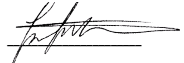


 ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS DE OBRA EXTRA						
Código: FM-09	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1			
TIPO DE CONTRATO	OE 1075 DE 2025					
CONTRATISTA:	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S					
OBJETO:	Objeto: "Ejecución de obras complementarias y mobiliario en la Sección Escuela Diego María Gómez y la Sección Escuela Manuel María Mallarino, ubicadas en el Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín"					
FECHA:	18/03/2026					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN.	PRECIO CONTRATISTA	PRECIO INTERVENTORIA	PRECIO EDU	OBSERVACIONES
OE-17	Suministro, transporte e instalación de tubería de acero al carbono SCH 10 de 4" de diámetro para red contra incendio, debidamente ranurada en ambos extremos. Incluye soportes y elementos de anclaje para su correcta fijación, perforaciones en placas o muros cuando se requiera, atraques en concreto en cambios de dirección, sellado de pases en placa y aplicación de pintura anticorrosiva con acabado en pintura acrílica color rojo para señalización de red contra incendio. No incluye accesorios tales como codos, tees, uniones o bridas.	m	\$ 313.333	\$ 303.933	\$ 303.933	Desde la interventoría se observa procedente la incorporación de tubería de acero al carbono SCH 10 de 4" para completar el trazado de la red contra incendio y asegurar la conducción del caudal requerido. La necesidad de esta actividad se sustenta en la verificación en sitio del recorrido, los puntos de soporte, anclaje, pases y protección anticorrosiva requeridos para su correcta instalación.
OE-18	Suministro e instalación de unión ranurada de 4" certificada UL/FM para red contra incendio, incluye empaque, pernos y tuercas para su correcta instalación.	Und	\$ 61.247	\$ 59.410	\$ 59.410	La interventoría evidencia la necesidad de instalar la unión ranurada de 4" como elemento de acople entre tramos de tubería, garantizando continuidad hidráulica, hermeticidad y adecuado desempeño de la red contra incendio. Su incorporación resulta técnicamente consistente con las condiciones verificadas en obra y con los accesorios requeridos para el ensamble seguro del sistema.
OE-19	Suministro e instalación de codo ranurado a 90° de 4" certificado UL/FM para red contra incendio.	Und	\$ 99.149	\$ 96.175	\$ 96.175	Desde la revisión técnica de interventoría, el codo ranurado a 90° de 4" se considera necesario para resolver cambios de dirección en la tubería sin afectar la continuidad ni el comportamiento hidráulico de la red. La actividad responde a la geometría real observada en sitio y a la necesidad de ejecutar la conducción con un accesorio compatible con el sistema existente.
OE-20	Suministro e instalación de conexión por medio de brida ranurada de 4" certificada UL/FM para red contra incendio.	Und	\$ 297.321	\$ 288.401	\$ 267.337	La interventoría encuentra técnicamente justificada la conexión mediante brida ranurada de 4" para vincular adecuadamente elementos de la red contra incendio que requieren este tipo de acople. Su uso permite asegurar una unión confiable, desmontable y compatible con las condiciones de montaje identificadas en obra.
OE-21	Suministro e instalación de soporte sísmico lateral para tubería de 4" certificado UL/FM para red contra incendio, incluyendo todos los elementos y aditamentos necesarios para su correcta fijación e instalación.	Und	\$ 192.244	\$ 186.477	\$ 186.477	La instalación del soporte sísmico lateral para tubería de 4" se considera procedente desde la interventoría, en atención a la necesidad de brindar estabilidad, restricción de movimiento y soporte adecuado a la red contra incendio. La observación se fundamenta en las condiciones de fijación y seguridad requeridas para la operación del sistema en la zona intervenida.
OE-22	Fuga correctiva en tubería de 1" a 4": incluye corte y ranurado en ambos extremos del tramo a intervenir, suministro e instalación de niple, tee mecánica y uniones ranuradas, con todos los elementos y aditamentos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	\$ 286.497	\$ 277.902	\$ 266.918	Desde la interventoría se estima necesaria la ejecución de la fuga correctiva en tubería de 1" a 4", toda vez que la intervención permite recuperar la estanqueidad, continuidad y funcionamiento del sistema. La solución planteada con corte, ranurado y reposición de accesorios resulta coherente con las condiciones reales verificadas en el punto de fuga.
OE-23	Suministro e instalación de válvula desaireadora de 1" certificada UL/FM para red contra incendio, incluyendo todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	\$ 764.152	\$ 741.227	\$ 741.227	La interventoría considera técnicamente procedente la instalación de la válvula desaireadora de 1", en razón a su función para evacuar aire acumulado y favorecer la operación hidráulica adecuada de la red contra incendio. La actividad se justifica por las condiciones observadas en la instalación y por la necesidad de mejorar el comportamiento del sistema en servicio.
OE-24	Suministro, transporte e instalación de gabinete contra incendio Clase II de 77 x 77 x 22 cm, en lámina metálica con acabado en pintura electrolítica y puerta en acrílico, completamente dotado con: válvula angular restrictora de presión de 1 1/2" certificada UL/FM, manguera chaqueta sencilla de 1 1/2" con acoples en duraluminio certificada UL/FM, boquilla de policarbonato tipo chorro-niebla de 1 1/2" certificada UL/FM, soporte canastilla para manguera, extintor ABC de 10 lb y llave spanner doble servicio de 1 1/2" x 2 1/2". Incluye todos los elementos, accesorios y aditamentos necesarios para su correcta instalación, así como la conexión del gabinete a la red principal del sistema contra incendio.	Und	\$ 1.831.118	\$ 1.776.184	\$ 1.776.184	Desde la óptica de la interventoría, la instalación del gabinete contra incendio Clase II se encuentra debidamente sustentada como punto de atención inmediata y respuesta ante emergencias. La actividad comprende un conjunto de elementos que, verificados en su integralidad, permiten dotar el sistema con un equipo funcional, accesible y compatible con la red principal existente.
OE-25	Pruebas de presurización de la red contra incendio existente para la verificación de su hermeticidad y funcionamiento, incluyendo la inspección y detección de posibles fugas o fallas en el sistema.	DIA	\$ 984.209	\$ 954.683	\$ 868.232	La interventoría encuentra necesaria la ejecución de pruebas de presurización sobre la red contra incendio existente para verificar hermeticidad, comportamiento bajo presión y detección de eventuales fallas. Esta actividad constituye un control técnico indispensable para validar el estado del sistema antes de su puesta en servicio o ajustes posteriores.
OE-26	Mantenimiento integral del cuarto técnico del sistema de red contra incendio, incluyendo mantenimiento preventivo de bomba diésel (cambio de filtros de combustible, filtro de aire y cambio de fluidos), mantenimiento de tableros eléctricos de la bomba principal y bomba jockey, mantenimiento de bomba jockey, recarga y verificación de baterías tipo D, mantenimiento del tablero de bombas de impulsión y mantenimiento de la bomba de impulsión. Incluye además el lavado del tanque de almacenamiento del sistema contra incendio (vaciado, limpieza interna y llenado), así como la automatización del arranque de la bomba principal pasando de estado manual a automático. El ítem contempla la revisión general del sistema, verificación de parámetros de operación, pruebas de arranque y funcionamiento de las bombas, y registro de las actividades realizadas. Incluye todos los equipos, herramientas, insumos, repuestos menores y mano de obra necesarios para la correcta ejecución de las actividades.	Glb	\$ 27.237.500	\$ 27.237.500	\$ 27.237.500	Desde la revisión técnica de interventoría, el mantenimiento integral del cuarto técnico del sistema contra incendio resulta procedente para restablecer y asegurar la operación confiable de bombas, tableros, tanque y componentes asociados. La actividad se sustenta en la necesidad de intervenir equipos y automatismos cuya condición actual exige acciones de mantenimiento preventivo y correctivo para garantizar funcionalidad del sistema.
OE-27	Suministro e instalación de batería sellada para panel de control de incendio INIM Electronics serie SMARTLINE, incluyendo todos los elementos y conexiones necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	\$ 205.386	\$ 199.224	\$ 199.224	La interventoría considera justificada la instalación de la batería sellada para el panel de control INIM SMARTLINE, en la medida en que este elemento respalda la autonomía y continuidad operativa del sistema de detección de incendios. Su incorporación es consistente con la necesidad de mantener disponibilidad del panel ante variaciones o ausencia del suministro principal.
OE-28	Suministro e instalación de protector tipo stopper de sobreponer para pulsador o sirena del sistema de alarma contra incendio, incluyendo todos los elementos y aditamentos necesarios para su correcta fijación y funcionamiento.	Und	\$ 441.008	\$ 427.778	\$ 427.778	Desde la interventoría se observa técnicamente pertinente la instalación del protector tipo stopper para pulsador o sirena, dado que contribuye a prevenir activaciones accidentales, manipulación indebida y daño físico de los dispositivos del sistema. La actividad responde a la necesidad de protección y conservación de los elementos instalados en condiciones de uso real.
OE-29	Mantenimiento preventivo del tablero principal del sistema de detección de incendios INIM Electronics serie SMARTLINE, incluyendo revisión general del panel, verificación de conexiones, limpieza interna, pruebas de funcionamiento y reprogramación del panel de control para la integración y configuración de nuevos periféricos del sistema.	Und	\$ 1.872.998	\$ 1.816.808	\$ 1.643.779	La interventoría encuentra procedente el mantenimiento preventivo del tablero principal del sistema de detección de incendios INIM SMARTLINE, considerando la necesidad de revisar conexiones, efectuar limpieza, verificar funcionamiento y ajustar programación para la integración de periféricos. La actividad resulta necesaria para conservar la confiabilidad y operatividad del sistema de detección.
OE-30	Suministro e instalación de tapón ranurado certificado UL/FM con salida roscada de 1" a 1 1/2" sobre tubería existente. Incluye perforación de la tubería principal, instalación del accesorio, empaque, pernos, sellado de la conexión, ajuste mecánico y todos los elementos, herramientas y mano de obra necesarios para su correcta instalación y funcionamiento dentro del sistema de red contra incendio.	Und	\$ 78.892	\$ 76.525	\$ 76.525	Desde la evaluación técnica de interventoría, la instalación del tapón ranurado con salida roscada sobre tubería existente se considera necesaria para habilitar derivaciones y conexiones de nuevos elementos dentro de la red contra incendio. La actividad se justifica por las condiciones de montaje observadas en obra y por la necesidad de ejecutar una conexión segura, compatible y estanca.
OBSERVACIONES						
1	Los valores unitarios anteriores son costos directos con precios comerciales reales de los materiales y sobre dichos valores unitarios, se reconoce un AU de 40,75%					
2	Estos valores unitarios no son reajustables.					

Para constancia firman,


Director de obra

Director de interventoría


V'B Supervisor EDU