta para efectos de ponderación de la experiencia de las ofertas.

El "Formato 3 – Experiencia" deberá aportarse diligenciado preferiblemente en formato Excel.
E. Los contratos deben haber terminado antes de la fecha de cierre del presente Proceso de Contratación. Esta fecha corresponde al momento de terminación de la ejecución del contrato, por lo que no necesariamente coincide con la de entrega y/o recibo final, liquidación, o acta final, salvo que de los documentos del numeral 10.1.5 de este Pliego de Condiciones se derive tal información.

F. Para los contratos que sean aportados por personas jurídicas que no cuentan con más de tres (3) años de constituidas y pretendan acreditar la experiencia de sus socios, accionistas o constituyentes, en los términos establecidos en el numeral 2.5 del artículo 2.2.1.1.1.5.2. del Decreto 1082 de 2015, además del Registro Único de Proponentes (RUP), deben adjuntar un documento suscrito por el representante legal y el revisor fiscal o contador público (según corresponda) donde se indique la conformación de la persona jurídica. La Entidad tendrá en cuenta la experiencia de los accionistas, socios o constituyentes de las sociedades con menos de tres (3) años de constituidas. Pasado este tiempo, la sociedad conservará esta experiencia, tal y como haya quedado registrada en el RUP.
De acuerdo con el inciso anterior, en los casos en que se presente un Proponente Plural conformado por una persona jurídica, en conjunto con sus socios, accionistas o constituyentes y se alleguen contratos en los que este le hayan transferido experiencia a aquella, solo podrán ser acreditados como experiencia en el Proceso de Contratación por uno de los integrantes, de manera que el Proponente Plural podrá demostrar la misma experiencia una sola vez.
G. La experiencia a la que se refiere este numeral podrá acreditarse mediante alguno o algunos de los documentos establecidos en el Pliego de Condiciones señalados en el numeral 10.1.5.

| **EXPERIENCIA No** | **3** | **ACREDITACION** | **DOCUMENTACION** |
|---|---|---|---|
| **No DE CONTRATO** | | CO1.PCCNTR.5391011 de 2023 | Allega acta de liquidación y documento de conformación de consorcio. |
| **CONTRATANTE** | | SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE | |
| **OBJETO** | | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS AMBIENTES DE FORMACIÓN, ÁREAS ADMINISTRATIVAS Y ÁREAS DE BIENESTAR EN LA SEDE PRINCIPAL DEL CENTRO DE GESTIÓN AGROEMPRESARIAL DEL ORIENTE | |
| **CONSECUTIVO EN EL RUP** | | 163 | Allega RUP del proponente donde se evidencia la existencia del código UNSPSC 811015 en el folio 529 del documento. |
| **VALOR DEL CONTRATO ACREDITADO (SMMLV)** | | 339,95 | |
| **REVISION CODIGOS EN EL RUP** | | CUMPLE | |
| **REVISION DEL ALCANCE** | | NO CUMPLE | **VER NOTA 4** |

**INTEGRANTES QUE APORTAN LA EXPERIENCIA**

| No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | VALOR ACREDITADO (SMMLV) |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. | 70,00% | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | **TOTAL APORTADO EXPERIENCIA No 3** | **0,00** |

| **EXPERIENCIA No** | **4** | **ACREDITACION** | **DOCUMENTACION** |
|---|---|---|---|
| **No DE CONTRATO** | | | |
| **CONTRATANTE** | | | |
| **OBJETO** | | | |
| **CONSECUTIVO EN EL RUP** | | | |
| **VALOR DEL CONTRATO ACREDITADO (SMMLV)** | | | |
| **REVISION CODIGOS EN EL RUP** | | | |
| **REVISION DEL ALCANCE** | | | |

**INTEGRANTES QUE APORTAN LA EXPERIENCIA**

| No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | VALOR ACREDITADO (SMMLV) |
|---|---|---|---|
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | **TOTAL APORTADO EXPERIENCIA No 4** | **0,00** |

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **5** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S.** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION TECNICA

**CLASIFICACIÓN DE LA EXPERIENCIA EN EL "CLASIFICADOR DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS DE LAS NACIONES UNIDAS"**

Los contratos aportados para efectos de acreditación de la experiencia requerida deben estar clasificados en alguno de los siguientes códigos:

| Segmentos | Familia | Clase | Nombre |
|---|---|---|---|
| 81 | 10 | 15 | Ingeniería Civil |

Las personas naturales o jurídicas extranjeras sin domicilio o Sucursal en Colombia deberán indicar los códigos de clasificación relacionados con los bienes, obras o servicios ejecutados con alguno de los documentos válidos establecidos en el Pliego de Condiciones para cada uno de los contratos aportados para demostrar la experiencia requerida. En el evento en el que dichos documentos no incluyan los códigos de clasificación, el representante legal del Proponente deberá incorporarlos en el "Formato 3 – Experiencia".

**ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA Y FORMACIÓN ACÁDEMICA DEL EQUIPO DE TRABAJO Y DEL PERSONAL CLAVE EVALUABLE**
Las condiciones de formación académica y experiencia de los perfiles del personal integrante del equipo de trabajo que se denomina como Personal Clave Evaluable en el documento "Anexo 1 – Anexo Técnico" del presente Proceso de Contratación serán verificados para al momento de iniciar la ejecución del contrato, es decir, para la suscripción del acta de inicio respectiva, por tal motivo, no serán verificados durante el desarrollo del procedimiento de selección.

La verificación de los soportes académicos y de experiencia del Personal Clave Evaluable se realizará de acuerdo con lo previsto en los siguientes numerales:

**DISPOSICIONES GENERALES PARA LA VALIDEZ DE LA EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO Y DEL PERSONAL CLAVE EVALUABLE**

La Entidad tendrá en cuenta los siguientes aspectos para analizar la experiencia acreditada y que la misma sea válida una vez celebrado el contrato de interventoría:
La experiencia profesional se computará a partir de la terminación y aprobación del pénsum académico, salvo en los casos que se realicen prácticas laborales para obtener el título profesional o tecnólogo. El tiempo de experiencia en la práctica es válido si se realizan durante los veinticuatro (24) meses anteriores a la expedición de la Ley 1955 de 2019 o con posterioridad a su expedición. Es decir, la práctica realizada antes de la terminación de materias contará como experiencia profesional si se cumplen los criterios mencionados.
Para el cómputo de la experiencia se aportará alguno de los siguientes documentos, dependiendo de la fecha desde que el Proponente pretenda acreditar la experiencia profesional de su equipo de trabajo:

i) El certificado de la Entidad beneficiaria en los términos del artículo 6 de la Ley 2043 de 2020 o la norma que lo modifique, sustituya o complemente, cuando se trate de práctica profesional;
ii) El certificado de terminación o aprobación del pénsum académico.
iii) En el evento que el oferente no entregue alguno de estos, la Entidad contará la experiencia profesional a partir de la expedición del acta de grado o el diploma, el cual debe ser aportado.
iv) La contabilización de la experiencia se realizará en años. En caso de que el año no esté completo se realizará la conversión de meses o días a años.

**DOCUMENTOS SOPORTE VÁLIDOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO Y EL PERSONAL CLAVE EVALUABLE**
Los integrantes del equipo de trabajo; una vez celebrado el contrato derivado del presente procedimiento de selección, y según la instancia definida por la Entidad para verificar los documentos soporte, deberán acreditar la experiencia del Personal Clave Evaluable según los documentos aquí descritos, o la combinación de estos. En caso de existir discrepancias entre dos (2) o más documentos aportados por el Interventor, se tendrá en cuenta el orden de prevalencia establecido a continuación:

1. Certificados laborales o de ejecución de su experiencia profesional.
2. Actas de liquidación o actas de terminación de los contratos, en caso de aplicar.
3. Copia de los contratos en los cuales laboró o ejerció las actividades respectivas.
4. Copia de las resoluciones de nombramiento y de posesión para cargos públicos.

Mediante los documentos anteriores, se deberá acreditar, como mínimo, la siguiente información:

A. Contratante.
B. Contratista.
C. Objeto del contrato.
D. Principales actividades u obligaciones desarrolladas.
E. La fecha de iniciación de la ejecución del contrato.
F. La fecha de terminación de la ejecución del contrato.
G. Nombre y cargo de la persona que expide la certificación.
H. Porcentaje de dedicación para el cargo respectivo. En caso tal de no existir la discriminación del porcentaje de dedicación se tomará como el cien por ciento (100 %) de dedicación.

La contabilización de la experiencia se realizará en años. En caso de que el año no esté completo se realizará la conversión de meses o días a años.
Se tendrá en cuenta el primer decimal del cálculo de la experiencia específica, para tales efectos se realizará la aproximación por defecto o por exceso hasta la primera cifra decimal.

| **EXPERIENCIA No** | **5** | **ACREDITACION** | **DOCUMENTACION** |
|---|---|---|---|
| **No DE CONTRATO** | | | |
| **CONTRATANTE** | | | |
| **OBJETO** | | | |
| **CONSECUTIVO EN EL RUP** | | | |
| **VALOR DEL CONTRATO ACREDITADO (SMMLV)** | | | |
| **REVISION CODIGOS EN EL RUP** | | | |
| **REVISION DEL ALCANCE** | | | |

**INTEGRANTES QUE APORTAN LA EXPERIENCIA**

| No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | VALOR ACREDITADO (SMMLV) |
|---|---|---|---|
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | **TOTAL APORTADO EXPERIENCIA No 5** | **0,00** |

| **EXPERIENCIA No** | **6** | **ACREDITACION** | **DOCUMENTACION** |
|---|---|---|---|
| **No DE CONTRATO** | | | |
| **CONTRATANTE** | | | |
| **OBJETO** | | | |
| **CONSECUTIVO EN EL RUP** | | | |
| **VALOR DEL CONTRATO ACREDITADO (SMMLV)** | | | |
| **REVISION CODIGOS EN EL RUP** | | | |
| **REVISION DEL ALCANCE** | | | |

**INTEGRANTES QUE APORTAN LA EXPERIENCIA**

| No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | VALOR ACREDITADO (SMMLV) |
|---|---|---|---|
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | **TOTAL APORTADO EXPERIENCIA No 6** | **0,00** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL EXPERIENCIA ACREDITADA (SMMLV)** | **63,85** |

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **5** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S.** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION TECNICA

| INTEGRANTE DEL PROPONENTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | VERIFICACION NUMERAL 3.9.1 | | FORMATO 8 ACEPTACION Y CUMPLIMIENTO PERSONAL CLAVE EVALUABLE | ACREDITACION EXPERIENCIA NUMERAL 10.1.1 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | SALARIOS APORTADOS | VERIFICACION | | |
| 1 | **CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S.** | **100,00%** | 63,85 | 45,96% | **CUMPLE** | **NO CUMPLE** |
| | | | | **NO CUMPLE** | **VER NOTA 1** | |

| PRESUPUESTO OFICIAL | SALARIO MINIMO | CUANTIA SMMLV |
|---|---|---|
| $ 277.859.375,00 | $ 2.000.000,00 | **138,93** |

| 3.9.1 EXIGENCIA MINIMA DEL PROPONENTE | | |
|---|---|---|
| EL PROPONENTE APORTÓ CONTRATOS | VALOR MINIMO REQUERIDO (SMMLV) | ESTADO |
| **SI** | **138,93** | **RECHAZADO** |

| VERIFICACION REQUISITOS EXPERIENCIA GENERAL ACTIVIDAD PRINCIPAL | CUMPLE | NO CUMPLE | EXPERIENCIA QUE APLICA CUMPLIMIENTO | OBSERVACION |
|---|---|---|---|---|
| INTERVENTORÍA A PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O HAYAN CONTENIDO UNA Y/O ALGUNAS DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:<br><br>- INTERVENTORÍA A CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE PARQUES Y/O DE ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO<br><br>**NOTA 1:** PARA EL CASO DE EXPERIENCIA DE ESPACIO PÚBLICO SE EXCLUYEN DE ESTOS EL ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO A LA INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE, SALVO QUE EL PROCESO DE CONTRATACIÓN IMPLIQUE EL MANTENIMIENTO DE VÍAS DE CIRCULACIÓN INTERNAS, ASÍ COMO LA CONSERVACIÓN Y/O PRESERVACIÓN DE PLAYAS MARÍTIMAS. | ***X*** | | EXPERIENCIA DE ORDEN 1<br>EXPERIENCIA DE ORDEN 2<br>EXPERIENCIA DE ORDEN 3 | **VER NOTA 2**<br>**VER NOTA 3**<br>**VER NOTA 4** |

| EXPERIENCIA ESPECÍFICA ACTIVIDAD PRINCIPAL | CUMPLE | NO CUMPLE | EXPERIENCIA QUE APLICA CUMPLIMIENTO | OBSERVACION |
|---|---|---|---|---|
| CON LA SUMATORIA DE UNO O HASTA MÁXIMO DOS (2) DE LOS CONTRATOS VÁLIDOS APORTADOS COMO EXPERIENCIA GENERAL DEBEN CONTEMPLAR INTERVENTORÍA A UN PROYECTO CON UN ÁREA IGUAL O SUPERIOR AL (60%) DEL TOTAL DE METROS CUADRADOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN, EL CUAL CORRESPONDE A1.390,90 M2 | ***X*** | | EXPERIENCIA DE ORDEN 1<br>EXPERIENCIA DE ORDEN 2<br>EXPERIENCIA DE ORDEN 3 | **VER NOTA 2**<br>**VER NOTA 3**<br>**VER NOTA 4** |

| VERIFICACION REQUISITOS EXPERIENCIA ESPECIFICA ACTIVIDAD SECUNDARIA | CUMPLE | NO CUMPLE | EXPERIENCIA QUE APLICA CUMPLIMIENTO | OBSERVACION |
|---|---|---|---|---|
| POR LO MENOS UNO (1) DE LOS CONTRATOS VÁLIDOS APORTADOS COMO EXPERIENCIA GENERAL SEA DE UN VALOR CORRESPONDIENTE A POR LO MENOS EL 60% DEL VALOR DE PRESUPUESTO OFICIAL (PO) DEL PRESENTE PROCESO DE CONTRATACIÓN.<br><br>POR LO MENOS UNO (1) DE LOS CONTRATOS VÁLIDOS APORTADOS COMO EXPERIENCIA GENERAL DEBE ACREDITAR INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y/O ACTUALIZACIÓN SÍSMICA Y/O REPOTENCIACIÓN ESTRUCTURAL DE CANCHA DEPORTIVA | | ***X*** | EXPERIENCIA DE ORDEN 1<br>EXPERIENCIA DE ORDEN 2<br>EXPERIENCIA DE ORDEN 3 | **VER NOTA 2**<br>**VER NOTA 3**<br>**VER NOTA 4** |

**OBSERVACIONES:**
**NOTA 1:** El proponente allega **FORMATO 8 - ACEPTACION Y CUMPLIMIENTO PERSONAL CLAVE EVALUABLE**, donde se evidencia que **CUMPLE** con el requisito establecido por el Pliego de condiciones definitivo.

**NOTA 2:** La experiencia aportada obedece a contrato para realizar la interventoria para la construcción de escenario deportivo del corregimiento Mandinguilla del municipio de Chimichagua, Cesar; se logra evidenciar la construcción de parques y espacio público por lo que **CUMPLE** para acreditar **EXPERIENCIA GENERAL ACTIVIDAD PRINCIPAL**, en la documentación allegada se logra identificar la intervención de **1375 m2** superando el 60% requerido por el presente proceso de selección por lo que **CUMPLE** para acreditar **EXPERIENCIA ESPECIFICA ACTIVIDAD PRINCIPAL** finalmente la experiencia **NO CUMPLE** como **EXPERIENCIA ESPECIFICA ACTIVIDAD SECUNDARIA**, ya que, no superando el 60% del PPO requerido por el pliego de condiciones.

**NOTA 3:** La experiencia aportada obedece a contrato para realizar la interventoría para la reconstrucción del parque principal del municipio de Piedecuesta, Santander; se logra evidenciar la recontrucción de parque por lo que **CUMPLE** para acreditar **EXPERIENCIA GENERAL ACTIVIDAD PRINCIPAL**, el proponente relaciona en el Formato 3 - Experiencia, que dicho contrato es aportado para acreditar tambien **EXPERIENCIA ESPECIFICA**, sin embargo, no se evidencia en la documentación cuadro de áreas intervenidas para verificarlas, se sugiere en el periodo de traslado **SUBSANAR** o realizar pronunciamiento del ofrecimiento.

**NOTA 4:** La experiencia aportada obedece a contrato para realizar la interventoría para la construcción de ambientes de formación, areas administrativas y areas de bienestar en el centro de Gestión Agroempresarial del Oriente; se logra evidenciar la interventoría para la construcción de diferentes elementos de infraestructura que no hacen parte de la actividad a contratar en el presente proceso de selección por lo que se requiere al proponente **SUBSANAR** con documentación que soporte o justifique la acreditación de la experiencia o **ACLARAR** en el periodo de traslado.

**NOTA 5:** De acuerdo con las observaciones de las **NOTAS 3 y 4** , el proponente no acredita el 100% de SMMLV requeridos en el numeral **3.9.1 EXIGENCIA MINIMA DE LA EXPEREINCIA DEL PROPONENTE**, se requiere pronunciamiento en el periodo de traslado para cumplir con este requisito del pliego de condiciones. Transcurrido el periodo de traslado el proponente no allega documentación ni se pronuncia al respecto de las observaciones realizadas por el comité evaluador por lo que incurre en **CAUSAL DE RECHAZO C** *"Que al Proponente se le haya requerido con el propósito de subsanar o aclarar o aportar un documento de la propuesta y no lo efectúe dentro del plazo indicado o no lo realice correctamente o de acuerdo con lo solicitado, siempre que la subsanación, aclaración o aporte requerido sea necesario para cumplir un requisito habilitante en los términos establecidos en la sección 1.6 del Pliego de Condiciones."*

**PROPONENTE:**

**RECHAZADO**

[ORIGINAL FIRMADO]

**ELABORADO POR:** **RAFAEL ANDRES HINESTROZA MARTINEZ**
**CARGO** EVALUADOR TECNICO

# ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
## RESUMEN DE EVALUACION FINAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **6** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **NEIRA Y GONZALEZ CONSTRUCCIONES S.A.S.** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | NEIRA Y GONZALEZ CONSTRUCCIONES S.A.S. | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION TECNICA

### CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS

**EXIGENCIA MÍNIMA DE LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE**
Para habilitarse en el Proceso de Contratación, el Proponente acreditará que la sumatoria de los contratos aportados como experiencia es mayor o igual al cien por ciento (100 %) respecto del valor total del Presupuesto Oficial establecido para el Proceso de Contratación expresado en SMMLV. Estos contratos serán verificados en el Registro Único de Proponentes (RUP) y en el "Formato 3 – Experiencia", para los Proponentes que no están obligados a estar inscritos en el RUP, cumpliendo con los requisitos de experiencia previstos en el numeral "10.1 Acreditación de la experiencia del Proponente" del Pliego de Condiciones.

Nota 6: El Formato 3 – Experiencia es un documento de forma que contiene la relación de los contratos aportados por los proponentes para efectos de acreditar la experiencia, sin embargo, este documento no otorga puntaje y tampoco se exime a los proponentes de no presentarlo, en tal sentido el formato será de carácter habilitante y no será tenido en cuenta para efectos de ponderación de la experiencia de las ofertas.

Además, para habilitarse en el Proceso de Contratación mediante los contratos aportados, en caso de ser procedente, deberá acreditarse la experiencia solicitada frente a la actividad principal; al igual que la experiencia en las actividades secundarias en el evento de que se solicite combinación de experiencia de la "Matriz 1 – Experiencia". Igualmente, deberá demostrarse la experiencia adicional cuando el proyecto a ejecutar incluya servicios adicionales a la interventoría de obra pública de infraestructura social. Lo anterior, de conformidad con lo exigido en el numeral 10.1.1 del Pliego de Condiciones.

En caso de que con los contratos aportados no se acrediten los requisitos exigidos en los dos párrafos anteriores, la Entidad solicitará al Proponente que subsane su oferta en los términos del numeral 1.6 del Pliego de Condiciones. Si el Proponente subsana el requisito mínimo de experiencia se habilitará en el Proceso de Contratación, pero no se tendrán en cuenta estos contratos para la asignación del puntaje. En otras palabras, el otorgamiento de puntaje se realizará con los contratos válidos allegados en su oferta y que no fueron objeto de subsanación por parte del Proponente.

**EXIGENCIAS MÍNIMAS DE EXPERIENCIA Y FORMACIÓN ACADÉMICA DEL EQUIPO DE TRABAJO (Personal Clave Evaluable)**
Durante el desarrollo del Proceso de Contratación NO se evaluarán los soportes de los perfiles requeridos, por lo que no serán exigidos como parte de los documentos que conforman la propuesta. En tal sentido, para habilitarse en el Proceso de Contratación, el Proponente deberá cumplir las siguientes reglas:

I. Aportar y diligenciar en forma clara, completa, correcta y legible el "Formato 8 - Aceptación y cumplimiento de la formación académica y la experiencia del personal clave evaluable", de acuerdo con los requisitos y condiciones que allí se indican y demás señaladas en el Pliego de Condiciones y sus documentos anexos.

II. El "Formato 8 – Aceptación y cumplimiento de la formación académica y la experiencia del personal clave evaluable" debe suscribirlo el Proponente persona natural, representante legal de la persona jurídica o representante del Proponente Plural.

Para los fines de este numeral se entiende por Personal Clave Evaluable los siguientes perfiles:

| Perfil No. | # de profesionales | Cargo | Título Profesional | Título de Posgrado | % Dedicación | Experiencia General (años mínimos) | Experiencia Específica (años mínimos) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | **Director de Interventoría (Categoría 6)** | Título profesional en Ingeniería Civil y/o Arquitectura | N.A | 75% | 2 años | 1 años |
| 2 | 1 | **Residente de Interventoría (Categoría 6)** | Título profesional en Ingeniería Civil y/o Arquitectura | N.A | 100% | 2 años | 1 años |

Las condiciones de formación académica y experiencia de los perfiles del personal integrante del equipo de trabajo denominado Personal Clave Evaluable se encuentran en el "Anexo 1 – Anexo Técnico" del Proceso de Contratación, las cuales serán verificadas al momento de iniciar la ejecución del contrato, es decir, para la suscripción del acta de inicio respectiva, de acuerdo con las reglas establecidas en el Pliego de Condiciones, particularmente, en el numeral "10.2. Acreditación de experiencia y formación académica del equipo de trabajo y del Personal Clave Evaluable".

**Nota 7:** El Proponente en la etapa de selección no deberá allegar con su propuesta documentos soporte, hojas de vida, ni certificaciones de los profesionales y del equipo de trabajo que considerará para el futuro contrato, ya que serán verificados con posterioridad a la celebración del contrato.

**Nota 8:** Los documentos aportados en el presente acápite podrán tenerse en cuenta para demostrar el cumplimiento de los criterios de evaluación y asignación de puntaje, sin perjuicio de las reglas de subsanación dispuestas en el numeral 1.6. del Pliego de Condiciones.

**CARACTERÍSTICAS DE LOS CONTRATOS PRESENTADOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE**

Los contratos para acreditar la experiencia deben cumplir las siguientes características:
A. Que hayan contenido la ejecución de:

| 2. INTERVENTORÍA A OBRAS EN INFRAESTRUCTURA RECREO DEPORTIVA | | | |
|---|---|---|---|
| CUANTÍAS DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN: | | | |
| ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA: | ACTIVIDAD A CONTRATAR: | TIPO DE EXPERIENCIA: | ENTRE 101 Y 500 SMMLV |
| ACTIVIDAD PRINCIPAL | 2.2. INTERVENTORÍA A PROYECTOS DE ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE PARQUES Y/O ESPACIO PUBLICO Y/O ALAMEDAS | GENERAL | INTERVENTORÍA A PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O HAYAN CONTENIDO UNA Y/O ALGUNAS DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:<br>- INTERVENTORÍA A CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE PARQUES Y/O DE ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO<br>**Nota 1:** Para el caso de experiencia de ESPACIO PÚBLICO se excluyen de estos el espacio público asociado a la Infraestructura de Transporte, salvo que el Proceso de Contratación implique el mantenimiento de vías de circulación internas, así como la conservación y/o preservación de playas marítimas. |
| | | ESPECIFICA | Con la sumatoria de uno o hasta máximo dos (2) de los contratos válidos aportados como experiencia general deben contemplar Interventoría a un PROYECTO CON UN área igual o superior al (60%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a1.390,90 m2 |

### ACREDITACION DE LA OFERTA

| EXPERIENCIA No | 1 | ACREDITACION | DOCUMENTACION |
|---|---|---|---|
| **No DE CONTRATO** | | 049-20022 | Allega documento de conformacion de Consorcio, acta de entrega y recibo final del contrato de interventoría y el acta de entrega y recibo final del contrato de obra con anexo de actividades ejecutadas. |
| **CONTRATANTE** | | MUNICIPIO DE SAN VICENTE DE CHUCURI | |
| **OBJETO** | | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO CUYO OBJETO ES REHABILITACIÓN DEL ESTADIO DE FUTBOL CARLOS MANUEL GOMEZ PRADA DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DE CHUCURI SANTANDER | |
| **CONSECUTIVO EN EL RUP** | | 13 | Allega RUP del proponente donde se evidencia la existencia del código UNSPSC 811015 en el folio 11 del documento. |
| **VALOR DEL CONTRATO ACREDITADO (SMMLV)** | | 348,80 | |
| **REVISION CODIGOS EN EL RUP** | | CUMPLE | |
| **REVISION DEL ALCANCE** | | CUMPLE | **VER NOTA 2** |

**INTEGRANTES QUE APORTAN LA EXPERIENCIA**

| No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | VALOR ACREDITADO (SMMLV) |
|---|---|---|---|
| 1 | NEIRA Y GONZALEZ CONSTRUCCIONES S.A.S. | 65,00% | 226,72 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | **TOTAL APORTADO EXPERIENCIA No 1** | **226,72** |

| EXPERIENCIA No | 2 | ACREDITACION | DOCUMENTACION |
|---|---|---|---|
| **No DE CONTRATO** | | | |
| **CONTRATANTE** | | | |
| **OBJETO** | | | |
| **CONSECUTIVO EN EL RUP** | | | |
| **VALOR DEL CONTRATO ACREDITADO (SMMLV)** | | | |
| **REVISION CODIGOS EN EL RUP** | | | |
| **REVISION DEL ALCANCE** | | | |

**INTEGRANTES QUE APORTAN LA EXPERIENCIA**

| No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | VALOR ACREDITADO (SMMLV) |
|---|---|---|---|
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | **TOTAL APORTADO EXPERIENCIA No 2** | **0,00** |

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| PROCESO No: | SI-SI-CMA-001-2026 | | |
|---|---|---|---|
| OBJETO: | INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER | PROPONENTE No: | 6 |

| PROPONENTE | NEIRA Y GONZALEZ CONSTRUCCIONES S.A.S. | |
|---|---|---|
| INTEGRANTES DEL PROPONENTE | No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION |
| | 1 | NEIRA Y GONZALEZ CONSTRUCCIONES S.A.S. | 100,00% |
| | | TOTAL | 100,00% |

## INFORME DE EVALUACION TECNICA

| | | | |
|---|---|---|---|
| ACTIVIDAD SECUNDARIA | 2.5. INTERVENTORÍA A PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O OPTIMIZACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O CONSERVACIÓN Y/O OPERACIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O RESTAURACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y/O ACTUALIZACIÓN SÍSMICA Y/O REPOTENCIACIÓN ESTRUCTURAL DE CANCHAS DEPORTIVAS Y/O ESCENARIOS Y/O COMPLEJOS Y/O ESPACIOS E INSTALACIONES RECREO DEPORTIVAS | ESPECIFICA | Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general sea de un valor correspondiente a por lo menos el 60% del valor de PRESUPUESTO OFICIAL (PO) del presente proceso de contratación.<br><br>Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe acreditar Interventoría a la construcción y/o ampliación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o conservación y/o intervención y/o instalación y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o modificación u optimización y/o rehabilitación y/o remodelación y/o reposición y/o reparación locativa y/o restauración y/o restitución y/o terminación y/o reforzamiento estructural y/o actualización sísmica y/o repotenciación estructural de<br>Cancha Deportiva |

Nota 20: Para la actividad secundaria, en caso de requerirse la experiencia especifica, se entenderá en el contexto de la experiencia general solicitada en dicha actividad.
B. La experiencia aportada debe ser acorde con el objeto del Proceso de Contratación y con lo dispuesto por la "Matriz 1 – Experiencia".
C. El Proponente podrá aportar mínimo uno (1) y máximo cinco (5) contratos para la evaluación y asignación de puntaje por concepto de experiencia.

El Proponente persona natural o jurídica que acredite la calidad de Mipyme o de emprendimiento y empresa de mujeres con domicilio en el territorio nacional, de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.2 del Decreto 1074 de 2015 y los artículos 2.2.1.2.4.2.4. y 2.2.1.2.4.2.14 del Decreto 1082 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, podrá probar la experiencia solicitada con un (1) contrato y máximo de seis (6) contratos.

En caso de que el Proponente persona natural o jurídica pruebe la calidad de Mipyme y de emprendimiento y empresa de mujeres con domicilio en el territorio nacional de manera conjunta, podrá demostrar la experiencia solicitada en un máximo de siete (7) contratos.
Para el caso de Proponentes Plurales bastará con que uno de sus integrantes tenga una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal y acredite la calidad de Mipyme o emprendimiento y empresa de mujeres, de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.2 del Decreto 1074 de 2015 y los artículos 2.2.1.2.4.2.4. y 2.2.1.2.4.2.14 del Decreto 1082 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, para probar la experiencia solicitada con un (1) contrato y máximo de seis (6) contratos.

En el evento de que el mismo integrante u otro que haga parte del Proponente Plural tenga una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal y acredite la calidad de Mipyme y de emprendimiento y empresa de mujeres con domicilio en el territorio nacional de manera conjunta o separada, podrá demostrar la experiencia solicitada con dos (2) contratos adicionales a los cinco (5) inicialmente previstos, para un máximo de siete (7) contratos. En todo caso no será posible aportar más de dos (2) contratos adicionales aun cuando otros integrantes del Proponente Plural también cumplan las condiciones previamente definidas.
Para acreditar la calidad de Mipyme, el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes (RUP), el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación. Por su parte, la condición de emprendimientos y empresas de mujeres se probará mediante el diligenciamiento del "Formato 13 – Acreditación de emprendimientos y empresas de mujeres", el cual deberá aportarse con la documentación requerida en el artículo 2.2.1.2.4.2.14 del Decreto 1082 de 2015, o la norma que la modifique o la sustituya.
Para los efectos de este literal entiéndase por experiencia solicitada la general y la específica requerida en la actividad principal, al igual que la exigida para la actividad secundaria en atención a las combinaciones de experiencia aplicables y la experiencia adicional respecto de la interventoría a obras, bienes o servicios ajenos a la obra pública de infraestructura social.
[En las convocatorias limitadas a Mipyme únicamente se aplicará este criterio diferencial respecto de los emprendimientos y empresas de mujeres]

D. Estar relacionados en el "Formato 3 – Experiencia". Los Proponentes Plurales deben indicar qué integrante aporta cada uno de los contratos señalados en el "Formato 3 – Experiencia". Este documento debe presentarlo el Proponente Plural y no sus integrantes.
Si el Proponente no diligencia el "Formato 3 – Experiencia", la Entidad solicitará su subsanación en los términos del numeral 1.6 del Pliego de condiciones.

Nota 22: El "Formato 3 – Experiencia" es un documento de forma que contiene la relación de los contratos aportados por los proponentes para efectos de acreditar la experiencia mínima y ponderable, sin embargo, este documento no otorga puntaje y tampoco se exime a los proponentes de no presentarlo, en tal sentido no será tenido en cuenta para efectos de ponderación de la experiencia de las ofertas.

El "Formato 3 – Experiencia" deberá aportarse diligenciado preferiblemente en formato Excel.
E. Los contratos deben haber terminado antes de la fecha de cierre del presente Proceso de Contratación. Esta fecha corresponde al momento de terminación de la ejecución del contrato, por lo que no necesariamente coincide con la de entrega y/o recibo final, liquidación, o acta final, salvo que de los documentos del numeral 10.1.5 de este Pliego de Condiciones se derive tal información.

F. Para los contratos que sean aportados por personas jurídicas que no cuentan con más de tres (3) años de constituidas y pretendan acreditar la experiencia de sus socios, accionistas o constituyentes, en los términos establecidos en el numeral 2.5 del artículo 2.2.1.1.1.5.2. del Decreto 1082 de 2015, además del Registro Único de Proponentes (RUP), deben adjuntar un documento suscrito por el representante legal y el revisor fiscal o contador público (según corresponda) donde se indique la conformación de la persona jurídica. La Entidad tendrá en cuenta la experiencia de los accionistas, socios o constituyentes de las sociedades con menos de tres (3) años de constituidas. Pasado este tiempo, la sociedad conservará esta experiencia, tal y como haya quedado registrada en el RUP.
De acuerdo con el inciso anterior, en los casos en que se presente un Proponente Plural conformado por una persona jurídica, en conjunto con sus socios, accionistas o constituyentes y se alleguen contratos en los que este le hayan transferido experiencia a aquella, solo podrán ser acreditados como experiencia en el Proceso de Contratación por uno de los integrantes, de manera que el Proponente Plural podrá demostrar la misma experiencia una sola vez.
G. La experiencia a la que se refiere este numeral podrá acreditarse mediante alguno o algunos de los documentos establecidos en el Pliego de Condiciones señalados en el numeral 10.1.5.

| EXPERIENCIA No | 3 | ACREDITACION | DOCUMENTACION |
|---|---|---|---|
| No DE CONTRATO | | | |
| CONTRATANTE | | | |
| OBJETO | | | |
| CONSECUTIVO EN EL RUP | | | |
| VALOR DEL CONTRATO ACREDITADO (SMMLV) | | | |
| REVISION CODIGOS EN EL RUP | | | |
| REVISION DEL ALCANCE | | | |

**INTEGRANTES QUE APORTAN LA EXPERIENCIA**

| No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | VALOR ACREDITADO (SMMLV) |
|---|---|---|---|
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | TOTAL APORTADO EXPERIENCIA No 3 | 0,00 |

| EXPERIENCIA No | 4 | ACREDITACION | DOCUMENTACION |
|---|---|---|---|
| No DE CONTRATO | | | |
| CONTRATANTE | | | |
| OBJETO | | | |
| CONSECUTIVO EN EL RUP | | | |
| VALOR DEL CONTRATO ACREDITADO (SMMLV) | | | |
| REVISION CODIGOS EN EL RUP | | | |
| REVISION DEL ALCANCE | | | |

**INTEGRANTES QUE APORTAN LA EXPERIENCIA**

| No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | VALOR ACREDITADO (SMMLV) |
|---|---|---|---|
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | TOTAL APORTADO EXPERIENCIA No 4 | 0,00 |

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **6** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **NEIRA Y GONZALEZ CONSTRUCCIONES S.A.S.** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | NEIRA Y GONZALEZ CONSTRUCCIONES S.A.S. | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION TECNICA

**CLASIFICACIÓN DE LA EXPERIENCIA EN EL "CLASIFICADOR DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS DE LAS NACIONES UNIDAS"**

Los contratos aportados para efectos de acreditación de la experiencia requerida deben estar clasificados en alguno de los siguientes códigos:

| Segmentos | Familia | Clase | Nombre |
|---|---|---|---|
| 81 | 10 | 15 | Ingeniería Civil |

Las personas naturales o jurídicas extranjeras sin domicilio o Sucursal en Colombia deberán indicar los códigos de clasificación relacionados con los bienes, obras o servicios ejecutados con alguno de los documentos válidos establecidos en el Pliego de Condiciones para cada uno de los contratos aportados para demostrar la experiencia requerida. En el evento en el que dichos documentos no incluyan los códigos de clasificación, el representante legal del Proponente deberá incorporarlos en el "Formato 3 – Experiencia".

**ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA Y FORMACIÓN ACÁDEMICA DEL EQUIPO DE TRABAJO Y DEL PERSONAL CLAVE EVALUABLE**
Las condiciones de formación académica y experiencia de los perfiles del personal integrante del equipo de trabajo que se denomina como Personal Clave Evaluable en el documento "Anexo 1 – Anexo Técnico" del presente Proceso de Contratación serán verificados para al momento de iniciar la ejecución del contrato, es decir, para la suscripción del acta de inicio respectiva, por tal motivo, no serán verificados durante el desarrollo del procedimiento de selección.

La verificación de los soportes académicos y de experiencia del Personal Clave Evaluable se realizará de acuerdo con lo previsto en los siguientes numerales:

**DISPOSICIONES GENERALES PARA LA VALIDEZ DE LA EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO Y DEL PERSONAL CLAVE EVALUABLE**

La Entidad tendrá en cuenta los siguientes aspectos para analizar la experiencia acreditada y que la misma sea válida una vez celebrado el contrato de interventoría:
La experiencia profesional se computará a partir de la terminación y aprobación del pénsum académico, salvo en los casos que se realicen prácticas laborales para obtener el título profesional o tecnólogo. El tiempo de experiencia en la práctica es válido si se realizan durante los veinticuatro (24) meses anteriores a la expedición de la Ley 1955 de 2019 o con posterioridad a su expedición. Es decir, la práctica realizada antes de la terminación de materias contará como experiencia profesional si se cumplen los criterios mencionados.
Para el cómputo de la experiencia se aportará alguno de los siguientes documentos, dependiendo de la fecha desde que el Proponente pretenda acreditar la experiencia profesional de su equipo de trabajo:

i) El certificado de la Entidad beneficiaria en los términos del artículo 6 de la Ley 2043 de 2020 o la norma que lo modifique, sustituya o complemente, cuando se trate de práctica profesional;
ii) El certificado de terminación o aprobación del pénsum académico.
iii) En el evento que el oferente no entregue alguno de estos, la Entidad contará la experiencia profesional a partir de la expedición del acta de grado o el diploma, el cual debe ser aportado.
iv) La contabilización de la experiencia se realizará en años. En caso de que el año no esté completo se realizará la conversión de meses o días a años.

**DOCUMENTOS SOPORTE VÁLIDOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO Y EL PERSONAL CLAVE EVALUABLE**
Los integrantes del equipo de trabajo; una vez celebrado el contrato derivado del presente procedimiento de selección, y según la instancia definida por la Entidad para verificar los documentos soporte, deberán acreditar la experiencia del Personal Clave Evaluable según los documentos aquí descritos, o la combinación de estos. En caso de existir discrepancias entre dos (2) o más documentos aportados por el Interventor, se tendrá en cuenta el orden de prevalencia establecido a continuación:

1. Certificados laborales o de ejecución de su experiencia profesional.
2. Actas de liquidación o actas de terminación de los contratos, en caso de aplicar.
3. Copia de los contratos en los cuales laboró o ejerció las actividades respectivas.
4. Copia de las resoluciones de nombramiento y de posesión para cargos públicos.

Mediante los documentos anteriores, se deberá acreditar, como mínimo, la siguiente información:

A. Contratante.
B. Contratista.
C. Objeto del contrato.
D. Principales actividades u obligaciones desarrolladas.
E. La fecha de iniciación de la ejecución del contrato.
F. La fecha de terminación de la ejecución del contrato.
G. Nombre y cargo de la persona que expide la certificación.
H. Porcentaje de dedicación para el cargo respectivo. En caso tal de no existir la discriminación del porcentaje de dedicación se tomará como el cien por ciento (100 %) de dedicación.

La contabilización de la experiencia se realizará en años. En caso de que el año no esté completo se realizará la conversión de meses o días a años.
Se tendrá en cuenta el primer decimal del cálculo de la experiencia específica, para tales efectos se realizará la aproximación por defecto o por exceso hasta la primera cifra decimal.

| **EXPERIENCIA No** | **5** | **ACREDITACION** | **DOCUMENTACION** |
|---|---|---|---|
| **No DE CONTRATO** | | | |
| **CONTRATANTE** | | | |
| **OBJETO** | | | |
| **CONSECUTIVO EN EL RUP** | | | |
| **VALOR DEL CONTRATO ACREDITADO (SMMLV)** | | | |
| **REVISION CODIGOS EN EL RUP** | | | |
| **REVISION DEL ALCANCE** | | | |

**INTEGRANTES QUE APORTAN LA EXPERIENCIA**

| No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | VALOR ACREDITADO (SMMLV) |
|---|---|---|---|
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | **TOTAL APORTADO EXPERIENCIA No 5** | **0,00** |

| **EXPERIENCIA No** | **6** | **ACREDITACION** | **DOCUMENTACION** |
|---|---|---|---|
| **No DE CONTRATO** | | | |
| **CONTRATANTE** | | | |
| **OBJETO** | | | |
| **CONSECUTIVO EN EL RUP** | | | |
| **VALOR DEL CONTRATO ACREDITADO (SMMLV)** | | | |
| **REVISION CODIGOS EN EL RUP** | | | |
| **REVISION DEL ALCANCE** | | | |

**INTEGRANTES QUE APORTAN LA EXPERIENCIA**

| No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | VALOR ACREDITADO (SMMLV) |
|---|---|---|---|
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | **TOTAL APORTADO EXPERIENCIA No 6** | **0,00** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL EXPERIENCIA ACREDITADA (SMMLV)** | **226,72** |

ALCALDIA DE BUCARAMANGA

# ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
## RESUMEN DE EVALUACION FINAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **6** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **NEIRA Y GONZALEZ CONSTRUCCIONES S.A.S.** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | NEIRA Y GONZALEZ CONSTRUCCIONES S.A.S. | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION TECNICA

| INTEGRANTE DEL PROPONENTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | VERIFICACION NUMERAL 3.9.1 | | FORMATO 8 ACEPTACION Y CUMPLIMIENTO PERSONAL CLAVE EVALUABLE | ACREDITACION EXPERIENCIA NUMERAL 10.1.1 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | SALARIOS APORTADOS | VERIFICACION | | |
| 1 | **NEIRA Y GONZALEZ CONSTRUCCIONES S.A.S.** | **100,00%** | 226,72 | 163,19% | **CUMPLE** | **CUMPLE** |
| | | | | **CUMPLE** | **VER NOTA 1** | |

| PRESUPUESTO OFICIAL | SALARIO MINIMO | CUANTIA SMMLV |
|---|---|---|
| $ 277.859.375,00 | $ 2.000.000,00 | **138,93** |

| 3.9.1 EXIGENCIA MINIMA DEL PROPONENTE | | |
|---|---|---|
| EL PROPONENTE APORTÓ CONTRATOS | VALOR MINIMO REQUERIDO (SMMLV) | ESTADO |
| **SI** | **138,93** | **HABILITADO** |

| VERIFICACION REQUISITOS EXPERIENCIA GENERAL ACTIVIDAD PRINCIPAL | CUMPLE | NO CUMPLE | EXPERIENCIA QUE APLICA CUMPLIMIENTO | OBSERVACION |
|---|---|---|---|---|
| INTERVENTORÍA A PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O HAYAN CONTENIDO UNA Y/O ALGUNAS DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:<br><br>- INTERVENTORÍA A CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE PARQUES Y/O DE ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO<br><br>**NOTA 1:** PARA EL CASO DE EXPERIENCIA DE ESPACIO PÚBLICO SE EXCLUYEN DE ESTOS EL ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO A LA INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE, SALVO QUE EL PROCESO DE CONTRATACIÓN IMPLIQUE EL MANTENIMIENTO DE VÍAS DE CIRCULACIÓN INTERNAS, ASÍ COMO LA CONSERVACIÓN Y/O PRESERVACIÓN DE PLAYAS MARÍTIMAS. | ***X*** | | EXPERIENCIA DE ORDEN 1 | **VER NOTA 2** |
| **EXPERIENCIA ESPECÍFICA ACTIVIDAD PRINCIPAL** | **CUMPLE** | **NO CUMPLE** | **EXPERIENCIA QUE APLICA CUMPLIMIENTO** | **OBSERVACION** |
| CON LA SUMATORIA DE UNO O HASTA MÁXIMO DOS (2) DE LOS CONTRATOS VÁLIDOS APORTADOS COMO EXPERIENCIA GENERAL DEBEN CONTEMPLAR INTERVENTORÍA A UN PROYECTO CON UN ÁREA IGUAL O SUPERIOR AL (60%) DEL TOTAL DE METROS CUADRADOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN, EL CUAL CORRESPONDE A1.390,90 M2 | ***X*** | | EXPERIENCIA DE ORDEN 1 | **VER NOTA 2** |
| **VERIFICACION REQUISITOS EXPERIENCIA ESPECIFICA ACTIVIDAD SECUNDARIA** | **CUMPLE** | **NO CUMPLE** | **EXPERIENCIA QUE APLICA CUMPLIMIENTO** | **OBSERVACION** |
| POR LO MENOS UNO (1) DE LOS CONTRATOS VÁLIDOS APORTADOS COMO EXPERIENCIA GENERAL SEA DE UN VALOR CORRESPONDIENTE A POR LO MENOS EL 60% DEL VALOR DE PRESUPUESTO OFICIAL (PO) DEL PRESENTE PROCESO DE CONTRATACIÓN.<br><br>POR LO MENOS UNO (1) DE LOS CONTRATOS VÁLIDOS APORTADOS COMO EXPERIENCIA GENERAL DEBE ACREDITAR INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y/O ACTUALIZACIÓN SÍSMICA Y/O REPOTENCIACIÓN ESTRUCTURAL DE CANCHA DEPORTIVA | ***X*** | | EXPERIENCIA DE ORDEN 1 | **VER NOTA 2** |

**OBSERVACIONES:**
**NOTA 1:** El proponente allega **FORMATO 8 - ACEPTACION Y CUMPLIMIENTO PERSONAL CLAVE EVALUABLE**, donde se evidencia que **CUMPLE** con el requisito establecido por el Pliego de condiciones definitivo.

**NOTA 2:** La experiencia aportada obedece a contrato para realizar la interventoria para la rehabilitación del estadio de futbol Carlos Manuel Gomez Prada del municipio de San Vicente de Chucurí, Santander; se logra evidenciar la intervención de espacio público por lo que **CUMPLE** para acreditar **EXPERIENCIA GENERAL ACTIVIDAD PRINCIPAL**, en la documentación allegada se logra identificar la intervención de **7.783,81 m2** superando el 60% requerido por el presente proceso de selección por lo que **CUMPLE** para acreditar **EXPERIENCIA ESPECIFICA ACTIVIDAD PRINCIPAL** finalmente la experiencia **CUMPLE** como **EXPERIENCIA ESPECIFICA ACTIVIDAD SECUNDARIA** superando el 60% del PPO requerido por el pliego de condiciones y contando con actividades de interventoría para la rehabilitación de cancha deportiva.

El proponente para el presente informe de evaluación acredita un total **226,72 SMMLV** para los aspectos ponderables del presente proceso de selección.

**PROPONENTE:**

**HABILITADO**

[ORIGINAL FIRMADO]

**ELABORADO POR:** **RAFAEL ANDRES HINESTROZA MARTINEZ**
**CARGO** EVALUADOR TECNICO

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **7** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **INGENIEROS CONSTRUCTORES Y DE SERVICIOS LTDA CONSEING LTDA** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | INGENIEROS CONSTRUCTORES Y DE SERVICIOS LTDA CONSEING LTDA | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION TECNICA

### CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS

**EXIGENCIA MÍNIMA DE LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE**
Para habilitarse en el Proceso de Contratación, el Proponente acreditará que la sumatoria de los contratos aportados como experiencia es mayor o igual al cien por ciento (100 %) respecto del valor total del Presupuesto Oficial establecido para el Proceso de Contratación expresado en SMMLV. Estos contratos serán verificados en el Registro Único de Proponentes (RUP) y en el "Formato 3 – Experiencia", para los Proponentes que no están obligados a estar inscritos en el RUP, cumpliendo con los requisitos de experiencia previstos en el numeral "10.1 Acreditación de la experiencia del Proponente" del Pliego de Condiciones.

Nota 6: El Formato 3 – Experiencia es un documento de forma que contiene la relación de los contratos aportados por los proponentes para efectos de acreditar la experiencia, sin embargo, este documento no otorga puntaje y tampoco se exime a los proponentes de no presentarlo, en tal sentido el formato será de carácter habilitante y no será tenido en cuenta para efectos de ponderación de la experiencia de las ofertas.

Además, para habilitarse en el Proceso de Contratación mediante los contratos aportados, en caso de ser procedente, deberá acreditarse la experiencia solicitada frente a la actividad principal; al igual que la experiencia en las actividades secundarias en el evento de que se solicite combinación de experiencia de la "Matriz 1 – Experiencia". Igualmente, deberá demostrarse la experiencia adicional cuando el proyecto a ejecutar incluya servicios adicionales a la interventoría de obra pública de infraestructura social. Lo anterior, de conformidad con lo exigido en el numeral 10.1.1 del Pliego de Condiciones.

En caso de que con los contratos aportados no se acrediten los requisitos exigidos en los dos párrafos anteriores, la Entidad solicitará al Proponente que subsane su oferta en los términos del numeral 1.6 del Pliego de Condiciones. Si el Proponente subsana el requisito mínimo de experiencia se habilitará en el Proceso de Contratación, pero no se tendrán en cuenta estos contratos para la asignación del puntaje. En otras palabras, el otorgamiento de puntaje se realizará con los contratos válidos allegados en su oferta y que no fueron objeto de subsanación por parte del Proponente.

**EXIGENCIAS MÍNIMAS DE EXPERIENCIA Y FORMACIÓN ACADÉMICA DEL EQUIPO DE TRABAJO (Personal Clave Evaluable)**
Durante el desarrollo del Proceso de Contratación NO se evaluarán los soportes de los perfiles requeridos, por lo que no serán exigidos como parte de los documentos que conforman la propuesta. En tal sentido, para habilitarse en el Proceso de Contratación, el Proponente deberá cumplir las siguientes reglas:

I. Aportar y diligenciar en forma clara, completa, correcta y legible el "Formato 8 - Aceptación y cumplimiento de la formación académica y la experiencia del personal clave evaluable", de acuerdo con los requisitos y condiciones que allí se indican y demás señaladas en el Pliego de Condiciones y sus documentos anexos.

II. El "Formato 8 – Aceptación y cumplimiento de la formación académica y la experiencia del personal clave evaluable" debe suscribirlo el Proponente persona natural, representante legal de la persona jurídica o representante del Proponente Plural.

Para los fines de este numeral se entiende por Personal Clave Evaluable los siguientes perfiles:

| Perfil No. | # de profesionales | Cargo | Título Profesional | Título de Posgrado | % Dedicación | Experiencia General (años mínimos) | Experiencia Específica (años mínimos) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | **Director de Interventoría (Categoría 6)** | Título profesional en Ingeniería Civil y/o Arquitectura | N.A | 75% | 2 años | 1 años |
| 2 | 1 | **Residente de Interventoría (Categoría 6)** | Título profesional en Ingeniería Civil y/o Arquitectura | N.A | 100% | 2 años | 1 años |

Las condiciones de formación académica y experiencia de los perfiles del personal integrante del equipo de trabajo denominado Personal Clave Evaluable se encuentran en el "Anexo 1 – Anexo Técnico" del Proceso de Contratación, las cuales serán verificadas al momento de iniciar la ejecución del contrato, es decir, para la suscripción del acta de inicio respectiva, de acuerdo con las reglas establecidas en el Pliego de Condiciones, particularmente, en el numeral "10.2. Acreditación de experiencia y formación académica del equipo de trabajo y del Personal Clave Evaluable".

**Nota 7:** El Proponente en la etapa de selección no deberá allegar con su propuesta documentos soporte, hojas de vida, ni certificaciones de los profesionales y del equipo de trabajo que considerará para el futuro contrato, ya que serán verificados con posterioridad a la celebración del contrato.

**Nota 8:** Los documentos aportados en el presente acápite podrán tenerse en cuenta para demostrar el cumplimiento de los criterios de evaluación y asignación de puntaje, sin perjuicio de las reglas de subsanación dispuestas en el numeral 1.6. del Pliego de Condiciones.

**CARACTERÍSTICAS DE LOS CONTRATOS PRESENTADOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE**

Los contratos para acreditar la experiencia deben cumplir las siguientes características:
A. Que hayan contenido la ejecución de:

| 2. INTERVENTORÍA A OBRAS EN INFRAESTRUCTURA RECREO DEPORTIVA | | | |
|---|---|---|---|
| CUANTÍAS DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN: | | | |
| ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA: | ACTIVIDAD A CONTRATAR: | TIPO DE EXPERIENCIA: | ENTRE 101 Y 500 SMMLV |
| ACTIVIDAD PRINCIPAL | 2.2. INTERVENTORÍA A PROYECTOS DE ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE PARQUES Y/O ESPACIO PUBLICO Y/O ALAMEDAS | GENERAL | INTERVENTORÍA A PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O HAYAN CONTENIDO UNA Y/O ALGUNAS DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:<br>- INTERVENTORÍA A CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE PARQUES Y/O DE ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO<br>**Nota 1:** Para el caso de experiencia de ESPACIO PÚBLICO se excluyen de estos el espacio público Asociado a la Infraestructura de Transporte, salvo que el Proceso de Contratación implique el mantenimiento de vías de circulación internas, así como la conservación y/o preservación de playas marítimas. |
| | | ESPECIFICA | Con la sumatoria de uno o hasta máximo dos (2) de los contratos válidos aportados como experiencia general deben contemplar Interventoría a un PROYECTO CON UN área igual o superior al (60%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a1.390,90 m2 |

### ACREDITACION DE LA OFERTA

| EXPERIENCIA No | 1 | ACREDITACION | DOCUMENTACION |
|---|---|---|---|
| **No DE CONTRATO** | | 86706-003-2020 (PAFSAN ANDRÉS-I-063-2019) | Allega otrosi No.4 al contrato de interventoría, acta de terminación, acta de entrega y recibo a satisfacción, |
| **CONTRATANTE** | | PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS CUYO VOCERO Y ADMNISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A | |
| **OBJETO** | | INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) PARA LA EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS EN: LA CASA LÚDICA EL COVE, Y EL CENTRO DE SALUD EN EL SECTOR DE SAN LUIS DE LA ISLA DE SAN ANDRES | |
| **CONSECUTIVO EN EL RUP** | | 91 | Allega RUP del proponente donde se evidencia la existencia del código UNSPSC 811015 en el folio 37 del documento. |
| **VALOR DEL CONTRATO ACREDITADO (SMMLV)** | | 260,33 | |
| **REVISION CODIGOS EN EL RUP** | | CUMPLE | |
| **REVISION DEL ALCANCE** | | NO CUMPLE | **VER NOTA 2** |

**INTEGRANTES QUE APORTAN LA EXPERIENCIA**

| No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | VALOR ACREDITADO (SMMLV) |
|---|---|---|---|
| 1 | INGENIEROS CONSTRUCTORES Y DE SERVICIOS LTDA CONSEING LTDA | 70,00% | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | **TOTAL APORTADO EXPERIENCIA No 1** | **0,00** |

| EXPERIENCIA No | 2 | ACREDITACION | DOCUMENTACION |
|---|---|---|---|
| **No DE CONTRATO** | | | |
| **CONTRATANTE** | | | |
| **OBJETO** | | | |
| **CONSECUTIVO EN EL RUP** | | | |
| **VALOR DEL CONTRATO ACREDITADO (SMMLV)** | | | |
| **REVISION CODIGOS EN EL RUP** | | | |
| **REVISION DEL ALCANCE** | | | |

**INTEGRANTES QUE APORTAN LA EXPERIENCIA**

| No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | VALOR ACREDITADO (SMMLV) |
|---|---|---|---|
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | **TOTAL APORTADO EXPERIENCIA No 2** | **0,00** |

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **7** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **INGENIEROS CONSTRUCTORES Y DE SERVICIOS LTDA CONSEING LTDA** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | INGENIEROS CONSTRUCTORES Y DE SERVICIOS LTDA CONSEING LTDA | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION TECNICA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ACTIVIDAD SECUNDARIA** | 2.5. INTERVENTORÍA A PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O OPTIMIZACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O CONSERVACIÓN Y/O OPERACIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O RESTAURACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y/O ACTUALIZACIÓN SÍSMICA Y/O REPOTENCIACIÓN ESTRUCTURAL DE CANCHAS DEPORTIVAS Y/O ESCENARIOS Y/O COMPLEJOS Y/O ESPACIOS E INSTALACIONES RECREO DEPORTIVAS | ESPECIFICA | Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general sea de un valor correspondiente a por lo menos el 60% del valor de PRESUPUESTO OFICIAL (PO) del presente proceso de contratación.<br><br>Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe acreditar Interventoría a la construcción y/o ampliación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o conservación y/o intervención y/o instalación y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o modificación u optimización y/o rehabilitación y/o remodelación y/o reposición y/o reparación locativa y/o restauración y/o restitución y/o terminación y/o reforzamiento estructural y/o actualización sísmica y/o repotenciación estructural de<br>Cancha Deportiva |

Nota 20: Para la actividad secundaria, en caso de requerirse la experiencia especifica, se entenderá en el contexto de la experiencia general solicitada en dicha actividad.
B. La experiencia aportada debe ser acorde con el objeto del Proceso de Contratación y con lo dispuesto por la "Matriz 1 – Experiencia".
C. El Proponente podrá aportar mínimo uno (1) y máximo cinco (5) contratos para la evaluación y asignación de puntaje por concepto de experiencia.

El Proponente persona natural o jurídica que acredite la calidad de Mipyme o de emprendimiento y empresa de mujeres con domicilio en el territorio nacional, de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.2 del Decreto 1074 de 2015 y los artículos 2.2.1.2.4.2.4. y 2.2.1.2.4.2.14 del Decreto 1082 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, podrá probar la experiencia solicitada con un (1) contrato y máximo de seis (6) contratos.

En caso de que el Proponente persona natural o jurídica pruebe la calidad de Mipyme y de emprendimiento y empresa de mujeres con domicilio en el territorio nacional de manera conjunta, podrá demostrar la experiencia solicitada en un máximo de siete (7) contratos.
Para el caso de Proponentes Plurales bastará con que uno de sus integrantes tenga una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal y acredite la calidad de Mipyme o emprendimiento y empresa de mujeres, de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.2 del Decreto 1074 de 2015 y los artículos 2.2.1.2.4.2.4. y 2.2.1.2.4.2.14 del Decreto 1082 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, para probar la experiencia solicitada con un (1) contrato y máximo de seis (6) contratos.

En el evento de que el mismo integrante u otro que haga parte del Proponente Plural tenga una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal y acredite la calidad de Mipyme y de emprendimiento y empresa de mujeres con domicilio en el territorio nacional de manera conjunta o separada, podrá demostrar la experiencia solicitada con dos (2) contratos adicionales a los cinco (5) inicialmente previstos, para un máximo de siete (7) contratos. En todo caso no será posible aportar más de dos (2) contratos adicionales aun cuando otros integrantes del Proponente Plural también cumplan las condiciones previamente definidas.
Para acreditar la calidad de Mipyme, el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes (RUP), el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación. Por su parte, la condición de emprendimientos y empresas de mujeres se probará mediante el diligenciamiento del "Formato 13 – Acreditación de emprendimientos y empresas de mujeres", el cual deberá aportarse con la documentación requerida en el artículo 2.2.1.2.4.2.14 del Decreto 1082 de 2015, o la norma que la modifique o la sustituya.
Para los efectos de este literal entiéndase por experiencia solicitada la general y la específica requerida en la actividad principal, al igual que la exigida para la actividad secundaria en atención a las combinaciones de experiencia aplicables y la experiencia adicional respecto de la interventoría a obras, bienes o servicios ajenos a la obra pública de infraestructura social.
[En las convocatorias limitadas a Mipyme únicamente se aplicará este criterio diferencial respecto de los emprendimientos y empresas de mujeres]

D. Estar relacionados en el "Formato 3 – Experiencia". Los Proponentes Plurales deben indicar qué integrante aporta cada uno de los contratos señalados en el "Formato 3 – Experiencia". Este documento debe presentarlo el Proponente Plural y no sus integrantes.
Si el Proponente no diligencia el "Formato 3 – Experiencia", la Entidad solicitará su subsanación en los términos del numeral 1.6 del Pliego de condiciones.

Nota 22: El "Formato 3 – Experiencia" es un documento de forma que contiene la relación de los contratos aportados por los proponentes para efectos de acreditar la experiencia mínima y ponderable, sin embargo, este documento no otorga puntaje y tampoco se exime a los proponentes de no presentarlo, en tal sentido no será tenido en cuenta para efectos de ponderación de la experiencia de las ofertas.

El "Formato 3 – Experiencia" deberá aportarse diligenciado preferiblemente en formato Excel.
E. Los contratos deben haber terminado antes de la fecha de cierre del presente Proceso de Contratación. Esta fecha corresponde al momento de terminación de la ejecución del contrato, por lo que no necesariamente coincide con la de entrega y/o recibo final, liquidación, o acta final, salvo que de los documentos del numeral 10.1.5 de este Pliego de Condiciones se derive tal información.

F. Para los contratos que sean aportados por personas jurídicas que no cuentan con más de tres (3) años de constituidas y pretendan acreditar la experiencia de sus socios, accionistas o constituyentes, en los términos establecidos en el numeral 2.5 del artículo 2.2.1.1.1.5.2. del Decreto 1082 de 2015, además del Registro Único de Proponentes (RUP), deben adjuntar un documento suscrito por el representante legal y el revisor fiscal o contador público (según corresponda) donde se indique la conformación de la persona jurídica. La Entidad tendrá en cuenta la experiencia de los accionistas, socios o constituyentes de las sociedades con menos de tres (3) años de constituidas. Pasado este tiempo, la sociedad conservará esta experiencia, tal y como haya quedado registrada en el RUP.
De acuerdo con el inciso anterior, en los casos en que se presente un Proponente Plural conformado por una persona jurídica, en conjunto con sus socios, accionistas o constituyentes y se alleguen contratos en los que este le hayan transferido experiencia a aquella, solo podrán ser acreditados como experiencia en el Proceso de Contratación por uno de los integrantes, de manera que el Proponente Plural podrá demostrar la misma experiencia una sola vez.
G. La experiencia a la que se refiere este numeral podrá acreditarse mediante alguno o algunos de los documentos establecidos en el Pliego de Condiciones señalados en el numeral 10.1.5.

| **EXPERIENCIA No** | **3** | **ACREDITACION** | **DOCUMENTACION** |
|---|---|---|---|
| **No DE CONTRATO** | | | |
| **CONTRATANTE** | | | |
| **OBJETO** | | | |
| **CONSECUTIVO EN EL RUP** | | | |
| **VALOR DEL CONTRATO ACREDITADO (SMMLV)** | | | |
| **REVISION CODIGOS EN EL RUP** | | | |
| **REVISION DEL ALCANCE** | | | |

**INTEGRANTES QUE APORTAN LA EXPERIENCIA**

| No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | VALOR ACREDITADO (SMMLV) |
|---|---|---|---|
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | **TOTAL APORTADO EXPERIENCIA No 3** | **0,00** |

| **EXPERIENCIA No** | **4** | **ACREDITACION** | **DOCUMENTACION** |
|---|---|---|---|
| **No DE CONTRATO** | | | |
| **CONTRATANTE** | | | |
| **OBJETO** | | | |
| **CONSECUTIVO EN EL RUP** | | | |
| **VALOR DEL CONTRATO ACREDITADO (SMMLV)** | | | |
| **REVISION CODIGOS EN EL RUP** | | | |
| **REVISION DEL ALCANCE** | | | |

**INTEGRANTES QUE APORTAN LA EXPERIENCIA**

| No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | VALOR ACREDITADO (SMMLV) |
|---|---|---|---|
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | **TOTAL APORTADO EXPERIENCIA No 4** | **0,00** |

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **7** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **INGENIEROS CONSTRUCTORES Y DE SERVICIOS LTDA CONSEING LTDA** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | INGENIEROS CONSTRUCTORES Y DE SERVICIOS LTDA CONSEING LTDA | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION TECNICA

**CLASIFICACIÓN DE LA EXPERIENCIA EN EL "CLASIFICADOR DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS DE LAS NACIONES UNIDAS"**

Los contratos aportados para efectos de acreditación de la experiencia requerida deben estar clasificados en alguno de los siguientes códigos:

| Segmentos | Familia | Clase | Nombre |
|---|---|---|---|
| 81 | 10 | 15 | Ingeniería Civil |

Las personas naturales o jurídicas extranjeras sin domicilio o Sucursal en Colombia deberán indicar los códigos de clasificación relacionados con los bienes, obras o servicios ejecutados con alguno de los documentos válidos establecidos en el Pliego de Condiciones para cada uno de los contratos aportados para demostrar la experiencia requerida. En el evento en el que dichos documentos no incluyan los códigos de clasificación, el representante legal del Proponente deberá incorporarlos en el "Formato 3 – Experiencia".

**ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA Y FORMACIÓN ACÁDEMICA DEL EQUIPO DE TRABAJO Y DEL PERSONAL CLAVE EVALUABLE**
Las condiciones de formación académica y experiencia de los perfiles del personal integrante del equipo de trabajo que se denomina como Personal Clave Evaluable en el documento "Anexo 1 – Anexo Técnico" del presente Proceso de Contratación serán verificados para al momento de iniciar la ejecución del contrato, es decir, para la suscripción del acta de inicio respectiva, por tal motivo, no serán verificados durante el desarrollo del procedimiento de selección.

La verificación de los soportes académicos y de experiencia del Personal Clave Evaluable se realizará de acuerdo con lo previsto en los siguientes numerales:

**DISPOSICIONES GENERALES PARA LA VALIDEZ DE LA EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO Y DEL PERSONAL CLAVE EVALUABLE**

La Entidad tendrá en cuenta los siguientes aspectos para analizar la experiencia acreditada y que la misma sea válida una vez celebrado el contrato de interventoría:
La experiencia profesional se computará a partir de la terminación y aprobación del pénsum académico, salvo en los casos que se realicen prácticas laborales para obtener el título profesional o tecnólogo. El tiempo de experiencia en la práctica es válido si se realizan durante los veinticuatro (24) meses anteriores a la expedición de la Ley 1955 de 2019 o con posterioridad a su expedición. Es decir, la práctica realizada antes de la terminación de materias contará como experiencia profesional si se cumplen los criterios mencionados.
Para el cómputo de la experiencia se aportará alguno de los siguientes documentos, dependiendo de la fecha desde que el Proponente pretenda acreditar la experiencia profesional de su equipo de trabajo:

i) El certificado de la Entidad beneficiaria en los términos del artículo 6 de la Ley 2043 de 2020 o la norma que lo modifique, sustituya o complemente, cuando se trate de práctica profesional;
ii) El certificado de terminación o aprobación del pénsum académico.
iii) En el evento que el oferente no entregue alguno de estos, la Entidad contará la experiencia profesional a partir de la expedición del acta de grado o el diploma, el cual debe ser aportado.
iv) La contabilización de la experiencia se realizará en años. En caso de que el año no esté completo se realizará la conversión de meses o días a años.

**DOCUMENTOS SOPORTE VÁLIDOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO Y EL PERSONAL CLAVE EVALUABLE**
Los integrantes del equipo de trabajo; una vez celebrado el contrato derivado del presente procedimiento de selección, y según la instancia definida por la Entidad para verificar los documentos soporte, deberán acreditar la experiencia del Personal Clave Evaluable según los documentos aquí descritos, o la combinación de estos. En caso de existir discrepancias entre dos (2) o más documentos aportados por el Interventor, se tendrá en cuenta el orden de prevalencia establecido a continuación:

1. Certificados laborales o de ejecución de su experiencia profesional.
2. Actas de liquidación o actas de terminación de los contratos, en caso de aplicar.
3. Copia de los contratos en los cuales laboró o ejerció las actividades respectivas.
4. Copia de las resoluciones de nombramiento y de posesión para cargos públicos.

Mediante los documentos anteriores, se deberá acreditar, como mínimo, la siguiente información:

A. Contratante.
B. Contratista.
C. Objeto del contrato.
D. Principales actividades u obligaciones desarrolladas.
E. La fecha de iniciación de la ejecución del contrato.
F. La fecha de terminación de la ejecución del contrato.
G. Nombre y cargo de la persona que expide la certificación.
H. Porcentaje de dedicación para el cargo respectivo. En caso tal de no existir la discriminación del porcentaje de dedicación se tomará como el cien por ciento (100 %) de dedicación.

La contabilización de la experiencia se realizará en años. En caso de que el año no esté completo se realizará la conversión de meses o días a años.
Se tendrá en cuenta el primer decimal del cálculo de la experiencia específica, para tales efectos se realizará la aproximación por defecto o por exceso hasta la primera cifra decimal.

| **EXPERIENCIA No** | **5** | **ACREDITACION** | **DOCUMENTACION** |
|---|---|---|---|
| **No DE CONTRATO** | | | |
| **CONTRATANTE** | | | |
| **OBJETO** | | | |
| **CONSECUTIVO EN EL RUP** | | | |
| **VALOR DEL CONTRATO ACREDITADO (SMMLV)** | | | |
| **REVISION CODIGOS EN EL RUP** | | | |
| **REVISION DEL ALCANCE** | | | |

**INTEGRANTES QUE APORTAN LA EXPERIENCIA**

| No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | VALOR ACREDITADO (SMMLV) |
|---|---|---|---|
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | **TOTAL APORTADO EXPERIENCIA No 5** | **0,00** |

| **EXPERIENCIA No** | **6** | **ACREDITACION** | **DOCUMENTACION** |
|---|---|---|---|
| **No DE CONTRATO** | | | |
| **CONTRATANTE** | | | |
| **OBJETO** | | | |
| **CONSECUTIVO EN EL RUP** | | | |
| **VALOR DEL CONTRATO ACREDITADO (SMMLV)** | | | |
| **REVISION CODIGOS EN EL RUP** | | | |
| **REVISION DEL ALCANCE** | | | |

**INTEGRANTES QUE APORTAN LA EXPERIENCIA**

| No INTEGRANTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | VALOR ACREDITADO (SMMLV) |
|---|---|---|---|
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | **TOTAL APORTADO EXPERIENCIA No 6** | **0,00** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL EXPERIENCIA ACREDITADA (SMMLV)** | **0,00** |

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **7** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **INGENIEROS CONSTRUCTORES Y DE SERVICIOS LTDA CONSEING LTDA** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | INGENIEROS CONSTRUCTORES Y DE SERVICIOS LTDA CONSEING LTDA | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## INFORME DE EVALUACION TECNICA

| INTEGRANTE DEL PROPONENTE | NOMBRE DEL INTEGRANTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | VERIFICACION NUMERAL 3.9.1 | | FORMATO 8 ACEPTACION Y CUMPLIMIENTO PERSONAL CLAVE EVALUABLE | ACREDITACION EXPERIENCIA NUMERAL 10.1.1 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | SALARIOS APORTADOS | VERIFICACION | | |
| 1 | **INGENIEROS CONSTRUCTORES Y DE SERVICIOS LTDA CONSEING LTDA** | **100,00%** | 0,00 | 0,00% | **CUMPLE** | **NO CUMPLE** |
| | | | | **NO CUMPLE** | **VER NOTA 1** | |

| PRESUPUESTO OFICIAL | SALARIO MINIMO | CUANTIA SMMLV |
|---|---|---|
| $ 277.859.375,00 | $ 2.000.000,00 | **138,93** |

| 3.9.1 EXIGENCIA MINIMA DEL PROPONENTE | | |
|---|---|---|
| EL PROPONENTE APORTÓ CONTRATOS | VALOR MINIMO REQUERIDO (SMMLV) | ESTADO |
| **SI** | **138,93** | **RECHAZADO** |

| VERIFICACION REQUISITOS EXPERIENCIA GENERAL ACTIVIDAD PRINCIPAL | CUMPLE | NO CUMPLE | EXPERIENCIA QUE APLICA CUMPLIMIENTO | OBSERVACION |
|---|---|---|---|---|
| INTERVENTORÍA A PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O HAYAN CONTENIDO UNA Y/O ALGUNAS DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:<br><br>- INTERVENTORÍA A CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE PARQUES Y/O DE ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO<br><br>**NOTA 1:** PARA EL CASO DE EXPERIENCIA DE ESPACIO PÚBLICO SE EXCLUYEN DE ESTOS EL ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO A LA INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE, SALVO QUE EL PROCESO DE CONTRATACIÓN IMPLIQUE EL MANTENIMIENTO DE VÍAS DE CIRCULACIÓN INTERNAS, ASÍ COMO LA CONSERVACIÓN Y/O PRESERVACIÓN DE PLAYAS MARÍTIMAS. | | ***X*** | EXPERIENCIA DE ORDEN 1 | **VER NOTA 2** |

| EXPERIENCIA ESPECÍFICA ACTIVIDAD PRINCIPAL | CUMPLE | NO CUMPLE | EXPERIENCIA QUE APLICA CUMPLIMIENTO | OBSERVACION |
|---|---|---|---|---|
| CON LA SUMATORIA DE UNO O HASTA MÁXIMO DOS (2) DE LOS CONTRATOS VÁLIDOS APORTADOS COMO EXPERIENCIA GENERAL DEBEN CONTEMPLAR INTERVENTORÍA A UN PROYECTO CON UN ÁREA IGUAL O SUPERIOR AL (60%) DEL TOTAL DE METROS CUADRADOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN, EL CUAL CORRESPONDE A1.390,90 M2 | | ***X*** | EXPERIENCIA DE ORDEN 1 | **VER NOTA 2** |

| VERIFICACION REQUISITOS EXPERIENCIA ESPECIFICA ACTIVIDAD SECUNDARIA | CUMPLE | NO CUMPLE | EXPERIENCIA QUE APLICA CUMPLIMIENTO | OBSERVACION |
|---|---|---|---|---|
| POR LO MENOS UNO (1) DE LOS CONTRATOS VÁLIDOS APORTADOS COMO EXPERIENCIA GENERAL SEA DE UN VALOR CORRESPONDIENTE A POR LO MENOS EL 60% DEL VALOR DE PRESUPUESTO OFICIAL (PO) DEL PRESENTE PROCESO DE CONTRATACIÓN.<br><br>POR LO MENOS UNO (1) DE LOS CONTRATOS VÁLIDOS APORTADOS COMO EXPERIENCIA GENERAL DEBE ACREDITAR INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y/O ACTUALIZACIÓN SÍSMICA Y/O REPOTENCIACIÓN ESTRUCTURAL DE CANCHA DEPORTIVA | | ***X*** | EXPERIENCIA DE ORDEN 1 | **VER NOTA 2** |

**OBSERVACIONES:**
**NOTA 1:** El proponente allega **FORMATO 8 - ACEPTACION Y CUMPLIMIENTO PERSONAL CLAVE EVALUABLE**, donde se evidencia que **CUMPLE** con el requisito establecido por el Pliego de condiciones definitivo.

**NOTA 2:** La experiencia aportada obedece a contrato de interventoría para los estudios, diseños y construcción de casa ludica El Cove y centro de salud en el sector de San Luis de la isla de San Andres; se logra evidenciar actividades para la interventoría de espacio público por lo que **CUMPLE** para acreditar **EXPERIENCIA GENERAL ACTIVIDAD PRINCIPAL**, sin embargo, se ve necesario excluir las actividades que obedecen a consultoría (estudios y diseños) y las actividades del centro de salud mencionado, ya que, no obedecen a la actividad a contratar del presente proceso de selección y las mismas pertenecen a otro sector de los documentos tipo, teniendo en cuenta la documentación allegada el comité evaluador no puede realizar el calculo respectivo para acreditar los SMMLV, se sugiere en el periodo de traslado **SUBSANAR** o **ACLARAR**. En la documentación allegada no se logra identificar el área de intervención para acreditar los metros cuadrados que superen el 60% requerido por el proceso de selección por lo que se sugiere **SUBSANAR** o **ACLARAR** para poder acreditar **EXPERIENCIA ESPECIFICA ACTIVIDAD PRINCIPAL.** De igual manera se ve necesario determinar los SMMLV de la casa ludica para así acreditar la **EXPERIENCIA ESPECIFICA ACTIVIDAD SECUNDARIA,** ya que, esta estructura valida si cuenta la con la intervención en canchas deportivas.

El proponente para el presente informe inicial de evaluación acredita un total **0 SMMLV** para los aspectos ponderables del presente proceso de selección.

**NOTA 3:** De acuerdo con las observaciones de la **NOTA 2** , el proponente no acredita el 100% de SMMLV requeridos en el numeral **3.9.1 EXIGENCIA MINIMA DE LA EXPEREINCIA DEL PROPONENTE**, se requiere pronunciamiento en el periodo de traslado para cumplir con este requisito del pliego de condiciones. Transcurrido el periodo de traslado el proponente no realiza pronunciamiento al respecto de las observaciones realizadas por el comité evaluador por lo que incurre en **CAUSAL DE RECHAZO C** *"Que al Proponente se le haya requerido con el propósito de subsanar o aclarar o aportar un documento de la propuesta y no lo efectúe dentro del plazo indicado o no lo realice correctamente o de acuerdo con lo solicitado, siempre que la subsanación, aclaración o aporte requerido sea necesario para cumplir un requisito habilitante en los términos establecidos en la sección 1.6 del Pliego de Condiciones."*

**PROPONENTE:**

**RECHAZADO**

[ORIGINAL FIRMADO]

**ELABORADO POR:** **RAFAEL ANDRES HINESTROZA MARTINEZ**
**CARGO** EVALUADOR TECNICO

ALCALDIA DE BUCARAMANGA

# INFORME FINAL

# EVALUACIONES ASPECTOS PONDERABLES

## SI-SI-CMA-001-2026

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **3** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## REQUISITOS PONDERABLES

**CAPÍTULO IV. CRITERIOS DE EVALUACIÓN, ASIGNACIÓN DE PUNTAJE Y CRITERIOS DE DESEMPATE**
La Entidad calificará las ofertas que hayan cumplido los requisitos habilitantes con los siguientes criterios de evaluación y puntaje:

| CONCEPTO | PUNTAJE MÁXIMO |
|---|---|
| Experiencia del Proponente | 67,75 |
| Equipo de Trabajo (Personal Clave Evaluable) | 10,00 |
| Factor de Sostenibilidad | 1,00 |
| Apoyo a la industria nacional | 20,00 |
| Vinculación de personas con discapacidad | 1,00 |
| Emprendimientos y Empresas de Mujeres | 0,25 |
| **TOTAL** | **100,00** |

### REDUCCIÓN DE PUNTAJE POR MULTAS O CLAUSULAS PENALES

Las Entidades deberán reducir durante la evaluación de las ofertas dos (2) puntos a los Proponentes que se les haya impuesto una o más multas o cláusulas penales durante el último año, contado a partir de la fecha prevista para el cierre del proceso, sin importar la cuantía y sin perjuicio de las demás consecuencias derivadas del incumplimiento. Esta reducción también afecta a los Consorcios y a las Uniones Temporales si alguno de sus integrantes se encuentra en la situación anterior.

La reducción del puntaje antes señalada no se materializará en caso de que los actos administrativos que hayan impuesto las multas sean objeto de control jurisdiccional previstos en la Ley 1437 de 2011 o las normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan. Además, se aplicará sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 6 de la Ley 2020 de 2020. Lo anterior, de conformidad con el artículo 58 de la Ley 2195 de 2022 y las normas que lo modifiquen, sustituyan, adicionen o reglamenten.

**VERIFICACION - MULTAS O CLAUSULAS PENALES [-2 PUNTOS]**

| INTEGRANTE | NOMBRE | REPORTE |
|---|---|---|
| 1 | MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S | NO |

La entidad procede a realizar la respectiva verificación de Multas o Clausulas Penales del proponente sin encontrar reporte tal como consta en los anexos de la evaluación.

| | | |
|---|---|---|
| **APLICABLE LA REDUCCION DE PUNTAJE** | **NO** | **0,00** |

### VINCULACIÓN DE PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD

La Entidad asignará un (1) punto al Proponente que acredite el número mínimo de personas en condición de discapacidad, de acuerdo con el número total de trabajadores de la planta de su personal, en los términos señalados en el artículo 2.2.1.2.4.2.6. del Decreto 1082 de 2015.

Para esto debe: i) diligenciar el "Formato 6 – Vinculación de personas en condición de discapacidad suscrito por la persona natural, el representante legal o el revisor fiscal, según corresponda, en el cual certifique el número total de trabajadores vinculados a la planta de personal del Proponente, o el integrante del Proponente Plural, a la fecha de cierre del Proceso de Contratación, ii) acreditar el número mínimo de personas en condición de discapacidad en su planta de personal, de conformidad con lo señalado en el certificado expedido por el Ministerio de Trabajo, el cual deberá estar vigente a la fecha de cierre del Proceso de Contratación.

Para los Proponentes Plurales, la Entidad tendrá en cuenta la planta de personal del integrante del Proponente Plural que aporte como mínimo el cuarenta por ciento (40 %) de la experiencia requerida para el Proceso de Contratación. Este porcentaje de experiencia se tomará sobre el "Valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial expresado en SMMLV)" de conformidad con el numeral 3.9.1 del Pliego de Condiciones, sin importar si la experiencia es general o específica.

Tratándose de los Proponentes Plurales, el "Formato 6 – Vinculación de personas en condición de discapacidad" debe suscribirlo el integrante del Proponente Plural, ya sea el representante legal o revisor fiscal, según corresponda, de la persona jurídica o la persona natural, siempre que dicho integrante aporte como mínimo el cuarenta por ciento (40 %) de la experiencia requerida para el Proceso de Contratación, y que además vincule el mínimo de trabajadores con discapacidad exigido en el Decreto 1082 de 2015.La Entidad asignará un (1) punto al Proponente que acredite el número mínimo de personas en condición de discapacidad, de acuerdo con el número total de trabajadores de la planta de su personal, en los términos señalados en el artículo 2.2.1.2.4.2.6. del Decreto 1082 de 2015.

Para esto debe: i) diligenciar el "Formato 6 – Vinculación de personas en condición de discapacidad suscrito por la persona natural, el representante legal o el revisor fiscal, según corresponda, en el cual certifique el número total de trabajadores vinculados a la planta de personal del Proponente, o el integrante del Proponente Plural, a la fecha de cierre del Proceso de Contratación, ii) acreditar el número mínimo de personas en condición de discapacidad en su planta de personal, de conformidad con lo señalado en el certificado expedido por el Ministerio de Trabajo, el cual deberá estar vigente a la fecha de cierre del Proceso de Contratación.

Para los Proponentes Plurales, la Entidad tendrá en cuenta la planta de personal del integrante del Proponente Plural que aporte como mínimo el cuarenta por ciento (40 %) de la experiencia requerida para el Proceso de Contratación. Este porcentaje de experiencia se tomará sobre el "Valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial expresado en SMMLV)" de conformidad con el numeral 3.9.1 del Pliego de Condiciones, sin importar si la experiencia es general o específica.

**VINCULACION DE PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD [1 PUNTO]**

| OFERTA | ACREDITACION | PUNTOS |
|---|---|---|
| **FORMATO 6 - VINCULACION DE PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD** | El proponente Allega formato. | **1,00** |
| **PROPONENTE O INTEGRANTE DEL PROPONENTE QUE APORTA EL REQUISITO** | MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S | |
| **REQUISITO DE EXPERIENCIA (PARA PROPONENTE PLURAL)** | IGUAL O MAYOR AL 40% | |
| **CUMPLIMIENTO DE TODOS LOS REQUISITOS** | **SI** | |

### EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES

La Entidad asignará un puntaje de cero punto veinticinco (0.25) puntos al Proponente que acredite la calidad de emprendimientos y empresas de mujeres con domicilio en el territorio nacional de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.14. del Decreto 1082 de 2015 o la norma que lo modifique, sustituya o complemente.

Para que el Proponente obtenga este puntaje debe diligenciar el "Formato 13 – Acreditación de emprendimientos y empresas de mujeres" y aportar la documentación requerida. Si el Proponente debió subsanar la entrega de dicho formato y/o los documentos exigidos para probar esta condición será válido para el criterio diferencial en cuanto al requisito habilitante relacionado con el número de contratos aportados para demostrar la experiencia solicitada. Sin embargo, no se tendrán en cuenta para la asignación de puntaje, por lo que obtendrá cero (0) puntos por este factor de evaluación.

Tratándose de Proponentes Plurales, este puntaje solo se otorgará si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de emprendimientos y empresas de mujeres y tiene una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal.

La asignación de este puntaje no excluye la aplicación del puntaje para Mipyme.

**ACREDITACION EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES [0,25 PUNTOS]**

| INTEGRANTE | NOMBRE | CUMPLE |
|---|---|---|

El proponente (Allega /NO Allega) documentación para acreditar su condición como Emprendimiento y Empresas de Mujeres. *(Describir que documentos entrega)*

| | | |
|---|---|---|
| **APLICABLE PUNTAJE** | **NO** | **0,00** |

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **3** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## EQUIPO DE TRABAJO (PERSONAL CLAVE EVALUABLE)

La asignación de puntaje relacionada con el "Equipo de trabajo (Personal Clave Evaluable)" se realizará de la siguiente manera:

| CRITERIO DE EVALUACION | PUNTAJE |
|---|---|
| EXPERIENCIA ADICIONAL DEL PERSONAL CLAVE EVALUABLE | **5** |
| FORMACION ACADEMICA ADICIONAL DEL PERSONAL CLAVE EVALUABLE | **5** |
| **TOTAL** | **10** |

**EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL**
La Entidad asignará cinco (5) puntos al Proponente que se comprometa con el diligenciamiento del "Formato 9 - Experiencia y formación académica adicional del Personal Clave Evaluable" a acreditar que cada uno de los integrantes que conforman el Personal Clave Evaluable: i) el Director de Interventoría y/o ii) el Residente de interventoría tienen un (1) año de experiencia específica adicional a la definida en la "Matriz 4 – Lineamientos de requisitos del Personal". Es decir, si el requisito mínimo de experiencia específica es de dos (2) años, se otorgará puntaje por una experiencia adicional de un (1) año, para un total de tres (3) años.

Para otorgar el puntaje basta con diligenciar el "Formato 9 - Experiencia y formación académica adicional del Personal Clave Evaluable". Por tanto, no se revisarán los soportes de experiencia del Personal Clave Evaluable durante la evaluación de las ofertas. La verificación de los documentos relacionados con el Personal Clave Evaluable se hará de acuerdo con lo señalado en el numeral 9.1 "Información para el control de la ejecución" del Pliego de Condiciones.

i. Se entiende por "Experiencia específica adicional" la experiencia directamente relacionada con el cargo a desempeñar.
ii. La contabilización total de la experiencia se realizará en años. En caso de ser necesario se hará la conversión de meses o días a años para la contabilización.
iii. Las reglas de equivalencias descritas en la "Matriz 4 – Lineamientos de Requisitos del Personal" no aplican para el otorgamiento de puntaje, solamente para verificar que el profesional cumple con la experiencia mínima requerida por la Entidad.
En el caso de que la Entidad establezca más de un profesional por cargo, cada uno de ellos deberá cumplir con el año de experiencia específica adicional. Es decir, si la Entidad considera que el proyecto requiere dos (2) residentes, para que el oferente sea acreedor de dicho puntaje debe cumplir con el requisito adicional en relación con los dos (2) residentes.

**FORMACIÓN ACADÉMICA ADICIONAL**
La Entidad asignará cinco (5) puntos al Proponente que se comprometa con el diligenciamiento del "Formato 9 – Experiencia y formación académica adicional del Personal Clave Evaluable" cada uno de los integrantes que conforman el Personal Clave Evaluable: i) el Director de Interventoría y/o ii) el Residente de interventoría a acreditar que tienen una formación académica adicional a la definida en la "Matriz 4 – Lineamientos de requisitos del Personal". Es decir, si el requisito mínimo de formación académica es contar con un título profesional, se otorgará el puntaje a quien se obligue a presentar un título de posgrado, o si el requisito mínimo de formación académica es contar con un título de posgrado, se otorgará el puntaje a quien acredite un título de posgrado adicional.

Para otorgar el puntaje bastará con diligenciar el "Formato 9 - Experiencia y formación académica adicional del Personal Clave Evaluable". Por tanto, no se revisarán los soportes académicos del Personal Clave Evaluable durante la evaluación de las ofertas. La verificación de los documentos relacionados con el Personal Clave Evaluable se hará de acuerdo con lo señalado en el numeral 9.1 "Información para el control de la ejecución" de este Pliego de Condiciones.

I. Las Entidades no podrán solicitar títulos de posgrado particulares, es decir, que el Personal Clave Evaluable tenga una especialización, una maestría o un doctorado, sino que se exigirá que el título de posgrado esté enfocado en un área de conocimiento para verificar las condiciones mínimas requeridas (p.ej. título de posgrado en estructuras o geotecnia).
II. Las reglas de equivalencias descritas en la "Matriz 4 – Lineamientos de Requisitos del Personal" no aplican para el otorgamiento de puntaje, solamente para verificar que el profesional cumple con la formación académica mínima requerida por la Entidad.
III. Se entiende por "Formación académica adicional" aquella relacionada directamente con el cargo a desempeñar.

En el caso que la Entidad establezca más de un profesional por cargo, cada uno de ellos deberá cumplir con la formación académica adicional. Es decir, si la Entidad considera que el proyecto necesita dos (2) especialistas principales, para que el oferente sea acreedor de dicho puntaje debe cumplir con el requisito adicional en relación con los dos (2) especialistas principales.

### EXPERIENCIA ADICIONAL DEL PERSONAL CLAVE EVALUABLE [5 PUNTOS]

| OFERTA | FOLIOS | PUNTOS |
|---|---|---|
| **FORMATO 9 - EXPERIENCIA Y FORMACION ACADEMICA ADICIONAL DEL PERSONAL CLAVE EVALUABLE** | El proponente Allega **FORMATO 9 - EXPERIENCIA Y FORMACION ACADEMICA ADICIONAL DEL PERSONAL CLAVE EVALUABLE**, donde el Representante Legal manifiesta que **SI** se compromete a que todos los integrantes que conforman el personal clave evaluable cuenten o acrediten un (1) año de experiencia especifica adicional a la definida en la **Matriz 4 - Lineamientos del Personal Clave Evaluable.** | **5,00** |

### FORMACION ACADEMICA ADICIONAL DEL PERSONAL CLAVE EVALUABLE [5,00 PUNTOS]

| OFERTA | FOLIOS | PUNTOS |
|---|---|---|
| **FORMATO 9 - EXPERIENCIA Y FORMACION ACADEMICA ADICIONAL DEL PERSONAL CLAVE EVALUABLE** | El proponente Allega **FORMATO 9 - EXPERIENCIA Y FORMACION ACADEMICA ADICIONAL DEL PERSONAL CLAVE EVALUABLE**, donde el Representante Legal manifiesta que **SI** se compromete a que todos los integrantes que conforman el personal clave evaluable cuenten o acrediten una (1) formación académica adicional. | **5,00** |

## EXPERIENCIA DEL PROPONENTE

A. El Proponente cumplirá con la exigencia mínima de experiencia prevista en el numeral 3.9.1. del Pliego de Condiciones. De acuerdo con lo anterior, si el Proponente debió subsanar el cumplimiento de la experiencia mínima, para la asignación de puntaje no se tendrán en cuenta los contratos que hayan sido objeto de subsanación. para definir el promedio de los contratos válidos aportados que se refiere el literal B) de este numeral.

Cuando un Proponente haya subsanado la totalidad de los contratos aportados, su oferta no será tenida en cuenta para aplicar las fórmulas para la ponderación de la experiencia del Proponente, por lo que, además, por este criterio de asignación de puntaje obtendrá cero (0) puntos.

B. Para la asignación de puntaje, se tomará el promedio de los contratos válidos aportados de cada propuesta hábil expresados en SMMLV registrados en el Registro Único de Proponentes (RUP) o en alguno de los documentos válidos señalados en el numeral 10.1.5, que acredite su experiencia relacionada en el RUP, y que en total hayan cumplido con lo mencionado en el literal A de esta sección. Dicho promedio será el valor que lo hará participar para la asignación del puntaje, según se detalla en esta sección.

### EVALUACION EXPERIENCIA DEL PROPONENTE [67,75 PUNTOS]

| PROMEDIO CONTRATOS VALIDOS | LA EXPERIENCIA CUMPLE CON EL LITERAL A Y B | TRM LO INDICADO EN EL LITERAL C |
|---|---|---|
| 133,33 | SI | 3675,81 |

### METODO DE PONDERACION APLICADO

**MEDIANA ARITMETICA ALTA**

| | |
|---|---|
| **PUNTOS** | **63,0845158** |

## OTROS FACTORES

Las Entidades deben consultar y analizar las anotaciones vigentes que reposen en el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas de que trata la Ley 2020 de 2020. En el evento que las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras domiciliadas o con Sucursal en Colombia, o integrantes de Proponentes Plurales, cuenten con alguna anotación vigente de obra civil inconclusa en el mencionado registro, se descontará un (1) punto de la sumatoria obtenida en relación con los criterios de evaluación.

### DESCUENTO POR OBRAS INCONCLUSAS [-1 PUNTO]

| OFERTA | REGISTRO NACIONAL | PUNTOS |
|---|---|---|
| **SIN DESCUENTO POR OBRAS INCONCLUSAS** | La entidad Consulta el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas del proponente. Se adjuntan al presente informe los respectivos soportes, donde se evidencia de que **NO** cuenta con Obras Civiles Inconclusas. | **0,00** |

## FACTOR DE SOSTENIBILIDAD

La Entidad asignará un (1) punto al Proponente que se comprometa con el diligenciamiento del "Formato 12 – Factor de sostenibilidad", y se comprometa a los aspectos descritos en el numeral 4.3 FACTOR DE SOSTENIBILIDAD del Pliego de Condiciones Definitivo y/o sus adendas.

### FACTOR DE SOSTENIBILIDAD [1 PUNTO]

| OFERTA | FOLIOS | PUNTOS |
|---|---|---|
| **FORMATO 12 - FACTOR DE SOSTENIBILIDAD** | Allega Formato 12 - Factor de sostenibilidad, donde se evidencia que el Representante Legal **se compromete bajo gravedad de juramento a cumplir con los aspectos descritos en el pliego de condiciones definitivo del presente proceso de selección** | **1,00** |

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **3** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

**APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL**

Los Proponentes pueden obtener puntaje de apoyo a la industria nacional por: i) Servicios Nacionales o con Trato Nacional o por ii) la incorporación de componente nacional en servicios extranjeros. La Entidad en ningún caso otorgará simultáneamente el puntaje por ambos aspectos.

Los puntajes para estimular a la industria nacional se relacionan en la siguiente tabla:

| CONCEPTO | PUNTAJE |
|---|---|
| PROMOCION DE SERVICIOS NACIONALES O CON TRATO NACIONAL | 20 |
| INCORPORACION DE COMPONENTE NACIONAL EN SERVICIOS EXTRANJEROS | 5 |

**ACREDITACIÓN DEL PUNTAJE POR SERVICIOS NACIONALES O CON TRATO NACIONAL**

La Entidad asignará hasta veinte (20) puntos a la oferta de: i) Servicios Nacionales o ii) con Trato Nacional.

Para que el Proponente nacional obtenga puntaje por Servicios Nacionales debe diligenciar el "Formato 7A – Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional" y, además, aportar alguno de los siguientes documentos, según corresponda:

A.Persona natural colombiana: La cédula de ciudadanía del Proponente.

B. Persona natural extranjera residente en Colombia: La visa de residencia que le permita la ejecución del objet contractual de conformidad con la ley.

C. Persona jurídica constituida en Colombia: El certificado de existencia y representación legal emitido por alguna de la cámaras de comercio del país.

**INCORPORACIÓN DE COMPONENTE NACIONAL EN SERVICIOS EXTRANJEROS**

La Entidad asignará cinco (5) puntos a los Proponentes extranjeros sin derecho a Trato Nacional o a los Proponentes Plurales en los que al menos uno de sus integrantes sea un extranjero sin derecho a Trato Nacional, que se comprometan a incorporar a la ejecución del contrato más del noventa por ciento (90 %) del personal técnico, operativo y profesional de origen colombiano.

Por otro lado, el Proponente que ofrezca personal colombiano con títulos académicos otorgados en el exterior deberá demostrar la convalidación de estos títulos en Colombia ante el Ministerio de Educación Nacional. En este sentido, para acreditar los títulos académicos concedidos en el exterior se requiere presentar la Resolución expedida por el Ministerio de Educación Nacional que reconoce el título obtenido en el exterior.

Para recibir el puntaje por incorporación de componente colombiano, el representante legal o el apoderado del Proponente deberá diligenciar el "Formato 7B – Incorporación de Componente Nacional en Servicios Extranjeros", en el cual manifieste bajo la gravedad del juramento que incorporará en la ejecución del contrato más del noventa por ciento (90 %) de personal técnico, operativo y profesional de origen colombiano, en caso de resultar adjudicatario del Proceso de Contratación.

**PROMOCIÓN DE SERVICIOS NACIONALES O CON TRATO NACIONAL [20 PUNTOS]**

| OFERTA | FOLIOS | PUNTOS |
|---|---|---|
| **FORMATO 7A - PROMOCION DE SERVICIOS NACIONALES O CON TRATO NACIONAL** | El Representante Legal del proponente Allega Formato 7A - En el cual manifiesta su compromiso para vinculación a servicios personales colombianos, de al menos el **40%**, cumpliendo los requisitos legales y del pliego de condiciones | **20,00** |

**INCORPORACIÓN DE COMPONENTE NACIONAL EN SERVICIOS EXTRANJEROS [5 PUNTOS]**

| OFERTA | FOLIOS | PUNTOS |
|---|---|---|
| **FORMATO 7B - INCORPORACION DE COMPONENTE NACIONAL EN SERVICIOS EXTRANJEROS** | NO APLICA | **0,00** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL PUNTAJE** | **95,0845158** |

**OBSERVACIONES:**
**1.EL PROPONENTE NO APORTO DOCUMENTACION REQUERIDA PARA LA ASIGANCION DEL PUNTO DE EMPRENDIMIENTO Y EMPRESA DE MUJERES**

[ORIGINAL FIRMADO]
**VANESSA CABANZO ARDILA**
EVALUADOR ASPECTOS PONDERABLES

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **4** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **CONSTRUDENCO S.A.S.** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | CONSTRUDENCO S.A.S. | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## REQUISITOS PONDERABLES

**CAPÍTULO IV. CRITERIOS DE EVALUACIÓN, ASIGNACIÓN DE PUNTAJE Y CRITERIOS DE DESEMPATE**
La Entidad calificará las ofertas que hayan cumplido los requisitos habilitantes con los siguientes criterios de evaluación y puntaje:

| CONCEPTO | PUNTAJE MÁXIMO |
|---|---|
| Experiencia del Proponente | 67,75 |
| Equipo de Trabajo (Personal Clave Evaluable) | 10,00 |
| Factor de Sostenibilidad | 1,00 |
| Apoyo a la industria nacional | 20,00 |
| Vinculación de personas con discapacidad | 1,00 |
| Emprendimientos y Empresas de Mujeres | 0,25 |
| **TOTAL** | **100,00** |

### REDUCCIÓN DE PUNTAJE POR MULTAS O CLAUSULAS PENALES

Las Entidades deberán reducir durante la evaluación de las ofertas dos (2) puntos a los Proponentes que se les haya impuesto una o más multas o cláusulas penales durante el último año, contado a partir de la fecha prevista para el cierre del proceso, sin importar la cuantía y sin perjuicio de las demás consecuencias derivadas del incumplimiento. Esta reducción también afecta a los Consorcios y a las Uniones Temporales si alguno de sus integrantes se encuentra en la situación anterior.

La reducción del puntaje antes señalada no se materializará en caso de que los actos administrativos que hayan impuesto las multas sean objeto de control jurisdiccional previstos en la Ley 1437 de 2011 o las normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan. Además, se aplicará sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 6 de la Ley 2020 de 2020. Lo anterior, de conformidad con el artículo 58 de la Ley 2195 de 2022 y las normas que lo modifiquen, sustituyan, adicionen o reglamenten.

**VERIFICACION - MULTAS O CLAUSULAS PENALES [-2 PUNTOS]**

| INTEGRANTE | NOMBRE | REPORTE |
|---|---|---|
| 1 | CONSTRUDENCO S.A.S. | NO |

La entidad procede a realizar la respectiva verificación de Multas o Clausulas Penales del proponente sin encontrar reporte tal como consta en los anexos de la evaluación.

| | | |
|---|---|---|
| **APLICABLE LA REDUCCION DE PUNTAJE** | **NO** | **0,00** |

### VINCULACIÓN DE PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD

La Entidad asignará un (1) punto al Proponente que acredite el número mínimo de personas en condición de discapacidad, de acuerdo con el número total de trabajadores de la planta de su personal, en los términos señalados en el artículo 2.2.1.2.4.2.6. del Decreto 1082 de 2015.

Para esto debe: i) diligenciar el "Formato 6 – Vinculación de personas en condición de discapacidad suscrito por la persona natural, el representante legal o el revisor fiscal, según corresponda, en el cual certifique el número total de trabajadores vinculados a la planta de personal del Proponente, o el integrante del Proponente Plural, a la fecha de cierre del Proceso de Contratación, ii) acreditar el número mínimo de personas en condición de discapacidad en su planta de personal, de conformidad con lo señalado en el certificado expedido por el Ministerio de Trabajo, el cual deberá estar vigente a la fecha de cierre del Proceso de Contratación.

Para los Proponentes Plurales, la Entidad tendrá en cuenta la planta de personal del integrante del Proponente Plural que aporte como mínimo el cuarenta por ciento (40 %) de la experiencia requerida para el Proceso de Contratación. Este porcentaje de experiencia se tomará sobre el "Valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial expresado en SMMLV)" de conformidad con el numeral 3.9.1 del Pliego de Condiciones, sin importar si la experiencia es general o específica.

Tratándose de los Proponentes Plurales, el "Formato 6 – Vinculación de personas en condición de discapacidad" debe suscribirlo el integrante del Proponente Plural, ya sea el representante legal o revisor fiscal, según corresponda, de la persona jurídica o la persona natural, siempre que dicho integrante aporte como mínimo el cuarenta por ciento (40 %) de la experiencia requerida para el Proceso de Contratación, y que además vincule el mínimo de trabajadores con discapacidad exigido en el Decreto 1082 de 2015.La Entidad asignará un (1) punto al Proponente que acredite el número mínimo de personas en condición de discapacidad, de acuerdo con el número total de trabajadores de la planta de su personal, en los términos señalados en el artículo 2.2.1.2.4.2.6. del Decreto 1082 de 2015.

Para esto debe: i) diligenciar el "Formato 6 – Vinculación de personas en condición de discapacidad suscrito por la persona natural, el representante legal o el revisor fiscal, según corresponda, en el cual certifique el número total de trabajadores vinculados a la planta de personal del Proponente, o el integrante del Proponente Plural, a la fecha de cierre del Proceso de Contratación, ii) acreditar el número mínimo de personas en condición de discapacidad en su planta de personal, de conformidad con lo señalado en el certificado expedido por el Ministerio de Trabajo, el cual deberá estar vigente a la fecha de cierre del Proceso de Contratación.

Para los Proponentes Plurales, la Entidad tendrá en cuenta la planta de personal del integrante del Proponente Plural que aporte como mínimo el cuarenta por ciento (40 %) de la experiencia requerida para el Proceso de Contratación. Este porcentaje de experiencia se tomará sobre el "Valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial expresado en SMMLV)" de conformidad con el numeral 3.9.1 del Pliego de Condiciones, sin importar si la experiencia es general o específica.

**VINCULACION DE PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD [1 PUNTO]**

| OFERTA | ACREDITACION | PUNTOS |
|---|---|---|
| **FORMATO 6 - VINCULACION DE PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD** | El proponente Allega formato. | **1,00** |
| **PROPONENTE O INTEGRANTE DEL PROPONENTE QUE APORTA EL REQUISITO** | CONSTRUDENCO S.A.S. | |
| **REQUISITO DE EXPERIENCIA (PARA PROPONENTE PLURAL)** | IGUAL O MAYOR AL 40% | |
| **CUMPLIMIENTO DE TODOS LOS REQUISITOS** | **SI** | |

### EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES

La Entidad asignará un puntaje de cero punto veinticinco (0.25) puntos al Proponente que acredite la calidad de emprendimientos y empresas de mujeres con domicilio en el territorio nacional de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.14. del Decreto 1082 de 2015 o la norma que lo modifique, sustituya o complemente.

Para que el Proponente obtenga este puntaje debe diligenciar el "Formato 13 – Acreditación de emprendimientos y empresas de mujeres" y aportar la documentación requerida. Si el Proponente debió subsanar la entrega de dicho formato y/o los documentos exigidos para probar esta condición será válido para el criterio diferencial en cuanto al requisito habilitante relacionado con el número de contratos aportados para demostrar la experiencia solicitada. Sin embargo, no se tendrán en cuenta para la asignación de puntaje, por lo que obtendrá cero (0) puntos por este factor de evaluación.

Tratándose de Proponentes Plurales, este puntaje solo se otorgará si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de emprendimientos y empresas de mujeres y tiene una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal.

La asignación de este puntaje no excluye la aplicación del puntaje para Mipyme.

**ACREDITACION EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES [0,25 PUNTOS]**

| INTEGRANTE | NOMBRE | CUMPLE |
|---|---|---|

El proponente NO Allega documentación para acreditar su condición como Emprendimiento y Empresas de Mujeres. *(Describir que documentos entrega)*

| | | |
|---|---|---|
| **APLICABLE PUNTAJE** | **NO** | **0,00** |

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **4** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **CONSTRUDENCO S.A.S.** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | CONSTRUDENCO S.A.S. | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

## EQUIPO DE TRABAJO (PERSONAL CLAVE EVALUABLE)

La asignación de puntaje relacionada con el "Equipo de trabajo (Personal Clave Evaluable)" se realizará de la siguiente manera:

| CRITERIO DE EVALUACION | PUNTAJE |
|---|---|
| EXPERIENCIA ADICIONAL DEL PERSONAL CLAVE EVALUABLE | **5** |
| FORMACION ACADEMICA ADICIONAL DEL PERSONAL CLAVE EVALUABLE | **5** |
| **TOTAL** | **10** |

**EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL**
La Entidad asignará cinco (5) puntos al Proponente que se comprometa con el diligenciamiento del "Formato 9 - Experiencia y formación académica adicional del Personal Clave Evaluable" a acreditar que cada uno de los integrantes que conforman el Personal Clave Evaluable: i) el Director de Interventoría y/o ii) el Residente de interventoría tienen un (1) año de experiencia específica adicional a la definida en la "Matriz 4 – Lineamientos de requisitos del Personal". Es decir, si el requisito mínimo de experiencia específica es de dos (2) años, se otorgará puntaje por una experiencia adicional de un (1) año, para un total de tres (3) años.

Para otorgar el puntaje basta con diligenciar el "Formato 9 - Experiencia y formación académica adicional del Personal Clave Evaluable". Por tanto, no se revisarán los soportes de experiencia del Personal Clave Evaluable durante la evaluación de las ofertas. La verificación de los documentos relacionados con el Personal Clave Evaluable se hará de acuerdo con lo señalado en el numeral 9.1 "Información para el control de la ejecución" del Pliego de Condiciones.

i. Se entiende por "Experiencia específica adicional" la experiencia directamente relacionada con el cargo a desempeñar.
ii. La contabilización total de la experiencia se realizará en años. En caso de ser necesario se hará la conversión de meses o días a años para la contabilización.
iii. Las reglas de equivalencias descritas en la "Matriz 4 – Lineamientos de Requisitos del Personal" no aplican para el otorgamiento de puntaje, solamente para verificar que el profesional cumple con la experiencia mínima requerida por la Entidad.
En el caso de que la Entidad establezca más de un profesional por cargo, cada uno de ellos deberá cumplir con el año de experiencia específica adicional. Es decir, si la Entidad considera que el proyecto requiere dos (2) residentes, para que el oferente sea acreedor de dicho puntaje debe cumplir con el requisito adicional en relación con los dos (2) residentes.

**FORMACIÓN ACADÉMICA ADICIONAL**
La Entidad asignará cinco (5) puntos al Proponente que se comprometa con el diligenciamiento del "Formato 9 – Experiencia y formación académica adicional del Personal Clave Evaluable" cada uno de los integrantes que conforman el Personal Clave Evaluable: i) el Director de Interventoría y/o ii) el Residente de interventoría a acreditar que tienen una formación académica adicional a la definida en la "Matriz 4 – Lineamientos de requisitos del Personal". Es decir, si el requisito mínimo de formación académica es contar con un título profesional, se otorgará el puntaje a quien se obligue a presentar un título de posgrado, o si el requisito mínimo de formación académica es contar con un título de posgrado, se otorgará el puntaje a quien acredite un título de posgrado adicional.

Para otorgar el puntaje bastará con diligenciar el "Formato 9 - Experiencia y formación académica adicional del Personal Clave Evaluable". Por tanto, no se revisarán los soportes académicos del Personal Clave Evaluable durante la evaluación de las ofertas. La verificación de los documentos relacionados con el Personal Clave Evaluable se hará de acuerdo con lo señalado en el numeral 9.1 "Información para el control de la ejecución" de este Pliego de Condiciones.

I. Las Entidades no podrán solicitar títulos de posgrado particulares, es decir, que el Personal Clave Evaluable tenga una especialización, una maestría o un doctorado, sino que se exigirá que el título de posgrado esté enfocado en un área de conocimiento para verificar las condiciones mínimas requeridas (p.ej. título de posgrado en estructuras o geotecnia).
II. Las reglas de equivalencias descritas en la "Matriz 4 – Lineamientos de Requisitos del Personal" no aplican para el otorgamiento de puntaje, solamente para verificar que el profesional cumple con la formación académica mínima requerida por la Entidad.
III. Se entiende por "Formación académica adicional" aquella relacionada directamente con el cargo a desempeñar.

En el caso que la Entidad establezca más de un profesional por cargo, cada uno de ellos deberá cumplir con la formación académica adicional. Es decir, si la Entidad considera que el proyecto necesita dos (2) especialistas principales, para que el oferente sea acreedor de dicho puntaje debe cumplir con el requisito adicional en relación con los dos (2) especialistas principales.

### EXPERIENCIA ADICIONAL DEL PERSONAL CLAVE EVALUABLE [5 PUNTOS]

| OFERTA | FOLIOS | PUNTOS |
|---|---|---|
| **FORMATO 9 - EXPERIENCIA Y FORMACION ACADEMICA ADICIONAL DEL PERSONAL CLAVE EVALUABLE** | El proponente Allega **FORMATO 9 - EXPERIENCIA Y FORMACION ACADEMICA ADICIONAL DEL PERSONAL CLAVE EVALUABLE**, donde el Representante Legal manifiesta que **SI** se compromete a que todos los integrantes que conforman el personal clave evaluable cuenten o acrediten un (1) año de experiencia especifica adicional a la definida en la **Matriz 4 - Lineamientos del Personal Clave Evaluable.** | **5,00** |

### FORMACION ACADEMICA ADICIONAL DEL PERSONAL CLAVE EVALUABLE [5,00 PUNTOS]

| OFERTA | FOLIOS | PUNTOS |
|---|---|---|
| **FORMATO 9 - EXPERIENCIA Y FORMACION ACADEMICA ADICIONAL DEL PERSONAL CLAVE EVALUABLE** | El proponente Allega **FORMATO 9 - EXPERIENCIA Y FORMACION ACADEMICA ADICIONAL DEL PERSONAL CLAVE EVALUABLE**, donde el Representante Legal manifiesta que **SI** se compromete a que todos los integrantes que conforman el personal clave evaluable cuenten o acrediten una (1) formación académica adicional. | **5,00** |

## EXPERIENCIA DEL PROPONENTE

A. El Proponente cumplirá con la exigencia mínima de experiencia prevista en el numeral 3.9.1. del Pliego de Condiciones. De acuerdo con lo anterior, si el Proponente debió subsanar el cumplimiento de la experiencia mínima, para la asignación de puntaje no se tendrán en cuenta los contratos que hayan sido objeto de subsanación. para definir el promedio de los contratos válidos aportados que se refiere el literal B) de este numeral.

Cuando un Proponente haya subsanado la totalidad de los contratos aportados, su oferta no será tenida en cuenta para aplicar las fórmulas para la ponderación de la experiencia del Proponente, por lo que, además, por este criterio de asignación de puntaje obtendrá cero (0) puntos.

B. Para la asignación de puntaje, se tomará el promedio de los contratos válidos aportados de cada propuesta hábil expresados en SMMLV registrados en el Registro Único de Proponentes (RUP) o en alguno de los documentos válidos señalados en el numeral 10.1.5, que acredite su experiencia relacionada en el RUP, y que en total hayan cumplido con lo mencionado en el literal A de esta sección. Dicho promedio será el valor que lo hará participar para la asignación del puntaje, según se detalla en esta sección.

### EVALUACION EXPERIENCIA DEL PROPONENTE [67,75 PUNTOS]

| PROMEDIO CONTRATOS VALIDOS | LA EXPERIENCIA CUMPLE CON EL LITERAL A Y B | TRM LO INDICADO EN EL LITERAL C |
|---|---|---|
| 98,97 | SI | 3675,81 |

### METODO DE PONDERACION APLICADO

**MEDIANA ARITMETICA ALTA**

| | |
|---|---|
| **PUNTOS** | **53,7535474** |

## OTROS FACTORES

Las Entidades deben consultar y analizar las anotaciones vigentes que reposen en el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas de que trata la Ley 2020 de 2020. En el evento que las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras domiciliadas o con Sucursal en Colombia, o integrantes de Proponentes Plurales, cuenten con alguna anotación vigente de obra civil inconclusa en el mencionado registro, se descontará un (1) punto de la sumatoria obtenida en relación con los criterios de evaluación.

### DESCUENTO POR OBRAS INCONCLUSAS [-1 PUNTO]

| OFERTA | REGISTRO NACIONAL | PUNTOS |
|---|---|---|
| **SIN DESCUENTO POR OBRAS INCONCLUSAS** | La entidad Consulta el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas del proponente. Se adjuntan al presente informe los respectivos soportes, donde se evidencia de que **NO** cuenta con Obras Civiles Inconclusas. | **0,00** |

## FACTOR DE SOSTENIBILIDAD

La Entidad asignará un (1) punto al Proponente que se comprometa con el diligenciamiento del "Formato 12 – Factor de sostenibilidad", y se comprometa a los aspectos descritos en el numeral 4.3 FACTOR DE SOSTENIBILIDAD del Pliego de Condiciones Definitivo y/o sus adendas.

### FACTOR DE SOSTENIBILIDAD [1 PUNTO]

| OFERTA | FOLIOS | PUNTOS |
|---|---|---|
| **FORMATO 12 - FACTOR DE SOSTENIBILIDAD** | Allega Formato 12 - Factor de sostenibilidad, donde se evidencia que el Representante Legal **se compromete bajo gravedad de juramento a cumplir con los aspectos descritos en el pliego de condiciones definitivo del presente proceso de selección** | **1,00** |

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**RESUMEN DE EVALUACION FINAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO No:** | **SI-SI-CMA-001-2026** | | |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** | **PROPONENTE No:** | **4** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **CONSTRUDENCO S.A.S.** | | |
| **INTEGRANTES DEL PROPONENTE** | **No INTEGRANTE** | **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** |
| | 1 | CONSTRUDENCO S.A.S. | **100,00%** |
| | | **TOTAL** | **100,00%** |

**APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL**

Los Proponentes pueden obtener puntaje de apoyo a la industria nacional por: i) Servicios Nacionales o con Trato Nacional o por ii) la incorporación de componente nacional en servicios extranjeros. La Entidad en ningún caso otorgará simultáneamente el puntaje por ambos aspectos.

Los puntajes para estimular a la industria nacional se relacionan en la siguiente tabla:

| CONCEPTO | PUNTAJE |
|---|---|
| PROMOCION DE SERVICIOS NACIONALES O CON TRATO NACIONAL | 20 |
| INCORPORACION DE COMPONENTE NACIONAL EN SERVICIOS EXTRANJEROS | 5 |

**ACREDITACIÓN DEL PUNTAJE POR SERVICIOS NACIONALES O CON TRATO NACIONAL**

La Entidad asignará hasta veinte (20) puntos a la oferta de: i) Servicios Nacionales o ii) con Trato Nacional.

Para que el Proponente nacional obtenga puntaje por Servicios Nacionales debe diligenciar el "Formato 7A – Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional" y, además, aportar alguno de los siguientes documentos, según corresponda:

A.Persona natural colombiana: La cédula de ciudadanía del Proponente.

B. Persona natural extranjera residente en Colombia: La visa de residencia que le permita la ejecución del objet contractual de conformidad con la ley.

C. Persona jurídica constituida en Colombia: El certificado de existencia y representación legal emitido por alguna de la cámaras de comercio del país.

**INCORPORACIÓN DE COMPONENTE NACIONAL EN SERVICIOS EXTRANJEROS**

La Entidad asignará cinco (5) puntos a los Proponentes extranjeros sin derecho a Trato Nacional o a los Proponentes Plurales en los que al menos uno de sus integrantes sea un extranjero sin derecho a Trato Nacional, que se comprometan a incorporar a la ejecución del contrato más del noventa por ciento (90 %) del personal técnico, operativo y profesional de origen colombiano.

Por otro lado, el Proponente que ofrezca personal colombiano con títulos académicos otorgados en el exterior deberá demostrar la convalidación de estos títulos en Colombia ante el Ministerio de Educación Nacional. En este sentido, para acreditar los títulos académicos concedidos en el exterior se requiere presentar la Resolución expedida por el Ministerio de Educación Nacional que reconoce el título obtenido en el exterior.

Para recibir el puntaje por incorporación de componente colombiano, el representante legal o el apoderado del Proponente deberá diligenciar el "Formato 7B – Incorporación de Componente Nacional en Servicios Extranjeros", en el cual manifieste bajo la gravedad del juramento que incorporará en la ejecución del contrato más del noventa por ciento (90 %) de personal técnico, operativo y profesional de origen colombiano, en caso de resultar adjudicatario del Proceso de Contratación.

**PROMOCIÓN DE SERVICIOS NACIONALES O CON TRATO NACIONAL [20 PUNTOS]**

| OFERTA | FOLIOS | PUNTOS |
|---|---|---|
| **FORMATO 7A - PROMOCION DE SERVICIOS NACIONALES O CON TRATO NACIONAL** | El Representante Legal del proponente Allega Formato 7A - En el cual manifiesta su compromiso para vinculación a servicios personales colombianos, de al menos el **XX%**, cumpliendo los requisitos legales y del pliego de condiciones | **0,00** |

**INCORPORACIÓN DE COMPONENTE NACIONAL EN SERVICIOS EXTRANJEROS [5 PUNTOS]**

| OFERTA | FOLIOS | PUNTOS |
|---|---|---|
| **FORMATO 7B - INCORPORACION DE COMPONENTE NACIONAL EN SERVICIOS EXTRANJEROS** | NO APLICA | **0,00** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL PUNTAJE** | **65,7535474** |

**OBSERVACIONES:**
**1.EL PROPONENTE NO APORTO DOCUMENTACION REQUERIDA PARA LA ASIGANCION DEL PUNTO DE EMPRENDIMIENTO Y EMPRESA DE MUJERES**

[ORIGINAL FIRMADO]
**VANESSA CABANZO ARDILA**
EVALUADOR ASPECTOS PONDERABLES

ALCALDIA DE BUCARAMANGA

# ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
## CRITERIOS DE EVALUACION CON ASIGNACION DE PUNTAJE

| | |
|---|---|
| PROCESO: | SI-SI-CMA-001-2026 |
| OBJETO: | INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER |

| NUMERO DEL PROPONENTE | NOMBRE DEL PROPONENTE | VERIFICACION - MULTAS O CLAUSULAS PENALES [-2 PUNTOS] | VINCULACION DE PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD [1 PUNTO] | ACREDITACION EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES [0,25 PUNTOS] | EQUIPO DE TRABAJO (PERSONAL CLAVE EVALUABLE) | | EVALUACION EXPERIENCIA DEL PROPONENTE [67,75 PUNTOS] | DESCUENTO POR OBRAS INCONCLUSAS [-1 PUNTO] | FACTOR DE SOSTENIBILIDAD [1 PUNTO] | APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL | | TOTAL PUNTAJE [MAX 100 PUNTOS] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | EXPERIENCIA ADICIONAL DEL PERSONAL CLAVE EVALUABLE [5 PUNTOS] | FORMACION ACADEMICA ADICIONAL DEL PERSONAL CLAVE EVALUABLE [5 PUNTOS] | | | | PROMOCIÓN DE SERVICIOS NACIONALES O CON TRATO NACIONAL [20 PUNTOS] | INCORPORACIÓN DE COMPONENTE NACIONAL EN SERVICIOS EXTRANJEROS [5 PUNTOS] | |
| 1 | EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0000000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,0000000** |
| 2 | UNIÓN TEMPORAL INTER BGA 2026 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0000000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,0000000** |
| 3 | MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 5,00 | 5,00 | 63,0845158 | 0,00 | 1,00 | 20,00 | 0,00 | **95,0845158** |
| 4 | CONSTRUDENCO S.A.S. | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 5,00 | 5,00 | 53,7535474 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | **65,7535474** |
| 5 | CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0000000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,0000000** |
| 6 | NEIRA Y GONZALEZ CONSTRUCCIONES S.A.S. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0000000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,0000000** |
| 7 | INGENIEROS CONSTRUCTORES Y DE SERVICIOS LTDA CONSEING LTDA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0000000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,0000000** |
| 8 | PRANA CONSTRUCTORA S.A.S. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0000000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,0000000** |

# ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
## RESUMEN DE EVALUACION FINAL

| | |
|---|---|
| **PROCESO:** | **SI-SI-CMA-001-2026** |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER** |

| NUMERO DEL PROPONENTE | NOMBRE DEL PROPONENTE | ESTADO DE LA EVALUACION FINAL | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | EVALUACION JURIDICA | EVALUACION FINANCIERA | EVALUACION OFERTA ECONOMICA | EVALUACION TÉCNICA | ESTADO INFORME FINAL | PUNTUACION FINAL |
| 1 | EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S | RECHAZADO | HABILITADO | RECHAZADO | HABILITADO | RECHAZADO | 0,0000000 |
| 2 | UNIÓN TEMPORAL INTER BGA 2026 | RECHAZADO | HABILITADO | RECHAZADO | RECHAZADO | RECHAZADO | 0,0000000 |
| 3 | MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S | HABILITADO | HABILITADO | HABILITADO | HABILITADO | HABILITADO | 95,0845158 |
| 4 | CONSTRUDENCO S.A.S. | HABILITADO | HABILITADO | HABILITADO | HABILITADO | HABILITADO | 65,7535474 |
| 5 | CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. | RECHAZADO | HABILITADO | HABILITADO | RECHAZADO | RECHAZADO | 0,0000000 |
| 6 | NEIRA Y GONZALEZ CONSTRUCCIONES S.A.S. | RECHAZADO | RECHAZADO | HABILITADO | HABILITADO | RECHAZADO | 0,0000000 |
| 7 | INGENIEROS CONSTRUCTORES Y DE SERVICIOS LTDA CONSEING LTDA | RECHAZADO | HABILITADO | HABILITADO | RECHAZADO | RECHAZADO | 0,0000000 |
| 8 | PRANA CONSTRUCTORA S.A.S. | RECHAZADO | RECHAZADO | RECHAZADO | RECHAZADO | RECHAZADO | 0,0000000 |

Teniendo en cuenta lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015 y atendiendo la designación realizada por la entidad territorial, manifestamos que la labor de Evaluación fue realizada de manera objetiva, ciñéndonos exclusivamente a las reglas contenidas en el pliego de condiciones. Por tanto, **EL COMITÉ EVALUADOR DESIGNADO**, recomienda a la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA del municipio de Bucaramanga - Ordenadora del Gasto, que ADJUDIQUE la celebración del contrato que se origine dentro del presente proceso de selección, al proponente **No. 3 - MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S**, por cuanto el mismo **CUMPLE** CON LOS REQUISITOS HABILITANTES DEL PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO y su Oferta Económica se encuentra ajustada a los mismos documentos, tal como se ha anotado.

Sin embargo, se aclara, que la anterior es una recomendación del comité asesor – evaluador, en el evento en el cual la entidad no acoja la recomendación efectuada por el comité evaluador, deberá justificarlo en el acto administrativo con el que culmine el proceso.

[ORIGINAL FIRMADO]
**RAFAEL ANDRES HINESTROZA MARTINEZ**
EVALUADOR ASPECTOS TECNICOS

[ORIGINAL FIRMADO]
**MARIA LUCIA DURAN AGUIRRE**
EVALUADOR ASPECTOS JURIDICOS

[ORIGINAL FIRMADO]
**DIEGO FERNANDO BETANCUR PINZON**
EVALUADOR ASPECTOS ECONOMICOS

[ORIGINAL FIRMADO]
**MARTHA LILIANA CAMACHO ALVAREZ**
EVALUADOR ASPECTOS FINANCIEROS Y ORGANIZACIONAL

[ORIGINAL FIRMADO]
**VANESSA CABANZO ARDILA**
EVALUADOR ASPECTOS PONDERABLES

ALCALDIA DE BUCARAMANGA

# INFORME FINAL

# ANEXOS

# SI-SI-CMA-001-2026

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER

Superintendencia Financiera de Colombia

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de PIN

**Certificado Generado con el Pin No: 1748684005102758**

Generado el 06 de abril de 2026 a las 10:54:35

**EL DIRECTOR DE INVESTIGACIÓN, INNOVACIÓN Y DESARROLLO DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA**

En uso de sus facultades legales y especial las conferidas en el numeral 11 del artículo 11.2.1.4.15 del Decreto 2555 de 2010 y la Resolución 0416 de 2006 de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**CERTIFICA:**

Que la Tasa de Cambio Representativa del Mercado certificada para los días señalados, es

| FECHA (DIA/MES/AÑO) | TASA DE CAMBIO REPRESENTATIVA DEL MERCADO COP/USD |
|---|---|
| 06/04/2026 | $3,675.81 |

Expedida en Bogotá, D.C el lunes 06 de abril de 2026




**FRANCISCO JAVIER DUQUE SANDOVAL**
**DIRECTOR DE INVESTIGACIÓN, INNOVACIÓN Y DESARROLLO**

**"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."**

CERTIFICADO VÁLIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA